

Concepción, 27 de agosto de 2026.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO “MEJORAMIENTO CUARTEL DE BOMBEROS, PRIMERA COMPAÑÍA DE NEGRETE, COMUNA DE NEGRETE”.

CERTIFICADO N° 9209o16

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°16
Fecha: 26 de agosto de 2026.
Lugar: Salón Inés Enríquez F., Edificio Gobierno Regional.

→ Conocida la propuesta del Vicepresidente de la Comisión de Riesgo y Desastres, don Américo Mondaca, presentado por el ejecutivo mediante:

- Documento: Ord N° 2079 de fecha 21/08/2026.
- Así acordó: aprobar recursos para proyecto “Mejoramiento Cuartel de Bomberos, Primera Compañía de Negrete, comuna de Negrete”, código BIP 40058957-0, por un monto total FNDR es de M\$179.991.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

C. BIP	TIPOLOGIA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL FNDR M\$
40058957-0	FRIL	EJECUCION	MEJORAMIENTO CUARTEL DE BOMBEROS, PRIMERA COMPAÑÍA DE NEGRETE, COMUNA DE NEGRETE	179.991

- Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumpto con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 28-08-2026 14:43 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío





ORD.:

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2026.

MAT.: Remite iniciativa de inversión evaluada por el Gobierno Regional del Biobío, tipología FRIL

Concepción,

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$179.991**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	TIPOLOGÍA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40058957-0	FRIL	EJECUCION	MEJORAMIENTO CUARTEL DE BOMBEROS, PRIMERA COMPAÑIA DE NEGRETE, COMUNA DE NEGRETE	179.991

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2026

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2026.
- Certificado de recomendación técnica
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Sergio Alejandro Giacaman García
Gobernador Regional
Fecha: 21-08-2026 10:37 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.



Certificado de Recomendación Técnica N°55
Fondo Regional de Iniciativa Local 2025

El Departamento de Preinversiones de la División de Planificación y Desarrollo Regional, cuenta entre sus integrantes con la profesional:

ALONSO GARRIDO GONZÁLEZ de Profesión Ingeniero Civil.

Quien declara haber revisado el proyecto que a continuación se señala:

CÓDIGO BIP	COMUNA	NOMBRE PROYECTO	MONTO M\$
40058957	NEGRETE	MEJORAMIENTO CUARTEL DE BOMBEROS, PRIMERA COMPAÑÍA DE NEGRETE, COMUNA DE NEGRETE	179.991.-

Moneda: Según mes en curso de aprobación de este certificado.

Y certifica que, analizados los antecedentes, recomienda técnicamente la inversión indicada, en el marco del Fondo Regional de Iniciativa Local- FRIL que considera la Ley de Presupuestos del Sector Público año 2025.



Firmado por:
Alonso Arturo Garrido González
Profesional Unidad de Preinversión
Fecha: 20-11-2025 12:14 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Concepción, 19 de noviembre 2025
Ccc Archivo FRIL.



Firmado por:
Joaquín José Morales Chacana
Jefe Departamento de
Preinversiones
Fecha: 20-11-2025 12:27 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

CERTIFICADO N° 55/19 de noviembre de 2025

Unidad de Preinversiones
División de Planificación y Desarrollo Regional
Gobierno Regional de la Región del Bío Bío

Av. Prat 525, Concepción
Fono: 041.2405816



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/0197274968>

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2024	Solicitado para el año 2025	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	179.991	0	179.991
Total			0	179.991	0	179.991

Moneda Presupuesto 2025 / Factor: 170.297

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 17/11/2025

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 19/11/2025

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
OBRAS CIVILES	5 Meses	ago / Año 01	dic / Año 01	179.991	
TOTAL				179.991	

Moneda Presupuesto 2025 / Factor: 170.297

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE NEGRETE
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE NEGRETE

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

5 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 4.813

MUJERES : 4.924

TOTAL : 9.737

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
349	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 179.991,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
			(M\$)		(M\$)		(M\$)	
2023		0	179.992	253	0	0	179.992	253
2024		0	100.000	118	79.991	94	179.991	212

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
CINTIA DIAZ RODRIGUEZ	MUNICIPALIDAD DE NEGRETE	PROFESIONAL DE	000000000	CINTIA.DIAZ4@GMAIL.COM





Nombre Proyecto	MEJORAMIENTO CUARTEL DE BOMBEROS, PRIMERA COMPAÑÍA DE NEGRETE, COMUNA DE NEGRETE
Código BIP	40058957-0
Dirección	CALLE LUIS CRUZ MARTÍNEZ N° 170, COMUNA DE NEGRETE
Comuna	NEGRETE
Propietario	CUERPO DE BOMBEROS, PRIMERA COMPAÑÍA DE NEGRETE, COMUNA DE NEGRETE.
Profesional Responsable	LUIS FELIPE VARGAS CASTILLO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1.	OBRAS PREVIAS				
1.1	INSTALACION DE FAENAS				
1.1.1.	INSTALACIONES PROVISORIAS	mes	4	\$ 156.647	\$ 626.588
1.1.2.	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS	mes	4	\$ 136.125	\$ 544.500
1.2.	ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA	mes	4	\$ 154.160	\$ 616.640
1.3.	PLACA RECORDATORIA FORMATO GORE	und	1	\$ 400.000	\$ 400.000
1.4.	CIERROS PROVISORIOS	ml	104	\$ 18.880	\$ 1.963.520
1.5.	LETRERO INDICATIVO DE OBRA	und	1	\$ 800.000	\$ 800.000
1.6.	TRABAJOS PREVIOS				
1.6.1.	REPLANTEO, TRAZO Y NIVELES	m2	247	\$ 1.915	\$ 473.005
2.	OBRA GRUESA				
2.1.	ESCARPE, RELLENOS, DEMOLICIONES	m2	182	\$ 2.024	\$ 368.368
2.2.	BASES DE PAVIMENTOS				
2.2.1.	EXCAVACIONES	m3	2,32	\$ 10.938	\$ 25.376
2.2.2.	RELLENO RIPIO GRAVA 3/4"	m3	1,1	\$ 19.500	\$ 21.450
2.2.3.	CAMA DE ARENA	m3	0,9	\$ 14.225	\$ 12.803
2.2.4.	POLIETILENO	m2	15	\$ 452	\$ 6.780
2.2.5.	RADIER DE HORMIGON G-15	m3	1,1	\$ 88.150	\$ 96.965
2.3.	CIERRE GRUPO ELECTROGENO				
2.3.1.	FUNDACIONES				
2.3.1.1.	EXCAVACIONES	m3	1,2	\$ 10.938	\$ 13.126
2.3.1.2.	EMPLANTILLADO G-5	m3	0,075	\$ 67.738	\$ 5.080
2.3.1.3.	DADO DE HORMIGON G-25	m3	1,2	\$ 150.000	\$ 180.000
2.3.1.4.	MALLA TIPO ACMA FORD 3D PINTADA	m2	16,2	\$ 12.920	\$ 209.304
2.3.1.5.	PERFIL CUADRADO 75X75X2mm	kg	138,6	\$ 2.514	\$ 348.440
2.3.1.6.	FIJACION ZINCADA Y PINTADA	und	18	\$ 984	\$ 17.712
2.3.1.7.	ESPARRAGOS	kg	4,74	\$ 1.639	\$ 7.769
2.3.1.8.	PORTON DE ACERO A GRUPO ELECTROGENO	und	1	\$ 254.126	\$ 254.126
2.4.	CONSTRUCCION DE ALERO FRONTAL				
2.4.1.	ESTRUCTURA DE ALEROS PERFILES 100X50X3mm	kg	317	\$ 2.500	\$ 792.500
2.4.2.	PERNOS DE EXPANSION 6"x1/2"	und	27	\$ 8.187	\$ 221.049
2.4.3.	ACRILICO TRANSPARENTE TIPO DVP 8mm	m2	7,2	\$ 70.000	\$ 504.000
2.5.	PORTON LEVADIZO SALA DE MAQUINAS				
2.5.1	EXCAVACIONES	M3	2,6	\$ 10.938	\$ 28.439
2.5.2	FUNDACION AISLADA	m3	2,6	\$ 150.000	\$ 390.000
2.5.3	ENFIERRADURAS FUNDACIÓN	kg	170	\$ 3.800	\$ 646.000
2.5.4	COLUMNA ACERO PERFIL BOX 150 X 4 mm	kg	288,16	\$ 2.514	\$ 724.434
2.5.5	VIGA DE ACERO PERFIL BOX 150 X 4 mm	kg	288,16	\$ 2.514	\$ 724.434
2.5.6	DIAGONAL PERFIL CA 150 X 50 X 3 mm	kg	29	\$ 2.514	\$ 72.906
2.5.7	PLETINAS DE UNION 10mm	und	8	\$ 50.000	\$ 400.000
2.5.8	PERNOS DE ANCLAJE	und	32	\$ 25.000	\$ 800.000
2.5.9	SISTEMA PORTON LEVADIZO (HOJAS Y GABINETES)	gl	1	\$ 14.400.000	\$ 14.400.000
3.	TERMINACIONES				
3.1.	CIELOS				
3.1.1.	YESO CARTON RF 12.5mm+TERMINACION ENYESADO+EMPASTADO+PINTADO	m2	93,4	\$ 15.800	\$ 1.475.720
3.1.2.	YESO CARTON RH 12.5mm+TERMINACION ENYESADO+EMPASTADO+PINTADO	m2	11,56	\$ 15.800	\$ 182.648
3.1.3.	ESTUCO TIPO LOSALIN	m2	56,84	\$ 13.225	\$ 751.709
3.2.	MUROS				
3.2.1.	MUROS INTERIORES				
3.2.1.1.	PORCELANATO MURO 60X60 (DE PISO A CIELO)	m2	79	\$ 20.924	\$ 1.652.996
3.2.1.2.	ENLUCIDO PASTA MURO INTERIOR	m2	161	\$ 5.980	\$ 962.780
3.2.1.3.	YESO CARTON RF 12.5mm + ENLUCIDO Y TRATAMIENTO DE JUNTAS	m2	9,6	\$ 15.800	\$ 151.680
3.2.1.4.	MORTERO REPARACION ESTRUCTURAL	m2	9,1	\$ 9.982	\$ 90.836
3.2.1.5.	DURAPLANCHA 0.35 mm	m2	55	\$ 25.000	\$ 1.375.000
3.2.2.	MUROS EXTERIORES				
3.2.2.1.	DURAPLANCHA 0.35 mm	m2	64,6	\$ 25.000	\$ 1.615.000
3.2.2.2.	LANA MINERAL 50mm	m2	63,1	\$ 6.500	\$ 410.150
3.2.2.3.	OSB 11.1mm	m2	12	\$ 18.000	\$ 216.000
3.2.2.4.	SISTEMA E.I.F.S.	m2	417	\$ 48.275	\$ 20.130.675
3.2.2.5.	LETRAS FACHADA	gl	1	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000
3.2.3.	VENTANAS				
3.2.3.1.	RETIRO DE VENTANAS EXISTENTES	m2	52	\$ 7.298	\$ 379.496
3.2.3.2.	VENTANAS PVC TERMOPANEL	m2	52	\$ 285.000	\$ 14.820.000
3.2.3.3.	CRISTAL PIROLITICO PARA VENTANA EN SALA DE GUARDIA	m2	7,45	\$ 86.421	\$ 643.836
3.2.4.	PUERTAS				
3.2.4.1.	PUERTA P01. PVC	und	1	\$ 850.000	\$ 850.000
3.2.4.2.	PUERTA P14. PVC	und	1	\$ 450.770	\$ 450.770
3.2.4.3.	PUERTA P06. HDF	und	1	\$ 270.387	\$ 270.387
4.	ARTEFACTOS SANITARIOS				
4.1.	W.C.	und	5	\$ 125.000	\$ 625.000
4.2.	LAVAMANOS	und	5	\$ 120.000	\$ 600.000
4.2.1.	GRIFERIA LAVAMANOS ADULTO	und	5	\$ 59.561	\$ 297.805
4.3.	DUCHA	und	1	\$ 87.508	\$ 87.508
4.4.	TINA	und	1	\$ 350.000	\$ 350.000
4.4.1.	GRIFERIA TINA	und	1	\$ 98.771	\$ 98.771
4.5.	EXTRACTOR EN BAÑOS	und	5	\$ 120.987	\$ 604.935
5.	REMATES				
5.1.	FORROS ESQUINEROS	ml	12	\$ 7.290	\$ 87.480
5.2.	TERMINAL CUBIERTA	ml	94,1	\$ 9.938	\$ 935.166
6.	CANALES Y BAJADAS				
6.1.	CANALES DE AGUAS LLUVIAS	ml	41	\$ 17.992	\$ 737.672
6.2.	BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS	ml	32	\$ 17.961	\$ 574.752



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/DNFEV-4468>

7.	INSTALACIONES ELECTRICAS Y REDES				
7.1	DESMANTELAMIENTO				
7.1.1	DESMANTELAMIENTO DE ALUMBRADO EXISTENTE	GL	1	\$ 1.230.600	\$ 1.230.600
7.2	ACOMETIDA Y EMPALME				
7.2.1	EQUIPO DE MEDIDA	UNID.	1	\$ 623.200	\$ 623.200
7.2.2	ALIMENTADOR N° 6 AWG RV-K	ML	240	\$ 5.248	\$ 1.259.520
7.2.3	TUBERIA METALICA GALVANIZADA CONDUIT 50MM (ALIMENTADOR)	ML	25	\$ 7.075	\$ 176.875
7.2.4	POSTE METALICO 100X100X3MM	UNID.	1	\$ 123.200	\$ 123.200
7.2.5	CAMARA PREFABRICADA TIPO "C" 400X400X600MM	UNID.	2	\$ 162.350	\$ 324.700
7.2.6	TIERRA DE PROTECCION Y SERVICIO TP Y TS	UNID.	1	\$ 42.300	\$ 42.300
7.2.7	GRUPO ELECTROGENO 40 KVA	UNID.	1	\$ 10.509.634	\$ 10.509.634
7.2.8	TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA	UNID.	1	\$ 980.000	\$ 980.000
7.2.9	TUBERIA PVC CONDUIT 32MM SCH. 40	ML	15	\$ 5.690	\$ 85.350
7.2.10	TUBERIA CONDUIT EMT 32MM	ML	20	\$ 3.307	\$ 66.140
7.2.11	ACCESORIOS DE CONEXIÓN DE EMPALME	GL	1	\$ 235.050	\$ 235.050
7.3	LUMINARIAS				
7.3.1	PANEL LED SOBREPUESTO 600X600 DE 48W	UNID.	21	\$ 33.750	\$ 708.750
7.3.2	PANEL LED SOBREPUESTO 300X300 DE 24W	UNID.	21	\$ 19.875	\$ 417.375
7.3.3	PANEL LED SOBREPUESTO 220X220 DE 18W	UNID.	11	\$ 9.975	\$ 109.725
7.3.4	LUMINARIA LED EXTERIOR SOBREPUESTA	UNID.	4	\$ 27.362	\$ 109.448
7.4	CONDUCTORES				
7.4.1	CABLE MONOPOLAR N° 10 AWG RV-K	ML	120	\$ 1.551	\$ 186.120
7.4.2	CABLE h07z1-k 1,5 MM2 (ROJO-AZUL-NEGRO-BLANCO-VERDE)	ML	1100	\$ 450	\$ 495.000
7.4.3	CABLE h07z1-k 2,5 MM2 (ROJO-AZUL-NEGRO-BLANCO-VERDE)	ML	1200	\$ 750	\$ 900.000
7.4.4	CABLE h07z1-k 4 MM2 (ROJO-AZUL-NEGRO-BLANCO-VERDE)	ML	100	\$ 1.150	\$ 115.000
7.5	TABLEROS DE CONTROL				
7.5.1	TABLERO GENERAL TG	GL	1	\$ 2.460.000	\$ 2.460.000
7.5.2	TABLERO DE CONTROL TDA	GL	1	\$ 890.000	\$ 890.000
7.6	PUESTA A TIERRA				
7.6.1	CABLE DESNUDO DE COBRE N°4 AWG	ML	25	\$ 3.120	\$ 78.000
7.6.2	SOLDADURA CADWELD N°60	UND	10	\$ 4.800	\$ 48.000
7.6.3	ESTUDIO Y CALCULO DE MALLA	GL	1	\$ 302.000	\$ 302.000
7.7	INSTALACIONES ELECTRICAS DE EDIFICIOS				
7.7.1	TUBERIA EMT 25 MM	ML	650	\$ 3.500	\$ 2.275.000
7.7.2	BANDEJA PORTA CONDUCTORES GALVANIZADA 400X100X3000	ML	9	\$ 49.600	\$ 446.400
7.7.3	CAJA DE DISTRIBUCION TAPA CIEGA SOBREPUESTO	UND	140	\$ 5.250	\$ 735.000
7.7.4	KIT ENCHUFE TRIPLE MODULO 10A SOBREPUESTO	UND	2	\$ 16.799	\$ 33.598
7.7.5	KIT ENCHUFE DOBLE MODULO 10A SOBREPUESTO	UND	41	\$ 11.862	\$ 486.342
7.7.6	KIT ENCHUFE SIMPLE MODULO 16A SOBREPUESTO	UND	10	\$ 10.744	\$ 107.440
7.7.7	KIT INTERRUPTOR 9/12 SOBREPUESTO	UND	17	\$ 11.737	\$ 199.529
7.7.8	KIT INTERRUPTOR 9/15 SOBREPUESTO	UND	6	\$ 15.382	\$ 92.292
7.7.9	KIT INTERRUPTOR 9/24 SOBREPUESTO	UND	6	\$ 22.995	\$ 137.970
7.7.10	UPS 2KVA, 1,8KW 220V	UND	1	\$ 675.190	\$ 675.190
7.7.11	TERMO CALENTADOR DE AGUA 100 LTS	UND	1	\$ 428.055	\$ 428.055
7.8	INSTALACIONES CORRIENTES DEBILES				
7.8.1	TUBERIA EMT 25 MM	ML	60	\$ 3.500	\$ 210.000
7.8.2	TUBERIA PVC CONDUIT 50MM SCH. 40	ML	10	\$ 5.306	\$ 53.058
7.8.3	CAMARA PREFABRICADA TIPO "C" 400X400X600MM	UNID.	1	\$ 120.300	\$ 120.300
7.8.4	CAJA DE CONEXIONES Y DISTRIBUCION PAU SOBREPUESTO 300X400 MM	UNID.	1	\$ 86.200	\$ 86.200
7.8.5	KIT CONEXIÓN RJ45 SOBREPUESTO	UNID.	6	\$ 12.499	\$ 74.993
7.9	PRUEBAS FINALES				
7.9.1	MEDICIÓN DE PARÁMETROS ELÉCTRICOS	GL	1	\$ 129.620	\$ 129.620
7.9.2	MEDICIÓN RESISTENCIA PUESTA A TIERRA	GL	1	\$ 128.080	\$ 128.080
7.10	RECEPCION FINAL DE OBRA				
7.10.1	PLANOS AS-BUILT Y DOCUMENTACIÓN	GL	1	\$ 266.030	\$ 266.030
7.10.2	TRAMITACIÓN S.E.C	GL	1	\$ 960.000	\$ 960.000
8.	PINTURAS				
8.1	ESMALTE AL AGUA	m2	872	\$ 6.784	\$ 5.915.648
8.2	PINTURA ANTICORROSIVA	m2	84	\$ 7.000	\$ 588.000
9.	ASEO FINAL Y ENTREGA	gl	1	\$ 400.000	\$ 400.000

TOTAL NETO				\$ 116.348.819
Gastos Generales	%	15%		\$ 17.452.323
Utilidades	%	15%		\$ 17.452.323
TOTAL NETO				\$ 151.253.465
IVA	%	19%		\$ 28.738.158
COSTO TOTAL				\$ 179.991.623

LUIS FELIPE VARGAS CASTILLO
ARQUITECTO



JULIO CÉSAR GONZÁLEZ TOLOZA
SUPERINTENDENTE C.B. NEGRETE




1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO

CÓDIGO BIP : 40058957-0

NOMBRE IDI : MEJORAMIENTO CUARTEL DE BOMBEROS, PRIMERA COMPAÑÍA DE NEGRETE, COMUNA DE NEGRETE

DESCRIPTOR : SUBTÍTULO 33

RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE



2. ETAPA ACTUAL : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : MULTISECTORIAL / ORGANIZACION Y SERVICIOS COMUNALES

4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE NEGRETE

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL

6. DISTRITO : 21

7. CIRCUNSCRIPCIÓN : BIOBIO

8. PROYECTO RELAC. :

9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EL CUARTEL DE LA 1° CÍA. DE BOMBEROS SE ENCUENTRA EN MALAS CONDICIONES TENIENDO PROBLEMAS EN SU SISTEMA DE AISLACIÓN TÉRMICA QUE GENERA HONGOS, POR ENDE EL REVESTIMIENTO DE TERMINACIÓN SE ENCUENTRA DAÑADO DEBIDO A LA HUMEDAD POR CAPILARIDAD GENERANDO EL DESPRENDIMIENTO DE ESTE; POR OTRO LADO EXISTEN FILTRACIONES DE AGUA POR PENDIENTES Y HOJALATERÍA DE BAJADA DE AGUAS LLUVIAS; EXISTE ADEMÁS UN DEFICIENTE SISTEMA ELÉCTRICO DE POCO VOLTAJE QUE NO PERMITE OPERAR DURANTE EL TIEMPO REQUERIDO GENERANDO CAÍDAS EN EL SISTEMA, DAÑANDO EQUIPAMIENTO COMO COMPUTADORES, IMPRESORAS, ETC. POR ÚLTIMO, EL PORTÓN DE ACCESIBILIDAD DE LOS CARROS BOMBA INVADE PROPIEDAD PRIVADA DE LOS VECINOS. DICHAS CONDICIONES PONEN EN RIESGO LA SEGURIDAD DE VOLUNTARIOS DE BOMBEROS, YA SEAN HOMBRES, MUJERES Y NIÑOS. ESTE PROYECTO TRAE COMO BENEFICIO FORTALECER LAS CAPACIDADES EN LOS MUNICIPIOS RELACIONADOS EN LA PLANIFICACION ESTRATEGICA, CUIDADO MEDIOAMBIENTAL Y GESTION DE RIESGO DE

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO CONSISTE EN LA IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA DE REVESTIMIENTO TÉRMICO TIPO E.I.F.S. EN TODA LA ENVOLVENTE EXTERIOR, LO QUE CONTRIBUIRÁ A UN MEJOR AISLAMIENTO TÉRMICO Y EFICIENCIA EN EL CONSUMO ENERGÉTICO. ASIMISMO, SE CONTEMPLA LA INSTALACIÓN DE VENTANAS CON TERMOPANEL EN TODAS LAS ABERTURAS EXTERIORES Y PUERTAS CON VIDRIO TERMOPANEL, LO CUAL MEJORARÁ TANTO EL AISLAMIENTO COMO LA SEGURIDAD DEL RECINTO. ADEMÁS, SE REALIZARÁ LA REPOSICIÓN INTEGRAL DE HOJALATERÍAS, GARANTIZANDO LA CORRECTA EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS, Y EL MEJORAMIENTO COMPLETO DEL SISTEMA ELÉCTRICO. ESTO INCLUYE LA INSTALACIÓN DE NUEVAS LUMINARIAS, ENCHUFES, CANALIZACIONES, RECABLEADO, TABLEROS ELÉCTRICOS, ASÍ COMO UNA NUEVA UNIDAD DE UPS (SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA) PARA ASEGURAR LA CONTINUIDAD DE LOS SISTEMAS CRÍTICOS EN CASO DE CORTES DE ENERGÍA. TAMBIÉN SE CONTEMPLA LA RENOVACIÓN DE LAS TERMINACIONES INTERIORES, EL RECAMBIO DE ARTEFACTOS SANITARIOS Y EL MEJORAMIENTO DE LOS REVESTIMIENTOS EN ALGUNOS CIELOS Y MUROS. COMO PARTE DE LAS MEJORAS OPERACIONALES, EL PROYECTO CONSIDERA LA INSTALACIÓN DE UN PORTÓN LEVADIZO PARA LA SALA DE MÁQUINAS, EL CUAL FUNCIONARÁ DE MANERA COMPLETAMENTE INDEPENDIENTE A LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO EXISTENTE. ESTE PORTÓN HA SIDO DISEÑADO PARA FACILITAR EL ACCESO Y SALIDA RÁPIDA DE LOS VEHÍCULOS DE EMERGENCIA, OPTIMIZANDO ASÍ LOS TIEMPOS DE RESPUESTA Y GARANTIZANDO LA OPERATIVIDAD DE LA PRIMERA COMPAÑÍA DE BOMBEROS DE NEGRETE. LICITACIÓN PÚBLICA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/017732-448>

Versión 11.08.08

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2025	Solicitado para el año 2026	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	161.991	18.000	179.991
Total			0	161.991	18.000	179.991

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 30/12/2025

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 04/08/2026

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
OBRAS CIVILES	5 Meses	sep / Año 01	ene / Año 02	179.991	
TOTAL				179.991	

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE NEGRETE
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE NEGRETE

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

5 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 4.813

MUJERES : 4.924

TOTAL : 9.737

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
349	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 179.991,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
2023		0	179.992	0	0	0	179.992	0
2024		0	100.000	0	79.991	0	179.991	0
2025		0	179.991	0	0	0	179.991	0

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
CLAUDIO AARON VENEGAS VENEGAS	MUNICIPALIDAD DE NEGRETE	DIRECTOR DE SECPLAN	000000000	VENEGAS.INGENIERIA@GMAIL.COM

