Concepción, 17 de agosto de 2026.

Referencia: APRUEBA RECURSOS ADICIONALES DEL PROYECTO "CONSTRUCCION URBANIZACION LOTEO SANTA ALICIA DICHATO COMUNA DE TOME".

CERTIFICADO N° 9183o15

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°15
Fecha: 13 de agosto de 2026.
Lugar: Salón N° 1 Balneario El Morro, Tomé.

→ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Luis Santibáñez, presentado por el ejecutivo mediante:

- Documento: Ord N° 1745 de fecha 27/07/2026.

➢ Así acordó: aprobar recursos adicionales para el proyecto "Construcción Urbanización Loteo Santa Alicia Dichato comuna de Tomé", código BIP 40047974-0, por un monto de $617.258.000.- con cargo al programa de inversiones del presupuesto FNDR vigente.

ITEM PROYECTO	Monto aprobado Convenio 2024 M$	Monto Actualizado Ficha IDI 2026 M$	Monto Adicional solicitado (M$)
CONSULTORIAS	42.680	47.455	4.775
GASTOS ADM.	3.827	4.255	428
OBRAS CIVILES	1.477.631	1.891.247	413.616
TERRENOS (EXPROPIACION)	50.544	248.983	198.439
TOTAL (M$)	**1.574.682**	**2.191.940**	**617.258**

➢ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley Nº19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE

Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo Regional del Biobío
Fecha: 19-08-2026 12:13 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

AGGB

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
DIV. PRESUPUESTO E INVERSIÓN REGIONAL
DPTO. CONTROL DE OBRAS

N°1745 / 27.07.2026

ORDINARIO

ANT. : Ord. Nº 935 del 10.02.2026 UT solicita reevaluación del proyecto.

MAT. : Solicita aprobación recursos adicionales para el proyecto **"Construcción Urbanización Loteo Santa Alicia Dichato, Comuna de Tomé" Código BIP 40047974-0**

DE : GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBÍO

A : CONSEJO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar, someto a vuestra consideración, la aprobación recursos adicionales para, el proyecto **"CONSTRUCCION URBANIZACION LOTEO SANTA ALICIA DICHATO COMUNA DE TOME"** Código BIP 40047974-0, por un monto de $617.258.000, con cargo a programa de inversiones del presupuesto del FNDR vigente.

El aumento de recursos solicitados para los distintos ítems se explica de la siguiente forma: para el ítem Obras Civiles se solicita un aumento $413.616.000, para proceder a la adjudicación de dicho ítem el que se encuentra con un proceso de licitación cerrado ID 5407-67-O125, con oferta abierta por un monto de $1.891.247.111. Respecto del aumento del ítem terrenos (expropiación) se requiere un monto adicional de $198.439.000, por concepto de aumento de lotes a intervenir y para los ítems consultorías por un monto adicional de $4.775.000 y Gastos Administrativos por un monto de $428.000, corresponde a un incremento por concepto de actualización de moneda al año 2026, según lo permite la Circular N° 04 del 06-02-2026 del Ministro de Hacienda en su punto 6.9.1. Los montos involucrados corresponden al siguiente detalle:

ITEM PROYECTO	Monto aprobado Convenio 2024 M$	Monto Actualizado Ficha IDI 2026 M$	Monto Adicional solicitado (M$)
CONSULTORIAS	42.680	47.455	4.775
GASTOS ADM.	3.827	4.255	428
OBRAS CIVILES	1.477.631	1.891.247	413.616
TERRENOS (EXPROPIACION)	50.544	248.983	198.439
TOTAL (M$)	**1.574.682**	**2.191.940**	**617.258**

Los recursos inicialmente aprobados para el proyecto, constan con Certificados del Consejo Regional N°7744/o21 de fecha 09.11.2023. Se adjunta Convenio vigente según Res. Mod. N° 2537 del 14.08.2024, Ficha IDI 2026 y Minuta Explicativa elaborada por el Dpto. de Control de Obras para ser presentada al Consejo Regional.

Sin otro particular, les saluda atentamente

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE

Firmado por:
Juan Pablo José Besser Altamirano
Gobernador Regional (s)
Fecha: 27-07-2026 17:06 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:
1. La indicada
2. División de Presupuesto e Inversión Regional
3. Depto. Control de Obras
4. Archivo Oficina
14-07-2026

[illegible]

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

Concepción, 09 de noviembre de 2023.

REFERENCIA: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO "CONSTRUCCIÓN URBANIZACIÓN LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOMÉ", CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°7744/o21

ALDO AGUAYO FERNANDEZ, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe Ad-Hoc del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°21
Fecha : 08 de noviembre de 2023.
Lugar : Salón Inés Enríquez F., Gobierno Regional del Biobío.

⇒ Conocida la propuesta del Vicepresidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Francisco Reyes A., presentado por el ejecutivo mediante:

⇒ Documento: el Ord. N° 3862 de fecha 03/11/2023.

⇒ Acuerdo: Aprobar recursos para el proyecto "Construcción urbanización loteo Santa Alicia, Dichato, comuna de Tomé", código BIP 40047974-0, por un monto de M$1.574.682.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

ALDO AGUAYO FERNANDEZ
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE AD-HOC

AAF/agb.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

GOBIERNO REGIONAL
REGIÓN DEL BIOBÍO

ORD. Nº 3862

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2023.

MAT.: Remite Proyecto evaluado por Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR tradicional

Concepción, 03 NOV. 2023

DE: **GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**
SR. RODRIGO DIAZ WÖRNER

A: **CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCION** del proyecto que se indica, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M$)
40047974-0	EJECUCION	CONSTRUCCION URBANIZACION LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOME	COMUNA DE TOME	1.574.682

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2023

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,

GOBIERNO REGIONAL
GOBERNADOR REGIONAL
REGIÓN DEL BIO BIO

RODRIGO DIAZ WÖRNER
Gobernador Regional
Región del Biobío

IVD/BAC/BRA/ogr
Distribución:
- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificacion y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2023
POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 30/11/2022
Admisibilidad: SI
Fecha Ingreso SNI: 07/12/2022

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 40047974-0
NOMBRE IDI : CONSTRUCCION URBANIZACIÓN LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOMÉ
DESCRIPTOR : SANEAMIENTO DE POBLACIONES
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
RS
22/05/2023

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / SOLUCION HABITACIONAL PARCIAL O COMPLEMENTARIA
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE TOME
6. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO : 45
7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA
8. PROYECTO RELAC. :
9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA FALTA DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA, DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y PAVIMENTACIÓN EN EL LOTEO SANTA ALICIA DE LA LOCALIDAD DE DICHATO, COMUNA DE TOMÉ, PROVOCA QUE AÚN SE HABITE EN PRECARIAS CONDICIONES EN ESTE SECTOR URBANO, CON PROBLEMAS DE SALUBRIDAD, INUNDACIONES Y DE DESPLAZAMIENTO POR SUS CALLES.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

CORRESPONDE A LA CONSTRUCCION DE LA URBANIZACION DEL LOTEO SANTA ALICIA EN EL SECTOR SUR DE LA LOCALIDAD DE DICHATO, COMUNA DE TOMÉ, LIMITANDO AL PONIENTE CON RUTA N-14-O, POR EL ORIENTE CON ESTERO DICHATO Y POR EL NORTE Y SUR CON OTRAS PROPIEDADES. CONTEMPLA LOS PROYECTOS DE AGUAS SERVIDAS, AGUAS LLUVIAS Y PAVIMENTACION EN LAS SIGUIENTES VÍAS: ADRIANA EN UNA LONGITUD DE 108 METROS, SONIA EN UNA LONGITUD DE 403 METROS, VERÓNICA EN UNA LONGITUD DE 397 METROS, ALBERTO EN UNA LONGITUD DE 112 METROS, MARTA EN UNA LONGITUD DE 125 METROS Y AVENIDA DICHATO (SANTA ALICIA) EN UNA LONGITUD DE 152 METROS.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el año 2023	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M$	0	15.520	27.160	42.680
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M$	0	1.382	2.445	3.827
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M$	0	478.348	998.283	1.477.631
F.N.D.R.	TERRENOS (EXPROPIACIÓN)	M$	0	50.544	0	50.544
Total			0	545.794	1.028.888	1.574.682

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 23/11/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 02/11/2023

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M$)	(MUS$)
CONSULTORÍAS	11 Meses	sep / Año 01	jul / Año 02	42.679	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	14 Meses	jun / Año 01	jul / Año 02	3.827	
OBRAS CIVILES	9 Meses	oct / Año 01	jun / Año 02	1.477.631	
TERRENOS (EXPROPIACIÓN)	5 Meses	jun / Año 01	oct / Año 01	50.544	
TOTAL				1.574.681	

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	30/11/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	07/12/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	22/05/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Se aprueba la iniciativa de inversión, que permitirá dotar de urbanización de alcantarillado sanitario, de pavimentación y aguas lluvias a 137 familias del sector Santa Alicia - Dichato, de la Comuna de Tome.

la iniciativa fue evaluada bajo la metodología Costo - Eficiencia, para cada una de las lineas a intervenir. Los indicadores económicos son:

Inversión Social M$ 1.112.049 y CAE M$ 127.804 (moneda 2022).

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	SEREMI VIVIENDA REGION DEL BIO BIO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	SERVICIO VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO BIO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	14 MESES.	
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 263	
	MUJERES : 285	
	TOTAL : 548	
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	1.297	METROS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M$ 127.806,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M$)	Solicitado Año (M$)	(MUS$)	Solicitado años siguientes (M$)	(MUS$)	Costo Total (M$)	(MUS$)

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
CARLOS DURAN SERRA	SEREMI VIVIENDA REGION DEL BIO BIO	ENCARGADO DE PROYECTOS	2292368	cduran@minvu.cl

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

PRESUPUESTO PROYECTO URBANIZACIÓN SANTA ALICIA

Valor UF al 31.12.2021
$ 30.991,74

OBRA: PROYECTOURBANIZACIÓN SANTA ALICIA
COMUNA: TOMÉ

ITEM	DESCRIPCION	UNI	CANT	P.UNIT en UF		P. total en UF		P.UNIT en $		P. total en $
1.-	GASTOS ADICIONALES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y TRABAJOS PREVIOS									
1.1	Gastos Adicionales									
1.1.1	Contratos y Gastos Notariales	gl	1,00	UF	10,80	UF	10,80	$	334.711	$ 334.711
1.1.2	Ensayos de laboratorio	gl	1,00	UF	270,00	UF	270,00	$	8.367.770	$ 8.367.770
1.2	Obras Provisionales									
1.2.1	Construcciones Provisionales	gl	1,00	UF	450,00	UF	450,00	$	13.946.283	$ 13.946.283
1.2.2	Instalaciones Provisorias	gl	1,00	UF	150,00	UF	150,00	$	4.648.761	$ 4.648.761
1.2.3	Letrero de Obras y Señalización	gl	1,00	UF	27,00	UF	27,00	$	836.777	$ 836.777
1.3	Trabajos Previos									
1.3.1	Trazado y niveles	gl	1,00	UF	250,00	UF	250,00	$	7.747.935	$ 7.747.935
2	OBRAS AGUAS LLUVIAS									
2.1	Suministro, Transporte, Colocacion y Prueba de Tuberias HDPE									
2.1.1	HDPE 450mm	ml	776,85	UF	3,26	UF	2.529,44	$	100.910	$ 78.391.869
2.1.2	HDPE 375mm	ml	181,00	UF	3,17	UF	572,94	$	98.101	$ 17.756.328
2.2	Cámaras de Inspección									
2.2.1	Cámara de Insp. con Decantador Tipo	Nº	15,00	UF	43,15	UF	647,31	$	1.337.423	$ 20.061.341
2.2.2	Tapa tipo calzada	unid.	15,00	UF	4,05	UF	60,75	$	125.517	$ 1.882.748
2.3	Sumideros									
2.3.1	Sumideros tipo S2 S/Detalle de plano	Nº	24,00	UF	20,10	UF	482,45	$	622.996	$ 14.951.900
2.3.2	Tapa tipo calzada	unid.	24,00	UF	4,05	UF	97,20	$	125.517	$ 3.012.397
3	OBRAS DE PAVIMENTACIÓN									
3.1	Base Estabilizada									
3.1.1	Base Estabilizada e=0.15 m	m2	8.758,00	UF	0,21	UF	1.813,24	$	6.416	$ 56.196.347
3.1.2	Base Estabilizada e=0.08 m	m2	2.293,00	UF	0,12	UF	275,86	$	3.729	$ 8.549.470
3.2	Pavimentos de Hormigón									
3.2.1	Calzada HCV e=015m (G30)	m2	7.598,00	UF	0,69	UF	5.260,16	$	21.293	$ 161.781.795
3.2.2	Calzada HCV e=012m (G30)	m2	1.160,00	UF	0,59	UF	683,38	$	18.268	$ 21.179.244
3.3	Mejoramientos									
3.3.1	Mejoramiento Arena e=0.30 m	m2	8.758,00	UF	0,26	UF	2.293,72	$	8.117	$ 71.086.422
3.4	VEREDAS									
3.4.1	Vereda HCV e=0.7 (G20)	m2	2.293,00	UF	0,35	UF	796,94	$	10.771	$ 24.698.444
3.5	Soleras									
3.5.1	Suministro y colocación de Solera Tipo A	ml	2.103,00	UF	0,38	UF	799,65	$	11.784	$ 24.782.503
3.6	Geotextil									
3.6.1	Suministro y colocación de Geotextil	m2	8.758,00	UF	0,29	UF	2.530,84	$	8.956	$ 78.435.230
3.7	Vigas de Hormigón									
3.7.1	Vigas de Anclaje	ml	210,00	UF	4,53	UF	951,28	$	140.369	$ 29.481.739
3.8	Obras de accesibilidad									
3.8.1	Dispositivos de rodados	Nº	48,00	UF	3,89	UF	186,55	$	120.447	$ 5.781.473
4	Proyectos de especialidad									
4.1	Presupuesto Proyecto Acceso	gl	1,00	UF	1.128,01	UF	1.128,01	$	34.959.099	$ 34.959.099
4.2	Presupuesto Proyecto aguas servidas	gl	1,00	UF	3.385,39	UF	3.385,39	$	104.919.100	$ 104.919.100
4.3	Proyecto modificacion de cauce (estero y canal valdes)	gl	1,00	UF	124,32	UF	124,32	$	3.852.935	$ 3.852.935
4.4	Cruce Colector Aguas Servidas bajo Canal Valdes	gl	1,00	UF	46,17	UF	46,17	$	1.430.795	$ 1.430.795
4.5	Proyecto alumbrado publico									
4.4.1	Normalización Empalme e Instalaciones Interiores	Viv	10,00	UF	15,12	UF	128,00	$	468.595	$ 4.685.951
5	NORMALIZACIÓN Y ENTREGA DE ÁREAS									
5.1	Aseo y limpieza de obra	gl	1,00	UF	59,40	UF	59,40	$	1.840.909	$ 1.840.909

Total Costo Directo		UF	25.970,80	$ 805.599.283
G. Generales	30%	UF	7.791,24	$ 241.679.785
Utilidades	15%	UF	3.895,62	$ 120.839.892
Total Neto		UF	37.657,66	$ 1.168.118.961
IVA	19%	UF	7.154,96	$ 221.942.603
TOTAL OBRA (UF)		UF	44.812,62	$ 1.390.061.563

VTE° Equipo Gyn

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

SERVIU
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

El Minvu une la Ciudad

PROYECTO DOH
Estero Dichato
Lofeo, Santa Alicia
Comuna de Tomé
PRESUPUESTO ESTIMATIVO

Item.	Designación	Unidad	Cantidad.	P.Unit. ($)	TOTAL ($)
1.	LIMPIEZA AREA TRABAJO				
1.1	Limpieza area trabajo	[Gl]	1,0	$ 717.554	$ 717.554
		Sub Total			$ 717.554
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS				
2.1.	Excavación en Zanja 0-2m.	[m3]	23,0	$ 5.865	$ 134.897
2.2.	Cama de Apoyo	[m3]	1,0	$ 22.424	$ 22.424
2.3.	Relleno de Zanjas	[m3]	20,0	$ 4.191	$ 83.813
2.4.	Retiro y transporte de excedentes	[m3]	5,0	$ 3.467	$ 17.336
		Sub Total			$ 258.469
3:	SUMINISTRO, COLOCACION Y PRUEBAS DE TUBERIAS DE HDPE				
3.1.	Tuberias HDPE D=600mm	[ml]	16,0	$ 62.789	$ 1.004.618
		Sub Total			$ 1.004.618
4.	OBRAS DE HORMIGON				
4.1	Muros de Boca	[Nº]	1,0	$ 1.433.893	$ 1.433.893
	Reforzado de Hormigón	[m3]	5,8	$ 75.673	$ 438.901
		Sub Total			$ 1.872.294
		TOTAL COSTO DIRECTO		($)	$ 3.852.935
				(UF)	124,32

SERVIU BIO BIO DEPARTAMENTO DE OBRAS SECCION EQUIPO INGENIERIA PROYECTOS HABITACIONALES

PIA GUTIÉRREZ CEBALLOS
INGENIERO CIVIL

CONCEPCIÓN, MARZO 2021

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

SERVIU Región del Biobío

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

El Minvu une la Ciudad

CRUCE COLECTOR AGUAS SERVIDAS BAJO CANAL VALDES

Loteo Santa Alicia

Comuna de Tomé

PRESUPUESTO ESTIMATIVO

Item.	Designación	Unidad	Cantidad.	P.Unit. ($)	TOTAL ($)
1.	LIMPIEZA AREA TRABAJO				
1.1	Limpieza area trabajo	[Gl]	1,0	774.958	774.958
		Sub Total			774.958
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS				
2.1.	Excavación en Zanja 0-2m	[m3]	10,0	5.865	58.651
2.2.	Cama de Arena	[m3]	1,0	22.424	22.424,0
2.3.	Relleno de Zanjas	[m3]	7,0	4.190	29.333
2.4.	Retiro y transporte de excedentes	[m3]	1,0	3.468	3.468
		Sub Total			113.876
3.	SUMINISTRO, COLOCACION Y PRUEBAS DE TUBERIAS DE PVC				
3.1.	Tuberías PVC S D=200mm reforzado	[ml]	6,0	27.007	162.043
		Sub Total			162.043
4.	OBRAS DE HORMIGON				
4.1.	Demolicion tramo canal valdes	[ml]	2,0	54.372	108.744
	Reposicion en Hº Armado canal valdes	[ml]	2,0	135.587	271.175
		Sub Total			379.919
		COSTO DIRECTO		($)	$ 1.430.795
		COSTO DIRECTO		UF	46,17

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DEPARTAMENTO TÉCNICO SERVIU VIII REGION EQUIPO INGENIERIA PROYECTOS HABITACIONALES

PIA GUTIÉRREZ CEBALLOS
INGENIERO CIVIL

CONCEPCIÓN, NOVIEMBRE 2021

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

Essbio

PROYECTO DE AGUAS SERVIDAS,
Loteo Santa Alicia de Dichato
Comuna de Tomé
PRESUPUESTO ESTIMATIVO

Item.	Designación	Unidad	Cantidad.	P.Unit. ($)	TOTAL ($)
1.	MOVIMIENTOS DE TIERRAS				
1.1	Excavación en zonja 0-2m	[m3]	1.801	$ 5.865	$ 10.562.991
1.2	Excavación en zonja 2-4m	[m3]	1,00	$ 7.476	$ 7.476
1.3	Relleno de Excavaciones	[m3]	1.621,8	$ 4.190	$ 6.796.121
1.4	Retiro y transporte de excedentes	[m3]	179,20	$ 3.467	$ 621.232
		Sub Total			$ 17.987.819
2.	OBRAS DE COLOCACION DE TUBERIAS				
2.1	Cañaria de PVC SN-4 D=200mm (Reforzado)	[ml]	269,80	$ 27.006	$ 7.286.275
2.2	Cañeria de PVC SN-4 D=200mm	[ml]	965,82	$ 19.150	$ 18.495.079
		Sub Total			$ 25.781.354
3	OBRAS DE HORMIGON				
3.1	Cámarás de inspección Tipo "a"	[Nº]	15,00	$ 1.153.784	$ 17.306.763
3.2	Cámaras de inspección Tipo "b"	[Nº]	6,00	$ 888.414	$ 5.330.483
3.3	Camaras de inspección Tipo "c"	[Nº]	5,00	$ 432.669	$ 2.163.345
		Sub Total			$ 24.800.591
4.	UNIONES DOMICILIARIAS				
4.1	Uniones Domiciliarias PVC S D=110mm	[Nº]	139,00	$ 111.696	$ 15.525.798
4.2	Cámaras de inspección domiciliarias	[Nº]	139,00	$ 139.434	$ 19.381.333
		Sub Total			$ 34.907.131
5	DOCUMENTOS DE CONSTRUCCION				
	Documentos de Construcción	[Gl]	1,00	$ 1.442.204	$ 1.442.204
		Sub Total			$ 1.442.204

COSTO DIRECTO	(S)	104.919.100
COSTO DIRECTO	UF	3.385,39

EQUIPO INGENIERIA PROYECTOS HABITACIONALES SERVIU VIII REGION

PIA GUTIÉRREZ CEBALLOS
INGENIERO CIVIL

CONCEPCION, NOVIEMBRE DE 2021

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

PRESUPUESTO ESTIMATIVO

OBRA: Acceso Por Ruta MOP N-140 a Loteo Santa Alicia de Dichato
COMUNA: Tomé

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P.Unit. ($)	P.Unit. (U.F.)	P.Total. ($)	P.Total. (U.F.)
1	INSTALACIÓN DE FAENAS, OBRAS PROVISORIAS Y TRABAJOS PREVIOS						
1,1	Instalaciones provisionales	gl	1,00	$ -	UF -	$ -	UF -
1,2	Trazados y niveles	gl	1,00	$ -	UF -	$ -	UF -
1,3	Ensayos de Laboratorio.	gl	1,00	$ -	UF -	$ -	UF -
2	DEMOLICIONES OBRAS EXISTENTES						
2,1	Acceso existente asfalto	m2	128,00	$ 8.196	UF 0,26	$ 1.049.050	UF 33,85
2,2	Vereda existente	m2	116,00	$ 3.961	UF 0,13	$ 459.468	UF 14,83
2,3	Solera existente	ml	115,00	$ 3.515	UF 0,11	$ 404.265	UF 13,04
2,4	Ponderela	m2	27,00	$ 3.515	UF 0,11	$ 94.914	UF 3,06
2,5	Reja	ml	76,00	$ 7.579	UF 0,24	$ 575.972	UF 18,58
2,6	Murete	m3	3,375	$ 45.992	UF 1,48	$ 155.222	UF 5,01
3	RETIRO Y TRASLADO						
3,1	Poste luminaria	Un	2,00	$ 1.515.507	UF 48,90	$ 3.031.014	UF 97,80
4	PISTA ACCESO						
4,1	Pavimento Hormigon e=22cm	m2	408,00	$ 36.663	UF 1,18	$ 14.958.565	UF 482,66
4,2	Base, 60%>CBR>70%	m2	408,00	$ 9.291	UF 0,30	$ 3.790.756	UF 122,32
4,3	Subbase . CBR >30%	m2	408,00	$ 7.628	UF 0,25	$ 3.112.410	UF 100,43
4,4	Vereda HCV e=0,07m	m2	138,00	$ 9.291	UF 0,30	$ 1.282.167	UF 41,37
4,5	Solera tipo A	ml	85,00	$ 12.714	UF 0,41	$ 1.080.698	UF 34,87
4,6	Geotextil	m2	408,00	$ 2.738	UF 0,09	$ 1.117.275	UF 36,05
4,7	Dispositivos de Rodados:	Un	2,00	$ 117.361	UF 3,79	$ 234.722	UF 7,57
4,8	Señaletica Vertical Lateral	Un	4,00	$ 136.921	UF 4,42	$ 547.684	UF 17,67
4,9	Demarcacion Flecha	m2	7,50	$ 21.516	UF 0,69	$ 161.371	UF 5,21
4,10	Demarcacion Flecha Viraje	m2	1,50	$ 21.516	UF 0,69	$ 32.274	UF 1,04
4,11	Demarcación Cedá el Paso	m2	95,00	$ 21.516	UF 0,69	$ 2.044.035	UF 65,95
	Demarcación Pare	Un	1,00	$ 73.351	UF 2,37	$ 73.351	UF 2,37
5	PASEO Y LIMPIEZA DE OBRA						
	Paseo y limpieza de obra	gl	1,00	$ 753.886	UF 24,33	$ 753.886	UF 24,33

	$	U.F.
Total Costo Directo	$ 34.959.099	UF 1.128,01

EQUIPO INGENIERIA PROYECTOS HABITACIONALES

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2026
POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 12/05/2026
Admisibilidad: -
Fecha Ingreso SNI: 18/05/2026

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 40047974-0
NOMBRE IDI : CONSTRUCCION URBANIZACIÓN LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOMÉ
DESCRIPTOR : SANEAMIENTO DE POBLACIONES
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
RS
08/07/2026

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / SOLUCION HABITACIONAL PARCIAL O COMPLEMENTARIA
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE TOME
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO : 20
7. CIRCUNSCRIPCIÓN : CONCEPCION I
8. PROYECTO RELAC. :
9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA FALTA DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA, DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y PAVIMENTACIÓN EN EL LOTEO SANTA ALICIA DE LA LOCALIDAD DE DICHATO, COMUNA DE TOMÉ, PROVOCA QUE AÚN SE HABITE EN PRECARIAS CONDICIONES EN ESTE SECTOR URBANO, CON PROBLEMAS DE SALUBRIDAD, INUNDACIONES Y DE DESPLAZAMIENTO POR SUS CALLES.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

CORRESPONDE A LA CONSTRUCCION DE LA URBANIZACION DEL LOTEO SANTA ALICIA EN EL SECTOR SUR DE LA LOCALIDAD DE DICHATO, COMUNA DE TOMÉ, LIMITANDO AL PONIENTE CON RUTA N-14-O, POR EL ORIENTE CON ESTERO DICHATO Y POR EL NORTE Y SUR CON OTRAS PROPIEDADES. CONTEMPLA LOS PROYECTOS DE AGUAS SERVIDAS, AGUAS LLUVIAS Y PAVIMENTACION EN LAS SIGUIENTES VÍAS: ADRIANA EN UNA LONGITUD DE 108 METROS, SONIA EN UNA LONGITUD DE 403 METROS, VERÓNICA EN UNA LONGITUD DE 397 METROS, ALBERTO EN UNA LONGITUD DE 112 METROS, MARTA EN UNA LONGITUD DE 125 METROS Y AVENIDA DICHATO (SANTA ALICIA) EN UNA LONGITUD DE 152 METROS.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2025	Solicitado para el año 2026	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M$	0	17.257	30.198	47.455
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M$	3.946	309	0	4.255
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M$	0	531.877	1.359.370	1.891.247
F.N.D.R.	TERRENOS (EXPROPIACIÓN)	M$	0	248.983	0	248.983
Total			3.946	798.426	1.389.568	2.191.940

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 19/01/2026
FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 17/06/2026

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M$)	(MUS$)
CONSULTORÍAS	11 Meses	sep / Año 01	jul / Año 02	47.455	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	6 Meses	jun / Año 01	nov / Año 01	4.255	
OBRAS CIVILES	9 Meses	oct / Año 01	jun / Año 02	1.891.247	
TERRENOS (EXPROPIACIÓN)	5 Meses	jun / Año 01	oct / Año 01	248.983	
TOTAL				2.191.940	

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	12/05/2026	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	18/05/2026	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	08/07/2026	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

La iniciativa en cuestión fue recomendada (RS) inicialmente con fecha 22/05/2023, posteriormente y a solicitud del Gobierno Regional fue reevaluada con rate RE de fecha 13/11/2025, posteriormente se restituyó el rate RS porque no se dio respuesta a las observaciones realizadas en el proceso de reevaluación.

Para el año 2026 la iniciativa se encuentra en condición de nueva, ya que solo se ha realizado Gasto Administrativo.

De acuerdo con los antecedentes actualizados presentados, se aprueba la iniciativa de inversión, que permitirá dotar de urbanización de alcantarillado sanitario, de pavimentación y aguas lluvias a 137 familias del sector Santa Alicia - Dichato, de la Comuna de Tome.
La iniciativa fue evaluada bajo la metodología Costo - Eficiencia, para cada una de las líneas a intervenir.

Los indicadores económicos son:
Inversión Social M$ 1.512.997 y CAEs M$ 164.902

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	SEREMI VIVIENDA REGION DEL BIO BIO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	SERVICIO VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO BIO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	14 MESES
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 263
	MUJERES : 285
	TOTAL : 548

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
1.297	METROS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M$ 164.902,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M$)	Solicitado Año (M$)	(MUS$)	Solicitado años siguientes (M$)	(MUS$)	Costo Total (M$)	(MUS$)
2023	RS	0	545.794	768	1.028.888	1.446	1.574.682	2.214
2024	RS	0	564.894	665	1.064.894	1.252	1.629.788	1.917
2025	RS	0	591.261	687	1.106.987	1.288	1.698.248	1.976

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
2023	F.N.D.R.	RS		1	
2024	F.N.D.R.	RS		1	
2025	F.N.D.R.	RS		1	
2025	F.N.D.R.	RS		3.827	3.827

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
JORGE SAAVEDRA S.	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO	EVALUADOR DE PROGRAMAS	041-2405799	jsaavedrae@gorebiobio.cl

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

MINUTA DE PROYECTO

I. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION URBANIZACION LOTEO SANTA ALICIA DICHATO COMUNA DE TOME
Código BIP	40047974
SUBTÍTULO	31-02-001-002-003-004
Unidad Formuladora	SERVIU
Unidad TECNICA	SERVIU
Certificado CORE	7744/o21 de fecha 09-11-2023
Fuente de Financiamiento	FNDR
Detalle de Financiamiento vigente aprobado en certificado CORE	

ITEM	MONTO (M$)
Consultorías	42.680
Gastos Administrativos	3.827
Obras Civiles	1.477.631
Otros Gastos	50.544
	1.574.682

Monto de recursos adicionales solicitados al CORE	**$617.258.000**

Montos Reevaluados:

ITEM PROYECTO	Monto aprobado Convenio 2024 M$	Monto Actualizado Ficha IDI 2026 M$	Monto Adicional solicitado (M$)
CONSULTORIAS	42.680	47.455	4.775
GASTOS ADM.	3.827	4.255	428
OBRAS CIVILES	1.477.631	1.891.247	413.616
TERRENOS (EXPROPIACION)	50.544	248.983	198.439
TOTAL (M$)	**1.574.682**	**2.191.940**	**617.258**

II. DESCRIPCION DEL PROYECTO

Corresponde a la construcción de la urbanización del loteo Santa Alicia en el sector sur de la localidad de Dichato, comuna de Tomé, limitando al poniente con ruta n-14-o, por el oriente con estero Dichato y por el norte y sur con otras propiedades. Contempla los proyectos de aguas servidas, aguas lluvias y pavimentación en las siguientes vías: Adriana en una longitud de 108 metros, Sonia en una longitud de 403 metros, Verónica en una longitud de 397 metros, Alberto en una longitud de 112 metros, marta en una longitud de 125 metros y Avenida Dichato (Santa Alicia) en una longitud de 152 metros.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/MHPE-258
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

III. DETALLE DE LA SOLICITUD

La Unidad Técnica solicita el incremento de recursos para el ítem Obras Civiles y Terrenos.

La justificación de esta solicitud se respalda en que se realizaron 2 procesos de licitación, la primera ID 5407-3-O125 publicación de fecha 10-04-2025, se presentan 3 oferente los cuales superan el monto del convenio y el de la ficha IDI actualizado. De este proceso de licitación la oferta más baja la presenta Constructora Marco Zenteno por un monto de $1.891.247.111.

El segundo proceso de licitación ID 5407-67-O125 publicación de fecha 29-10-2025, se presenta una sola oferta de la constructora Marco Zenteno por un monto de $1.891.247.111, manteniendo oferta abierta hasta el 31-08-2026, de acuerdo a documento adjunto enviado por la Unidad Técnica mediante correo de fecha 19-03-2026. El monto solicitado a reevaluar del Ítem obra civil corresponde a $413.616.111 de acuerdo a los montos del convenio mandato vigente Res. N° 2537 del 14-08-2024 y la oferta abierta del proceso de licitación ID 5407-67-O125.

La solicitud de reevaluación del ítem "expropiaciones" se justifica puesto que en la evaluación original se consideraron 3 lotes, estos son: lotes 462-99, 446-9, 466-16. La unidad técnica realizó un nuevo levantamiento previo al proceso de licitación. En dicho levantamiento se visualiza que el sector a intervenir, cuenta con 8 lotes. Cabe señalar que este nuevo levantamiento no modifica el proyecto de alcantarillado, el monto a incrementar del ítem Terrenos Expropiación es de $198.439.000.

IV. DESARROLLO DEL PROYECTO

- **Con fecha 14-08-2024,** mediante Res. N° 2537, se aprueba Convenio Mandato, entre el Gobierno Regional y SERVIU.
- **Con fecha 10-04-2025**, la Unidad Técnica realiza licitación pública ID 5407-3-O125, quedando desierta por sobrepasar el monto de convenio.
- **Con fecha 29-10-2025**, la Unidad Técnica realiza un segundo proceso de licitación ID 5407-67-O125, en donde se presenta una empresa que supera el monto de convenio, por lo que se solicita reevaluación del proyecto para la adjudicación.
- **Con fecha 10.02.2026**, mediante Ord. N° 935, el SERVIU solicita la reevaluación del proyecto, de los ítems Obras civiles, manteniendo oferta abierta del único oferente, Constructora Marco Zenteno, y el ítem terrenos.
- **Con fecha 17-04-2026**, mediante Ord. N°816, el Gobierno Regional solicita la reevaluación del proyecto a MIDESO.
- **Con fecha 08.07.2026,** el Ministerio de Desarrollo Social emite RS en Ficha IDI 2026.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE

Firmado por:
Yessica Pamela Sáez Salazar
Supervisora Departamento de Control de Obras
Fecha: 14-07-2026 15:33 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE

Firmado por:
Luz Marina Leal Norambuena
Jefa de Departamento de Control de Obras
Fecha: 14-07-2026 15:42 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Código Bip 40047974
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMJTPU-275

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO
DIV. DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN REGIONAL
DEPTO. CONTROL DE OBRAS

ORD. N°816 / 17.04.2026

ORDINARIO

ANT.: Ord. N°935 de fecha 10/02/2026
Ingresado el 11/02/2026 al Gob. Regional.

Correo de la Unidad Ejecutora del 07-04-2026 que resuelve observaciones.

Informe Reevaluar N° 012 de fecha 15-04-2026.

MAT.: Solicita reevaluación del proyecto **"CONSTRUCCIÓN URBANIZACIÓN LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOME" Cod. Bip 40047974-0**

DE: JEFE DIVISIÓN DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO

A: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA, REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. DANIEL MANCHILEO ZEBALLOS

Junto con saludar y en relación con el proyecto **"CONSTRUCCIÓN URBANIZACIÓN LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOMÉ" CÓDIGO BIP 40047974-0** y conforme al requerimiento presentado por la Unidad Técnica mediante Ord. N°935, se viene a solicitar la reevaluación del proyecto por incremento de recursos de los **ítems Obras Civil y Expropiaciones.**

Lo anterior, y de acuerdo a lo informado por la Unidad Técnica, dicha reevaluación se debe principalmente a que se realizan 2 procesos de licitación para el ítem obras civil, resultando ambas con valores superiores al monto real. Es importante señalar que se encuentra la segunda licitación cerrada ID 55407-67-C125 con oferta abierta de la constructora Marco Zenteno y que, de acuerdo a la oferta y el monto del convenio, se requiere de un **incremento de recursos por un monto de $ 413.616.111 para el ítem obras civil.**

También se requiere la reevaluación del **ítem expropiación por un monto de $198.439.326**, esto se debe a que los lotes originalmente estudiados correspondían a 4, sin embargo, estos fueron actualizados aumentando la cantidad que originalmente había sido evaluada. Actualmente existen ocho (8) lotes que deben ser expropiados.

Se adjunta el informe técnico y oferta del proceso de licitación antes mencionado donde se encuentra el detalle del presupuesto de obras civil y expropiaciones, lo que resulta en un requerimiento adicional de recursos por un monto total de **$612.055.437** para ambos ítems, de acuerdo al monto de convenio.

Por último, mencionar que la iniciativa cuenta con Convenio Mandato vigente aprobado mediante Res. Ex N°2537 de fecha 14/08/2024, consecuentemente se solicita reevaluar el proyecto.

Sin otro particular, le saluda atentamente a usted,

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE ·

Firmado por:
Álvaro Héctor Rojas Monje
Administrador Regional (s) - Jefe División de Presupuesto e Inversión Regional
Fecha: 17-04-2026 12:39 CLT
Gobierno Regional de la Región Bio Bío

Distribución:
1. SEREMI de Desarrollo Social y Familia Región del Biobío.
2. SECPLAN Municipalidad de Tomé
3. SERVIU
4. División de Presupuesto e Inversión Regional
5. Depto. FNDR
6. DIPLADE
7. Depto. Control de obras
8. Of. Partes
15-04-2026

YPSS LMLN

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 935
ANT. : Of. 6585 del 04.09.25 de SERVIU a GORE donde solicita reevaluar Of. 3175 del 17.10.25 de GORE a SERVIU donde solicita Licitar por 2da vez.
MAT. : Solicita reevaluación iniciativa Urbanización Loteo Santa Alicia, Dichato, Comuna de Tome
ADJ. : Informe Técnico N°6
Presupuesto Actualizado.

Concepción, 10 febrero 2026

A : SERGIO GIACAMAN GARCIA
GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
DE : CARLOS RIFFO ROMERO
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DEL BIOBIO

1. Ese Gobierno Regional Región del Biobío y SERVIU Región del Biobío, suscribieron Convenio Mandato, aprobado mediante la Res. 5212 del 25.11.2024, destinado a la ejecución del Proyecto "*Construcción Urbanización Loteo Santa Alicia, Dichato, Comuna de Tomé*" BIP: 40047974-0, con financiamiento del GORE, actuando SERVIU como Unidad técnica.

2. En virtud de lo anterior, este Servicio procedió a realizar gestiones, de acuerdo al siguiente resumen:

a. Licitó públicamente las obras el 10.04.2025 (ID 5407-3-O125 Mercado Público), obteniéndose oferta del contratista Marco Zenteno, rechazada mediante la Res. 2183 del 21.07.2025, por superar el monto disponible
b. Licitó por segunda vez, el 29.10.25 (ID 5407-67-O125 Mercado Público), obteniéndose 3 ofertas, las que superan el monto disponible por Convenio.
c. La Unidad de Suelos de este Servicio, revisó los antecedentes asociados a la expropiación de una servidumbre descrita en el proyecto, a partir de esta revisión se elaboraron Informe Técnicos y planos de Expropiación, y a través de datos obtenidos en SII, DOM, CBR, MOP, imagen ortofoto por medio de vuelo de dron y levantamiento topográfico se logró identificar que era necesario la expropiación de 8 lotes en total. Para la determinación del monto total de expropiaciones se utilizaron valores base obtenidos anteriormente, los cuales están descritos en el informe técnico adjunto.

3. Por lo anteriormente señalado, solicitamos a Ud. realizar la reevaluación de la iniciativa de acuerdo a valores actuales, tanto en la asignación de Terrenos como de Obras Civiles, de modo de poder financiar la totalidad de las obras y entregar un proyecto a la comunidad, para ello se adjunta el informe Técnico asociado y el presupuesto actualizado generado por nuestro Equipo de Costos.

GOBIERNO REGIÓN DEL BIO BIO
OF. DE PARTES
11 FEB 2026
DESTINO: DPIR
Nº INGRESO: 0657

MM: y tnlranet

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

Saluda atentamente a Ud.

CARLOS RENÉ RIFFO ROMERO
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DEL BIOBIO

EPG

Distribución

- DESTINATARIO AVENIDA PRAT 525 CONCEPCIÓN
- DEPTO. CONTROL DE GESTIÓN GORE
- DIRECCION SERVIU REGIÓN DEL BIOBIO
- DEPTO. PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL
- SECCIÓN COORDINACIÓN PROVINCIAL Y COMUNAL SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO
- AREA PROYECTOS Y OBRAS HABITACIONALES

Firmado por Carlos Rene Riffo Romero Fecha firma: 10-02-2026 11:42:04

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes timbre y folio de verificación: Folio: 935 Timbre: UCHUUBUBFEEBPALP En: https://validoc.minvu.cl

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

REX. 2537 / 14.08.2024

MAT: Aprueba Convenio Mandato para la ejecución del proyecto **"CONSTRUCCION URBANIZACIÓN LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOMÉ" Código BIP 40047974-0**

RESOLUCIÓN EXENTA

CONSIDERANDO:

1. Que por Resolución N° 15, de 20 de febrero de 2024, del Gobierno Regional de la Región del Biobío, se creó la asignación presupuestaria del proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado **"CONSTRUCCION URBANIZACIÓN LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOMÉ"** Imputación Presupuestaria **31-02-001** Gastos Administrativos; **31-02-002** Consultorías, **31-02-003** Terrenos; **31-02-004** Obras Civiles; **Código BIP 40047974-0.**

2. Que consta en Certificado N° 7744/o21 del Consejo de Gobierno de la Región del Biobío, de fecha 9 de noviembre de 2023, acordó aprobar recursos para el diseño del proyecto: **"CONSTRUCCION URBANIZACIÓN LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOMÉ"**, por **M$ 1.574.682.-** (un mil quinientos setenta y cuatro millones seiscientos ochenta y dos mil pesos).

3. Que la Unidad Técnica se encuentra en condiciones de prestar al Gobierno Regional de la Región del Biobío su asesoría técnico-administrativa en las materias a que se refiere el convenio que por este acto se aprueba.

VISTOS:

1.- D.L. N° 575 de 1974.
2.- Art. N° 111 de la Constitución Política de Chile.
3.- D.L. 1.263 de 1975.
4.- Ley Orgánica Const. N° 18.575 Bases Generales de Administración del Estado.
5.- Texto Refundido Ley N° 19.175 Orgánica Constitucional.
6.- La Ley 21.640 de Presupuesto del Sector Público para el año 2024.
7.- La Resolución N° 07 de 2019 y N°14 de 2023, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
8.- Sentencia y acta de proclamación del Tribunal Calificador de Elecciones, rol 1148-2021, ambas de fecha 09 de julio de 2021, y publicada en el diario oficial con fecha 14 de julio de 2021.
9.- D.F.L. N° 458 de 1975 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
10.- Ley N° 8.946 Pavimentación Comunal.
11.- Ley 18.091 Art.16

RESUELVO:

1. **APRUÉBASE** el Convenio Mandato celebrado con fecha 25 de marzo de 2024, entre el Gobierno Regional de la Región del Biobío, representado por el Gobernador Regional Sr. **RODRIGO DÍAZ WÖRNER** y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región del Biobío, representado por su Directora Regional, Sra. **MARÍA LUZ GAJARDO SALAZAR**, relativo a la ejecución del diseño del proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado **"CONSTRUCCION URBANIZACIÓN LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOMÉ"** Convenio que da cuenta de las obligaciones y responsabilidades a que deberá sujetarse la Unidad Técnica en el cumplimiento de este Convenio, el cual tiene el siguiente tenor:

MDPRM RHAR LVRV JCVS LRPP IJVD

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

CONVENIO MANDATO PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

"CONSTRUCCION URBANIZACIÓN LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOMÉ"

BIP 40047974-0

ENTRE EL GOBIERNO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO

Y

EL SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DEL BIOBÍO

En Concepción, a 25 de marzo de 2024, entre el Gobierno Regional de la Región del Biobío, RUT N° 72.232.500-1, representado por el Gobernador Regional Sr. **RODRIGO DÍAZ WÖRNER**, rol único nacional N° 10.531.973-8 por una parte, y por la otra, el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DEL BIOBÍO**, en adelante SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO, Rol Único Tributario número sesenta y un millones ochocientos veinte mil cuatro guion tres (61.820.004-3), Institución Autónoma del Estado, con personalidad jurídica de Derecho Público y patrimonio distinto del Fisco, creada por Decreto Ley N° 1.305 (V. y U) de 1975 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, con domicilio en Avenida Prat número 575, ciudad y comuna de Concepción, representado en este acto por su Directora doña **MARÍA LUZ GAJARDO SALAZAR**, chilena, casada, abogada, Cédula de Identidad y Rol Único Tributario número nueve millones cuatrocientos treinta y tres mil ciento sesenta y ocho guion cuatro (9.433.168-4), del mismo domicilio de su representado, se ha convenido lo siguiente:

TENIENDO PRESENTE:

1. Que por Resolución Nº 15, de 20 de febrero de 2024, del Gobierno Regional de la Región del Biobío, se creó la asignación presupuestaria del proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado **"CONSTRUCCION URBANIZACIÓN LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOMÉ"**, Imputación Presupuestaria **31-02-001** Gastos Administrativos; **31-02-002** Consultorías; **31-02-003** Terrenos; **31-02-004** Obras Civiles; **Código BIP 40047974-0**.

2. Que, la Unidad Técnica se encuentra en condiciones de prestar al Gobierno Regional de la Región del Biobío su asesoría técnico-administrativas en las materias que más adelante se indican de conformidad a lo dispuesto en el Art.16 de la Ley N°18.091, norma que regula la posibilidad de que los órganos de la Administración puedan recurrir a los organismos técnicos del estado para el estudio, proyección, construcción y conservación de obras de cualquier naturaleza, debiendo limitarse la acción de dicho organismo, a la supervisión técnica correspondiente de los estudios, procedimientos de licitación, proyectos, construcciones y conservaciones, conforme a los reglamentos y normas técnicas de que dispone para el desarrollo de sus propias actividades.

3. Que, para la correcta ejecución de la presente iniciativa de inversión, los entes públicos que suscriben el presente Convenio, deberán ceñirse al principio de coordinación administrativa, en virtud del cual los órganos de la Administración del Estado deberán cumplir sus cometidos coordinadamente y propender a la unidad de acción, evitando la duplicidad o interferencia de funciones. En consecuencia, dichas entidades ejercerán el control administrativo coordinadamente conforme a la ley.

4. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 letra h de la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional Nº 19.175, texto refundido y en el artículo 16 de la Ley Nº 18.091 y sus modificaciones en la glosa de programas de inversión de las partidas para gobiernos regionales de la Ley Nº 21.640 de Presupuestos del Sector Público para el año 2024, mediante el cual el Gobierno Regional de la Región del Biobío viene en celebrar un convenio según lo dispuesto en el art.16 de la Ley 18.091 de modo **completo e irrevocable** con la Unidad Técnica a fin de encomendarle la supervisión técnica y administrativa de la obra en construcción mencionada. Será obligación de la Unidad Técnica **celebrar oportunamente el contrato** para la ejecución de las obras y supervisar técnicamente su desarrollo, asumiendo íntegramente, en consecuencia, todas las responsabilidades que de ello se deriven. La relación contractual regirá exclusivamente entre la Unidad Técnica y el Contratista, entendiéndose para estos efectos, que la primera contrata a su propio nombre. El Gobierno Regional conservará su responsabilidad financiera conforme a la ley, previo requerimiento de la Unidad Técnica y siempre que él o los estados de pago cumplan con los requisitos legales y con aquellos establecidos en el presente convenio.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/roLMVA4-015
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

5. Esta supervisión técnica y administrativa comprenderá, **con las limitaciones que se indican más adelante y que no alteran su carácter completo e irrevocable**, los procesos de licitación hasta la adjudicación y contrataciones resultantes de los mismos, así como la supervisión directa de la contratación servicios de construcción de las obras definidas por el proyecto hasta su total terminación, entrega, recepciones y liquidaciones correspondientes. Todo ello de conformidad al principio de juridicidad, a las normas sobre urbanismo y construcción establecidas en la legislación vigente, y de acuerdo a la Ley N°19.886 en caso de ser aplicable según la naturaleza de la Unidad Técnica.

6. En el cumplimiento del presente Convenio, la Unidad Técnica quedará sujeta a los procedimientos, normas técnicas y reglamentarias de que dispone para el desarrollo de sus propias actividades. No obstante, lo anterior, la Unidad Técnica se compromete a cumplir con lo establecido en el presente convenio.

7. El Gobierno Regional, en cumplimiento de la atribución establecida en la letra d) del Art. 20 de la Ley N°19.175, supervisará el correcto cumplimiento del presente convenio.

I.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO SEGÚN FICHA IDI

1.1 Corresponde a la construccion de la urbanizacion del loteo Santa Alicia en el sector sur de la localidad de Dichato, comuna de Tomé, limitando al poniente con ruta N-14-O, por el oriente con Estero Dichato y por el norte y sur con otras propiedades. Contempla los proyectos de aguas servidas, aguas lluvias y pavimentacion en las siguientes vías: Adriana en una longitud de 108 metros, Sonia en una longitud de 403 metros, Verónica en una longitud de 397 metros, Alberto en una longitud de 112 metros, Marta en una longitud de 125 metros y Avenida Dichato (Santa Alicia) en una longitud de 152 metros.

Lo anterior, conforme a los términos técnicos recomendados por los organismos competentes y establecidos en Sistema Nacional de Inversiones.

II.- DEL FINANCIAMIENTO

2.1 El costo total del proyecto es de **M$ 1.574.682.-** (un mil quinientos setenta y cuatro millones seiscientos ochenta y dos mil pesos). El monto F.N.D.R. aprobado por el Consejo Regional para este proyecto es de **M$ 1.574.682.-** (un mil quinientos setenta y cuatro millones seiscientos ochenta y dos mil pesos) según consta en Certificado N° 7744/o21 de fecha 9 de noviembre de 2023.

FUENTE FINANCIAMIENTO	ITEM	COSTO TOTAL M$
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	42.680
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	3.827
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	1.477.631
F.N.D.R.	TERRENOS (EXPROPIACIÓN)	50.544
	TOTAL	**1.574.682**

Los montos señalados se encuentran expresados en moneda presupuestaria de acuerdo a la Ficha IDI del año 2023.

Los montos señalados en cada uno de los ítems sólo podrán destinarse a ese mismo ítem, no pudiendo traspasarse a otros.

III.- DE LOS ESTADOS DE PAGO

3.1 Para el cabal cumplimiento del objeto de este Convenio, el Gobierno Regional de la Región del Biobío se obliga a:

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

Solventar los Estados de Pago que formule la Unidad Técnica, con cargo a la Imputación Presupuestaria **31-02-001** Gastos Administrativos; **31-02-002** Consultorías; **31-02-003** Terrenos; **31-02-004** Obras Civiles; Código BIP **40047974-0**, del proyecto F.N.D.R. denominado **"CONSTRUCCION URBANIZACIÓN LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOMÉ"** por un monto de **M$ 1.574.682.-** (un mil quinientos setenta y cuatro millones seiscientos ochenta y dos mil pesos) de acuerdo a calendario de financiamiento de la inversión y dentro del plazo de 30 días, contados desde la emisión de la factura, la cual deberá ser emitida una vez acreditado el cumplimiento de las obligaciones necesarias para la autorización del estado de pago. En caso de faltar algún antecedente o efectuarse alguna observación, la factura se emitirá cuando se haya subsanado la observación o acompañado el antecedente en su caso. El monto antes descrito puede ser modificado, con autorización del Gobierno Regional, de acuerdo a la normativa vigente. El pago de los correspondientes estados de pago estará sujeto a las disponibilidades presupuestarias del Fondo Nacional de Desarrollo Regional, a la oportuna información de la Programación de Caja de la Unidad Técnica y al cumplimiento de la misma.

De continuarse la ejecución del proyecto en años posteriores, la imputación presupuestaria deberá ajustarse a lo indicado en la ley de presupuesto del año vigente.

3.2 Para que el Gobierno Regional de la Región del Biobío pueda cumplir con lo indicado en cláusula anterior; los Estados de Pago que remita la Unidad Técnica deberán contener, a lo menos, los siguientes antecedentes, sin perjuicio que se podrá solicitar información anexa concerniente a la ejecución del proyecto

Para ítem Consultorías:

a) Oficio conductor dirigido al Gobernador Regional del Biobío solicitando el pago.

b) **En cuanto al primer estado de pago**: en el primer estado de pago se deberá adjuntar: Resolución de Adjudicación; Contrato; Resolución que aprueba Contrato y garantía de fiel cumplimiento. Lo anterior, en caso de que dichos documentos no se hubieren remitido anteriormente al Gobierno Regional. Informe resumen que incluya el cuadro de detalle de las etapas a ejecutar según se indique en las bases y al formato que entregue el Gobierno Regional.

c) Ficha de avance,

d) Informe correspondiente a la etapa (de acuerdo a las bases especiales y los términos de referencia) aprobado por la comisión o el profesional a cargo.

e) Certificado de responsabilidad laboral de los profesionales que se encuentren con contrato del contratista F-30.1 y carta tipo en la que los profesionales certifiquen que se encuentran con los sueldos al día correspondientes a la etapa.

f) Carátula tipo SERVIU con timbre y firma de la Unidad Técnica, el que deberá incluir el avance del diseño en porcentaje.

g) Una vez autorizado el estado de pago, el Gobierno Regional solicitará la emisión de la factura a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío, Avda. Prat 525, Concepción, RUT 72.232.500-1.

La solicitud de emisión de factura se realizará al correo electrónico del inspector técnico a cargo de la obra.

Para la solicitud de pago de la última etapa esta deberá contener además el informe final en el cual se describa la ejecución de cada etapa de acuerdo a los términos de referencia y bases administrativas especiales

Para ítem Obras Civiles:

a) Oficio conductor dirigido Gobernador Regional del Biobío solicitando el pago acompañando el expediente de estado de pago respectivo.

b) FICHA AVANCE DE PROYECTO con timbre y firma de la Unidad Técnica, el que deberá incluir el avance físico de la obra en porcentaje, cuyo formato será proporcionado por el Gobierno Regional o en su defecto en la página web www.gorebiobio.cl.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/LMVA4-015

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

c) Formulario de FICHA DE INVERSIÓN REALIZADA (PRESUPUESTO CONTRATADO) con nombre y firma de la Fiscalización Técnica de Obras (FTO) o Inspector Municipal responsable de la supervisión de la obra. Este formulario será proporcionado por el Gobierno Regional o en su defecto en la página web www.gorebiobio.cl.

d) Declaración jurada simple del Fiscalizador Técnico de Obras (FTO) o Inspector Municipal que certifique la efectiva realización de las partidas ejecutadas y el cumplimiento de las obligaciones del contrato de obras por parte del contratista (o subcontratista). Certificado de cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales vigente de la Inspección del Trabajo, en original, que acredite que el Contratista y/o el Subcontratista no tiene obligaciones laborales ni reclamaciones pendientes de los trabajadores dependientes que intervengan en la ejecución de la obra. Dicho certificado deberá tener un plazo de vigencia no mayor a 30 días de antigüedad contados desde la fecha de su presentación y deberá indicar la cantidad de contratos y subcontratos existentes en la obra.

e) Una vez revisado y autorizado el estado de pago, el Gobierno Regional solicitará la emisión de la factura a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío, Avda. Prat 525, Concepción, RUT 72.232.500-1.

La solicitud de emisión de factura se realizará a la Unidad Técnica por el funcionario del Departamento de Inversiones FNDR que tenga asignado el proyecto. La Unidad Técnica a su vez, la solicitará a la empresa contratista, ya sea al correo electrónico informado por la empresa u otro medio establecido entre ambas partes (correo electrónico habilitado en el sistema del Servicio de Impuestos Internos para efectos de documentos tributarios electrónicos DTE).

La factura deberá tener siempre fecha igual o posterior (nunca anterior) a la autorización del estado de pago por parte del Gobierno Regional, en tanto ella representa el crédito que se devengará con la aprobación por parte del Gobierno Regional del referido estado de avance efectivamente ejecutado.

En consideración a que el Gobierno Regional es quien detenta la atención financiera del proyecto, la factura deberá ser emitida a nombre del Gobierno Regional quien es el obligado al pago. Teniendo presente que el Gobierno Regional es una entidad no obligada a emitir documentos tributarios electrónicos, siendo el obligado a efectuar pago de la factura y careciendo el Fiscalizador Técnico de Obras (FTO) o Inspector Municipal de las facultades legales para representar válidamente al Gobierno Regional, el acuse de recibo de la factura, deberá ser estampado por el Gobierno Regional mediante un funcionario destinado para ello, recayendo dicha función en el Jefe del Departamento de Inversiones FNDR. El mencionado funcionario, suscribirá el recibo correspondiente, teniendo a la vista la conformidad del estado de pago según lo descrito en las letras precedentes, cuando así se requiriere por el emisor de la factura.

f) **En cuanto al primer estado de pago:** en el primer Estado de Pago se deberá remitir Acta de Entrega de Terreno o su equivalente; acto administrativo de la Unidad Técnica que designa al Fiscalizador Técnico de Obras (FTO) o Inspector Municipal en la obra; foto del letrero según formato del Gobierno Regional

g) La Unidad Técnica deberá presentar set de fotografías representativas de diversos aspectos del avance de la obra en cada estado de pago (se deberá incluir la foto del letrero según formato del Gobierno Regional en el Primer Estado de Pago).

h) Para la presentación del Último Estado de Pago, la Unidad Técnica debe remitir Acta de Recepción Provisoria con o sin observaciones o Única según corresponda, con su correspondiente Decreto de Aprobación y la garantía de correcta ejecución si correspondiere.

3.3 Respecto a las operaciones de Factoring, se hace presente que conforme a lo establecido en el artículo 75 del Reglamento de la Ley N°19.886, dicha cesión para obligar el pago del Gobierno Regional, requerirá que no existan obligaciones o multas pendientes entre la Unidad Técnica y el contratista ejecutor de la iniciativa de inversión.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

IV. DE LA LICITACIÓN Y LAS BASES ADMINISTRATIVAS

4.1 La Unidad Técnica deberá llamar a propuesta por el presupuesto aprobado por el Ministerio de Desarrollo Social que deberá considerar todos los componentes o partidas del proyecto que obtuvo la Recomendación Satisfactoria (RS), y a su vez deberá corresponder al clasificador presupuestario de la Ley de Presupuesto vigente.

4.2 El Gobierno Regional, a través del Dpto. de Control de Gestión, informará vía oficio a la Unidad Técnica, el profesional responsable por parte de esta institución en cuanto al seguimiento técnico de la iniciativa de inversión. En este contexto se podrá citar a reunión técnica para coordinar el proceso de licitación. La Unidad Técnica también podrá solicitar dicha reunión al Gobierno Regional mediante correo electrónico dirigido a este profesional responsable Lo anterior, de acuerdo a los procesos de control vigentes del Gobierno Regional, conforme a la atribución legal establecida en la letra d) del Art.20 de la Ley 19.175.

Conforme a la citada atribución legal, el Gobierno Regional podrá observar y proponer cambios a las bases administrativas y complementos de antecedentes técnicos, si estos se presentan incompletos, confusos, contrarios a algún reglamento o ley, o que vulneren normas y principios de contratación pública. Lo anterior, no modificará el presupuesto aprobado ni objetivo de la iniciativa.

Si conforme a esta reunión se identifica la necesidad de una modificación de la iniciativa de inversión que afecten el costo total o alcance de esta, la Unidad Técnica podrá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa, el cual emitirá un pronunciamiento sobre la solicitud, y de ser favorable, éste remitirá los antecedentes a la entidad evaluadora correspondiente para iniciar un proceso de reevaluación. Una vez terminado dicho proceso se obtendrá una nueva Recomendación Satisfactoria (RS), siempre que existiere disponibilidad de recursos, para luego iniciar el proceso de licitación. En el caso que el pronunciamiento resulte desfavorable, se resciliará el convenio por la imposibilidad técnica de la ejecución de la iniciativa.

4.3 La Unidad Técnica deberá incluir en las Bases Administrativas, a lo menos, lo siguiente:

a) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores que el monto de la licitación o adjudicación debe ajustarse al monto recomendado, en moneda presupuestaria establecida en la Ficha IDI del año de la licitación, y/o el monto que pueda ser autorizado por el Gobierno Regional según la normativa vigente.

b) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores la exigencia de que las garantías del contrato deben emitirse a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío.

c) Establecer plazos de ejecución del proyecto y diferenciar de este, los plazos de las aprobaciones externas, si es que los consideran. Del mismo modo, definir condiciones y plazos para eventuales modificaciones.

d) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores que la Unidad Técnica solicitará la certificación de autenticidad de los documentos de Garantías ante la institución emisora.

e) Dar a conocer a los Contratistas y Subcontratistas que deberán cumplir con la normativa vigente relativa a la Ley Nº 20.123 y Reglamento que Regula el Trabajo en Régimen de Subcontratación, el Funcionamiento de Empresas de Servicios Transitorios y el Contrato de Trabajo de Servicios Transitorios. Será responsabilidad de la Unidad Técnica velar y certificar el cabal cumplimiento de lo anterior.

f) Dar a conocer a los Contratistas que deberán cumplir con la normativa vigente relativa al Reglamento para la Aplicación del Artículo 66 bis de la Ley N° 16.744 sobre la Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo en obras, faenas o servicios. Será responsabilidad de la Unidad Técnica velar y certificar a través del Fiscalizador Técnico de Obras (FTO) en el proyecto, el cabal cumplimiento de lo anterior.

g) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores que en las bases se deberá establecer un procedimiento para el cálculo y aplicación de multas, que será de responsabilidad de la Unidad Técnica.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/6LMVA4-015

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

h) Las bases de licitación deberán regular las cláusulas de subcontratación parcial del contrato, debiendo la Unidad Técnica corroborar que el subcontratista es hábil para contratar con el Estado.

i) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores la individualización del presente Convenio con la indicación de que se entenderá conocido por todos los oferentes, y se incorporará en los antecedentes de la licitación

V.- DE LA ADJUDICACIÓN Y CONTRATACIÓN .

5.1 La Unidad Técnica será responsable de asegurar que el proceso de licitación y contratación se ajuste al Decreto Supremo N° 236 (V. y U.) de 2002 sobre Bases Generales de Contratación de Obras Serviu y/o a toda otra norma aplicable a la especie, comprendiendo, la jurisprudencia administrativa y judicial existente sobre la materia. Esta entidad deberá disponer de funcionarios idóneos para el proceso de formulación de bases y evaluación de ofertas de acuerdo a la naturaleza del proyecto.

5.2 La Unidad Técnica se obliga a nombrar la Fiscalización Técnica de Obras (FTO) u otro equivalente por Orden de Servicio del Jefe del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización, con experiencia de acuerdo a la magnitud del contrato, quien será responsable de la inspección del diseño. Del mismo modo, designará un responsable para el ítem adquisiciones, si correspondiere (se entiende como adquisiciones los ítems de terrenos, expropiaciones).

5.3 La Unidad Técnica podrá adjudicar cuando el monto ofertado no supere el valor, en moneda presupuestaria vigente, de la iniciativa aprobada en el ítem respectivo; y siempre que los ítems licitados correspondan exactamente a aquellos aprobados en la etapa de evaluación.

La Unidad Técnica deberá solicitar vía correo electrónico al Dpto. Inversiones FNDR, confirmación de asignación presupuestaria vigente para el periodo en curso, previo a la fecha de adjudicación, la que se indicará en el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria.

5.4 En caso de necesitar recursos adicionales la Unidad Técnica deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien evaluará dicha petición y derivará si correspondiere a las entidades evaluadoras pertinentes, instancia que emitirá una nueva recomendación satisfactoria (RS). Si la recomendación resultare favorable, se solicitarán recursos extraordinarios al Gobierno Regional, los que una vez aprobados darán paso a la modificación del presente Convenio y ello facultará a la Unidad Técnica para iniciar un nuevo proceso de contratación de acuerdo a la normativa vigente.

5.5 Si la iniciativa de inversión se adjudicase por un valor menor al recomendado (RS), el valor de la iniciativa será el valor del contrato, de tal manera que las eventuales modificaciones de contrato deberán tener como referencia dicho valor. Ello, conforme a lo indicado en las normas de Instrucción para la Ejecución de Ley de Presupuestos vigente.

5.6 Una vez que la Unidad Técnica haya realizado la contratación y dentro de los 15 días hábiles siguientes, deberá remitir copia de las Bases Administrativas; de las aclaraciones y respuestas entregadas a los oferentes; del acta de apertura de la licitación; del informe de evaluación y de la Resolución. Lo anterior a efecto de programar el pago oportuno por parte del Gobierno Regional.

VI. DEL CONTRATO

6.1 El sistema de contratación de la iniciativa deberá ser a suma alzada, sin reajustes, ni intereses de ningún tipo.

6.2 La Unidad Técnica se obliga a nombrar a un funcionario idóneo a cargo de la Inspección Técnica de Obras (ITO) Fiscalización Técnica de Obras (FTO) mediante el respectivo acto administrativo. Dicha designación deberá ser comunicada a la brevedad al Gobierno Regional, el que se reserva el derecho de solicitar que sea sustituido.

El Fiscalizador Técnico de Obras deberá controlar el cumplimiento cabal y oportuno del objeto de este Convenio. Dicho fiscalizador llevará a cabo toda la fiscalización técnica de la iniciativa en sus distintas etapas. El Fiscalizador Técnico de Obras (FTO) será responsable de supervisar que la iniciativa se ejecute conforme a la normativa vigente para la tipología respectiva, bases de licitación y términos de referencias que se utilizaron para la contratación respectiva.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

La Unidad Técnica asume la total responsabilidad de los documentos que este fiscalizador suscriba y por la buena ejecución de los trabajos que éste haya aprobado.

VII. DE LAS MODIFICACIONES

7.1 Toda modificación de contrato, incluidas las a costo cero, deberán ser autorizadas por el Gobierno Regional previo a su realización, para efectos de reprogramación de la ejecución del proyecto. Se exceptúa de esta aprobación las modificaciones correspondientes a aumentos de plazo. Sin perjuicio de lo anterior, la Unidad Técnica deberá informar oportunamente dichos aumentos de plazos, los que deben ser concordantes con lo indicado en las bases de licitación y velar por la vigencia de las garantías respectivas.

7.2 Cuando las modificaciones y/o solicitudes de recursos extraordinarios signifiquen cambios cualitativos y/o cuantitativos en alguno de los ítems inicialmente aprobados por la entidad evaluadora correspondiente y/o del monto aprobado originalmente, la Unidad Técnica deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien analizará dicha petición y derivará a la entidad evaluadora respectiva, instancia que emitirá una nueva Recomendación Satisfactoria (RS). Si la Recomendación resultare favorable, se solicitarán recursos extraordinarios al Consejo Regional, los que una vez aprobados darán paso a la modificación del presente convenio y al contrato correspondiente entre la Unidad Técnica y la consultora que ejecuta la iniciativa. Dicha modificación deberá ser enviada a Toma de Razón de Contraloría, cuando corresponda.

VIII. DE LAS GARANTÍAS

8.1 La Unidad Técnica deberá exigir las garantías necesarias a fin de caucionar la seriedad de la oferta, el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, u otra que estime conveniente y que le asegure a la Unidad Técnica, una correcta ejecución del proyecto.

8.2 La garantía consistirá en Boleta de Garantía Bancaria, conforme a la legislación vigente que asegure el cobro de la misma de manera rápida y efectiva.

8.3 Ésta deberán ser emitida a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío y remitida al Departamento de Inversiones F.N.D.R. del Gobierno Regional dentro de los diez días hábiles siguientes a su fecha de emisión. La certificación de autenticidad de los instrumentos de garantía será solicitada ante la institución emisora por la División de Administración y Finanzas.

8.4 El monto de las garantías será acorde a lo establecido en las bases de contratación, no pudiendo ser inferior al 3% ni superior al 5% del valor del contrato para la garantía de fiel cumplimiento del contrato.

8.5 La vigencia de las garantías será acorde a lo establecido en las bases de contratación.

8.6 Será de responsabilidad de la Unidad Técnica mantener las garantías vigentes desde el inicio hasta la liquidación del contrato y remitirlas al Gobierno Regional en forma oportuna, las que estén a nombre de dicha institución.

8.7 La Unidad Técnica, será responsable de exigir la renovación de las garantías ante la eventualidad de existir una modificación en los montos y plazos del contrato y remitirlas al Gobierno Regional en forma oportuna, las que estén a nombre de dicha institución. Del mismo modo, será obligación de ésta, solicitar la devolución de las garantías vencidas conforme a los procedimientos establecidos en las bases de contratación.

8.8 El Gobierno Regional devolverá a la Unidad Técnica las garantías vencidas, desde 30 días de su fecha de vencimiento.

IX.- DE LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS

91 El Gobierno Regional de la Región del Biobío proporcionará a la Unidad Técnica los fondos necesarios para solventar los gastos administrativos que demande, los que no podrán exceder a los indicados en la Ficha IDI del año de la contratación.

9.2 La Unidad Técnica deberá solicitar los recursos a través de oficio dirigido al Sr. Gobernador Regional remitiendo un desglose de estos, y serán únicamente para financiar los gastos de acuerdo a lo instruido en el Clasificador Presupuestario de la Ley de Presupuesto.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/6LMVA4-015
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

9.3 Estos recursos se entregarán a la total tramitación del Convenio Mandato y a petición de la Unidad Técnica mediante oficio indicado anteriormente.

9.4 Las sumas por concepto de Gastos Administrativos que el Gobierno Regional de la Región del Biobío proporcione a la Unidad Técnica, quedarán sujetas obligatoriamente a rendición de cuentas mensuales al Departamento de Finanzas del Gobierno Regional, detallada y documentada en original, dentro de los quince (15) días hábiles administrativos, con copia a la Contraloría Regional del Biobío.

9.5 La Unidad Técnica se obliga a reintegrar, si correspondiera, el excedente de fondos, mediante cheque nominativo extendido a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío, en un plazo no superior a 10 días corridos contados desde la fecha la aprobación de la obra encomendada.

X. PROGRAMACIÓN DE CAJA

10.1 La Unidad Técnica, deberá enviar una Programación Financiera de Caja Mensual proyectada a seis meses, la que deberá ser remitida hasta el quinto día de cada mes al email: *flujocaja@gorebiobio.cl* y ante cualquier modificación deberá ser informada antes del día 15 de cada mes.

10.2 El formato de la Programación Financiera de Caja será proporcionado a través de la página Web Institucional.

XI. DEL ARRASTRE

11.1 Departamento de Inversiones FNDR para obtener durante el último trimestre del año la creación y/o actualización de la ficha de arrastre correspondiente.

XII. DE LA RECEPCIÓN

12.1 La Unidad Técnica efectuará las recepciones de la iniciativa de acuerdo a su normativa y en los plazos establecidos en las bases de contratación.

XIII. DE LA DIFUSIÓN

13.1 La Unidad Técnica deberá, en todos sus productos asociados a la ejecución de la iniciativa de inversión, incorporar la imagen corporativa del Gobierno Regional del Biobío y la Marca de la Región del Biobío en estricto orden **al Manual de Norma Gráfica del Gobierno Regional del Biobío vigente a la fecha.**

La Unidad Técnica se obliga a incorporar en todas las actividades de difusión e insumos promocionales como textos, señaléticas, pendones, afiches, banderas, piezas digitales y cualquier elemento identificador de la iniciativa, la imagen corporativa del Gobierno Regional del Biobío como entidad que otorga el financiamiento.

Para tales efectos, la imagen corporativa del Gobierno Regional del Biobío debe ubicarse según criterios de precedencia siempre en primer lugar de lectura (arriba-abajo, izquierda-derecha) y junto a ella la identificación visual de la Unidad Técnica en tanto ejecutora de iniciativa con financiamiento regional.

La incorporación de la imagen corporativa del Gobierno Regional del Biobío debe cumplir con estándares de legibilidad, **empleo de colores originales y proporcionalidad en el tamaño establecidos en el Manual de Norma Gráfica del Gobierno Regional del Biobío vigente a la fecha.** En ese sentido, en el caso de instalación de señaléticas, placas, letreros o cualquier elemento identificatorio dela iniciativa, la imagen corporativa del Gobierno Regional del Biobío debe ocupar un espacio no inferior **al tercio** de la señalética o letrero, acompañada de la siguiente lectura: Proyecto Financiado por el Gobierno Regional del Biobío y **la imagen de la Marca de la Región del Biobío la que deberá incorporarse una vez que se encuentre totalmente tramitada y publicada en el sitio web del Gobierno Regional del Biobío, la que debe ocupar un espacio no inferior al tercio de la señalética o letrero**. En todo caso, el Gobierno Regional del Biobío, se reserva el derecho de instruir cambios en las proporciones mínimas establecidas.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

Igualmente, la Unidad Técnica se compromete a gestionar la difusión de la iniciativa a través del uso de los medios de comunicación que posea o a que tenga acceso (radio, revistas, boletín, página web, redes sociales, espacios publicitarios). En cualquier publicación que gestione la Entidad Receptora en medios de comunicación de cualquier tipo, ya sea a nivel comunal, provincial, regional, nacional o internacional que haga referencia al Programa, deberá mencionar explícitamente el financiamiento aportado por el Gobierno Regional del Biobío.

La Unidad Técnica deberá coordinar con la Contraparte Técnica o el funcionario que se informe para tal efecto por el Gobierno Regional, la realización de inauguraciones, eventos o actividades que busquen difundir la iniciativa a la comunidad.

Cualquier actividad o evento desarrollado en relación a la iniciativa deberá ser informado con 20 (veinte) días hábiles de anticipación, para así comprometer la eventual asistencia y participación de las autoridades del Gobierno Regional del Biobío en las actividades a realizar.

No obstante, el Gobierno Regional del Biobío, a través de la Contraparte Técnica o el funcionario que se informe para tal efecto por el Gobierno Regional, se reserva el derecho de solicitar ajustes en las fechas de los hitos con la finalidad de garantizar la participación en ellos de sus autoridades, en tanto sea considerado necesario.

Con todo, la inobservancia de la presente clausula habilitará al Gobierno Regional para evaluar la continuidad de la iniciativa, como también, para evaluar la pertinencia de nuevas iniciativas con la Unidad Técnica.

XIV. DE LOS PLAZOS

14.1 El presente convenio entrará en vigencia a contar de la total tramitación del último acto administrativo que lo aprueba y durará hasta el total cumplimiento de la última de las obligaciones estipuladas entre las partes contratantes.

14.2 Si pasado 2 años desde la aprobación del Informe de Aprobación del Proyecto, la iniciativa registra saldos pendientes de la liquidación y su respectivo acto administrativo aprobatorio, para con el contratista, éstos deberán ser asumidos por la Unidad Técnica y el Gobierno Regional dará curso al cierre financiero y presupuestario de la iniciativa.

XV. DE LA ATRIBUCIÓN DE SUPERVISIÓN Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO REGIONAL

15.1 Conforme a lo dispuesto por la letra d) del Art. 20 de la Ley N°19.175 Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional, y a los procedimientos instaurados en las respectivas unidades del Gobierno Regional, representantes de éste tendrán la facultad de realizar Supervisiones a la iniciativa de acuerdo a la planificación que el Gobierno Regional realice para este efecto, debiendo la Unidad Técnica ceñirse a los requerimientos efectuados por el equipo técnico encargado.

En el ejercicio de dicha supervisión el Gobierno Regional podrá formular las correspondientes observaciones a la Unidad Técnica, las que serán informadas y respondidas mediante oficio.

15.2 Si en los informes de respuesta presentados al Gobierno Regional se verifican deficiencias que se puedan presumir derivadas de una mala labor de fiscalización por parte de la Unidad Técnica, el Gobierno Regional dará cuenta de ello a esta entidad. Si persistiere la inconsistencia, el Gobierno Regional podrá tomar las acciones que estime convenientes, las que podrán incluso consistir en la derivación de los antecedentes a los órganos de fiscalización, supervisión y control pertinentes.

XVI. DEL TÉRMINO DEL PROYECTO

16.1 La Unidad Técnica remitirá al Gobierno Regional el Informe de Aprobación del Proyecto, la liquidación del contrato y su respectivo acto administrativo aprobatorio, lo cual deberá estar definido en las bases. A su vez, el Gobierno Regional hará llegar a la Unidad Técnica, la liquidación contable del proyecto, para que se proceda a su total tramitación.

16.2 La Unidad Técnica deberá adscribirse al proceso de evaluación Expost dispuesto por el Ministerio de Desarrollo Social y coordinado por el Gobierno Regional, cuando corresponda a esta tipología de inversión.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/6LMVA4-015

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

XVII. OTROS

17.1 El presente Convenio será gratuito, sin costo alguno para el Gobierno Regional de la Región del Biobío. Por su parte, si la Unidad Técnica invierte recursos propios en la ejecución del proyecto, no podrá requerir su reembolso al Gobierno Regional de la Región del Biobío.

17.2 Para todos los efectos derivados del presente convenio, las partes fijan domicilio en la ciudad de Concepción.

17.3 Se celebra el presente Convenio en dos ejemplares de igual tenor y data, quedando uno en poder de la Unidad Técnica y el otro en poder del Gobierno Regional.

17.4 La personería de don Rodrigo Díaz Wörner para representar al Gobierno Regional del Biobío consta en sentencia y acta de proclamación del Tribunal Calificador de Elecciones, rol 1148-2021, ambas de fecha 09 de julio de 2021, y publicada en el diario oficial con fecha 14 de julio de 2021. La personería de doña MARÍA LUZ GAJARDO SALAZAR para representar al SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO consta del D.S. N° 355 de 1976 del MINVU Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización, y de Decreto Exento RA N° 272/64/2023 (V. y U.) de fecha 16.10.2023, que la designa como Directora del SERVIU Región del Biobío.

FDO: RODRIGO DÍAZ WÖRNER – GOBERNADOR REGIONAL – GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO – MARÍA LUZ GAJARDO SALAZAR – DIRECTORA REGIONAL – SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DEL BIOBÍO

2. **IMPÚTESE** hasta la suma de $ 4.000.- (cuatro mil pesos) a la Imputación Presupuestaria **31-02-001** Gastos Administrativos; **31-02-002** Consultorías; **31-02-003** Terrenos; **31-02-004** Obras Civiles; código BIP **40047974-0.** El saldo pendiente se imputará al ítem respectivo y será transferido en el año presupuestario vigente o años posteriores, siempre que la Ley de Presupuesto de estos años, contemple recursos para tales efectos.

ANÓTESE, REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE ·

Firmado por:
Iván Jesús Valenzuela Díaz
Gobernador (s)
Fecha: 14-08-2024 18:38 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:
⇒ Servicio de Vivienda y Urbanización Región del Biobío
⇒ I. Municipalidad de Tomé
⇒ Administrador Regional
⇒ Unidad de Control
⇒ Unidad Jurídica
⇒ Depto. Control de Gestión
⇒ Depto. F.N.D.R.
⇒ Of. de Partes

MDPRM RHAR LVRV JCVS LRPP IJVD

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

CONVENIO MANDATO PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

"CONSTRUCCION URBANIZACIÓN LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOMÉ"

BIP 40047974-0

ENTRE EL GOBIERNO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO

Y

EL SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DEL BIOBÍO

En Concepción, a 25 de marzo de 2024, entre el Gobierno Regional de la Región del Biobío, RUT N° 72.232.500-1, representado por el Gobernador Regional Sr. **RODRIGO DÍAZ WÖRNER**, rol único nacional N° 10.531.973-8 por una parte, y por la otra, el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DEL BIOBÍO**, en adelante SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO, Rol Único Tributario número sesenta y un millones ochocientos veinte mil cuatro guion tres (61.820.004-3), Institución Autónoma del Estado, con personalidad jurídica de Derecho Público y patrimonio distinto del Fisco, creada por Decreto Ley N° 1.305 (V. y U) de 1975 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, con domicilio en Avenida Prat número 575, ciudad y comuna de Concepción, representado en este acto por su Directora doña **MARÍA LUZ GAJARDO SALAZAR**, chilena, casada, abogada, Cédula de Identidad y Rol Único Tributario número nueve millones cuatrocientos treinta y tres mil ciento sesenta y ocho guion cuatro (9.433.168-4), del mismo domicilio de su representado, se ha convenido lo siguiente:

TENIENDO PRESENTE:

1. Que por Resolución N° 15, de 20 de febrero de 2024, del Gobierno Regional de la Región del Biobío, se creó la asignación presupuestaria del proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado **"CONSTRUCCION URBANIZACIÓN LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOMÉ"**, Imputación Presupuestaria **31-02-001** Gastos Administrativos; **31-02-002** Consultorías; **31-02-003** Terrenos; **31-02-004** Obras Civiles; **Código BIP 40047974-0.**

2. Que, la Unidad Técnica se encuentra en condiciones de prestar al Gobierno Regional de la Región del Biobío su asesoría técnico-administrativas en las materias que más adelante se indican de conformidad a lo dispuesto en el Art.16 de la Ley N°18.091, norma que regula la posibilidad de que los órganos de la Administración puedan recurrir a los organismos técnicos del estado para el estudio, proyección, construcción y conservación de obras de cualquier naturaleza, debiendo limitarse la acción de dicho organismo, a la supervisión técnica correspondiente de los estudios, procedimientos de licitación, proyectos, construcciones y conservaciones, conforme a los reglamentos y normas técnicas de que dispone para el desarrollo de sus propias actividades.

3. Que, para la correcta ejecución de la presente iniciativa de inversión, los entes públicos que suscriben el presente Convenio, deberán ceñirse al principio de coordinación administrativa, en virtud del cual los órganos de la Administración del Estado deberán cumplir sus cometidos coordinadamente y propender a la unidad de acción, evitando la duplicidad o interferencia de funciones. En consecuencia, dichas entidades ejercerán el control administrativo coordinadamente conforme a la ley.

4. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 letra h de la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional N° 19.175, texto refundido y en el artículo 16 de la Ley N° 18.091 y sus modificaciones en la glosa de programas de inversión de las partidas para gobiernos regionales de la Ley N° 21.640 de Presupuestos del Sector Público para el año 2024, mediante el cual el Gobierno Regional de la Región del Biobío viene en celebrar un convenio según lo dispuesto en el art.16 de la Ley 18.091 de modo **completo e irrevocable** con la Unidad Técnica a fin de encomendarle la supervisión técnica y administrativa de la obra en construcción mencionada. Será obligación de la Unidad Técnica **celebrar oportunamente el contrato** para la ejecución de las obras y supervisar técnicamente su desarrollo, asumiendo íntegramente, en consecuencia, todas las responsabilidades que de ello se deriven. La relación contractual regirá exclusivamente entre la Unidad Técnica y el Contratista, entendiéndose para estos efectos, que la primera contrata a su propio nombre. El Gobierno Regional conservará su responsabilidad financiera conforme a la ley, previo requerimiento de la Unidad Técnica y siempre que él o los estados de pago cumplan con los requisitos legales y con aquellos establecidos en el presente convenio.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/6LMVA4-015

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

5. Esta supervisión técnica y administrativa comprenderá, **con las limitaciones que se indican más adelante y que no alteran su carácter completo e irrevocable**, los procesos de licitación hasta la adjudicación y contrataciones resultantes de los mismos, así como la supervisión directa de la contratación servicios de construcción de las obras definidas por el proyecto hasta su total terminación, entrega, recepciones y liquidaciones correspondientes. Todo ello de conformidad al principio de juridicidad, a las normas sobre urbanismo y construcción establecidas en la legislación vigente, y de acuerdo a la Ley N°19.886 en caso de ser aplicable según la naturaleza de la Unidad Técnica.

6. En el cumplimiento del presente Convenio, la Unidad Técnica quedará sujeta a los procedimientos, normas técnicas y reglamentarias de que dispone para el desarrollo de sus propias actividades. No obstante, lo anterior, la Unidad Técnica se compromete a cumplir con lo establecido en el presente convenio.

7. El Gobierno Regional, en cumplimiento de la atribución establecida en la letra d) del Art. 20 de la Ley N°19.175, supervisará el correcto cumplimiento del presente convenio.

I.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO SEGÚN FICHA IDI

1.1 Corresponde a la construccion de la urbanizacion del loteo Santa Alicia en el sector sur de la localidad de Dichato, comuna de Tomé, limitando al poniente con ruta N-14-O, por el oriente con Estero Dichato y por el norte y sur con otras propiedades. Contempla los proyectos de aguas servidas, aguas lluvias y pavimentacion en las siguientes vías: Adriana en una longitud de 108 metros, Sonia en una longitud de 403 metros, Verónica en una longitud de 397 metros, Alberto en una longitud de 112 metros, Marta en una longitud de 125 metros y Avenida Dichato (Santa Alicia) en una longitud de 152 metros.

Lo anterior, conforme a los términos técnicos recomendados por los organismos competentes y establecidos en Sistema Nacional de Inversiones.

II.- DEL FINANCIAMIENTO

2.1 El costo total del proyecto es de **M$ 1.574.682.-** (un mil quinientos setenta y cuatro millones seiscientos ochenta y dos mil pesos). El monto F.N.D.R. aprobado por el Consejo Regional para este proyecto es de **M$ 1.574.682.-** (un mil quinientos setenta y cuatro millones seiscientos ochenta y dos mil pesos) según consta en Certificado N° 7744/o21 de fecha 9 de noviembre de 2023.

FUENTE FINANCIAMIENTO	ITEM	COSTO TOTAL M$
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	42.680
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	3.827
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	1.477.631
F.N.D.R.	TERRENOS (EXPROPIACIÓN)	50.544
	TOTAL	1.574.682

Los montos señalados se encuentran expresados en moneda presupuestaria de acuerdo a la Ficha IDI del año 2023.

Los montos señalados en cada uno de los ítems sólo podrán destinarse a ese mismo ítem, no pudiendo traspasarse a otros.

III.- DE LOS ESTADOS DE PAGO

3.1 Para el cabal cumplimiento del objeto de este Convenio, el Gobierno Regional de la Región del Biobío se obliga a:

Solventar los Estados de Pago que formule la Unidad Técnica, con cargo a la Imputación Presupuestaria **31-02-001** Gastos Administrativos; **31-02-002** Consultorías; **31-02-003** Terrenos; **31-02-004** Obras Civiles; Código BIP **40047974-0**, del proyecto F.N.D.R. denominado **"CONSTRUCCION URBANIZACIÓN LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOMÉ"** por un monto de **M$ 1.574.682.-** (un mil quinientos setenta y cuatro millones seiscientos ochenta y dos mil pesos) de acuerdo a calendario de financiamiento de la inversión y dentro del plazo de 30 días, contados desde la emisión de la factura, la cual deberá ser emitida una vez acreditado el cumplimiento de las obligaciones necesarias para la autorización del estado de pago. En caso de faltar algún antecedente o efectuarse alguna

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

observación, la factura se emitirá cuando se haya subsanado la observación o acompañado el antecedente en su caso. El monto antes descrito puede ser modificado, con autorización del Gobierno Regional, de acuerdo a la normativa vigente. El pago de los correspondientes estados de pago estará sujeto a las disponibilidades presupuestarias del Fondo Nacional de Desarrollo Regional, a la oportuna información de la Programación de Caja de la Unidad Técnica y al cumplimiento de la misma.

De continuarse la ejecución del proyecto en años posteriores, la imputación presupuestaria deberá ajustarse a lo indicado en la ley de presupuesto del año vigente.

3.2 Para que el Gobierno Regional de la Región del Biobío pueda cumplir con lo indicado en cláusula anterior; los Estados de Pago que remita la Unidad Técnica deberán contener, a lo menos, los siguientes antecedentes, sin perjuicio que se podrá solicitar información anexa concerniente a la ejecución del proyecto

Para ítem Consultorías:

a) Oficio conductor dirigido al Gobernador Regional del Biobío solicitando el pago.

b) **En cuanto al primer estado de pago:** en el primer estado de pago se deberá adjuntar: Resolución de Adjudicación; Contrato; Resolución que aprueba Contrato y garantía de fiel cumplimiento. Lo anterior, en caso de que dichos documentos no se hubieren remitido anteriormente al Gobierno Regional. Informe resumen que incluya el cuadro de detalle de las etapas a ejecutar según se indique en las bases y al formato que entregue el Gobierno Regional.

c) Ficha de avance,

d) Informe correspondiente a la etapa (de acuerdo a las bases especiales y los términos de referencia) aprobado por la comisión o el profesional a cargo.

e) Certificado de responsabilidad laboral de los profesionales que se encuentren con contrato del contratista F-30.1 y carta tipo en la que los profesionales certifiquen que se encuentran con los sueldos al día correspondientes a la etapa.

f) Carátula tipo SERVIU con timbre y firma de la Unidad Técnica, el que deberá incluir el avance del diseño en porcentaje.

g) Una vez autorizado el estado de pago, el Gobierno Regional solicitará la emisión de la factura a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío, Avda. Prat 525, Concepción, RUT 72.232.500-1.

La solicitud de emisión de factura se realizará al correo electrónico del inspector técnico a cargo de la obra.

Para la solicitud de pago de la última etapa esta deberá contener además el informe final en el cual se describa la ejecución de cada etapa de acuerdo a los términos de referencia y bases administrativas especiales

Para ítem Obras Civiles:

a) Oficio conductor dirigido Gobernador Regional del Biobío solicitando el pago acompañando el expediente de estado de pago respectivo.

b) FICHA AVANCE DE PROYECTO con timbre y firma de la Unidad Técnica, el que deberá incluir el avance físico de la obra en porcentaje, cuyo formato será proporcionado por el Gobierno Regional o en su defecto en la página web www.gorebiobio.cl.

c) Formulario de FICHA DE INVERSIÓN REALIZADA (PRESUPUESTO CONTRATADO) con nombre y firma de la Fiscalización Técnica de Obras (FTO) o Inspector Municipal responsable de la supervisión de la obra. Este formulario será proporcionado por el Gobierno Regional o en su defecto en la página web www.gorebiobio.cl.

d) Declaración jurada simple del Fiscalizador Técnico de Obras (FTO) o Inspector Municipal que certifique la efectiva realización de las partidas ejecutadas y el cumplimiento de las obligaciones del contrato de obras por parte del contratista (o subcontratista). Certificado de cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales vigente de la Inspección del Trabajo, en original, que acredite que el Contratista y/o el Subcontratista no tiene obligaciones laborales ni reclamaciones pendientes de los trabajadores dependientes que

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

intervengan en la ejecución de la obra. Dicho certificado deberá tener un plazo de vigencia no mayor a 30 días de antigüedad contados desde la fecha de su presentación y deberá indicar la cantidad de contratos y subcontratos existentes en la obra.

e) Una vez revisado y autorizado el estado de pago, el Gobierno Regional solicitará la emisión de la factura a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío, Avda. Prat 525, Concepción, RUT 72.232.500-1.

La solicitud de emisión de factura se realizará a la Unidad Técnica por el funcionario del Departamento de Inversiones FNDR que tenga asignado el proyecto. La Unidad Técnica a su vez, la solicitará a la empresa contratista, ya sea al correo electrónico informado por la empresa u otro medio establecido entre ambas partes (correo electrónico habilitado en el sistema del Servicio de Impuestos Internos para efectos de documentos tributarios electrónicos DTE).

La factura deberá tener siempre fecha igual o posterior (nunca anterior) a la autorización del estado de pago por parte del Gobierno Regional, en tanto ella representa el crédito que se devengará con la aprobación por parte del Gobierno Regional del referido estado de avance efectivamente ejecutado.

En consideración a que el Gobierno Regional es quien detenta la atención financiera del proyecto, la factura deberá ser emitida a nombre del Gobierno Regional quien es el obligado al pago. Teniendo presente que el Gobierno Regional es una entidad no obligada a emitir documentos tributarios electrónicos, siendo el obligado a efectuar pago de la factura y careciendo el Fiscalizador Técnico de Obras (FTO) o Inspector Municipal de las facultades legales para representar válidamente al Gobierno Regional, el acuse de recibo de la factura, deberá ser estampado por el Gobierno Regional mediante un funcionario destinado para ello, recayendo dicha función en el Jefe del Departamento de Inversiones FNDR. El mencionado funcionario, suscribirá el recibo correspondiente, teniendo a la vista la conformidad del estado de pago según lo descrito en las letras precedentes, cuando así se requiriere por el emisor de la factura.

f) **En cuanto al primer estado de pago:** en el primer Estado de Pago se deberá remitir Acta de Entrega de Terreno o su equivalente; acto administrativo de la Unidad Técnica que designa al Fiscalizador Técnico de Obras (FTO) o Inspector Municipal en la obra; foto del letrero según formato del Gobierno Regional

g) La Unidad Técnica deberá presentar set de fotografías representativas de diversos aspectos del avance de la obra en cada estado de pago (se deberá incluir la foto del letrero según formato del Gobierno Regional en el Primer Estado de Pago).

h) Para la presentación del Último Estado de Pago, la Unidad Técnica debe remitir Acta de Recepción Provisoria con o sin observaciones o Única según corresponda, con su correspondiente Decreto de Aprobación y la garantía de correcta ejecución si correspondiere.

3.3 Respecto a las operaciones de Factoring, se hace presente que conforme a lo establecido en el artículo 75 del Reglamento de la Ley N°19.886, dicha cesión para obligar el pago del Gobierno Regional, requerirá que no existan obligaciones o multas pendientes entre la Unidad Técnica y el contratista ejecutor de la iniciativa de inversión.

IV. DE LA LICITACIÓN Y LAS BASES ADMINISTRATIVAS

4.1 La Unidad Técnica deberá llamar a propuesta por el presupuesto aprobado por el Ministerio de Desarrollo Social que deberá considerar todos los componentes o partidas del proyecto que obtuvo la Recomendación Satisfactoria (RS), y a su vez deberá corresponder al clasificador presupuestario de la Ley de Presupuesto vigente.

4.2 El Gobierno Regional, a través del Dpto. de Control de Gestión, informará vía oficio a la Unidad Técnica, el profesional responsable por parte de esta institución en cuanto al seguimiento técnico de la iniciativa de inversión. En este contexto se podrá citar a reunión técnica para coordinar el proceso de licitación. La Unidad Técnica también podrá solicitar dicha reunión al Gobierno Regional mediante correo electrónico dirigido a este profesional responsable Lo anterior, de acuerdo a los procesos de control vigentes del Gobierno Regional, conforme a la atribución legal establecida en la letra d) del Art.20 de la Ley 19.175.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

Conforme a la citada atribución legal, el Gobierno Regional podrá observar y proponer cambios a las bases administrativas y complementos de antecedentes técnicos, si estos se presentan incompletos, confusos, contrarios a algún reglamento o ley, o que vulneren normas y principios de contratación pública. Lo anterior, no modificará el presupuesto aprobado ni objetivo de la iniciativa.

Si conforme a esta reunión se identifica la necesidad de una modificación de la iniciativa de inversión que afecten el costo total o alcance de esta, la Unidad Técnica podrá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa, el cual emitirá un pronunciamiento sobre la solicitud, y de ser favorable, éste remitirá los antecedentes a la entidad evaluadora correspondiente para iniciar un proceso de reevaluación. Una vez terminado dicho proceso se obtendrá una nueva Recomendación Satisfactoria (RS), siempre que existiere disponibilidad de recursos, para luego iniciar el proceso de licitación. En el caso que el pronunciamiento resulte desfavorable, se resciliará el convenio por la imposibilidad técnica de la ejecución de la iniciativa.

4.3 La Unidad Técnica deberá incluir en las Bases Administrativas, a lo menos, lo siguiente:

a) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores que el monto de la licitación o adjudicación debe ajustarse al monto recomendado, en moneda presupuestaria establecida en la Ficha IDI del año de la licitación, y/o el monto que pueda ser autorizado por el Gobierno Regional según la normativa vigente.

b) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores la exigencia de que las garantías del contrato deben emitirse a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío.

c) Establecer plazos de ejecución del proyecto y diferenciar de este, los plazos de las aprobaciones externas, si es que los consideran. Del mismo modo, definir condiciones y plazos para eventuales modificaciones.

d) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores que la Unidad Técnica solicitará la certificación de autenticidad de los documentos de Garantías ante la institución emisora.

e) Dar a conocer a los Contratistas y Subcontratistas que deberán cumplir con la normativa vigente relativa a la Ley N° 20.123 y Reglamento que Regula el Trabajo en Régimen de Subcontratación, el Funcionamiento de Empresas de Servicios Transitorios y el Contrato de Trabajo de Servicios Transitorios. Será responsabilidad de la Unidad Técnica velar y certificar el cabal cumplimiento de lo anterior.

f) Dar a conocer a los Contratistas que deberán cumplir con la normativa vigente relativa al Reglamento para la Aplicación del Artículo 66 bis de la Ley N° 16.744 sobre la Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo en obras, faenas o servicios. Será responsabilidad de la Unidad Técnica velar y certificar a través del Fiscalizador Técnico de Obras (FTO) en el proyecto, el cabal cumplimiento de lo anterior.

g) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores que en las bases se deberá establecer un procedimiento para el cálculo y aplicación de multas, que será de responsabilidad de la Unidad Técnica.

h) Las bases de licitación deberán regular las cláusulas de subcontratación parcial del contrato, debiendo la Unidad Técnica corroborar que el subcontratista es hábil para contratar con el Estado.

i) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores la individualización del presente Convenio con la indicación de que se entenderá conocido por todos los oferentes, y se incorporará en los antecedentes de la licitación

V.- DE LA ADJUDICACIÓN Y CONTRATACIÓN .

5.1 La Unidad Técnica será responsable de asegurar que el proceso de licitación y contratación se ajuste al Decreto Supremo N° 236 (V. y U.) de 2002 sobre Bases Generales de Contratación de Obras Serviu y/o a toda otra norma aplicable a la especie, comprendiendo, la jurisprudencia administrativa y judicial existente sobre la materia. Esta entidad deberá disponer de funcionarios idóneos para el proceso de formulación de bases y evaluación de ofertas de acuerdo a la naturaleza del proyecto.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/LMVA4-015

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

5.2 La Unidad Técnica se obliga a nombrar la Fiscalización Técnica de Obras (FTO) u otro equivalente por Orden de Servicio del Jefe del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización, con experiencia de acuerdo a la magnitud del contrato, quien será responsable de la inspección del diseño. Del mismo modo, designará un responsable para el ítem adquisiciones, si correspondiere (se entiende como adquisiciones los ítems de terrenos, expropiaciones).

5.3 La Unidad Técnica podrá adjudicar cuando el monto ofertado no supere el valor, en moneda presupuestaria vigente, de la iniciativa aprobada en el ítem respectivo; y siempre que los ítems licitados correspondan exactamente a aquellos aprobados en la etapa de evaluación.

La Unidad Técnica deberá solicitar vía correo electrónico al Dpto. Inversiones FNDR, confirmación de asignación presupuestaria vigente para el periodo en curso, previo a la fecha de adjudicación, la que se indicará en el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria.

5.4 En caso de necesitar recursos adicionales la Unidad Técnica deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien evaluará dicha petición y derivará si correspondiere a las entidades evaluadoras pertinentes, instancia que emitirá una nueva recomendación satisfactoria (RS). Si la recomendación resultare favorable, se solicitarán recursos extraordinarios al Gobierno Regional, los que una vez aprobados darán paso a la modificación del presente Convenio y ello facultará a la Unidad Técnica para iniciar un nuevo proceso de contratación de acuerdo a la normativa vigente.

5.5 Si la iniciativa de inversión se adjudicase por un valor menor al recomendado (RS), el valor de la iniciativa será el valor del contrato, de tal manera que las eventuales modificaciones de contrato deberán tener como referencia dicho valor. Ello, conforme a lo indicado en las normas de Instrucción para la Ejecución de Ley de Presupuestos vigente.

5.6 Una vez que la Unidad Técnica haya realizado la contratación y dentro de los 15 días hábiles siguientes, deberá remitir copia de las Bases Administrativas; de las aclaraciones y respuestas entregadas a los oferentes; del acta de apertura de la licitación; del informe de evaluación y de la Resolución. Lo anterior a efecto de programar el pago oportuno por parte del Gobierno Regional.

VI. DEL CONTRATO

6.1 El sistema de contratación de la iniciativa deberá ser a suma alzada, sin reajustes, ni intereses de ningún tipo.

6.2 La Unidad Técnica se obliga a nombrar a un funcionario idóneo a cargo de la Inspección Técnica de Obras (ITO) Fiscalización Técnica de Obras (FTO) mediante el respectivo acto administrativo. Dicha designación deberá ser comunicada a la brevedad al Gobierno Regional, el que se reserva el derecho de solicitar que sea sustituido.

El Fiscalizador Técnico de Obras deberá controlar el cumplimiento cabal y oportuno del objeto de este Convenio. Dicho fiscalizador llevará a cabo toda la fiscalización técnica de la iniciativa en sus distintas etapas. El Fiscalizador Técnico de Obras (FTO) será responsable de supervisar que la iniciativa se ejecute conforme a la normativa vigente para la tipología respectiva, bases de licitación y términos de referencias que se utilizaron para la contratación respectiva.

La Unidad Técnica asume la total responsabilidad de los documentos que este fiscalizador suscriba y por la buena ejecución de los trabajos que éste haya aprobado.

VII. DE LAS MODIFICACIONES

7.1 Toda modificación de contrato, incluidas las a costo cero, deberán ser autorizadas por el Gobierno Regional previo a su realización, para efectos de reprogramación de la ejecución del proyecto. Se exceptúa de esta aprobación las modificaciones correspondientes a aumentos de plazo. Sin perjuicio de lo anterior, la Unidad Técnica deberá informar oportunamente dichos aumentos de plazos, los que deben ser concordantes con lo indicado en las bases de licitación y velar por la vigencia de las garantías respectivas.

7.2 Cuando las modificaciones y/o solicitudes de recursos extraordinarios signifiquen cambios cualitativos y/o cuantitativos en alguno de los ítems inicialmente aprobados por la entidad evaluadora correspondiente y/o del monto aprobado originalmente, la Unidad Técnica deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien analizará dicha petición y derivará a la entidad evaluadora respectiva, instancia que emitirá una nueva Recomendación Satisfactoria (RS). Si la Recomendación resultare favorable, se solicitarán

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BLMWA4-15
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

recursos extraordinarios al Consejo Regional, los que una vez aprobados darán paso a la modificación del presente convenio y al contrato correspondiente entre la Unidad Técnica y la consultora que ejecuta la iniciativa. Dicha modificación deberá ser enviada a Toma de Razón de Contraloría, cuando corresponda.

VIII. DE LAS GARANTÍAS

8.1 La Unidad Técnica deberá exigir las garantías necesarias a fin de caucionar la seriedad de la oferta, el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, u otra que estime conveniente y que le asegure a la Unidad Técnica, una correcta ejecución del proyecto.

8.2 La garantía consistirá en Boleta de Garantía Bancaria, conforme a la legislación vigente que asegure el cobro de la misma de manera rápida y efectiva.

8.3 Ésta deberán ser emitida a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío y remitida al Departamento de Inversiones F.N.D.R. del Gobierno Regional dentro de los diez días hábiles siguientes a su fecha de emisión. La certificación de autenticidad de los instrumentos de garantía será solicitada ante la institución emisora por la División de Administración y Finanzas.

8.4 El monto de las garantías será acorde a lo establecido en las bases de contratación, no pudiendo ser inferior al 3% ni superior al 5% del valor del contrato para la garantía de fiel cumplimiento del contrato.

8.5 La vigencia de las garantías será acorde a lo establecido en las bases de contratación.

8.6 Será de responsabilidad de la Unidad Técnica mantener las garantías vigentes desde el inicio hasta la liquidación del contrato y remitirlas al Gobierno Regional en forma oportuna, las que estén a nombre de dicha institución.

8.7 La Unidad Técnica, será responsable de exigir la renovación de las garantías ante la eventualidad de existir una modificación en los montos y plazos del contrato y remitirlas al Gobierno Regional en forma oportuna, las que estén a nombre de dicha institución. Del mismo modo, será obligación de ésta, solicitar la devolución de las garantías vencidas conforme a los procedimientos establecidos en las bases de contratación.

8.8 El Gobierno Regional devolverá a la Unidad Técnica las garantías vencidas, desde 30 días de su fecha de vencimiento.

IX.- DE LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS

91 El Gobierno Regional de la Región del Biobío proporcionará a la Unidad Técnica los fondos necesarios para solventar los gastos administrativos que demande, los que no podrán exceder a los indicados en la Ficha IDI del año de la contratación.

9.2 La Unidad Técnica deberá solicitar los recursos a través de oficio dirigido al Sr. Gobernador Regional remitiendo un desglose de estos, y serán únicamente para financiar los gastos de acuerdo a lo instruido en el Clasificador Presupuestario de la Ley de Presupuesto.

9.3 Estos recursos se entregarán a la total tramitación del Convenio Mandato y a petición de la Unidad Técnica mediante oficio indicado anteriormente.

9.4 Las sumas por concepto de Gastos Administrativos que el Gobierno Regional de la Región del Biobío proporcione a la Unidad Técnica, quedarán sujetas obligatoriamente a rendición de cuentas mensuales al Departamento de Finanzas del Gobierno Regional, detallada y documentada en original, dentro de los quince (15) días hábiles administrativos, con copia a la Contraloría Regional del Biobío.

9.5 La Unidad Técnica se obliga a reintegrar, si correspondiera, el excedente de fondos, mediante cheque nominativo extendido a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío, en un plazo no superior a 10 días corridos contados desde la fecha la aprobación de la obra encomendada.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/6LMVA4-015
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

X. PROGRAMACIÓN DE CAJA

10.1 La Unidad Técnica, deberá enviar una Programación Financiera de Caja Mensual proyectada a seis meses, la que deberá ser remitida hasta el quinto día de cada mes al email: *flujocaja@gorebiobio.cl* y ante cualquier modificación deberá ser informada antes del día 15 de cada mes.

10.2 El formato de la Programación Financiera de Caja será proporcionado a través de la página Web Institucional.

XI. DEL ARRASTRE

11.1 Departamento de Inversiones FNDR para obtener durante el último trimestre del año la creación y/o actualización de la ficha de arrastre correspondiente.

XII. DE LA RECEPCIÓN

12.1 La Unidad Técnica efectuará las recepciones de la iniciativa de acuerdo a su normativa y en los plazos establecidos en las bases de contratación.

XIII. DE LA DIFUSIÓN

13.1 La Unidad Técnica deberá, en todos sus productos asociados a la ejecución de la iniciativa de inversión, incorporar la imagen corporativa del Gobierno Regional del Biobío y la Marca de la Región del Biobío en estricto orden **al Manual de Norma Gráfica del Gobierno Regional del Biobío vigente a la fecha.**

La Unidad Técnica se obliga a incorporar en todas las actividades de difusión e insumos promocionales como textos, señaléticas, pendones, afiches, banderas, piezas digitales y cualquier elemento identificador de la iniciativa, la imagen corporativa del Gobierno Regional del Biobío como entidad que otorga el financiamiento.

Para tales efectos, la imagen corporativa del Gobierno Regional del Biobío debe ubicarse según criterios de precedencia siempre en primer lugar de lectura (arriba-abajo, izquierda-derecha) y junto a ella la identificación visual de la Unidad Técnica en tanto ejecutora de iniciativa con financiamiento regional.

La incorporación de la imagen corporativa del Gobierno Regional del Biobío debe cumplir con estándares de legibilidad, **empleo de colores originales y proporcionalidad en el tamaño establecidos en el Manual de Norma Gráfica del Gobierno Regional del Biobío vigente a la fecha.** En ese sentido, en el caso de instalación de señaléticas, placas, letreros o cualquier elemento identificatorio dela iniciativa, la imagen corporativa del Gobierno Regional del Biobío debe ocupar un espacio no inferior **al tercio** de la señalética o letrero, acompañada de la siguiente lectura: Proyecto Financiado por el Gobierno Regional del Biobío y **la imagen de la Marca de la Región del Biobío la que deberá incorporarse una vez que se encuentre totalmente tramitada y publicada en el sitio web del Gobierno Regional del Biobío, la que debe ocupar un espacio no inferior al tercio de la señalética o letrero.** En todo caso, el Gobierno Regional del Biobío, se reserva el derecho de instruir cambios en las proporciones mínimas establecidas.

Igualmente, la Unidad Técnica se compromete a gestionar la difusión de la iniciativa a través del uso de los medios de comunicación que posea o a que tenga acceso (radio, revistas, boletín, página web, redes sociales, espacios publicitarios). En cualquier publicación que gestione la Entidad Receptora en medios de comunicación de cualquier tipo, ya sea a nivel comunal, provincial, regional, nacional o internacional que haga referencia al Programa, deberá mencionar explícitamente el financiamiento aportado por el Gobierno Regional del Biobío.

La Unidad Técnica deberá coordinar con la Contraparte Técnica o el funcionario que se informe para tal efecto por el Gobierno Regional, la realización de inauguraciones, eventos o actividades que busquen difundir la iniciativa a la comunidad.

Cualquier actividad o evento desarrollado en relación a la iniciativa deberá ser informado con 20 (veinte) días hábiles de anticipación, para así comprometer la eventual asistencia y participación de las autoridades del Gobierno Regional del Biobío en las actividades a realizar.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

No obstante, el Gobierno Regional del Biobío, a través de la Contraparte Técnica o el funcionario que se informe para tal efecto por el Gobierno Regional, se reserva el derecho de solicitar ajustes en las fechas de los hitos con la finalidad de garantizar la participación en ellos de sus autoridades, en tanto sea considerado necesario.

Con todo, la inobservancia de la presente clausula habilitará al Gobierno Regional para evaluar la continuidad de la iniciativa, como también, para evaluar la pertinencia de nuevas iniciativas con la Unidad Técnica.

XIV. DE LOS PLAZOS

14.1 El presente convenio entrará en vigencia a contar de la total tramitación del último acto administrativo que lo aprueba y durará hasta el total cumplimiento de la última de las obligaciones estipuladas entre las partes contratantes.

14.2 Si pasado 2 años desde la aprobación del Informe de Aprobación del Proyecto, la iniciativa registra saldos pendientes de la liquidación y su respectivo acto administrativo aprobatorio, para con el contratista, éstos deberán ser asumidos por la Unidad Técnica y el Gobierno Regional dará curso al cierre financiero y presupuestario de la iniciativa.

XV. DE LA ATRIBUCIÓN DE SUPERVISIÓN Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO REGIONAL

15.1 Conforme a lo dispuesto por la letra d) del Art. 20 de la Ley N°19.175 Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional, y a los procedimientos instaurados en las respectivas unidades del Gobierno Regional, representantes de éste tendrán la facultad de realizar Supervisiones a la iniciativa de acuerdo a la planificación que el Gobierno Regional realice para este efecto, debiendo la Unidad Técnica ceñirse a los requerimientos efectuados por el equipo técnico encargado.

En el ejercicio de dicha supervisión el Gobierno Regional podrá formular las correspondientes observaciones a la Unidad Técnica, las que serán informadas y respondidas mediante oficio.

15.2 Si en los informes de respuesta presentados al Gobierno Regional se verifican deficiencias que se puedan presumir derivadas de una mala labor de fiscalización por parte de la Unidad Técnica, el Gobierno Regional dará cuenta de ello a esta entidad. Si persistiere la inconsistencia, el Gobierno Regional podrá tomar las acciones que estime convenientes, las que podrán incluso consistir en la derivación de los antecedentes a los órganos de fiscalización, supervisión y control pertinentes.

XVI. DEL TÉRMINO DEL PROYECTO

16.1 La Unidad Técnica remitirá al Gobierno Regional el Informe de Aprobación del Proyecto, la liquidación del contrato y su respectivo acto administrativo aprobatorio, lo cual deberá estar definido en las bases. A su vez, el Gobierno Regional hará llegar a la Unidad Técnica, la liquidación contable del proyecto, para que se proceda a su total tramitación.

16.2 La Unidad Técnica deberá adscribirse al proceso de evaluación Expost dispuesto por el Ministerio de Desarrollo Social y coordinado por el Gobierno Regional, cuando corresponda a esta tipología de inversión.

XVII. OTROS

17.1 El presente Convenio será gratuito, sin costo alguno para el Gobierno Regional de la Región del Biobío. Por su parte, si la Unidad Técnica invierte recursos propios en la ejecución del proyecto, no podrá requerir su reembolso al Gobierno Regional de la Región del Biobío.

17.2 Para todos los efectos derivados del presente convenio, las partes fijan domicilio en la ciudad de Concepción.

17.3 Se celebra el presente Convenio en dos ejemplares de igual tenor y data, quedando uno en poder de la Unidad Técnica y el otro en poder del Gobierno Regional.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/6LMVA4-015

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

17.4 La personería de don Rodrigo Díaz Wörner para representar al Gobierno Regional del Biobío consta en sentencia y acta de proclamación del Tribunal Calificador de Elecciones, rol 1148-2021, ambas de fecha 09 de julio de 2021, y publicada en el diario oficial con fecha 14 de julio de 2021. La personería de doña MARÍA LUZ GAJARDO SALAZAR para representar al SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO consta del D.S. N° 355 de 1976 del MINVU Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización, y de Decreto Exento RA N° 272/64/2023 (V. y U.) de fecha 16.10.2023, que la designa como Directora del SERVIU Región del Biobío.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO * SERVIU REGIÓN DEL BIO BIO * DIRECTORA

MARÍA LUZ GAJARDO SALAZAR
DIRECTORA REGIONAL
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DEL BIOBÍO

GOBIERNO REGIONAL * GOBERNADOR REGIONAL * REGION DEL BIO BIO

RODRIGO DIAZ WÖRNER
GOBERNADOR REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO

NJD/JVS/LPP/RARS/KFA/PRM

GOBIERNO REGIONAL * UNIDAD DE CONTROL * DE LA REGION BIO BIO

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO * CONTRALOR INTERNO REGIONAL * SERVIU REGION DEL BIO BIO

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION * JEFE DEPTO. JURÍDICO *

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

Concepción, 09 de noviembre de 2023.

REFERENCIA: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO "CONSTRUCCIÓN URBANIZACIÓN LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOMÉ", CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°7744/o21

ALDO AGUAYO FERNANDEZ, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe Ad-Hoc del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°21
Fecha : 08 de noviembre de 2023.
Lugar : Salón Inés Enríquez F., Gobierno Regional del Biobío.

⇒ Conocida la propuesta del Vicepresidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Francisco Reyes A., presentado por el ejecutivo mediante:

⇒ Documento: el Ord. N° 3862 de fecha 03/11/2023.

⇒ Acuerdo: Aprobar recursos para el proyecto "Construcción urbanización loteo Santa Alicia, Dichato, comuna de Tomé", código BIP 40047974-0, por un monto de M$1.574.682.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

GOBIERNO REGIONAL * REGIÓN DEL BIO BIO * CONSEJO REGIONAL

ALDO AGUAYO FERNANDEZ
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE AD-HOC

AAF/agb.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/6LMVA4-015

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

ORD. Nº 3862

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2023.

MAT.: Remite Proyecto evaluado por Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR tradicional

Concepción, 03 NOV. 2023

DE: **GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**
SR. RODRIGO DIAZ WÖRNER

A: **CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCION** del proyecto que se indica, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M$)
40047974-0	EJECUCION	CONSTRUCCION URSANIZACION LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOME	COMUNA DE TOME	1.574.682

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2023

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,

GOBIERNO REGIONAL
RODRIGO DIAZ WÖRNER
Gobernador Regional
GOBERNADOR REGIONAL
Región del Biobío
REGIÓN DEL BIO BIO

IVPG/SAC/SBA/jor
Distribución:
- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Dinr. de Planificación y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2023
POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 30/11/2022
Admisibilidad: SI
Fecha Ingreso SNI: 07/12/2022

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 40047974-0
NOMBRE IDI : CONSTRUCCION URBANIZACIÓN LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOMÉ
DESCRIPTOR : SANEAMIENTO DE POBLACIONES
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
RS
22/05/2023

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / SOLUCION HABITACIONAL PARCIAL O COMPLEMENTARIA
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE TOME
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO : 45
7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA
8. PROYECTO RELAC. :
9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA FALTA DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA, DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y PAVIMENTACIÓN EN EL LOTEO SANTA ALICIA DE LA LOCALIDAD DE DICHATO, COMUNA DE TOMÉ, PROVOCA QUE AÚN SE HABITE EN PRECARIAS CONDICIONES EN ESTE SECTOR URBANO, CON PROBLEMAS DE SALUBRIDAD, INUNDACIONES Y DE DESPLAZAMIENTO POR SUS CALLES.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

CORRESPONDE A LA CONSTRUCCION DE LA URBANIZACION DEL LOTEO SANTA ALICIA EN EL SECTOR SUR DE LA LOCALIDAD DE DICHATO, COMUNA DE TOMÉ, LIMITANDO AL PONIENTE CON RUTA N-14-O, POR EL ORIENTE CON ESTERO DICHATO Y POR EL NORTE Y SUR CON OTRAS PROPIEDADES. CONTEMPLA LOS PROYECTOS DE AGUAS SERVIDAS, AGUAS LLUVIAS Y PAVIMENTACION EN LAS SIGUIENTES VIAS: ADRIANA EN UNA LONGITUD DE 108 METROS, SONIA EN UNA LONGITUD DE 403 METROS, VERÓNICA EN UNA LONGITUD DE 397 METROS, ALBERTO EN UNA LONGITUD DE 112 METROS, MARTA EN UNA LONGITUD DE 126 METROS Y AVENIDA DICHATO (SANTA ALICIA) EN UNA LONGITUD DE 152 METROS.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/6LMVA4-015

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el año 2023	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M$	0	15.520	27.160	42.680
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M$	0	1.382	2.445	3.827
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M$	0	478.348	999.283	1.477.631
F.N.D.R.	TERRENOS (EXPROPIACIÓN)	M$	0	50.544	0	50.544
Total			0	545.794	1.028.868	1.574.682

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 23/11/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 02/11/2023

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M$)	(MUS$)
CONSULTORÍAS	11 Meses	sep / Año 01	jul / Año 02	42.679	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	14 Meses	jun / Año 01	jul / Año 02	3.827	
OBRAS CIVILES	9 Meses	oct / Año 01	jun / Año 02	1.477.631	
TERRENOS (EXPROPIACIÓN)	5 Meses	jun / Año 01	oct / Año 01	50.544	
TOTAL				1.574.681	

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	30/11/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	07/12/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	22/05/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Se aprueba la iniciativa de inversión, que permitirá dotar de urbanización de alcantarillado sanitario, de pavimentación y aguas lluvias a 137 familias del sector Santa Alicia - Dichato, de la Comuna de Tome.

la iniciativa fue evaluada bajo la metodología Costo - Eficiencia, para cada una de las lineas a intervenir. Los indicadores económicos son:

Inversión Social M$ 1.112.049 y CAE M$ 127.804 (moneda 2022).

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	SEREMI VIVIENDA REGION DEL BIO BIO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	SERVICIO VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO BIO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	14 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 283	
	MUJERES : 265	
	TOTAL : 548	

Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	1.297	METROS

Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M$ 127.806,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M$)	Solicitado Año (M$)	(MUS$)	Solicitado años siguientes (M$)	(MUS$)	Costo Total (M$)	(MUS$)

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
CARLOS DURAN SERRA	SEREMI VIVIENDA REGION DEL BIO BIO	ENCARGADO DE PROYECTOS	2292363	cduran@minvu.cl

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/6LMVA4-015

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

PRESUPUESTO PROYECTO URBANIZACIÓN SANTA ALICIA

Valor UF al 31.12.2021
$ 30.991,74

OBRA: PROYECTO URBANIZACIÓN SANTA ALICIA
COMUNA: TOMÉ

ITEM	DESCRIPCION	UNI	CANT	P.UNIT en UF		P. total en UF		P.UNIT en $		P. total en $
1	GASTOS ADICIONALES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y TRABAJOS PREVIOS									
1.1	Gastos Adicionales									
1.1.1	Contratos y Gastos Notariales	gl	1,00	UF	10,80	UF	10,80	$	334.711	$ 334.711
1.1.2	Ensayos de laboratorio	gl	1,00	UF	270,00	UF	270,00	$	8.367.770	$ 8.367.770
1.2	Obras Provisionales									
1.2.1	Construcciones Provisionales	gl	1,00	UF	450,00	UF	450,00	$	13.944.283	$ 13.944.283
1.2.2	Instalaciones Provisorias	gl	1,00	UF	150,00	UF	150,00	$	4.648.761	$ 4.648.761
1.2.3	Letrero de Obras y Señalización	gl	1,00	UF	27,00	UF	27,00	$	836.777	$ 836.777
1.3	Trabajos Previos									
1.3.1	Trazado y niveles	gl	1,00	UF	250,00	UF	250,00	$	7.747.935	$ 7.747.935
2	OBRAS AGUAS LLUVIAS									
2.1	Suministro, Transporte, Colocacion y Prueba de tuberias HDPE									
2.1.1	HDPE 450mm	ml	776,85	UF	3,26	UF	2.529,44	$	100.910	$ 78.391.869
2.1.2	HDPE 375mm	ml	181,00	UF	3,17	UF	572,94	$	98.101	$ 17.756.328
2.2	Cámaras de Inspección									
2.2.1	Cámara de Insp. con Decantador Tipo	N°	15,00	UF	43,15	UF	647,31	$	1.337.428	$ 20.061.341
2.2.2	Tapa tipo cotrada	unid.	15,00	UF	4,05	UF	60,75	$	125.517	$ 1.882.745
2.3	Sumideros									
2.3.1	Sumideros tipo S2 S/Detalle de plano	N°	24,00	UF	22,10	UF	482,45	$	622.996	$ 14.951.900
2.3.2	Tapa tipo cotrada	unid.	24,00	UF	4,05	UF	97,20	$	125.517	$ 3.012.397
3	OBRAS DE PAVIMENTACIÓN									
3.1	Base Estabilizada									
3.1.1	Base Estabilizada e=0,15 m	m2	8.758,00	UF	0,21	UF	1.813,24	$	4.416	$ 38.195.347
3.1.2	Base Estabilizada e=0,06 m	m2	2.293,00	UF	0,12	UF	275,86	$	3.729	$ 8.569.470
3.2	Pavimentos de Hormigón									
3.2.1	Calzada HCV e=0,15m (G30)	m2	7.598,00	UF	0,69	UF	5.220,16	$	21.293	$ 161.781.795
3.2.2	Calzada HCV e=0,12m (G30)	m2	1.160,00	UF	0,59	UF	683,38	$	18.256	$ 21.179.246
3.3	Mejoramientos									
3.3.1	Mejoramiento Arena e=0,30 m	m2	8.758,00	UF	0,26	UF	2.293,72	$	8.117	$ 71.086.422
3.4	VEREDAS									
3.4.1	Veredas HCV e=0,7 (G20)	m2	2.293,00	UF	0,35	UF	796,94	$	10.771	$ 24.578.444
3.5	Soleras									
3.5.1	Suministro y colocación de Solera Tipo A	ml	2.100,00	UF	0,38	UF	799,65	$	11.784	$ 24.782.506
3.6	Geotextil									
3.6.1	Suministro y colocación de Geotextil	m2	8.758,00	UF	0,29	UF	2.530,84	$	8.956	$ 78.435.206
3.7	Vigas de Hormigón									
3.7.1	Vigas de Anclaje	ml	210,00	UF	4,53	UF	951,28	$	140.389	$ 29.481.769
3.8	Obras de accesibilidad									
3.8.1	Dispositivos de rodados	N°	48,00	UF	3,89	UF	186,55	$	120.447	$ 5.781.475
4	Proyectos de especialidad									
4.1	Presupuesto Proyecto Acceso									
4.2	Presupuesto Proyecto aguas servidas	gl	1,00	UF	1.128,01	UF	1.128,01	$	34.959.099	$ 34.959.099
4.3	Proyecto modificacion de cauce (estero y canal valdes)	gl	1,00	UF	3.385,99	UF	3.385,99	$	104.919.100	$ 104.919.100
4.4	Cruce Colector Aguas Servidas bajo Canal Valdes	gl	1,00	UF	124,32	UF	124,32	$	3.852.935	$ 3.852.935
4.5	Proyecto alumbrado publico	gl	1,00	UF	46,17	UF	46,17	$	1.430.795	$ 1.430.795
4.4.1	Normalización Smapime e Instalaciones Interiores	Viv	10,00	UF	15,12	UF	128,00	$	468.595	$ 4.685.951
5	NORMALIZACIÓN Y ENTREGA DE ÁREAS									
5.1	Aseo y limpieza de obra	gl	1,00	UF	59,45	UF	59,45	$	1.840.909	$ 1.840.909

Total Costo Directo		UF	25.970,80	$ 805.979.283
G. Generales	30%	UF	7.791,24	$ 241.679.785
Utilidades	15%	UF	3.895,62	$ 120.839.892
Total Neto		UF	37.657,66	$ 1.168.118.961
IVA	19%	UF	7.154,96	$ 221.942.603
TOTAL OBRA (UF)		UF	44.812,62	$ 1.390.061.565

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

SERVIU Región del Biobío
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

El Minvu une la Ciudad

PROYECTO DOH
Estero Dichato
Lofeo, Santa Alicia
Comuna de Tomé
PRESUPUESTO ESTIMATIVO

Item.	Designación	Unidad	Cantidad.	P.Unit. ($)	TOTAL ($)
1.	LIMPIEZA AREA TRABAJO				
1.1	Limpieza area trabajo	(Gl)	1,0	$ 717.554	$ 717.554
		Sub Total			$ 717.554
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS				
2.1.	Excavación en Zanja 0-2m.	(m3)	23,0	$ 5.865	$ 134.897
2.2.	Cama de Apoyo	(m3)	1,0	$ 22.424	$ 22.424
2.3.	Relleno de Zanjas	(m3)	20,0	$ 4.191	$ 83.813
2.4.	Retiro y transporte de excedentes	(m3)	5,0	$ 3.467	$ 17.336
		Sub Total			$ 258.469
3.	SUMINISTRO, COLOCACION Y PRUEBAS DE TUBERIAS DE HDPE				
3.1.	Tuberias HDPE D=600mm	(ml)	16,0	$ 62.789	$ 1.004.618
		Sub Total			$ 1.004.618
4.	OBRAS DE HORMIGON				
4.1	Muros de Sacc	(Nº)	1,0	$ 1.433.893	$ 1.433.893
4.2	Refuerzo de Hormigón	(m3)	5,8	$ 76.673	$ 438.901
		Sub Total			$ 1.872.794
		TOTAL COSTO DIRECTO		($)	$ 3.852.935
				(UF)	124,32

EQUIPO INGENIERIA PROYECTOS HABITACIONALES

PÍA GUTIÉRREZ CEBALLOS
INGENIERO CIVIL

CONCEPCIÓN, MARZO 2021

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/6LMVA4-015

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

SERVIU
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

El Minvu une la Ciudad

CRUCE COLECTOR AGUAS SERVIDAS BAJO CANAL VALDES

Loteo Santa Alicia

Comuna de Tomé

PRESUPUESTO ESTIMATIVO

Item.	Designación	Unidad	Cantidad.	P.Unit. ($)	TOTAL ($)
1.	LIMPIEZA AREA TRABAJO				
1.1	Limpieza área trabajo	[Gl]	1,0	774.958	774.958
		Sub Total			774.958
2.	MOVIMIENTOS DE TIERRAS				
2.1.	Excavación en Zanja 0-2m	[m3]	10,0	5.865	58.651
2.2.	Cama de Arena	[m3]	1,0	22.424	22.424,0
2.3.	Relleno de Zanjas	[m3]	7,0	4.190	29.333
2.4.	Retiro y transporte de excedentes	[m3]	1,0	3.468	3.468
		Sub Total			113.876
3.	SUMINISTRO, COLOCACION Y PRUEBAS DE TUBERIAS DE PVC				
3.1.	Tuberías PVC S D=200mm reforzado	[ml]	6,0	27.007	162.043
		Sub Total			162.043
4.	OBRAS DE HORMIGON				
4.1.	Demolicion tramo canal valdes	[ml]	2,0	54.372	108.744
	Reposicion en Hº Armado canal valdes	[ml]	2,0	135.587	271.175
		Sub Total			379.919
		COSTO DIRECTO		($)	$ 1.430.795
		COSTO DIRECTO		UF	46,17

PIA GUTIÉRREZ CEBALLOS
INGENIERO CIVIL

CONCEPCIÓN, NOVIEMBRE 2021

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

Essbio

PROYECTO DE AGUAS SERVIDAS:
Loteo Santa Alicia de Dichato
Comuna de Tomé
PRESUPUESTO ESTIMATIVO

Item.	Designación	Unidad	Cantidad.	P.Unit. ($)	TOTAL ($)
1.	MOVIMIENTOS DE TIERRAS				
1.1	Excavación en zanja 0-2m	[m3]	1,801	$ 5.865	$ 10.562.991
1.2	Excavación en zanja 2-4m	[m3]	1,00	$ 7.476	$ 7.476
1.3	Relleno de Excavaciones	[m3]	1.621,8	$ 4.190	$ 6.796.121
1.4	Retiro y transporte de excedentes	[m3]	179,20	$ 3.467	$ 621.232
		Sub Total			$ 17.987.819
2.	OBRAS DE COLOCACIÓN DE TUBERIAS				
2.1	Cañería de PVC SN-4 D=200mm (Retorcado)	[ml]	269,80	$ 27.006	$ 7.286.276
2.2	Cañería de PVC SN-4 D=200mm	[ml]	965,82	$ 19.150	$ 18.495.079
		Sub Total			$ 25.781.354
3	OBRAS DE HORMIGÓN				
3.1	Cámaras de Inspección Tipo "a"	[N°]	15,00	$ 1.153.784	$ 17.306.763
3.2	Cámaras de Inspección Tipo "b"	[N°]	6,00	$ 888.414	$ 5.330.483
3.3	Camaras de Inspección Tipo "a"	[N°]	5,00	$ 432.669	$ 2.163.345
		Sub Total			$ 24.800.591
4.	UNIONES DOMICILIARIAS				
4.1	Uniones Domiciliarias PVC S D=110mm	[N°]	139,00	$ 111.696	$ 15.525.798
4.2	Cámaras de Inspección domiciliarias	[N°]	139,00	$ 139.434	$ 19.381.333
		Sub Total			$ 34.907.131
5	DOCUMENTOS DE CONSTRUCCION				
	Documentos de Construcción	[Gl]	1,00	$ 1.442.204	$ 1.442.204
		Sub Total			$ 1.442.204

COSTO DIRECTO	($)	104.919.100
COSTO DIRECTO	UF	3.385,39

EQUIPO DE INGENIERIA PROYECTOS HABITACIONALES SERVIU VIII REG.

PIA GUTIERREZ CEBALLOS.
INGENIERO CIVIL

CONCEPCION, NOVIEMBRE DE 2021.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/6LMVA4-015
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

PRESUPUESTO ESTIMATIVO

OBRA: Acceso Por Ruta MOP N-140 a Loteo Santa Alicia de Dichato
COMUNA: Tomé

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P.Unit. ($)	P.Unit. (U.F.)	P.Total. ($)	P.Total. (U.F.)
1	INSTALACIÓN DE FAENAS, OBRAS PROVISORIAS Y TRABAJOS PREVIOS						
1.1	Instalaciones provisionales	gl	1,00	$ -	UF -	$ -	UF -
1.2	Trazados y niveles	gl	1,00	$ -	UF -	$ -	UF -
1.3	Ensayos de Laboratorio.	gl	1,00	$ -	UF -	$ -	UF -
2	DEMOLICIONES OBRAS EXISTENTES						
2.1	Acceso existente asfalto	m2	126,00	$ 8.196	UF 0,26	$ 1.049.050	UF 33,85
2.2	Vereda existente	m2	116,00	$ 3.961	UF 0,13	$ 459.468	UF 14,85
2.3	Solera existente	ml	115,00	$ 3.515	UF 0,11	$ 404.265	UF 13,04
2.4	Pandereta	m2	27,00	$ 3.515	UF 0,11	$ 94.914	UF 3,06
2.5	Reja	ml	76,00	$ 7.579	UF 0,24	$ 575.972	UF 18,58
2.6	Murete	m3	3,375	$ 45.992	UF 1,48	$ 155.222	UF 5,01
3	RETIRO Y TRASLADO						
3.1	Poste luminaria	Un	2,00	$ 1.515.507	UF 48,90	$ 3.031.014	UF 97,80
4	PISTA ACCESO						
4.1	Pavimento Hormigon e=22cm	m2	408,00	$ 86.663	UF 1,18	$ 14.958.565	UF 482,66
4.2	Base, 80%>CBR>70%	m2	408,00	$ 9.291	UF 0,30	$ 3.790.756	UF 122,32
4.3	Subbase , CBR >30%	m2	408,00	$ 7.628	UF 0,25	$ 3.112.410	UF 100,43
4.4	Vereda HCV e=0.07m	m2	138,00	$ 9.291	UF 0,30	$ 1.282.167	UF 41,37
4.5	Solera tipo A	ml	85,00	$ 12.714	UF 0,41	$ 1.080.698	UF 34,87
4.6	Geotextil	m2	408,00	$ 2.738	UF 0,09	$ 1.117.275	UF 36,05
4.7	Dispositivos de Rodados	Un	2,00	$ 117.361	UF 3,79	$ 234.722	UF 7,57
4.8	Señaletica Vertical Lateral	Un	4,00	$ 136.921	UF 4,42	$ 547.684	UF 17,67
4.9	Demarcacion Flecha	m2	7,50	$ 21.516	UF 0,69	$ 161.373	UF 5,21
4.10	Demarcacion Flecha Viraje	m2	1,50	$ 21.516	UF 0,69	$ 32.274	UF 1,04
4.11	Demarcación Ceda el Paso	m2	95,00	$ 21.516	UF 0,69	$ 2.044.035	UF 65,95
4.12	Demarcación Rara	Un	1,00	$ 73.351	UF 2,37	$ 73.351	UF 2,37
5	RETIRO Y LIMPIEZA DE OBRA						
5.1	Retiro y limpieza de obra	gl	1,00	$ 753.886	UF 24,33	$ 753.886	UF 24,33

	$	U.F.
Total Costo Directo	$ 34.959.099	UF 1.128,01

EQUIPO INGENIERIA PROYECTOS PROFESIONALES

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2023
POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 30/11/2022
Admisibilidad: SI
Fecha Ingreso SNI: 07/12/2022

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 40047974-0
NOMBRE IDI : CONSTRUCCION URBANIZACIÓN LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOMÉ
DESCRIPTOR : SANEAMIENTO DE POBLACIONES
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
RS
22/05/2023

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / SOLUCION HABITACIONAL PARCIAL O COMPLEMENTARIA
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE TOME
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO : 45
7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA
8. PROYECTO RELAC. :
9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA FALTA DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA, DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y PAVIMENTACIÓN EN EL LOTEO SANTA ALICIA DE LA LOCALIDAD DE DICHATO, COMUNA DE TOMÉ, PROVOCA QUE AÚN SE HABITE EN PRECARIAS CONDICIONES EN ESTE SECTOR URBANO, CON PROBLEMAS DE SALUBRIDAD, INUNDACIONES Y DE DESPLAZAMIENTO POR SUS CALLES.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

CORRESPONDE A LA CONSTRUCCION DE LA URBANIZACION DEL LOTEO SANTA ALICIA EN EL SECTOR SUR DE LA LOCALIDAD DE DICHATO, COMUNA DE TOMÉ, LIMITANDO AL PONIENTE CON RUTA N-14-O, POR EL ORIENTE CON ESTERO DICHATO Y POR EL NORTE Y SUR CON OTRAS PROPIEDADES. CONTEMPLA LOS PROYECTOS DE AGUAS SERVIDAS, AGUAS LLUVIAS Y PAVIMENTACION EN LAS SIGUIENTES VÍAS: ADRIANA EN UNA LONGITUD DE 108 METROS, SONIA EN UNA LONGITUD DE 403 METROS, VERÓNICA EN UNA LONGITUD DE 397 METROS, ALBERTO EN UNA LONGITUD DE 112 METROS, MARTA EN UNA LONGITUD DE 125 METROS Y AVENIDA DICHATO (SANTA ALICIA) EN UNA LONGITUD DE 152 METROS.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/6LMVA4-015

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el año 2023	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M$	0	15.520	27.160	42.680
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M$	0	1.382	2.445	3.827
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M$	0	478.348	999.283	1.477.631
F.N.D.R.	TERRENOS (EXPROPIACIÓN)	M$	0	50.544	0	50.544
Total			0	545.794	1.028.888	1.574.682

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 23/11/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 02/11/2023

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M$)	(MUS$)
CONSULTORÍAS	11 Meses	sep / Año 01	jul / Año 02	42.679	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	14 Meses	jun / Año 01	jul / Año 02	3.827	
OBRAS CIVILES	9 Meses	oct / Año 01	jun / Año 02	1.477.631	
TERRENOS (EXPROPIACIÓN)	5 Meses	jun / Año 01	oct / Año 01	50.544	
TOTAL				1.574.681	

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	30/11/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	07/12/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	22/05/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Se aprueba la iniciativa de inversión, que permitirá dotar de urbenización de alcantarillado sanitario, de pavimentación y aguas lluvias a 137 familias del sector Santa Alicia - Dichato, de la Comuna de Tome.

la iniciativa fue evaluada bajo la metodología Costo - Eficiencia, para cada una de las lineas a intervenir. Los indicadores económicos son:

Inversión Social M$ 1.112.049 y CAE M$ 127.804 (moneda 2022).

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	SEREMI VIVIENDA REGION DEL BIO BIO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	SERVICIO VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO BIO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	14 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 263	
	MUJERES : 285	
	TOTAL : 548	
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	1.297	METROS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M$ 127.806,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M$)	Solicitado Año (M$)	(MUS$)	Solicitado años siguientes (M$)	(MUS$)	Costo Total (M$)	(MUS$)

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
CARLOS DURAN SERRA	SEREMI VIVIENDA REGION DEL BIO BIO	ENCARGADO DE PROYECTOS	2292363	cduran@minvu.cl

26. OBSERVACIONES DE ADMISIBILIDAD

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/6LMVA4-015

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

GOBIERNO REGIONAL
REGIÓN DEL BIOBÍO

REF.: CRÉANSE Y/O MODIFÍCANSE ASIGNACIONES IDENTIFICATORIAS DE INICIATIVAS DE INVERSIÓN DEL PROGRAMA "INVERSIÓN REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO", SUBTÍTULO 31, INICIATIVAS DE INVERSIÓN - AÑO 2024.

CONCEPCIÓN, 20 FEB 2024

RESOLUCIÓN Nº 015,

VISTOS: Lo dispuesto en:

- Artículo 111 de la Constitución Política de la República de Chile.
- Artículo 24 del D.L. N° 575 de 1974, publicado en el D.O. de fecha 13.07.1974.
- D.L. Nº 1.263 de 1975, Orgánico de Administración Financiera del Estado, Artículo N° 19 bis y su Reglamento, contenido en el D.S. Nº 814 de 2003, del Ministerio de Hacienda.
- D.F.L. N° 1-19.653, de 2000, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley Nº 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- D.F.L. N° 1-19.175, de 2005, del Ministerio del Interior, que fija el texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado de la Ley N° 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.
- El D.S. Nº 854 de 2004, del Ministerio de Hacienda, que determina clasificaciones presupuestarias.
- Oficio Circular Nº 33 de 2009, que actualiza Oficio Circular Nº 36 de 2007, del Ministerio de Hacienda.
- Ley Nº 21.640 de Presupuesto del Sector Público para el año 2024.
- Decreto Nº 2.273 del 22 de diciembre de 2023 del Ministerio de Hacienda, que establece normas sobre modificaciones presupuestarias para el año 2024.
- Decreto N° 15 del 23 de enero de 2024 del Ministerio de Hacienda, que modifica el Decreto N° 2.273 del 22 de diciembre de 2023 del Ministerio de Hacienda.
- Resolución Nº 7, de 2019, de la Contraloría General de la República y sus modificaciones.
- Sentencia de proclamación de Gobernadores Regionales del Tribunal Calificador de Elecciones, rol 1148-2021, de fecha 09 de julio de 2021, publicada en el Diario Oficial de fecha 14 de julio de 2021.
- Resolución N° 001 del 09/01/2024 de la Dirección de Presupuestos, que distribuye el presupuesto del programa de inversión regional del Gobierno Regional del Biobío, y sus modificaciones.
- Certificados del Consejo Regional y/o Gobernador Regional de la Región del Biobío que aprueban recursos para iniciativas que se indican en el Resuelvo de esta Resolución.
- Reporte Fichas IDI Proceso Presupuestario 2024 que se adjuntan a la presente resolución y que sustentan los montos de compromisos de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 19 bis del D.L. N° 1.263 de 1975. https://bip.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/

RESUELVO:

APRUÉBANSE: las creaciones en el presupuesto 2024 del Gobierno Regional de la Región del Biobío de las iniciativas de Inversión del Subtítulo 31 en los siguientes términos:

GOBIERNO REGIONAL BIO BIO
RECEPCIÓN OFICINA DE PARTES
TOMA RAZÓN
Fecha: 11 MAR 2024

Res 02

TOMADO DE RAZÓN
Por orden de la Contralora General de la República (S).
Fecha: 11/03/2024
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

CREANSE Y/O MODIFÍCANSE	LA(S) SIGUIENTE(S) INICIATIVA(S) DE INVERSIÓN EN EL SUBTÍTULO 31	ÍTEM 01 - ESTUDIOS BÁSICOS
		ÍTEM 02 - PROYECTOS
		ÍTEM 03 - PROGRAMAS DE INVERSIÓN

ÍTEM 01 - ESTUDIOS BÁSICOS

CÓDIGO BIP	CERTIF. CORE	DENOMINACIÓN	C / N	ETAPA	SIT	ASIGNACIONES (CIFRAS EN MILES DE PESOS)									
						GTOS. ADM	CONSULTORIAS	CONTRATACIÓN PROGRAMA	TERRENOS	OBRAS CIVILES	EQUIPAMIENTO	EQUIPOS	VEHÍCULOS	OTROS	TOTAL CREACIÓN Y/O MODIFICACIÓN
40026020	7411	ACTUALIZACION PLADECO COMUNA DE SANTA JUANA	C	EJECUCIÓN	N	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
40029701	6907	ACTUALIZACION PLADECO COMUNA DE HUALQUI	C	EJECUCIÓN	A	0	10.874	0	0	0	0	0	0	0	10.874
40035512	GOB 10 GOB 30	ACTUALIZACION PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE LOTA	C	EJECUCIÓN	N	0	28.835	0	0	0	0	0	0	0	28.835
40040297	7428	ACTUALIZACION PLAN DE DESARROLLO TURÍSTICO, COMUNA DE TIRÚA	C	EJECUCIÓN	N	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
40040355	7226	ACTUALIZACION PLAN DE DESARROLLO COMUNAL TALCAHUANO	C	EJECUCIÓN	N	0	15.314	0	0	0	0	0	0	0	15.314
40045523	7514	ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE ARAUCO	C	EJECUCIÓN	N	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2
40048479	7781	DIAGNOSTICO CONSERVACIÓN VIALIDAD URBANA DIVERSAS COMUNAS, REGIÓN DEL BIOBÍO	D	EJECUCIÓN	N	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2
Total general						2	47.057	0	0	0	0	0	0	0	47.059

ÍTEM 02 - PROYECTOS

CÓDIGO BIP	CERTIF. CORE	DENOMINACIÓN	C / N	ETAPA	SIT	ASIGNACIONES (CIFRAS EN MILES DE PESOS)									
						GTOS. ADM	CONSULTORIAS	CONTRATACIÓN PROGRAMA	TERRENOS	OBRAS CIVILES	EQUIPAMIENTO	EQUIPOS	VEHÍCULOS	OTROS	TOTAL CREACIÓN Y/O MODIFICACIÓN
20103203	7833	CONSTRUCCION CONEXION VIAL RALCO-LONQUIMAY, IX Y XIV REGIONES	C	EJECUCIÓN	A	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
30130054	6935	REPOSICION OFICINA DEL REGISTRO CIVIL DE ARAUCO	C	DISEÑO	A	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	10.000
30134393	6533	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION EJE CIVICO CURANILAHUE	C	EJECUCIÓN	A	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0	500.000
30393277	7599	MEJORAMIENTO PLAZA DE POLCURA, COMUNA DE TUCAPEL	C	DISEÑO	N	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2
30396026	7247	MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO CALLE COCHRANE, CHIGUAYANTE	C	EJECUCIÓN	N	0	0	0	0	600.000	0	0	0	0	600.000
30400574	7450	CONSTRUCCION MUSEO REGIONAL DE LA MEMORIA Y LOS DDHH	C	EJECUCIÓN	N	1.937	9.102	0	0	1	1	1	0	1	11.037
30452122	7462	REPOSICION POSTA DE SALUD RURAL EL DURAZNO, LOS ANGELES	C	EJECUCIÓN	N	1	6.000	0	0	120.000	1	1	0	0	128.003
30470855	6452	CONSERVACION MURO PERIMETRAL DEL CENTRO DE CUMPLIMIENTO PENITENCIARIO CORONEL	C	EJECUCIÓN	N	1	0	0	0	1	0	0	0	0	2
30480804	6873 7329	MEJORAMIENTO CANCHA DE FUTBOL SECTOR POZ LAURIE, CORONEL	C	EJECUCIÓN	N	0	0	0	0	500.000	1	0	0	0	500.001
40002122	7199	MEJORAMIENTO CALLE ABRAHAM ROMERO, CHIGUAYANTE	C	EJECUCIÓN	N	0	10.000	0	0	650.000	0	0	0	0	660.000
40002220	7023	REPOSICION ESCUELA FRONTERIZA E970, RALCO	C	DISEÑO	N	0	18.718	0	0	0	0	0	0	0	18.718
40002970	7562	REPOSICION CUARTEL 8ª COMPAÑIA DE BOMBEROS, TALCAHUANO	C	DISEÑO	N	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
40003402	6523 7283	MEJORAMIENTO CONEXIÓN VIAL S: TALCAMAVIDA -SAN ROSENDO, REGION DEL BIOBIO	C	PREFACTIBILIDAD	A	0	120.000	0	0	0	0	0	0	0	120.000
40004637	7031	CONSTRUCCION PASEO MAÑIMAN RIBERA BIOBIO, NEGRETE	C	EJECUCIÓN	N	1	1	0	0	1	0	0	0	0	3

TOMADO DE RAZÓN
Por orden de la Contraloría General de la República (S)
Fecha: 11/03/2024
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

CÓDIGO BIP	CERTIF. CORE	DENOMINACIÓN	C/M	ETAPA	SIT	GTOS. ADM	CONSULTORÍAS	CONTRATACIÓN PROGRAMA	TERRENOS	OBRAS CIVILES	EQUIPAMIENTO	EQUIPOS	VEHÍCULOS	OTROS	TOTAL CREACIÓN VÍA MODIFICACIÓN
40008831	7022, 7327	MEJORAMIENTO CANCHA DE FUTBOL SECTOR CORCOVADO, CORONEL	C	EJECUCIÓN	A	0	0	0	0	500.001	1	0	0	0	500.001
40007967	6839	MEJORAMIENTO AVENIDA MARÍA DOLORES-OTOMPELO, LOS ANGELES	C	DISEÑO	A	0	64.740	0	0	0	0	0	0	0	64.740
40012970	6947	REPOSICION PORTA ALTO QUILANTAHUE, TIRUA	C	DISEÑO	A	0	8.484	0	0	0	0	0	0	0	8.484
40014060	6972	CONSTRUCCIÓN PASEO RIBEREÑO LA HIGUERA , COMUNA DE QUILACO	C	DISEÑO	A	0	22.350	0	0	0	0	0	0	0	22.350
40015624	7169	CONSERVACION CAMINO A LENGA, HUALPÉN	C	EJECUCIÓN	A	0	0	0	0	760.000	0	0	0	0	760.000
40019728	7071	CONSTRUCCION PARQUE LONQUIMAY, CORONEL	C	EJECUCIÓN	A	0	0.000	0	0	760.000	0	0	0	0	760.000
40021622	6824 7253	MEJORAMIENTO INTERCONEXION VIAL DICHATO-TOME	C	PREFACTIBILIDAD	A	0	133.875	0	0	0	0	0	0	0	133.875
40026762	7169	CONSTRUCCION CEMENTERIO MUNICIPAL, FLORIDA	C	DISEÑO	N	0	18.719	0	0	0	0	0	0	0	18.719
40026884	7223	CONSTRUCCION CENTRO DE ABASTOS ALTO BIOBIO	C	DISEÑO	A	0	30.585	0	0	0	0	0	0	0	30.585
40037339	7233	MEJORAMIENTO CANCHA 8 FUTBOL AMATEUR COMPLEJO DEPORTIVO LOCALIDAD DE CARRERO	C	EJECUCIÓN	N	0	14.402	0	0	520.000	1	1	0	0	534.402
40038987	7210	MEJORAMIENTO CANCHA CHIGUAYANTE SUR, COMUNA CHIGUAYANTE	C	EJECUCIÓN	N	0	0	0	0	600.000	1	0	0	0	600.001
40039009	7018 7233	MEJORAMIENTO CAMINO Q-351, CRUCE Q-507 (EL AROMO)- CRUCE N-59-Q (CERRO COLORADO) PROV. BIOBIO	C	DISEÑO	A	0	123.416	0	0	0	0	0	0	0	123.416
40039789	7211	MEJORAMIENTO CANCHA MAGALLANES, COMUNA CHIGUAYANTE	C	EJECUCIÓN	N	0	0	0	0	630.000	1	0	0	0	630.001
40040087	7253	REPOSICION CUARTEL DE BOMBEROS 3ª COMPAÑIA DE BOMBEROS, CORONEL	C	EJECUCIÓN	A	0	0.749	0	0	700.000	1	1	0	0	700.751
40041423	7251	MEJORAMIENTO CANCHA LAS CANTERAS, COMUNA DE QUILLECO	C	EJECUCIÓN	A	0	13.000	0	0	600.000	1	0	0	0	613.001
40041582	7360	CONSTRUCCION SEGUNDA ETAPA, PASEO MAGUAN RIBERA BIOBIO REGGETT	C	DISEÑO	N	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2
40044147	7042, 7253	MEJORAMIENTO CAMINO Q-250, CRUCE CAMINO Q-200 (SANTA ELCIRA)-SECTOR LA COLONIA, PROV. BIOBIO	C	DISEÑO	A	691	122.870	0	0	0	0	0	0	0	123.401
40045602	7385	CONSERVACION CAMINO BÁSICO RUTA Q-440, COMUNA DE QUILLECO	C	EJECUCIÓN	A	0	0	0	0	620.000	0	0	0	0	620.000
40045605	7224	CONSERVACION PAVIMENTOS SUR PONIENTE A.V. PEDRO DE VALDIVIA, CONCEPCION	C	EJECUCIÓN	A	0	0	0	0	600.000	0	0	0	0	600.000
40045845	7338	CONSERVACION CAMINO BÁSICO RUTAS Q-661 Y S/R Q-625, COMUNA DE SANTA BÁRBARA, PROVINCIA BIOBÍO	C	EJECUCIÓN	A	2.600	0	0	0	500.000	0	0	0	0	502.600
40047019	7340	CONSERVACION CAMINO BASICO RUTAS Q-350 Y Q-14-H, COMUNA DE YUMBEL	C	EJECUCIÓN	A	2.600	0	0	0	600.000	0	0	0	0	602.600
40047874	7141	CONSTRUCCION URBANIZACIÓN LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOMÉ	C	EJECUCIÓN	N	1	1	0	1	1	0	0	0	0	4
40048950	7405	MEJORAMIENTO GESTIÓN DE TRANSITO R-130 Y PUENTE LLADDLEN, PROVINCIA DE CONCEPCIÓN	C	EJECUCIÓN	N	0	100.000	0	0	1.000.000	0	0	0	0	1.100.000
40052485	7218	MEJORAMIENTO CAMINO ROL Q-125, Q-213, Q-211 Y S/R Q-126, COMUNA DE LOS ANGELES	C	DISEÑO	N	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2
40055022	7719	MEJORAMIENTO CAMINO Q-605, SECTOR CRUCE Q-565 MULCHEN-CALEOMA, COMUNA DE MULCHEN	C	DISEÑO	N	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2
40055199	7726 SAI	CONSTRUCCION COSTANERA MAR, CORONEL	C	PREFACTIBILIDAD	N	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
40056033	7600	CONSTRUCCION ELECTRIFICACIÓN SECTOR VILLA PARAISO, COMUNA DE YUMBEL	C	EJECUCIÓN	N	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
40056149	7516	CONSERVACION INFRAESTRUCTURA APR, COMUNAS DE CABRERO-QUILLECO	C	EJECUCIÓN	N	0	1	0	0	1	0	0	0	0	2
40056658	7521	CONSERVACION INFRAESTRUCTURA APR, COMUNA DE LAJA	C	EJECUCIÓN	N	0	1	0	0	1	0	0	0	0	2
40056666	7523	CONSERVACION INFRAESTRUCTURA APR, COMUNAS DE CONCEPCION-FLORIDA	C	EJECUCIÓN	N	0	1	0	0	1	0	0	0	0	2

40047 974.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Este documento tiene firma electrónica y su autenticidad puede ser verificada en https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851 según lo establecido por la Ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

TOMADO DE RAZÓN
Por orden de la Contralora General de la República (S)
Fecha: 11/03/2024
VICTOR MANUEL CHAVEZ GONZALEZ
Contador Nacional

CÓDIGO BIP	CERTIF. CORE	DENOMINACIÓN	C / N	ETAPA	SIR	GTOS. ADM	CONSULTORIAS	CONTRATACION PROGRAMA	TERRENOS	OBRAS CIVILES	EQUIPAMIENTO	EQUIPOS	VEHÍCULOS	OTROS	TOTAL CREACIÓN Y/O MODIFICACIÓN
40056540	7770	CONSERVACION INFRAESTRUCTURA APR,COMUNAS DE CABRERO-SANTA BARBARA	C	EJECUCIÓN	N	0	1	0	0	1	0	0	0	0	2
40056582	7771	CONSERVACION INFRAESTRUCTURA APR, COMUNAS LOS ANGELES	C	EJECUCIÓN	N	0	1	0	0	1	0	0	0	0	2
40057498	7743	CONSERVACION CAMINO A CARRIEL NORTE, TALCAHUANO	C	EJECUCIÓN	N	1	0	0	0	1	0	0	0	0	2
Total general						8.007	831.083	0	1	11.070.012	0	4	0	1	11.909.117

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingresa al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

TOMADO DE RAZÓN
Por orden de la Contraloría General de la República (S).
Fecha: 11/03/2024
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

PARA EFECTOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 19 BIS DEL DECRETO LEY N° 1.263 DE 1975 Y SU REGLAMENTO, CONSTITUYASE EL LÍMITE MÁXIMO DE LOS COMPROMISOS PARA LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS, LOS QUE NO PODRÁN EXCEDER DE LOS MONTOS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

ITEM 01 - ESTUDIOS BÁSICOS
ITEM 02 - PROYECTOS
ITEM 03 - PROGRAMAS DE INVERSION

Código BIP	DENOMINACIÓN DEL PROYECTO	ITEM	MONTO M$
20183200	CONSTRUCCION CONEXION VIAL RALCO-LONQUIMAY, VIII Y IX REGIONES	02	1.552.405
30133004	REPOSICION OFICINA DEL REGISTRO CIVIL DE ARAUCO	02	38.028
30134389	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION S/E CIVICO CURANILAHUE	02	500.160
30133277	MEJORAMIENTO PLAZA DE POLCURA, COMUNA DE TUCAPEL	02	61.671
30138025	MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO CALLE COCHRANE, CHIGUAYANTE"	02	1.158.277
30139574	CONSTRUCCION MUSEO REGIONAL DE LA MEMORIA Y LOS DDHH	02	5.746.252
30482122	REPOSICION POSTA DE SALUD RURAL EL DURAZNO, LOS ANGELES	02	537.276
30479853	CONSERVACION MURO PERIMETRAL DEL CENTRO DE CUMPLIMIENTO PENITENCIARIO CORO	02	722.593
30480854	MEJORAMIENTO CANCHA DE FUTBOL SECTOR POB. LAURIE, CORONEL	02	650.312
40002122	MEJORAMIENTO CALLE ABRAHAM ROMERO, CHIGUAYANTE	02	1.579.533
40002220	REPOSICION ESCUELA FRONTERIZA E970, RALCO	02	76.222
40002970	REPOSICION CUARTEL 8ª COMPAÑIA DE BOMBEROS, TALCAHUANO	02	82.788
40003402	MEJORAMIENTO CONEXIÓN VIAL S: TALCAMAVIDA -SAN ROSENDO, REGION DEL BIOBIO	02	350.400
40004537	CONSTRUCCION PASEO MARINAN RIBERA BIOBIO, NEGRETE	02	1.500.059
40005831	MEJORAMIENTO CANCHA DE FUTBOL SECTOR CORCOVADO, CORONEL	02	510.340
40005987	MEJORAMIENTO AVENIDA MARIA DOLORES-ORCOMPELLO, LOS ANGELES	02	218.060
40012976	REPOSICION POSTA ALTO QUILANTAHUE, TIRÚA	02	26.001
40014000	CONSTRUCCION PASEO RIBEREÑO LA HIGUERA , COMUNA DE QUILACO	02	51.282
40015686	CONSERVACION CAMINO A LENGA, HUALQUI	02	752.617
40019728	CONSTRUCCION PARQUE LONQUIMAY, CORONEL	02	1.281.114
40021402	MEJORAMIENTO INTERCONEXION VIAL DICHATO-TOME	02	401.925
40021920	ACTUALIZACION PLADECO COMUNA DE SANTA JUANA	01	63.405
40029752	CONSTRUCCION CEMENTERIO MUNICIPAL, FLORIDA	02	78.148
40029761	ACTUALIZACION PLADECO COMUNA DE HUALQUI	01	25.371
40026864	CONSTRUCCION CENTRO DE ABASTOS ALTO BIOBIO	02	30.565
40035812	ACTUALIZACION PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE LOTA	01	23.572
40037335	MEJORAMIENTO CANCHA 3 FUTBOL AMATEUR COMPLEJO DEPORTIVO LOCALIDAD DE CABRERO	02	817.255
40038087	MEJORAMIENTO CANCHA CHIGUAYANTE SUR, COMUNA CHIGUAYANTE	02	655.000
40039809	MEJORAMIENTO CAMINO D-331, CRUCE D-357 (EL AROMO)-CRUCE N-66-D (CERRO COLORADO),PROV. BIOBIO	02	370.245
40039799	MEJORAMIENTO CANCHA MAGALLANES, COMUNA CHIGUAYANTE	02	698.797
40040087	REPOSICION CUARTEL DE BOMBEROS 3° COMPAÑIA DE BOMBEROS, CORONEL	02	780.089
40041423	MEJORAMIENTO CANCHA LAS CANTERAS, COMUNA DE QUILLECO	02	1.016.925

Página 5 / 7

TOMADO DE RAZÓN
Por orden de la Contralora General de la República (S).
Fecha: 11/03/2024
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

CODIGO BIP	DENOMINACIÓN	ITEM	MONTO M$
40041662	CONSTRUCCION SEGUNDA ETAPA, PASEO MARIMAN RIBERA BIOBÍO NEGRETE	02	117.805
40044147	MEJORAMIENTO CAMINO Q-250, CRUCE CAMINO Q-200 (SANTA ELCIRA)-SECTOR LA COLONIA, PROV. BIOBIO	02	360.044
40045202	CONSERVACION CAMINO BÁSICO RUTA Q-449, COMUNA DE QUILLECO	02	630.488
40045938	CONSERVACION PAVIMENTOS SUR PONIENTE A.V. PEDRO DE VALDIVIA, CONCEPCION	02	803.864
40045945	CONSERVACION CAMINO BÁSICO RUTAS Q-681 Y S/R Q-629, COMUNA DE SANTA BÁRBARA, PROVINCIA BIOBÍO	02	1.284.577
40046287	ACTUALIZACION PLAN DE DESARROLLO TURÍSTICO, COMUNA DE TIRÚA	01	60.400
40046385	ACTUALIZACION PLAN DE DESARROLLO COMUNAL TALCAHUANO	01	60.898
40046523	ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE ARAUCO	01	294.407
40047619	CONSERVACION CAMINO BASICO RUTAS Q-350 Y Q-14-N, COMUNA DE TOMÉ	02	1.376.011
40047974	CONSTRUCCION URBANIZACIÓN LOTEO SANTA ALICIA, DICHATO, COMUNA DE TOMÉ	02	1.029.704
40048478	DIAGNOSTICO CONSERVACIÓN VIALIDAD URBANA DIVERSAS COMUNAS, REGIÓN DEL BIOBÍO	01	672.427
40048555	MEJORAMIENTO GESTION DE TRÁNSITO R160 Y PUENTE LLACOLÉN, PROVINCIA DE CONCEPCIÓN	02	10.145.844
40052405	MEJORAMIENTO CAMINO ROL Q-125, Q-213, Q-211 Y S/R Q-528, COMUNA DE LOS ANGELES	02	576.090
40055022	MEJORAMIENTO CAMINO Q-605, SECTOR CRUCE Q-693 MULCHEN-CALEDONIA, COMUNA DE MULCHEN	02	616.805
40055109	CONSTRUCCION COSTANERA MAR, CORONEL	02	362.247
40056039	CONSTRUCCION ELECTRIFICACIÓN SECTOR VILLA PARAISO, COMUNA DE YUMBEL	02	138.134
40056045	CONSERVACION INFRAESTRUCTURA APR, COMUNAS DE CABRERO-QUILLECO	02	657.076
40056059	CONSERVACION INFRAESTRUCTURA APR, COMUNA DE LAJA	02	592.672
40056060	CONSERVACION INFRAESTRUCTURA APR, COMUNAS DE CONCEPCION-FLORIDA	02	866.427
40056340	CONSERVACION INFRAESTRUCTURA APR,COMUNAS DE CABRERO-SANTA BARBARA	02	558.860
40056582	CONSERVACION INFRAESTRUCTURA APR, COMUNAS LOS ANGELES	02	736.141
40057408	CONSERVACION CAMINO A CARRIEL NORTE, TALCAHUANO	02	579.927

TOTAL RESOLUCIÓN (CIFRAS EN MILES DE PESOS)	11.956.176

TOMADO DE RAZÓN
Por orden de la Contralora General de la República (S).
Fecha: 11/03/2024 Res 02
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/6LMVA4-015

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

ANÓTESE, TÓMESE RAZÓN Y COMUNÍQUESE



RODRIGO DÍAZ WÖRNER
GOBERNADOR REGIONAL
REGIÓN DEL BIOBÍO

MD / ABJ / LPP / AMQ / JSE

Distribución:

- División de Presupuesto e Inversión Regional
- Archivo Departamento FNDR
- Oficina de Partes

GOBIERNO REGIONAL BIO BIO
RECEPCIÓN OFICINA DE PARTES
TOMA RAZÓN
Fecha: 11 MAR 2024

Res 02

TOMADO DE RAZÓN
Por orden de la Contralora General de la República (S).
Fecha: 11/03/2024
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

Gobierno de Chile

REGISTRADO

16 OCT 2023

SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA Y URBANISMO

NOMBRA EN CARGO DE ALTA DIRECCION PUBLICA, 1° NIVEL.

Decreto Exento RA 272/64/2023

RM REGION METROPOLITANA, 16/10/2023

VISTOS: Ley N° 18.834, Ley N° 19.882 , Ley N° 18.575, Ley N° 20.955,

CONSIDERANDO: 1.-Que, la Dirección Nacional del Servicio Civil convocó a Concurso Público para proveer el cargo de Director/a SERVIU Región del Biobío, de primer nivel Jerárquico, adscrito al Sistema de Alta Dirección Pública, que se encontraba vacante con ocasión de la renuncia del titular que lo servía.

2.-Que, la vacancia del cargo consta en Decreto Exento RA N° 272/32/2022, de fecha 19 de abril de 2022, de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo.

3.-Que, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo efectuó solicitud de concurso para proveer el cargo de Director/a SERVIU Región del Biobío, por medio del Ordinario N° 0159, de fecha 6 de abril de 2022.

4.-Que, el referido concurso concluyó con la conformación de una nómina de candidatos elegibles, la cual fue remitida a la autoridad facultada para decidir el nombramiento, a través de Oficio Reservado N° 129 de fecha 8 de agosto de 2023, del Presidente del Consejo de Alta Dirección Pública.

5.-Que, S.E. Presidente de la República Sr. Gabriel Boric Font, ha designado a la Sra. María Luz Gajardo Salazar, como Directora SERVIU Región del Biobío, lo cual fue informado al Presidente del Consejo de Alta Dirección Pública a través del oficio presidencial N° 1615 de fecha 5 de septiembre de 2023.

6.-Que, con arreglo a las disposiciones de la Ley N° 19.882 sobre selección de los Altos Directivos Públicos, la Subdirectora de Alta Dirección Pública, mediante Ord. N° PIN-OO-00707-2023, de fecha 14 de septiembre de 2023, ha remitido los antecedentes necesarios para proceder a la tramitación del nombramiento en el cargo de Directora SERVIU Región del Biobío, grado 03 EUR.

7.-Que mediante Decreto N° 941, de fecha 20 de agosto de 2010, del Ministerio de Hacienda se

CARLOS MONTES CISTERNAS,E=cmontesc@minvu.cl https://siaper.contraloria.cl 16/10/2023 Página 1 / 2
1697224641473885
David Sebastián Inda Costa https://siaper.contraloria.cl 16/10/2023 09:31:00
1697459481851

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/6LMV44-015

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

REGISTRADO

16 OCT 2023

fijó el porcentaje de asignación de alta dirección pública para el cargo de Directo[illegible] del SERVIU Región del Biobío.

8.-Que, el nombramiento que se dispone no excede la dotación de cargos que fijó el presupuesto de la Nación, para el año 2023.

DECRETO:

NÓMBRASE a MARÍA LUZ GAJARDO SALAZAR, RUN N° 9433168-4, en calidad de titular, en el cargo de DIRECTOR SERVICIO VIVIENDA Y URBANIZACIÓN, grado 3º ESCALA UNICA DE SUELDOS, de la Planta de Directivos de dicho Servicio, cargo afecto al Sistema de ALTA DIRECCION PUBLICA, 1º NIVEL, con jornada de 44 horas semanales, por el período de 3 años, a contar del 2 de octubre de 2023 y hasta 2 de octubre de 2026.

Asume sus funciones el 2 de octubre de 2023.

Tendrá derecho a percibir el 80% de asignación de alta dirección pública.

La persona antes señalada no deberá rendir caución.

Impútese el gasto que corresponda al Subtítulo 21-01-001, del presupuesto de SERVIU REGIÓN DEL BÍO-BÍO, del año presupuestario vigente.

ANÓTESE, REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE Y NOTIFÍQUESE.

CARLOS MONTES CISTERNAS,E=cmontesc@minvu.cl https://slaper.contraloria.cl 16/10/2023 Página 2 / 2

1697224641473385

David Sebastián Inda Costa https://slaper.contraloria.cl 16/10/2023 09:31:00

1697459481851

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/BIKGDI-851