

Concepción, 17 de agosto de 2026.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA EL PROYECTO “MEJORAMIENTO PAVIMENTO LOS CEREZOS, LOS NOGALES, LOS ACACIOS, PUENTE, SENDA 1 Y SENDA 2, TOME

CERTIFICADO N° 9184o15

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°15  
Fecha: 13 de agosto de 2026.  
Lugar: Salón N° 1 Balneario El Morro, Tomé.

→ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Luis Santibáñez, presentado por el ejecutivo mediante:

- Documento: Ord N° 1870 de fecha 07/08/2026.
  - Así acordó: aprobar recursos para el proyecto “Mejoramiento pavimento Los Cerezos, Los Nogales, Los Acacios, Puente, Senda 1 y Senda 2, Tomé, por un monto total de M\$1.926.2024, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

| CODIGO BIP | TIPOLOGIA     | ETAPA QUE POSTULA | NOMBRE DEL PROYECTO                                                                           | COSTO TOTAL FNDR M\$ |
|------------|---------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 40075642-0 | FNDR PROYECTO | EJECUCION         | MEJORAMIENTO PAVIMENTO LOS CEREZOS, LOS NOGALES, LOS ACACIOS, PUENTE, SENDA 1 Y SENDA 2, TOME | 1.926.204            |

- Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutoria del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:  
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay  
Secretario Ejecutivo Consejo Regional del Biobío  
Fecha: 19-08-2026 12:13 CLT  
Gobierno Regional de la Región Bío Bío





ORD.:

**ANT.:** Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2026.

**MAT.:** Remite iniciativa de inversión evaluada por el Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional – Proyecto

Concepción,

**DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**

**A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$1.926.204**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

| CÓDIGO BIP | TIPOLOGÍA       | ETAPA QUE POSTULA | NOMBRE DEL PROYECTO                                                                           | COSTO TOTAL FNDR (M\$) |
|------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 40075642-0 | FNDR – PROYECTO | EJECUCION         | MEJORAMIENTO PAVIMENTO LOS CEREZOS, LOS NOGALES, LOS ACACIOS, PUENTE, SENDA 1 Y SENDA 2, TOMÉ | 1.926.204              |

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2026

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2026.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:  
Sergio Alejandro Giacaman García  
Gobernador Regional  
Fecha: 07-08-2026 10:10 CLT  
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

- Distribución:**
- La Indicada.
  - Administrador Regional.
  - Div. de Planificación y Desarrollo Regional
  - Unidad Preinversión.
  - Oficina de Partes.



# REPORTE FICHA IDI PROCESO PRESUPUESTARIO 2026 POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 21/07/2026

Admisibilidad: -

Fecha Ingreso SNI: 21/07/2026

## 1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO

CÓDIGO BIP : 40075642-0

NOMBRE IDI : MEJORAMIENTO PAVIMENTO LOS CEREZOS, LOS NOGALES, LOS ACACIOS, PUENTE, SENDA 1 Y SENDA 2, TOMÉ

DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES

RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

21/07/2026

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : TRANSPORTE / TRANSPORTE URBANO, VIALIDAD PEATONAL

4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE TOME

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL

6. DISTRITO : 20

7. CIRCUNSCRIPCIÓN : CONCEPCION I

8. PROYECTO RELAC. :

9. SEIA : NO CORRESPONDE

## 10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA PAVIMENTACIÓN DEL SECTOR BELLAVISTA, QUE INCLUYE LA CALLE LOS CEREZOS Y SUS VÍAS ALEDAÑAS, RESPONDE A UNA NECESIDAD LARGAMENTE PLANTEADA POR LA COMUNIDAD, ESPECIALMENTE CONSIDERANDO LA PRESENCIA DEL CESFAM BELLAVISTA, QUE ATIENDE DIARIAMENTE A UN AMPLIO NÚMERO DE HABITANTES DE TOMÉ. ACTUALMENTE, LAS CONDICIONES DE LAS CALLES GENERAN DIFICULTADES DE TRÁNSITO VEHICULAR Y PEATONAL, AFECTANDO LA ACCESIBILIDAD AL CENTRO DE SALUD Y A LAS VIVIENDAS DEL SECTOR. ESTE PROYECTO PERMITIRÁ MEJORAR LA CONECTIVIDAD Y SEGURIDAD VIAL, FAVORECIENDO PRINCIPALMENTE A UNA POBLACIÓN COMPUESTA EN SU MAYORÍA POR ADULTOS MAYORES. SU EJECUCIÓN TENDRÁ UN IMPACTO DIRECTO EN LA CALIDAD DE VIDA DE LOS RESIDENTES, LA DISMINUCIÓN DE RIESGOS ASOCIADOS A LA CIRCULACIÓN Y LA CONSOLIDACIÓN URBANA DE UN BARRIO HISTÓRICO VINCULADO AL DESARROLLO TEXTIL DE LA

## 11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO CONTEMPLA LA PAVIMENTACIÓN EN HORMIGÓN DE TODAS LAS VIALIDADES PREVIAMENTE MENCIONADAS, ALCANZANDO UN TOTAL DE 945 METROS LINEALES, E INCORPORANDO OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACIÓN. PARA LAS CALLES PRINCIPALES SE PROYECTAN CALZADAS DE 6,0 Y 7,0 METROS DE ANCHO EN HORMIGÓN, CON VEREDAS DEL MISMO MATERIAL CUYAS DIMENSIONES VARÍAN ENTRE 2,0 Y 2,6 METROS, GARANTIZANDO ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD PEATONAL. EN LOS PASAJES, LA CALZADA TENDRÁ UN ANCHO DE 3,0 METROS, CONSIDERANDO EL USO DE ADOCRETOS COMO SÍMIL DE VEREDAS CON ANCHOS PROMEDIO DE 1,5 METROS, LO QUE APORTA UNIFORMIDAD Y UNA MEJOR INTEGRACIÓN ESTÉTICA AL ENTORNO URBANO. ASIMISMO, SE IMPLEMENTARÁ UN SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL MEDIANTE SUMIDEROS Y COLECTORES DE AGUAS LLUVIAS, DISEÑADO PARA ASEGURAR EL ADECUADO ESCURRIMIENTO SUPERFICIAL Y PREVENIR ANEGAMIENTOS, DERIVANDO LAS DESCARGAS HACIA EL ESTERO BELLAVISTA CONFORME A LA RED APROBADA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

## 13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/0071192-268>

Version 11.0.029

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

| Fuente   | Asignación Presupuestaria (Item) | Moneda | Pagado al 31/12/2025 | Solicitado para el año 2026 | Solicitado años siguientes | Costo Total |
|----------|----------------------------------|--------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|
| F.N.D.R. | CONSULTORÍAS                     | M\$    | 0                    | 1.753                       | 14.022                     | 15.775      |
| F.N.D.R. | OBRAS CIVILES                    | M\$    | 0                    | 201.045                     | 1.709.384                  | 1.910.429   |
| Total    |                                  |        | 0                    | 202.798                     | 1.723.406                  | 1.926.204   |

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 02/01/2026

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 02/01/2026

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

| Asignación Presupuestaria (Item) | Duración | Inicio       | Término      | Monto Directo (M\$) (MUS\$) |  |
|----------------------------------|----------|--------------|--------------|-----------------------------|--|
| CONSULTORÍAS                     | 9 Meses  | dic / Año 01 | ago / Año 02 | 15.774                      |  |
| OBRAS CIVILES                    | 9 Meses  | dic / Año 01 | ago / Año 02 | 1.910.428                   |  |
| TOTAL                            |          |              |              | 1.926.202                   |  |

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

Otros Aportes

| Fuente | Aporte Indirecto |
|--------|------------------|
|        |                  |

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

| Recepción            | Fecha      | Institución Responsable           |
|----------------------|------------|-----------------------------------|
| FECHA DE POSTULACIÓN | 21/07/2026 | DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS |
| FECHA INGRESO SNI    | 21/07/2026 | DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS |

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

| RATE | Resultado                      | Fecha      | Institución de Análisis           |
|------|--------------------------------|------------|-----------------------------------|
| RS   | RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE | 21/07/2026 | DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS |

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

1.- Este proyecto permitirá mejorar el desplazamiento de los peatones y vehículos particulares que circulan por la calles Los Cerezos, Los Nogales, Los Acacios y Puente y los pasajes Senda1 y Senda 2 en el sector Bellavista de la comuna de Tome. Estas calles y pasajes en su gran mayoría no cuentan con pavimento, salvo un tramo inicial de calle Los Cerezos, que se encuentra en regular estado de conservación. Es importante señalar que estas calles presentan alto flujo de peatones y vehículos dado que ahí se encuentra ubicado el CESFAM Bellavista además del Ex Deportivo y Cine Bellavista, inmueble patrimonial que constituye un punto de encuentro cultural y social para la comunidad. Estas calles y pasajes no tienen obras de evacuación y conducción de aguas lluvias, lo que dificulta aun mas su accesibilidad a las viviendas y al Centro de Salud.

2.- Este proyecto contempla pavimentar 945 metros lineales de calles y pasajes, donde se considera intervenir las calzadas y las aceras, en su totalidad. Además, se considera la construcción de un colector primario de aguas lluvias.

3.- Las obras asociadas a la solución de aguas lluvias, obedece a lo indicado en el Plan Maestro de Evacuación y Drenaje de Aguas Lluvias de Penco -Tome, específicamente a las obras de mejoramiento pertenecientes al Sistema Bellavista.

4.- Para la evaluación económica, se utilizó la herramienta definida por la Metodología de Formulación y Evaluación de Proyectos de Vialidad Local para las obras asociadas a la pavimentación de las calles. Se evaluaron 3 alternativas, pavimento asfáltico, concreto asfáltico y pavimento en hormigón, donde presentan CAE de M\$ 161.278, M\$ 121.259 y M\$ 113.892 respectivamente. La alternativa seleccionada es el pavimento en hormigón.

En el caso del colector de aguas lluvias, se utilizó el criterio de decisión definido en N° 3.5 de la metodología Formulación y Evaluación de proyectos de evacuación y drenaje de aguas lluvias, donde señala que los proyectos inferiores a 30.000 UF de inversión, se utilizara costo-eficiencia. Aquí, se analizaron las alternativas de tuberías de acero y de polietileno de alta densidad, con inversiones de M\$ 861.958 y de M\$ 487.716 e indicadores CAE de M\$ 52.594 y M\$ 30.310 respectivamente. Se selecciona la alternativa del polietileno de alta densidad, que es la que presenta menor CAE.

5.- Este proyecto presenta las siguientes aprobaciones:  
Proyecto DOH N° 706 Proyecto "Modificación de Cauce Descarga Aguas Lluvias Calle Los Cerezos", Bellavista, Comuna de Tomé, se encuentra aprobado a través de Ord DOH BIOBIO N° 651 de fecha 13 junio de 2025. La aprobación considera al Colector proyectado primario trazado en Calle Los Cerezos y la descarga al Estero Bellavista.  
- Proyecto de pavimentación FNDR Los Cerezos, Los Nogales, Los Acacios, Puente, Senda 1 y Senda 2, código CP-3213 / TM-5, aprobado por el SERVIU BIOBIO mediante Ord. N° 5337 del 23 de julio de 2025.



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:  
<https://doc.digital.gob.cl/validador/007M92-268>

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

|                                     |                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------|
| Institución Formuladora de la Etapa | MUNICIPALIDAD DE TOME                  |
| Instituciones Financieras           | GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO |
| Instituciones Técnicas              | MUNICIPALIDAD DE TOME                  |

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

9 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 1.911

MUJERES : 2.221

TOTAL : 4.132

TMDA : 0

Magnitud del Proyecto

| Magnitud | Unidad Medida |
|----------|---------------|
| 945      | METROS        |

Indicadores del Resultado

| Nombre del Indicador    | Valor         |
|-------------------------|---------------|
| COSTO ANUAL EQUIVALENTE | M\$ 113.892,0 |

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

| Año IDI | Rate | Pagado Acumulado (M\$) | Solicitado Año (MUS\$) |     | Solicitado años siguientes (MUS\$) |       | Costo Total (MUS\$) |       |
|---------|------|------------------------|------------------------|-----|------------------------------------|-------|---------------------|-------|
| 2025    | RS   | 0                      | 196.700                | 229 | 1.671.588                          | 1.945 | 1.868.288           | 2.174 |

B. Ejecución Presupuestaria.

| Año Asignación | Fuente | RATE | Moneda | Monto Vigente | Gasto Total |
|----------------|--------|------|--------|---------------|-------------|
|----------------|--------|------|--------|---------------|-------------|

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

| Nombre                         | Institución           | Cargo             | Fono        | Correo Electrónico      |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|-------------------------|
| REINALDO ALEXIS ALONSO ANDRADE | MUNICIPALIDAD DE TOME | JEFE DE PROYECTOS | 041-2406445 | Reinaldo.alonso@tome.cl |



# PRESUPUESTO DETALLADO OBRAS CIVILES

Mejoramiento Pavimento Los Cerezos, Los Nogales, Los Acacios, Puente,

Senda 1 y Senda 2, Tomé.

Código BIP: 40075642-0



| ÍTEM     | DESIGNACIÓN                                      | UNIDAD | CANTIDAD | P.UNITARIO                 | P.TOTAL               |
|----------|--------------------------------------------------|--------|----------|----------------------------|-----------------------|
| <b>I</b> | <b>PAVIMENTACION</b>                             |        |          |                            |                       |
| <b>A</b> | <b>OBRAS PREVIAS</b>                             |        |          |                            |                       |
| 1        | Instalacion de Faenas                            | Mes    | 9        | \$ 1.100.000               | \$ 9.900.000          |
| 2        | Letrero de Obra                                  | Unid   | 1        | \$ 1.300.000               | \$ 1.300.000          |
| 3        | Placa Recordatoria                               | Unid   | 1        | \$ 601.000                 | \$ 601.000            |
| 4        | Replanteo de las Obras                           | MI     | 960      | \$ 3.050                   | \$ 2.928.000          |
| 5        | Despeje de los terrenos y señalizacion           | MI     | 960      | \$ 4.075                   | \$ 3.912.000          |
| 6        | Limpieza Final                                   | Mes    | 9        | \$ 280.000                 | \$ 2.520.000          |
| <b>B</b> | <b>DEMOLICIONES</b>                              |        |          |                            |                       |
| 7        | Soleras tipo "A" a extraer                       | ml     | 1484     | \$ 5.549                   | \$ 8.234.716          |
| 8        | Soleras tipo "Zarpa" a extraer                   | ml     | 37       | \$ 6.000                   | \$ 222.000            |
| 9        | Vereda existente a demoler                       | m²     | 2806     | \$ 8.324                   | \$ 23.357.144         |
| 10       | Hormigon en acera a demoler                      | m²     | 230      | \$ 8.324                   | \$ 1.914.520          |
| 11       | Pavimento hormigon a demoler                     | m²     | 1086     | \$ 16.955                  | \$ 18.413.130         |
| 12       | Pavimento Asfalto a demoler                      | m²     | 20       | \$ 15.000                  | \$ 300.000            |
| 13       | Adoquin a extraer                                | m²     | 941      | \$ 9.500                   | \$ 8.939.500          |
| 14       | Baldosa a extraer                                | m²     | 46       | \$ 6.500                   | \$ 299.000            |
| 15       | Anillo CI a modificar                            | n°     | 76       | \$ 330.000                 | \$ 25.080.000         |
| 16       | Arbol a extraer                                  | n°     | 8        | \$ 150.000                 | \$ 1.200.000          |
| 17       | Basurero a extraer                               | n°     | 8        | \$ 100.000                 | \$ 800.000            |
| 18       | Bolardo a extraer                                | n°     | 3        | \$ 50.000                  | \$ 150.000            |
| 19       | Placa patrimonial a extraer y reponer            | n°     | 3        | \$ 150.000                 | \$ 450.000            |
| <b>C</b> | <b>MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>                     |        |          |                            |                       |
| 20       | Excavacion y transporte a botadero               | m³     | 2941     | \$ 7.685                   | \$ 22.601.585         |
| 21       | Excavacion a reutilizar en relleno               | m³     | 1260     | \$ 25.000                  | \$ 31.500.000         |
| <b>D</b> | <b>HORMIGONES</b>                                |        |          |                            |                       |
| 22       | Suministro de Soleras tipo "A"                   | ml     | 1539     | \$ 6.500                   | \$ 10.003.500         |
| 23       | Colocación de Soleras tipo "A"                   | ml     | 1539     | \$ 18.818                  | \$ 28.960.902         |
| 24       | Pavimento Hormigon HF-5 e=15cm                   | m²     | 6268     | \$ 38.500                  | \$ 241.318.000        |
| 25       | Adoquin de Granito                               | m²     | 378      | \$ 18.500                  | \$ 6.993.000          |
| 26       | Base para pavimento T.M. 2" e=15 cm. 60%<CBR<70% | m²     | 6646     | \$ 14.700                  | \$ 97.696.200         |
| 27       | Sub Base Granular calzada e=30cm                 | m²     | 6268     | \$ 16.000                  | \$ 100.288.000        |
| 28       | Geotextil ROCAP FS-37                            | m²     | 8210     | \$ 3.986                   | \$ 32.725.060         |
| 29       | Vereda Hormigon G-25 e=7cm                       | m²     | 2248     | \$ 26.639                  | \$ 59.884.472         |
| 30       | Vereda Hormigon G-30 e=10cm                      | m²     | 1258     | \$ 31.323                  | \$ 39.404.334         |
| 31       | Vereda Hormigon G-30 e=15cm                      | m²     | 76       | \$ 39.581                  | \$ 3.008.156          |
| 32       | Base Granular TM 1½" e=8cm                       | m²     | 2248     | \$ 7.267                   | \$ 16.336.216         |
| 33       | Base Granular TM 1½" e=12cm                      | m²     | 1258     | \$ 8.250                   | \$ 10.378.500         |
| 34       | Base Granular TM 1½" e=13cm                      | m²     | 76       | \$ 9.100                   | \$ 691.600            |
| 35       | Dispositivo Rodado T-1                           | n°     | 20       | \$ 750.000                 | \$ 15.000.000         |
| 36       | Dispositivo Rodado T-2                           | n°     | 4        | \$ 550.000                 | \$ 2.200.000          |
| 37       | Alcorque Taular                                  | n°     | 31       | \$ 250.000                 | \$ 7.750.000          |
| 38       | Baranda peatonal                                 | ml     | 82       | \$ 65.500                  | \$ 5.371.000          |
| 39       | Señalización vertical                            | n°     | 29       | \$ 150.000                 | \$ 4.350.000          |
| 40       | Demarcación horizontal                           | m²     | 97       | \$ 29.500                  | \$ 2.861.500          |
|          |                                                  |        |          | <b>Sub-total Pavimento</b> | <b>\$ 849.843.035</b> |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/COV-19-258>



