

Concepción, 24 de julio de 2026.

REFERENCIA: APRUEBA PROYECTO: HABILITACIÓN CECAPRO – PDI REGIÓN DEL BIOBÍO.

CERTIFICADO N° 9125o14

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°14
Fecha: 23 de julio de 2026.
Lugar: Salón Inés Enríquez, ubicado en 4to. Piso, Edificio del Gobierno Regional.

→ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Seguridad Pública don Américo Mondaca D. presentado por el Ejecutivo mediante:

- Documento: Ord N° 1675 de fecha 20/07/2026.

Así acordó: aprobar financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** del proyecto “**HABILITACIÓN CECAPRO - PDI REGIÓN DEL BIOBÍO**”, Código BIP 40081088-0, cuyo costo total FNDR M\$3.123.051, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	TIPOLOGÍA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40081088-0	FNDR – PROYECTO	EJECUCIÓN	HABILITACIÓN CECAPRO - PDI REGIÓN DEL BIOBÍO	3.123.051

➤ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumpto con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutoria del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 24-07-2026 16:10 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío





ORD.:

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2026.

MAT.: Remite iniciativa de inversión evaluada por el Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional – Proyecto

Concepción,

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$3.123.051**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	TIPOLOGÍA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40081088-0	FNDR – PROYECTO	EJECUCION	HABILITACION CECAPRO - PDI REGION DEL BIOBIO	3.123.051

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2026

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2026.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Sergio Alejandro Giacaman García
Gobernador Regional
Fecha: 20-07-2026 17:31 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

- Distribución:**
- La Indicada.
 - Administrador Regional.
 - Div. de Planificación y Desarrollo Regional
 - Unidad Preinversión.
 - Oficina de Partes.

CAMM(S) RCEP JPJBA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/LSNGNX-792>



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2026
 POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 01/07/2026
 Admisibilidad: -
 Fecha Ingreso SNI: 06/07/2026



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40081088-0
 NOMBRE IDI : HABILITACION CECAPRO - PDI REGION DEL BIOBIO
 DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

 20/07/2026

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : SEGURIDAD PUBLICA / SEGURIDAD PUBLICA
 4. LOC. GEOGRÁFICA : REGION DEL BIO BIO
 6. DISTRITO :
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

5. COMP. DE ANÁLISIS : NACIONAL
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN :

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DESDE SU CREACIÓN COMO PLANTEL EDUCACIONAL INSTITUCIONAL ENCARGADO DE LA FORMACIÓN DE LOS AGENTES POLICIALES, EL CENTRO DE CAPACITACIÓN PROFESIONAL (CECAPRO) NO CUENTA CON UN ESTABLECIMIENTO PROPIO E INDEPENDIENTE, COMPARTIENDO INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y RECURSOS HUMANOS ASOCIADOS A LA FUNCIONALIDAD PROPIA DE LA ESCUELA DE INVESTIGACIONES POLICIALES, ENCARGADA DE LA FORMACIÓN DE LOS FUTUROS OFICIALES POLICIALES.

EN ESTE CONTEXTO, ESTA PROBLEMÁTICA HA GENERADO DIVERSAS INCOMPATIBILIDADES LAS QUE RADICAN, ESPECIALMENTE, EN LA IMPLEMENTACIÓN DE LA LEY 21.731, LA CUAL DEFINE EL INCREMENTO DE MATRÍCULA DE 250 AGENTES POLICIALES ESTUDIANTES. EN CONSECUENCIA, TOMA ESPECIAL IMPORTANCIA LA INICIATIVA DE CONTAR CON UN CENTRO DE ENTRENAMIENTO Y FORMACIÓN, HABILITADO Y DEDICADO EXCLUSIVAMENTE A LA FORMACIÓN DE LOS FUTUROS AGENTES POLICIALES DE LA INSTITUCIÓN.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

LA ETAPA CORRESPONDE A LA HABILITACIÓN DEL CENTRO DE CAPACITACIÓN PROFESIONAL CECAPRO - PDI, EN TÉRMINOS DEL ACONDICIONAMIENTO DE UN EDIFICIO MUNICIPAL ENTREGADO EN COMODATO A PDI, RECONVERTIDO PARA SER UTILIZADO COMO CENTRO DE CAPACITACIÓN E INTERNADO, PERMITIENDO CON ELLO UN ADECUADO DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ACADÉMICAS TANTO PARA LOS FUNCIONARIOS COMO PARA LOS ESTUDIANTES Y LA CALIDAD DE ENSEÑANZA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
 Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/LSNGNX-792>

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2025	Solicitado para el año 2026	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	M\$	0	0	157.229	157.229
F.N.D.R.	EQUIPOS	M\$	0	0	858.199	858.199
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	1.072.396	250.227	1.322.623
F.N.D.R.	VEHÍCULOS	M\$	0	0	785.000	785.000
Total			0	1.072.396	2.050.655	3.123.051

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 26/06/2026

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 26/06/2026

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
EQUIPAMIENTO	3 Meses	ene / Año 02	mar / Año 02	157.229	
EQUIPOS	3 Meses	ene / Año 02	mar / Año 02	858.199	
OBRAS CIVILES	7 Meses	sep / Año 01	mar / Año 02	1.322.623	
VEHÍCULOS	3 Meses	ene / Año 02	mar / Año 02	785.000	
TOTAL				3.123.051	

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	01/07/2026	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	06/07/2026	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	20/07/2026	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/LSNGNX-792>

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Se recomienda La ejecución del proyecto de Habilitación del CECAPRO PDI , de acuerdo a la información entregada por la institución con los siguientes antecedentes :

1. Localización del recinto.

En cuanto a la localización del Centro en la región del Bio Bio, la adhesión institucional al proceso de descentralización que Chile define como meta a perseguir dentro del funcionamiento político, administrativo y fiscal, PDI barajó las potenciales ubicaciones asociadas a macro zonas (norte, centro y sur) que, desde la perspectiva policial operativa, se auto delimitan por compartir similitudes territoriales físicas (relieve, clima), tipología de criminalidad y complejidad fronteriza. Comprendiendo, entonces, la exigencia de descentralizar el servicio de formación académica fuera de la Región Metropolitana y, por ende, de la macro zona centro, se visualizó la macro zona sur como la opción más conveniente debido a razones de:- Estrategia territorial, la macro zona sur concentra delitos de violencia rural, crimen organizado, sustracción ilegal de madera y narcotráfico, presentando factores facilitadores como la dispersión geográfica, densidad policial, y limitaciones tecnológicas (telecomunicaciones, vigilancia, conectividad).

- Fortalecimiento a la Fuerza Tarea del Plan Operativo de Seguridad Pública que opera en la Región del Biobío, Araucanía y Los Ríos.

- Formación especializada in situ frente a los escenarios criminológicos de dicha zona.

2. Evaluación Social de las alternativas

En cuanto a la evaluación social del proyecto se consideraron 2 alternativas; Habilitación de la infraestructura y Reposición; Como resultados entrega los siguientes indicadores:

Habilitación CECAPRO VAC \$8.071.154.581 CAE \$675.388.808 CAE/Beneficiario \$ 777

Reposición CECAPRO VAC \$11.328.008.876 CAE \$947.920.193 CAE/Beneficiario \$ 1.091

Como conclusión la alternativa socialmente más rentable corresponde a la Habilitación de la infraestructura existente.

3. Antecedentes académicos

Se entregaron los antecedentes respectivos del plan de estudio, resoluciones académicas correspondientes y modelo de gestión del Centro de capacitación profesional.

4. Medidas de Mitigación

Propuesta de medidas de mitigación por inundación del proyecto CECAPRO en Talcahuano informe técnico N°450 del Departamento de infraestructura y propiedades PDI.

En dicho informe se proponen medidas de mitigación para la infraestructura evaluada, atendiendo a que su emplazamiento en el Barrio Arenal, comuna de Talcahuano, se localiza dentro del área de inundación por tsunamis según la cartografía oficial vigente. Estas medidas consideran tanto Medidas de Mitigación Estructural y Arquitectónica como Medidas Operativas y de Evacuación (Seguridad Humana).



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/LSNGNX-792>

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	POLICIA DE INVESTIGACIONES DE CHILE
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	POLICIA DE INVESTIGACIONES DE CHILE

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

7 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 10.027.134

MUJERES : 10.295.673

TOTAL : 20.322.807

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
3.098	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 675.389,0
VALOR ACTUALIZADO COSTOS INV. OPER. Y MANTEN.	M\$ 8.071.155,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)	Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)	Costo Total (M\$) (MUS\$)
---------	------	------------------------	------------------------------	--	---------------------------

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
CAROLA ESPINOZA FREDES CAROLA	POLICIA DE INVESTIGACIONES DE CHILE	ESPINOZA FREDES	22 708 0421	CESPINOZAF@INVESTIGACIONES.CL



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/LSNGNX-792>



PRESUPUESTO ESTIMADO

JEFATURA NACIONAL DE LOGÍSTICA Y GRANDES COMPRAS - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA Y PROPIEDADES

OBRA : HABILITACIÓN CECAPRO - PDI Región del Biobío
UBICACIÓN : CALLE CAPITAN MANUEL ORELLA N°115, SECTOR EL ARENAL, TALCAHUANO, REGIÓN DEL BIO-BIO
FECHA : 25.JUN.026

Nº	ACTIVIDAD	UN	CANT.	P/UNIT. \$	TOTAL \$	SUBTOTAL PARTIDAS
1	OBRAS PRELIMINARES					\$ 39.318.051
1.1	PRIMER PISO				\$ 28.995.095	
1.1.1	Instalación de Faenas	un	1,00	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	
1.1.2	Demolición de M.H.A	m2	23,32	\$ 350.000	\$ 8.162.000	
1.1.3	Demolición tabiques	m2	23,70	\$ 5.100	\$ 120.870	
1.1.4	Punteeo de pavimento existente	m2	261,7	\$ 7.500	\$ 1.962.450	
1.1.5	Traslado bajadas de aguas lluvias	un	4,00	\$ 100.000	\$ 400.000	
1.1.6	Canalización aguas lluvias, D= 315 mm	ml	42,00	\$ 28.631	\$ 1.202.517	
1.1.7	Conexión a C.I aguas lluvias	un	2,00	\$ 320.000	\$ 640.000	
1.1.8	Retiro revestimiento de muro cerámico	m2	274,27	\$ 6.150	\$ 1.686.747	
1.1.9	Retiro de cubierta - Talleres	m2	288,18	\$ 11.656	\$ 3.359.026	
1.1.10	Retiro de ventanas	m2	64,64	\$ 7.290	\$ 471.226	
1.1.11	Retiro de puerta y marco	un	29,00	\$ 30.360	\$ 880.440	
1.1.12	Retiro de film decorativo	m2	51,04	\$ 6.500	\$ 331.760	
1.1.13	Retiro de WC	un	15,00	\$ 16.500	\$ 247.500	
1.1.14	Retiro de urinarios	un	3,00	\$ 16.500	\$ 49.500	
1.1.15	Retiro de lavamanos	un	4,00	\$ 16.500	\$ 66.000	
1.1.16	Retiro monomando vanitorios	un	17,00	\$ 16.500	\$ 280.500	
1.1.17	Retiro cubierta lavamanos	m2	1,48	\$ 110.000	\$ 163.240	
1.1.18	Retiro de escombros	m3	84,00	\$ 24.990	\$ 2.099.160	
1.1.19	Retiro y reinstalación calefontos	un	2,00	\$ 250.000	\$ 500.000	
1.1.20	Confección de tapa oculta para sumideros	un	8,00	\$ 95.000	\$ 760.000	
1.1.21	Confección de tapa oculta para canaleta aguas lluvias	m2	21,77	\$ 120.000	\$ 2.612.160	
1.2	SEGUNDO PISO				\$ 8.089.372	
1.2.1	Demolición de M.H.A	m2	16,28	\$ 350.000	\$ 5.698.000	
1.2.2	Demolición pavimento existente patio	m2	15,89	\$ 9.760	\$ 155.081	
1.2.3	Retiro de puertas vidriadas	un	4,00	\$ 42.000	\$ 168.000	
1.2.4	Retiro mampara vidriada	m2	29,61	\$ 6.500	\$ 192.462	
1.2.5	Retiro revestimiento de piso cerámico	m2	152,12	\$ 6.150	\$ 935.538	
1.2.6	Retiro de puerta y marco	un	5,00	\$ 13.800	\$ 69.000	
1.2.7	Retiro de WC	un	10,00	\$ 16.500	\$ 165.000	
1.2.8	Retiro de Urinario	un	3,00	\$ 16.500	\$ 49.500	
1.2.9	Retiro monomando vanitorios	un	8,00	\$ 16.500	\$ 132.000	
1.2.10	Retiro de escombros	m3	21,00	\$ 24.990	\$ 524.790	
1.3	TERCER PISO				\$ 2.233.584	
1.3.1	Descarachado cielo por filtración	m2	26,35	\$ 5.500	\$ 144.925	
1.3.2	Demolición tabiques	m2	16,92	\$ 5.100	\$ 86.292	
1.3.3	Reparación pavimento por demolición de tabique	m2	0,82	\$ 51.475	\$ 42.210	
1.3.4	Retiro mampara vidriada	m2	11,00	\$ 6.500	\$ 71.531	
1.3.5	Retiro baranda vidriada	m2	7,34	\$ 6.500	\$ 47.736	
1.3.6	Nivelación canal aguas lluvias, sector terraza	ml	30,00	\$ 28.100	\$ 843.000	
1.3.7	Retiro de puerta y marco	un	2,00	\$ 13.800	\$ 27.600	
1.3.8	Retiro de WC	un	13,00	\$ 16.500	\$ 214.500	
1.3.9	Retiro de Urinario	un	3,00	\$ 16.500	\$ 49.500	
1.3.10	Retiro monomando vanitorios	un	11,00	\$ 16.500	\$ 181.500	
1.3.11	Retiro de escombros	m3	21,00	\$ 24.990	\$ 524.790	
2	OBRA GRUESA					\$ 149.607.661
2.1	PRIMER PISO				\$ 83.088.201	
2.1.1	ESTRUCTURA METÁLICA, SOPORTE BATERIA CAMARINES					
2.1.1.1	Placas de anclaje	un	144,00	\$ 5.235	\$ 753.840	
2.1.1.2	Confección e instalación pilar P1, 100x100x3 mm	kg	688,13	\$ 11.804	\$ 8.122.732	
2.1.1.3	Entramado entre pilares, 100x50x3 mm	kg	1328,18	\$ 11.804	\$ 15.678.017	
2.1.1.4	Soldaduras e insumos	un	72,0	\$ 29.751	\$ 2.142.072	
2.1.1.5	Pintura anticorrosivo	m2	110,83	\$ 10.180	\$ 1.128.303	
2.1.2	CUBIERTA, HOJALATERIA Y AISLACIÓN					
2.1.2.1	Entablado de Cubierta, con placa terciado e= 15 mm	m2	407,15	\$ 9.500	\$ 3.867.967	
2.1.2.2	Fabricación de cubierta con aislación + placa carpintera + fieltro (incluye PV4)	m2	407,15	\$ 32.300	\$ 13.151.087	
2.1.2.3	Provisión e instalación canaleta de aguas lluvias en hojalatería	ml	48,76	\$ 22.046	\$ 1.074.963	
2.1.2.4	Provisión e instalación bajadas de aguas lluvias en hojalatería	ml	12,00	\$ 15.420	\$ 185.040	
2.1.3	TABIQUES					
2.1.3.1	T1 - Tabique interior extra resistente seco	m2	270,51	\$ 54.745	\$ 14.808.993	
2.1.3.2	T2 - Tabique simple	m2	226,92	\$ 30.659	\$ 6.957.018	
2.1.3.3	Dintel	un	22,00	\$ 24.929	\$ 548.438	



POLICIA DE INVESTIGACIONES DE CHILE

FECHA / HORA: 25/06/2026 18:46 DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799

Este documento ha sido verificado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento, ingrese a la siguiente URL: <https://verificador.investigaciones.cl/validador/digital.asp?FHPF-TSHIII1nBrWZgditKw==>

Código de Validación: 008931326

<https://ecf.digital.gob.cl/validador/LSNGNX-792>



Nº	ACTIVIDAD	UN	CANT.	P/UNIT. \$	TOTAL \$	SUBTOTAL PARTIDAS
2.1.4	FAENAS HÚMEDAS					
2.1.4.1	Estuco de muros fachada	m2	113,29	\$ 12.858	\$ 1.456.709	
2.1.5	IMPERMEABILIZACIÓN					
2.1.5.1	Reparación membrana asfáltica	m2	37,58	\$ 29.500	\$ 1.108.610	
2.1.6	CIELOS, VIGONES Y CORNISAS					
2.1.6.1	Cielo Falso Volcanita	m2	227,06	\$ 16.270	\$ 3.694.266	
2.1.6.2	Aislación - Lana de vidrio e=80mm	m2	227,06	\$ 5.900	\$ 1.339.654	
2.1.6.3	Cornisas	ml	101,91	\$ 2.065	\$ 210.444	
2.1.6.4	Provisión e instalación de cielo americano limpiable	m2	67,36	\$ 23.420	\$ 1.577.571	
2.1.7	PAVIMENTOS					
2.1.7.1	Entablado de Piso, con placa terciado e= 15 mm	m2	118,97	\$ 25.985	\$ 3.091.550	
2.1.8	OTRAS CONSIDERACIONES					
2.1.8.1	Fabricación de armerillo	m2	3,25	\$ 550.000	\$ 1.787.500	
2.1.8.2	Provisión e instalación celosía tipo "Z"	ml	66,00	\$ 6.113	\$ 403.429	
2.2	SEGUNDO PISO				\$ 21.028.666	
2.2.1	ESTRUCTURA METÁLICA, COMEDOR					
2.2.1.1	Placas de anclaje	un	14,00	\$ 5.235	\$ 73.290	
2.2.1.2	Confección e instalación pilar P1, 100x100x3 mm	kg	291,02	\$ 11.804	\$ 3.435.239	
2.2.1.3	Entramado entre pilares, 100x50x3 mm	kg	731,02	\$ 11.804	\$ 8.628.986	
2.2.1.4	Soldaduras e insumos	un	24,0	\$ 29.751	\$ 714.024	
2.2.1.5	Pintura anticorrosivo	m2	92,44	\$ 10.180	\$ 941.067	
2.2.2	CUBIERTA, HOJALATERIA Y AISLACIÓN					
2.2.2.1	Entablado de Cubierta, con placa terciado e= 15 mm	m2	89,65	\$ 9.500	\$ 851.675	
2.2.2.2	Fabricación de cubierta con aislación + placa carpintera + fieltro (incluye PV4)	m2	89,65	\$ 32.300	\$ 2.895.695	
2.2.2.3	Provisión e instalación canaleta de aguas lluvias en hojalatería	ml	19,09	\$ 22.046	\$ 420.858	
2.2.2.4	Provisión e instalación bajadas de aguas lluvias en hojalatería	ml	14,40	\$ 15.420	\$ 222.048	
2.2.3	TABIQUES					
2.2.3.1	T1 - Tabique interior extra resistente seco	m2	13,85	\$ 54.745	\$ 758.112	
2.2.4	CIELOS, VIGONES Y CORNISAS					
2.2.4.1	Cielo Falso Volcanita	m2	89,65	\$ 16.270	\$ 1.458.606	
2.2.4.2	Aislación - Lana de vidrio e=80mm	m2	89,65	\$ 5.900	\$ 528.935	
2.2.4.3	Cornisas	ml	48,49	\$ 2.065	\$ 100.132	
2.3	TERCER PISO				\$ 11.816.355	
2.3.1	ESTRUCTURA METÁLICA, TERRAZA					
2.3.1.1	Placas de anclaje	un	24,00	\$ 5.235	\$ 125.640	
2.3.1.2	Entramado entre pilares, 100x50x3 mm	kg	475,79	\$ 11.804	\$ 5.616.320	
2.3.1.3	Soldaduras e insumos	un	12,0	\$ 29.751	\$ 357.012	
2.3.1.4	Pintura anticorrosivo	m2	43,25	\$ 10.180	\$ 440.339	
2.3.2	CUBIERTA, HOJALATERIA Y AISLACIÓN					
2.3.2.1	Entablado de Cubierta, con placa terciado e= 15 mm	m2	53,28	\$ 9.500	\$ 506.160	
2.3.2.2	Fabricación de cubierta con aislación + placa carpintera + fieltro (incluye PV4)	m2	53,28	\$ 32.300	\$ 1.720.944	
2.3.2.3	Provisión e instalación canaleta de aguas lluvias en hojalatería	ml	9,65	\$ 22.046	\$ 212.744	
2.3.2.4	Provisión e instalación bajadas de aguas lluvias en hojalatería	ml	10,80	\$ 15.420	\$ 166.536	
2.3.3	TABIQUES					
2.3.3.1	T1 - Tabique interior extra resistente seco, antepecho terraza	m2	14,27	\$ 54.745	\$ 781.434	
2.3.3.2	T2 - Tabique simple	m2	18,72	\$ 30.659	\$ 573.936	
2.3.3.3	Dintel	un	3,00	\$ 24.929	\$ 74.787	
2.3.4	CIELOS, VIGONES Y CORNISAS					
2.3.4.1	Cielo Falso Volcanita	m2	53,28	\$ 16.270	\$ 866.866	
2.3.4.2	Aislación - Lana de vidrio e=80mm	m2	53,28	\$ 5.900	\$ 314.352	
2.3.4.3	Cornisas	ml	28,71	\$ 2.065	\$ 59.286	
2.4	CUBIERTA				\$ 33.674.439	
2.4.1	EDIFICIO A					
2.4.1.1	Limpieza y mantención de lucarnas	m2	18,48	\$ 45.000	\$ 831.600	
2.4.1.2	Limpieza y mantención de cubierta, membrana asfáltica	m2	341,74	\$ 13.000	\$ 4.442.620	
2.4.1.3	Prueba hermeticidad cubierta, membrana asfáltica	m2	341,74	\$ 9.500	\$ 3.246.530	
2.4.1.4	Reparación de cubierta, membrana asfáltica	m2	102,5	\$ 36.250	\$ 3.716.423	
2.4.2	EDIFICIO B					
2.4.2.1	Limpieza y mantención de cubierta, membrana asfáltica	m2	429,05	\$ 13.000	\$ 5.577.650	
2.4.2.2	Prueba hermeticidad cubierta, membrana asfáltica	m2	429,05	\$ 9.500	\$ 4.075.975	
2.4.2.3	Reparación de cubierta, membrana asfáltica	m2	128,7	\$ 36.250	\$ 4.665.919	
2.4.3	EDIFICIO C					
2.4.3.1	Limpieza y mantención de cubierta, membrana asfáltica	m2	153,34	\$ 13.000	\$ 1.993.420	
2.4.3.2	Prueba hermeticidad cubierta, membrana asfáltica	m2	153,34	\$ 9.500	\$ 1.456.730	
2.4.3.3	Reparación de cubierta, membrana asfáltica	m2	46,0	\$ 36.250	\$ 1.667.573	
2.4.3.4	Mantención de paneles solares	un	1,00	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	
3	TERMINACIONES					\$ 247.848.467
3.1	PRIMER PISO				\$ 129.570.302	
3.1.1	PAVIMENTOS					
3.1.1.1	Nivelación de superficie	m2	328,37	\$ 11.625	\$ 3.817.301	



POLICIA DE INVESTIGACIONES DE CHILE
FECHA / HORA: 25/06/2026 18:46 DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Este documento ha sido verificado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
<https://validador.investigaciones.cl/validador/digital.aspx?EHFmTShill1nBrWZgditKw==>
Código de Validación: 008931326
<https://ecg.digital.gob.cl/validador/LSNGNX-792>

Nº	ACTIVIDAD	UN	CANT.	P/UNIT. \$	TOTAL \$	SUBTOTAL PARTIDAS
3.1.1.2	Porcelanato 60x60	m2	328,37	\$ 36.100	\$ 11.854.157	
3.1.1.3	Porcelanato 45x90 - baños	m2	118,97	\$ 45.125	\$ 5.368.720	
3.1.2	GUARDAPOLVOS Y CUBREJUNTAS					
3.1.2.1	Guardapolvo Porcelanato h=9cm	ml	161,25	\$ 11.450	\$ 1.846.313	
3.1.2.2	Cubrejunta	ml	12,00	\$ 15.345	\$ 184.140	
3.1.3	REVESTIMIENTOS					
3.1.3.1	Porcelanato Blanco Matte 30x60	m2	274,27	\$ 28.699	\$ 7.871.212	
3.1.3.2	Limpieza muros Baños	m2	473,0	\$ 2.900	\$ 1.371.816	
3.1.4	PINTURAS					
3.1.4.1	Cielos - Empaste	m2	889,71	\$ 1.935	\$ 1.721.408	
3.1.4.2	Cielos - Esmalte al Agua	m2	889,71	\$ 5.880	\$ 5.231.495	
3.1.4.3	Muros - Empaste	m2	2409,55	\$ 1.935	\$ 4.661.985	
3.1.4.4	Muros - Esmalte al Agua	m2	2409,55	\$ 5.880	\$ 14.168.139	
3.1.4.5	Muros - Pintura Epóxica	m2	60,73	\$ 14.500	\$ 880.614	
3.1.4.6	Muros Fachada - Martelina G-10	m2	1810,58	\$ 10.935	\$ 19.798.684	
3.1.5	PUERTAS					
3.1.5.1	P01 - Placarol o Melamina 1H	un	22,00	\$ 221.000	\$ 4.862.000	
3.1.5.2	P03- Puerta de Seguridad	un	1,00	\$ 950.000	\$ 950.000	
3.1.5.3	P04 - Restauración puertas metálicas existentes	un	3,00	\$ 181.000	\$ 543.000	
3.1.5.4	Pintura de puertas	m2	212,57	\$ 18.330	\$ 3.896.408	
3.1.6	QUINCALLERIA					
3.1.6.1	Cerradura múltiple con manilla	un	22,00	\$ 17.100	\$ 376.200	
3.1.6.2	Bisagras	un	88,00	\$ 880	\$ 77.419	
3.1.6.3	Tope de puerta	un	22,00	\$ 3.160	\$ 69.520	
3.1.6.4	Tirador + brazo hidraulico	un	22,00	\$ 42.250	\$ 929.500	
3.1.7	VENTANAS					
3.1.7.1	Ventanas PVC Termopanel	m2	39,23	\$ 275.000	\$ 10.787.700	
3.1.7.2	Fabricación de tabiquería Vidriada	m2	44,08	\$ 160.500	\$ 7.074.840	
3.1.7.3	Provisión e instalación de puerta aluminio vidriado	m2	5,71	\$ 210.000	\$ 1.199.730	
3.1.8	OTRAS CONSIDERACIONES					
3.1.8.1	Provisión e instalación de cortinas rollers black out	m2	39,23	\$ 29.700	\$ 1.165.072	
3.1.8.2	Confección closet	m2	12,20	\$ 187.500	\$ 2.287.500	
3.1.8.3	Mesón guardia	m2	7,77	\$ 355.000	\$ 2.758.350	
3.1.8.4	Letras de acero inoxidable retroiluminada "PDI"	uni	2,00	\$ 993.600	\$ 1.987.200	
3.1.8.5	Letras de acero inoxidable retroiluminada "CECAPRO"	uni	1,00	\$ 2.200.000	\$ 2.200.000	
3.1.9	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS					
3.1.9.1	Provisión e instalación WC	un	2,00	\$ 198.550	\$ 397.100	
3.1.9.2	Provisión e instalación WC con fluxómetro	un	13,00	\$ 287.898	\$ 3.742.668	
3.1.9.3	Provisión e instalación grifería vanitorios y lavamanos	un	16,00	\$ 49.623	\$ 793.968	
3.1.9.4	Provisión e instalación de espejo	m2	17,70	\$ 80.700	\$ 1.428.390	
3.1.9.5	Provisión e instalación receptáculo 70x70 cm	un	6,00	\$ 165.296	\$ 991.778	
3.1.9.6	Provisión e instalación barra acero inox. para cortina	ml	6,00	\$ 26.625	\$ 159.750	
3.1.9.7	Provisión e instalación de grifería de receptáculo	un	6,00	\$ 134.510	\$ 807.060	
3.1.10	ACCESORIOS					
3.1.10.1	Provisión e instalación portarrollos	un	15,00	\$ 29.683	\$ 445.245	
3.1.10.2	Provisión e instalación percha	un	12,00	\$ 20.758	\$ 249.096	
3.1.10.3	Provisión e instalación dispensador de toallas de papel	un	8,00	\$ 44.229	\$ 353.835	
3.1.10.4	Provisión e instalación jabonera	un	16,00	\$ 16.312	\$ 260.992	
3.2	SEGUNDO PISO				\$ 69.023.745	
3.2.1	PAVIMENTOS					
3.2.1.1	Nivelación de superficie	m2	152,12	\$ 11.625	\$ 1.768.395	
3.2.1.2	Porcelanato	m2	152,12	\$ 36.100	\$ 5.491.532	
3.2.2	GUARDAPOLVOS Y CUBREJUNTAS					
3.2.2.1	Guardapolvo Porcelanato h=9cm	ml	56,62	\$ 11.450	\$ 648.299	
3.2.2.2	Cubrejunta	ml	4,00	\$ 15.345	\$ 61.380	
3.2.3	REVESTIMIENTOS					
3.2.3.1	Limpieza muros Baños y Cocina	m2	274,5	\$ 2.900	\$ 796.175	
3.2.4	PINTURAS					
3.2.4.1	Cielos - Empaste	m2	769,79	\$ 1.935	\$ 1.489.387	
3.2.4.2	Cielos - Esmalte al Agua	m2	769,79	\$ 5.880	\$ 4.526.365	
3.2.4.3	Muros - Empaste	m2	1696,02	\$ 1.935	\$ 3.281.458	
3.2.4.4	Muros - Esmalte al Agua	m2	1696,02	\$ 5.880	\$ 9.972.611	
3.2.4.5	Muros Fachada - Martelina G-10	m2	798,84	\$ 10.935	\$ 8.735.315	
3.2.5	PUERTAS					
3.2.5.1	P01 - Placarol o Melamina 1H	un	5,00	\$ 221.000	\$ 1.105.000	
3.2.5.2	Pintura de puertas	m2	119,19	\$ 18.330	\$ 2.184.753	
3.2.6	QUINCALLERIA					
3.2.6.1	Cerradura múltiple con manilla	un	5,00	\$ 17.100	\$ 85.500	
3.2.6.2	Bisagras	un	20,00	\$ 880	\$ 17.595	
3.2.6.3	Tope de puerta	un	5,00	\$ 3.160	\$ 15.800	
3.2.6.4	Tirador + brazo hidraulico	un	2,00	\$ 42.250	\$ 84.500	
3.2.7	VENTANAS					



POLICIA DE INVESTIGACIONES DE CHILE

FECHA / HORA: 25/06/2026 18:46 DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799

Para verificar la autenticidad de este documento, ingrese a la siguiente URL:

<https://validador.investigaciones.cl/validador/digital.aspx?FHRFmTShIII1nBrWZgditKw==>

Código de Validación: 008931326

<https://ec.digital.gob.cl/validador/LSNGNX-792>



Nº	ACTIVIDAD	UN	CANT.	P/UNIT. \$	TOTAL \$	SUBTOTAL PARTIDAS
3.2.7.1	Ventanas PVC Termopanel	m2	66,47	\$ 275.000	\$ 18.279.360	
3.2.7.2	Fabricación de tabiquería Vidriada	m2	12,04	\$ 160.500	\$ 1.932.163	
3.2.7.3	Provisión e instalación de puerta aluminio vidriado	m2	7,57	\$ 210.000	\$ 1.589.280	
3.2.8	OTRAS CONSIDERACIONES					
3.2.8.1	Provisión e instalación de cortinas rollers black out	m2	66,47	\$ 29.700	\$ 1.974.171	
3.2.9	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS					
3.2.9.1	Provisión e instalación WC	un	1,00	\$ 198.550	\$ 198.550	
3.2.9.2	Provisión e instalación WC con fluxómetro	un	9,00	\$ 287.898	\$ 2.591.078	
3.2.9.3	Provisión e instalación Urinario con fluxómetro	un	3,00	\$ 134.836	\$ 404.507	
3.2.9.4	Provisión e instalación de vanitorio	un	1,00	\$ 263.400	\$ 263.400	
3.2.9.5	Provisión e instalación grifería vanitorios y lavamanos	un	7,00	\$ 49.623	\$ 347.361	
3.2.9.6	Provisión e instalación de espejo	m2	7,50	\$ 80.700	\$ 605.250	
3.2.10	ACCESORIOS					
3.2.10.1	Provisión e instalación portarrollos	un	9,00	\$ 29.683	\$ 267.147	
3.2.10.2	Provisión e instalación dispensador de toallas de papel	un	4,00	\$ 44.229	\$ 176.917	
3.2.10.3	Provisión e instalación jabonera	un	8,00	\$ 16.312	\$ 130.496	
3.3	TERCER PISO				\$ 49.254.420	
3.3.1	REVESTIMIENTOS					
3.3.1.1	Limpieza muros Baños	m2	242,0	\$ 2.900	\$ 701.777	
3.3.2	PINTURAS					
3.3.2.1	Cielos - Empaste	m2	592,24	\$ 1.935	\$ 1.145.864	
3.3.2.2	Cielos - Esmalte al Agua	m2	592,24	\$ 5.880	\$ 3.482.371	
3.3.2.3	Muros - Empaste	m2	1725,66	\$ 1.935	\$ 3.338.805	
3.3.2.4	Muros - Esmalte al Agua	m2	1725,66	\$ 5.880	\$ 10.146.893	
3.3.2.5	Muros Fachada - Martelina G-10	m2	615,53	\$ 10.935	\$ 6.730.853	
3.3.3	PUERTAS					
3.3.3.1	Mantenimiento de puertas vidriadas	un	12,00	\$ 150.000	\$ 1.800.000	
3.3.3.2	Pintura de puertas	m2	86,13	\$ 18.330	\$ 1.578.763	
3.3.4	QUINCALLERIA					
3.3.4.1	Tirador + brazo hidráulico	un	6,00	\$ 42.250	\$ 253.500	
3.3.5	VENTANAS					
3.3.5.1	Ventanas PVC Termopanel	m2	30,45	\$ 275.000	\$ 8.374.080	
3.3.5.2	Fabricación de tabiquería Vidriada	m2	5,17	\$ 160.500	\$ 829.464	
3.3.5.3	Provisión e instalación de puerta aluminio vidriado	m2	9,57	\$ 210.000	\$ 2.009.700	
3.3.6	OTRAS CONSIDERACIONES					
3.3.6.1	Provisión e instalación de cortinas rollers black out	m2	30,45	\$ 29.700	\$ 904.401	
3.3.6.2	Provisión e instalación de muebles kitchenette más gasfitería, red de alcantarillado y agua potable en cobre de 1/2"	m2	4,50	\$ 264.100	\$ 1.188.450	
3.3.6.3	Provisión e instalación encimera 3P	un	1,00	\$ 249.988	\$ 249.988	
3.3.6.4	Provisión e instalación campana	un	1,00	\$ 106.493	\$ 106.493	
3.3.6.5	Provisión e instalación horno	un	1,00	\$ 287.686	\$ 287.686	
3.3.7	ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS					
3.3.7.1	Provisión e instalación WC con fluxómetro	un	13,00	\$ 287.898	\$ 3.742.668	
3.3.7.2	Provisión e instalación Urinario con fluxómetro	un	3,00	\$ 134.836	\$ 404.507	
3.3.7.3	Provisión e instalación grifería vanitorios y lavamanos	un	11,00	\$ 49.623	\$ 545.853	
3.3.7.4	Provisión e instalación de espejo	m2	7,46	\$ 80.700	\$ 601.619	
3.3.8	ACCESORIOS					
3.3.8.1	Provisión e instalación portarrollos	un	13,00	\$ 29.683	\$ 385.879	
3.3.8.2	Provisión e instalación dispensador de toallas de papel	un	6,00	\$ 44.229	\$ 265.376	
3.3.8.3	Provisión e instalación jabonera	un	11,00	\$ 16.312	\$ 179.432	
4	INSTALACIONES					\$ 387.959.578
4.1	ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DÉBILES				\$ 311.940.201	
4.1.1	Tableros Eléctricos					
4.1.1.1	Interruptor General Caja Moldeada REG 4x630A 36KA	Uni	1,00	\$ 1.100.000	\$ 1.100.000	
4.1.1.2	Normalización de Tablero Eléctrico de Distribución 1° Piso	Uni	1,00	\$ 910.000	\$ 910.000	
4.1.1.3	Tablero Eléctrico de Distribución 2° Piso	Uni	1,00	\$ 2.800.000	\$ 2.800.000	
4.1.1.4	Tablero Eléctrico de Computación 2° Piso	Uni	1,00	\$ 650.000	\$ 650.000	
4.1.1.5	Tablero Eléctrico de Distribución 3° Piso	Uni	1,00	\$ 2.800.000	\$ 2.800.000	
4.1.1.6	Tablero de Banco de Condensadores	Uni	1,00	\$ 2.680.000	\$ 2.680.000	
4.1.1.7	Tablero Eléctrico Camarines N°1	Uni	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000	
4.1.1.8	Tablero Eléctrico Camarines N°2	Uni	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000	
4.1.1.9	Tablero Eléctrico Guardia	Uni	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000	
4.1.1.10	Tablero Eléctrico Enfermería	Uni	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000	
4.1.1.11	Tablero Eléctrico Simuladores	Uni	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000	
4.1.1.12	Tablero Eléctrico By Pass UPS	Uni	3,00	\$ 850.000	\$ 2.550.000	
4.1.1.13	Tablero de Transferencia Automática	Uni	1,00	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000	
4.1.2	Alimentador, Sub alimentadores, Canalizaciones y Camaras					
4.1.2.1	Alimentador General	MI	10,00	\$ 105.000	\$ 1.050.000	
4.1.2.2	Alimentador de Emergencia	MI	50,00	\$ 105.000	\$ 5.250.000	
4.1.2.3	Sub Alimentador 2° Piso	MI	30,00	\$ 20.000	\$ 600.000	
4.1.2.4	Sub Alimentador 3° Piso	MI	35,00	\$ 20.000	\$ 700.000	
4.1.2.5	Sub Alimentador S-AL-2PC	MI	45,00	\$ 10.000	\$ 450.000	

POLICIA DE INVESTIGACIONES DE CHILE

FECHA / HORA: 25/06/2026 18:46 DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799

Este documento ha sido verificado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a siguiente link:

Código de Validación: 008931326

<https://doc.digital.gob.cl/validador/LSNGNX-792>

Nº	ACTIVIDAD	UN	CANT.	P/UNIT. \$	TOTAL \$	SUBTOTAL PARTIDAS
4.1.2.6	Sub Alimentador S-AL-Banco Condensadores	MI	5,00	\$ 105.000	\$ 525.000	
4.1.2.7	Sub Alimentador S-AL-Camarines N°1	MI	55,00	\$ 10.000	\$ 550.000	
4.1.2.8	Sub Alimentador S-AL-Camarines N°2	MI	15,00	\$ 10.000	\$ 150.000	
4.1.2.9	Sub Alimentador S-AL-Guardia	MI	55,00	\$ 16.000	\$ 880.000	
4.1.2.10	Sub Alimentador S-AL-Enfermería	MI	28,00	\$ 12.000	\$ 336.000	
4.1.2.11	Sub Alimentador S-AL-Simuladores	MI	35,00	\$ 8.000	\$ 280.000	
4.1.2.12	BPC plástica LH blanca con tabique divisorio	MI	200,00	\$ 50.000	\$ 10.000.000	
4.1.2.13	Canalizaciones Exteriores en Cañería de Acero Galvanizado 20mm	MI	1250,00	\$ 8.000	\$ 10.000.000	
4.1.2.14	BPC Metálica ranurada 300x50x3000mm	MI	300,00	\$ 85.000	\$ 25.500.000	
4.1.2.15	Canalizaciones interiores en Tubería EMT 20mm	MI	860,00	\$ 3.500	\$ 3.010.000	
4.1.3	Centros de Iluminación y Enchufes					
4.1.3.1	Centros de Alumbrado	Uni	588,00	\$ 40.000	\$ 23.520.000	
4.1.3.2	Centros de Enchufes	Uni	348,00	\$ 45.000	\$ 15.660.000	
4.1.3.3	Arranque Portón Eléctrico	Uni	2,00	\$ 50.000	\$ 100.000	
4.1.3.4	Arranque Biométrico	Uni	5,00	\$ 50.000	\$ 250.000	
4.1.4	Módulos de enchufes e interruptores					
4.1.4.1	Enchufe Doble Normal Ref 5113 Alveolo Protegido	Uni	3,00	\$ 12.530	\$ 37.590	
4.1.4.2	Enchufe Triple Normal Ref 5113 Alveolo Protegido	Uni	207,00	\$ 14.500	\$ 3.001.500	
4.1.4.3	Enchufe Triple Normal Ref 5113 Alveolo Protegido Hidrobox	Uni	1,00	\$ 17.500	\$ 17.500	
4.1.4.4	Enchufe Simple Fuerza/Computación Ref 5180 Alveolo Protegido	Uni	5,00	\$ 16.500	\$ 82.500	
4.1.4.5	Enchufe Doble Fuerza/Computación Ref 5180 Alveolo Protegido	Uni	34,00	\$ 18.100	\$ 615.400	
4.1.4.6	Enchufe Triple Fuerza/Computación Ref 5180 Alveolo Protegido	Uni	98,00	\$ 22.180	\$ 2.173.640	
4.1.4.7	Interruptor armado 9/12	Uni	33,00	\$ 8.573	\$ 282.909	
4.1.4.8	Interruptor armado 9/15	Uni	34,00	\$ 12.500	\$ 425.000	
4.1.4.9	Interruptor armado 9/32	Uni	4,00	\$ 15.500	\$ 62.000	
4.1.5	Equipos de Iluminación					
4.1.5.1	Luminaria LED 60x60 40W 4000K	Uni	29,00	\$ 27.500	\$ 797.500	
4.1.5.2	Driver Externo de emergencia 3-40W 2 hrs autonomía	Uni	84,00	\$ 23.000	\$ 1.932.000	
4.1.5.3	Foco Led Redondo 18W Sobrepuesto	Uni	130,00	\$ 15.600	\$ 2.028.000	
4.1.5.4	Foco Led Redondo 18W Embutido	Uni	70,00	\$ 14.500	\$ 1.015.000	
4.1.5.5	Luminaria LED Lineal Colgante	Uni	253,00	\$ 45.000	\$ 11.385.000	
4.1.5.6	Aplicque Sobrepuesto dirigible	Uni	11,00	\$ 32.990	\$ 362.890	
4.1.5.7	Foco Embutido Basculante LED	Uni	22,00	\$ 16.800	\$ 369.600	
4.1.5.8	Aliqué LED Interior Bidireccional	Uni	9,00	\$ 36.800	\$ 331.200	
4.1.5.9	Aliqué LED Exterior Embutido	Uni	28,00	\$ 32.500	\$ 910.000	
4.1.5.10	Luminaria LED Estanco 2x18W 4000K	Uni	13,00	\$ 23.000	\$ 299.000	
4.1.5.11	Foco LED tipo Proyector 100W	Uni	8,00	\$ 75.000	\$ 600.000	
4.1.5.12	Letrero LED EXIT Emergencia	Uni	15,00	\$ 26.500	\$ 397.500	
4.1.6	Sistema de Puesta a Tierra y Equipos de Respaldo					
4.1.6.1	Mantenición y medición al Sistema de Puesta a tierra Existente	Uni	1,00	\$ 430.000	\$ 430.000	
4.1.6.2	Provisión e instalación de Grupo Electrógeno 500KVA	Uni	1,00	\$ 110.000.000	\$ 110.000.000	
4.1.6.3	Provisión e instalación de UPS 1KVA Rackeable	Uni	4,00	\$ 220.000	\$ 880.000	
4.1.6.4	Provisión e instalación de UPS 10KVA	Uni	3,00	\$ 4.500.000	\$ 13.500.000	
4.1.7	Corrientes Debiles					
4.1.7.1	Rack Colgante 19" 12U	Uni	5,00	\$ 120.000	\$ 600.000	
4.1.7.2	Patch Panel CAT 6 24 puertos	Uni	5,00	\$ 70.000	\$ 350.000	
4.1.7.3	Ordenador Negro Plástico	Uni	7,00	\$ 10.000	\$ 70.000	
4.1.7.4	Patch Cord	Uni	150,00	\$ 1.700	\$ 255.000	
4.1.7.5	User Cord	Uni	150,00	\$ 2.000	\$ 300.000	
4.1.7.6	Punto de Dato Certificado CAT 6	Uni	110,00	\$ 98.000	\$ 10.780.000	
4.1.7.7	Equipo NVR 24 Canales con almacenamiento incluido de 8TB	Uni	4,00	\$ 1.200.000	\$ 4.800.000	
4.1.7.8	Cámaras IP tipo bala	Uni	14,00	\$ 98.000	\$ 1.372.000	
4.1.7.9	Cámaras IP tipo Domo	Uni	5,00	\$ 92.000	\$ 460.000	
4.1.7.10	Cámaras IP tipo Domo PTZ turbo	Uni	3,00	\$ 1.115.000	\$ 3.345.000	
4.1.7.11	Faceplate HDMI	Uni	25,00	\$ 7.500	\$ 187.500	
4.1.7.12	Sensor de Humo	Uni	51,00	\$ 32.560	\$ 1.660.560	
4.1.7.13	Palanca de incendio	Uni	6,00	\$ 45.902	\$ 275.412	
4.1.7.14	Central de Incendio	Uni	1,00	\$ 850.000	\$ 850.000	
4.1.7.15	Biometrico con control de acceso	Uni	5,00	\$ 630.000	\$ 3.150.000	
4.1.7.16	Sirena de Cuartel	Uni	3,00	\$ 200.000	\$ 600.000	
4.1.7.17	PDU rack 12 puertos	Uni	5,00	\$ 35.000	\$ 175.000	
4.1.7.18	Pulsador Acceso Vehicular	Uni	2,00	\$ 43.000	\$ 86.000	
4.1.7.19	Brazo Hidráulico portón 800kg	Uni	2,00	\$ 950.000	\$ 1.900.000	
4.1.7.20	Monitor Guardia HD 43"	Uni	2,00	\$ 380.000	\$ 760.000	
4.1.8	Obras Civiles					
4.1.8.1	Retiro de Material Eléctrico Existente	Uni	1,00	\$ 680.000	\$ 680.000	
4.1.8.2	Obras Civiles para el grupo electrógeno	M2	25,00	\$ 180.000	\$ 4.500.000	
4.1.8.3	Pasadas de losa y muro	Uni	20,00	\$ 65.000	\$ 1.300.000	
4.1.9	Proyecto Eléctrico y Certificación TE1					
4.1.9.1	Certificación TE1 SEC	m2	3098,00	\$ 1.000	\$ 3.098.000	
4.1.9.2	Planos As Built	m2	3098,00	\$ 500	\$ 1.549.000	
4.2	EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN				\$ 7.253.605	



POLICIA DE INVESTIGACIONES DE CHILE
FECHA / HORA: 25/06/2026 18:46 DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Este documento ha sido verificado electrónicamente y es válido de acuerdo con la ley N° 19.799.
<https://validador.investigaciones.cl/validador/validador.asp?EHRF=TShll1nBrWZgditKw==>
Código de Validación: 008931326
<https://doc.digital.gob.cl/validador/LSNGNX-792>

Nº	ACTIVIDAD	UN	CANT.	P/UNIT. \$	TOTAL \$	SUBTOTAL PARTIDAS
4.2.1	Suministro e instalación de ventiladores VEX TD-500/150 3V 390M3/HR	un	11,00	\$ 380.000	\$ 4.180.000	
4.2.2	Suministro e instalación de Ductos de Acero Galvanizado para Extracción	kg	123,63	\$ 6.500	\$ 803.605	
4.2.3	Suministro e instalación de Rejillas de Extracción 10x10 cm	un	32,00	\$ 18.000	\$ 576.000	
4.2.4	Suministro e instalación de Rejillas de descarga 20x20	un	11,00	\$ 33.500	\$ 368.500	
4.2.5	Suministro e instalación extractor axial de muro o cielo + temporizador	un	11,00	\$ 75.000	\$ 825.000	
4.2.6	Suministro e instalación ducto circular 6" con gorro chino	un	11,00	\$ 45.500	\$ 500.500	
4.3	INSTALACIÓN SANITARIA				\$ 68.765.772	
4.3.1	SALA DE BOMBAS AGUA POTABLE					
4.3.1.1	Regularización del Sistema del Impulsión	un	1,00	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000	
4.3.1.2	Provisión e Instalación Bombas 7.5 HP	un	3,00	\$ 1.500.000	\$ 4.500.000	
4.3.1.3	Sanitización y Cloración del Sistema de Acumulación de Agua	un	2,00	\$ 950.000	\$ 1.900.000	
4.3.1.4	Incorporación de Sistema de Ablandamiento de Agua	un	1,00	\$ 3.500.000	\$ 3.500.000	
4.3.1.5	Sistema de Impulsión Napa Auditorio					
4.3.1.5.1	Regularización del Sistema del Impulsión	un	1,00	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	
4.3.1.5.2	Provisión e Instalación Bombas 2.0 HP	un	2,00	\$ 850.000	\$ 1.700.000	
4.3.2	AGUA POTABLE FRIA Y CALIENTE					
4.3.2.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS					
4.3.2.1.1	Excavaciones y picados	m3	28,08	\$ 30.000	\$ 842.400	
4.3.2.1.2	Relleno compactado	m3	16,38	\$ 22.500	\$ 368.550	
4.3.2.1.3	Retiro excedentes	m3	15,80	\$ 40.000	\$ 631.800	
4.3.2.2	CAÑERÍAS					
4.3.2.2.1	HDPE D= 75 mm	ml	96,00	\$ 16.864	\$ 1.618.896	
4.3.2.2.2	PPR D= 40 mm	ml	36,00	\$ 6.340	\$ 228.223	
4.3.2.2.3	PPR D= 25 mm	ml	36,00	\$ 4.136	\$ 148.901	
4.3.2.2.4	D= 20 mm	ml	72,00	\$ 1.687	\$ 121.496	
4.3.2.2.5	Piezas especiales	un	1,00	\$ 1.501.809	\$ 1.501.809	
4.3.2.2.6	Mantenión cañerías	un	12,00	\$ 65.000	\$ 780.000	
4.3.2.3	VALVULAS					
4.3.2.3.1	D= 20mm	un	4,00	\$ 14.245	\$ 56.978	
4.3.2.3.2	D= 25mm	un	1,00	\$ 16.083	\$ 16.083	
4.3.2.3.3	D= 40mm	un	4,00	\$ 33.635	\$ 134.540	
4.3.2.3.4	Llave de Jardín 20 mm salida 3/4	un	4,00	\$ 6.125	\$ 24.500	
4.3.2.4	OBRAS COMPLEMENTARIAS					
4.3.2.4.1	Conexión a matriz existente	un	5,00	\$ 300.000	\$ 1.500.000	
4.3.2.4.2	Desconexión y retiro gabinetes R.H	un	6,00	\$ 87.750	\$ 526.500	
4.3.2.4.3	Provisión e instalación gabinetes R.H 30 mts	un	6,00	\$ 460.350	\$ 2.762.100	
4.3.2.4.4	Pruebas y puesta en marcha	un	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000	
4.3.2.4.5	Planos Definitivos	un	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000	
4.3.2.4.6	Termo 600 litros	un	6,00	\$ 3.124.736	\$ 18.748.413	
4.3.2.4.7	Termo 150 litros	un	2,00	\$ 838.100	\$ 1.676.200	
4.3.2.4.8	Termo 80 litros	un	1,00	\$ 578.000	\$ 578.000	
4.3.3	ALCANTARILLADO					
4.3.3.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS					
4.3.3.1.1	Excavaciones y picados	m3	99,86	\$ 30.000	\$ 2.995.920	
4.3.3.1.2	Relleno compactado	m3	74,90	\$ 22.500	\$ 1.685.205	
4.3.3.1.3	Retiro excedentes	m3	33,70	\$ 40.000	\$ 1.348.164	
4.3.3.2	TUBERÍAS PVC SANITARIO BLANCO					
4.3.3.2.1	D= 110 mm	ml	84,00	\$ 22.000	\$ 1.848.000	
4.3.3.3	CÁMARAS DE INSPECCIÓN Y/O ESPECIALES					
4.3.3.3.1	Cámara domiciliaria hormigón 60 x 60	un	6,00	\$ 250.000	\$ 1.500.000	
4.3.3.3.2	Tapas hormigón 60 x 60	un	6,00	\$ 137.500	\$ 825.000	
4.3.3.3.3	Tapa tipo calzada	un	6,00	\$ 150.000	\$ 900.000	
4.3.3.3.4	Escalines	un	30,00	\$ 8.000	\$ 240.000	
4.3.3.3.5	Conexión a C.I Existente	un	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000	
4.3.3.3.6	Mantenión y/o Reparación de cámaras	un	14,00	\$ 150.000	\$ 2.100.000	
4.3.3.4	OBRAS COMPLEMENTARIAS					
4.3.3.4.1	Reposición con asfalto e=7cm	m2	49,93	\$ 28.000	\$ 1.398.096	
4.3.3.4.2	Pruebas y puesta en marcha	un	1,00	\$ 600.000	\$ 600.000	
4.3.3.4.3	Planos definitivos	un	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000	
4.3.3.4.4	Destape de cámaras y tuberías	un	13,00	\$ 220.000	\$ 2.860.000	
5	OBRAS EXTERIORES					\$ 31.971.350
5.1	Confección portón metálico, incluye motor	un	2,00	\$ 2.500.000	\$ 5.000.000	
5.2	Confección puerta metálica acceso incluye chapa eléctrica	un	4,00	\$ 600.000	\$ 2.400.000	
5.3	Placa metálica opaca para reja perimetral	m2	126,096	\$ 39.189	\$ 4.941.513	
5.4	Pintura esmalte sintético en estructura metálica	m2	252,2	\$ 5.500	\$ 1.387.056	
5.5	Soldaduras e insumos	un	1,0	\$ 592.982	\$ 592.982	
5.6	Paisajismo y mantención áreas verdes	m2	391,4	\$ 27.979	\$ 10.952.178	
5.7	Cerco eléctrico	ml	105,00	\$ 21.200	\$ 2.226.000	
5.8	Deslinde Poniente y Sur					
5.8.1	Preparación y reparación de superficies para pintura	m2	361,95	\$ 3.576	\$ 1.294.424	
5.8.2	Sellador acrílico exterior	m2	361,95	\$ 2.898	\$ 1.048.931	



POLICIA DE INVESTIGACIONES DE CHILE
FECHA / HORA: 25/06/2026 18:46 DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Este documento ha sido verificado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
<https://validador.investigaciones.cl/validador/validador.asp?FIRMA=TShIII1nBrWZgditKw==>
Código de Validación: 008931326
<https://ec.digital.gob.cl/validador/LSNGNX-792>

N°	ACTIVIDAD	UN	CANT.	P/UNIT. \$	TOTAL \$	SUBTOTAL PARTIDAS
5.8.3	Muros Fachada - Esmalte al Agua	m2	361,95	\$ 5.880	\$ 2.128.266	
6	OTROS					\$ 11.612.946
6.1	Aseo y cuidado de la obra	mes	4,00	\$ 585.000	\$ 2.340.000	
6.2	Limpieza de cristales ventanas y ventanales - Piso 1	m2	300,09	\$ 6.900	\$ 2.070.646	
6.3	Limpieza de cristales ventanas y ventanales - Piso 2	m2	403,87	\$ 6.900	\$ 2.786.686	
6.4	Limpieza de cristales ventanas y ventanales - Piso 3	m2	639,94	\$ 6.900	\$ 4.415.614	
			SUB TOTAL		\$ 868.318.052	
			G.GENERALES	18%	\$156.297.249	
			UTILIDADES	10%	\$86.831.805	
			NETO TOTAL		\$1.111.447.107	
			I.V.A.	19%	\$211.174.950	
			TOTAL		\$1.322.622.057	



ENRIQUE ALEJANDRO TRONCOSO VALIENTE
PROFESIONAL (AC)
DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA Y PROPIEDADES



POLICIA DE INVESTIGACIONES DE CHILE
FECHA / HORA: 25/06/2026 18:46 DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Este documento ha sido verificado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
<https://validador.investigaciones.cl/validador/validar.asp?FIRMA=TShll1nBrWZgditKw==>
Código de Validación: 008931326
<https://ecg.digital.gob.cl/validador/LSNGNX-792>