

Concepción, 27 de julio de 2026.

REFERENCIA: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO CON ESPACIO RECREATIVO DE ACCESO, VALLE BLANCO, CONCEPCIÓN.

CERTIFICADO N° 9135o14

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°14
Fecha: 23 de julio de 2026.
Lugar: Salón Inés Enríquez, ubicado en 4to. Piso, Edificio del Gobierno Regional.

- Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, Sr. Luis Santibáñez B., presentado por el Ejecutivo mediante:
- Documento: Ord N° 1618 de fecha 15/07/2026.

Así acordó: Aprobar recursos para proyecto “Construcción centro comunitario con espacio recreativo de acceso, Valle Blanco, Concepción”, código BIP 40071661-0, por un monto total FNDR de M\$487.662.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	TIPOLOGÍA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40071661-0	FNDR – PROYECTO	EJECUCIÓN	CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO CON ESPACIO RECREATIVO DE ACCESO, VALLE BLANCO, CONCEPCIÓN	487.662

➤ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: 26 votos a favor y 1 abstención.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 28-07-2026 12:02 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío





ORD.:

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2026.

MAT.: Remite iniciativa de inversión evaluada por el Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional – Proyecto

Concepción,

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$487.662**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	TIPOLOGÍA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40071661-0	FNDR – PROYECTO	EJECUCION	CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO CON ESPACIO RECREATIVO DE ACCESO, VALLE BLANCO, CONCEPCION	487.662

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2026

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2026.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Sergio Alejandro Giacaman García
Gobernador Regional
Fecha: 15-07-2026 10:12 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

- Distribución:**
- La Indicada.
 - Administrador Regional.
 - Div. de Planificación y Desarrollo Regional
 - Unidad Preinversión.
 - Oficina de Partes.



1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO

CÓDIGO BIP : 40071661-0

NOMBRE IDI : CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO CON ESPACIO RECREATIVO DE ACCESO, VALLE BLANCO, CONCEPCION

DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES

RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

09/06/2026

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : MULTISECTORIAL / INTERSUBSECTORIAL MULTISECTOR

4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE CONCEPCION

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL

6. DISTRITO : 20

7. CIRCUNSCRIPCIÓN : CONCEPCION II

8. PROYECTO RELAC. :

9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

ACTUALMENTE LOS VECINOS DEL SECTOR LAS PALMAS - VALLE BLANCO DE CONCEPCION, NO PUEDEN DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES DE MANERA CONTINUA Y DE FORMA INTEGRAL, ESTO SE DEBE PRINCIPALMENTE A QUE NO CUENTAN CON UNA INFRAESTRUCTURA PROPIA Y APTA PARA DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES COMUNITARIAS, PROVOCANDO DESMOTIVACION Y DISMINUCION DE LA PARTICIPACION DE LOS VECINOS

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

LA INICIATIVA CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO COMUNITARIO DE 98,6 M², EMPLAZADO EN UN TERRENO MUNICIPAL DE 1.001 M². EL EDIFICIO CONSIDERA UNA SALA MULTIUSO, BAÑOS, COCINA Y BODEGA, DESTINADOS A APOYAR LAS ACTIVIDADES VECINALES Y COMUNITARIAS. DE MANERA COMPLEMENTARIA, SE PROYECTA UN ESPACIO RECREATIVO DE ACCESO, QUE INCLUYE UNA ZONA DE JUEGOS INFANTILES DE 93,1 M², ÁREA DEPORTIVA DE CALISTENIA DE 78,8 M², CIRCULACIONES ACCESIBLES QUE ABARCAN 215,9 M², UNA ZONA DE PERMANENCIA DE 76 M² Y OBRAS DE PAISAJISMO EN UNA SUPERFICIE DE 426 M². ESTE CONJUNTO BUSCA FAVORECER LA INTEGRACIÓN SOCIAL, EL ESPARCIMIENTO Y LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL, CONSOLIDANDO UN ESPACIO COMUNITARIO INCLUSIVO Y FUNCIONAL.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/E2TFTS-093>

Version 11.0629

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2025	Solicitado para el año 2026	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	M\$	0	2.351	0	2.351
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	0	3.093	0	3.093
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	482.218	0	482.218
Total			0	487.662	0	487.662

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 23/12/2025

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 23/12/2025

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
EQUIPAMIENTO	6 Meses	ene / Año 01	jun / Año 01	2.351	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1 Meses	ene / Año 01	ene / Año 01	3.093	
OBRAS CIVILES	6 Meses	ene / Año 01	jun / Año 01	482.218	
TOTAL				487.662	

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	09/06/2026	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	09/06/2026	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	09/06/2026	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

La iniciativa de inversión cumple con la condición de haber sido presentada al Sistema Nacional de Inversiones, con todos los antecedentes que la respaldan, y que aseguran la conveniencia de llevarla a cabo; por lo tanto, se recomienda satisfactoriamente (RS), en su etapa de ejecución. Con esta inversión, se dotará a la comuna de Concepción, en particular al sector de Valle El Blanco, de un centro comunitario orientado a la participación y fomento de organizaciones comunitarias, así como también la formación, capacitación, recreación y otros diversos servicios comunitarios propios de la gestión municipal.

El proyecto fue evaluado con criterio de costo eficiencia, analizando dos alternativas de solución:
Alternativa 1: Construcción centro comunitario con espacio recreativo de acceso, Valle Blanco, Concepción
Alternativa 2: Arriendo y habilitación de inmueble en el sector de Valle Blanco, Concepción
La alternativa escogida es la alternativa N°1 que considera la construcción de un nuevo centro comunitario, construido en terreno municipal.
La alternativa escogida tiene un indicador cae de M\$57.597.-
Los costos de operación y mantención con un estimado anual de M\$12.528.- son certificados por la Municipalidad de Concepción, mediante Acuerdo N°329-16 2025, aprobado en sesión ordinaria del Concejo Municipal de fecha 15-05-2025.



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

6 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 0

MUJERES : 14.863

TOTAL : 14.863

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
1.000	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 57.597,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
2025	RS	0	472.999	550	0	0	472.999	550

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
CARLA ALMANZA SERRA	MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION	PROFESIONAL DE	+56995621936	C.ALMANZASERRA@GMAIL.COM



 GOBIERNO REGIONAL REGION DEL BIOBIO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL - 2025 PRESUPUESTO Municipalidad de CONCEPCION <i>¡La mejor ciudad de Chile!</i>	
Nombre Proyecto	CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO Y ESPACIO RECREATIVO DE ACCESO VALLE BLANCO, CONCEPCIÓN
Código BIP	40071661-0
Dirección	AVENIDA SAN SEBASTIAN 1015, VALLE BLANCO
Comuna	CONCEPCION

ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
A.	OBRAS PREVIAS				
1.0.-	INSTALACION DE FAENAS				
1.1.-	INSTALACIONES PROVISORIAS.	mes	12	\$ 465.000	\$ 5.580.000
1.2.-	EMPALME PROVISORIO DE ELECTRICIDAD.	gl	1	\$ 378.366	\$ 378.366
1.3.-	ARRANQUE PROVISORIO DE AGUA POTABLE.	gl	1	\$ 336.594	\$ 336.594
1.4.-	CIERROS PROVISORIOS.	ml	55	\$ 8.287	\$ 455.785
1.5.-	LETRERO DE OBRA.	un	1	\$ 616.805	\$ 616.805
B.	CENTRO COMUNITARIO				
2.0.-	OBRA GRUESA				
2.1.-	ESCARPE Y LIMPIEZA DE TERRENO.	m2	238	\$ 5.803	\$ 1.381.143
2.2.-	TRAZADO Y NIVELES.	ml	347	\$ 6.819	\$ 2.369.568
2.3.-	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA.	m3	554,9	\$ 13.001	\$ 7.214.600
2.4.-	ESTABILIZADO COMPACTACION BAJO SELLO DE FUNDACION.	m3	130,8	\$ 37.529	\$ 4.909.033
2.5.-	EMPLANTILLADO	m3	21,0	\$ 164.369	\$ 3.445.717
2.6.-	MOLDAJES	m2	1177,4	\$ 14.375	\$ 16.924.406
2.7.-	MUROS DE CONTENCIÓN				
2.7.1.-	ACERO ESTRIADO A440 -280H.	kg	8301,4	\$ 3.254	\$ 27.012.756
2.7.2.-	HORMIGÓN G-20 MUROS DE CONTENCIÓN.	m3	152,4	\$ 189.893	\$ 28.930.199
2.8.-	CIMENTOS HORMIGÓN G-20. SEDE	m3	98,5	\$ 189.893	\$ 18.710.537
2.9.-	SOBRECIMIENTO.				
2.9.1.-	ACERO ESTRIADO A440 -280H	kg	1241,17	\$ 3.254	\$ 4.038.767
2.9.2.-	HORMIGÓN G-20 SOBRECIMIENTO.	m3	5,2	\$ 189.893	\$ 993.677
2.10.-	PEDESTALES PARA PILARES MADERA	un	12,0	\$ 49.245	\$ 590.940
2.11.-	RADIER.				
2.11.1.-	HORMIGÓN G-20 RADIER.	m3	7,8	\$ 189.893	\$ 1.487.622
2.11.2.-	ESTABILIZADO 10 CM	m3	7,8	\$ 37.529	\$ 294.002
2.11.3.-	LAMINAS DE POLIETILENO.	m2	78,3	\$ 1.923	\$ 150.648
2.11.4.-	PLANO INCLINADO DE ACCESO PARA DISCAPACITADOS. HORMIGÓN G	m3	1,8	\$ 189.893	\$ 346.365
2.12.-	ESTRUCTURA				
2.12.1.-	MUROS ESTRUCTURALES F30 (solución listado oficial A.2.3.30.14 y A.2.3.3	m2	113,43	\$ 25.402	\$ 2.881.349
2.12.2.-	PILARES MADERA.	un	12,0	\$ 42.706	\$ 512.472
2.12.3.-	VIGAS.	ml	35,3	\$ 15.064	\$ 531.307
2.13.-	ESTRUCTURA TECHUMBRE.				
2.13.1.-	CERCHAS ESTRUCTURA DE TECHUMBRE	m2	127,8	\$ 19.980	\$ 2.554.043
2.13.2.-	PLACA OSB 9,5 MM.	m2	127,8	\$ 13.139	\$ 1.679.558
2.13.3.-	COSTANERAS	m2	127,8	\$ 7.780	\$ 994.517
2.13.4.-	ENTRAMADO CIELO.	m2	28,9	\$ 7.780	\$ 224.842
3.0.-	REVESTIMIENTOS				
3.1.-	REVESTIMIENTOS MURO EXTERIOR Y CUBIERTA.				
3.1.1.-	PLACA OSB 9,5 MM.	m2	63,1	\$ 13.139	\$ 828.677
3.1.2.-	REVESTIMIENTO EXTERIOR SIDING.	m2	63,1	\$ 28.452	\$ 1.794.468
3.2.-	REVESTIMIENTO MURO INTERIOR				
3.2.1.-	YESO CARTÓN RF 15 MM	m2	71,9	\$ 14.548	\$ 1.045.274
3.2.2.-	FIBROCEMENTO BASE CERAMICA 6 MM.	m2	78,0	\$ 14.008	\$ 1.092.624
3.2.3.-	CERAMICA MURO 30X60.	m2	78,0	\$ 26.440	\$ 2.062.320
3.3.-	REVESTIMIENTO CIELO				
3.3.1.-	YESO CARTÓN ST 10 MM	m2	58,9	\$ 10.467	\$ 616.506
3.3.2.-	YESO CARTÓN RH 12,5 MM	m2	19,4	\$ 13.860	\$ 269.161
3.4.-	REVESTIMIENTO PISO				
3.4.1.-	PORCELANATO 60X60	m2	87,4	\$ 33.465	\$ 2.925.176
3.5.-	AISLACIONES				
3.5.1.-	BARRERA DE HUMEDAD, FIELTRO DE 15 LBS.	m2	190,9	\$ 1.637	\$ 312.503
3.5.2.-	BARRERA DE VAPOR, FIELTRO ASFALTICO CORRUGADO DE 15 LBS RESPIR	m2	149,9	\$ 1.658	\$ 248.451
3.5.3.-	AISLACIÓN TECHUMBRE LANA DE VIDRIO DE 100MM. 11 KG/M3.	m2	86,3	\$ 4.526	\$ 390.639
3.5.4.-	AISLACION MURO LANA DE VIDRIO 70 MM 14 KG/M3.	m2	113,4	\$ 3.428	\$ 388.838
3.6.-	CUBIERTA				
3.6.1.-	CUBIERTA TEJAS ACERO GRAVILLADA	m2	127,8	\$ 19.482	\$ 2.490.384
3.6.2.-	FORROS ZINC ALUM 0,5 MM.	ml	47,9	\$ 10.751	\$ 514.758
3.6.3.-	TAPAREGLA	ml	55,2	\$ 5.516	\$ 304.318
3.6.4.-	REVESTIMIENTO ALERO FIBROCEMENTO	m2	38,2	\$ 12.495	\$ 477.309
4.0	TERMINACIONES				
4.1.-	PUERTAS Y VENTANAS				
4.1.1.-	PUERTAS INTERIORES CON MARCO MADERA				
4.1.1.1.-	PUERTA 70x200	un	4,0	\$ 77.872	\$ 311.488
4.1.1.2.-	PUERTA 90x200	un	1,0	\$ 86.692	\$ 86.692
4.1.2.-	PUERTAS EXTERIORES CON MARCO MADERA	un	1,0	\$ 288.596	\$ 288.596
4.1.3.-	CELOSÍA PUERTA DE BAÑO	un	2,0	\$ 9.978	\$ 19.956
4.1.4.-	VENTANAS TERMOPANEL MARCO DE PVC	m2	28,6	\$ 150.890	\$ 4.311.056
4.1.5.-	PROTECCION VENTANAS y PUERTA ACCESO.	m2	31,7	\$ 49.459	\$ 1.566.409
4.1.6.-	ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE, PROTECCIÓN.	m2	31,7	\$ 13.195	\$ 417.897
4.2.-	QUINCALLERIA				
4.2.1.-	CERRADURA PUERTAS INTERIORES CON SEGURO SCANAVINI O EQUIVAL	un	5,0	\$ 87.310	\$ 436.550
4.2.2.-	CERRADURAS EXTERIOR SCANAVINI o EQUIVALENTE TÉCNICO.	un	1,0	\$ 104.310	\$ 104.310
4.2.3.-	BISAGRAS	un	6,0	\$ 9.550	\$ 57.300
4.2.4.-	TOPES DE GOMA	un	6,0	\$ 2.058	\$ 12.348
4.3.-	MOLDURAS				
4.3.1.-	GUARDAPOLVOS	ml	39,9	\$ 3.001	\$ 119.620
4.3.2.-	JUNQUILLOS	ml	58,7	\$ 2.590	\$ 151.958
4.3.3.-	CORNISA	ml	81,0	\$ 4.545	\$ 368.100
4.4.-	PINTURAS				
4.4.1.-	ESMALTE AL AGUA	m2	150,2	\$ 7.708	\$ 1.157.510
4.4.2.-	OLEO PUERTAS	m2	18,0	\$ 8.222	\$ 147.996
4.4.3.-	IMPREGNANTE MADERA BASE AGUA	m2	6,8	\$ 7.975	\$ 53.951
4.4.4.-	PINTURA HIDROREPELENTE SINDING	m2	63,1	\$ 8.973	\$ 565.927
4.4.5.-	ESTUCO SOBRECIMIENTO PLASTICEM	m2	12,7	\$ 11.556	\$ 147.062

Este documento es una copia digitalizada de un documento original, emitido de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/E2TFTS-093>



4.5.1.-	LAVAMANOS					
4.5.1.1.-	LAVAMANOS CON PEDESTAL	un	1,0	\$	110.903	\$ 110.903
4.5.1.2.-	LAVAMANOS ACCESIBLE	un	1,0	\$	145.913	\$ 145.913
4.5.2.-	WC					
4.5.2.1.-	WC	un	1,0	\$	150.906	\$ 150.906
4.5.2.2.-	WC ACCESIBLE	un	1,0	\$	319.891	\$ 319.891
4.5.3.-	LAVAPLATOS CON MUEBLE MELAMINA	un	1,0	\$	360.914	\$ 360.914
4.5.4.-	GRIFERIA Y ACCESORIOS					
4.5.4.1.-	GRIFERIAS	un	2,0	\$	23.222	\$ 46.444
4.5.4.2	ACCESORIOS	un	2,0	\$	62.373	\$ 124.746
4.6	TERMO ELECTRICO	un	1,0	\$	216.095	\$ 216.095
5.0	INSTALACIONES					
5.1.-	INSTALACIÓN AGUA POTABLE.					
5.1.1.-	AGUA POTABLE (MAP)	un	1,0	\$	748.971	\$ 748.971
5.1.2.-	CANERIAS COBRE	ml	75,3	\$	17.693	\$ 1.332.283
5.1.3.-	EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIRO DE EXCEDENTE	m3	26,6	\$	33.007	\$ 877.920
5.1.4.-	PIEZAS ESPECIALES DE TRAZADO HIDRAULICO	un	1,0	\$	555.830	\$ 555.830
5.1.5.-	OBRAS COMPLEMENTARIAS (PRUEBAS)	un	1,0	\$	258.000	\$ 258.000
5.1.6.-	DOTACION AGUA CALIENTE	ml	1,4	\$	17.693	\$ 24.770
5.1.7.-	RED HUMEDA	un	1,0	\$	316.520	\$ 316.520
5.2.-	INSTALACIÓN ALCANTARILLADO Y UD					
5.2.1.-	ALCANTARILLADO	ml	75,9	\$	8.991	\$ 682.057
5.2.2.-	CAMARAS DE INSPECCIÓN	un	6,0	\$	155.464	\$ 932.784
5.2.3.-	EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIRO DE EXCEDENTE	m3	39,3	\$	33.007	\$ 1.296.403
5.2.4.-	OBRAS COMPLEMENTARIAS (PRUEBAS)	un	1,0	\$	258.000	\$ 258.000
5.2.5.-	ROTURA Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTO	m2	9,0	\$	81.692	\$ 735.228
5.3.-	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
5.3.1.-	Empalme					
5.3.1.1.-	Conexión, acometida y bajada caja med.	Nº	1,0	\$	1.166.724	\$ 1.166.724
5.3.1.2.-	Registro de Energía	Nº	1,0	\$	373.950	\$ 373.950
5.3.1.3.-	Tablero General	Nº	1,0	\$	403.866	\$ 403.866
5.3.2.-	Sistema de Puesta a Tierra	Nº	1,0	\$	481.648	\$ 481.648
5.3.3.-	Tablero Distribución de Alumbrado; TDA	Nº	1,0	\$	373.950	\$ 373.950
5.3.4.-	Protecciones	Nº	1,0	\$	897.480	\$ 897.480
5.3.5.-	Canalizaciones				0	
5.3.5.1.-	Ducto 20mm	ml	145,0	\$	5.684	\$ 824.108
5.3.5.2.-	Ducto 20mm	ml	111,0	\$	5.684	\$ 630.869
5.3.5.3.-	Cajas de Distribución	Nº	81,0	\$	4.487	\$ 363.479
5.3.5.4.-	Canalización Alimentador	ml	120,0	\$	7.965	\$ 955.800
5.3.6.-	Conductores				0	
5.3.6.1.-	Alimentador	ml	120,0	\$	3.740	\$ 448.740
5.3.6.2.-	Alumbrado	ml	499,0	\$	524	\$ 261.376
5.3.6.3.-	Enchufes	ml	333,0	\$	778	\$ 258.941
5.3.7.-	Accesorios y Artefactos				0	
5.3.7.1.-	Enchufes de Alumbrado	Nº	12,0	\$	20.193	\$ 242.320
5.3.7.2.-	Enchufes Alumbrado de Emergencia	Nº	2,0	\$	20.193	\$ 40.387
5.3.7.3.-	Arranque eléctrico Termo 1500W	Nº	1,0	\$	112.185	\$ 112.185
5.3.7.4.-	Arranque eléctrico Cocina 3600W	Nº	1,0	\$	112.185	\$ 112.185
5.3.7.5.-	Interruptor (centros de alumbrado)	Nº	10,0	\$	19.595	\$ 195.953
5.3.7.6.-	Corrientes débiles	Nº	1,0	\$	598.320	\$ 598.320
5.3.8.-	Equipos de Iluminación				0	
5.3.8.1.-	Panel Led 60x60cm Sobrepuesta 40W, 4000K	Nº	8,0	\$	59.832	\$ 478.656
5.3.8.2.-	Hemético Led 2x18W, 4000K	Nº	2,0	\$	37.395	\$ 74.790
5.3.8.3.-	Led Circular Sobrepuesto 18W	Nº	6,0	\$	37.395	\$ 224.370
5.3.8.4.-	Aplique Tortuga Led 15W	Nº	11,0	\$	37.395	\$ 411.345
5.3.8.5.-	Luces y Señalética de Emergencia	Nº	2,0	\$	97.227	\$ 194.454
5.3.9.-	Mediciones y pruebas finales				0	
5.3.9.1.-	Medición de Resistencia de Aislación de Cond.	Nº	1,0	\$	135.000	\$ 135.000
5.3.9.2.-	Medición de Resistencia de Puesta a Tierra	Nº	1,0	\$	135.000	\$ 135.000
5.3.10.-	Recepción y Puesta en Servicio	GI	1,0	\$	472.500	\$ 472.500
C.	ESPACIO RECREATIVO DE ACCESO					
6.0.-	PAVIMENTOS Y DELIMITADORES EXTERIORES					
6.1.-	BASE ESTABILIZADA					
6.1.1.-	BASE ESTABILIZADA E=20CM	m3	3,3	\$	37.529	\$ 123.846
6.1.2.-	BASE ESTABILIZADA E=10CM	m3	17,1	\$	37.529	\$ 642.684
6.1.3.-	BASE ESTABILIZADA E=8CM	m3	0,5	\$	37.529	\$ 18.855
6.1.4.-	BASE ESTABILIZADA E=30CM	m3	46,7	\$	37.529	\$ 1.751.966
6.2.-	PAVIMENTOS					
6.2.1.-	RADIER HORMIGÓN G20					
6.2.1.1.-	RADIER DE HORMIGÓN G20 GRANO PERDIDO E=10 CM	m3	10,89	\$	189.893	\$ 2.068.447
6.2.1.2.-	RADIER DE HORMIGÓN E=10 CM CON MALLA	m3	17,1	\$	229.116	\$ 3.923.612
6.2.2.-	ESCALERAS HORMIGÓN ARMADO					
6.2.2.1.-	HORMIGÓN G20	m3	1,7	\$	189.893	\$ 320.444
6.2.2.2.-	ACERO ESTRIADO A440 -280H.	kg	43,5	\$	3.254	\$ 141.549
6.2.3.-	PAVIMENTO CAUCHO IN SITU 70 mm	m2	171,3	\$	37.426	\$ 6.409.203
6.2.4.-	ADOCRETOS					
6.2.4.1.-	ADOCRETO RECTO 20X10X6 COLOR NEGRO SOBRE CAMA DE ARENA 4	m2	68,8	\$	28.449	\$ 1.958.145
6.2.4.2.-	CAMA DE ARENA	m2	68,8	\$	8.405	\$ 578.516
6.2.4.3.-	ADOCRETOS COLOR ROJO 10X10X6 CM SOBRE MORTERO	m2	16,5	\$	28.174	\$ 464.871
6.2.3.4.-	MORTERO DE PEGA E=4cm	m2	16,5	\$	9.164	\$ 151.206
6.2.5.-	BALDOSAS MICROVIBRADAS					
6.2.6.-	BALDOSAS MICROVIBRADAS ESTRIADAS.	m2	100,8	\$	38.552	\$ 3.885.656
6.2.7.-	PLACA TACTIL	m2	2,7	\$	229.151	\$ 618.708
6.2.8.-	MAICILLO LAVADO	m2	47,7	\$	4.139	\$ 197.554
6.2.9.-	BOLONES	m3	26,1	\$	52.306	\$ 1.365.814
6.2.10.-	SOLERILLAS PREFABRICADAS TIPO B 6X20CM	ml	80,3	\$	10.632	\$ 853.324
6.3.-	MURETE HORMIGÓN				\$	25.474.400
6.3.1.-	EMPLANTILLADO	m3	1,1	\$	145.881	\$ 157.872
6.3.2.-	MOLDAJE.	m2	43,3	\$	14.375	\$ 622.265
6.3.3.-	HORMIGÓN ARMADO G20	m3	18,6	\$	273.195	\$ 5.068.314
6.3.4.-	PIEDRA LAJA	m2	54,1	\$	28.920	\$ 1.564.861
6.4.-	PÉRGOLA					
6.4.1.-	ESTRUCTURA DE ROLLIZOS	un	1,0	\$	607.395	\$ 607.395
6.4.2.-	QUIEBRASOL	un	1,0	\$	412.943	\$ 412.943
6.4.3.-	ESCANO SOBRE MURETE.	un	1,0	\$	2.424.618	\$ 2.424.618
6.5.-	BARANDA acero inoxidable	ml	133,9	\$	133.063	\$ 17.822.458
7.0.-	MOBILIARIO URBANO					
7.1.-	ESCANO PREFABRICADO	un	3,0	\$	832.273	\$ 2.496.819
7.2.-	BASURERO PREFABRICADO	un	2,0	\$	318.146	\$ 636.292
7.3.-	BANCA	un	2,0	\$	174.894	\$ 349.788

Este documento no fue firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

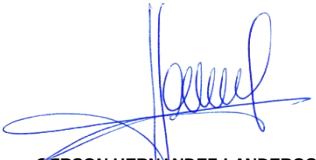
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/E2TFTS-093>



7.4.-	BICICLETERO PB-006	un	4,0	\$	110.861	\$	443.444
7.5.-	PINTURA ESMALTE EPÓXICO	m2	4,3	\$	9.057	\$	39.126
7.6.-	JUEGOS INFANTILES						
7.6.1.-	MODULAR 35	un	1,0	\$	3.505.437	\$	3.505.437
7.6.2.-	BALANCÍN	un	1,0	\$	752.095	\$	752.095
7.6.3.-	JUEGO RESORTE	un	1,0	\$	1.640.488	\$	1.640.488
7.6.4.-	JUEGO MUSICAL XILÓFONO	un	1,0	\$	2.869.950	\$	2.869.950
7.6.5.-	JUEGO MUSICAL CUARTETO	un	1,0	\$	1.390.235	\$	1.390.235
7.6.6.-	CALISTENIA	un	1,0	\$	3.217.790	\$	3.217.790
8.0.-	PAISAJISMO						
8.1.-	TIERRA VEGETAL	m2	308,6	\$	6.739	\$	2.079.521
8.2.-	CUBRESUELO DOCA	m2	153,5	\$	36.974	\$	5.674.030
8.3.-	PROVISIÓN Y PLANTACIÓN DE ARBUSTOS Y CUBRESUELOS.						
8.3.1.-	CHILCO	m2	37,0	\$	17.414	\$	644.318
8.3.2.-	MURTA	m2	30,0	\$	14.414	\$	432.420
8.3.3.-	LIRIO CHILENO	m2	24,0	\$	30.914	\$	741.936
8.3.4.-	AGAPANTO	m2	12,5	\$	31.714	\$	395.156
8.3.5.-	DIMORFOTECA	m2	20,1	\$	23.514	\$	473.572
8.4.-	ARBOLES						
8.4.1.-	MANZANO EN FLOR	un	6,0	\$	52.271	\$	313.626
8.4.2.-	ABEDUL PLATEADO	un	2,0	\$	40.771	\$	81.542
8.4.3.-	ARRAYAN	un	3,0	\$	72.771	\$	218.313
9.0.-	RED DE RIEGO						
9.1	AGUA POTABLE	un	1,0	\$	754.776	\$	754.776
9.2	CANERIAS DE PVC	ml	32,2	\$	6.299	\$	202.639
9.3	VALVULAS DE ACOUPLE RAPIDO	un	2,0	\$	34.733	\$	69.466
9.4	EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIRO DE EXCEDENTES	m3	33,0	\$	33.007	\$	1.088.676
9.5	PIEZAS ESPECIALES TRAZADO HIDRAULICO	un	1,0	\$	555.830	\$	555.830
9.6	PROTECCIÓN	m3	6,6	\$	27.012	\$	177.271
10.0.-	PROYECTO ILUMINACIÓN						
	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION						
10.1.	EMPALME A LINEAS DE ALUMBRADO PÚBLICO	Un	1,0	\$	250.000	\$	250.000
10.2.	TABLERO DE DISTRIBUCION	Un	1,0	\$	450.000	\$	450.000
10.3.	OBRAS CIVILES						
10.3.1	Excavación 0,6 x 0,4	m3	14,0	\$	5.700	\$	79.800
10.3.2	Cama arena 0,1 (m)	m3	2,5	\$	8.550	\$	21.375
10.3.3	Cama arena 0,2 (m)	m3	5,0	\$	9.120	\$	45.600
10.3.4	Hormigon de Proteccion de ductos (10 cms.)	m3	2,5	\$	28.500	\$	71.250
10.3.5	Cinta Pellaro	ml	55,0	\$	570	\$	31.350
10.3.6	Relleno Final	m3	5,0	\$	4.560	\$	22.800
10.3.7	Retiro Excedente Excavación	m3	7,0	\$	2.850	\$	19.950
10.4.	CAMARAS						
4.1	Camara Tipo C						
4.1.1	Cuerpo de Camara Tipo C	Un	4,0	\$	273.600	\$	1.094.400
4.1.2	Tapa Camara Tipo C	Un	4,0	\$	71.400	\$	285.600
10.5.	DUCTOS						
10.5.1	Ducto CAG 1 1/4"	ml	8,0	\$	6.840	\$	54.720
10.5.2	Ducto PVC Sch 40 1 1/4"	ml	55,0	\$	4.104	\$	225.720
10.6.	POSTES						
10.6.1	Poste 5m	Un	3,0	\$	558.000	\$	1.674.000
10.6.2	Fundaciones y anclaje, poste 5 m	Un	3,0	\$	58.000	\$	174.000
10.6.3	Interruptor Automatico 1x2A	Un	3,0	\$	8.650	\$	25.950
10.6.4	Bornes de Conexión	Un	3,0	\$	2.500	\$	7.500
10.7.	LUMINARIAS						
10.7.1	Ornamental Schröder modelo TWIXX3 24LED 60W RAL7016	Un	3,0	\$	395.000	\$	1.185.000
10.8.	CONDUCTORES						
10.8.1	Cable monopolar 10 AWG	ml	130,0	\$	1.660	\$	215.800
10.8.2	Multiconductor 12 AWG	ml	15,0	\$	2.145	\$	32.175
10.8.3	Mufas de Resina Derivacion	Un	4,0	\$	45.000	\$	180.000
10.9.	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA (SPT)						
10.9.1	SPT Empalme						
10.9.1.1	Barras 5/8x3m UL	Un	3,0	\$	47.880	\$	143.640
10.9.1.2	Soldadura Exotermica Cadweld	Un	3,0	\$	28.500	\$	85.500
10.9.2	SPAT Longitudinal						
10.9.2.1	Cobre Desnudo mínimo 25 mm	ml	55,0	\$	4.420	\$	243.100
10.9.2.2	Barras 5/8x3m UL	Un	3,0	\$	47.880	\$	143.640
10.9.2.3	Soldadura Exotermica Cadweld	Un	3,0	\$	28.500	\$	85.500
10.9.2.4	Puesta a tierra Postes	Un	3,0	\$	20.520	\$	61.560
10.10	MEDICIONES y PRUEBAS						
10.10.1	Medicion Resistencia Aislación Conductores	Gl	1,0	\$	250.000	\$	250.000
10.10.2	Medición de Resistencia de Puesta a Tierra	Gl	1,0	\$	150.000	\$	150.000
10.10.3	Medición de Iluminación	Gl	1,0	\$	50.000	\$	50.000
10.10.4	Medición parametros Operacionales y Pruebas	Gl	1,0	\$	70.000	\$	70.000
11.0.-	ASEO FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	m2	593,0	\$	3.441	\$	2.040.530

	COSTO DIRECTO	302.339.264
30%	GG Y UTILIDADES	90.701.779
	SUBTOTAL	393.041.043
19%	IVA	74.677.798
TOTAL APORTE SOLICITADO EN OBRAS CIVILES / LICITACIÓN PÚBLICA		467.718.842



GERSON HERNANDEZ LANDEROS
INGENIERO CONSTRUCTOR
I.MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

