

Concepción, 24 de julio de 2026.

REFERENCIA: APRUEBA REEVALUACIÓN TÉCNICA- ECONÓMICA Y RECURSOS ADICIONALES PARA EL PROYECTO “AMPLIACION SEDE COMUNITARIA LOS CASTAÑOS, COMUNA DE SANTA JUANA”.

CERTIFICADO N° 9126o14

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°14

Fecha: 23 de julio de 2026.

Lugar: Salón Inés Enríquez, ubicado en 4to. Piso, Edificio del Gobierno Regional.

→ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, Sr. Luis Santibáñez B., presentado por el Ejecutivo mediante:

- Documento: Ord N° 1598 de fecha 15/07/2026.

Así acordó: aprobar reevaluación técnico-económica y de recursos adicionales para el proyecto “AMPLIACIÓN SEDE COMUNITARIA LOS CASTAÑOS, COMUNA DE SANTA JUANA”, Código BIP N.º 40051827-0, por un monto suplementario de M\$45.389, con cargo al programa de inversiones del presupuesto del FNDR vigente.

Producto de esta reevaluación se obtiene una nueva recomendación técnica para el ítem Obras Civiles, considerando montos aprobados mediante Certificado RS año 2023 por \$122.000.000, un monto adicional solicitado de \$45.389.000 y un monto reevaluado año 2026 de \$167.389.000, totalizando una inversión reevaluada de \$167.389.000.

ITEMS PROYECTO	Montos aprobados Certificado RS año 2023	Monto Adicional solicitado	Monto Reevaluado Año 2026
OBRAS CIVILES	\$122.000.000	\$45.389.000	\$167.389.000
TOTAL	\$122.000.000	\$45.389.000	\$167.389.000

➤ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutoria del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 30-07-2026 11:31 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío





ORDINARIO

ANT. : Certificado de Recomendación
Técnica N°134 RS del 31-10-2023

Certificado de Reevaluación Técnica
N° 23 del 16-04-2026

MAT. : Solicita aprobación de reevaluación
técnica para el proyecto "AMPLIACION
SEDE COMUNITARIA LOS CASTAÑOS,
COMUNA DE SANTA JUANA"
Código Bip 40051827

DE : GOBERNADOR REGIONAL DEL BÍO BÍO

A : CONSEJO REGIONAL DE LA REGION DEL BÍO BÍO

Junto con saludar, someto a vuestra consideración, la aprobación de la reevaluación técnica- económica y recursos adicionales para el proyecto "**AMPLIACION SEDE COMUNITARIA LOS CASTAÑOS, COMUNA DE SANTA JUANA**" Código Bip N° 40051827-0, por un monto suplementario de M\$45.389, con cargo a programa de inversiones del presupuesto del FNDR vigente.

Esta reevaluación fue solicitada por la Unidad Ejecutora con la finalidad de actualizar los montos acordes al mercado actual, considerando que la iniciativa obtuvo su RS a fines del 2023, y debido a que no obtuvo la posterior asignación presupuestaria, no se logró materializar el Convenio de Transferencia, por lo cual en la presente solicitud, se requiere de una reevaluación del proyecto previo a la tramitación del convenio en los términos presupuestarios en los cuales se encontraban la aprobación de los antecedentes.

Producto de esta reevaluación se obtiene una nueva recomendación técnica, resultando los montos que se detallan a continuación:

ITEMS PROYECTO	Montos aprobados Certificado RS año 2023	Monto Adicional solicitado	Monto Reevaluado Año 2026
OBRAS CIVILES	\$122.000.000	\$ 45.389.000	\$ 167.389.000
TOTAL	\$122.000.000	\$ 45.389.000	\$ 167.389.000

Los recursos inicialmente aprobados para el proyecto, constan en Certificado de Recomendación Técnica N°134 y Ficha IDI 2023 Rate RS.

Sin otro particular, les saluda atentamente



Firmado por:
Sergio Alejandro Giacaman García
Gobernador Regional
Fecha: 15-07-2026 10:18 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:
1. La Indicada
2. División de Presupuesto e Inversión Regional
3. Depto. de Control de Obras
4. Archivo Of. Partes
29-04-2026

LMLN LMLN(S) CMCf(S)



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/XNDUVL-223>



ORD.: 0875
ANT.: No hay.
MAT.: Solicita Re evaluación económica de iniciativa denominada
AMPLIACIÓN SEDE COMUNITARIA LOS CASTAÑOS,
COMUNA DE SANTA JUANA Código BIP 40051827-0

SANTA JUANA,

12 AGO. 2025

DE : ANGEL CASTRO MEDINA
ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE SANTA JUANA

A : SERGIO GIACAMAN GARCIA
GOBERNADOR REGIONAL
REGIÓN DEL Bío Bío

En el marco de la iniciativa "Ampliación Sede Comunitaria Los Castaños, Comuna de Santa Juana", código BIP 40051827-0, aprobada mediante Certificado de Recomendación Técnica N°134 postulado al fondo regional de iniciativa local FRIL 2023, me dirijo a usted para manifestar nuestro interés en solicitar la reevaluación económica del proyecto, considerando que han transcurrido más de dos años desde su aprobación, lo que podría haber generado una desactualización en los costos originalmente estimados.

Por lo anterior, solicitamos a usted priorizar y seleccionar la iniciativa para su ejecución.

Sin otro particular, le saluda a Ud.,



ANGEL CASTRO MEDINA
Ingeniero en Administración
Magíster en Pol. y Gob. UdeC
ALCALDE

ACM/VRS/apl.
Distribución

- ▣ **Gobierno Regional Región del Biobío**, Avenida Prat N° 525, Concepción.
- ▣ Secretaría de Planificación Comunal (Aisacia Palma)
- ▣ Oficina de Partes e Informaciones

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA JUANA
SECPLAN
YUNGAY 125, SANTA JUANA

GOBIERNO REGIÓN DEL Bío Bío	
OF. DE PARTES	
13 AGO 2025	
DESTINO:	Dep 4778
Nº INGRESO:	

MEMORANDUM N° 33

A : JEFE DEPARTAMENTO DE INVERSIONES Y MUNICIPALIDADES
DE : JEFA DEPARTAMENTO CONTROL DE GESTIÓN (S)
Ref. : Solicita reevaluación de proyecto FRIL que se indica

Junto con saludar y en relación al proyecto **"AMPLIACION SEDE COMUNITARIA LOS CASTAÑOS, COMUNA DE SANTA JUANA"** Código 40051827, Sub 33-03-125, adjunto solicitud de modificación presentada por la Unidad Ejecutora mediante Ord. 875 del 12.08.2024 e Informe RE1 de este Departamento, en el cual se detallan los cambios propuestos, los que fueron analizados por este Departamento. Además, se realizan sugerencias para su revisión, las que tienen como objetivo velar por el cumplimiento de normativa y el resguardo de los fondos públicos.

Ahora bien, si producto de esta reevaluación, el proyecto modificara su descripción en la Ficha IDI vigente, favor informar este cambio en su certificado de reevaluación, dado que esto dará paso a la modificación del convenio en el punto "OBJETIVO DEL PROYECTO".

Cabe señalar que todos los antecedentes que sustentan esta reevaluación se encuentran disponibles en la plataforma SAGIR y para cualquier consulta sobre la presente solicitud, favor contactarse con la supervisora del proyecto Srta. Camila Mora M. al correo cmora@gorebiobio.cl y/o al anexo 838.

Atentamente.



Firmado por:
Yessica Pamela Sáez Salazar
Jefa de Departamento de Control de
Gestión (s)
Fecha: 16-09-2025 17:37 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío

Distribución

- la indicada
- Depto. Control
- 15/09/2025





RE1_FORMULARIO DE REEVALUACIÓN
FRIL_2025

Código BIP : 40051827
Nº Informe : 48

1 de 2

1.- SOLICITUD DE REEVALUACIÓN INICIATIVA DE INVERSIÓN					
TIPO DE PROYECTO	OBRA ☒	EQUIPAMIENTOS ☐	EQUIPOS ☐	OTRO ☐	
N° /FECHA OFICIO SOLICITUD	N°875 del 12-08-2025	FECHA RESPUESTA OBSERVACIONES	04-09-2025 11-09-2025	FECHA ELABOR. INFORME	15-09-2025
SUBT. / ASIGNACIÓN	33-3-125			TIPOLOGÍA	EDIFICACION PUBLICA
PROYECTO	AMPLIACION SEDE COMUNITARIA LOS CASTAÑOS, COMUNA DE SANTA JUANA				
COMUNA	SANTA JUANA		UNIDAD EJECUTORA	SANTA JUANA	
ESTADO DEL PROYECTO	PRE REEVALUACION		N° RESOL./FECHA CONVENIO	-	
MONTO FNDR (\$)	\$122.000.000		CERTIFICADO CORE/GOB.	-	
ITEM OBRAS (\$)	\$122.000.000		ITEM. CONSULT. (\$)	-	
ITEM EQUIP. (\$)	-		ITEM EQUIPOS (\$)	-	
ID LICITACIÓN	-		ESTADO LICITACIÓN	-	
CONTRATISTA	-		PLAZO	-	
DECRETO ADJ.	-		FECHA INICIO	-	
MONTO CONTRATO	-		FECHA TERMINO ORIGINAL	-	
MOD. CONTRATO	-		AUMENTO DE PLAZO	-	
CONTRATO VIGENTE	-		PLAZO FINAL	-	
2. PROCESO DE REEVALUACIÓN					
TIPO DE SOLICITUD	AUMENTO DE RECURSOS	☒	INCORPORACIÓN NUEVAS PARTIDAS	☐	
	MODIFICACIÓN DE PARTIDAS	☒	REQUERIMIENTO NORMATIVO	☒	
	SUBVALORACIÓN ECONÓMICA	☒	AUMENTO SUPERFICIE	☐	
	MODIFICACIÓN OBJETIVO INICIATIVA	☐	OTRO	☐	
3. ANÁLISIS ECONÓMICO					
MONTO CONVENIO	\$122.000.000		MONTO SOLICITADO	\$158.811.173	
4. ANÁLISIS INFORMACIÓN ENTREGADA					
ANTECEDENTES REQUERIDOS	OFICIO CONDUCTOR	☒	LAMINAS DE PROYECTO A REEVALUAR	☒	
	FICHA DE REEVALUACIÓN	☒	PERMISO DE EDIFICACIÓN	☒	
	NUEVO PRESUPUESTO	☒	PRESUPUESTO COMPARATIVO	☒	
CUMPLE	SI ☒	NO ☐	PARCIALMENTE	☐	
CONCLUSIÓN	ACEPTA	☒	REQUIERE NUEVOS ANTECEDENTES	☐	
	RECHAZA	☐			
DESCRIPCIÓN PROCESO DE REEVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL SUPERVISOR/A	La presente iniciativa cuenta con Certificado de Recomendación Técnica N°134 de fecha 31-10-2023. No obstante, al no contar con asignación presupuestaria, no se logró materializar el Convenio de Transferencia. Por lo anterior, y habiendo transcurrido casi dos años desde la obtención del RS, la Unidad Ejecutora (UE), mediante Oficio RD. N°875 de fecha 12-08-2025, solicita la reevaluación con el fin de actualizar los costos a los valores del mercado actual. Mediante correo electrónico de fecha 18-08-2025, se solicita a la UE el envío de los antecedentes que sustentan la reevaluación, a lo que se da respuesta mediante correo electrónico de fecha 27-08-2025, solicitando aumento de plazo para otorgar los antecedentes, producto de que en la revisión de los antecedentes se advirtió una discordancia en el proyecto sanitario, por lo que se requirió regularizar dicha partida. Finalmente, se envían los antecedentes el día 04-09-2025, y de lo que cabe mencionar lo siguiente: El proyecto inicial contemplaba la ampliación de la sede, diseñada en tabiquería de madera sobre radier de hormigón y con estructura de techumbre en cerchas de madera,				

DEPARTAMENTO CONTROL DE GESTIÓN - DIVISIÓN DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN REGIONAL



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/NBHZJA-956>



	considerando los siguientes espacios: Hall de acceso, dos oficinas, salón principal, bodega y baños, anexados al espacio actual que dispone: cocina y comedor. • El proyecto a reevaluar no cambia el objetivo, pero si considera una regularización tanto del proyecto sanitario aprobado por la Seremi de Salud, como los valores de mercado actuales para las distintas partidas consideradas en la ejecución de la iniciativa. • Cabe mencionar que dicha regularización hace relación con la Aprobación otorgada por la autoridad sanitaria, la cual no se consideró en los antecedentes técnicos del primer RS. • Además, se disminuyó las partidas referidas a las instalaciones de agua potable caliente. Sin embargo, se hace observaciones al ingreso de los antecedentes, solicitando que se actualice los proyectos de especialidades con las revisiones y firmas respectivas de los profesionales del área. Además, se solicita desglosar los APU para instalaciones y empalmes provisorios; y se sugiere no especificar materialidades y dimensiones en las designaciones de las partidas. Se da respuesta a lo anterior mediante correo electrónico de fecha 11-09-2025, en el cual se envían los antecedentes debidamente corregidos. Por lo anterior, se deriva la presente reevaluación a la Unidad de Preinversión, etapa en la cual se solicita considerar las siguientes recomendaciones: • Si bien los proyectos de especialidad fueron debidamente revisados y firmados por los profesionales de la especialidad, se sugiere que, durante la obtención de la aprobación de los recursos para el proyecto, se guarde especial cuidado con las soluciones planteadas y que estén acorde a lo indicado en la normativa vigente. Recordar que la Ley 21.721 que modificó la Ley General de Servicios Eléctricos, entró en vigencia a fines del 2024, por lo que se solicita corroborar que los cálculos hayan sido realizados en base a dichas disposiciones. • Revisar que el proyecto a aprobar cuente con el diseño de la placa recordatoria actualizado al 2025, este se encuentra disponible en sitio web del gore www.gorebiobio.cl/fndr • Respetar el proyecto sanitario aprobado por la Seremi de Salud, en caso de modificaciones se deberá ingresar nuevamente el proyecto para la aprobación de dicho servicio. • Se solicitó a la UE desglosar los APU de instalaciones de faenas e instalaciones provisorias, a lo que indican que se realizó su desglose, de lo que consta en los antecedentes. Sin embargo, se sugiere revisar ítem de instalaciones provisorias, por cuanto se pudiese estar sobre valorizando dicha partida.
--	--

5. COMENTARIO Y RECOMENDACIONES JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL DE GESTIÓN

1. Remitir el presente informe al Dpto. de inversión y Municipalidades y solicitar la reevaluación del proyecto, de acuerdo al análisis hecho por la Supervisora GORE de todos los antecedentes remitidos por el Municipio para solicitar la reevaluación del proyecto.
2. Informar al Municipio el inicio del proceso de reevaluación, para las coordinaciones respectivas.



Firmado por:
Camila Fernanda Mora Meza
Supervisora Dpto. Control de
Gestión
Fecha: 16-09-2025 12:21 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío



Firmado por:
Yessica Pamela Sáez Salazar
Jefa de Departamento de Control de
Gestión (s)
Fecha: 16-09-2025 15:13 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío

DEPARTAMENTO CONTROL DE GESTIÓN - DIVISIÓN DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN REGIONAL



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/NBHZJA-956>



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2026
 POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI
 Admisibilidad: -
 Sin fecha ingreso SNI



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40051827-0
 NOMBRE IDI : AMPLIACION SEDE COMUNITARIA LOS CASTAÑOS, COMUNA DE SANTA JUANA
 DESCRIPTOR : INVERSION MENOR 2.500 UTM / SUBTÍTULO 33
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : MULTISECTORIAL / ORGANIZACION Y SERVICIOS COMUNALES
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE SANTA JUANA
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 6. DISTRITO : 20
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : CONCEPCION III
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EL SECTOR DE LOS CASTAÑOS CUENTA CON UNA SEDE SOCIAL PRECARIA QUE BÁSICAMENTE SIRVE DE BODEGA A LA JJVV, POR LO QUE LAS ORGANIZACIONES COMUNITARIAS DEL ENTORNO NO TIENEN UN ESPACIO PÚBLICO DEFINIDO PARA EL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES, DEBIDO A ESTO ES NECESARIO GENERAR INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA GARANTIZAR EL ACCESO EQUITATIVO A BIENES PÚBLICOS A LA COMUNIDAD MEJORANDO LA CALIDAD DE VIDA DE LOS VECINOS DEL SECTOR.

ESTA INICIATIVA PERMITIRIA A LA COMUNIDAD REALIZAR SUS REUNIONES, CAPACITACIONES Y TALLERES CON MAYOR FRECUENCIA, REALIZANDO TODO TIPO DE ACTIVIDADES EXTRAPROGRAMATICAS GENERANDO MAYOR DESARROLLO SOCIAL Y MEJORANDO LA CONVIVENCIA DE LA COMUNIDAD EN EL TERRITORIO.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

SE PROYECTA LA AMPLIACIÓN DE LA SEDE COMUNITARIA EXISTENTE, DISEÑADA EN TABIQUERÍA DE MADERA SOBRE RADIER DE HORMIGÓN Y CON TECHUMBRE ESTRUCTURADA EN CERCAS DE MADERA. TENIENDO COMO ESPACIOS UN HALL DE ACCESO, DOS OFICINAS, SALÓN PRINCIPAL, BODEGA Y BAÑOS, LOS CUALES SE ANEXAN AL ESPACIO EXISTENTE QUE CONTEMPLA UNA COCINA Y COMEDOR. CUENTA CON ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Y VIDA UTIL DE 25 AÑOS.

MODALIDAD DE EJECUCIÓN LICITACIÓN PUBLICA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2025	Solicitado para el año 2026	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	167.389	0	167.389
Total			0	167.389	0	167.389

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
 Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/EXP02M-202>

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 15/04/2026

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo	
				(M\$)	(MUS\$)
OBRAS CIVILES	5 Meses	jul / Año 01	nov / Año 01	167.389	
TOTAL				167.389	

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/EXPODEM-202>

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE SANTA JUANA
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE SANTA JUANA

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

5 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 30

MUJERES : 34

TOTAL : 64

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
103	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 0,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
2023		0	122.000	172	0	0	122.000	172
2024		0	126.269	149	0	0	126.269	149
2025		0	58.811	68	100.000	116	158.811	185

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
2024	F.N.D.R.			1	
2025	F.N.D.R.			1	

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
VICTOR ANDRÉS ROSAS SALAZAR	MUNICIPALIDAD DE SANTA JUANA	DIRECTOR DE SECPLAN	962010608	VROSAS@SANTAJUANA.CL





Gobierno Regional del Biobío
División de Planificación y Desarrollo Regional
Departamento de Preinversiones

MEMORANDO N° 16

Concepción, 21 de Abril de 2026

DE : UNIDAD DE PREINVERSION
A : DEPARTAMENTO CONTROL DE OBRAS.

Junto con saludar, en relación a la solicitud de reevaluar técnicamente el proyecto que a continuación se detalla, adjunto certificado RS correspondiente, el cual aprueba las modificaciones requeridas.

Cabe mencionar que esta iniciativa cuenta con la aprobación de los recursos por parte del Consejo Regional, mediante el certificado N°7749/o21 del 09 de noviembre de 2023.

CÓDIGO BIP	COMUNA	PROYECTO	MONTO ORIGINAL \$MM	MONTO TOTAL REEV \$MM
40051827	SANTA JUANA	AMPLIACION SEDE COMUNITARIA LOS CASTAÑOS, COMUNA DE SANTA JUANA	\$ 122.000.-	\$ 167.389.-

Para consulta de firma digital del certificado, se adjunta el link de validación a continuación.

<https://doc.digital.gob.cl/validador/8KDLAN-201>

Sin otro particular, se despide cordialmente,

JMC/AGG/agg

Distribución:

- La indicada
- Depto. Control



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/RXK02V-402>



GOBIERNO REGIONAL DEL BÍO BÍO

División de Planificación y Desarrollo Regional



Certificado de Recomendación Técnica N° 134
Fondo Regional de Iniciativa Local 2023

El Departamento de Inversión y Municipalidades de la División de Planificación y Desarrollo Regional, cuenta entre sus integrantes con la profesional:

Joaquín Flores Aguila de Profesión Ingeniero Constructor.

Quien declara haber revisado el proyecto que a continuación se señala:

CÓDIGO BIP	COMUNA	NOMBRE PROYECTO	MONTO M\$
40051827	SANTA JUANA	AMPLIACIÓN SEDE COMUNITARIA LOS CASTAÑOS, COMUNA DE SANTA JUANA	122.000

Moneda: Según mes en curso de aprobación de este certificado.

Y certifica que, analizados los antecedentes, recomienda técnicamente la inversión indicada, en el marco del Fondo Regional de Iniciativa Local- FRIL que considera la Ley de Presupuestos del Sector Público año 2023.

Joaquín Flores Aguila
Profesional Revisor
Unidad de Preinversión



Concepción, 31 de octubre 2023
C.c Archivo FRIL.

CERTIFICADO N° 134/31 de octubre de 2023
Unidad de Preinversión
División de Planificación y Desarrollo Regional
Gobierno Regional de la Región del Biobío
Av. Prat 525, Concepción
Fono: 041.2405816



Certificado de Reevaluación Técnica N° 23
Proyectos FRIL - FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL

El Departamento de Preinversiones de la División de Planificación y Desarrollo Regional, cuenta entre sus integrantes con el/la profesional:

ALONSO GARRIDO GONZÁLEZ de profesión INGENIERO CIVIL

Quien en atención a: Certificado de Recomendación Técnica N° 134/2023 y Certificado N° 7749/o21 Consejo Regional que aprueba los recursos para la iniciativa y solicitud de reevaluación del Sr. Alcalde de la comuna de Santa Juana, a través de Ord. 875 del 12/08/2025 y Memo N°33 del 16/09/2025 del Departamento de Control, declara haber revisado los antecedentes de re-evaluación del proyecto que a continuación se señala:

CODIGO BIP	COMUNA	NOMBRE PROYECTO	MONTO ORIGINAL M\$	MONTO REEVALUACIÓN M\$
40051827	SANTA JUANA	AMPLIACION SEDE COMUNITARIA LOS CASTAÑOS, COMUNA DE SANTA JUANA	122.000.-	167.389.-

Moneda: Según mes en curso de aprobación de este certificado.

Y certifica que, analizados los antecedentes, se autoriza técnicamente la reevaluación, consistente en:

	SI	NO
MODIFICACIÓN DE RECURSOS	X	
MODIFICACIÓN DE DESCRIPCIÓN (Ficha IDI/Convenio)	X	

- Modificación de partida presupuestaria, debido a la actualización de montos de proyecto.
- Actualización de documentos técnicos por actualización de antecedentes.

Lo anterior, en el marco del traspaso de competencias que señala la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobiernos y Administración Regional para los Gobiernos Regionales, junto con la Ley sobre presupuesto del sector Público del año en curso.

Concepción, 16 de Abril de 2026.

CERTIFICADO N° 23/16.04.2026
Departamento de Preinversiones

División de Planificación y Desarrollo Regional
Gobierno Regional de la Región del Bío Bío
Av. Prat 525, Concepción
Fono: 41.2405700



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/8XPD2M-202>



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2023
 POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI
 Admisibilidad: -
 Sin fecha ingreso SNI



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40051827-0
 NOMBRE IDI : AMPLIACION SEDE COMUNITARIA LOS CASTAÑOS, COMUNA DE SANTA JUANA
 DESCRIPTOR : INVERSION MENOR 2.500 UTM / SUBTÍTULO 33
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : MULTISECTORIAL / ORGANIZACION Y SERVICIOS COMUNALES
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE SANTA JUANA
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 6. DISTRITO : 45
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EL SECTOR DE LOS CASTAÑOS CUENTA CON UNA SEDE SOCIAL PRECARIA, POR LO QUE LAS ORGANIZACIONES COMUNITARIAS DEL ENTORNO NO TIENEN UN ESPACIO PÚBLICO DEFINIDO PARA EL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES, POR ELLO LA JJ.VV. SE REÚNE EN DEPENDENCIAS PARTICULARES O SIMPLEMENTE TIENEN QUE DESPLAZARSE HASTA EL LUGAR FÍSICO DE OTRA SEDE QUE LES PERMITA REALIZAR SUS REUNIONES PERO SIEMPRE Y CUANDO ESTÉN DISPONIBLES POR LO QUE LAS REUNIONES NO SE LLEVAN A CABO CON LA FRECUENCIA QUE NECESITA REALMENTE LA JJ.VV. OTRO PUNTO IMPORTANTE ES QUE NO PUEDEN REALIZAR ACTIVIDADES EXTRAPROGRAMÁTICAS PARA LOS VECINOS DEL SECTOR COMO TALLERES O CAPACITACIONES POR NO TENER UN LUGAR FÍSICO DONDE REALIZARLAS.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA

SE PROYECTA LA AMPLIACIÓN DE LA SEDE COMUNITARIA EXISTENTE, DE 32,98 M2 A 104,46 M2. DISEÑADA EN TABIQUERÍA DE MADERA SOBRE RADIER DE HORMIGÓN Y CON TECHUMBRE ESTRUCTURADA EN CERCAS DE MADERA. TENIENDO COMO ESPACIOS UN HALL DE ACCESO, DOS OFICINAS, SALÓN PRINCIPAL, BODEGA Y BAÑOS, LOS CUALES SE ANEXAN AL ESPACIO EXISTENTE QUE CONTEMPLA UNA COCINA Y COMEDOR. CUENTA CON ACCESIBILIDAD UNIVERSAL. MODALIDAD DE EJECUCIÓN LICITACIÓN PÚBLICA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el año 2023	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	MS	0	122.000	0	122.000
Total			0	122.000	0	122.000

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157,906

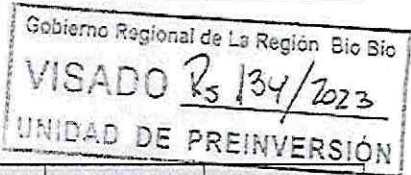
FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 04/04/2023

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 04/04/2023

19/04/2023

Versión 7.0411

Página 1



16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo	
				(M\$)	(MUS\$)
OBRAS CIVILES	6 Meses	may / Año 01	oct / Año 01	122.000	
TOTAL				122.000	

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Gobierno Regional de La Región Bio Bio

VISADO *Rs 134/2023*

UNIDAD DE PREINVERSIÓN

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE SANTA JUANA
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE SANTA JUANA

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	6 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES	: 30
	MUJERES	: 34
	TOTAL	: 64
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	105	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 0,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento

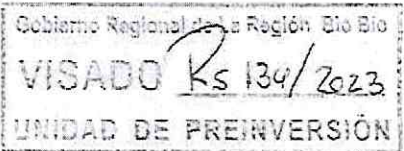
Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$)	Solicitado años siguientes (M\$)	Costo Total (M\$)
---------	------	------------------------	----------------------	----------------------------------	-------------------

B. Ejecución Presupuestaria

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electronico
XIMENA DURAN MAYORGA	MUNICIPALIDAD DE SANTA JUANA	DIRECTORA DE SECPLAN	041-2778368	xduran@santajuana.cl



MINUTA EXPLICATIVA DE PROYECTO

I. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	AMPLIACION SEDE COMUNITARIA LOS CASTAÑOS, COMUNA DE SANTA JUANA														
Comuna	SANTA JUANA														
Código BIP	40051827														
Subtítulo	33-03-125														
Montos aprobados Certificado de Recomendación Técnica N°134 del 31-10-2023	<table><tr><td>Ítem Obras Civiles</td><td>\$122.000.000</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>\$122.000.000</td></tr></table>			Ítem Obras Civiles	\$122.000.000	TOTAL	\$122.000.000								
Ítem Obras Civiles	\$122.000.000														
TOTAL	\$122.000.000														
Unidad Técnica/Ejecutora	SANTA JUANA														
ESTADO	EN REEVALUACION														
Empresa Contratista	-														
Fechas de ejecución inicial	-														
Aumentos de plazo	-														
Plazo Término real	-														
Detalle Montos Reevaluados	<table><tr><th>ITEMS PROYECTO</th><th>Montos aprobados Certificado RS año 2023</th><th>Monto Adicional solicitado</th><th>Monto Reevaluado Año 2026 con Rate RS</th></tr><tr><td>OBRAS CIVILES</td><td>\$122.000.000</td><td>\$ 45.389.000</td><td>\$ 167.389.000</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>\$122.000.000</td><td>\$ 45.389.000</td><td>\$ 167.389.000</td></tr></table>			ITEMS PROYECTO	Montos aprobados Certificado RS año 2023	Monto Adicional solicitado	Monto Reevaluado Año 2026 con Rate RS	OBRAS CIVILES	\$122.000.000	\$ 45.389.000	\$ 167.389.000	TOTAL	\$122.000.000	\$ 45.389.000	\$ 167.389.000
ITEMS PROYECTO	Montos aprobados Certificado RS año 2023	Monto Adicional solicitado	Monto Reevaluado Año 2026 con Rate RS												
OBRAS CIVILES	\$122.000.000	\$ 45.389.000	\$ 167.389.000												
TOTAL	\$122.000.000	\$ 45.389.000	\$ 167.389.000												
Monto de recursos adicionales solicitados al CORE	\$ 45.389.000														

II. FUNDAMENTO DE REEVALUACIÓN

La presente reevaluación fue solicitada por la Unidad Ejecutora con la finalidad de actualizar los montos acordes al mercado actual, considerando que la iniciativa obtuvo su RS a fines del 2023, y debido a que no obtuvo la posterior asignación presupuestaria, no se logró materializar el Convenio de Transferencia, por lo cual en la presente solicitud, se requiere de una reevaluación del proyecto previo a la tramitación del convenio en los términos presupuestarios en los cuales se encontraban la aprobación de los antecedentes.

III. DESARROLLO DEL PROYECTO

1. Con fecha 31.10.2023, se obtiene Certificado de Recomendación Técnica N°134 y Ficha IDI 2023 Rate RS por parte del Dpto. de Pre Inversiones.
2. Con fecha 12.08.2025, mediante Ord. N°875, la Municipalidad de Santa Juana, solicita la reevaluación económica de la iniciativa.
3. Con fecha 15.09.2025, mediante Memo N°33, Dpto. de Control de Obras, deriva la reevaluación a Dpto. de Pre Inversiones.



4. Con fecha 16.04.2026, se obtiene Certificado de Reevaluación Técnica N°23 y Ficha IDI 2026 Rate RS por parte del Dpto. de Pre Inversiones.
5. Con fecha 21.04.2026, mediante Memo N°16 Dpto. de Pre Inversiones envía Certificado de Reevaluación Técnica y Ficha IDI a Dpto. Control de Obras.

IV. CUADRO RESUMEN MODIFICACIÓN

	SI	NO
Modificación de recursos	X	
Modificación de descripción (ficha IDI/Convenio)	X	



Firmado por:
Camila Fernanda Mora Meza
Supervisora Departamento de
Control de Obras
Fecha: 06-05-2026 09:18 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío



Firmado por:
Luz Marina Leal Norambuena
Jefa de Departamento de Control de
Obras
Fecha: 06-05-2026 10:24 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío

