

Concepción, 16 de octubre de 2026.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO “MEJORAMIENTO CUARTEL SEGUNDA COMPAÑÍA DE BOMBEROS COMUNA DE SANTA JUANA”.

CERTIFICADO N° 9312o19

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°19
Fecha: 15 de octubre de 2026.
Lugar: Gimnasio Municipal de Santa Juana.

→ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Riesgo y Desastres, don Anselmo Peña, presentado por el ejecutivo mediante:

- Documento: Ord N° 2643 de fecha 09/10/2026
- Así acordó: aprobar recursos para el proyecto “Mejoramiento Cuartel Segunda Compañía de Bomberos comuna de Santa Juana”, código BIP 40059024, por un monto total FNDR de M\$211.646.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	TIPOLOGÍA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	ITEM	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40059024	FRIL	EJECUCION	MEJORAMIENTO CUARTEL SEGUNDA COMPAÑIA DE BOMBEROS COMUNA DE SANTA JUANA	OBRAS CIVILES	211.646

- Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumpto con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo Regional del Biobío
Fecha: 20-10-2026 17:04 CLST (UTC-3)
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

AGGB





ORD. N° _____

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2026.

MAT.: Remite iniciativa de inversión evaluada por Gobierno Regional del Biobío, tipología FRIL.

Concepción,

DE: **GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**

A: **CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$211.646**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	TIPOLOGÍA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	ITEM	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40059024	FRIL	EJECUCION	MEJORAMIENTO CUARTEL SEGUNDA COMPAÑIA DE BOMBEROS COMUNA DE SANTA JUANA	OBRAS CIVILES	211.646

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2026

Para mayor información, se adjunta:

- Certificado de recomendación técnica del proyecto
- Ficha IDI 2026.
- Presupuesto del proyecto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Juan Pablo José Besser Altamirano
Gobernador Regional (s)
Fecha: 09-10-2026 16:35 CLST (UTC-3)
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Departamento Preinversión.
- Departamento FNDR

Oficina Asesoría

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/UTRNGFW-D8Z>



Certificado de Recomendación Técnica N° 44
Proyectos FRIL – FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL

El Departamento de Preinversiones de la División de Planificación y Desarrollo Regional, cuenta entre sus integrantes con la profesional:

Gonzalo Valenzuela Ravanal de profesión Ingeniero Civil Industrial e Ingeniero Constructor.

Quien declara haber revisado el proyecto **MEJORAMIENTO CUARTEL SEGUNDA COMPAÑÍA DE BOMBEROS COMUNA DE SANTA JUANA**, Código BIP **40059024**, según el siguiente detalle de financiamiento, descrito en la Ficha IDI adjunta:

Fuente	Asignación Presupuestaria (Ítem)	Costo (M\$)
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	211.646
-	-	-
Total		211.646

Moneda presupuesto año en curso

Y certifica que, analizados los antecedentes, recomienda técnicamente la inversión indicada, en el marco del Fondo Regional de Iniciativa Local FRIL del año en curso.



REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2026
POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI

Admisibilidad: -

Sin fechas de Ing. SNI y Admisibilidad

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA	: PROYECTO	RATE
CÓDIGO BIP	: 40059024-0	
NOMBRE IDI	: MEJORAMIENTO CUARTEL SEGUNDA COMPAÑIA DE BOMBEROS COMUNA DE SANTA JUANA	
DESCRIPTOR	: PROYECTO MENOR A 5.000 UTM / SUBTÍTULO 33	
RATE	= RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA	

2. ETAPA ACTUAL	: PERFIL		
3. SECTOR/SUBSECTOR	: MULTISECTORIAL / ORGANIZACION Y SERVICIOS COMUNALES		
4. LOC. GEOGRÁFICA	: COMUNA DE SANTA JUANA	5. COMP. DE ANÁLISIS	: REGIONAL
6. DISTRITO	: 20	7. CIRCUNSCRIPCIÓN	: CONCEPCION III
8. PROYECTO RELAC.	:		
9. SEIA	: NO CORRESPONDE		

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EL PROYECTO CONTEMPLA LA REPOSICIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA DEL CUARTEL DE LA SEGUNDA COMPAÑIA DE BOMBEROS, EMPLAZADO EN EL ÁREA URBANA DE LA COMUNA. LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PRESENTA LIMITACIONES ESTRUCTURALES, DEBIDO A QUE NO CUENTA CON FUNDACIONES ADECUADAS PARA SOPORTAR UNA AMPLIACIÓN EN UN SEGUNDO NIVEL. ASIMISMO, EXISTE UN DÉFICIT DE ESPACIOS DESTINADOS A LA COORDINACIÓN Y DESARROLLO DE LAS DISTINTAS LABORES ADMINISTRATIVAS Y BOMBERILES, JUNTO CON DEFICIENTES CONDICIONES DE MANTENCIÓN Y DAÑOS ASOCIADOS PRINCIPALMENTE A HUMEDAD EN CIELOS Y MUROS, PRODUCTO DEL DESGASTE Y DETERIORO DE LOS MATERIALES.

LA INICIATIVA BUSCA MEJORAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y TRABAJO DE LAS Y LOS VOLUNTARIOS, RECONOCIENDO ESPECIALMENTE EL IMPORTANTE ESFUERZO DESARROLLADO DURANTE LAS SEMANAS DE EMERGENCIA, RESGUARDO Y MITIGACIÓN DE LOS EFECTOS DEL MEGAINCENDIO QUE AFECTÓ A LA COMUNA.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

LA REPOSICIÓN DE LA SEGUNDA COMPAÑIA DE BOMBEROS, CONTEMPLA LA INTERVENCION DE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 190 M². EL PROGRAMA CONSIDERA LA AMPLIACIÓN DE LA GUARDIA NOCTURNA Y LA INCORPORACIÓN DE SALÓN DE HONOR, BAÑO DE FUNCIONARIOS, OFICINA, BODEGA, SALA DE FUNCIONARIOS, ACCESO TECHADO Y BALCÓN.

LA ESTRUCTURA SERÁ UN SISTEMA MIXTO, CONFORMADO POR ACERO ESTRUCTURAL, PERFILES METALCON Y LOSAS DE HORMIGÓN, CUMPLIENDO LA NORMATIVA VIGENTE Y ESTÁNDARES ESTABLECIDOS EN LA OGUC, CONTEMPLO ADEMÁS LA REVISIÓN DEL CÁLCULO ESTRUCTURAL POR UN REVISOR INDEPENDIENTE.

LA EDIFICACIÓN TENDRÁ UNA VIDA ÚTIL DE 20 AÑOS Y SERÁ EJECUTADA MEDIANTE LICITACIÓN PÚBLICA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2025	Solicitado para el año 2026	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	211.646	0	211.646
Total			0	211.646	0	211.646

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 30/03/2026

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 26/09/2026

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
OBRAS CIVILES	5 Meses	jul / Año 01	nov / Año 01	211.646	
TOTAL				211.646	

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE SANTA JUANA
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE SANTA JUANA

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

5 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 7.203

MUJERES : 7.744

TOTAL : 14.947

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
190	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 1,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)		Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)		Costo Total (M\$) (MUS\$)	
2023		0	70.000	0	20.000	0	90.000	0
2024		0	120.000	0	60.000	0	180.000	0

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
VICTOR ANDRÉS ROSAS SALAZAR	MUNICIPALIDAD DE SANTA JUANA	DIRECTOR DE SECPLAN	962010608	VROSAS@SANTAJUANA.CL



PRESUPUESTO

Nombre Proyecto	MEJORAMIENTO CUARTEL 2DA COMPAÑÍA BOMBEROS, COMUNA DE SANTA JUANA
Código BIP	40059024
Dirección	AVENIDA BAQUEDANO 385
Comuna	SANTA JUANA
Propietario	MUNICIPALIDAD DE SANTA JUANA
Representante Legal	ÁNGEL CASTRO MEDINA, ALCALDE.
Profesional Responsable	ALEX ARRIAGADA CONTRERAS, INGENIERO CONSTRUCTOR.

ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO EN \$	TOTAL
1.0	Obras previas				
1.1	Instalación de faenas				
1.1.1	Baños de instalacion de faena	mes	5	\$ 127.000	\$ 635.000
1.1.2	Bodega de materiales	mes	5	\$ 163.479	\$ 817.395
1.1.3	Oficina profesional residente de obra	mes	5	\$ 305.000	\$ 1.525.000
1.1.4	Comedor	mes	5	\$ 167.479	\$ 837.395
1.1.5	Cierre provisorio	m2	57,9	\$ 14.982	\$ 867.458
1.1.6	Instalacione provisorias	mes	4	\$ 371.651	\$ 1.486.604
1.2	Trabajos de demolicion y retiro de escombros				
1.2.1	Desarme de cubierta (Cerchas y hojalatería)	m2	100,77	\$ 9.350	\$ 942.200
1.2.2	Desarme de tabiques de madera	m3	6,99	\$ 36.558	\$ 255.540
1.2.3	Demolicion de muros de albañilería	m3	15,51	\$ 58.892	\$ 913.415
1.2.4	Demolicion de piso radier (hormigon)	m3	9	\$ 83.230	\$ 749.070
1.2.5	Carga y retiro de escombros	m3	38	\$ 54.071	\$ 2.054.698
1.3	Señalética y elementos de identificación				
1.3.1	Placa recordatoria formato gore	un	1	\$ 620.559	\$ 620.559
1.3.2	Letrero de obra	un	1	\$ 906.079	\$ 906.079
2.0	Obra de ampliacion cuartel de bomberos				
2.1	Obra gruesa				
2.1.1	Fundaciones				
2.1.1.1	Replanteo, trazado y niveles	ml	130	\$ 3.494	\$ 454.217
2.1.1.2	Excavaciones	m3	42,1915	\$ 25.354	\$ 1.069.723
2.1.1.3	Mejoramiento de suelo bajo fundación (e=0,60 m, 98% P.M.)	m3	77,90	\$ 40.986	\$ 3.192.809
2.1.1.4	Geotextil separador NT ≥160 g/m² sobre subrasante	m2	129,83	\$ 2.655	\$ 344.707
2.1.1.5	Relleno estructural compactado	m3	4,00	\$ 33.569	\$ 134.276
2.1.1.6	Sello de fundación	m3	6,491	\$ 7.087	\$ 46.002
2.1.1.7	Emplantillado de hormigón	m3	1,9473	\$ 69.825	\$ 135.970
2.1.1.8	Cimiento hormigón G-25	m3	38,946	\$ 137.711	\$ 5.363.293
2.1.1.9	Sobrecimiento hormigón G-25	m3	5,8419	\$ 137.711	\$ 804.494
2.1.2	Enfierradura cimiento y sobrecimiento				
2.1.2.1	a 63-43H ø12	kg	394,86	\$ 2.978	\$ 1.175.893
2.1.2.2	a 63-43H ø8	kg	1441,71	\$ 2.614	\$ 3.768.630
2.1.3	Moldaje placa terciado	m2	42,84	\$ 20.160	\$ 863.654
2.1.4	Radier				
2.1.4.1	Mejoramiento de suelo bajo radier (e=0,40 m, 98% P.M.)	m3	25,24	\$ 40.986	\$ 1.034.446
2.1.4.2	Geotextil separador NT ≥160 g/m² bajo radier	m2	63,10	\$ 2.655	\$ 167.520
2.1.4.3	Material granular estabilizado compactado	m3	9,9	\$ 52.402	\$ 518.780
2.1.4.4	Cama arena e=5cm	m3	7,92	\$ 23.181	\$ 183.594
2.1.4.5	Barrera humedad polietileno e=0,2cm	m2	98,99	\$ 2.882	\$ 285.289
2.1.4.6	Radier hormigón	m3	7,92	\$ 156.209	\$ 1.237.175
2.2	Tabiquería muro nivel 1				
2.2.1	Fijaciones perno de anclaje estructura a sobrecimiento	un	10,82	\$ 5.260	\$ 56.913
2.2.2	Estructura acero galvanizado metalcon	m2	131,73	\$ 29.671	\$ 3.908.561
2.2.3	Aislacion lana de vidrio 50mm 11kg/m3	m2	75,10	\$ 6.069	\$ 455.782



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/2026-01-28-22>

2.2.4	Os b estructural e=11,1mm (2 caras)	m2	282,07	\$ 9.474	\$ 2.672.331
2.3	Losa entrepiso				
2.3.1	Viguetas entrepiso V2 (153C10 + 150CA085) @600mm	m2	118,84	\$ 12.329	\$ 1.465.178
2.3.2	Aislacion lana de vidrio 50mm 11kg/m3	m2	118,84	\$ 6.069	\$ 721.240
2.3.3	Plancha terciado estructural	m2	118,84	\$ 12.469	\$ 1.481.816
2.3.4	Conexiones losa: clips V2→V1, soldadura y anticorrosivo	kg	85	\$ 13.945	\$ 1.185.325
2.3.5	Marcos acero V1 tubular 150×150×4 A36 (pilares y vigas principales)	kg	2700	\$ 5.590	\$ 15.093.000
2.3.6	Placas base, pernos de anclaje y mortero de nivelación pilares V1	un	21	\$ 79.899	\$ 1.677.879
2.4	Tabiquería muro nivel 2				
2.4.1	Fijaciones estructura tabique	ml	93,95	\$ 9.533	\$ 895.625
2.4.2	Estructura acero galvanizado metalcon	m2	185,99	\$ 32.271	\$ 6.002.083
2.4.3	Aislacion lana de vidrio 50mm 11kg/m3	m2	93,95	\$ 6.069	\$ 570.183
2.4.4	Os b estructural e=11,1mm (2 cara)	m2	400,00	\$ 9.474	\$ 3.789.600
2.5	Estructura balcon				
2.5.1	Plancha terciado estructural	m2	16	\$ 13.173	\$ 210.768
2.5.2	Fibro cemento base cerámica	m2	16	\$ 13.006	\$ 208.096
2.5.3	Barandas exterior balcon	m2	7,5	\$ 61.182	\$ 458.865
2.6	Estructura escalera				
2.6.1	Estructura pino finger	un	1	\$ 556.361	\$ 556.361
2.6.2	Pilares de acero descanso escalera, perfil 150x100x3 mm (incl. pletina base, pernos de anclaje y fijaciones)	un	1	\$ 121.963	\$ 121.963
2.7	Estructura techumbre				
2.7.1	Cercha c1	un	2	\$ 51.259	\$ 102.518
2.7.2	Cercha c2	un	19	\$ 61.273	\$ 1.164.187
2.7.3	Cercha c3	un	19	\$ 43.336	\$ 823.384
2.7.4	Costaneras perfil omega 350ma085 @60	ml	190,28	\$ 7.081	\$ 1.347.373
2.8	Cubierta				
2.8.1	Cubierta zinc onda	m2	105,64	\$ 14.970	\$ 1.581.431
2.8.2	Membrana hidrofuga exterior tipo tyvek o similar	m2	105,64	\$ 3.644	\$ 384.952
2.8.3	Lana mineral e:100mm	m2	105,64	\$ 7.329	\$ 774.236
2.8.4	Placa osb 11,1 mm	m2	105,64	\$ 9.474	\$ 1.000.833
2.8.5	Revestimiento alero fibro cemento	m2	16	\$ 13.006	\$ 208.096
3.0	Terminaciones				
3.1	Revestimientos muros				
3.1.1	Muro exterior 1 y 2 nivel				
3.1.1.1	Membrana hidrofuga exterior tipo tyvek o similar	m2	141,13	\$ 3.644	\$ 514.278
3.1.1.2	Siding metalico 16x385mm color cedro o similar a tonalidad de garaje de bomberos	m2	141,13	\$ 24.875	\$ 3.510.609
3.1.1.3	Pintura fachadas existente (color cedro)	m2	87,50	\$ 7.227	\$ 632.363
3.1.2	Muro interior zona seca				
3.1.2.1	Barrera de vapor interior tipo papel kraft o similar	m2	375,30	\$ 3.278	\$ 1.230.233
3.1.2.2	Revestimiento yeso carton st 10mm	m2	375,30	\$ 10.207	\$ 3.830.687
3.1.2.3	Revoque juntas y tornillos	m2	375,30	\$ 7.536	\$ 2.828.261
3.1.2.4	Esmalte al agua blanco	m2	375,30	\$ 4.329	\$ 1.624.674
3.1.3	Muro interior zona humeda				
3.1.3.1	Barrera de vapor interior tipo papel kraft o similar	m2	87,28	\$ 3.278	\$ 286.104
3.1.3.2	Revestimiento plancha volcanboard base cerámica 6x1200x2400 mm	m2	87,28	\$ 12.192	\$ 1.064.118
3.1.3.3	Cerámica muro ceramica 25x40cm cuadros blancos	m2	87,28	\$ 16.661	\$ 1.454.172
3.2	Revestimiento cielo				
3.2.1	Cielo zona seca				
3.2.1.1	Encintado cielo perfilieria de acero galvanizado	m2	143,05	\$ 7.893	\$ 1.129.094
3.2.1.2	Revestimiento placa yeso carton st 10mm	m2	143,05	\$ 10.207	\$ 1.460.111
3.2.1.3	Revoque juntas y tornillos	m2	143,05	\$ 7.536	\$ 1.078.025
3.2.1.4	Esmalte al agua blanco	m2	143,05	\$ 4.329	\$ 619.263
3.2.1.5	Cornisa moldura poliestireno	ml	152,40	\$ 5.333	\$ 812.749
3.2.2	Cielo zona humeda				
3.2.2.1	Revestimiento plancha volcanboard base cerámica 6x1200x2400 mm	m2	25,46	\$ 12.192	\$ 310.408
3.2.2.2	Revoque juntas y tornillos	m2	25,46	\$ 7.536	\$ 191.867
3.2.2.3	Esmalte al agua blanco	m2	25,46	\$ 4.329	\$ 110.216
3.2.2.4	Cornisa moldura poliestireno	ml	34,36	\$ 5.333	\$ 183.242
3.3	Pisos				
3.3.1	Piso zona seca				
3.3.1.1	Piso vinílico spc 6mm gris	m2	143,05	\$ 21.438	\$ 3.066.706
3.3.1.2	Guardapolvo MDF blanco 12mm	ml	152,40	\$ 5.543	\$ 844.753



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/20240901-386>

3.3.2	Piso zona humeda				
3.3.2.1	Piso vinílico spc 6mm gris	m2	25,46	\$ 21.438	\$ 545.811
3.3.2.2	Guardapolvo pvc blanco 12mm	ml	34,36	\$ 5.543	\$ 190.457
3.4	Balcón				
3.4.1	Membrana impermeabilizante	m2	16,00	\$ 27.670	\$ 442.720
3.4.2	Revestimiento de piso wpc tabla deck rustico gris	m2	16,00	\$ 58.973	\$ 943.568
3.5	Puertas y ventanas				
3.5.1	Puertas				
3.5.1.1	Puerta acceso principal 1m (ext)	un	1,00	\$ 119.703	\$ 119.703
3.5.1.2	Puerta acceso a estacionamiento 1m	un	2,00	\$ 136.663	\$ 273.326
3.5.1.3	Puerta 0,7m cocina exterior	un	1,00	\$ 109.703	\$ 109.703
3.5.1.4	Puerta acceso cocina 1,5 m corredera	un	1,00	\$ 283.324	\$ 283.324
3.5.1.5	Puerta 0,75m balcon	un	1,00	\$ 114.701	\$ 114.701
3.5.1.6	Puerta 0,8m (interior)	un	12,00	\$ 74.701	\$ 896.412
3.5.2	Ventanas PVC Termopanel				
3.5.2.1	Ventana corredera 2 hojas 2,10 x 1,16 (V01)	un	5,00	\$ 934.477	\$ 4.672.385
3.5.2.2	Ventana corredera 2 hojas 1,50 x 1,16 (V02)	un	2,00	\$ 586.091	\$ 1.172.182
3.5.2.3	Ventana corredera 2 hojas 1,50 x 1,19 (V03)	un	1,00	\$ 594.452	\$ 594.452
3.5.2.4	Ventana corredera 2 hojas 1,50 x 1,20 (V05)	un	1,00	\$ 165.127	\$ 165.127
3.5.2.5	Ventana corredera 2 hojas 1,50 x 1,00 (V06)	un	4,00	\$ 471.663	\$ 1.886.652
3.5.2.6	Ventana proyectante 0,60 x 0,56 (V04)	un	1,00	\$ 181.663	\$ 181.663
3.5.2.7	Ventana proyectante 1,50 x 0,50, baño, vidrio satén (V07)	un	1,00	\$ 401.663	\$ 401.663
3.5.3	Sellos puerta y ventana	ml	45,00	\$ 3.437	\$ 154.665
3.5.4	Perfiles zinc puertas y ventanas (exteriores)	ml	62,00	\$ 4.798	\$ 297.476
4.0	Instalaciones sanitarias				
4.1	Red de agua potable				
4.1.1	Retiro linea existente	ml	15,85	\$ 4.986	\$ 79.028
4.1.2	Trazado	ml	37,85	\$ 11.860	\$ 448.901
4.1.3	Excavaciones	m3	3,44	\$ 25.354	\$ 87.218
4.1.4	Relleno y compactacion	m3	2,06	\$ 27.622	\$ 56.901
4.1.5	Retiro de excedentes	m3	3,44	\$ 25.323	\$ 87.111
4.1.6	Cañerías de agua potable cobre				
4.1.6.1	Diametro 25mm	ml	20,35	\$ 32.213	\$ 655.535
4.1.6.2	Diametro 38mm	ml	27,50	\$ 43.196	\$ 1.187.890
4.1.7	Termo electrico 200lt	un	1,00	\$ 557.768	\$ 557.768
4.2	Red de alcantarillado				
4.2.1	Excavaciones zanjas	m3	2,00	\$ 25.354	\$ 50.708
4.2.2	Cama de arena e=10cm	m3	1,00	\$ 27.622	\$ 27.622
4.2.3	Tuberia pvc sanitario d=110mm	ml	12,00	\$ 14.526	\$ 174.312
4.2.4	Tuberia pvc sanitario d=75mm	ml	6,00	\$ 14.084	\$ 84.504
4.2.5	Tuberia pvc sanitario d=50mm	ml	3,00	\$ 13.884	\$ 41.652
4.2.6	Camara de inspeccion prefabricada	un	1,00	\$ 49.043	\$ 49.043
4.2.7	Pruebas sanitarias	un	1,00	\$ 71.206	\$ 71.206
4.3	Artefactos sanitarios				
4.3.1	Lavamanos	un	1,00	\$ 80.921	\$ 80.921
4.3.2	Inodoro	un	1,00	\$ 98.141	\$ 98.141
4.3.3	Ducha y receptaculo	un	1,00	\$ 161.885	\$ 161.885
4.3.4	Dispensador de papel higiénico	un	1,00	\$ 31.277	\$ 31.277
4.3.5	Dispensador de jabon	un	1,00	\$ 28.651	\$ 28.651
4.3.6	Espejo	un	1,00	\$ 38.884	\$ 38.884
5.0	Instalación eléctrica				
5.1	Empalme eléctrico	un	1	\$ 1.279.947	\$ 1.279.947
5.2	Sistema de puesta a tierra medidor	un	1	\$ 199.595	\$ 199.595
5.3	Malla a tierra	un	1	\$ 452.532	\$ 452.532
5.4	Tableros				
5.4.1	Tablero de distribución de alumbrado tda "1"	un	1	\$ 623.832	\$ 623.832
5.4.2	Tablero de distribución de alumbrado tda "2"	un	1	\$ 501.803	\$ 501.803
5.5	Protecciones tda y tdf				
5.5.1	Protección termomagnetica general tda "1" 4x40(a)	un	1	\$ 174.825	\$ 174.825
5.5.2	Protección termomagnetica general tda "2" 4x25(a)	un	2	\$ 204.631	\$ 409.262
5.5.3	Protección termomagnetica circuitos 1x10(a) "c"	un	4	\$ 25.576	\$ 102.304
5.5.4	Protección termomagnetica circuitos 1x16(a) "c"	un	8	\$ 25.584	\$ 204.672



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/20240903-386>

5.5.5	Protección termomagnética circuitos 1x20(a) "c"	un	1	\$ 25.954	\$ 25.954
5.5.6	Protección termomagnética circuitos 1x25(a) "c"	un	1	\$ 26.181	\$ 26.181
5.5.7	Protección diferencial circuitos 2 x25(a), 30(ma) tipo ac	un	14	\$ 51.984	\$ 727.776
5.6	Ductos y cajas				
5.6.1	Ducto e.m.t 20 mm iluminación	ml	236	\$ 4.534	\$ 1.070.024
5.6.2	Ducto e.m.t 20 mm enchufes	ml	185	\$ 4.534	\$ 838.790
5.6.3	Cajas de distribución	un	150	\$ 7.245	\$ 1.086.750
5.7	Ducto alimentador				
5.7.1	Ducto c.a.g 40 mm hacia tda"1"	ml	10	\$ 20.276	\$ 202.760
5.7.2	Ducto t.m.r 40 mm hacia tda"2"	ml	15	\$ 12.731	\$ 190.963
5.8	Conductores				
5.8.1	Alimentador tda"1" 8awg	ml	14	\$ 10.006	\$ 140.089
5.8.2	Alimentador tda "2" 6 mm2	ml	19	\$ 10.427	\$ 198.104
5.8.3	Iluminación 1,5 mm	ml	772	\$ 2.359	\$ 1.821.382
5.8.4	Enchufes 2,5 mm	ml	509	\$ 2.864	\$ 1.457.524
5.8.5	Enchufes carga carro bomba 4 mm	ml	1	\$ 6.368	\$ 6.368
5.9	Aparatos y artefactos				
5.9.1	Centros de enchufes simple de alumbrado	un	7	\$ 22.942	\$ 160.592
5.9.2	Centros de enchufes doble de alumbrado	un	31	\$ 24.622	\$ 763.296
5.9.3	Encimera eléctrica 4 platos	un	1	\$ 151.838	\$ 151.838
5.10	Interruptores				
5.10.1	Interruptor simple 10 (a) (9/12)	un	9	\$ 15.543	\$ 139.890
5.10.2	Interruptor doble 10(a) (9/15)	un	2	\$ 16.384	\$ 32.767
5.10.3	Interruptor triple 10(a) (9/32)	un	2	\$ 17.224	\$ 34.448
5.10.4	Interruptor conmutador 10(a) (9/24)	un	13	\$ 18.905	\$ 245.761
5.11	Equipos de iluminación				
5.11.1	Equipo led estanco 40(w) sobrepuesto	un	15	\$ 42.484	\$ 637.266
5.11.2	Proyector led 50 (w) ip 66	un	4	\$ 30.068	\$ 120.271
5.11.3	Aplique luna 15 w sobrepuesto	un	3	\$ 24.864	\$ 74.593
5.11.4	Panel led 60 x 60 40 (w) sobrepuesto	un	25	\$ 25.705	\$ 642.620
5.11.5	Extractor de aire 15 (w)	un	1	\$ 47.227	\$ 47.227
5.11.6	Señalética de emergencia 3 (w)	un	3	\$ 25.705	\$ 77.114
5.11.7	Equipo led emergencia bifocal 4 (w)	un			\$ -
5.12	Mediciones y pruebas finales				
5.12.1	Medición de resistencia de aislación de conductores	Incluidos en Gastos Generales			
5.12.2	Medición de resistencia de puesta a tierra	Incluidos en Gastos Generales			
5.12.3	Medición de parámetros operacionales	Incluidos en Gastos Generales			



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/20190907-286>

5.13	Recepción y puesta en servicio				
5.13.1	Inscripción sec	un	1	\$ 539.350	\$ 539.350
5.13.2	Conexión empresa distribuidora	un	1	\$ 84.825	\$ 84.825
6.0					
6.1	Aseo y entrega	mes	1,00	\$ 153.362	\$ 153.362
COSTO DIRECTO					\$ 142.283.202
25% GG Y UTILIDADES					\$ 35.570.800
SUBTOTAL					\$ 177.854.002
19% IVA					\$ 33.792.260
TOTAL APOORTE SOLICITADO EN OBRAS CIVILES / LICITACIÓN PÚBLICA					\$ 211.646.263

Incluir todas las filas que sean necesarias

OBSERVACIÓN: MÁXIMO DISPONIBLE PARA ACTIVOS NO FINANCIEROS		\$ 21.164.626
 Angel Castro Medina Alcalde Ilustre Municipalidad de Santa Juana		 Alex Arriagada Contreras Ingeniero Constructor SECPLAN Ilustre Municipalidad de Santa Juana
FIRMA ALCALDE		FIRMA PROFESIONAL
 GOBIERNO REGIONAL DEL BIO BIO División de Presupuesto e Inversión Regional Avda. Arturo Prat 525 – Barrio Cívico - Concepción www.gorebiobio.cl		



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/201900-002>