

Concepción, 13 de julio de 2026.

Referencia: APRUEBA RECURSOS FNDR ESTUDIO BASICO DEL PROYECTO “ACTUALIZACION PLAN REGULADOR, COMUNA DE YUMBEL”.

CERTIFICADO N° 9115o13

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°13
Fecha: 09 de julio de 2026.
Lugar: Corporación Cultural Municipalidad de Los Ángeles.

→ Conocida la propuesta del Representante la Comisión de Planificación y Desarrollo Productivo, don Claudio Lapostol, por el Ejecutivo mediante:

- Documento: Ord N° 1472 de fecha 02/07/2026.
- Así acordó: aprobar recursos FNDR Estudio Básico para el proyecto “Actualización Plan Regulador, comuna de Yumbel”, código BIP 40065211-0, cuyo costo total FNDR es de M\$371.117.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

C. BIP	TIPOLOGIA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL FNDR M\$
40065211-0	FNDR- ESTUDIO BASICO	EJECUCION	ACTUALIZACION PLAN REGULADOR, COMUNA DE YUMBEL	371.117

- Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutoria del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo Regional del Biobío
Fecha: 14-07-2026 15:28 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío



ORD.:

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Bío Bío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2026.

MAT.: Remite iniciativa de inversión evaluada por el Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional – Estudio básico

Concepción,

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$371.117**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	TIPOLOGÍA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40065211-0	FNDR – ESTUDIO BÁSICO	EJECUCION	ACTUALIZACION PLAN REGULADOR, COMUNA DE YUMBEL	371.117

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2026

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2026.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Sergio Alejandro Giacaman García
Gobernador Regional
Fecha: 02-07-2026 09:10 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.



REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2026
POSTULA A EJECUCION

Fecha Ingreso SNI: 01/07/2026
Admisibilidad: Sí
Fecha Postulación SNI: 01/07/2026

1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : ESTUDIO BASICO
CÓDIGO BIP : 40065211-0
NOMBRE IDI : ACTUALIZACION PLAN REGULADOR, COMUNA DE YUMBEL
DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

01/07/2026

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE YUMBEL
6. DISTRITO : 21
8. PROYECTO REL. :
9. SEIA. : NO CORRESPONDE

3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / DESARROLLO URBANO
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
7. CIRCUNSCRIPCIÓN : BIOBIO

10. JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO BÁSICO

EL PLAN REGULADOR COMUNAL DE YUMBEL VIGENTE FUE PROMULGADO EL 7 DE JULIO DEL AÑO 2009, POR LO QUE DESPUÉS DE 15 AÑOS SE ENCUENTRA, TOTALMENTE DESACTUALIZADO. DICHO PLAN REGULADOR VIGENTE, CUENTA CON UNA SERIE DE PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS POR LA MISMA COMUNIDAD Y EL MUNICIPIO, QUE PERJUDICAN A LA COTIDIANIDAD DE MUCHOS HABITANTES DE LA COMUNA, YA SEA POR LA EXISTENCIA DE USOS DE SUELOS INCOHERENTES CON EL USO REAL, EXPANSIÓN URBANA HACIA SECTORES NO PREVISTOS, LA OCURRENCIA DE DESASTRES NATURALES, PRESENCIA DE LOCALIDADES CON CARÁCTER URBANO QUE NO TIENEN DICHO DECRETO Y POR ENDE NO CUENTAN CON UNA CARTA GUÍA QUE ENMARQUE SU FUNCIONAMIENTO ORDENADO, FALTA DE SUPERFICIE PARA CEMENTERIO, ENTRE OTRAS DIFICULTADES. LO QUE VUELVE INDISPENSABLE Y URGENTE LA ACTUALIZACIÓN DEL INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL VIGENTE.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA ETAPA

LA CARTOGRAFÍA BASE POR UN MONTO TOTAL DE M\$52.070 Y CONSTA DE 03 ETAPAS:

- ETAPA N°1: AJUSTE METODOLÓGICO, IMÁGENES, ORTOMOSAICO Y MODELOS DIGITALES.
- ETAPA N°2: CONSTRUCCIÓN DE BASE DE DATOS, GEOGRÁFICA Y CARTOGRAFÍA BASE.
- ETAPA N°3: BASE DE DATOS GEOGRÁFICA Y ARCHIVO VECTORIALES.

MIENTRAS QUE EL ESTUDIO DE ACTUALIZACIÓN, POR UN MONTO TOTAL DE M\$286.330 Y CONSTA DE 05 ETAPAS:

- ETAPA N°1: RECOPIACIÓN DE ANTECEDENTES Y AJUSTE METODOLÓGICO, CONTEXTO Y ENFOQUE.
- ETAPA N°2: DIAGNÓSTICO Y TENDENCIAS.
- ETAPA N°3: OPCIONES DE DESARROLLO E IMÁGEN OBJETIVO.
- ETAPA N°4: CONSULTA DE IMÁGEN OBJETIVO.
- ETAPA N°5: FORMULACIÓN ANTEPROYECTO.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

14. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2025	Solicitado para el año 2026	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	233.374	136.133	369.507
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	0	805	805	1.610
Total			0	234.179	136.938	371.117

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

Tipo de Cambio: \$884.59/\$US

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 11/12/2025

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 11/12/2025



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/77XK5G-980>

15. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos					
Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	19 Meses	ene / Año 01	ago / Año 02	369.509	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	19 Meses	ene / Año 01	ago / Año 02	1.611	
TOTAL				371.120	

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

Otros Aportes			
Fuente	Aporte Indirecto	Costo total etapa programada	
		345.451	

16. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	01/07/2026	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

17. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

18. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Esta iniciativa inversión (Estudio Básico) cumple con la condición de haber sido presentada al Sistema Nacional de Inversiones, con todos los antecedentes y documentos que respaldan y aseguran la conveniencia de llevarla a cabo, por lo tanto, se recomienda favorablemente (RS) esta iniciativa en su etapa ejecución. La iniciativa permitirá actualizar el Plan Regulador Comunal de la comuna de Yumbel realizando las modificaciones necesarias que permiten salvar los conflictos y restricciones del antiguo plan regulador y además se actualiza de acuerdo con las nuevas disposiciones de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC) y a la ley N°21.078 sobre transparencia del mercado de suelos que entró en plena vigencia a partir de agosto de 2018, cambiando de manera sustancial el procedimiento de modificación o generación de los instrumentos de ordenamiento territorial, incorporando un rol más protagónico de la comunidad en el proceso y transparentando su origen y propósito. La unidad técnica, con la asesoría de la Unidad de Desarrollo Urbano de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región del Bío-Bío, tendrá un rol de supervisión y seguimiento respecto de la ejecución de esta consultoría, y de la participación ciudadana, en particular sobre la correcta aplicación de los protocolos para llevarla a cabo.

19. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL ESTUDIO BÁSICO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE YUMBEL
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE YUMBEL
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO

20. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL ESTUDIO BÁSICO

Duración	19 Meses
Instituciones que conforman la contraparte técnica	MUNICIPALIDAD DE YUMBEL
Resultados Esperados	Actualización Plan Regulador Comunal de Yumbel, el cual incorpore las variables como el Estudio Ambiental Estratégico, entre otras. De acuerdo a metodología y normativa vigente.



21. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL ESTUDIO BÁSICO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento

Año IDI	Rate	Pagado Años Anteriores (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)		Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)		Costo Total (M\$) (MUS\$)	
2024	FI	0	135.250		146.500		382.500	
2025	RS	0	227.139		132.822		359.961	

B. Ejecución Presupuestaria

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

22. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
MABEL EUGENIA MENDEZ	MUNICIPALIDAD DE YUMBEL	DIRECTORA SECPLAN	043-2875901	MMENDEZVEGA@GMAIL.COM





Nombre Proyecto	ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR, COMUNA DE YUMBEL
Código BIP	40065211-0
Dirección	O'HIGGINS N°851
Comuna	YUMBEL
Propietario	MUNICIPALIDAD DE YUMBEL
Profesional Responsable	JAVIER ROMÁN ZAVALA

ANEXO 1. PLAN DE TRABAJO PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO LOCAL							
N°	ETAPAS	ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
ETAPA 1	Informe avance Etapa 1	a) Propuesta preeliminar para el ajuste de la Metodología del Estudio		Unidad	1.0	\$ 500,000	\$ 500,000
		b) Propuesta preeliminar del Plan de Trabajo		Unidad	1.0	\$ 500,000	\$ 500,000
		c) Calendario de Actividades		Unidad	1.0	\$ 500,000	\$ 500,000
		d) Minuta de Acuerdos de la Reunión		Unidad	1.0	\$ 200,000	\$ 200,000
	Informe Etapa 1	a) Minuta de respuesta observaciones al informe "Avance de la Etapa 1"		Unidad	1.0	\$ 500,000	\$ 500,000
		b) Ajuste Metodológico		Unidad	1.0	\$ 1,200,000	\$ 1,200,000
		c) Proceso Técnico Normativo	Informe de avance de la Etapa 1, con sus ajustes respecto de las observaciones	Unidad	1.0	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000
			Informe de recopilación y revisión de antecedentes y de cada estudio técnico	Unidad	1.0	\$ 4,000,000	\$ 4,000,000
			Base de datos geográfica en formato Gdb, la que debe incluir los parámetros solicitados	Unidad	1.0	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000
		d) Proceso de la EAE	Informe EAE: Preparación del Plan, contexto y enfoque	Unidad	1.0	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000
			Propuesta del acto inicio de la EAE	Unidad	1.0	\$ 100,000	\$ 100,000
		e) Proceso Participativo	Talleres de participación ampliada	Unidad	5.0	\$ 840,000	\$ 4,200,000
			Mapa de actores	Unidad	1.0	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000
			Hito de inicio en modo seminario	Unidad	1.0	\$ 1,500,000	\$ 1,500,000
			Acto de difusión de inicio en espacio público	Unidad	1.0	\$ 1,500,000	\$ 1,500,000
			Entrevistas	Unidad	15.0	\$ 50,000	\$ 750,000
			Escuela ciudadana de planificación urbana	Unidad	3.0	\$ 800,000	\$ 2,400,000
			Participación indígena diferenciada	Unidad	1.0	\$ 2,160,000	\$ 2,160,000
f) Otras consideraciones	Reuniones técnicas	Unidad	3.0	\$ 150,000	\$ 450,000		
	Difusión	Unidad	1.0	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000		
g) Presentación de la Etapa 1	PPT, exposición, documentación y planos		Unidad	1.0	\$ 500,000	\$ 500,000	

ETAPA 2	Informe Etapa 2	a) Proceso Técnico Normativo	Análisis y Diagnóstico Territorial	Unidad	1.0	\$	3,780,000	\$	3,780,000
			Diagnóstico estudios técnicos	Unidad	1.0	\$	8,820,000	\$	8,820,000
		b) Proceso de la EAE	Diagnóstico Ambiental estratégico	Unidad	1.0	\$	2,000,000	\$	2,000,000
			Armonización con la etapa anterior "contexto y enfoque"	Unidad	1.0	\$	2,000,000	\$	2,000,000
			Publicación acto inicio EAE	Unidad	1.0	\$	2,000,000	\$	2,000,000
			TOAE: Presentaciones, minutas, actas, asistencia	Unidad	1.0	\$	1,500,000	\$	1,500,000
		c) Proceso Participativo	Talleres de participación ampliada	Unidad	5.0	\$	915,000	\$	4,575,000
			actualización mapa de actores	Unidad	1.0	\$	500,000	\$	500,000
			Participación diferenciada	Unidad	1.0	\$	2,160,000	\$	2,160,000
		d) Otras consideraciones	Reuniones técnicas	Unidad	3.0	\$	150,000	\$	450,000
			Difusión	Unidad	1.0	\$	2,500,000	\$	2,500,000
		e) Presentación de la Etapa 2	PPT, exposición, documentación y planos	Unidad	1.0	\$	500,000	\$	500,000

ETAPA 3	Informe Etapa 3	a) Proceso Técnico Normativo	Elaboración de la imagen objetivo (2.1.5 OGUC)	Unidad	1.0	\$	5,040,000	\$	5,040,000
			Versión preeliminar estudios técnicos	Unidad	1.0	\$	13,230,000	\$	13,230,000
		b) Proceso de la EAE	Opciones de desarrollo	Unidad	1.0	\$	2,520,000	\$	2,520,000
			Armonización con las etapas anteriores (1) contexto y enfoque (2) Diagnóstico ambiental estratégico	Unidad	1.0	\$	15,000,000	\$	15,000,000
			actualización mapa de actores	Unidad	1.0	\$	5,000,000	\$	5,000,000
		c) Proceso Participativo	Taller de participación ampliada (actas, listados de asistencias, fotografías)	Unidad	5.0	\$	915,000	\$	4,575,000
			Participación diferenciada	Unidad	1.0	\$	2,435,000	\$	2,435,000
		d) Otras consideraciones	Reuniones técnicas	Unidad	3.0	\$	150,000	\$	450,000
			Difusión	Unidad	1.0	\$	2,500,000	\$	2,500,000
		e) Presentación de la Etapa 3	PPT, exposición, documentación y planos	Unidad	1.0	\$	500,000	\$	500,000

ETAPA 4	Informe Etapa 4	a) Proceso Técnico Normativo	Consulta pública Imagen Objetivo	Unidad	1.0	\$	5,040,000	\$	5,040,000
			Avance Estudios Técnicos	Unidad	1.0	\$	8,820,000	\$	8,820,000
		b) Proceso de la EAE	Actualización de la Evaluación de Alternativas y Directrices	Unidad	1.0	\$	2,520,000	\$	2,520,000
			c) Proceso Participativo	Consulta pública Imagen Objetivo	Unidad	1.0	\$	6,489,000	\$
		Participación Diferenciada		Unidad	1.0	\$	3,124,800	\$	3,124,800
		d) Otras Consideraciones	Reuniones Técnicas	Unidad	3.0	\$	150,000	\$	450,000
			Difusión	Unidad	1.0	\$	2,500,000	\$	2,500,000
		e) Presentación de la Etapa 4	PPT, Exposición, Documentación y Planos	Unidad	1.0	\$	1,500,000	\$	1,500,000

ETAPA 5	Informe Etapa 5	a) Proceso Técnico Normativo	Anteproyecto de Plan Regulador	Unidad	1.0	\$ 20,160,000	\$ 20,160,000
			Memoria Explicativa del PRC, incluidos los estudios especiales y todos sus anexos				
			Ordenanza local del PRC (con perfiles viales)				
			Plano (s) del PRC, escala 1:5000				
		b) Proceso de la EAE	Plan de seguimiento e informe ambiental EAE	Unidad	1.0	\$ 3,780,000	\$ 3,780,000
			Informe de síntesis del proceso participativo	Unidad	1.0	\$ 1,500,000	\$ 1,500,000
		c) Proceso Participativo	Talleres de participación ampliada	Unidad	5.0	\$ 1,190,000	\$ 5,950,000
			Consulta indígena - de ser procedente	Unidad	1.0	\$ 3,900,000	\$ 3,900,000
		e) Otras consideraciones	Informe de difusión	Unidad	1.0	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000
			Reuniones técnicas	Unidad	3.0	\$ 150,000	\$ 450,000
		d) Presentación de la Etapa 5	PPT, exposición, documentación y planos	Unidad	1.0	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000

		RESUMEN PRESUPUESTO				
1.0	ETAPA 1	GL	1	\$	29,960,000	\$ 29,960,000
2.0	ETAPA 2	GL	1	\$	30,785,000	\$ 30,785,000
3.0	ETAPA 3	GL	1	\$	51,250,000	\$ 51,250,000
4.0	ETAPA 4	GL	1	\$	30,443,800	\$ 30,443,800
5.0	ETAPA 5	GL	1	\$	47,020,000	\$ 47,020,000

VALOR NETO	\$	189,458,800
GASTOS GENERALES (12%)	\$	22,735,056
UTILIDADES (15%)	\$	28,418,820
SUBTOTAL	\$	240,612,676
IVA (19%)	\$	45,716,408
TOTAL APOORTE SOLICITADO EN ESTUDIO / LICITACIÓN PÚBLICA	\$	286,329,084



Javier Román Zavala
Ingeniero Civil
18.686.741-6

FIRMA DIRECTORA SECPLAN
MABEL MENDEZ VEGA

FIRMA FORMULADOR
INGENIERO CIVIL
JAVIER ROMÁN ZAVALA



GOBIERNO REGIONAL DEL Bío Bío
División de Presupuesto e Inversión Regional
Avda. Arturo Prat 525 – Barrio Cívico - Concepción

www.gorebiobio.cl

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/ETAK6B-980>



FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL - 2025

PRESUPUESTO

CARTOGRAFÍA BASE



Nombre Proyecto	ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR, COMUNA DE YUMBEL				
Código BIP	40065211-0				
Dirección	O'HIGGINS N°851				
Comuna	YUMBEL				
Propietario	MUNICIPALIDAD DE YUMBEL				
Profesional Responsable	JAVIER ROMÁN ZAVALA				

ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1.0	AJUSTE METODOLÓGICO, IMÁGENES, ORTOMOSAICO Y MODELOS DIGITALES				
1.1	Informes de Avance N°1	GL	1.0	\$ 1,727,328	\$ 1,727,328
1.2	Monografías de Puntos Geodésicas	GL	1.0	\$ 1,727,328	\$ 1,727,328
1.3	Láminas Generales y Específicas por Localidad	GL	1.0	\$ 1,727,328	\$ 1,727,328
1.4	Anexos (Planimetrías, presentaciones, entre otros)	GL	1.0	\$ 1,727,328	\$ 1,727,328
1.5	Ortomosaicos e Imágenes Aéreas	GL	1.0	\$ 1,727,328	\$ 1,727,328
1.6	Modelos Digitales (MDT, MDS y MDH)	GL	1.0	\$ 1,727,328	\$ 1,727,328
				SUBTOTAL 1.0	\$ 10,363,967
2.0	CONSTRUCCIÓN BASE DE DATOS GEOGRÁFICA Y CARTOGRAFÍA BASE				
2.1	Informe de Avance N°2	GL	1.0	\$ 3,449,406	\$ 3,449,406
2.2	Base de Datos Geográfica y Cartografía Base	GL	1.0	\$ 3,449,406	\$ 3,449,406
2.3	Anexos (Planimetrías, presentaciones, entre otros)	GL	1.0	\$ 3,449,406	\$ 3,449,406
2.4	Proyectos digitales de las láminas y cartografía utilizada en presentaciones e informes de la Sub Etapa	GL	1.0	\$ 3,449,406	\$ 3,449,406
				SUBTOTAL 2.0	\$ 13,797,622
3.0	BASE DE DATOS GEOGRÁFICA Y ARCHIVOS VECTORIALES				
3.1	Informe Final	GL	1.0	\$ 3,430,588	\$ 3,430,588
3.2	Archivos Impresos Según Términos de Referencia	GL	1.0	\$ 3,430,588	\$ 3,430,588
3.3	Archivos Digitales Según Términos de Referencia	GL	1.0	\$ 3,430,588	\$ 3,430,588
				SUBTOTAL 3.0	\$ 10,291,764
RESUMEN PRESUPUESTO					
1.0	AJUSTE METODOLÓGICO, IMÁGENES, ORTOMOSAICO Y MODELOS DIGITALES	GL	1	\$ 10,363,967	\$ 10,363,967
2.0	CONSTRUCCIÓN BASE DE DATOS GEOGRÁFICA Y CARTOGRAFÍA BASE	GL	1	\$ 13,797,622	\$ 13,797,622
3.0	BASE DE DATOS GEOGRÁFICA Y ARCHIVOS VECTORIALES	GL	1	\$ 10,291,764	\$ 10,291,764
				VALOR NETO	\$ 34,453,354
				GASTOS GENERALES (12%)	\$ 4,134,402
				UTILIDADES (15%)	\$ 5,168,003
				SUBTOTAL	\$ 43,755,759
				IVA (19%)	\$ 8,313,594
				TOTAL APOORTE SOLICITADO EN ESTUDIO / LICITACIÓN PUBLICA	\$ 52,069,353



FIRMA DIRECTORA SECPLAN
MABEL MENDEZ VEGA

Javier Román Zavala
Ingeniero Civil
18.686.741-6



FIRMA FORMULADOR
INGENIERO CIVIL
JAVIER ROMÁN ZAVALA



GOBIERNO REGIONAL DEL BIO BIO
División de Presupuesto e Inversión Regional
Avda. Arturo Prat 525 – Barrio Cívico - Concepción

www.gorebiobio.cl

Yumbel, 25 de Septiembre de 2025.



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/7AXK6R-080>

		FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL - 2025			
		PRESUPUESTO A.T.E.			
Nombre Proyecto		ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR, COMUNA DE YUMBEL			
Código BIP		40065211-0			
Dirección		O'HIGGINS N°851			
Comuna		YUMBEL			
Propietario		MUNICIPALIDAD DE YUMBEL			
Profesional Responsable		JAVIER ROMÁN ZAVALA			
ESTADO DE PAGO	ETAPA	PRODUCTOS / RESULTADOS / ACTIVIDADES			MONTO \$
EDP N°1	N°1 Cartografía	Revisión entrega final de la Etapa N°1 de la Elaboración Cartografía Base "Ajuste Metodológico, imágenes, ortomosaico y modelo digitales".			\$ 2,500,000
EDP N°2	N°2 Cartografía	Revisión entrega final de la Etapa N°2 de la Elaboración Cartografía Base "Construcción Base de Datos Geográfica y Cartografía Base".			\$ 2,500,000
EDP N°3	N°3 Cartografía	Revisión entrega final de la Etapa N°3 de la Elaboración Cartografía Base "Base de Datos Geográfica y Archivos Vectoriales".			\$ 2,500,000
EDP N°4	N°1 Estudio Actualización PRC	Revisión entrega final de la Etapa N°1 del Estudio de Actualización Plan Regulador Comunal de Yumbel "Ajuste Metodologico y Recopilación de Antecedentes".			\$ 2,500,000
EDP N°5	N°2 Estudio Actualización PRC	Revisión entrega final de la Etapa N°2 del Estudio de Actualización Plan Regulador Comunal de Yumbel "Diagnóstico y Tendencias".			\$ 2,500,000
EDP N°6	N°3 Estudio Actualización PRC	Revisión entrega final de la Etapa N°3 del Estudio de Actualización Plan Regulador Comunal de Yumbel "Opciones de Desarrollo e Imagen Objetivo".			\$ 2,500,000
EDP N°7	N°4 Estudio Actualización PRC	Revisión entrega final de la Etapa N°4 del Estudio de Actualización Plan Regulador Comunal de Yumbel "Consulta de Imagen Objetivo".			\$ 2,500,000
EDP N°8	N°5 Estudio Actualización PRC	Revisión entrega final de la Etapa N°5 del Estudio de Actualización Plan Regulador Comunal de Yumbel "Formulación de Anteproyecto".			\$ 2,500,000
Total (Impuesto Incluido)					\$ 20,000,000
					
Mabel Méndez Vega Directora SECPLAN Municipalidad de Yumbel			Javier Román Zavala Formulador SECPLAN Municipalidad de Yumbel		
Versión A Octubre de 2025					



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/7AXK6R-080>