

Concepción, 27 de agosto de 2026.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA ETAPA DE DISEÑO DEL PROYECTO “REPOSICION POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LEBU”.

CERTIFICADO N° 9212o16

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°16

Fecha: 26 de agosto de 2026.

Lugar: Salón Inés Enríquez F., Edificio Gobierno Regional.

→ Conocida la propuesta de la Presidenta de la Comisión de Deporte, doña María Elena Núñez, presentado por el ejecutivo mediante:

- Documento: Ord N° 2085 de fecha 21/08/2026.
- Así acordó: aprobar recursos para etapa de diseño del proyecto “Reposición de Polideportivo Municipal Lebu”, código BIP 30398473-0, por un monto total de M\$80.000.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

C. BIP	TIPOLOGIA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL M\$
30398473-0	FNDR-PROYECTO	DISEÑO	REPOSICION POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LEBU	80.000

- Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumpto con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 28-08-2026 14:43 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío





ORD.:

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2026.

MAT.: Remite iniciativa de inversión evaluada por el Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional – Proyecto

Concepción,

DE: **GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**

A: **CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **DISEÑO** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$80.000**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	TIPOLOGÍA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
30398473-0	FNDR – PROYECTO	DISEÑO	REPOSICION DE POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LEBU	80.000

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2026

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2026.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Sergio Alejandro Giacaman García
Gobernador Regional
Fecha: 21-08-2026 10:19 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

- Distribución:**
- La Indicada.
 - Administrador Regional.
 - Div. de Planificación y Desarrollo Regional
 - Unidad Preinversión.
 - Oficina de Partes.



REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2026
POSTULA A DISEÑO

Fecha Postulación SNI: 10/03/2026
Admisibilidad: -
Fecha Ingreso SNI: 17/03/2026

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 30398473-0
NOMBRE IDI : REPOSICION DE POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LEBU
DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

29/07/2026

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
3. SECTOR/SUBSECTOR : DEPORTES / DEPORTE RECREATIVO
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE LEBU
6. DISTRITO : 21
8. PROYECTO RELAC. :
9. SEIA : NO CORRESPONDE

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
7. CIRCUNSCRIPCIÓN : ARAUCO

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DADO QUE LA COMUNA DE LEBU NO CUENTA CON INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA TECHADA ADECUADA Y NORMADA, LO QUE LIMITA LA COBERTURA Y EL DESARROLLO DEPORTIVO, ESCOLAR, RECREATIVO Y SOCIAL DE LA POBLACIÓN. SE HACE NECESARIO LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO RECINTO QUE PERMITA DAR RESPUESTA A LA PROBLEMÁTICA EXISTENTE.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PRESENTE PROYECTO CONSISTE EN DISEÑAR EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL, UN EDIFICIO DE 2039 MT2 ; INCLUYENDO LAS ESPECIALIDADES DE TOPOGRAFÍA, MECÁNICA DE SUELO (SONDAJE),ARQUITECTURA, CÁLCULO ESTRUCTURAL,AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS,GAS, ELECTRICIDAD Y AHORRO ENERGÉTICO, CLIMATIZACIÓN,SISTEMA DE SEGURIDAD.
EL DISEÑO DE ESTE RECINTO DEPORTIVO CONTARÁ CON LOS REQUERIMIENTOS EXIGIDOS POR EL IND. TAMBIÉN CONTARÁ CON ÁREA DE TRABAJO INTERNO, CIRCULACIÓN Y SERVICIOS., NAVE CENTRAL, SALA MULTIUSO Y SALA MUSCULACIÓN.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2025	Solicitado para el año 2026	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	80.000	0	80.000
Total			0	80.000	0	80.000

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 19/02/2026

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 28/05/2026



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/B7CYPX-768>

Version 11.0508

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	6 Meses	jul / Año 01	dic / Año 01	80.001	
TOTAL				80.001	

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	10/03/2026	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	17/03/2026	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	29/07/2026	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

El gimnasio Comuna del Lebu presenta una alta demanda de usuarios, llegando a mas de 4.700 deportistas directos y más eventos culturales y de otro tipo, lo que representa un uso intensivo de la infraestructura.

El Gimnasio Municipal data de 1970 cumpliendo su vida útil y en manifiesto deterioro. El informe del estado del recinto destaca que carece de la infraestructura adecuada para cumplir con disposiciones fundamentales establecidas por la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), incluyendo aspectos vitales como la seguridad sísmica, la resistencia al fuego, planes de emergencia y accesibilidad universal, presentado un riesgo para los usuarios del recinto. Las alternativas analizadas fueron el Mejoramiento Gimnasio Municipal y la Reposición en otro emplazamiento. La antigüedad y el deterioro estructural del recinto, incumplimiento de normas técnicas vigentes y la imposibilidad de ampliación o redistribución funcional, hacen inviable el mejoramiento de la actual infraestructura y/o la reposición en el mismo lugar. Por lo que la alternativa seleccionada corresponde a la Reposición del recinto, con costos de operación de M\$34.591 y mantención de M\$7.100 anuales y un CAE usuario equivalente de M\$2,9

El terreno de emplazamiento es de propiedad del SERVIU, se presenta un comodato de 5 años a la Municipalidad de Lebu. Se solicito una ampliación del plazo a 30 años, situación que debería estar totalmente tramitada al término del diseño.



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LEBU
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE LEBU

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

6 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 2.299

MUJERES : 2.402

TOTAL : 4.701

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
2.039	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
CAE / USUARIO EQUIVALENTE	M\$ 3,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
2016		0	26.151	0	26.151	0	52.302	0
2019		0	40.000	0	40.000	0	80.000	0
2020	OT	0	41.040	0	41.040	0	82.080	0
2021		0	41.040	0	41.040	0	82.080	0
2022	OT	0	20.738	0	48.389	0	69.127	0
2023		0	51.250	0	30.750	0	82.000	0
2025	FI	0	80.000	0	40.000	0	120.000	0

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
VICTOR GARRIDO LÓPEZ	MUNICIPALIDAD DE LEBU	PROFESIONAL DE	977924157	VGARRIDO@LEBU.CL



PRESUPUESTO ESTIMATIVO DE DISEÑO

Nombre del Proyecto: "CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL , LEBU"

Propietario: MUNICIPALIDAD DE LEBU

Superficie: 2039 M2

Periodo de Ejecución: 180 días

Unidad Técnica: SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN LEBU

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	P. UNITARIO	P. TOTAL
ETAPA 1 30%			
1	Topografía		\$ 2.000.000
2	Estudio de cabida y anteproyecto de arquitectura		\$ 5.000.000
3	Anteproyecto de estructuras		\$ 5.000.000
4	Análisis preliminar de eficiencia energética		\$ 4.000.000
5	Anteproyecto de paisajismo y pavimentos exteriores		\$ 3.000.000
6	Programación de consultora.		\$ 2.000.000
7	Modelación 3d del anteproyecto.		\$ 3.000.000
ETAPA 2 ANTEPROYECTO 30%			
8	Informe avance de Mecánica de suelos		\$ 1.500.000
9	Anteproyecto de arquitectura y avance ee.tt.		\$ 2.000.000
10	Anteproyecto de ingeniería y avance memoria		\$ 2.000.000
11	Avance de aprobaciones (MIDESO y otros)		\$ 1.000.000
12	Avance proyecto de alcantarillado y evacuación de agua lluvia		\$ 1.500.000
13	Avance proyecto de agua potable y riego de jardines		\$ 1.500.000
14	Avance proyecto de Instalación eléctrica		\$ 1.000.000
15	Avance Informe de eficiencia energética		\$ 1.000.000
16	Anteproyecto de instalación de gas		\$ 1.000.000
17	Anteproyecto de instalaciones térmicas y climatización		\$ 2.000.000
18	Avance proyecto pavimentación, estacionamientos y escurrimiento de A.LL.		\$ 1.500.000
19	Anteproyecto de audio y acústica		\$ 1.000.000



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/EJCVBK-7634>

20	Anteproyecto de paisajismo	\$ 1.000.000
21	Anteproyecto de sistemas de seguridad	\$ 1.000.000
22	Anteproyecto BIM	\$ 1.000.000
23	Anteproyecto muebles adosados y señalización	\$ 1.000.000
24	Presupuesto estimativo parcial	\$ 500.000
25	Cuadro de superficies parciales	\$ 1.000.000
26	Avance proyecto IMIV	\$ 1.500.000
	ETAPA 3 ENTREGA FINAL 40%	
27	Informe Mecánica de suelos	\$ 2.500.000
28	Proyecto de arquitectura y ee.tt.	\$ 3.000.000
29	Proyectos de ingeniería y memoria	\$ 3.000.000
30	Proyecto de alcantarillado y evacuación de agua lluvia	\$ 2.000.000
31	Proyecto proyecto de agua potable y riego de jardines	\$ 1.500.000
32	Proyecto de Instalación eléctrica	\$ 3.000.000
33	Informe de eficiencia energética	\$ 2.000.000
34	Proyecto de instalación de gas	\$ 2.000.000
35	Proyecto de instalaciones térmicas y climatización	\$ 2.000.000
36	Proyecto pavimentación, estacionamientos y escurrimiento de A.LL.	\$ 2.000.000
	Proyecto de audio y acústica	\$ 1.500.000
	Proyecto de paisajismo	\$ 1.000.000
	Proyecto de sistemas de seguridad	\$ 1.000.000
	Informe BIM	\$ 2.000.000
	Proyecto muebles adosados y señalización	\$ 1.000.000
	Presupuesto estimativo parcial	\$ 1.000.000
	Cuadro de superficies parciales	\$ 500.000
	Informe IMIV	\$ 1.000.000
		\$ 80.000.000



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/BJCVBK-7634>

El presupuesto asciende a \$ 80.000- (Ochenta millones)

Condiciones de Pago:

Estado de Pago N°1: **30%**

Estado de Pago N°2: **30%**

Estado de Pago N°3: **40%**

LEONARDO BADILLA COFRE
ARQUITECTO
ASESOR URBANO
MUNICIPALIDAD DE LEBU

LEONARDO BADILLA COFRE
ARQUITECTO
ASESOR URBANISTA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/B7CVPX-768>