

Concepción, 16 de junio de 2026.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA ETAPA DE EJECUCION DEL ESTUDIO “ANALISIS PLADETUR COMUNA DE CONTULMO”.

CERTIFICADO N° 9062o11

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°11

Fecha: 12 de junio de 2026.

Lugar: Hall de acceso I. Municipalidad de Arauco.

→ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Turismo, don Larry Sandoval, presentado por el Ejecutivo mediante:

- Documento: Ord N° 1270 de fecha 08/06/2026.
- Así acordó: aprobar recursos para la etapa de ejecución del Estudio del proyecto “Análisis Pladetur comuna de Contulmo”, código BIP 40020497, por un monto total de M\$51.180.-, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.
- Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 17-06-2026 12:24 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío





ORD. N° _____

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2026.

MAT.: Remite iniciativa de inversión evaluada por MIDESO, tipología Estudios.

Concepción,

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** del estudio que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$51.180**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	TIPOLOGÍA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40020497	ESTUDIOS	EJECUCIÓN	ANALISIS PLADETUR COMUNA DE CONTULMO	51.180

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2026

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2026.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Sergio Alejandro Giacaman García
Gobernador Regional
Fecha: 08-06-2026 12:00 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Depto Preinversiones.
- Oficina de Partes.



1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : ESTUDIO BASICO
CÓDIGO BIP : 40020497-0
NOMBRE IDI : ANALISIS PLADETUR COMUNA DE CONTULMO
DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
RS
04/06/2026

2. ETAPA ACTUAL	: PERFIL	3. SECTOR/SUBSECTOR	: TURISMO Y COMERCIO / TURISMO
4. LOC. GEOGRÁFICA	: COMUNA DE CONTULMO	5. COMP. DE ANÁLISIS	: REGIONAL
6. DISTRITO	: 21	7. CIRCUNSCRIPCIÓN	: ARAUCO
8. PROYECTO REL.	: 40000610 (COMPLEMENTARIO)		
9. SEIA.	: NO CORRESPONDE		

10. JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO BÁSICO

LA COMUNA DE CONTULMO NO CUENTA CON UN PLAN DE DESARROLLO TURÍSTICO , PLADETUR, POR LO QUE CARECE DE UNA GUÍA EN TÉRMINOS TURÍSTICOS, NO TIENE UNA IMAGEN TURÍSTICA, NO HAY UN ESTUDIO QUE INDIQUE LA OFERTA Y DEMANDA TURÍSTICA, FALTANDO EMPODERAMIENTO DE LA COMUNIDAD RESPECTO DEL POTENCIAL TURÍSTICO EXISTENTE , GENERANDO CON ELLO UN DESAPROVECHAMIENTO DE LAS CONDICIONES NATURALES Y OPORTUNIDADES QUE HOY DÍA PROPORCIONA EL TURISMO A NIVEL MUNDIAL

11. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA ETAPA

1.-ASOCIACIÓN DE GRUPOS CLAVE / FORMACIÓN EQUIPO GESTOR E INSTALACIÓN COMUNAL.

GOBERNANZA TURÍSTICA LIDERADA POR EL EQUIPO GESTOR MUNICIPAL

EN ESTA PRIMERA ETAPA CORRESPONDE LA CREACIÓN DE UNA ESTRUCTURA ORGANIZATIVA QUE COORDINE Y SUPERVISE LA INTEGRACIÓN DE LOS ACTORES PÚBLICOS Y PRIVADOS INVOLUCRADOS EN EL PROCESO TURÍSTICO.

2.-ANÁLISIS DE TEMAS CLAVES PARA LA COMUNIDAD.

UNA VEZ CREADA LA ESTRUCTURA ORGANIZATIVA, SERÁ NECESARIO INICIAR UN PROCESO DE ANÁLISIS CON LOS ACTORES LOCALES INVOLUCRADOS EN EL SECTOR TURISMO.

3.-PLANIFICACIÓN PARA LA ACCIÓN.

PREPARACIÓN PROPUESTA PRELIMINAR ESTUDIOS, PROGRAMAS, PROYECTOS CON FINANCIAMIENTO MUNICIPAL, SECTORIAL O REGIONAL (CARTERA DE PROYECTOS)

4.- IMPLEMENTACIÓN Y SEGUIMIENTO.

DETERMINAR PROFESIONAL ENCARGADO DE COORDINAR LA PUESTA EN MARCHA DEL PLAN Y SU POSTERIOR SEGUIMIENTO, DE ACUERDO CON LA ESTRUCTURA DE GESTIÓN PROPUESTA.

5.- EVALUACIÓN Y RETROALIMENTACIÓN

ESTABLECER UN SISTEMA EFECTIVO DE INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN RESPECTO DEL AVANCE ULTIMO DEL PLAN. DISEÑAR INDICADORES PARA MEDIR LA EFECTIVIDAD DEL PLAN. DISEÑAR ESTRATEGIAS PARA DESARROLLAR LA RETROALIMENTACIÓN DEL PLAN.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/L78C9W-7215>

Version 10.0.22

14. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2025	Solicitado para el año 2026	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	51.180	0	51.180
Total			0	51.180	0	51.180

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

Tipo de Cambio: \$884.59/\$US

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 26/01/2026

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 26/01/2026

15. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	6 Meses	may / Año 01	nov / Año 01	51.180	
TOTAL				51.180	

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto	Costo total etapa programada
		40.564

16. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	07/04/2026	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	14/04/2026	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

17. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	04/06/2026	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Se aprueba la iniciativa de inversión que permitirá desarrollar el Plan de Desarrollo Turístico de la comuna de Contulmo y contar así con un instrumento de gestión municipal que permita planificar en forma participativa el desarrollo turístico de la comuna, aprovechando sus potencialidades, ventajas competitivas y recursos en forma sustentable e integrando a los actores relevantes del territorio. Los Términos de Referencia del estudio cuenta con la aprobación del Servicio Nacional de Turismo (SERNATUR Bio Bio) y el compromiso de formar parte de la contraparte técnica.

19. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL ESTUDIO BÁSICO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE CONTULMO
Instituciones Técnicas	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO



20. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL ESTUDIO BÁSICO

Duración	6 Meses
Instituciones que conforman la contraparte técnica	MUNICIPALIDAD DE CONTULMO
Resultados Esperados	contar con un PLADETUR actualizado que incluya reales proyecciones turísticas para la Comuna de Contulmo.

21. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL ESTUDIO BÁSICO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento								
Año IDI	Rate	Pagado Años Anteriores (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
2020		0	50.530		0		50.530	
2021		0	51.666		0		51.666	
2025	OT	0	91.268		0		91.268	

B. Ejecución Presupuestaria					
Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total

22. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
PEDRO PABLO VALENZUELA CASTRO	MUNICIPALIDAD DE CONTULMO	PROFESIONAL SECPLAN	98742283	PVALEN1234@GMAIL.COM

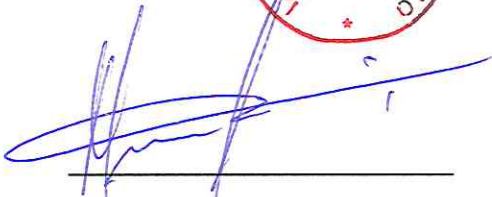


PRESUPUESTO DETALLADO
“ACTUALIZACION PLAN DE DESARROLLO TURISTICO CONTULMO”
ESTUDIO BASICO; CODIGO BIP 40020497-0.

PRESUPUESTO DETALLADO PLADETUR COMUNA DE CONTULMO			
ETAPA	DESCRIPCIÓN / Detalle de productos	P. Parcial	P. TOTAL (\$)
1.	ASOCIACION DE GRUPOS CLAVES		3.740.000
1.1.	Informe con análisis de y estado de la cartera de proyectos vinculados al turismo local.	500.000	
1.2.	Informe con Estrategia Comunicacional del PLADETUR, que identifique medios, mensajes y actividades	1.000.000	
1.3	Informe con PLAN DE TRABAJO(CRONOGRAMA) que identifique procesos, actividades, duración, actores y roles	1.040.000	
1.4.	Plano de territorialización comuna según unidades vecinales/Informe de participación ciudadana	500.000	
1.5	Plano de territorialización comuna según focos de interés turístico.	700.000	
2.	ANALISIS DE TEMAS CLAVES PARA LA COMUNIDAD		5.610.000
2.1	Informe con Imagen Objetivo y perfil comunal, especificando objetivos vinculados a las condiciones de vida,	800.000	
2.2	Malla Objetivos, Estrategias Políticas.	800.000	
2.3	Capacitación Equipo Gestor.	700.000	
2.4	Informe Desarrollo de Actividades turísticas y productivas	1.000.000	
2.5	Informe Diagnóstico Comunal (global, sectorial, comunitario).	750.000	
2.6	informe Ordenamiento Territorial y consolidación de la Infraestructura básica.	760.000	
2.7	INFORME COMPILADO 1	800.000	
3.	PLANIFICACION PARA LA ACCION		9.350.000
3.1	Capacitación equipo gestor/ LIDERES TERITORIO	1.800.000	
3.2	Cartera de iniciativas de inversión por territorio y lineamiento.	1.500.000	
3.3	Informe con matriz de objetivos estratégicos, líneas estratégicas y políticas comunales.	1.500.000	
3.4	Informe con Objetivos Estratégicos, Líneas estratégicas y políticas comunales	1.500.000	
3.5	Informe participación ciudadana y actividades con funcionarios municipales y Concejo Municipal	1.500.000	
3.6	INFORME COMPILADO 2	1.550.000	
4.	IMPLEMENTACION Y SEGUIMIENTO		7.480.000



4.1	PRE Informe PLADETUR / PAGINA WEB TURISTICA.	1.500.000	
4.2	Resumen ejecutivo PLADETUR, 300 ejemplares.	2.100.000	
4.3	Informe con matriz de objetivos estratégicos, líneas estratégicas y políticas comunales.	2.000.000	
4.4	Informe de participación ciudadana y actividades con funcionarios municipales para la priorización de cartera de inversión.	1.880.000	
5.	EVALUACION Y RETROALIMENTACION		7.480.000
5.1	Memoria explicativa.	1.100.000	
5.2	Resumen ejecutivo, deberá ser entregada en forma impresa y en archivos digitales PDF y editables.	1.350.000	
5.3	Cartera priorizada de proyectos, obras y medidas (evaluación multicriterio).	980.000	
5.4	Plano de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público SUGÚN TDR	1.100.000	
5.5	Informe de Participación Ciudadana, exposiciones de las Etapas y actividades con actores relevantes.	1.200.000	
5.6	Presentación y exposición a contraparte técnica	800.000	
5.7	Procedimiento y sistema que permitan la evaluación, seguimiento y control del avance en la ejecución de los proyectos, obras y medidas que conforman el PIIMEP.	950.000	
6.	ENTREGA FINAL		3.740.000
6.1	ENTREGA FINAL DE PLADETUR	1.440.000	
6.2	ENTREGA FINAL A AUTORIDADES Y CONTRAPARTE	1.150.000	
6.3	ENTREGA CON PARTICIPACION CIUDADANA.	1.150.000	
	INVERSION TOTAL		51.181.900



MARCO ALVAREZ ANTIMAN
SECPLA I.M. CONTULMO.

Fecha : 20 de Octubre de 2025

