

Concepción, 26 de junio de 2026.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO “CONSTRUCCION PARQUE URBANO UNIVERSIDAD DEL BÍO-BÍO, CONCEPCION”.

CERTIFICADO N° 9073o12

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°12

Fecha: 24 de junio de 2026.

Lugar: Salón de Los Reyes, Estadio Español comuna de Chiguayante.

→ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Luis Santibáñez B.

- Documento: Ord N° 1391 de fecha 19/06/2026.
- Así acordó: aprobar recursos para proyecto “Construcción Parque Urbano Universidad del Bío-Bío, Concepción”, código BIP 40066894-0, por un monto total FNDR M\$5.816.103.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CODIGO BIP	TIPOLOGIA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL FNDR M\$
40066894-0	FNDR	CONSTRUCCION PARQUE URBANO UNIVERSIDAD DEL BIO-BIO, CONCEPCION	5.816.103

- Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 01-07-2026 12:38 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío



ORD.:

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Bío-bío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2026.

MAT.: Remite iniciativa de inversión evaluada por el Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional

Concepción,

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$5.816.103**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	TIPOLOGÍA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40066894-0	FNDR	EJECUCION	CONSTRUCCION PARQUE URBANO UNIVERSIDAD DEL BÍO-BÍO, CONCEPCION	5.816.103

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2026

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2026.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Sergio Alejandro Giacaman García
Gobernador Regional
Fecha: 19-06-2026 11:14 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.



1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO

CÓDIGO BIP : 40066894-0

NOMBRE IDI : CONSTRUCCION PARQUE URBANO UNIVERSIDAD DEL BÍO-BÍO, CONCEPCION

DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES

RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

19/06/2026

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / DESARROLLO URBANO

4. LOC. GEOGRÁFICA : REGION DEL BIO BIO

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL

6. DISTRITO :

7. CIRCUNSCRIPCIÓN :

8. PROYECTO RELAC. :

9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LOS ESPACIOS PÚBLICOS COMO PARQUES URBANOS OFRECEN IMPORTANTES SERVICIOS ECO SISTÉMICOS QUE BENEFICIAN A LAS PERSONAS Y MEJORAN EL MEDIOAMBIENTE Y LA BIODIVERSIDAD, PERMITIENDO ADEMÁS AFRONTAR DE MEJOR MANERA LOS IMPACTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO. EL PROMEDIO DE ÁREAS VERDES POR PERSONA RECOMENDADO POR LA ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE LA SALUD (OMS) ES DE 9 M² POR PERSONA. LA REGIÓN DEL BIOBÍO POSEE UN PROMEDIO DE 4 M² POR HABITANTE MUY POR DEBAJO DE ESTÁNDAR RECOMENDADO A PESAR DEL INCREMENTO DE 1,68 M² POR PERSONA DESPUÉS DEL TERREMOTO DEL 2010.

EL OBJETIVO DEL PROYECTO ES LA IMPLEMENTACIÓN DE UN PARQUE URBANO EN EL CAMPUS CONCEPCIÓN DE LA UNIVERSIDAD DEL BÍO-BÍO, QUE SE IDENTIFICA COMO UN PARQUE SUSTENTABLE, ACCESIBLE E INCLUSIVO, RESPETANDO EL ORDEN PATRIMONIAL Y NATURAL PREEXISTENTE DEL LUGAR Y QUE PERMITA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DE CONCEPCIÓN Y SUS ALREDEDORES.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL OBJETIVO DEL PROYECTO ES LA IMPLEMENTACIÓN DE UN PARQUE URBANO EN EL CAMPUS CONCEPCIÓN DE LA UNIVERSIDAD DEL BÍO-BÍO, LA INICIATIVA CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE CUATRO PROYECTOS QUE FORMAN PARTE DEL PARQUE URBANO UBB EL "PASEO RIBEREÑO ESTERO NONGUÉN", LA "EXPLANADA DE LA DEMOCRACIA, EL "ANFITEATRO", Y EL "EDIFICIO SOPORTE PARQUE URBANO".

EL PARQUE URBANO SE SITÚA EN EL CENTRO GEOGRÁFICO Y COMO UMBRAL DE PASO OBLIGADO PARA UNA EXTENSA RED URBANA RESIDENCIAL Y DE SERVICIOS. SU ROL ES SER UN PUNTO DE CONVERGENCIA COMUNITARIA Y VECINAL PARA, A PARTIR DE ELLO, CONSOLIDARSE COMO NÚCLEO DE SERVICIOS PARA UN EMERGENTE BARRIO UNIVERSITARIO. EL PARQUE URBANO ENTREGARÁ A LA CIUDAD Y SU ENTORNO ÁREAS VERDES EN FORMA DE NUEVOS JARDINES, PLAZAS Y PLAZOLETAS DESTINADAS A LA RECREACIÓN Y EL ESPARCIMIENTO DE LA COMUNIDAD.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/DT&RSN-486>

Version 11.0.428

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2025	Solicitado para el año 2026	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	M\$	0	0	38.744	38.744
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	3.092.996	2.684.363	5.777.359
Total			0	3.092.996	2.723.107	5.816.103

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 19/06/2026

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 19/06/2026

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
EQUIPAMIENTO	12 Meses	ene / Año 03	dic / Año 03	38.745	
OBRAS CIVILES	36 Meses	dic / Año 01	nov / Año 04	5.777.361	
TOTAL				5.816.106	

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	19/06/2026	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	19/06/2026	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	19/06/2026	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

La iniciativa Parque Urbano en el campus de la Universidad del Bío-Bío en Concepción se emplazará en un polígono de aproximadamente 26 hectáreas. Este Parque entregará a la ciudad y su entorno más de 16 ha de áreas verdes en forma de nuevos jardines, plazas y plazoletas destinadas a la recreación y el esparcimiento de la comunidad

El parque estará abierto a toda la comunidad y la población objetivo que se espera atender corresponde en primera instancia a población ubicada en los sectores adyacentes a la universidad, a los estudiantes de la Universidad del Bío-Bío, y a cualquier persona interesada en recorrer las instalaciones y disminuir la brecha de metros cuadrados de área verde por habitante

La iniciativa consiste en la construcción de cuatro proyectos que forman parte del Parque Urbano UBB el "Paseo Ribereño Estero Nonguén", la "Explanada de la Democracia, el "Anfiteatro", y el "Edificio Soporte Parque Urbano"

El proyecto cuenta con costos de operación y mantención de M\$391.532 anuales, que serán asumidos por la Universidad del Biobio. La iniciativa presenta un CAE de M\$725.899



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	UNIVERSIDAD DE BIO-BIO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	UNIVERSIDAD DE BIO-BIO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

36 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 15.976

MUJERES : 16.535

TOTAL : 32.511

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
71.858	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 725.899,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
			(M\$)		(M\$)		(M\$)	
2024	FI	0	2.678.879	3.151	3.332.800	3.920	7.105.898	8.357
2025	RS	0	3.000.000	3.490	2.000.000	2.327	5.641.234	6.563

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
CARLOS ALBERTO MUÑOZ MONTERO	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO	Analista Técnico Unidad de Preinversión	412405724	cmunoz@gorebiobio.cl



1

ANFITEATRO

PARTIDAS		TOTAL PARCIAL
1.0	GASTOS ADICIONALES Y OBRAS PRELIMNARES	\$ 40.915.680
2.0	OBRA GRUESA	\$ 147.833.022
3.0	TERMINACIONES	\$ 15.590.836
4.0	PAISAJISMO	\$ 46.256.662
TOTAL DIRECTO		\$ 250.596.200
Gastos generales 28,3%		\$ 70.918.725
TOTAL DIRECTO + GASTOS GENERALES		\$ 321.514.925
Utilidades 6,8%		\$ 21.863.015
TOTAL DIRECTO + UTILIDADES		\$ 343.377.940
IVA 19%		\$ 65.241.809
TOTAL DIRECTO + IVA		\$ 408.619.748
TOTAL		\$ 408.619.748

2

EXPLANADA DE LA DEMOCRACIA

PARTIDAS		TOTAL PARCIAL
1.0	GASTOS ADICIONALES Y OBRAS PRELIMNARES	\$ 23.661.040
2.0	OBRA GRUESA	\$ 356.917.638
3.0	TERMINACIONES	\$ 58.929.710
4.0	PAISAJISMO	\$ 127.121.183
TOTAL DIRECTO		\$ 566.629.570
Gastos generales 28,3%		\$ 160.356.168
TOTAL DIRECTO + GASTOS GENERALES		\$ 726.985.739
Utilidades 6,8%		\$ 49.435.030
TOTAL DIRECTO + UTILIDADES		\$ 776.420.769
IVA 19%		\$ 147.519.946
TOTAL DIRECTO + IVA		\$ 923.940.715
TOTAL		\$ 923.940.715

3

PASEO RIVEREÑO

PARTIDAS		TOTAL PARCIAL
1.0	GASTOS ADICIONALES Y OBRAS PRELIMNARES	\$ 53.352.004
2.0	OBRA GRUESA	\$ 276.928.200
3.0	TERMINACIONES	\$ 676.199.567
4.0	PAISAJISMO	\$ 477.469.407
TOTAL DIRECTO		\$ 1.483.949.178
Gastos generales 28,3%		\$ 419.957.617
TOTAL DIRECTO + GASTOS GENERALES		\$ 1.903.906.796
Utilidades 6,8%		\$ 129.465.662
TOTAL DIRECTO + UTILIDADES		\$ 2.033.372.458
IVA 19%		\$ 386.340.767
TOTAL DIRECTO + IVA		\$ 2.419.713.225
TOTAL		\$ 2.419.713.225

4

EDIFICIO SOPORTE PARQUE URBANO

PARTIDAS		TOTAL PARCIAL
1.0	GASTOS ADICIONALES Y OBRAS PRELIMNARES	\$ 210.627.224
2.0	OBRA GRUESA	\$ 361.035.988
3.0	TERMINACIONES	\$ 580.290.583
4.0	PAISAJISMO	\$ -
TOTAL DIRECTO		\$ 1.151.953.795
Gastos generales 28,3%		\$ 326.038.997
TOTAL DIRECTO + GASTOS GENERALES		\$ 1.477.992.792
Utilidades 6,8%		\$ 77.789.094
TOTAL DIRECTO + UTILIDADES		\$ 1.555.781.886

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/5148B914886>



IVA 19%	\$	295.598.558
TOTAL DIRECTO + IVA	\$	1.851.380.444
TOTAL	\$	1.851.380.444
EQUIPAMIENTO	\$	31.580.000
IVA 19%	\$	6.000.200
TOTAL EQUIPAMIENTO + IVA	\$	37.580.200
TOTAL EDIFICIO DE SOPORTE	\$	1.888.960.644



Sergio Bariswyl Rada
Arquitecto



Mónica Aldea
Ingeniero constructor



PRESUPUESTO DE OBRA DE CONSTRUCCION

OBRA : CONSTRUCCION ANFITEATRO PARQUE URBANO
UBICACIÓN : AV. COLLAO N°1202 CONCEPCION

#ref	Item	Designacion	un	cant	V. Unit	V. Total
1	1.0	GASTOS ADICIONALES Y OBRAS PRELIMNARES				
2	1.1	GASTOS ADICIONALES				
3	1.1.2	Contratos y gastos notariales (Item Contemplado en G.G)	GL			
4	1.1.3	Seguros (Item Contemplado en G.G)	GL			
5	1.1.4	Garantías (Item Contemplado en G.G)	GL			
6	1.1.8	SEGURIDAD (Item Contemplado en G.G)	GL			
						\$ -
7	1.2	OBRAS PROVISORIAS				
8	1.2.1	Cierros Provisorios	ML	1	\$ 680.400	\$ 680.400
9	1.2.2	Instalaciones provisorias de agua potable	GL	1	\$ 756.000	\$ 756.000
10	1.2.3	Instalaciones provisorias de evacuación de aguas servidas	GL	1	\$ 756.000	\$ 756.000
11	1.2.4	Instalaciones provisorias de electricidad	GL	1	\$ 756.000	\$ 756.000
12	1.2.7	INSTALACION FAENA	GL	1	\$ 1.701.000	\$ 1.701.000
13	1.2.8	SEÑALETICA	GL	1	\$ 680.400	\$ 680.400
						\$ -
14	1.3	TRABAJOS PREVIOS				
15	1.3.1	Despeje del terreno				
16	1.3.1.1	Demoliciones	GL	1	\$ 1.134.000	\$ 1.134.000
17	1.3.1.2	Trazados y niveles	ML	1	\$ 3.628.800	\$ 3.628.800
18	1.3.1.3	TALA Y DESTRONQUE		1	\$ 17.010.000	\$ 17.010.000
19	1.3.1.4	RETIRO CAPA VEGETAL/ARBOREA		1	\$ 4.371.000	\$ 4.371.000
20						
21	2.1	OBRA GRUESA				
22	2.1.1	Excavaciones y Rellenos	m³	1	\$ 7.371.000	\$ 7.371.000
		MURO TEM		1	\$ 41.738.953	\$ 41.738.953
23						
24	2.2	OBRAS ANFITEATRO				
25	2.2.1	PAVIMENTOS				
26	2.2.1.1	ADOCRETO ANTIQUE 180X120x60 MM	m²	224	\$ 28.728	\$ 6.435.072
27	2.2.1.2	ARENA	m³	24	\$ 13.696	\$ 328.704
28	2.2.1.3	Solerilla	unidad	63	\$ 2.745	\$ 172.935
29	2.2.1.4	Pastelon Adocreto 800x800x40mm	unidad	111	\$ 27.610	\$ 3.064.710
30	2.2.1.5	Parrilla de Piso Electroforjada	unidad	47	\$ 301.990	\$ 14.193.530
31						
32	2.2.2	DECK				
33	2.2.2.1	Pieza madera pino IPV 2"X4"X3,2m	unidad	593	\$ 5.495	\$ 3.258.535
34	2.2.2.2	Pieza madera pino IPV 3"X5"X3,2m	unidad	126	\$ 10.425	\$ 1.313.550
35	2.2.2.3	Pieza madera pino IPV 5"X5"X3,2m	unidad	63	\$ 17.240	\$ 1.086.120
36	2.2.2.4	Soporte metálico galvanizado en U atornillado	unidad	268	\$ 12.500	\$ 3.350.000
37	2.2.2.5	Protector de madera exterior alta calidad con filtro UV	galón	5	\$ 31.790	\$ 158.950
38	2.2.2.6	Perno hexagonal 3/8x6pg 100uds	unidad	21	\$ 17.290	\$ 363.090
39	2.2.2.7	Perno hexagonal 1/2x3pg 100uds	unidad	21	\$ 13.490	\$ 283.290
40	2.2.2.8	Apoyo Hormigón 10x10x20cm	unidad	24	\$ 3.990	\$ 95.760
41	2.2.2.9	Perfil tubular acero cuadrado 50x50mmx5mm	unidad	21	\$ 52.490	\$ 1.102.290
42	2.2.2.10	Perfil tubular acero rectangular 100x50x5 mm	unidad	17	\$ 68.790	\$ 1.169.430
43	2.2.2.11	Perfil tubular acero cuadrado 100x100x5 mm	unidad	5	\$ 115.290	\$ 576.450
44						
45	2.2.3	ESCALERA				
46	2.2.3.1	Parrilla de Piso Electroforjada	unidad	68	\$ 301.990	\$ 20.535.320
47	2.2.3.2	Perfil tubular acero circular Diametro ø 20 x 3mm	unidad	269	\$ 9.290	\$ 2.499.010
48	2.2.3.3	Perfil tubular acero circular Diametro ø 30 x 3mm	unidad	19	\$ 11.790	\$ 224.010
49	2.2.3.4	Perfil tubular acero cuadrado 100x100x5 mm	unidad	16	\$ 115.290	\$ 1.844.640
50						
51	2.2.4	RAMPA				
52	2.2.4.1	Apoyo Hormigón 10x10x10	unidad	89	\$ 3.990	\$ 355.110
53	2.2.4.2	Perfil tubular acero cuadrado 100x20x5mm	unidad	21	\$ 68.790	\$ 1.444.590
54	2.2.4.3	Multimalla Galvanizada Acmanet Panel Tipo CG 5050 cor	unidad	16	\$ 14.990	\$ 239.840
55	2.2.4.4	Perfil tubular acero circular 40 mm ø 3mm	unidad	18	\$ 28.490	\$ 512.820
56						
57	3.0	DRENAJE Y RIEGO				
58	3.1.1	Cañería PPR-PN12,5 D=40mm	m	16	\$ 4.300	\$ 68.800
59	3.1.2	Valvula acople rápido plástica	unidad	4	\$ 7.900	\$ 31.600
60						
61						
62	4.0	INSTALACIONES ELECTRICAS				
63	4.1.1	PPTO Anfiteatro Estimado en base a \$/kW		1	\$ 11.892.551	\$ 11.892.551
64						
65	5.0	PAISAJISMO				
66	5.1	SECTOR U				



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/67ARBN4886>

67	5.1.1	Pasto (kg)	un	25	\$ 11.500	\$ 287.500
68	5.1.2	Dedal de oro (Sobre para 6 m2)	un	36	\$ 3.500	\$ 126.000
69	5.1.3	Sustrato tipo	m³	109	\$ 75.621	\$ 8.242.689
70						
71	5.2	SECTOR V				
72	5.2.1	Retamo	un	868	\$ 3.500	\$ 3.038.000
73	5.2.2	Quebracho	un	193	\$ 7.990	\$ 1.542.070
74	5.2.3	Sustrato tipo	m³	72	\$ 75.621	\$ 5.444.712
75						
76	5.3	SECTOR W				
77	5.3.1	Cerezo	un	2	\$ 25.660	\$ 51.320
78	5.3.2	Maitén	un	2	\$ 10.000	\$ 20.000
79	5.3.3	Estrellita	un	348	\$ 850	\$ 295.800
80	5.3.4	Sustrato tipo	m³	13	\$ 75.621	\$ 983.073
81						
82	5.4	SECTOR X				
83	5.4.1	Cerezo	un	9	\$ 25.660	\$ 230.940
84	5.4.2	Poleo sobre	un	15	\$ 4.000	\$ 60.000
85	5.4.3	Ortiga	un	172	\$ 790	\$ 135.880
86	5.4.4	Estrellita	un	858	\$ 850	\$ 729.300
87	5.4.5	Sustrato tipo	m³	51,3	\$ 75.621	\$ 3.879.357
88						
89	5.5	SECTOR Y				
90	5.5.1	Tulipero	un	4	\$ 14.450	\$ 57.800
91	5.5.2	Sustrato tipo	m³	2	\$ 75.621	\$ 151.242
92						
93	5.6	SECTOR Z				
94	5.6.1	Retamo	un	46	\$ 3.500	\$ 161.000
95	5.6.2	Calle calle	un	86	\$ 3.000	\$ 258.000
96	5.6.3	Stipa	un	17	\$ 3.500	\$ 59.500
97	5.6.4	Sustrato tipo	m³	8	\$ 75.621	\$ 604.968
98						
99	5.7	SECTOR AB				
100	5.7.1	Tulipero	un	7	\$ 14.450	\$ 101.150
101	5.7.2	Cerezo en Flor	un	7	\$ 25.660	\$ 179.620
102	5.7.3	Retamo	un	169	\$ 3.500	\$ 591.500
103	5.7.4	Calle calle	un	113	\$ 3.000	\$ 339.000
104	5.7.5	Stipa	un	169	\$ 3.500	\$ 591.500
105	5.7.6	Poleo sobre	un	10	\$ 4.000	\$ 40.000
106	5.7.7	Estrellita	un	141	\$ 850	\$ 119.850
107	5.7.8	Sustrato tipo	m³	42	\$ 75.621	\$ 3.176.082
108						
109	5.8	SECTOR CD				
110	5.8.1	Retamo	un	94	\$ 3.500	\$ 329.000
111	5.8.2	Stipa	un	94	\$ 3.500	\$ 329.000
112	5.8.3	Calle calle	un	63	\$ 3.000	\$ 189.000
113	5.8.4	Salvia	un	16	\$ 4.800	\$ 76.800
114	5.8.5	Sustrato tipo	m³	15	\$ 75.621	\$ 1.134.315
115						
116	5.9	FERTILIZANTE				
117	5.9.1	Superfostato	kg	112	\$ 6.090	\$ 682.080
118						
119	5.10	TUTORES				
120	5.10.1	tutor 3" polin		224	\$ 6.000	\$ 1.344.000
121						
		TOTAL DIRECTO				\$ 250.596.201

Gastos generales 28,3%			\$ 70.918.725
Utilidades 6,8%			\$ 21.863.015
TOTAL SIN IVA			\$ 343.377.941
IVA 19%			\$ 65.241.809
TOTAL CON IVA			\$ 408.619.749



Sergio Bariswyl Rada
Arquitecto



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/67ARBN4886>

PRESUPUESTO DE OBRA DE CONSTRUCCION

OBRA: CONSTRUCCION EXPLANADA DE LA DEMOCRACIA PARQUE URBANO
UBICACIÓN : AV. COLLAO N°1202 CONCEPCION

# ref	Item	Designacion	un	cant	V. Unit	V. Total
1	1.0	GASTOS ADICIONALES Y OBRAS PRELIMNARES				
2	1.1	GASTOS ADICIONALES				
3	1.1.2	Contratos y gastos notariales (Item Contemplado en G.G)	GL	1		\$ -
4	1.1.3	Seguros (Item Contemplado en G.G)	GL	1		\$ -
5	1.1.4	Garantías (Item Contemplado en G.G)	GL	1		\$ -
6	1.1.8	Seguridad (Item Contemplado en G.G)	GL	1		\$ -
7						
8	1.2	OBRAS PROVISORIAS				
9	1.2.1	Cierros Provisorios	ML	1	\$ 1.701.000	\$ 1.701.000
10	1.2.2	Instalaciones provisorias de agua potable	GL	1	\$ 500.000	\$ 500.000
11	1.2.3	Instalaciones provisorias de evacuación de aguas servidas	GL	1	\$ 500.000	\$ 500.000
12	1.2.4	Instalaciones provisorias de electricidad	GL	1	\$ 500.000	\$ 500.000
13	1.2.7	Instalación Faena	GL	1	\$ 1.701.000	\$ 1.701.000
14	1.2.8	Señaletica	GL	1	\$ 1.417.500	\$ 1.417.500
15						
16	1.3	TRABAJOS PREVIOS				
17	1.3.1	Despeje del terreno				
18	1.3.1.1	Demoliciones	GL	1	\$ 4.536.000	\$ 4.536.000
19	1.3.2.3	Trazados y niveles	ML	1	\$ 2.664.900	\$ 2.664.900
20	1.3.2.4	Tala y destronque		1	\$ 680.400	\$ 680.400
21	1.3.2.5	Retiro capa vegetal		1	\$ 4.000.000	\$ 4.000.000
22						
23	2.0	OBRA GRUESA				
24	2.1	Excavaciones y Relleno	m³	1	\$ 7.500.000	\$ 7.500.000
25						
26	2.2	OBRAS ANFITEATRO				
27	2.2.1	PAVIMENTOS				
28	2.2.1.1	ADOCRETO ANTIQUE 120X120x60 MM	m²	667	\$ 28.728	\$ 19.161.576
29	2.2.1.2	GRAVILLA CANTO RODADO 3/8	m³	21	\$ 28.987	\$ 608.727
30	2.2.1.3	ARENA	m³	68	\$ 13.696	\$ 931.328
31	2.2.1.4	Solerilla	UN	193	\$ 2.745	\$ 529.785
32						
33	2.2.2	DECK				
34	2.2.2.1	Pieza madera pino IPV 2"X2"X 3,2m	UN	840	\$ 2.695	\$ 2.263.800
35	2.2.2.2	Pieza madera pino IPV 2"X4"X3,2m	UN	1166	\$ 5.495	\$ 6.404.423
36	2.2.2.3	Pieza madera pino IPV 3"X5"X3,2m	UN	116	\$ 10.425	\$ 1.212.407
37	2.2.2.4	Pieza madera pino IPV 5"X5"X3,2m	UN	89	\$ 17.240	\$ 1.542.290
38	2.2.2.5	Tornillo de madera de cabeza avellanada	UN	210	\$ 5.890	\$ 1.236.900
39	2.2.2.6	Protector de madera exterior alta calidad con filtro UV	galón	8,2	\$ 31.790	\$ 260.100
40	2.2.2.7	Soporte metálico galvanizado en U atornillado	UN	168	\$ 12.500	\$ 2.100.000
41						
42	2.2.3	ESTRUCTURA MACETA (20 unidades)				
43	2.2.3.1	Apoyo Hormigón 10x10x20cm	UN	2480	\$ 3.990	\$ 9.895.200
44	2.2.3.2	Pletina Laminada A42 27ES 100mm ancho x 5mm espesor de 6m largo	UN	420	\$ 27.990	\$ 11.755.800
45	2.2.3.3	Perfil tubular acero cuadrado 50x50mm x3m	UN	1960	\$ 32.040	\$ 62.798.400
46	2.2.3.4	Anticorrosivo estructural	galón	200	\$ 23.990	\$ 4.798.000
47	2.2.3.5	Pieza madera pino IPV 2"X4"X3,2m	UN	2520	\$ 5.495	\$ 13.847.400
48	2.2.3.6	Pieza madera pino IPV 1"X4"X3,2m	UN	2320	\$ 2.990	\$ 6.936.800
49	2.2.3.7	Pieza madera pino IPV 1"X2"X3,2m	UN	820	\$ 1.155	\$ 947.100
50	2.2.3.8	Aceite Osmo o similar con Protección UV Color	2,5 L	60	\$ 96.000	\$ 5.760.000
51	2.2.3.9	Pletina Laminada Comercial 38mm ancho x 3mm espesor de 6m largo	UN	2300	\$ 6.500	\$ 14.950.000
53	2.2.3.10	Membrana geotextil	ML	40	\$ 176.990	\$ 7.079.600
54	2.2.3.11	Malla acma	UN	100	\$ 22.290	\$ 2.229.000
	2.3	Veredas Techadas	PR	1	\$ 89.803.393	\$ 89.803.393
55						
56	3.0	INSTALACIONES ELECTRICAS				
57	3.1	Empalme				
58	3.1.1	Acometida	0	0	\$ -	
59						
60	3.2	Equipo de medida				
61	3.2.1	Termomagnético Regulable 4x400-1000 A, 50 kA, Curva B	UN.	1	\$ 1.814.700	\$ 1.814.700
62	3.2.2	Termomagnético 3x50 A, 10 kA, Curva C	UN.	1	\$ 116.697	\$ 116.697
63						
64	3.3	Subalimentador general				
65	3.3.1	Tubería galvanizada 63 mm de 3 m	UN.	2	\$ 43.048	\$ 86.096
66	3.3.2	PVC SCH 40 63 mm de 6 m	UN.	85	\$ 10.868	\$ 923.786
67	3.3.3	RZ1-K 4x50 mm2	ML	90	\$ 25.564	\$ 2.300.748
68	3.3.4	Cámaras tipo C	UN.	1	\$ 32.101	\$ 32.101
69						
70	3.4	Tableros				
71						
72	3.4.1	Tablero General de Alumbrado (TG Explanada)				
73	3.4.1.1	Gabinete 600x400x250 mm	UN.	1	\$ 87.919	\$ 87.919

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/504RBN4-886>



74	3.4.1.2	Termomagnético 3x50 A, 10 kA, Curva B	UN.	1	\$ 37.273	\$ 37.273
75	3.4.1.3	Termomagnético 3x25 A, 10 kA, Curva B	UN.	2	\$ 27.908	\$ 55.817
76	3.4.1.4	Cableado y terminaciones de montaje	GL	1	\$ 19.911	\$ 19.911
77						
78	3.4.2	Subalimentador Tablero de Distribución de Alumbrado Plaza de la Democracia				
79	3.4.2.1	Tubería galvanizada 63 mm de 3 m	UN	2	\$ 43.048	\$ 86.096
80	3.4.2.2	PVC SCH 40 63 mm de 6 m	UN.	28	\$ 10.868	\$ 307.929
81	3.4.2.3	RZ1-K 4x50 mm2	ML	170	\$ 25.564	\$ 4.345.857
82	3.4.2.4	Cableado y terminaciones de montaje	GL	1	\$ 521.387	\$ 521.387
83						
84	3.4.3	Tablero de Distribución de Alumbrado Plaza de la Democracia				
85	3.4.3.1	Armario 1000x600x300 mm	UN	1	\$ 166.734	\$ 166.734
86	3.4.3.2	Termomagnético 3x25 A, 10 kA, Curva B	UN	1	\$ 27.908	\$ 27.908
87	3.4.3.3	Diferencial 2x25, 30 mA	UN	6	\$ 14.672	\$ 88.034
88	3.4.3.4	Termomagnético 1x16 A, 10 kA, Curva C	UN	5	\$ 13.778	\$ 68.891
89	3.4.3.5	Termomagnético 1x10 A, 10 kA, Curva C	UN	1	\$ 9.321	\$ 9.321
90	3.4.3.6	Termomagnético 1x6 A, 10 kA, Curva C	UN	1	\$ 9.325	\$ 9.325
91	3.4.3.7	Fotocelda	UN	1	\$ 4.613	\$ 4.613
92	3.4.3.8	Contacto 4P, 10 A	UN.	2	\$ 73.618	\$ 147.235
93	3.4.3.9	Cableado y terminaciones de montaje	GL	1	\$ 57.427	\$ 57.427
94						
95	3.4.4	Subalimentador Tablero de Distribución de Alumbrado Sequoias				
96	3.4.4.1	Tubería galvanizada 100 mm de 3 m	UN	2	\$ 19.319	\$ 38.639
97	3.4.4.2	PVC SCH 40 100 mm de 6 m	UN	25	\$ 8.492	\$ 212.290
98	3.4.4.3	RZ1-K 4x50 mm2	ML	150	\$ 25.564	\$ 3.834.580
99	3.4.4.4	Cableado y terminaciones de montaje	GL	1	\$ 449.406	\$ 449.406
100						
101	3.4.5	Tablero de Distribución de Alumbrado Sequoias				
102	3.4.5.1	Armario 1000x600x300 mm	UN	1	\$ 166.734	\$ 166.734
103	3.4.5.2	Termomagnético 3x25 A, 10 kA, Curva B	UN	1	\$ 27.908	\$ 27.908
104	3.4.5.3	Diferencial 2x25, 30 mA	UN	7	\$ 14.672	\$ 102.706
105	3.4.5.4	Termomagnético 1x16 A, 10 kA, Curva C	UN	2	\$ 13.778	\$ 27.556
106	3.4.5.5	Termomagnético 1x10 A, 10 kA, Curva C	UN	5	\$ 9.321	\$ 46.605
107	3.4.5.6	Termomagnético 1x6 A, 10 kA, Curva C	UN	1	\$ 9.325	\$ 9.325
108	3.4.5.7	Fotocelda	UN	1	\$ 4.613	\$ 4.613
109	3.4.5.8	Contacto 4P, 10 A	UN.	2	\$ 73.618	\$ 147.235
110	3.4.5.9	Cableado y terminaciones de montaje	GL	1	\$ 58.595	\$ 58.595
111						
112	3.5	Suministro e Instalación Circuitos				
113	3.5.1	Suministro e Instalación Circuitos A-1, A-2 y A-3				
114	3.5.1.1	Conductor H07Z1-K de 4 mm2	ML	900	\$ 686	\$ 617.143
115	3.5.1.2	Conduit PVC 32 mm Clase III de 3 m	UN.	5	\$ 1.213	\$ 6.063
116	3.5.1.3	Tubería galvanizada 32 mm de 3 m	UN.	2	\$ 17.101	\$ 34.202
117	3.5.1.4	Conduit PVC Libre de halógenos 32 mm de 3 m	UN.	60	\$ 8.411	\$ 504.655
118	3.5.1.5	Cintas LED SMD 5050 IP65 Cubierta corredores	ML	449	\$ 13.277	\$ 5.961.513
119	3.5.1.6	Cámaras tipo C	UN.	6	\$ 32.101	\$ 192.605
120	3.5.1.7	Cajas de derivación	UN.	150	\$ 3.689	\$ 552.132
121						
122	3.5.2	Suministro e Instalación Circuitos A-4, A-5 y A-6				
123	3.5.2.1	Conductor H07Z1-K de 4 mm2	ML	900	\$ 686	\$ 617.143
124	3.5.2.2	Conduit PVC 32 mm Clase III de 3 m	UN.	5	\$ 1.213	\$ 6.063
125	3.5.2.3	Tubería galvanizada 32 mm de 3 m	UN.	2	\$ 17.101	\$ 34.202
126	3.5.2.4	Cinta LED SMD 5050 IP65 Macetas	ML	143	\$ 13.277	\$ 1.898.655
127	3.5.2.5	Equipo LED estanco en altura 129 W, IP66	UN.	6	\$ 126.050	\$ 756.303
128	3.5.2.6	Foco LED Bañador con lente, 55 W, IP65	UN.	9	\$ 75.630	\$ 680.672
129	3.5.2.7	Foco LED circular embutido en piso, 7 W, IP67	UN.	29	\$ 16.723	\$ 484.958
130	3.5.2.8	Wall washer, 36 W, RGB	UN.	4	\$ 125.966	\$ 503.866
131	3.5.2.9	Wall washer, 18 W, RGB	UN.	2	\$ 106.639	\$ 213.277
132	3.5.2.10	Enchufes dobles 10/16 A con Hidrobox IP55	UN.	3	\$ 7.620	\$ 22.861
133	3.5.2.11	Cámaras tipo C	UN.	6	\$ 32.101	\$ 192.605
134	3.5.2.12	Cajas de derivación	UN.	82	\$ 3.689	\$ 301.029
135						
136	3.5.3	Suministro e Instalación Circuitos A-7, A-8, A-9 y A-10				
137	3.5.3.1	Conductor H07Z1-K de 4 mm2	ML	900	\$ 686	\$ 617.143
138	3.5.3.2	Conduit PVC 32 mm Clase III de 3 m	UN.	5	\$ 1.213	\$ 6.063
139	3.5.3.3	Tubería galvanizada 32 mm de 3 m	UN.	2	\$ 17.101	\$ 34.202
140	3.5.3.4	Conduit PVC Libre de halógenos 32 mm de 3 m	UN.	60	\$ 8.411	\$ 504.655
141	3.5.3.5	Cinta LED SMD 5050 IP65 Cubierta corredores	ML	492	\$ 13.277	\$ 6.532.437
142	3.5.3.6	Cámaras tipo C	UN.	6	\$ 32.101	\$ 192.605
143	3.5.3.7	Cajas de derivación	UN.	164	\$ 3.689	\$ 605.008
144						
145	3.5.4	Suministro e Instalación Circuitos A-11, A-12 y A-13				
146	3.5.4.1	Conductor H07Z1-K de 4 mm2	ML	600	\$ 686	\$ 411.429
147	3.5.4.2	Conduit PVC 32 mm Clase III de 3 m	UN.	67	\$ 1.213	\$ 80.840
148	3.5.4.3	Tubería galvanizada 32 mm de 3 m	UN.	2	\$ 17.101	\$ 34.202
149	3.5.4.4	Cinta LED SMD 5050 IP65 Macetas	ML	183	\$ 13.277	\$ 2.429.748
150	3.5.4.5	Foco LED Bañador con lente, 55 W, IP65	UN.	25	\$ 75.630	\$ 1.890.756
151	3.5.4.6	Foco LED circular embutido en piso, 7 W, IP67	UN.	26	\$ 16.723	\$ 434.790
152	3.5.4.7	Equipo LED estanco en altura 129 W, IP66	UN.	4	\$ 126.050	\$ 504.202
153	3.5.4.8	Cámaras tipo C	UN.	6	\$ 32.101	\$ 192.605
154	3.5.4.9	Cajas de derivación	UN.	92	\$ 3.689	\$ 337.919



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/50A8B04-4886>

155						
156	3.6	Sistema de Puesta a Tierra	GL	1	\$ 500.000	\$ 500.000
157						
158	4.0	PAISAJISMO				
159	4.1.1	SECTOR S1				
160	4.1.1.1	Cola de zoro	un	216	\$ 7.500	\$ 1.620.000
161	4.1.1.2	Lavanda	un	144	\$ 8.900	\$ 1.281.600
162	4.1.1.3	Salvia	un	108	\$ 4.800	\$ 518.400
163	4.1.1.4	Stipa	un	215	\$ 3.500	\$ 752.500
164	4.1.1.5	Ortiga	un	450	\$ 790	\$ 355.500
165	4.1.1.6	Sustrato tipico	m3	125	\$ 75.621	\$ 9.452.625
166						
167	4.1.2	SECTOR S2				
168	4.1.2.1	Lavanda	un	30	\$ 8.900	\$ 267.000
169	4.1.2.2	Salvia	un	17	\$ 4.800	\$ 81.600
170	4.1.2.3	Ortiga	un	29	\$ 790	\$ 22.910
171	4.1.2.4	Sustrato tipico	m²	13	\$ 75.621	\$ 983.073
172						
173	4.1.3	SECTOR S3				
174	4.1.3.1	Lavanda	un	27	\$ 8.900	\$ 240.300
175	4.1.3.2	Salvia	un	12	\$ 4.800	\$ 57.600
176	4.1.3.3	Ortiga	un	13	\$ 790	\$ 10.270
177	4.1.3.4	Sustrato tipico	m²	9	\$ 75.621	\$ 680.589
178						
179	4.1.4	SECTOR S4				
180	4.1.4.1	Lavanda	un	29	\$ 8.900	\$ 258.100
181	4.1.4.2	Salvia	un	22	\$ 4.800	\$ 105.600
182	4.1.4.3	Sustrato tipico	m²	10	\$ 75.621	\$ 771.334
183						
184	4.1.5	SECTOR S5				
185	4.1.5.1	Lavanda	un	83	\$ 8.900	\$ 738.700
186	4.1.5.2	Salvia	un	62	\$ 4.800	\$ 297.600
187	4.1.5.3	Stipa	un	166	\$ 3.500	\$ 581.000
188	4.1.5.4	Sustrato tipico	m²	49	\$ 75.621	\$ 3.705.429
189						
190	4.1.6	SECTOR S6				
191	4.1.6.1	Lavanda	un	36	\$ 8.900	\$ 320.400
192	4.1.6.2	Salvia	un	13	\$ 4.800	\$ 62.400
193	4.1.6.3	Stipa	un	107	\$ 3.500	\$ 374.500
194	4.1.6.4	Ortiga	un	67	\$ 790	\$ 52.930
195	4.1.6.5	Sustrato tipico	m²	31	\$ 75.621	\$ 2.344.251
196						
197	4.1.7	SECTOR S7				
198	4.1.7.1	Lavanda	un	50	\$ 8.900	\$ 445.000
199	4.1.7.2	Salvia	un	38	\$ 4.800	\$ 182.400
200	4.1.7.3	Stipa	un	76	\$ 3.500	\$ 266.000
201	4.1.7.4	Ortiga	un	95	\$ 790	\$ 75.050
202	4.1.7.5	Ñipa	un	13	\$ 6.800	\$ 88.400
203	4.1.7.6	Sustrato tipico	m²	44	\$ 75.621	\$ 3.327.324
204						
205	4.1.8	SECTOR S8				
206	4.1.8.1	Ñipa	un	28	\$ 6.800	\$ 190.400
207	4.1.8.2	Calle calle	un	56	\$ 3.000	\$ 168.000
208	4.1.8.3	Stipa	un	84	\$ 3.500	\$ 294.000
209	4.1.8.4	Ortiga	un	35	\$ 790	\$ 27.650
210	4.1.8.5	Chilco	un	42	\$ 8.990	\$ 377.580
211	4.1.8.6	Helecho	un	56	\$ 9.600	\$ 537.600
212	4.1.8.7	Sustrato tipo	m²	49	\$ 75.621	\$ 3.705.429
213						
214	4.1.9	SECTOR S9				
215	4.1.9.1	Ñipa	un	22	\$ 6.800	\$ 149.600
216	4.1.9.2	Calle calle	un	44	\$ 3.000	\$ 132.000
217	4.1.9.3	Stipa	un	67	\$ 3.500	\$ 234.500
218	4.1.9.4	Ortiga	un	56	\$ 790	\$ 44.240
219	4.1.9.5	Chilco	un	44	\$ 8.990	\$ 395.560
220	4.1.9.6	Sustrato tipo	m²	39	\$ 75.621	\$ 2.949.219
221						
222	4.1.10	SECTOR S10				
223	4.1.10.1	Chilco	un	41	\$ 8.990	\$ 368.590
224	4.1.10.2	Culen	un	16	\$ 8.000	\$ 128.000
225	4.1.10.3	Helecho	un	43	\$ 9.800	\$ 421.400
226	4.1.10.4	Sustrato tipico	m²	19	\$ 75.621	\$ 1.436.799
227						
228	4.1.11	SECTOR S11				
229	4.1.11.1	Chilco	un	62	\$ 8.990	\$ 557.380
230	4.1.11.2	Culen	un	21	\$ 8.000	\$ 168.000
231	4.1.11.3	Helecho	un	83	\$ 9.800	\$ 813.400
232	4.1.11.4	Calle calle	un	41	\$ 3.000	\$ 123.000
233	4.1.11.5	Sustrato tipico	m³	36	\$ 75.621	\$ 2.722.356
234						
235	4.1.12	SECTOR S12				



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/67A8B94-4886>

236	4.1.12.1	Chilco	un	54	\$ 8.990	\$ 485.460
237	4.1.12.2	Culen	un	12	\$ 8.000	\$ 96.000
238	4.1.12.3	Helecho	un	24	\$ 9.800	\$ 235.200
239	4.1.12.4	Calle calle	un	12	\$ 3.000	\$ 36.000
240	4.1.12.5	Sustrato típico	m³	21	\$ 75.621	\$ 1.588.041
241						
242	4.1.13	SECTOR S13				
243	4.1.13.1	Chilco	un	12	\$ 8.990	\$ 107.880
244	4.1.13.2	Culen	un	8	\$ 8.000	\$ 64.000
245	4.1.13.3	Helecho	un	32	\$ 9.800	\$ 313.600
246	4.1.13.4	Calle calle	un	16	\$ 3.000	\$ 48.000
247	4.1.13.5	Ñipa	un	8	\$ 6.800	\$ 54.400
248	4.1.13.6	Sustrato típico	m³	14	\$ 75.621	\$ 1.058.694
249						
250	4.1.14	SECTOR S14				
251	4.1.14.1	Chilco	un	15	\$ 8.990	\$ 134.850
252	4.1.14.2	Culen	un	10	\$ 8.000	\$ 80.000
253	4.1.14.3	Helecho	un	20	\$ 9.800	\$ 196.000
254	4.1.14.4	Calle calle	un	20	\$ 3.000	\$ 60.000
255	4.1.14.5	Ñipa	un	10	\$ 6.800	\$ 68.000
256	4.1.14.6	Ortiga	un	13	\$ 790	\$ 10.270
257	4.1.14.7	Sustrato tipo	m³	18	\$ 75.621	\$ 1.361.178
258						
259	4.1.15	SECTOR S15				
260	4.1.15.1	Chilco	un	27	\$ 8.990	\$ 242.730
261	4.1.15.2	Culen	un	35	\$ 8.000	\$ 280.000
262	4.1.15.3	Calle calle	un	35	\$ 3.000	\$ 105.000
263	4.1.15.4	Ñipa	un	9	\$ 6.800	\$ 61.200
264	4.1.15.5	Ortiga	un	22	\$ 790	\$ 17.380
265	4.1.15.6	Sustrato tipo	m³	31	\$ 75.621	\$ 2.344.251
266						
267	4.1.16	SECTOR S16				
268	4.1.16.1	Ortiga	un	29	\$ 790	\$ 22.910
269	4.1.16.2	Huilmo	un	35	\$ 3.000	\$ 105.000
270	4.1.16.3	Corcolén	un	18	\$ 7.000	\$ 126.000
271	4.1.16.4	Calle calle	un	12	\$ 3.000	\$ 36.000
272	4.1.16.5	Ñipa	un	6	\$ 6.800	\$ 40.800
273	4.1.16.6	Sustrato tipo	m³	20	\$ 75.621	\$ 1.512.420
274						
275	4.1.17	SECTOR S17				
276	4.1.17.1	Ortiga	un	44	\$ 790	\$ 34.760
277	4.1.17.2	Huilmo	un	52	\$ 3.000	\$ 156.000
278	4.1.17.3	Corcolén	un	26	\$ 7.000	\$ 182.000
279	4.1.17.4	Calle calle	un	35	\$ 3.000	\$ 105.000
280	4.1.17.5	Sustrato tipo	m³	30	\$ 75.621	\$ 2.268.630
281						
282	4.1.18	SECTOR S18				
283	4.1.18.1	Ortiga	un	16	\$ 790	\$ 12.640
284	4.1.18.2	Huilmo	un	37	\$ 3.000	\$ 111.000
285	4.1.18.3	Corcolén	un	12	\$ 7.000	\$ 84.000
286	4.1.18.4	Calle calle	un	12	\$ 3.000	\$ 36.000
287	4.1.18.5	Matico	un	19	\$ 4.500	\$ 85.500
288	4.1.18.6	Sustrato tipo	m³	22	\$ 75.621	\$ 1.663.662
289						
290	4.1.19	SECTOR S19				
291	4.1.19.1	Huilmo	un	13	\$ 3.000	\$ 39.000
292	4.1.19.2	Corcolén	un	13	\$ 7.000	\$ 91.000
293	4.1.19.3	Calle calle	un	26	\$ 3.000	\$ 78.000
294	4.1.19.4	Matico	un	19	\$ 4.500	\$ 85.500
295	4.1.19.5	Stipa	un	38	\$ 3.500	\$ 133.000
296	4.1.19.6	Sustrato tipo	m³	22	\$ 75.621	\$ 1.663.662
297						
298	4.1.20	SECTOR S20				
299	4.1.20.1	Huilmo	un	47	\$ 3.000	\$ 141.000
300	4.1.20.2	Corcolén	un	16	\$ 7.000	\$ 112.000
301	4.1.20.3	Matico	un	16	\$ 4.500	\$ 72.000
302	4.1.20.4	Stipa	un	71	\$ 3.500	\$ 248.500
303	4.1.20.5	Sustrato tipo	m³	28	\$ 75.621	\$ 2.117.388
304						
305	4.1.21	SECTOR T1				
306	4.1.21.1	Estrellita	un	632	\$ 850	\$ 537.200
307	4.1.21.2	Dedal de oro (Sobre para 6 m²)	un	42	\$ 3.500	\$ 147.000
308	4.1.21.3	Sustrato tipo	m³	47	\$ 75.621	\$ 3.554.187
309						
310	4.1.22	SECTOR T2				
311	4.1.22.1	Estrellita	un	4912	\$ 850	\$ 4.175.200
312	4.1.22.2	Dedal de oro	un	20	\$ 3.500	\$ 70.000
313	4.1.22.3	Sustrato tipo	m³	92	\$ 75.621	\$ 6.957.132
314						
315	4.1.23	SECTOR T3				
316	4.1.23.1	Estrellita	un	1826	\$ 850	\$ 1.552.100



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/60ARBN4886>

317	4.1.23.2	Dedal de oro (Sobre para 6 m²)	un	20	\$ 3.500	\$ 70.000
318	4.1.23.3	Sustrato tipo	m³	46	\$ 75.621	\$ 3.478.566
319						
320	4.1.24	SECTOR T4				
321	4.1.24.1	Dedal de oro (Sobre para 6 m²)	un	9	\$ 3.500	\$ 31.500
322	4.1.24.2	Sustrato tipo	m³	8	\$ 75.621	\$ 604.968
323						
324	4.1.25	SECTOR T5				
325	4.1.25.1	Dedal de oro (Sobre para 6 m²)	un	3	\$ 3.500	\$ 10.500
326	4.1.25.2	Sustrato tipo	m³	5	\$ 75.621	\$ 378.105
327						
328	4.1.26	SECTOR T6				
329	4.1.26.1	Estrellita	un	1132	\$ 850	\$ 962.200
330	4.1.26.2	Poleo sobre	un	15	\$ 4.000	\$ 60.000
331	4.1.26.3	Sustrato tipo	m³	33	\$ 75.621	\$ 2.495.493
332						
333	4.2	FERTILIZANTE				
334	4.2.1	Superfosfato	kg	742	\$ 6.090	\$ 4.518.780
335						
336	4.3	TUTORES				
337	4.3.1	Tutor 3" polin	un	251	\$ 6.000	\$ 1.506.000
		TOTAL DIRECTO				\$ 566.629.570

Gastos generales 28,3%				\$ 160.356.168
Utilidades 6,8%				\$ 49.435.030
TOTAL SIN IVA				\$ 776.420.768
IVA 19%				\$ 147.519.946
TOTAL CON IVA				\$ 923.940.714



Sergio Bariswyl Rada
Arquitecto



PRESUPUESTO DE OBRA DE CONSTRUCCION

OBRA: CONSTRUCCION PASEO RIVEREÑO ESTERO NONGUÉN

UBICACIÓN: AV. COLLAO N°1202 CONCEPCION

# ref	Item	Designacion	un	cant	V. Unit	V. Total
1	1.0	GASTOS ADICIONALES Y OBRAS PRELIMNARES				
2	1.1	GASTOS ADICIONALES				
3	1.1.2	Contratos y gastos notariales (Item Contemplado en G.G)	GL	1		\$ -
4	1.1.3	Seguros (Item Contemplado en G.G)	GL	1		\$ -
5	1.1.4	Garantías (Item Contemplado en G.G)	GL	1		\$ -
6	1.1.8	SEGURIDAD (Item Contemplado en G.G)	GL	1		\$ -
7						
8	1.2	OBRAS PROVISORIAS				
9	1.2.1	Cierros Provisorios (Item Contemplado en G.G)	ML	1	\$ 5.670.000	\$ 5.670.000
10	1.2.2	Instalaciones provisorias de agua potable (Item Contemplado en G.G)	GL	1	\$ 2.223.333	\$ 2.223.333
11	1.2.3	Instalaciones provisorias de evacuación de aguas servidas (Item Contemplado en G.G)	GL	1	\$ 2.223.333	\$ 2.223.333
12	1.2.4	Instalaciones provisorias de electricidad (Item Contemplado en G.G)	GL	1	\$ 2.223.333	\$ 2.223.333
13	1.2.7	INSTALACION FAENA (Item Contemplado en G.G)	GL	1	\$ 4.402.000	\$ 4.402.000
14	1.2.8	SEÑALETICA (Item Contemplado en G.G)	GL	1	\$ 4.058.700	\$ 4.058.700
15						
16	1.3	TRABAJOS PREVIOS				
17	1.3.1	Despeje del terreno				
18	1.3.1.1	Demoliciones (Item Contemplado en G.G)	GL	1	\$ 5.536.000	\$ 5.536.000
19	1.3.1.2	RETIRO CAPA VEGETAL/ARBOREA		1	\$ 6.933.946	\$ 6.933.946
20	1.3.1.3	Tala y destronque		1	\$ 3.288.600	\$ 3.288.600
21	1.3.1.4	Trazados y niveles (Item Contemplado en G.G)	ML	1	\$ 4.489.083	\$ 4.489.083
22						
23	2.0	OBRA GRUESA				
24	2.0.1	Excavaciones y Rellenos	M3	1	\$ 35.881.788	\$ 35.881.788
	2.1.1	FUNDACIONES Y CIMIENTOS				
377	2.1.2	Fundación Terraza Circular				
		Emplantillado, Hormigón simple H-5 de 170 Kg.	m2	9	\$ 8.820	\$ 79.380
		Hormigón, POYO H-20	m3	4	\$ 165.000	\$ 660.000
486		Acero, perfil tubular 50x100x2 mm	un	12	\$ 48.790	\$ 585.480
	2.1.3	Cimiento continuo				
		Emplantillado, Hormigón simple H-5 de 170 Kg.	m2	15	\$ 8.820	\$ 132.300
		Hormigón, Hormigón grado H-25 cimiento continuo	m3	6	\$ 265.000	\$ 1.590.000
	2.1.4	Sobrecimientos				
		Sobrecimiento continuo				
		Hormigón, Hormigón grado H-25, sobrecimiento continuo	m3	3	\$ 165.000	\$ 495.000
	2.1.5	BASES DE PAVIMENTOS				
		Estabilizado compactado	m3	7,5	\$ 6.820	\$ 51.150
		Capa de ripio nivelada pre compactada	m3	2	\$ 14.845	\$ 29.690
		Radier de hormigón, Hormigón grado H-25	m3	25	\$ 165.900	\$ 4.147.500
		Fieltro sobre radier, FIELTRO 16 LB	m2	30	\$ 1.000	\$ 30.000
	2.1.5	ESTRUCTURA RESISTENTE				
		Elementos Horizontales				
		Piso terraza circular				
		Anclajes, Pernos de anclaje de ½"x5" Envigado de piso terraza circular	un	4	\$ 37.590	\$ 150.360
		Madera, PINO IMPREGNADO 2X6" Envigado de piso terraza circular	un	170	\$ 7.800	\$ 1.326.000
		Madera, PINO IMPREGNADO CEPILLADO 2X4" Entablado de piso terraza circular	un	300	\$ 7.800	\$ 2.340.000



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/67A8B94-486>

		Fijaciones, Tornillos autoperforantes de 3"				
		Entablado de piso terraza circular	un	120	\$ 5.990	\$ 718.800
		Acero, Barra plana de acero de 150x5 mm piso terraza circular	un	7	\$ 32.990	\$ 230.930
		Acero, Perfil tubular de 50x50x2 piso terraza circular	un	17	\$ 22.490	\$ 382.330
	2.1.5	Piso interior				
		Madera, PINO DIMENSIONADO IMPREGNADO 1X2"				
		Envigado de piso interior	un	33	\$ 2.000	\$ 66.000
		Madera, PINO MACHIHEMBRADO 1X4" Entablado machiembtrado piso interior	m2	105	\$ 3.200	\$ 336.000
	2.1.5	Elementos Verticales				
		Tabique estructura				
		Anclajes, Pernos de anclaje de ½"x5" Tabique	un	2	\$ 37.590	\$ 75.180
		Madera, PINO OREGÓN CEPILLADO 2X8" Tabique	un	36	\$ 13.000	\$ 468.000
	2.1.5	ELEMENTOS VERTICALES NO SOPORTANTES				
		Tabique Vidriado				
		Fijaciones, Tornillos autoperforantes de 2" Tabique vidriado - Tabique estructura	un	5	\$ 6.790	\$ 33.950
		Madera raulí, LISTÓN RAULI 41X41X2500 mm Marco ventana Tabique vidriado	un	168	\$ 11.924	\$ 2.003.232
		Aluminio, ÁNGULO ALUMINIO 20X20 mm estructura Marco ventana	un	114	\$ 5.990	\$ 682.860
		Fijaciones, TORNILLO 1" AVELLANADO NEGRO Marco ventana	kg	304	\$ 1.390	\$ 422.560
		Sellantes, SELLO DE SILICONA NEGRA Marco ventana	un	23	\$ 8.890	\$ 204.470
		Adhesivo, CINTA 3M DOBLE CONTACTO NEGRA DE 15 mm	un	69	\$ 17.790	\$ 1.227.510
	2.1.5	ESCALERAS y RAMPAS				
		Escalera Terraza				
		Acero, TUBO CUADRADO 50x50x2mm Estructura escalera	un	16	\$ 22.490	\$ 359.840
		Madera, PINO DIMENSIONADO IMPREGNADO 2"x4"				
		Entablado escalera	un	30	\$ 7.800	\$ 234.000
		Fijaciones, Tornillos autoperforantes de 3"				
		Entablado escalera	un	7	\$ 5.990	\$ 41.930
		Rampa Terraza				
		Acero, Estructura rampa	un	4	\$ 22.490	\$ 89.960
		Madera, PINO DIMENSIONADO IMPREGNADO 2"x4"				
		Entablado rampa	un	75	\$ 7.800	\$ 585.000
		Fijaciones, Tornillos autoperforantes de 3"				
		Entablado rampa	un	5	\$ 5.990	\$ 29.950
		ESTRUCTURA DE TECHUMBRE				
		Terciado, Estructura techumbre	m2	9	\$ 20.200	\$ 181.800
		Madera, Viga cajón Estructura techumbre	un	15	\$ 34.600	\$ 519.000
		Madera, PINO DIMENSIONADO SECO 2X3"				
		Estructura cielo	un	16	\$ 3.590	\$ 57.440
		Madera, PINO DIMENSIONADO 2X2" Costanera	un	12	\$ 2.460	\$ 29.520
		Madera, Viga cajón Estructura cubierta	un	15	\$ 34.600	\$ 519.000
		Fijaciones, Tornillos autoperforantes de 3"				
		Estructura techumbre	un	25	\$ 5.990	\$ 149.750
		CUBIERTAS				
		Terciado, Estructura cubierta	m2	9	\$ 20.200	\$ 181.800
		Emballetado, Plancha continua Zinalum de 0,35 mm	m2	27	\$ 15.000	\$ 405.000
		Elementos complementarios y protecciones hídricas				
		Hojalatería, Canales	ML	22	\$ 13.800	\$ 303.600
		Hojalatería, Bajadas	ML	20	\$ 3.245	\$ 64.900



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/57A8B94-486>



		Hojalatería, Forros	ML	30	\$ 3.981	\$ 119.430
		IMPERMEABILIZACIONES				
		Protector hormigón, BEHR SPECIALTY™ Pintura Epóxica para Pisos de Concreto, en tono FLIRT ALERT P150-7.	gl	3	\$ 63.090	\$ 189.270
25						
26	2.2	OBRAS LAGUNAS Y ESPEJOS DE AGUA				
27	2.2.1	ESPEJO DE AGUA 1				
28	2.2.1	BASE ESTABILIZADA	M3	159,4	\$ 6.800	\$ 1.083.920
29	2.2.2	PINO CEPILLADO SECO 2x5"x320	UN	2146	\$ 6.790	\$ 14.571.340
30	2.2.3	TORNILLO GALVANIZADO AUTOPERFORANTE 3"	UN	42920	\$ 50	\$ 2.146.000
31	2.2.4	PLACA ACERO 3mm x 1500mm x 3000mm	UN	1	\$ 104.990	\$ 104.990
32	2.2.5	PERFIL ACERO TUBULAR 100x50x3 mm (6m)	UN	135	\$ 69.000	\$ 9.315.000
33	2.2.6	PERFIL ACERO ANGULAR 75x75x3 mm (6m)	UN	34	\$ 65.290	\$ 2.219.860
34	2.2.7	BARRA DE ACERO CON HILO 1/2" (1m)	UN	148	\$ 3.789	\$ 560.772
35	2.2.8	TUERCA ACERO 1/2"	UN	1480	\$ 90	\$ 133.200
36	2.2.9	GOLILLA PLANA ACERO 1/2"	UN	1480	\$ 100	\$ 148.000
37	2.2.10	BOLONES 10 cm	M3	66	\$ 35.000	\$ 2.310.000
38	2.2.11	MEMBRANA PVC 1,5 mm (1,65x25 m)	UN	28	\$ 35.000	\$ 980.000
39	2.2.12	GRAPA GALVANIZADA 150x50x4 mm	UN	12000	\$ 180	\$ 2.160.000
40	2.2.13	RIPIO	M3	34	\$ 35.000	\$ 1.190.000
41	2.2.14	GRAVA	M3	37	\$ 35.000	\$ 1.295.000
42	2.2.15	ARENA	M3	4	\$ 25.000	\$ 100.000
43	2.2.16	TELA ANTIMALEZA (0,7x400m)	UN	1	\$ 100.000	\$ 100.000
44	2.2.17	MEMBRANA GEOTEXTIL 150g/m2 (4x200m)	UN	1	\$ 725.290	\$ 725.290
45	2.2.18	HORMIGÓN	M3	25	\$ 140.000	\$ 3.500.000
46	2.2.19	TINTE (Tineta - dos manos)	UN	52	\$ 175.000	\$ 9.100.000
47	2.2.20	Cañería PPR-PN12,5 D=110mm	m	4	\$ 25.000	\$ 100.000
48	2.2.21	Cañería PPR-PN12,5 D=90mm	m	290	\$ 18.000	\$ 5.220.000
49	2.2.22	Cañería PPR-PN12,5 D=50mm	m	44	\$ 6.500	\$ 286.000
50	2.2.23	Chupador con rejilla de bronce D=150mm	N°	6	\$ 80.000	\$ 480.000
51	2.2.24	Pitón de salida de bronce D=50x25mm HI	N°	6	\$ 35.000	\$ 210.000
52	2.2.25	Llaves de corte D=90mm	N°	4	\$ 65.000	\$ 260.000
53	2.2.26	Uniones Americanas D=110mm	N°	2	\$ 55.000	\$ 110.000
54	2.2.27	Uniones Americanas D=90mm	N°	4	\$ 45.000	\$ 180.000
55	2.2.28	Pieza especiales de unión tuberías	Gl	1	\$ 120.000	\$ 120.000
56	2.2.29	Cámara de hormigón de 220x180x124cm	N°	1	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000
57	2.2.30	Tapa de cámara	N°	1	\$ 250.000	\$ 250.000
58	2.2.31	Motobomba VOGT N-628-180 Pot.15HP 3"x21/2"	N°	1	\$ 8.500.000	\$ 8.500.000
59	2.2.32	Montaje de bomba y accesorios	gl	1	\$ 650.000	\$ 650.000
60						
61	2.3	ESPEJO DE AGUA 2				
62	2.3.1	BASE ESTABILIZADA	M3	17,67	\$ 6.800	\$ 120.156
63	2.3.2	PINO CEPILLADO SECO 2x5"x320	UN	1360	\$ 6.790	\$ 9.234.400
64	2.3.3	TORNILLO GALVANIZADO AUTOPERFORANTE 3"	UN	27200	\$ 50	\$ 1.360.000
65	2.3.4	PLACA ACERO 3mm x 1500mm x 3000mm	UN	1	\$ 104.990	\$ 104.990
66	2.3.5	PERFIL ACERO TUBULAR 100x50x3 mm (6m)	UN	60	\$ 69.000	\$ 4.140.000
67	2.3.6	PERFIL ACERO ANGULAR 75x75x3 mm (6m)	UN	5	\$ 65.290	\$ 326.450
68	2.3.7	BARRA DE ACERO CON HILO 1/2" (1m)	UN	82	\$ 3.789	\$ 310.698
69	2.3.8	TUERCA ACERO 1/2"	UN	816	\$ 90	\$ 73.440
70	2.3.9	GOLILLA PLANA ACERO 1/2"	UN	816	\$ 100	\$ 81.600
71	2.3.10	BOLONES (10 cm)	M3	41	\$ 35.000	\$ 1.435.000
72	2.3.11	MEMBRANA PVC 1,5 mm (1,65x25 m)	UN	13	\$ 35.000	\$ 455.000
73	2.3.12	GRAPA GALVANIZADA 150x50x4 mm	UN	5796	\$ 180	\$ 1.043.280
74	2.3.13	RIPIO	M3	24	\$ 35.000	\$ 840.000
75	2.3.14	GRAVA	M3	26	\$ 35.000	\$ 910.000
76	2.3.15	ARENA	M3	3	\$ 25.000	\$ 75.000
77	2.3.16	TELA ANTIMALEZA (0,7x400m)	UN	1	\$ 100.000	\$ 100.000
78	2.3.17	MEMBRANA GEOTEXTIL 150g/m2 (4x200m)	UN	1	\$ 725.290	\$ 725.290
79	2.3.18	HORMIGÓN	M3	16	\$ 140.000	\$ 2.240.000
80	2.3.19	TINTE (Tineta - dos manos)	UN	33	\$ 175.000	\$ 5.775.000
81	2.3.20	Cañería PPR-PN12,5 D=90mm	m	3	\$ 18.000	\$ 54.000
82	2.3.21	Cañería PPR-PN12,5 D=75mm	m	165	\$ 13.500	\$ 2.227.500
83	2.3.22	Cañería PPR-PN12,5 D=50mm	m	28	\$ 6.500	\$ 182.000
84	2.3.23	Chupador con rejilla de bronce D=150mm	N°	6	\$ 80.000	\$ 480.000
85	2.3.24	Pitón de salida de bronce D=50x25mm HI	N°	6	\$ 35.000	\$ 210.000
86	2.3.25	Llaves de corte D=75mm	N°	4	\$ 45.000	\$ 180.000

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/67A8B94-4886>

87	2.3.26	Uniones Americanas D=90mm	N°	2	\$ 45.000	\$ 90.000
88	2.3.27	Uniones Americanas D=75mm	N°	4	\$ 35.000	\$ 140.000
89	2.3.28	Pieza especiales de unión tuberías	Gl	1	\$ 90.000	\$ 90.000
90	2.3.29	Cámara de hormigón de 160x140x104cm	N°	1	\$ 860.000	\$ 860.000
91	2.3.30	Tapa de cámara	N°	1	\$ 180.000	\$ 180.000
92	2.3.31	Motobomba VOGT N-629 Pot. 5HP 21/2"x2"	N°	1	\$ 2.800.000	\$ 2.800.000
93	2.3.32	Montaje de bomba y accesorios	gl	1	\$ 300.000	\$ 300.000
94						
95	2.4	LAGUNA 1				
96	2.4.1	BASE ESTABILIZADA	M3	24,05	\$ 6.800	\$ 163.540
97	2.4.2	BOLONES (10 cm)	M3	7	\$ 35.000	\$ 245.000
98	2.4.3	MEMBRANA PVC 1,5 mm (1,65x25 m)	UN	5	\$ 35.000	\$ 175.000
99	2.4.4	GRAPA GALVANIZADA 150x50x4 mm	UN	1593	\$ 180	\$ 286.740
100	2.4.5	SOLERILLA ACERO CORTEN 150x3 mm (3 m)	UN	16	\$ 16.490	\$ 263.840
101	2.4.6	Cañería PPR-PN12,5 D=50mm	m	3	\$ 5.200	\$ 15.600
102	2.4.7	Cañería PPR-PN12,5 D=40mm	m	85	\$ 4.300	\$ 365.500
103	2.4.8	Cañería PPR-PN12,5 D=32mm	m	24	\$ 3.500	\$ 84.000
104	2.4.9	Chupador con rejilla de bronce D=100mm	N°	6	\$ 20.000	\$ 120.000
105	2.4.10	Pitón de salida de bronce D=32x19mm HI	N°	6	\$ 10.000	\$ 60.000
106	2.4.11	Llaves de corte D=40mm	N°	4	\$ 15.000	\$ 60.000
107	2.4.12	Uniones Americanas D=50mm	N°	2	\$ 12.000	\$ 24.000
108	2.4.13	Uniones Americanas D=40mm	N°	4	\$ 10.000	\$ 40.000
109	2.4.14	Pieza especiales de unión tuberías	Gl	1	\$ 30.000	\$ 30.000
110	2.4.15	Cámara de hormigón de 90x90x57cm	N°	1	\$ 350.000	\$ 350.000
111	2.4.16	Tapa de cámara	N°	1	\$ 125.000	\$ 125.000
112	2.4.17	Motobomba VOGT N-610 Pot. 1HP 11/2"x1"	N°	1	\$ 480.000	\$ 480.000
113	2.4.18	Montaje de bomba y accesorios	gl	1	\$ 50.000	\$ 50.000
114						
115	2.5	LAGUNA 2				
116	2.5.1	BASE ESTABILIZADA	M3	7,85	\$ 6.800	\$ 53.380
117	2.5.2	BOLONES (10 cm)	M3	5	\$ 35.000	\$ 175.000
118	2.5.3	MEMBRANA PVC 1,5 mm (1,65x25 m)	UN	2	\$ 35.000	\$ 70.000
119	2.5.4	GRAPA GALVANIZADA 150x50x4 mm	UN	720	\$ 180	\$ 129.600
120	2.5.5	SOLERILLA ACERO CORTEN 150x3 mm (3 m)	UN	11	\$ 16.490	\$ 181.390
121	2.5.6	Cañería PPR-PN12,5 D=50mm	m	3	\$ 5.200	\$ 15.600
122	2.5.7	Cañería PPR-PN12,5 D=40mm	m	70	\$ 4.300	\$ 301.000
123	2.5.8	Cañería PPR-PN12,5 D=32mm	m	24	\$ 3.500	\$ 84.000
124	2.5.9	Chupador con rejilla de bronce D=100mm	N°	6	\$ 20.000	\$ 120.000
125	2.5.10	Pitón de salida de bronce D=32x19mm HI	N°	6	\$ 10.000	\$ 60.000
126	2.5.11	Llaves de corte D=40mm	N°	4	\$ 15.000	\$ 60.000
127	2.5.12	Uniones Americanas D=50mm	N°	2	\$ 12.000	\$ 24.000
128	2.5.13	Uniones Americanas D=40mm	N°	4	\$ 10.000	\$ 40.000
129	2.5.14	Pieza especiales de unión tuberías	Gl	1	\$ 30.000	\$ 30.000
130	2.5.15	Cámara de hormigón de 90x90x57cm	N°	1	\$ 350.000	\$ 350.000
131	2.5.16	Tapa de cámara	N°	1	\$ 125.000	\$ 125.000
132	2.5.17	Motobomba VOGT N-610 Pot. 1HP 11/2"x1"	N°	1	\$ 480.000	\$ 480.000
133	2.5.18	Montaje de bomba y accesorios	gl	1	\$ 50.000	\$ 50.000
134						
135	2.6	LAGUNA 3				
136	2.6.1	BASE ESTABILIZADA	M3	12,27	\$ 8.500	\$ 104.295
137	2.6.2	BOLONES (10 cm)	M3	6	\$ 35.000	\$ 210.000
138	2.6.3	MEMBRANA PVC 1,5 mm (1,65x25 m)	UN	3	\$ 35.000	\$ 105.000
139	2.6.4	GRAPA GALVANIZADA 150x50x4 mm	UN	1107	\$ 180	\$ 199.260
140	2.6.5	SOLERILLA ACERO CORTEN 150x3 mm (3 m)	UN	14	\$ 16.490	\$ 230.860
141	2.6.6	Cañería PPR-PN12,5 D=50mm	m	3	\$ 5.200	\$ 15.600
142	2.6.7	Cañería PPR-PN12,5 D=40mm	m	70	\$ 4.300	\$ 301.000
143	2.6.8	Cañería PPR-PN12,5 D=32mm	m	24	\$ 3.500	\$ 84.000
144	2.6.9	Chupador con rejilla de bronce D=100mm	N°	6	\$ 20.000	\$ 120.000
145	2.6.10	Pitón de salida de bronce D=32x19mm HI	N°	6	\$ 10.000	\$ 60.000
146	2.6.11	Llaves de corte D=40mm	N°	4	\$ 15.000	\$ 60.000
147	2.6.12	Uniones Americanas D=50mm	N°	2	\$ 12.000	\$ 24.000
148	2.6.13	Uniones Americanas D=40mm	N°	4	\$ 10.000	\$ 40.000
149	2.6.14	Pieza especiales de unión tuberías	Gl	1	\$ 30.000	\$ 30.000
150	2.6.15	Cámara de hormigón de 90x90x57cm	N°	1	\$ 350.000	\$ 350.000
151	2.6.16	Tapa de cámara	N°	1	\$ 125.000	\$ 125.000
152	2.6.17	Motobomba VOGT N-610 Pot. 1HP 11/2"x1"	N°	1	\$ 480.000	\$ 480.000
153	2.6.18	Montaje de bomba y accesorios	gl	1	\$ 50.000	\$ 50.000
154						
155	2.7	LAGUNA 4				
156	2.7.1	BASE ESTABILIZADA	M3	70,69	\$ 8.500	\$ 600.865
157	2.7.2	BOLONES (10 cm)	M3	14	\$ 35.000	\$ 490.000
158	2.7.3	MEMBRANA PVC 1,5 mm (1,65x25 m)	UN	18	\$ 35.000	\$ 630.000



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/67A8B94-4886>

159	2.7.4	GRAPA GALVANIZADA 150x50x4 mm	UN	6363	\$	180	\$	1.145.340
160	2.7.5	SOLERILLA ACERO CORTEN 150x3 mm (3 m)	UN	32	\$	16.490	\$	527.680
161	2.7.6	Cañería PPR-PN12,5 D=90mm	m	3	\$	18.000	\$	54.000
162	2.7.7	Cañería PPR-PN12,5 D=75mm	m	180	\$	13.500	\$	2.430.000
163	2.7.8	Cañería PPR-PN12,5 D=50mm	m	30	\$	6.500	\$	195.000
164	2.7.9	Chupador con rejilla de bronce D=150mm	N°	6	\$	80.000	\$	480.000
165	2.7.10	Pitón de salida de bronce D=50x25mm HI	N°	6	\$	35.000	\$	210.000
166	2.7.11	Llaves de corte D=75mm	N°	4	\$	45.000	\$	180.000
167	2.7.12	Uniones Americanas D=90mm	N°	2	\$	45.000	\$	90.000
168	2.7.13	Uniones Americanas D=75mm	N°	4	\$	35.000	\$	140.000
169	2.7.14	Pieza especiales de unión tuberías	Gl	1	\$	90.000	\$	90.000
170	2.7.15	Cámara de hormigón de 160x140x104cm	N°	1	\$	860.000	\$	860.000
171	2.7.16	Tapa de cámara	N°	1	\$	180.000	\$	180.000
172	2.7.17	Motobomba VOGT N-629 Pot. 5HP 21/2"x2"	N°	1	\$	2.800.000	\$	2.800.000
173	2.7.18	Montaje de bomba y accesorios	gl	1	\$	300.000	\$	300.000
174								
175	2.8	LAGUNA 5						
176	2.8.1	BASE ESTABILIZADA	M3	17,67	\$	6.800	\$	120.156
177	2.8.2	BOLONES (10 cm)	M3	7	\$	35.000	\$	245.000
178	2.8.3	MEMBRANA PVC 1,5 mm (1,65x25 m)	UN	5	\$	35.000	\$	175.000
179	2.8.4	GRAPA GALVANIZADA 150x50x4 mm	UN	1593	\$	180	\$	286.740
180	2.8.5	SOLERILLA ACERO CORTEN 150x3 mm (3 m)	UN	16	\$	16.490	\$	263.840
181	2.8.6	Cañería PPR-PN12,5 D=50mm	m	3	\$	5.200	\$	15.600
182	2.8.7	Cañería PPR-PN12,5 D=40mm	m	85	\$	4.300	\$	365.500
183	2.8.8	Cañería PPR-PN12,5 D=32mm	m	24	\$	3.500	\$	84.000
184	2.8.9	Chupador con rejilla de bronce D=100mm	N°	6	\$	20.000	\$	120.000
185	2.8.10	Pitón de salida de bronce D=32x19mm HI	N°	6	\$	10.000	\$	60.000
186	2.8.11	Llaves de corte D=40mm	N°	4	\$	15.000	\$	60.000
187	2.8.12	Uniones Americanas D=50mm	N°	2	\$	12.000	\$	24.000
188	2.8.13	Uniones Americanas D=40mm	N°	4	\$	10.000	\$	40.000
189	2.8.14	Pieza especiales de unión tuberías	Gl	1	\$	30.000	\$	30.000
190	2.8.15	Cámara de hormigón de 90x90x57cm	N°	1	\$	350.000	\$	350.000
191	2.8.16	Tapa de cámara	N°	1	\$	125.000	\$	125.000
192	2.8.17	Motobomba VOGT N-610 Pot. 1HP 11/2"x1"	N°	1	\$	480.000	\$	480.000
193	2.8.18	Montaje de bomba y accesorios	gl	1	\$	50.000	\$	50.000
194								
195	2.9	LAGUNA 6						
196	2.9.1	BASE ESTABILIZADA	M3	196,35	\$	6.800	\$	1.335.180
197	2.9.2	BOLONES (10 cm)	M3	40	\$	35.000	\$	1.400.000
198	2.9.3	MEMBRANA PVC 1,5 mm (1,65x25 m)	UN	42	\$	35.000	\$	1.470.000
199	2.9.4	GRAPA GALVANIZADA 150x50x4 mm	UN	15471	\$	180	\$	2.784.780
200	2.9.5	SOLERILLA ACERO CORTEN 150x3 mm (3 m)	UN	53	\$	16.490	\$	873.970
201	2.9.6	Cañería PPR-PN12,5 D=110mm	m	4	\$	25.000	\$	100.000
202	2.9.7	Cañería PPR-PN12,5 D=90mm	m	320	\$	18.000	\$	5.760.000
203	2.9.8	Cañería PPR-PN12,5 D=50mm	m	46	\$	6.500	\$	299.000
204	2.9.9	Chupador con rejilla de bronce D=150mm	N°	6	\$	80.000	\$	480.000
205	2.9.10	Pitón de salida de bronce D=50x25mm HI	N°	6	\$	35.000	\$	210.000
206	2.9.11	Llaves de corte D=90mm	N°	4	\$	65.000	\$	260.000
207	2.9.12	Uniones Americanas D=110mm	N°	2	\$	55.000	\$	110.000
208	2.9.13	Uniones Americanas D=90mm	N°	4	\$	45.000	\$	180.000
209	2.9.14	Pieza especiales de unión tuberías	Gl	1	\$	120.000	\$	120.000
210	2.9.15	Cámara de hormigón de 220x180x124cm	N°	1	\$	1.200.000	\$	1.200.000
211	2.9.16	Tapa de cámara	N°	1	\$	250.000	\$	250.000
212	2.9.17	Motobomba VOGT N-628-180 Pot.15HP 3"x21/2"	N°	1	\$	8.500.000	\$	8.500.000
213	2.9.18	Montaje de bomba y accesorios	gl	1	\$	650.000	\$	650.000
214								
215	3.0	OBRAS ARQUITECTURA, SEBDERIZACIÓN Y PAVIMENTOS						
216	3.1	PASARELAS (7 unidades)						
217	3.1.1	BASE ESTABILIZADA	M3	16,8	\$	6.800	\$	114.240
218	3.1.2	PINO IMPREGNADO CEPILLADO 2x6"x320 cm	UN	263	\$	9.300	\$	2.445.900
219	3.1.3	PINO CEPILLADO SECO 2x4"x320 cm	UN	1085	\$	4.990	\$	5.414.150
220	3.1.4	PERFIL ACERO TUBULAR 50x50x3mm (6 m)	UN	149	\$	45.000	\$	6.705.000
221	3.1.5	PERFIL ACERO TUBULAR 70x30x3 mm (6 m)	UN	42	\$	45.000	\$	1.890.000
222	3.1.6	PERFIL ACERO TUBULAR 200x100x3 mm (6 m)	UN	32	\$	220.000	\$	7.040.000
223	3.1.7	PERFIL ACERO TUBULAR 100x50x3 mm (6 m)	UN	9	\$	89.000	\$	801.000
224	3.1.8	PERFIL ACERO TUBULAR CON TAPA ø 2" x 3mm (6 m)	UN	30	\$	45.000	\$	1.350.000
225	3.1.9	PLETINA ACERO 100x8mm (6 m)	UN	3	\$	45.990	\$	137.970
226	3.1.10	PLETINA ACERO LAMINADO 100x3 mm (6 m)	UN	33	\$	30.000	\$	990.000
227	3.1.11	PLETINA ACERO LAMINADO 50x3 mm (6 m)	UN	77	\$	10.000	\$	770.000
228	3.1.12	PERFIL ACERO CANAL 100x50x3 mm (6 m)	UN	85	\$	54.290	\$	4.614.650



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/07A8B94-4886>

229	3.1.13	TORNILLO GALVANIZADO AUTOPERFORANTE 3"	UN	4200	\$ 50	\$ 210.000
230	3.1.14	PERNO TIPO COCHE Ø 3/8 "	UN	6384	\$ 150	\$ 957.600
231	3.1.15	ARENA	M3	1	\$ 25.000	\$ 25.000
232	3.1.16	RIPIO	M3	1	\$ 35.000	\$ 35.000
233	3.1.17	FILM POLIETILENO e: 0,2 mm (1,2x25 m)	UN	1	\$ 75.000	\$ 75.000
234	3.1.18	HORMIGÓN	M3	73	\$ 140.000	\$ 10.220.000
235	3.1.19	PINTURA ANTICORROSIVA (Tineta, dos manos)	M3	10	\$ 185.000	\$ 1.850.000
236	3.1.20	TINTE (Tineta - dos manos)	UN	33	\$ 175.000	\$ 5.775.000
237						
238	3.2	SENDERO				
239	3.2.1	BASE ESTABILIZADA	M3	1037,5	\$ 6.800	\$ 7.055.000
240	3.2.2	PINO CEPILLADO SECO 2x5"x320 cm	UN	11160	\$ 6.790	\$ 75.776.400
241	3.2.3	PINO DIMENSIONADO SECO 4x4"x320 cm	UN	860	\$ 15.500	\$ 13.330.000
242	3.2.4	TORNILLO GALVANIZADO AUTOPERFORANTE 3 1/2".	UN	82960	\$50	\$ 4.148.000
243	3.2.5	HORMIGÓN	M3	130	\$ 140.000	\$ 18.200.000
244	3.2.6	CARBOLINEO (Tineta - 2 manos)	M3	15	\$ 36.000	\$ 540.000
245	3.2.7	TINTE (Tineta - dos manos)	UN	92	\$ 175.000	\$ 16.100.000
246	3.2.8	TELA ANTIMALEZA	UN	199	\$ 7.980	\$ 1.588.020
247	3.2.9	LUMINARIAS FLIT 1 m	UN	184		\$ -
248	3.2.10	LUMINARIAS FLIT 6 m	UN	46		\$ -
249	3.2.11	FUNDACIONES 30 x 20 x 20 cm	M3	184	\$ 1.680	\$ 309.120
250	3.2.12	FUNDACIONES 30 x 25 x 25 cm	M3	46	\$ 2.625	\$ 120.750
251	3.2.13	MAICILLO	M3	25	\$ 7.579	\$ 189.475
252	3.2.14	PINO DIMENSIONADO SECO 2x4"x320 cm	UN	152	\$ 4.990	\$ 758.480
253	3.2.15	PERFIL ACERO LAMINADO 50x3mmx6m	UN	166	\$ 26.690	\$ 4.430.540
254	3.2.16	PINO CEPILLADO SECO 2x3"x320cm	UN	3100	\$ 3.590	\$ 11.129.000
255	3.2.17	BORDURA PLASTICA NEGRA (BOBINA DE 10 m)	UN	1000	\$ 54.877	\$ 54.877.000
256	3.2.18	TORNILLO TIRAFONDO HEXAGONAL PAVONADO 3" x 1/2	UN	19900	\$ 430	\$ 8.557.000
257						
258	3.3	TERRAZA CIRCULAR (4 unidades)				
259	3.3.1	BASE ESTABILIZADA	M3	39,2	\$ 6.800	\$ 266.560
260	3.3.2	GRAPAS 1 1/4	UN	240	\$ 15	\$ 3.600
261	3.3.3	TORNILLO GALVANIZADO AUTOPERFORANTE 3"	UN	7500	\$ 50	\$ 375.000
262	3.3.4	PINO CEPILLADO SECO 4,5x12x320	UN	450	\$ 6.790	\$ 3.055.500
263	3.3.5	POYO HORMIGÓN 10 x 20 x 30 cm	UN	148	\$ 3.290	\$ 486.920
264	3.3.6	TELA ANTIMALEZA (1x100m)	UN	1	\$ 40.000	\$ 40.000
265	3.3.7	CARBOLINEO (Tineta - dos manos)	UN	3	\$ 36.000	\$ 108.000
266	3.3.8	PINTURA (Tineta - dos manos)	UN	3	\$ 175.000	\$ 525.000
267	3.3.9	BASUREROS	UN	11	\$ 144.665	\$ 1.591.315
268	3.3.10	FUNDACIONES 30 x 30 x 30 cm	M3	11	\$ 3.780	\$ 41.580
269	3.3.11	BICICLETEROS	UN	8	\$ 172.487	\$ 1.379.896
270	3.3.12	FUNDACIONES 20 x 20 x 25 cm	M3	8	\$ 1.400	\$ 11.200
271						
272	3.4	ESCAÑO TIPO 1 (5 unidades)				
273	3.4.1	BASE ESTABILIZADA	M3	15	\$ 6.800	\$ 102.000
274	3.4.2	PINO CEPILLADO SECO 2x2"x320 cm	UN	145	\$ 2.500	\$ 362.500
275	3.4.3	PINO CEPILLADO SECO 2X4"x320 cm	UN	160	\$ 5.000	\$ 800.000
276	3.4.4	PERFIL ACERO ANGULAR 50x50x4mm (6 m)	UN	65	\$ 29.490	\$ 1.916.850
277	3.4.5	TORNILLO GALVANIZADO AUTOPERFORANTE 1 1/2"	UN	3030	\$ 75	\$ 227.250
278	3.4.6	TORNILLO GALVANIZADO AUTOPERFORANTE 2 1/2"	UN	1455	\$ 85	\$ 123.675
279	3.4.7	PLANCHA ACERO 3mm x 1000mm x 3000mm	UN	1	\$ 93.390	\$ 93.390
280	3.4.8	BARRA DE ACERO CON HILO 1/2" (1m)	UN	28	\$ 3.789	\$ 106.092
281	3.4.9	TUERCA ACERO 1/2"	UN	280	\$ 90	\$ 25.200
282	3.4.10	GOLILLA PLANA ACERO 1/2"	UN	280	\$ 100	\$ 28.000
283	3.4.11	PERFIL ACERO TUBULAR 50x50x3mm	UN	3	\$ 32.490	\$ 97.470
284	3.4.12	CAÑERÍA ACERO GALVANIZADO 6" e: 7.11mm	UN	5	\$ 322.990	\$ 1.614.950
285	3.4.13	PERFIL ACERO TUBULAR 20x20x2 mm	UN	1	\$ 8.490	\$ 8.490
286	3.4.14	HORMIGÓN	M3	1	\$ 140.000	\$ 140.000
287	3.4.15	TINTE (Tineta - dos manos)	UN	3	\$ 175.000	\$ 525.000
288	3.4.16	PINTURA ANTICORROSIVA (Tineta - dos manos)	UN	1	\$ 175.000	\$ 175.000
289						
290	3.5	ESCAÑO TIPO 2 (50 unidades)				
291	3.5.1	BASE ESTABILIZADA	M3	6,25	\$ 6.800	\$ 42.500
292	3.5.2	PINO CEPILLADO SECO 2x2"x320 cm	UN	86	\$ 2.500	\$ 215.000
293	3.5.3	PINO CEPILLADO SECO 2X4"x320 cm	UN	24	\$ 5.000	\$ 120.000
294	3.5.4	PERFIL ACERO ANGULAR 50x50x4mm (6 m)	UN	21	\$ 29.490	\$ 619.290
295	3.5.5	PERNO ANCLAJE HILTI 5/8 x 5"	UN	228	\$ 1.200	\$ 273.600



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/57A8B94-4886>

296	3.5.6	TORNILLO GALVANIZADO AUTOPERFORANTE 1 1/2"	UN	4788	\$ 75	\$ 359.100
297	3.5.7	TORNILLO GALVANIZADO AUTOPERFORANTE 2 1/2"	UN	1797	\$ 85	\$ 152.745
298	3.5.8	HORMIGÓN	M3	5	\$ 140.000	\$ 700.000
299	3.5.9	PINTURA (Tineta - dos manos)	UN	3	\$ 175.000	\$ 525.000
300	3.5.10	CARBOLINEO (Galón - dos manos)	UN	1	\$ 14.500	\$ 14.500
301	3.5.11	FOCO LED EMBUTIDO EN PISO 36W IP65	UN	7		\$ -
302						
303	3.6	ESCAÑO TIPO 3 (5 unidades)				
304	3.6.1	BASE ESTABILIZADA	M3	2,5	\$ 6.800	\$ 17.000
305	3.6.2	PINO CEPILLADO SECO 2x2"x320 cm	UN	22	\$ 2.500	\$ 55.000
306	3.6.3	PINO CEPILLADO SECO 2X4"x320 cm	UN	30	\$ 5.000	\$ 150.000
307	3.6.4	PERFIL ACERO ANGULAR 50x50x4mm (6 m)	UN	14	\$ 29.490	\$ 412.860
308	3.6.5	PLANCHA ACERO 3mm x 1000mm x 3000mm	UN	1	\$ 93.390	\$ 93.390
309	3.6.6	BARRA DE ACERO CON HILO 1/2" (1m)	UN	8	\$ 3.789	\$ 30.312
310	3.6.7	TUERCA ACERO 1/2"	UN	80	\$ 90	\$ 7.200
311	3.6.8	GOLILLA PLANA ACERO 1/2"	UN	80	\$ 100	\$ 8.000
312	3.6.9	PERFIL ACERO TUBULAR 20x20x2 mm	UN	1	\$ 8.490	\$ 8.490
313	3.6.10	TORNILLO GALVANIZADO AUTOPERFORANTE 1 1/2"	UN	1020	\$ 75	\$ 76.500
314	3.6.11	TORNILLO GALVANIZADO AUTOPERFORANTE 2 1/2"	UN	255	\$ 85	\$ 21.675
315	3.6.12	HORMIGÓN	M3	1	\$ 140.000	\$ 140.000
316	3.6.13	PINTURA (TINETA - dos manos)	UN	1	\$ 175.000	\$ 175.000
317						
318	3.7	TOTÉM DE ANIDACIÓN DE AVES (21 unidades)				
319	3.7.1	BASE ESTABILIZADA	M3	2,6	\$ 6.800	\$ 17.680
320	3.7.2	PERFIL ACERO TUBULAR 30x30x2 mm (6 m)	UN	107,4705882	\$ 2.500	\$ 268.676
321	3.7.3	TORNILLO GALVANIZADO AUTOPERFORANTE 1 1/2"	UN	168	\$ 75	\$ 12.600
322	3.7.4	PERFIL ACERO ANGULAR 30x30x3 mm (6m)	UN	4,941176471	\$ 9.990	\$ 49.362
323	3.7.5	PLANCHA ACERO 3mm x 1000mm x 3000mm	UN	1,235294118	\$ 93.390	\$ 115.364
324	3.7.6	BARRA DE ACERO CON HILO 1/2" (1m)	UN	34,58823529	\$ 3.789	\$ 131.055
325	3.7.7	TUERCA ACERO 1/2"	UN	336	\$ 90	\$ 30.240
326	3.7.8	GOLILLA PLANA ACERO 1/2"	UN	336	\$ 100	\$ 33.600
327	3.7.9	PLACA MADERA SOLIDA e: 16mm (1.02 X 2.44)	UN	4,941176471	\$ 37.800	\$ 186.776
328	3.7.10	PLANCHA METALICA LISA 0.35x1000x3000 mm	UN	2,470588235	\$ 18.000	\$ 44.471
329	3.7.11	LISTON MADERA 5/16" (1 m)	UN	2,470588235	\$ 750	\$ 1.853
330	3.7.12	HORMIGÓN	M3	2,470588235	\$ 140.000	\$ 345.882
331	3.7.13	PINTURA ANTICORROSIVA (Tineta - dos manos)	UN	1,235294118	\$ 45.000	\$ 55.588
332						
333	3.8	PLAZA DEL PLANETARIO PLANETARIO (1 unidad)				
334	3.8.1	BASE ESTABILIZADA	M3	333,5	\$ 6.800	\$ 2.267.800
335	3.8.2	ENTABLADO PINO CEPILLADO SECO 2x5"x320 cm	UN	403	\$ 6.790	\$ 2.736.370
336	3.8.3	TORNILLO AUTOPERFORANTE 2 1/2"	UN	12688	\$ 85	\$ 1.078.480
337	3.8.4	PERFIL CANAL 150 X 50 X 2 mm (6 m)	UN	24	\$ 30.290	\$ 726.960
338	3.8.5	PERFIL CANAL 80 X 40 X 2 mm (6 m)	UN	70	\$ 18.990	\$ 1.329.300
339	3.8.6	BARRA DE ACERO CON HILO 1/2" (1m)	UN	22	\$ 3.789	\$ 83.358
340	3.8.7	TUERCA ACERO 1/2"	UN	212	\$ 90	\$ 19.080
341	3.8.8	GOLILLA PLANA ACERO 1/2"	UN	212	\$ 100	\$ 21.200
342	3.8.9	PASTELÓN REDONDO 45x4 cm	UN	1441	\$ 3.500	\$ 5.043.500
343	3.8.10	ARENA FINA	M3	15	\$ 24.500	\$ 367.500
344	3.8.11	TIERRA DE HOJA	M3	8	\$ 30.000	\$ 240.000
345	3.8.12	HORMIGÓN	M3	7	\$ 140.000	\$ 980.000
346	3.8.13	PINTURA (Tineta - dos manos)	UN	7	\$ 175.000	\$ 1.225.000
347						
348	3.9	RELOJ DE SOL (1 unidad)				
349	3.9.1	BASE ESTABILIZADA	M3	18	\$ 6.800	\$ 122.400
350	3.9.2	PERFIL ACERO TUBULAR 2" e: 2mm (6 m)	UN	2	\$ 19.290	\$ 38.580
351	3.9.3	BARRA ACERO GALVANIZADO PLANA 50x5mm (6 m)	UN	86	\$ 13.990	\$ 1.203.140
352	3.9.4	BARRAS ACERO GALVANIZADO PLANA 75x5mm (6 m)	UN	5	\$ 21.990	\$ 109.950
353	3.9.5	FIERRO REDONDO ACERO GALVANIZADO EN BARRA e:6mm (6 m)	UN	78	\$ 1.990	\$ 155.220
354	3.9.6	PLANCHA ACERO 1500x3000x10 mm	UN	1	\$ 265.000	\$ 265.000
355	3.9.7	BARRA CUADRADA ACERO GALVANIZADO 14 mm	UN	5	\$ 12.500	\$ 62.500
356	3.9.8	PINTURA ANTICORROSIVA (Tineta, dos manos)	M3	2	\$ 185.000	\$ 370.000
357	3.9.9	HORMIGÓN	M3	2	\$ 140.000	\$ 280.000



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/07A8B04-086>

358						
359	3.10	HITO SILO (1 unidad)				
360	3.10.1	BASE ESTABILIZADA	M3	9,8	\$ 6.800	\$ 66.640
361	3.10.2	PILAR ACERO TUBULAR 200x50x3 mm (6 m)	UN	32	\$ 80.000	\$ 2.560.000
362	3.10.3	PERFIL ACERO TUBULAR 50x20x3 mm (6 m)	UN	64	\$ 22.740	\$ 1.455.360
363	3.10.4	PERFIL ACERO LAMINAR 100x5 mm	UN	67	\$ 27.990	\$ 1.875.330
364	3.10.5	PERFIL ACERO LAMINAR 50x5 mm	UN	35	\$ 13.990	\$ 489.650
365	3.10.6	PERFIL ALUMINIO LINEAR COVER OPAL 35x35 mm (2 m)	UN	100	\$ 17.010	\$ 1.701.000
366	3.10.7	PLANCHA DE ACERO LAMINADA EN CALIENTE 12x1000x3000mm	UN	4	\$ 280.000	\$ 1.120.000
367	3.10.8	PERNO STUD 3/4"	UN	32	\$ 2.000	\$ 64.000
368	3.10.9	HORMIGÓN	M3	19	\$ 140.000	\$ 2.660.000
369	3.10.10	PINTURA ANTICORROSIVA (Tineta, dos manos)	M3	6	\$ 185.000	\$ 1.110.000
370						
371	3.11	ÁREA DE PICNIC				
372	3.11.1	MESAS	UN	33	\$ 397.627	\$ 13.121.691
373	3.11.2	SILLAS	UN	73	\$ 339.526	\$ 24.785.398
374	3.11.3	FUNDACIONES 40 x 40 x 40 cm	M3	106	\$ 8.960	\$ 949.760
375						
376	3.12	COLUMPIO 800	UN	1	\$ 10.331.521	\$ 10.331.521
	3.13	PÉRGOLA				
		TERMINACIONES				
		AISLACIÓN TÉRMICA				
		Poliestireno Expandido 50 mm	m2	50	\$ 4.315	\$ 215.750
		CIELOS				
		Madera, PINO MACHIHEMBRADO 1X4"				
		Machihembrado Entablado cielo	un	33	\$ 2.000	\$ 66.000
		Volcanita, Estructura cielo	m2	9	\$ 12.350	\$ 111.150
		Cortinas				
		Madera, PIEZA CONTINUA DE MADERA DE 19X82				
		Cubierta cortina	un	13	\$ 3.590	\$ 46.670
		Fijaciones, Tornillos autoperforantes de 3" Cubierta cortina	un	4	\$ 5.990	\$ 23.960
		Cortina Roller	un	12	\$ 85.000	\$ 1.020.000
		PUERTAS				
		Puerta, Elaboración según Planos de arquitectura	un	2	\$ 300.000	\$ 600.000
		VENTANAS				
		Ventana, Termopanel incoloro de 14 mm	un	380	\$ 30.000	\$ 11.400.000
		PINTURAS Y BARNICES				
		Protector de madera, BEHR SPECIALTY® PARA MADERAS 5 EN 1 - SEMI TRANSPARENTE, en tono FLIRT ALERT P150-7	gl	12	\$ 53.590	\$ 643.080
		Protector anticorrosivo, BEHR SPECIALTY™ ANTICORROSIVO 4 EN 1 en tono FLIRT ALERT P150-7	gl	8	\$ 63.090	\$ 504.720
		INSTALACIONES				
		ARTEFACTOS SANITARIOS		1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
		ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE		1	\$ 500.000	\$ 500.000
		EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS		1	\$ 500.000	\$ 500.000
		INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
		PPTO PÉRGOLA Estimado en base a \$/kW		1	\$ 6.827.717	\$ 6.827.717
		MOBILIARIO				
		Mobiliario Exterior	un	25	\$ 70.000	\$ 1.750.000
		Mobiliario interior		1	\$ 2.200.000	\$ 2.200.000
						\$ -
378	4.0	INSTALACIONES ELECTRICAS				
379	4.1.1	PPTO Sendero Estimado en base a \$/kW		1	\$ 123.458.735	\$ 123.458.735
380						\$ -
381	5.0	PAISAJISMO				
382	5.1	SECTOR A				
383	5.1.1	Ortiga	un	1083	\$ 790	\$ 855.570



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/BTA8B94486>

384	5.1.2	Poleo	un	9	\$	4.000	\$	36.000
385	5.1.3	Manzanilla (sobre)	un	87	\$	4.000	\$	348.000
386	5.1.4	Sustrato tipico	m3	753	\$	75.621	\$	56.942.613
387								
388	5.2	SECTOR B						
389	5.2.1	Salvia	un	460	\$	4.800	\$	2.208.000
390	5.2.2	Lavanda	un	163	\$	8.900	\$	1.450.700
391	5.2.3	Ortiga	un	186	\$	790	\$	146.940
392	5.2.4	Cola de zorro	un	734	\$	7.500	\$	5.505.000
393	5.2.5	Stipa	un	1225	\$	3.500	\$	9.187.500
394	5.2.6	Sustrato tipico	m2	179	\$	75.621	\$	13.536.159
395								
396	5.3	SECTOR C						
397	5.3.1	Ortiga	un	564	\$	790	\$	445.560
398	5.3.2	Stipa	un	249	\$	3.500	\$	871.500
399	5.3.3	Poleo	un	13	\$	4.000	\$	52.000
400	5.3.4	Sustrato tipico	m3	49	\$	75.621	\$	3.705.429
401								
402	5.4	SECTOR D						
403	5.4.1	Calle Calle	un	214	\$	3.000	\$	642.000
404	5.4.2	Lavanda	un	777	\$	8.900	\$	6.915.300
405	5.4.3	Ortiga	un	1289	\$	790	\$	1.018.310
406	5.4.4	Stipa	un	320	\$	3.500	\$	1.120.000
407	5.4.5	Sustrato tipico	m2	128	\$	75.621	\$	9.679.488
408								
409	5.5	SECTOR E						
410	5.5.1	Abutilon	un	450	\$	4.500	\$	2.025.000
411	5.5.2	Matico	un	343	\$	4.500	\$	1.543.500
412	5.5.3	Costilla de Vaca	un	253	\$	3.000	\$	759.000
413	5.5.4	Sustrato tipico	m3	137	\$	75.621	\$	10.360.077
414								
415	5.6	SECTOR F						
416	5.6.1	Culen	un	257	\$	8.000	\$	2.056.000
417	5.6.2	Huilmo	un	1297	\$	3.000	\$	3.891.000
418	5.6.3	Junco	un	1275	\$	5.000	\$	6.375.000
419	5.6.4	Sustrato tipico	m2	183	\$	75.621	\$	13.838.643
420								
421	5.7	SECTOR G						
422	5.7.1	Culén	un	177	\$	8.000	\$	1.416.000
423	5.7.2	Chilco blanco	un	356	\$	8.990	\$	3.200.440
424	5.7.3	Calle calle	un	732	\$	3.000	\$	2.196.000
425	5.7.4	Costilla de vaca	un	427	\$	3.000	\$	1.281.000
426	5.7.5	Helecho	un	1567	\$	3.500	\$	5.484.500
427	5.7.6	Sustrato tipico	m2	207	\$	75.621	\$	15.653.547
428								
429	5.8	SECTOR H						
430	5.8.1	Calle Calle	un	454	\$	3.000	\$	1.362.000
431	5.8.2	Huilmo	un	888	\$	3.000	\$	2.664.000
432	5.8.3	Huilmo Morado	un	797	\$	3.000	\$	2.391.000
433	5.8.4	Costilla de vaca	un	342	\$	3.000	\$	1.026.000
434	5.8.5	Poleo	un	51	\$	4.000	\$	204.000
435	5.8.6	Chagualillo	un	367	\$	4.200	\$	1.541.400
436	5.8.7	Junco	un	1649	\$	5.000	\$	8.245.000
437	5.8.8	Sustrato tipo	m2	351	\$	75.621	\$	26.542.971
438								
439	5.9	SECTOR I						
440	5.9.1	ÑIPA	un	296	\$	6.800	\$	2.012.800
441	5.9.2	Calle Calle	un	502	\$	3.000	\$	1.506.000
442	5.9.3	Huilmo	un	695	\$	3.000	\$	2.085.000
443	5.9.4	Ortiga	un	394	\$	790	\$	311.260
444	5.9.5	Stipa	un	869	\$	3.500	\$	3.041.500
445	5.9.6	Costilla de Vaca	un	62	\$	3.000	\$	186.000
446	5.9.7	Poleo	un	48	\$	4.000	\$	192.000
447	5.9.8	Chagualillo	un	124	\$	4.200	\$	520.800
448	5.9.9	Junco	un	3459	\$	5.000	\$	17.295.000
449	5.9.10	Sustrato tipo	m2	405	\$	75.621	\$	30.626.505
450								
451	5.10	SECTOR J						
452	5.10.1	Chilco morado	un	322	\$	3.500	\$	1.127.000
453	5.10.2	Calle calle	un	325	\$	3.000	\$	975.000
454	5.10.3	Poleo	un	22	\$	4.000	\$	88.000
455	5.10.4	Botellita	un	364	\$	8.000	\$	2.912.000
456	5.10.5	Helecho	un	628	\$	3.000	\$	1.884.000
457	5.10.6	Junco	un	897	\$	5.000	\$	4.485.000
458	5.10.7	Sustrato tipo	m2	165	\$	75.621	\$	12.477.465
459								



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/50ARBN4886>

460	5.11	SECTOR K				
461	5.11.1	Salvia	un	169	\$ 4.800	\$ 811.200
462	5.11.2	Lavanda	un	139	\$ 8.900	\$ 1.237.100
463	5.11.3	Ortiga	un	269	\$ 790	\$ 212.510
464	5.11.4	Cola de zorro	un	327	\$ 7.500	\$ 2.452.500
465	5.11.5	Stipa	un	386	\$ 3.500	\$ 1.351.000
466	5.11.6	Sustrato tipico	m2	78	\$ 75.621	\$ 5.898.438
467						
468	5.12	SECTOR L				
469	5.12.1	Junco	un	462	\$ 5.000	\$ 2.310.000
470	5.12.2	Papiro	un	1677	\$ 3.900	\$ 6.540.300
471	5.12.3	Sustrato tipico	m3	79	\$ 75.621	\$ 5.974.059
472						
473	5.13	SECTOR M				
474	5.13.1	Salvia	un	89	\$ 4.800	\$ 427.200
475	5.13.2	Ortiga	un	314	\$ 790	\$ 248.060
476	5.13.3	Stipa	un	399	\$ 3.500	\$ 1.396.500
477	5.13.4	Sustrato tipico	m2	37	\$ 75.621	\$ 2.797.977
478						
479	5.14	SECTOR N				
480	5.14.1	Abutilon	un	60	\$ 4.500	\$ 270.000
481	5.14.2	Matico	un	128	\$ 4.500	\$ 576.000
482	5.14.3	Sustrato tipico	m2	28	\$ 75.621	\$ 2.117.388
483						
484	5.15	FERTILIZANTE				
485	5.15.1	Superfostato	kg	500	\$ 6.090	\$ 3.045.000
		TOTAL DIRECTO				\$ 1.483.949.179

Gastos generales 28,3%				\$ 419.957.617
Utilidades 6,8%				\$ 129.465.662
TOTAL SIN IVA				\$ 2.033.372.458
IVA 19%				\$ 386.340.767
TOTAL CON IVA				\$ 2.419.713.225

[Handwritten signature]

Sergio Bariswyl Rada
Arquitecto



Itemizado "Edificio Soporte Parque Urbano"

Ubicación: Avda. Collao 1202, Concepción

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total
1.0	Obras Preliminares				
1.1	Instalacion de faenas	gl	1	71.244.592	71.244.592
1.2	Empalmes provisorios	gl	1	9.508.160	9.508.160
1.3	Cierre provisorio	ml	160	40.881	6.540.960
1.4	Aseo y cuidado de obra	gl	1	33.606.199	33.606.199
1.5	Letrero de Obra	un	1	1.352.752	1.352.752
2.0	Trabajos Previos				
2.1	Preparación general del terreno	m2	1380	2.494	3.441.720
2.2	Replanteos	gl	1	566.889	566.889
2.3	Trazados	gl	1	769.501	769.501
3.0	Movimientos de tierra				
3.1	Excavaciones masivas	m3	252	16.642	4.193.784
3.2	Excavaciones a mano	m3	251	24.855	6.238.605
3.3	Mejoramiento de suelo bajo fundaciones	m3	867	34.801	30.172.467
3.4	Rellenos laterales	m3	185	30.109	5.570.165
3.5	Agotamiento	mes	2	18.710.715	37.421.430
4.0	Obra Gruesa				
4.1	Hormigones				
4.1.1	Emplantillado e=5 cm	m3	7	158.569	1.109.983
4.1.2	Cimientos	m3	14	202.293	2.832.102
4.1.3	Sobre cimientos y vigas de fundaciones	m3	33	202.293	6.675.669
4.1.4	Losa de hormigón G25 e=13 cm (1er piso)	m3	38	237.255	9.015.690
4.1.5	Losa de hormigón G25 e=13 cm (2do piso)	m3	35	195.153	6.830.355
4.1.6	Radier G20 E=8 Cm Area Lavado, Bodega Y Punto Limpio Y Estanque	m2	73	23.921	1.746.233
4.1.7	Radier G30 E=10 Cm Area Estacionamiento	m2	39	29.460	1.148.940
4.2	Moldajes				
4.2.1	Cimientos	m2	48	20.869	1.001.712
4.2.2	Sobre cimientos y vigas de fundaciones	m2	329	20.869	6.865.901
4.2.3	Losa colaborante	m2	312	52.775	16.465.800
4.3	Enfierraduras				
4.3.1	Cimientos	kg	1025	2.368	2.427.200
4.3.2	Sobre cimientos y vigas de fundaciones	kg	4399	2.368	10.416.832
4.3.3	Doble malla acma C188 Losas 1er piso	m2	289	21.632	6.251.648
4.3.4	Malla acma C188 Losas 2do piso	m2	271	10.800	2.926.800
4.4	Estructura metalica				
4.4.1	Estructura metalica primer nivel	kg	11903	6.759	80.452.377
4.4.2	Estructura metalica segundo nivel	kg	9282	6.759	62.737.038
4.5	Tabiques				
4.5.1	Estructura metalcon 2do piso 90 mm e=0,85 mm tabiques perimetrales	m2	204	15.382	3.137.928
4.5.2	Revestimiento placa osb 11, mm tabiques perimetrales	m2	113	18.376	2.076.488
4.5.3	Estructura metalcon 60 mm e=0,85 mm tabiques interiores	m2	623	13.825	8.612.975
4.5.4	Estructura metalcon 40 mm e=0,85 mm shaft	m2	38	14.092	535.496
4.6	Techumbres				
4.6.1	Estructura metálica techumbre	kg	1894	4.669	8.843.086
4.6.2	Placa OSB e=11.1 mm	m2	241	27.528	6.634.248
4.6.3	Cubierta Kover L-804 e=0,5 mm	m2	258	73.373	18.930.234
4.6.4	Cubierta prepintada A-2 e=0,5 mm (Aleros)	m2	241	34.444	8.301.004
4.6.5	Hojalaterías zincalum prepintado e=0,5 mm	ml	410	21.250	8.712.500
4.6.6	Canales de aguas lluvias	ml	63	23.375	1.472.625
4.6.7	Bajadas aguas lluvias d=110 mm	ml	62	21.851	1.354.762
4.6.8	Estructura Metalcon Punto Limpio Y Generador	m2	96	31.085	2.984.160
4.7	Escaleras				
4.7.1	Estructura metalica	kg	975	4.669	4.552.275
4.7.2	Relleno hormigon	m3	1	149.154	149.154
4.7.3	Barandas	ml	3	134.303	402.909
4.7.4	Pasamanos	ml	17	134.303	2.283.151
4.8	Rampa				
4.8.1	Rejilla metalica	m2	89	261.528	23.275.992
4.8.2	Barandas	ml	111	134.303	14.907.633
4.8.3	Estructura Metalica Soportante Rampa	kg	4892	4.669	22.840.748
4.8	Otros				
4.9.1	Escalera Exterior Azotea	un	1	1.385.668	1.385.668
4.9.2	Pasamanos Ventanas Oficina 2do Nivel	un	11	67.152	738.672
5.0	TERMINACIONES				
5.1	Revestimiento exterior				
5.1.1	Isopur e=120 mm d=38-40 kg/m3 e=0,5 mm	m2	425	124.306	52.830.050
5.1.2	City Panel 0,5 mm + terciado estructural 15 mm	m2	219	94.113	20.610.747
5.1.3	Fibroemento 6 mm (Aleros)	m2	137	23.626	3.236.762
5.1.4	Malla Acero (Punto Limpio Y Estacionamientos)	m2	76	44.767	3.402.292
5.1.5	Portones (Punto Limpio Y Estacionamientos)	un	2	1.438.963	2.877.926
5.2	Revestimiento muros interiores				
5.2.1	Placa yeso cartón ST 10 mm	m2	582	9.048	5.265.936
5.2.2	Fibroemento 6 mm	m2	581	16.246	9.438.926
5.2.3	Placa yeso cartón RH 12,5 mm	m2	166	10.054	1.668.964
5.2.4	Cerámicos 60x30 cm	m2	567	31.713	17.981.271
5.3	Pavimentos				
5.3.1	Palmeta vinilica 33x33 alto trafico e=3,2 mm	m2	198	28.229	5.589.342
5.3.2	Porcelanato 60x60	m2	193	37.195	7.178.635
5.3.3	Emulsión Epóxica	m2	274	12.791	3.504.734
5.3.4	Molduras de piso				-
5.3.4.1	Desnivel: Perfil desnivel aluminio 40x2500mm	ml	6	9.778	58.668
5.3.4.2	A nivel: Perfil union T Dali Aluminio cromo 40x2500 mm	ml	6	9.891	59.346
5.3.5	Gradas de pvc Escalera	ml	26	26.963	701.038
5.3.6	Cubredescanso Escalera	m2	5	40.069	200.345
5.3.7	Palmeta podotáctil Escalera	m2	1	209.488	209.488
5.3.8	Rejilla metalica	m2	Incl en 4.8.1		
5.3.9	Contrahuella Metalcon + Terciado 15 Mm	m2	27	45.730	1.234.710
5.4	Revestimientos de cielos				
5.4.1	Yeso cartón ST 10 mm	m2	62	22.088	1.369.456
5.4.2	Yeso cartón RH 12,5 mm	m2	210	45.821	9.622.410



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/57A7B94-4886>

5.4.3	Cielo modular 610x610 mm	m2	146	37.260	5.439.960
5.4.4	Cielo Fibrocemento E=6 Mm (Estacion.)	m2	86	14.327	1.232.122
5.5	Canterías, guardapolvos y cornisas				
5.5.1	Guardapolvos pino finger 14x70 mm	ml	186	3.405	633.330
5.5.2	Cornisa poliestireno extruido Nomastyl E 2,5 cm	ml	185	2.093	387.205
5.6	Aislación				
5.6.1	Fieltro 15 lb	m2	554	1.585	878.090
5.6.2	Lana mineral e=50 mm	m2	704	6.866	4.833.664
5.7	Sellos				
5.7.1	Espuma poliuretano	ml	365	3.100	1.131.500
5.7.2	Sello elastico de pvc o poliuretano	ml	365	2.345	855.925
5.7.3	Sello elastico de silicon	ml	62	1.279	79.298
5.8	Puertas				-
5.8.1	Puertas de madera	un	16	150.921	2.414.736
5.8.2	Puertas de aluminio	un	9	1.077.375	9.696.375
5.8.3	Portones metalicos	un	5	4.194.946	20.974.730
5.8.4	Marcos de aluminio puertas de madera	ml	95	23.379	2.221.005
5.9	Ventanas				
5.9.1	Ventanas de aluminio vidrio termopanel	m2	44	129.423	5.694.612
5.9.2	Ventanas de aluminio vidrio simple	m2	33	191.679	6.325.407
5.9.3	Ventanas de aluminio vidrio inastillables	m2	Incl en Puertas de aluminio		
5.9.4	Reja de protección	m2	25	117.802	2.945.050
5.10	Quincallería				
5.10.1	Bisagras acero inox. 31/2x31/2"	un	78	5.617	438.126
5.10.2	Quicio hidráulico	un	4	102.621	410.484
5.10.3	Cerradura puerta madera	un	15	57.114	856.710
5.10.4	Cerradura puerta aluminio	un	Incl en Puertas de aluminio		
5.10.5	Cerradura puerta baño	un	1	21.166	21.166
5.10.6	Cerrdura portones metalicos	un	5	102.878	514.390
5.10.7	Barra antipánico P-5 y P-9	un	2	190.593	381.186
5.10.8	Tiradores puertas P-4, P-5 y P-9	un	10	51.239	512.390
5.10.9	Manillas	un	46	17.001	782.046
5.10.10	Picaportes	un	3	8.943	26.829
5.10.11	Topes de puertas	un	28	15.409	431.452
5.10.12	Brazo hidráulico	un	11	51.625	567.875
5.10.13	Sistema de corredera	un	Incl. En porton		
5.11	Pinturas				
5.11.1	Esmalte al agua	m2	1374	8.368	11.497.632
5.11.2	Esmalte sintético	m2	147	4.797	705.159
5.11.3	Anticorrosivo	m2	43	7.355	316.265
5.11.4	Imprimante	m2	1385	13.324	18.453.740
5.11.5	Pintura intumescente	m2	1385	14.960	20.719.600
5.11.6	Pintura Protector De Madera	m2	29	14.288	414.352
5.12	Artefactos sanitarios y grifería				
5.12.1	Urinario baños varones	un	3	152.622	457.866
5.12.2	Lavamanos baños varones y damas	un	18	174.505	3.141.090
5.12.3	Lavamanos baños accesible	un	1	158.654	158.654
5.12.4	WC baños varones y damas	un	12	200.582	2.406.984
5.12.5	WC baño accesible	un	1	181.784	181.784
5.12.6	Ducha in situ baños varones y damas	un	18	163.589	2.944.602
5.12.7	Ducha baño accesible	un	1	121.490	121.490
5.12.8	Lavaplatos Cocinas	un	4	145.542	582.168
5.12.9	Lavafondos	un	4	93.619	374.476
5.13	Accesorios				
5.13.1	Perchas	un	61	14.681	895.541
5.13.2	Secadores	un	7	67.170	470.190
5.13.3	Jaboneras	un	11	36.827	405.097
5.13.4	Portarrollos	un	13	69.853	908.089
5.13.5	Mudadores	un	5	216.925	1.084.625
5.13.6	Barras	un	3	38.290	114.870
5.13.7	Bancas	un	37	134.303	4.969.211
5.13.8	Espejos	m2	14	58.642	820.988
5.14	Carpinterías interiores				
5.14.1	Tabiques divisorios	ml	34	658.565	22.391.210
5.15	Exteriores				
5.15.1	Acera peatonal	m2	121	18.980	2.296.580
5.15.1.1	Solerilla	ml	469	12.355	5.794.495
5.15.1.2	Pastelones de 30x60 cm	m2	121	24.233	2.932.193
5.15.1.3	Hormigon G10 e=5 cm	m2	121	16.722	2.023.362
5.15.1.4	Base estabilizada e=7 cm	m2	764	1.975	1.508.900
5.15.2	Polvo de roca e=5 cm	m2	545	4.141	2.256.845
5.15.3	Cama De Arena E=5 Cm	m2	643	1.716	1.103.388
5.15.4	Tubos Prefabricados Para Atravesos De Canales	un	14	54.855	767.970
6.0	INSTALACIONES				
6.1	Instalaciones Sanitarias				
6.1.1	Agua potable	gl	1	13.289.177	13.289.177
6.1.2	Alcantarillado	gl	1	11.695.260	11.695.260
6.1.3	Aguas lluvias	gl	1	3.896.854	3.896.854
6.1.4	Red húmeda	gl	1	559.995	559.995
6.2	Instalaciones Eléctricas				
6.2.1	Tablero	gl	1	5.100.878	5.100.878
6.2.2	Alimentadores	gl	1	3.518.795	3.518.795
6.2.3	Conductores	gl	1	21.819.753	21.819.753
6.2.4	Lampistería E Iluminacion Exterior	gl	1	24.498.717	24.498.717
6.2.5	Revisión De Equipos	gl	1	3.158.821	3.158.821
6.2.6	Señales Debiles	gl	1	8.406.019	8.406.019
6.3	Aire acondicionado				
6.3.1	Sistema de aire acondicionado	gl	1	116.204.070	116.204.070
6.3.2	Sistema de distribucion de aire	gl	Incl. En 6.3.1		
6.3.3	Ductos de aire acondicionado	gl	Incl. En 6.3.1		
6.3.4	Difusores y rejillas	gl	Incl. En 6.3.1		
6.3.5	Conectores flexibles	gl	Incl. En 6.3.1		
7.0	Obras de Entrega				
7.1	Retiro de escombros	gl	1	22.176.268	22.176.268
7.2	Retiro de Instalaciones	gl	1	5.468.127	5.468.127



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/67A8B94-4886>

7.3	Sanitización	gl	1	6.907.014	6.907.014
7.4	Aseo final y entrega	m2	886	2.985	2.644.710
	Total Costo Directo				1.151.953.795
	Gastos Generales			28,3%	326.038.997
	Utilidad			6,8%	77.789.094
	TOTAL NETO				1.555.781.886
	IVA			19%	295.598.558
	TOTAL CON IVA				1.851.380.444

Itemizado "Equipamiento Edificio Soporte Parque Urbano"

Ubicación	Descripción	Cantidad	Unidad	P. Total
PRIMER PISO				
Bodega Jardines	Repisa metálica mecano de ángulo ranurado	12	\$160.000	\$1.920.000
Bodega Vigilancia	Repisa metálica mecano de ángulo ranurado	3	\$160.000	\$480.000
Oficina	Mesa redonda	1	\$170.000	\$170.000
Sala Monitoreo	Centros de trabajo	2	\$190.000	\$380.000
	cajoneras	2	\$120.000	\$240.000
	Escritorios	2	\$130.000	\$260.000
	Sillas administrativas	3	\$170.000	\$510.000
Bodega de aseo	Repisa metálica mecano de ángulo ranurado	20	\$160.000	\$3.200.000
	Escritorios	2	\$130.000	\$260.000
	Silla administrativa	1	\$170.000	\$170.000
Bodega	Repisa metálica mecano de ángulo ranurado	7	\$160.000	\$1.120.000
Cocina aseo	Proyecto en melamina con cubierta	1	\$2.500.000	\$2.500.000
Cocina vigilancia	Proyecto en melamina con cubierta	2	\$2.500.000	\$5.000.000
Comedor	Mesa redonda	12	\$170.000	\$2.040.000
	Sillas isosceles	50	\$65.000	\$3.250.000
Total Primer Piso				\$21.500.000
SEGUNDO PISO				
Oficina 1-2-3-4	Centros de trabajo	4	\$190.000	\$760.000
	Cajoneras	4	\$120.000	\$480.000
	Sillas isosceles	8	\$65.000	\$520.000
	Muebles base altillos	8	\$240.000	\$1.920.000
Camarines	Casilleros metalicos 15 puertas	20	\$320.000	\$6.400.000
Total Segundo Piso				\$10.080.000

TOTAL NETO		\$ 31.580.000
IVA	19%	\$ 6.000.200
TOTAL CON IVA		\$ 37.580.200



Mónica Aldea
Ingeniero constructor

