

Concepción, 16 de junio de 2026.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA ETAPA DE DISEÑO DEL PROYECTO “REPOSICION POSTA DE SALUD RURAL CASA DE PIEDRA”, COMUNA DE TIRUA.

CERTIFICADO N° 9052o11

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°11

Fecha: 12 de junio de 2026.

Lugar: Hall de acceso I. Municipalidad de Arauco.

→ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Salud, don Juan Carlos Martínez, presentado por el Ejecutivo mediante:

- Documento: Ord N° 1267 de fecha 08/06/2026.
- Así acordó: aprobar recursos para etapa de diseño del proyecto “Reposición Posta de Salud Rural Casa de Piedra”, comuna de Tirúa, código BIP 40075549-0, por un monto total FNDR de M\$22.236.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.
- Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 17-06-2026 12:25 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío





ORD.:

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2026.

MAT.: Remite iniciativa de inversión evaluada por el Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional

Concepción,

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **DISEÑO** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$22.236**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	TIPOLOGÍA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40075549-0	FNDR	DISEÑO	REPOSICION POSTA DE SALUD RURAL CASA DE PIEDRA	22.236

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2026

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2026.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Sergio Alejandro Giacaman García
Gobernador Regional
Fecha: 05-06-2026 19:14 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.



1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO

CÓDIGO BIP : 40075549-0

NOMBRE IDI : REPOSICION POSTA DE SALUD RURAL CASA DE PIEDRA

DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES

RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

29/05/2026

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : SALUD / BAJA COMPLEJIDAD

4. LOC. GEOGRÁFICA : REGION DEL BIO BIO

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL

6. DISTRITO :

7. CIRCUNSCRIPCIÓN :

8. PROYECTO RELAC. :

9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EL PROYECTO CONSIDERA LA REPOSICIÓN DE LA ACTUAL PSR DE CASA DE PIEDRA EN EL MISMO TERRENO EN DONDE SE UBICA ACTUALMENTE LA POSTA. ESTA POSTA DE SALUD TIENE UNA ANTIGÜEDAD DE MÁS DE 30 AÑOS, CON SERIAS DEFICIENCIAS EN SU INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES. EL INCUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA ACTUAL POR DEFICIENTES INSTALACIONES, RECINTOS Y EQUIPAMIENTO, HA PROVOCADO DESMEDRO EN LA CALIDAD DE LA ATENCIÓN AL USUARIO EXTERNO, GENERANDO INCAPACIDAD TANTO PARA RECIBIR A LOS USUARIOS COMO AL EQUIPO DE SALUD COMPLETO. ESTO DEBIDO A LOS INSUFICIENTES ESPACIOS Y DISTRIBUCIÓN EXISTENTE. EL PROGRAMA MÉDICO ARQUITECTÓNICO (PMA) PROPUESTO CONSIDERA TODOS LOS RECINTOS Y ESPACIOS DEL PROYECTO TIPO APROBADO POR EL MINISTERIO DE SALUD Y SE CONSIDERA UNA POBLACIÓN A ATENDER DE 519 INSCRITOS.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

SE CONSIDERA LA ADAPTACIÓN DEL DISEÑO TIPO, APROBADO POR EL MINSAL, A LAS CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO Y EMPLAZAMIENTO, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA POSTA DE SALUD RURAL, EN ALBAÑILERÍA REFORZADA U HORMIGÓN ARMADO, UBICADO EN EL MISMO TERRENO EN QUE ACTUALMENTE SE UBICA LA POSTA, QUE CUENTA CON LAS FACTIBILIDADES Y SERVICIOS BÁSICOS PARA EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO. SE CONTEMPLA LA REPOSICIÓN DE LA POSTA CON UN PROGRAMA MEDICO ARQUITECTONICO (PMA) DE 204 M2 EN RECINTOS CLINICOS, 122 M2 POR CONCEPTO DE PASILLO TECHADO, CIRCULACIONES Y MUROS, Y LA VIVIENDA PARA EL TECNICO PARAMEDICO DE 52 M2.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/X8B82E-051>

Version 11.0.428

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2025	Solicitado para el año 2026	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	6.033	12.067	18.100
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	0	300	1.124	1.424
F.N.D.R.	OTROS GASTOS	M\$	0	903	1.809	2.712
Total			0	7.236	15.000	22.236

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 14/01/2026

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 13/05/2026

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	7 Meses	nov / Año 01	may / Año 02	18.100	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	7 Meses	nov / Año 01	may / Año 02	1.424	
OTROS GASTOS	7 Meses	nov / Año 01	may / Año 02	2.712	
TOTAL				22.236	

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	10/03/2026	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	17/03/2026	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	29/05/2026	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

La posta de casa de Piedra ubicada en el extremo sur de la comuna de Tirúa, cuenta con 519 inscritos y una población en el área de influencia de 701 habitantes, en su mayoría pertenecientes a la etnia mapuche

La infraestructura de la Posta Casa Piedra manifiesta un deterioro importante, por encontrarse con su vida útil cumplida (más de 33 años de antigüedad), se añade a lo anterior la incapacidad tanto para recibir a los usuarios como al equipo de salud completo, esto debido a los insuficientes espacios y distribución existente. La posta cuenta con 130 metros cuadrados, de los cuales 92 m2 corresponden a recintos técnicos para la atención. La posta no tiene autorización sanitaria, debido al incumplimiento de las Normas Técnicas Básicas (NTB)

Las alternativas analizadas del proyecto fueron:

Traslado de la Atención APS desde PSR Casa de Piedra a Otros Dispositivos de Salud, Normalización de la PSR Casa de Piedra, Ampliación de la PSR Casa de Piedra y Reposición de la PSR Casa de Piedra en el Mismo Terreno. Por razones de factibilidad, la alternativa seleccionada corresponde a la Reposición de la posta.

De acuerdo con la Metodología Complementaria para la Evaluación de Riesgo de Desastres en Proyectos de Infraestructura Pública, el lugar donde se propone la Reposición de la Posta de Casa de Piedra, se encuentra expuesto a amenazas de Incendio Forestal, presentando una densidad baja, según el análisis de densidad de incendios forestales de Conaf. El lugar propuesto, la evaluación arroja como resultado 1,43%, por debajo de umbral, por lo mismo, no es necesario considerar medidas de mitigación adicionales

El proyecto presenta un costo anual por beneficiario de M\$298.543 y costos de operación de M\$62.519 y de mantención de M\$12.029 anuales.

El sistema de alcantarillado corresponde a un sistema particular, que debe estar aprobado por la Seremi de Salud en la etapa de ejecución.

Para la etapa de ejecución junto con el diseño terminado, se debe presentar un plan de contingencia a la reposición de la posta, ya que esta se construye en el mismo terreno. El plan de contingencia presentado en la etapa de diseño no está aprobado por su alto costo.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	SERVICIO SALUD ARAUCO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	SERVICIO SALUD ARAUCO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

7 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 241

MUJERES : 278

TOTAL : 519

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
378	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO EQUIVALENTE POR PERSONA	M\$ 298,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
2025	FI	0	2	0	22.336	26	22.338	26

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
LUZ GONZALEZ REYES	SERVICIO SALUD ARAUCO	ASESOR U. ESTUDIOS Y PROYECTOS	2729202	LUZ.GONZALEZ.R@REDSALUD.GOB.CL





ESTIMACION COSTOS CONSULTORIAS, GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FLUJO DE CAJA_ PROYECTO REPOSICION POSTA CASA PIEDRA

19,08,2025

PRESUPUESTO DISEÑO CON PROTOTIPO MINSAL		FLUJO DE CAJA						
		ETAPA PROYECTO			ETAPA EJECUCION			
		PLAZO: 120 DIAS			de acuerdo a licitacion de obras			
DESARROLLO ESTUDIOS		SUB ETAPA 1	SUB ETAPA 2	SUB ETAPA 3	EP1	EP2	EP3	
	VALOR \$	licitacion diseño	40 dias	40 dias	40 dias	respuestas a consultas licitacion	visitas a obra	recepcion de obras
Permisos								
Tramitacion Permiso Edificacion (incluye firma proyectista)	\$500.000		0	0	500.000			
Tramitacion Informe Favorable de Construccion IFC	\$800.000		800.000	0	0			
Topografia	\$500.000		500.000	0	0			
Mecanica de suelos								
Exploracion geotecnica (4 pozos exploracion)	\$2.700.000							
Clasificacion sismica			1.350.000	1.350.000	0			
Diseño y calculos geotecnicos (incluye porchet)								
Recomendaciones constructivas.								
Factibilidades servicios basicos								
Informe Diagnostico Agua Potable y Alcantarillado	\$250.000		250.000	0	0			
Ensayos Analisis de agua	\$500.000		500.000	0	0			
Asesoria inscripcion de aprovechamiento aguas (pozo)	\$500.000		0	0	500.000			
Diagnostico Factibilidad electrica c/estudio resistividad suelo	\$350.000		350.000	0	0			
Arquitectura								
Emplazamiento	\$400.000		200.000	200.000	0			
Paisajismo y obras exteriores	\$400.000		200.000	200.000	0			
Impacto Vial								
IMIV basico	\$1.500.000		750.000	750.000	0			
Calculo Estructural								
Diseño fundaciones de acuerdo a estudio de suelos.	\$500.000		0	500.000	0			
Suscripcion proyectista	\$500.000		0	0	500.000			
Agua Potable								
Presentacion y aprobacion proyecto ante autoridad sanitaria	\$500.000		0	500.000	0			
Alcantarillado y evacuacion de aguas lluvias								
Presentacion y aprobacion proyecto ante autoridad sanitaria	\$500.000		0	500.000	0			
Climatizacion								
Adecuacion proyecto de acuerdo a fuente energia disponible	\$500.000		0	500.000	0			
Residuos Solidos								
Presentacion y aprobacion proyecto ante autoridad sanitaria	\$500.000		0	500.000				
Proyecto Seguridad	\$500.000		0	900.000	900.000			
Pavimentacion, vialidad interior, movimientos de tierra	\$1.800.000		0	900.000	900.000			
Coordinacion digital especialidades BIM	\$1.500.000		0	750.000	750.000			
Eficiencia Energetica	\$1.500.000		0	750.000	750.000			
Programacion y Presupuestos	\$400.000		0	0	400.000			
Revisor calculo Estructural	\$500.000		0	0	500.000			
Revisor Independiente	\$500.000		0	0	500.000			
TOTAL Diseño Arquitectura y Especialidades	\$18.100.000		4.900.000	7.900.000	5.300.000			
GASTOS ADMINISTRATIVOS								
Insumos oficina / viaticos visitas	\$1.526.281	381.570	381.570	381.570	381.570	0	0	0
TOTAL Gastos Administrativos	\$1.526.281							
OTROS GASTOS								
Derecho Municipal Permiso de Edificacion (cat. B2)	\$2.111.585				2.111.585			
Derecho Municipal Aporte al espacio publico	\$600.000				600.000			
TOTAL Otros Gastos	\$2.711.585							
ASESORIA CONSULTOR EN OBRA								
Asesoria y visitas proyectistas en etapa ejecucion de obras	\$2.000.000	0	0	0	0	600.000	600.000	800.000
Visitas Recepcion sellos fundacion Ing. Mecanico de Suelos	\$350.000					350.000		
TOTAL Asesoria Consultor	\$2.350.000							



[Handwritten signature]

GERMAN KRAUSSE MARTINEZ_ARQTO.



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/X3B8D7E-9463>