

Concepción, 01 de julio de 2026.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO “REPOSICION CUARTEL PRIMERA COMPAÑÍA DE BOMBEROS, CHIGUAYANTE”.

CERTIFICADO N° 9081o12

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°12

Fecha: 24 de junio de 2026.

Lugar: Salón de Los Reyes, Estadio Español comuna de Chiguayante.

→ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Riesgos y Desastres, don Anselmo Peña, presentado por el Ejecutivo mediante:

- Documento: Ord N° 1376 de fecha 19/06/2026.
- Así acordó: aprobar recursos para proyecto “Reposición Cuartel Primera Compañía de Bomberos, Chiguayante”, código BIP 40019924-0, por un monto total FNDR M\$2.639.567, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CODIGO BIP	TIPOLOGIA	ETAPA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL FNDR M\$
40019924-0	FNDR	EJECUCION	REPOSICION CUARTEL PRIMERA COMPAÑÍA DE BOMBEROS, CHIGUAYANTE	2.639.567

- Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: 27 votos a favor y 1 abstención.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutoria del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 01-07-2026 16:01 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío





ORD.:

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2026.

MAT.: Remite iniciativa de inversión evaluada por el Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional

Concepción,

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$2.639.567**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	TIPOLOGÍA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40019924-0	FNDR	EJECUCION	REPOSICION CUARTEL PRIMERA COMPAÑIA DE BOMBEROS, CHIGUAYANTE	2.639.567

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2026

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2026.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Sergio Alejandro Giacaman García
Gobernador Regional
Fecha: 19-06-2026 11:19 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

- Distribución:**
- La Indicada.
 - Administrador Regional.
 - Div. de Planificación y Desarrollo Regional
 - Unidad Preinversión.
 - Oficina de Partes.



REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2026
POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 18/06/2026
Admisibilidad: Si
Fecha Ingreso SNI: 18/06/2026

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA	: PROYECTO	RATE RS 18/06/2026
CÓDIGO BIP	: 40019924-0	
NOMBRE IDI	: REPOSICION CUARTEL PRIMERA COMPAÑIA DE BOMBEROS, CHIGUAYANTE.	
DESCRIPTOR	: BOMBEROS	
RATE	= RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA	

2. ETAPA ACTUAL	: DISEÑO	
3. SECTOR/SUBSECTOR	: SEGURIDAD PUBLICA / SEGURIDAD PUBLICA	
4. LOC. GEOGRÁFICA	: COMUNA DE CHIGUAYANTE	5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO	: 20	7. CIRCUNSCRIPCIÓN : CONCEPCION II
8. PROYECTO RELAC.	:	
9. SEIA	: NO CORRESPONDE	

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EL CUARTEL DE LA PRIMERA COMPAÑIA DE BOMBEROS DE CHIGUAYANTE HA SOBREPASADO SU VIDA UTIL, POR CUANTO SU ANTIGUEDAD ES MAYOR A 60 AÑOS. ESTA SITUACION HA GENERADO DESGASTE Y FATIGA EN LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION, COMPROMETIENDO SU CONDICION ESTRUCTURAL. POR OTRA PARTE, LA DISTRIBUCION DE SUS ESPACIOS NO PERMITE CUBRIR LA NECESIDAD DE NUEVOS VOLUNTARIOS Y VOLUNTARIAS, NO ENTREGA LAS CONDICIONES DE OPERATIVIDAD Y SEGURIDAD EXIGIDAS ACTUALMENTE POR BOMBEROS DE CHILE, NO PERMITE EL RESGUARDO DE MATERIAL MAYOR Y MENOR DE LA COMPAÑIA Y NO PROPORCIONA UNA HABILITABILIDAD MINIMAS PARA LOS VOLUNTARIOS Y VOLUNTARIAS. ESTA SITUACION GENERA DIFICULTADES OPERATIVAS AL MOMENTO DE RESPONDER EN FORMA EFICAZ Y OPORTUNA A LOS LLAMADOS DE EMERGENCIA DE LA COMUNIDAD, LO CUAL SE VUELVE MAS COMPLEJO SI SE CONSIDERA EL PERMANENTE AUMENTO DE POBLACION, DE VIVIENDAS E INCENDIOS FORESTALES EN EL CERRO MANQUIMAVIDA.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO CONSIDERA LA REPOSICIÓN DE LA PRIMERA COMPAÑÍA DE BOMBEROS DE CHIGUAYANTE, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 889 M2, EN HORMIGÓN ARMADO, Y CON UN PROGRAMA ARQUITECTÓNICO QUE CONSIDERA RECINTOS OPERATIVOS Y ADMINISTRATIVOS ENTRE OTROS. SE ESTIMA PARA ESTA INICIATIVA UNA VIDA ÚTIL DE 30 AÑOS, Y SE EJECUTARÁ A TRAVÉS DE LICITACIÓN PÚBLICA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2025	Solicitado para el año 2026	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	29.445	0	29.445
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	M\$	0	30.769	0	30.769
F.N.D.R.	EQUIPOS	M\$	0	19.699	0	19.699
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	2.559.654	0	2.559.654
Total			0	2.639.567	0	2.639.567

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 02/01/2026

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 02/01/2026

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	12 Meses	ene / Año 01	dic / Año 01	29.445	
EQUIPAMIENTO	3 Meses	oct / Año 01	dic / Año 01	30.769	
EQUIPOS	3 Meses	oct / Año 01	dic / Año 01	19.699	
OBRAS CIVILES	12 Meses	ene / Año 01	dic / Año 01	2.559.654	
TOTAL				2.639.567	

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	18/06/2026	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	18/06/2026	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	18/06/2026	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

La Primera Compañía de Bomberos de Chiguayante, actualmente atiende una población de 23.426 habitantes que representan 7.892 viviendas tiene la especialidad de agua y escalas e interfase forestal, cuenta con una dotación de 59 voluntarios. En promedio atiende a 256 actos de servicio, con un promedio sobre 200 actos los últimos 4 años. La infraestructura con que cuenta es una casa adaptada que data de más de 70 años, que no cumple los estándares para una compañía de bomberos y se justifica su reposición total. El proyecto cuenta con una CAE de M\$227.791, costos de operación de M\$14.424 y de mantención M\$2.520 anuales



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

12 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 11.243

MUJERES : 12.183

TOTAL : 23.426

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
889	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 227.791,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
			(M\$)		(M\$)		(M\$)	
2025	RS	0	2.560.205	2.978	0	0	2.560.205	2.979

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
JAQUELINE SANHUEZA GARRIDO	MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE	ENCARGADA LICITACIONES, PROFESIONAL SECPLAN	412508114	jsanhueza@chiguayante.cl



PRESUPUESTO ESTIMATIVO

Proyecto: "Reposición cuartel primera compañía de bomberos de Chiguayante"
Dirección: Calle Miguel Grau N°12, Chiguayante
Mandante: Municipalidad de Chiguayante
Rev. 4. (16.06.2025)

Item	Descripción Partida	uni	cantidad	p. parcial	P. Total
1.0	OBRAS PRELIMINARES				
1.1	Instalación de faenas				
1.1.1	Habilitación comedores guardarpopias y oficina	(gl)	1	\$ 2.030.000	\$ 2.030.000
1.1.2	Servicios higienicos	(mes)	12	\$ 679.356	\$ 8.152.272
1.1.3	Habilitación de bodega	(gl)	12	\$ 950.000	\$ 11.400.000
1.1.4	Habilitación caseta guardia	(un)	1	\$ 1.720.000	\$ 1.720.000
1.1.5	Cierros provisorios	(ml)	161,03	\$ 41.822	\$ 6.734.597
1.2	Instalaciones provisorias				
1.2.1	Instalaciones electricas	(gl)	1	\$ 2.381.672	\$ 2.381.672
1.2.2	Instalaciones de agua potable	(gl)	1	\$ 2.523.235	\$ 2.523.235
1.3	Despeje y limpieza de terreno	(m2)	1.274	\$ 10.241	\$ 13.045.293
1.4	Aseo permanente de la obra	(mes)	12	\$ 1.934.660	\$ 23.215.920
1.5	Letrero de Obras	(un)	1	\$ 1.382.909	\$ 1.382.909
2.0	Obra gruesa				
2.1	Demolición cuartel existente	(m2)	401,60	\$ 81.105	\$ 32.571.768
2.2	Trazado y excavaciones				
2.2.1	Replanteo, trazado y niveles	(m2)	791,37	\$ 18.166	\$ 14.376.027
2.2.2	Excavaciones para fundaciones				
2.2.2.1	Movimiento de tierra	(m3)	258,01	\$ 39.816	\$ 10.273.017
2.3	Fundaciones				
2.3.1	Sello de fundación	(m2)	157,38	\$ 31.282	\$ 4.923.161
2.3.2	Moldajes, cimientos y sobrecimientos	(m2)	415,57	\$ 33.841	\$ 14.063.304
2.3.3	Hormigón armado				
2.3.3.1	Fundación corrida tipo	(m3)	80,26	\$ 215.039	\$ 17.259.116
2.3.3.2	Vigas de fundación	(m3)	27,33	\$ 215.039	\$ 5.877.420
2.3.4	Enfierraduras A63-42H				
2.3.4.1	Fierro ø8mm	(kg)	4.031	\$ 5.817	\$ 23.448.706
2.3.4.2	Fierro ø12mm	(kg)	1.237	\$ 7.714	\$ 9.538.980
2.3.4.3	Fierro ø16mm	(kg)	177	\$ 9.792	\$ 1.732.103
2.3.5	Impermeabilizaciones	(m2)	572,95	\$ 14.915	\$ 8.545.549
2.3.6	Sello de excavación	(m2)	142,55	\$ 11.260	\$ 1.605.124
2.3.7	Mejoramiento bajo fundaciones	(m3)	71,3	\$ 45.261	\$ 3.226.000
2.3.8	Relleno Estabilizado	(m3)	42,8	\$ 57.339	\$ 2.452.120
2.4	Estructura de hormigon armado				
2.4.1	Moldajes	(m2)	2.359,25	\$ 35.193	\$ 83.029.050
2.4.2	Enfierraduras A63-42H				
2.4.2.1	Fierro ø8mm	(kg)	13.728	\$ 5.817	\$ 79.856.617
2.4.2.2	Fierro ø12mm	(kg)	1.995	\$ 7.714	\$ 15.390.120
2.4.2.3	Fierro ø16mm	(kg)	716	\$ 9.792	\$ 7.015.538
2.4.3	Hormigón				
2.4.3.1	Muros, machones y pilares	(m3)	153,66	\$ 215.039	\$ 33.042.043
2.4.3.2	Vigas	(m3)	73,78	\$ 208.517	\$ 15.384.947
2.5	Base de pavimentos interiores				
2.5.1	Relleno bajo radier	(m3)	37,64	\$ 45.261	\$ 1.703.710
2.5.2	Base estabilizada	(m3)	98,10	\$ 57.339	\$ 5.624.727
2.5.3	Aislación	(m2)	330,83	\$ 3.185	\$ 1.053.694
2.5.4	Hormigón radier				
2.5.4.1	Hormigón radier G25 - peatonal	(m3)	11,98	\$ 208.359	\$ 2.496.683
2.5.4.2	Hormigón radier G30 - vehicular	(m3)	23,95	\$ 231.193	\$ 5.536.494
2.5.4.3	Malla acma radier vehicular	(m2)	159,65	\$ 2.384	\$ 380.606
2.6	Losa de hormigón	(m3)	94	\$ 208.359	\$ 19.483.650
2.6.1	Moldajes	(m2)	623	\$ 30.765	\$ 19.178.901
2.6.2	Enfierraduras A63-42H				
2.6.2.1	Fierro ø8mm	(kg)	7.562	\$ 3.760	\$ 28.432.526
2.7	Escala de hormigón	(m3)	21,94	\$ 231.193	\$ 5.072.039
2.7.1	Moldajes	(m2)	55,11	\$ 30.765	\$ 1.695.398
2.7.2	Enfierraduras A63-42H				
2.7.2.1	Fierro ø8mm	(kg)	594	\$ 5.817	\$ 3.453.204
2.8	Impermeabilización				



2.8.1	Poliestireno alta densidad	(m2)	195,34	\$	10.556	\$	2.062.008
2.8.2	Losa bajo cubierta	(m2)	59,29	\$	26.268	\$	1.557.430
2.9	Tabiques						
2.9.1	Metalcon 90 CA 085	(m2)	248	\$	82.958	\$	20.539.151
2.10	Estructura de cubierta						
2.10.1	Cerchas de metalcon	(m2)	351,0	\$	30.149	\$	10.581.395
2.10.2	Costaneras de metalcon	(m2)	351,0	\$	19.564	\$	6.866.377
2.10.3	Cubierta PV4	(m2)	351,0	\$	36.108	\$	12.672.825
2.10.4	Placa OSB 15 mm	(m2)	351,0	\$	24.078	\$	8.450.656
2.10.5	Barrera hidrófuga	(m2)	351,0	\$	4.647	\$	1.630.958
2.10.6	Cubierta acceso	(m2)	25,74	\$	4.412.384	\$	113.574.764
2.11	Estructura metálica envolvente	(ml)	1.503,40	\$	75.118	\$	112.932.494
2.12	Estructura de cielos rasos						
2.12.1	Entramado cielo metalcon	(m2)	53,54	\$	20.096	\$	1.075.940
2.13	Aislación termo acústica						
2.13.1	Aislación cielos	(m2)	53,54	\$	9.606	\$	514.305
2.13.2	Aislación tabiques de metalcon	(m2)	248	\$	6.079	\$	1.505.069
2.13.3	Aislación ductos y shaft	(m2)	15	\$	10.585	\$	158.172
2.13.4	Aislación EIFS	(m2)	275	\$	57.527	\$	15.797.489
2.13.5	Aislación piso ventilados	(m2)	55,6	\$	59.607	\$	3.315.341
2.14	Revestimiento de cielos						
2.14.1	Pintura Negra (hormigón visto)	(m2)	505	\$	10.780	\$	5.446.056
2.14.2	Revestimiento plancha yeso cartón RH 12,5 mm	(m2)	53,54	\$	12.726	\$	681.350
2.14.3	Cielo americano fibra mineral	(m2)	59,78	\$	76.589	\$	4.578.490
2.14.4	Cielo Woodlines	(m2)	44,30	\$	265.998	\$	11.783.711
3.0	TERMINACIONES						
3.1	Revestimiento exteriores						
3.1.1	Hormigones arquitectónicos	(m2)	1.066	\$	2.702	\$	2.879.024
3.2	Revestimiento exteriores						
3.2.1	Revestimiento Screenpanel XL rojo	(m2)	626	\$	380.386	\$	238.068.382
3.3	Protecciones hídricas						
3.3.1	Canales	(ml)	45,8	\$	29.471	\$	1.350.361
3.3.2	Bajadas						
3.3.2.1	Bajadas de aguas lluvias PVC	(ml)	37,1	\$	14.009	\$	520.294
3.3.2.2	Bajada de aguas lluvias ZINC-ALUM	(ml)	7,6	\$	25.453	\$	193.443
3.3.3	Cumbreras o caballete	(ml)	8,7	\$	24.294	\$	210.143
3.3.4	Forros	(ml)	96	\$	17.507	\$	1.676.996
3.3.5	Forro de atraque	(ml)	15	\$	21.314	\$	328.022
3.3.6	Salidas y pasadas de ductos	(ml)	49	\$	33.210	\$	1.633.932
3.4	Pavimentos interiores						
3.4.1	Pavimentos zonas húmedas						
3.4.1.1	Porcelanato KOMPAKT WASSER 60X60	(m2)	125,0	\$	63.904	\$	7.988.000
3.4.2	Pavimentos zonas secas						
3.4.2.1	Hormigón visto	(m2)	330,0	\$	17.779	\$	5.867.070
3.4.2.2	Porcelanato FELS GRAU MATE WASSER 30X60	(m2)	85,6	\$	55.526	\$	4.751.360
3.4.2.3	Ceramico 30x30	(m2)	12,3	\$	30.793	\$	379.986
3.4.2.4	Pavimento vinílico SPC	(m2)	240,0	\$	78.313	\$	18.793.554
3.4.3	Pavimentos zonas exteriores						
3.4.3.1	Porcelanato exterior	(m2)	122,5	\$	64.447	\$	7.894.758
3.5	Molduras sobrepuestas						
3.5.1	Guardapolvos PVC Rígidos	(ml)	238,15	\$	8.697	\$	2.071.191
3.5.2	Cubrejuntas	(ml)	10,8	\$	9.496	\$	102.557
3.5.3	Cornisas	(ml)	110,3	\$	6.027	\$	664.537
3.5.4	Junta de dilatación	(ml)	22,4	\$	82.213	\$	1.841.571
3.6	Puertas						
3.6.1	Puertas PE1	(un)	1,0	\$	378.058	\$	378.058
3.6.2	Puertas P1	(un)	1,0	\$	684.454	\$	684.454
3.6.3	Puertas P2	(un)	1,0	\$	1.311.563	\$	1.311.563
3.6.4	Puertas P3	(un)	6,0	\$	184.709	\$	1.108.254
3.6.5	Puertas P4	(un)	2,0	\$	660.534	\$	1.321.068
3.6.6	Puertas P5	(un)	1,0	\$	660.534	\$	660.534
3.6.7	Puertas P6	(un)	2,0	\$	660.534	\$	1.321.068
3.6.8	Puertas P7	(un)	1,0	\$	673.014	\$	673.014
3.6.9	Puertas P8	(un)	7,0	\$	191.034	\$	1.337.238
3.6.10	Puertas P9	(un)	2,0	\$	162.903	\$	325.806
3.6.11	Puertas P10	(un)	1,0	\$	176.423	\$	176.423
3.6.12	Puertas P11	(un)	3,0	\$	149.331	\$	447.993
3.6.13	Cerraduras en puertas de tablero de madera	(un)	19,0	\$	92.602	\$	1.759.438
3.6.14	Puertas metálicas (Sala de máquina)	(un)	4,0	\$	4.078.396	\$	16.313.584



3.7	Quincallería				
3.7.1	Bisagras y pomeles				
3.7.1.1	Bisagras puerta madera	(un)	19,0	\$ 49.143	\$ 933.717
3.7.1.2	Bisagras puerta metalica emergencia	(un)	1,0	\$ 20.815	\$ 20.815
3.7.1.3	Pomel puerta metalica insitu	(un)	24,0	\$ 5.648	\$ 135.552
3.7.2	Tope de puerta magnetico	(un)	28,0	\$ 18.464	\$ 516.992
3.7.3	Peinazo de acero inoxidable	(m2)	0,6	\$ 97.083	\$ 59.706
3.7.4	Celosía de puertas	(un)	10,0	\$ 25.761	\$ 257.610
3.7.5	Cierra puerta hidráulica	(un)	10,0	\$ 106.737	\$ 1.067.370
3.8	Ventanas y tabiques vidriados				
3.8.1	Ventanas y puertas de pvc Termopanel	(m2)	190,6	\$ 398.275	\$ 75.904.564
3.8.3	Ventanas interiores de aluminio	(m2)	36,4	\$ 347.584	\$ 12.657.862
3.9	Pinturas				
3.9.1	Pintura esmalte al agua	(m2)	871,0	\$ 10.619	\$ 9.248.989
3.9.2	Anticorrosivo	(m2)	631,4	\$ 10.728	\$ 6.773.965
3.9.3	Esmalte sintético	(m2)	631,4	\$ 11.591	\$ 7.318.888
3.10	Muebles empotrados				
3.10.1	Repisas modulables (bodegas)	(ml)	30,1	\$ 122.262	\$ 3.680.759
3.10.2	Closets en dormitorios	(m2)	42,0	\$ 85.024	\$ 3.569.052
3.10.3	Mobiliario de cocina	(m2)	5,6	\$ 151.584	\$ 849.628
3.10.4	Kitchenette sala de estar guardia	(m2)	4,4	\$ 151.584	\$ 662.422
3.10.5	Kitchenette departamento cuartelero	(m2)	4,0	\$ 151.584	\$ 604.820
3.10.6	Closets sala de máquina	(m2)	8,5	\$ 85.024	\$ 722.704
3.10.7	Closets termo eléctrico	(m2)	12,0	\$ 85.024	\$ 1.020.288
3.11	Accesorios baños y cocinas				
3.11.1	Extractor de aire de 8"	(un)	7,0	\$ 251.936	\$ 1.763.552
3.12	Mobiliario y artefacto de cocina				
3.12.1	Lavaplatos 1T/1S acero inoxidable	(un)	2,0	\$ 417.561	\$ 835.122
3.12.2	Lavamanos simple acero inoxidable	(un)	1,0	\$ 413.170	\$ 413.170
3.12.3	Lavafondos doble acero inoxidable	(un)	1,0	\$ 642.811	\$ 642.811
3.12.4	Dispensador papel toalla	(un)	1,0	\$ 64.744	\$ 64.744
3.12.5	Encimera eléctrica	(un)	2,0	\$ 226.974	\$ 453.948
3.12.6	Campana eléctrica	(un)	2,0	\$ 185.374	\$ 370.748
3.13	Mobiliario y artefactos de baño				
3.13.1	Inodoro adulto	(un)	7,0	\$ 272.702	\$ 1.908.914
3.13.2	Urinario	(un)	1,0	\$ 631.760	\$ 631.760
3.13.3	Lavamanos con mueble	(un)	9,0	\$ 650.545	\$ 5.854.905
3.13.4	Lavamanos adulto con pedestal	(un)	1,0	\$ 173.251	\$ 173.251
3.13.5	Ducha				
3.13.5.1	Receptaculo de ducha	(un)	8,0	\$ 185.725	\$ 1.485.800
3.13.5.2	Ducha Departamento del cuartelero	(un)	1,0	\$ 231.468	\$ 231.468
3.13.5.3	Grifería de ducha	(un)	9,0	\$ 164.809	\$ 1.483.281
3.13.5.4	Separadores de ducha	(gl)	1,0	\$ 7.782.928	\$ 7.782.928
3.13.5.5	Jabonera de ducha	(un)	8,0	\$ 24.864	\$ 198.912
3.13.6	Porta rollo	(un)	1,0	\$ 31.114	\$ 31.114
3.13.7	Percha	(un)	15,0	\$ 21.819	\$ 327.285
3.13.8	Espejo	(un)	11,0	\$ 61.207	\$ 673.277
3.13.9	Dispensador de jabón	(un)	6,0	\$ 56.237	\$ 337.422
3.13.10	Dispensador de papel	(un)	8,0	\$ 62.135	\$ 497.080
3.14	Baño accesible				
3.14.1	Inodoro	(un)	1,0	\$ 271.783	\$ 271.783
3.14.2	Lavamanos	(un)	1,0	\$ 339.558	\$ 339.558
3.14.3	Barra fija	(un)	1,0	\$ 47.289	\$ 47.289
3.14.4	Barra abatible	(un)	1,0	\$ 181.289	\$ 181.289
3.14.5	Espejo	(un)	1,0	\$ 77.582	\$ 77.582
3.14.6	Dispensador de jabón	(un)	1,0	\$ 56.237	\$ 56.237
3.14.7	Dispensador de papel	(un)	1,0	\$ 62.135	\$ 62.135
3.14.8	Percha	(un)	1,0	\$ 20.844	\$ 20.844
3.15	Señalética				
3.15.1	Letrero indicativo de recintos (30x15 cm)	(un)	21,0	\$ 21.747	\$ 456.687
3.15.2	Señalética vinilica (30X15 cm)	(un)	21,0	\$ 12.887	\$ 270.627
3.15.3	Nombre compañía y logo	(gl)	1,0	\$ 2.418.659	\$ 2.418.659
3.16	Barandas				
3.16.1	Barandas interiores	(ml)	33,4	\$ 60.775	\$ 2.027.454
3.16.2	Barandas de vidrio laminado	(ml)	53,4	\$ 444.005	\$ 23.692.107
3.17	Franja podotactil interior	(m2)	5,6	\$ 143.235	\$ 799.251
3.18	Celosía vertical (hall de acceso)	(m2)	19,7	\$ 360.132	\$ 7.077.314
3.19	Bajada de emergencia	(un)	1,0	\$ 836.652	\$ 836.652
4.0	INSTALACIONES				



4.1	Instalaciones de agua potable				
4.1.1	Red de agua fria	(gl)	1,0	\$ 13.026.229	\$ 13.026.229
4.1.2	Red de agua caliente	(gl)	1,0	\$ 5.786.683	\$ 5.786.683
4.1.3	Termo electrico	(un)	6,0	\$ 268.616	\$ 1.611.696
4.1.4	Provisión de estanque de agua	(un)	1,0	\$ 2.022.679	\$ 2.022.679
4.2	Instalaciones sanitarias de aguas servidas	(gl)	1,0	\$ 13.965.101	\$ 13.965.101
4.3	Red humeda				
4.3.1	Gabinete red humeda	(un)	4,0	\$ 359.255	\$ 1.437.020
4.4	Instalaciones eléctricas	(gl)	1,0	\$ 37.330.128	\$ 37.330.128
4.5	Instalaciones de calefacción y clima	(gl)	1,0	\$ 5.262.736	\$ 5.262.736
5.0 OBRAS EXTERIORES					
5.1	Pavimentos exteriores				
5.1.1	Preparación subrasante				
5.1.1.1	Base estabilizada 80% (bajo zona vehicular)	(m3)	14,8	\$ 70.408	\$ 1.040.806
5.1.1.2	Base estabilizada 60% (bajo baldosas y aceras)	(m3)	9,7	\$ 70.408	\$ 686.196
5.1.2	Radier				
5.1.2.1	Radier e=7 cm	(m2)	194,9	\$ 14.891	\$ 2.902.614
5.1.2.2	Radier estacionamiento de discapacitado e=15 cm.	(m2)	98,6	\$ 29.239	\$ 2.881.523
5.1.3	Adoquines	(m2)	302,6	\$ 39.442	\$ 11.935.149
5.1.4	Solerillas	(ml)	121,3	\$ 14.179	\$ 1.720.338
5.1.5	Estacionamiento				
5.1.5.1	Demarcación y pintura estacionamiento	(m2)	36,2	\$ 5.228	\$ 188.992
5.1.5.2	Estacionamiento de bicicletas	(un)	10,0	\$ 59.808	\$ 598.080
5.1.6	Evacuación de aguas lluvias				
5.1.6.1	Sumidero tipo	(un)	10,0	\$ 299.973	\$ 2.999.733
5.1.6.2	Tubería PVC 110	(ml)	20,8	\$ 23.527	\$ 489.368
5.1.6.3	Tubería PVC 200	(ml)	58,4	\$ 23.527	\$ 1.373.995
5.1.6.4	Tubería PVC 200 Ranurado	(ml)	21,0	\$ 23.527	\$ 494.074
5.1.6.5	Camaras tipo B	(un)	3,0	\$ 127.440	\$ 382.319
5.1.6.6	Camara decantadora	(un)	2,0	\$ 137.243	\$ 274.485
5.1.6.7	Canaleta	(un)	16,0	\$ 90.188	\$ 1.443.009
5.1.6.8	Zanja	(m3)	22,0	\$ 109.794	\$ 2.415.471
5.2	Rampa de hormigón				
5.2.0.1	Enfierraduras A63-42H				
5.2.0.1.1	Fierro ø8mm	(kg)	1.077	\$ 5.817	\$ 6.265.223
5.2.0.1.2	Fierro ø12mm	(kg)	419,0	\$ 7.714	\$ 3.232.302
5.2.0.2	Malla acma	(m2)	34,1	\$ 2.384	\$ 81.352
5.2.0.3	Moldaje	(m2)	113,3	\$ 35.193	\$ 3.988.071
5.2.0.4	Estabilizado	(m3)	2,7	\$ 70.408	\$ 192.208
5.2.1	Pasamanos				
5.2.1.1	Pasamanos rampa de acceso	(ml)	54,4	\$ 184.106	\$ 10.019.049
5.2.2	Franja podotactil exterior	(m2)	6,4	\$ 233.461	\$ 1.487.147
5.3	Acceso escala				
5.3.1	Escala de hormigón	(m3)	4,9	\$ 215.039	\$ 1.060.761
5.3.1.1	Enfierraduras A63-42H				
5.3.1.1.1	Fierro ø8mm	(kg)	235	\$ 5.817	\$ 1.367.296
5.3.1.1.2	Fierro ø12mm	(kg)	8,7	\$ 7.714	\$ 67.420
5.3.1.2	Malla acma	(m2)	5,4	\$ 2.384	\$ 12.874
5.3.1.3	Moldaje	(m2)	37,8	\$ 35.193	\$ 1.330.091
5.3.1.4	Estabilizado	(m3)	1,8	\$ 70.408	\$ 128.134
5.3.2	Pasamanos	(ml)	7,1	\$ 154.238	\$ 1.098.175
5.4	Cierros exteriores				
5.4.1	Cierros exterior	(ml)	115,2	\$ 225.625	\$ 25.989.744
5.4.2	numeración calle	(un)	1	\$ 51.647	\$ 51.647
5.4.3	Base y asta de banderas	(un)	1,0	\$ 1.882.630	\$ 1.882.630
5.5	Rebaje de solera				
5.5.1	Base estabilizada e=15cm	(m2)	24,0	\$ 35.955	\$ 862.920
5.5.2	Sub base e=27 cm	(m2)	38,0	\$ 4.823	\$ 183.278
5.5.3	Preparacion subrasante	(m2)	38,0	\$ 5.960	\$ 226.490
5.5.4	Carpeta HCV e=20 cm	(m2)	42,0	\$ 5.176	\$ 217.392
5.5.5	Carpeta HCV e=20 cm	(m2)	38,0	\$ 42.545	\$ 1.616.719
5.5.5	Baldosa Podotactil Modelo MINVU 0	(m2)	4,0	\$ 7.058	\$ 28.233
5.5.6	Vereda Reforzada	(m2)	4,0	\$ 38.702	\$ 154.810
5.5.7	Base estabilizada para vereda e=8cm	(m2)	4,0	\$ 4.705	\$ 18.822
5.5.8	Sub Base para Vereda e=8cm	(m2)	4,0	\$ 5.960	\$ 23.841
5.5.9	Mortero de pega 2=4cm	(m2)	4,0	\$ 5.960	\$ 23.841
5.5.10	Baldosa Microvibrada	(m2)	6,0	\$ 5.960	\$ 35.762
5.5.11	Geotextil	(m2)	38,0	\$ 3.764	\$ 143.046
5.5.12	Demolición y extracción de acera	(m2)	23,0	\$ 52.936	\$ 1.217.538
5.5.13	Demolición y extracción de solera	(ml)	20,0	\$ 52.936	\$ 1.058.729



5.6	Paisajismo				
5.6.1	Césped	(m2)	86,9	\$ 21.218	\$ 1.844.056
5.6.2	Cerco vivo	(ml)	99,8	\$ 81.280	\$ 8.111.744
6.0	ASEO FINAL Y ENTREGA				
6.1	Aseo final para entrega	(gl)	1,0	\$ 10.961.283	\$ 10.961.283
6.2	Retiro de equipos y herramientas	(gl)	1,0	\$ 2.096.782	\$ 2.096.782
Subtotal					\$ 1.604.844.059
G. Generales (20%)					\$ 320.968.812
Utilidades (10%)					\$ 160.484.406
Subtotal Neto					\$ 2.086.297.276
IVA					\$ 396.396.482
TOTAL OBRAS CIVILES					\$ 2.482.693.759

Monto: \$2482693758,64048
Plazo: 365 días corridos

UF de fecha 09/06/2025	\$ 39.212,19
Superficie Municipal (m2)	791,37

Total Proyecto en UF	63.314,34
Valor UF/m2	80,01

7.0	CONTRATACIÓN INSPECTOR TECNICO DE OBRAS				
7.1	Profesional (AITO)	(gl)	1,0	\$ 28.560.000	\$ 28.560.000
8.0	EQUIPOS				
8.1	Total Costos de Equipos	(gl)	1,0	\$ 19.106.661	\$ 19.106.661
9.0	EQUIPAMIENTO				
9.1	Total Costos de Equipamiento	(gl)	1,0	\$ 29.844.389	\$ 29.844.389

TOTAL PROYECTO	\$ 2.560.204.809
----------------	------------------


Fabián Maldonado Méndez
Arquitecto Oficina Diseño SECPLAN
I. Municipalidad de Chiguayante


Cecilia Sanhueza Garrido
Directora SECPLAN I. Municipalidad de
Chiguayante



PRESUPUESTO PROFESIONAL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS, Cuartel Primera Compañía de Bomberos de Chiguayante (2025)					
	Estado de pago según TDR	Descripción Avance de Obras por Partidas Según Programación Carta Gantt	Precio Neto Unitario	Inpuesto Honorario, Proyección 2027 (16%)	Costo Total
"REPOSICIÓN CUARTEL PRIMERA COMPAÑÍA DE BOMBEROS DE CHIGUAYANTE"	1	Obras Preliminares	\$ 1.999.200	\$ 380.800	\$ 2.380.000
	2	Obra Gruesa	\$ 1.999.200	\$ 380.800	\$ 2.380.000
	3	Obra Gruesa	\$ 1.999.200	\$ 380.800	\$ 2.380.000
	4	Obra Gruesa - Instalaciones	\$ 1.999.200	\$ 380.800	\$ 2.380.000
	5	Obra Gruesa - Instalaciones - Obras Exteriores	\$ 1.999.200	\$ 380.800	\$ 2.380.000
	6	Obra Gruesa - Instalaciones - Obras Exteriores	\$ 1.999.200	\$ 380.800	\$ 2.380.000
	7	Obra Gruesa - Instalaciones - Obras Exteriores	\$ 1.999.200	\$ 380.800	\$ 2.380.000
	8	Obra Gruesa - Instalaciones	\$ 1.999.200	\$ 380.800	\$ 2.380.000
	9	Obra Gruesa - Terminaciones - Obras Exteriores	\$ 1.999.200	\$ 380.800	\$ 2.380.000
	10	Terminaciones- Obra Gruesa - Obras Exteriores	\$ 1.999.200	\$ 380.800	\$ 2.380.000
	11	Terminaciones- Obra Gruesa	\$ 1.999.200	\$ 380.800	\$ 2.380.000
	12	Terminaciones - Obras Exteriores - Aseo Final	\$ 1.999.200	\$ 380.800	\$ 2.380.000
TOTAL Presupuesto Profesional Inspector Tecnico			\$ 23.990.400	\$ 4.569.600	\$ 28.560.000



Fabián Maldonado Méndez
Arquitecto Oficina Diseño SECPLAN
I. Municipalidad de Chiguayante



Jaqueline Samuza Garido
Directora SECPLAN I. Municipalidad de Chiguayante

