Concepción, 16 de junio de 2026.

Referencia: APRUEBA RECURSOS ADICIONALES PARA EL ITEM OTROS GASTOS DEL PROYECTO "CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOME".

CERTIFICADO N° 9049o11

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°11
Fecha: 12 de junio de 2026.
Lugar: Hall de acceso I. Municipalidad de Arauco.

→ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión don Luis Santibáñez B., presentado por el Ejecutivo mediante:

- Documento: Ord N° 1265 de fecha 08/06/2026.

➢ Así acordó: aprobar recursos adicionales para el ítem Otros Gastos del proyecto "Construcción Casetas Sanitarias Localidad Rafael, comuna de Tomé, código BIP 20165683-0, por un monto de $10.359.000.- con cargo a programa de inversiones del presupuesto del FNDR vigente.

ITEM PROYECTO	Monto aprobado Convenio Mod.2022 M$	Monto Actualizado Ficha IDI 2026 M$	Monto Contrato AFR UF 12-03-2026 IDI (M$)	Monto Adicional solicitado (M$)
Otros Gastos	48.458	57.275	58.817	10.359
TOTAL (M$)	**48.458**			**10.359**

➢ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley Nº19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE

Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo Regional del Biobío
Fecha: 17-06-2026 12:25 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

AGGB

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

GOBIERNO REGIONAL BIOBÍO

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
DIV. PRESUPUESTO E INVERSIÓN REGIONAL
DPTO. CONTROL DE OBRAS

N°1265 / 08.06.2026

ORDINARIO

ANT. : Memo N° 18 de la Unidad Jurídica de fecha 22-04-2026
Ord. Alcaldicio N°1554 del 11.09.2025 UE solicita gestión del contrato.

MAT. : Solicita aprobación recursos adicionales para el ítem Otros Gastos del proyecto "Construcción Casetas Sanitarias Localidad Rafael, Comuna de Tomé" Código BIP 20165683-0

DE : GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBÍO

A : CONSEJO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar, someto a vuestra consideración, la aprobación recursos adicionales para el ítem Otros Gastos, del proyecto **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"** Código BIP 20165683-0, por un monto de $10.359.000, con cargo a programa de inversiones del presupuesto del FNDR vigente.

Este incremento de recursos es solicitado para complementar el monto del contrato por concepto de pago de AFR del proyecto en comento, el cual se encuentra calculado en UF, por cuanto se solicita un incremento por concepto de actualización de moneda al año 2026 e incremento de dicho monto, según lo permite la Circular N° 04 del 06-02-2026 del Ministro de Hacienda en su punto 6.9.1. Los montos involucrados corresponden al siguiente detalle:

ITEM PROYECTO	Monto aprobado Convenio Mod.2022 M$	Monto Actualizado Ficha IDI 2026 M$	Monto Contrato AFR UF 12-03-2026 IDI (M$)	Monto Adicional solicitado (M$)
Otros Gastos	48.458	57.275	58.817	10.359
TOTAL (M$)	**48.458**			**10.359**

Los recursos inicialmente aprobados para el proyecto, constan con Certificados del Consejo Regional N°7073/o17 de fecha 14.19.2022 y N°6503/o16 de fecha 19.08.2021. Se adjunta Convenio vigente según Res. Mod. N° 137 del 26.10.2022, Res.N°74 del 21.10.2021. Ficha IDI 2026 y Minuta Explicativa elaborada por el Dpto. de Control de Obras para ser presentada al Consejo Regional.

Sin otro particular, les saluda atentamente

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE ·

Firmado por:
Sergio Alejandro Giacaman García
Gobernador Regional
Fecha: 05-06-2026 19:13 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:
1. La Indicada
2. División de Presupuesto e Inversión Regional
3. Depto. Control de Gestión
4. Archivo Of. Partes
03-06-2026

YPSS LMLN ÁHRM JPJBA

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/Z3AP7-402

Concepción, 07 de enero de 2019

DNC VIII 201905000001/2019

Señor
Wladimir Concha Jiménez
I. M. de Tomé
Ignacio Serrano 1185
TOMÉ

Ref.: Su carta recibida en nuestras oficinas el 07 de noviembre de 2018, reingresa proyecto.
Mat.: Aprobación de Proyecto "Red de Alcantarillado de Aguas Servidas Localidad de Rafael, Comuna de Tomé".

De nuestra Consideración:

En atención a su Carta de la referencia y Certificado de Factibilidad N° 201701004795 emitido con fecha 04 de julio de 2017, comunicamos a usted que esta empresa ha revisado el Proyecto **"Red de Alcantarillado de Aguas Servidas Localidad de Rafael, Comuna de Tomé".**

El Proyecto realizado por usted, ha sido examinado desde los puntos de vista de bases de cálculo, dimensionamiento general, diseño y se otorga aprobación, como proyecto de agua potable y aguas servidas **N° 201905000001** con las siguientes observaciones:

La aprobación de este proyecto considera exclusivamente red pública de aguas servidas e instalaciones interiores de casetas sanitarias, correspondiente a 478 beneficiarios de PMB.

La recepción de obras por parte de la empresa sanitaria queda supeditada a la aprobación del proyecto en los organismos públicos/privados que corresponda, tales como Serviu, DGA, DOH, etc.

La Red proyectada, deberá ser financiada íntegramente por los interesados y sólo podrán ser **construidas por un Contratista registrado en SERVIU o ESSBIO S.A. (Registros de Obras** Menores o Mayores del MOP, en la Categoría de acuerdo al presupuesto de Obras, D.S. MOP N° 15/92) o por Profesionales de la Construcción de acuerdo a Ord. CIRCULAR de la Superintendencia de Servicios Sanitarios N° 016454 del 11-11-93 y a los Dictámenes de la Contraloría General de la República N° 016 450 del 14-08-84 y N° 188375 del 08-07-84; (Ingenieros Civiles y Constructores Civiles).

Me permito informarle que ESSBIO S.A. no asigna inspección directa, sino que exige un **"CERTIFICADO DE CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y CALIDAD DE LOS MATERIALES"** aportadas por terceros de acuerdo a lo establecido en el artículo 21°, inciso 2°, del DFL MOP N° 70/88. Dicho Certificado será condicionante- para la recepción definitiva del proyecto.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

En referencia a lo anterior, el presente proyecto corresponde a **TIPO 2**, según el "Reglamento del registro de Empresas Certificadoras de Inspección en redes Públicas de Agua Potable y Alcantarillado VI, VII y VIII región", **por lo cual la empresa certificadora debe tener categoría A o B.**

Estos certificados deberán ser emitidos por alguna de las Oficinas Consultoras inscritas que cumplen con las condiciones que ESSBIO S.A. exige.
Una vez que el urbanizador haya convenido la inspección con alguna de las oficinas consultoras precitadas, la Consultora de Inspección Técnica, deberá solicitar formalmente a ESSBIO S.A., mediante carta la autorización para el inicio de las obras. ESSBIO S.A., no autorizará el inicio de las obras de terceros mientras no presenten en el Departamento de Redes la copia de convenio entre el urbanizador y la Empresa que realizará las inspecciones.

Condiciones Generales:

1. Tanto la inspección de las obras como su recepción se regirán administrativamente por las disposiciones del Reglamento de Contratos de Obras Públicas del MOP.

2. Solo ESSBIO S.A. podrá autorizar cambios en el trazado, ubicación de Cámaras de inspección, tipo de tapas, etc., si las circunstancias así lo requieren durante la ejecución de las obras.

3. El urbanizador no podrá dar inicio a las obras mientras no cuente con autorización formal por parte de ESSBIO S.A. Esta autorización estará condicionada a que la urbanización debe estar aprobada por la municipalidad respectiva, que se encuentren colocadas las soleras del sector, o al menos estén los planos de pavimentación aprobados.

4. Las pruebas de presión y hermeticidad de las tuberías deberán realizarse con "Agua Potable", por lo que el urbanizador deberá solicitar un arranque provisorio para realizar las pruebas de construcción en el caso que no cuente con uno.

5. Para solicitar permiso de conexión física a las redes de ESSBIO S.A., el contratista deberá haber entregado la carpeta de recepción de la obra con los Planos de Construcción y todos los antecedentes solicitados en los antecedentes adjuntos a la empresa consultora, y la solicitud de conexión deberá venir autorizada por ésta. Además deberá tener resuelto el tema referente a los Aportes de Financiamiento Reembolsables (AFR) según corresponda.

6. En todos los casos que se requiera intervenir la red, por un Corte programado, en los que exista el riesgo de contaminación del agua potable, se debe proceder de acuerdo a ORD. SISS N° 2560 de fecha 07.08.2009 y bajo las siguientes instrucciones:

    a. **Las intervenciones a la red deben realizarse en ambientes de máxima limpieza de modo de evitar el contacto del interior de las tuberías con tierra o agua externa.**
    b. **Excavar, en lo posible, paralelamente a la tubería, con pendiente hacia un extremo y disponer de un pozo de aspiración para la instalación de la bomba de agotamiento.**

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

c. **Evacuar el agua desde la cañería y agotar la excavación, manteniendo en todo momento el nivel del agua en la excavación, en lo posible, al menos a 0.20 m bajo la cota de la cañería intervenida.**
d. **Desinfectar las piezas mediante rociado con hipoclorito de sodio al 5%. Se acepta no efectuar lavado en piezas contenidas en envases sellados hasta el momento de su instalación.**

7. En el caso de que exista servidumbre de paso según el trazado de las redes, éstas deberán estar materializadas en favor de ESSBIO S.A., y los documentos de inscripción deberán ser adjuntados en la carpeta de recepción definitiva. ESSBIO S.A. no recepcionará ni conectará a sus redes obras que no cumplan con esta condición, siendo solo de responsabilidad del urbanizador los perjuicios que esta situación produzca.

8. ESSBIO S.A. no recepcionará las obras que no adjunten el "Certificado de Correcta Ejecución de las Obras y Calidad de los Materiales" o que no hayan cumplido con los requisitos administrativos recién indicados.

9. Una vez que se haya hecho ingreso de la carpeta de recepción y se haya revisado el contenido de todos los antecedentes solicitados, se designará la comisión que recepcionará en forma definitiva las obras.

10. El urbanizador deberá ingresar los planos de construcción en formato A0 en original poliéster mas cuatro copias en papel, además de respaldo en magnético en Autocad versión R14 o superior.

11. Antes de extender el respectivo certificado de instalaciones, ESSBIO S.A. exigirá al urbanizador, la correcta instalación de los medidores y la consiguiente verificación en terreno de la calidad metrológica definida en la Norma Chilena Oficial vigente, de conformidad con lo establecido en el artículo 102 del Decreto MOP 11991 del 2003, dicha verificación será de cargo del urbanizador.

La presente aprobación no libera al Proyectista de la responsabilidad que le corresponde por la elaboración del Proyecto.

La vigencia del presente proyecto será solamente de dos (2) años a partir de la fecha de la carta de aprobación. Sin perjuicio que ESSBIO S.A. solicite su actualización cuando las condiciones lo ameriten.

Informamos a Usted que, según la normativa vigente, su proyecto está afecto a cobro por concepto de **Aporte de Financiamiento Reembolsables por Capacidad (AFRC). Al aplicar la tarifa vigente al día 07 de enero de 2019 el monto calculado del aporte asciende a la suma de 2.952,51 UF. Se adjunta planilla de cálculo.**

De acuerdo al procedimiento de aplicación de AFR este monto se hará exigible al momento de conexión de las obras. En esa oportunidad se le invita a contactarse con la empresa para establecer las condiciones de contrato.

Nuestra Empresa reembolsará el valor del A.F.R. mediante la entrega de un pagaré reajustable suscrito por ESSBIO S.A., con la tasa de interés establecida en el Art. 17° del D.F.L. M.O.P. N° 70/88 y su

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

reglamento D.S. 453/90 del Ministerio de Economía, y con vencimiento a 15 años plazo de su emisión.

Adicionalmente, también se ofrece como mecanismo de reembolso cualquier otro medio que acuerden las partes, en conformidad al Art. 18° del D.F.L. M.O.P. N° 70/88.

La entrega del pagaré reajustable o del mecanismo de reembolso que acuerden las partes, se realizará dentro de los 10 días hábiles siguientes a la entrega de los A.F.R., por parte del interesado.

Adjunto a este documento para su información una copia de referencia del contrato a suscribir entre las partes y un extracto del reglamento de Aportes de Financiamiento Reembolsables.

Para consultas adicionales, dirigirse a las oficinas de la Empresa de Servicios Sanitarios del Bío Bío S.A. y, subsidiariamente, a la Superintendencia de Servicios Sanitarios, Moneda 673, Piso 9, Santiago.

Saluda atentamente a usted,

ESSBIO
Depto. Nuevos Clientes VIII

Daniel González Suazo
Jefe Depto. Nuevos Clientes VIII
ESSBIO S.A.

/FMC
c.c .:
- Revisor de proyecto
- Archivo DNC VIII
- Carpeta Proyecto

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

APORTES DE FINANCIAMIENTO REEMBOLSABLES POR CAPACIDAD *FICHA DE CÁLCULO*

Responsable de la Ficha (revisor proyecto)	:	**Fabián Mendoza Coronado**
07 de enero de 2019		

Datos del Proyecto

Nombre Proyecto	:	**Red de Alcantarillado de Aguas Servidas Localidad de Rafael, Comuna de Tomé**
Tipo de Proyecto	:	**Alcantarillado**
Localidad	:	**Rafael**
Sector	:	**Rafael**
Número de Viviendas	:	**478**
¿ Vivienda Social ? (S/N)	:	**n**
Densidad Habitacional (DH) Hab/Viv	:	**3,5**
N° de Habitantes	:	**1683**

Concepto de Aporte

ETAPA	Tarifa ($/m3)	Aplica (0/1)
Producción	633,84	0
Distribución	1756,47	0
Recolección	998,48	1
Disposición	867,71	1

Base de Cálculos

Valor Unidad de Fomento al 7 de enero	:	27.565,79	$
Factor f1	:	1,2	
Dotación (D)	:	180	l/hab/día
Superficie de Riego (SR)	:		m2
Dotación Media Punta	:	216	l/hab/día
Duración período Punta	:	120	días
N° de Grupo por Tarificación	:	1	
Cuenca	:	1	
Valor a Cobrar por Concepto AFRC CVC	:	1866,19	$/m3

Desarrollo del Cálculo

Consumo por Vivienda Período Punta	*91,24 m3/Viv*
Consumo por Riego Período Punta	*0,00 m3/Viv*
Consumo Total del Período Punta	*91,24 m3/Viv*
Consumo Estimado del Período Punta	*43611,96 m3*

RESULTADOS AFRC

	$	UF
Monto AFRc por vivienda	$ 170.268	*6,18*
Monto AFRc total por proyecto	$ 81.388.195	*2.952,51*

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

CORE BIOBIO

Concepción, 19 de agosto de 2021.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA EL PROYECTO "CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOME", CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°6503o16

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo de Gobierno de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo de Gobierno de la Región del Biobío en:
Sesión : Ordinaria N°16
Fecha : 18 de agosto de 2021.
Lugar : Forma remota.

⇒ *Conocida la proposición del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Cristian Gengnagel N., presentado por el Ejecutivo mediante:*

⇒ *Documento : Ord. N° 350 de fecha 13/08/2021.*

⇒ *Así acordó: Aprobar recursos para el proyecto "Construcción Casetas Sanitarias localidad Rafael, comuna de Tomé", código BIP 30466845, por un monto total de M$3.288.124.- con cargo al Programa 02 del Presupuesto de Inversiones FNDR.*

⇒ *Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.*

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

Concepción, 14 de septiembre de 2022.

Referencia: APRUEBA REEVALUACIÓN TÉCNICA Y RECURSOS ADICIONALES PARA EL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ".

CERTIFICADO N°7073o17

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°17
Fecha : 13 de septiembre de 2022.
Lugar : Salón Gregorio de la Fuente Edif. Gobierno Regional.

⇒ Conocida la proposición del Vice Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Francisco Reyes, presentado por ejecutivo mediante:

⇒ Documento: Ord N° 2975 de fecha 07/09/2022.

⇒ Así Acordó: Aprobar reevaluación técnica y recursos adicionales para el proyecto "Construcción Casetas Sanitarias Localidad Rafael, Comuna de Tomé", código BIP 20165683-0, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

ITEMS PROYECTO	Montos aprobados Certificado CORE año 2021 ($)	Monto Adicional solicitado ($)	Monto Reevaluado Año 2022 con Rate RS ($)
CONSULTORIAS	180.690.000	7.951.000	188.641.000
GASTOS ADM.	1.021.000	44.000	1.065.000
OBRAS CIVILES	3.064.805.000	1.126.077.000	4.190.882.000
OTROS GASTOS	41.608.000	6.850.000	48.458.000
TOTAL	**3.288.124.000**	**1.140.922.000**	**4.429.046.000**

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
DIV. DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN REGIONAL
DPTO. CONTROL DE GESTIÓN

ORD. N° 2975

ANT. : - Certificado CORE N° 6503o16 del 19-08-2021
- Ficha IDI 2022 Reevaluada

MAT.: Solicita aprobación de reevaluación técnica y recursos adicionales para el proyecto **"Construcción Casetas Sanitarias Localidad Rafael, Comuna de Tomé", Cod. BIP N° 20165683-0**

Concepción, 07 SET. 2022

DE : **GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBÍO**
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A : **CONSEJO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO**

Someto a vuestra consideración, la aprobación de la reevaluación técnica- económica del proyecto **"Construcción Casetas Sanitarias Localidad Rafael, Comuna de Tomé", CÓDIGO BIP N° 20165683-0**, por un monto adicional de $1.140.922.000, con cargo al presupuesto del FNDR vigente.

Esta reevaluación es solicitada sólo por concepto de actualización de presupuesto, de acuerdo a proceso de licitación realizado por la Unidad Técnica el 08-04-2022 la cual quedó desierta por contener ofertas que superaban el monto real de convenio. Es importante señalar que el objetivo para el cual se habían otorgado los recursos por parte del Consejo Regional el año 2021 no sufren alteración.

Producto de esta reevaluación se obtiene una nueva recomendación técnica, resultando los montos que se detallan a continuación:

ITEMS PROYECTO	Montos aprobados Certificado CORE año 2021 ($)	Monto Adicional solicitado ($)	Monto Reevaluado Año 2022 con Rate RS ($)
CONSULTORIAS	180.690.000	7.951.000	188.641.000
GASTOS ADM.	1.021.000	44.000	1.065.000
OBRAS CIVILES	3.064.805.000	1.126.077.000	4.190.882.000
OTROS GASTOS	41.608.000	6.850.000	48.458.000
TOTAL	**3.288.124.000**	**1.140.922.00**	**4.429.046.000**

Los recursos inicialmente aprobados para el proyecto, constan en Certificado del Consejo Regional N°6503°16 del 18-08-2021. Se adjunta Minuta y ficha IDI 2022.

Sin otro particular, les saluda atentamente

GOBIERNO REGIONAL * GOBERNADOR REGIONAL * REGIÓN DEL BIO BIO

RODRIGO DÍAZ WÖRNER
GOBERNADOR REGIONAL
REGIÓN DEL BIOBÍO

RAM/SIM/DPI/GRLN/TSS

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO
DIV. DE PRESUPUESTO E INVERSION REGIONAL
DEPTO. CONTROL DE GESTIÓN

MINUTA DE PROYECTO

I. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	**CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIS LOCALIDAD DE RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ**
Código BIP	20165683-0
Unidad Formuladora	MUNICIPALIDAD DE TOMÉ
Certificado CORE	6503o16 del 18-08-2021
Fuente de Financiamiento	FNDR
Detalle de Financiamiento aprobado en certificado CORE	CONSULTORIA $ 180.690.000 GASTOS ADMINISTRATIVOS $ 1.021.000 OBRAS CIVILES $ 3.064.805.000 OTROS GASTOS $ 41.608.000

Montos Reevaluados

ITEMS PROYECTO	Montos aprobados Certificado CORE año 2021	Monto Adicional solicitado	Monto Reevaluado Año 2022 con Rate RS
CONSULTORIAS	$ 180.690.000	$ 7.951.000	$ 188.641.000
GASTOS ADM.	$ 1.021.000	$ 44.000	$ 1.065.000
OBRAS CIVILES	$ 3.064.805.000	$1.126.077.000	$4.190.882.000
OTROS GASTOS	$ 41.608.000	$ 6.850.000	$ 48.458.000
TOTAL	**$ 3.288.124.000**	**$ 1.140.922.00**	**$4.429.046.000**

Monto de recursos adicionales solicitar al CORE	**$ 1.140.922.000**

II. OBJETIVO DEL PROYECTO

en resumen, el proyecto resultante contempla la construcción de redes recolectoras de aguas servidas, extensión red de agua potable, obras de rotura y reposición de pavimento afectados por las obras a ejecutar y obras complementarias, beneficiando a las familias de la localidad de Rafael. en lo principal se contempla lo siguiente:

- Agua potable: extensión de matriz de agua potable en 290 ml, instalación de 3 arranques que corresponden a beneficiarios directos.
- Aguas servidas: se contempla la construcción de 6.976,1 ml de redes colectoras de aguas servidas, 384 uniones domiciliarias (203 uniones domiciliarias beneficiarios directos y 181 uniones domiciliarias beneficiarios indirectos), 97 plantas elevadoras domiciliarias (60 plantas elevadoras domiciliarias beneficiarios directos y 37 plantas elevadoras domiciliarias beneficiarios indirectos), se consideran además 113 cámaras de inspección públicas de aguas servidas.
- Rotura y reposición de pavimento: considera la rotura y reposición de calzadas pavimento asfalto en aproximadamente 10.413 m2, rotura y reposición de calzadas pavimento hormigón en aproximadamente 436 m2 y por último rotura y reposición de vereda de hormigón en aproximadamente 127 m2.
- Casetas sanitarias: se contemplan 21 casetas sanitarias (8 casetas baño-cocina beneficiarios directos y 13 casetas solo baño beneficiarios directos).

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

III. DESARROLLO DEL PROYECTO

- **Con fecha 19.08.2021**, se emite Certificado del CORE N° 6503o16 con la aprobación al

- **Con fecha 11.07.2022,** mediante Ord. 1999, el Gobierno Regional solicita reevaluación y envía antecedentes al Ministerio de Desarrollo Social.
- Con fecha 17-08-2022, el Ministerio de Desarrollo Social emite RS en Ficha IDI 2022.
- Con fecha 22-08-2022, la Unidad Técnica ingresa Ord. N°1311 en donde solicita gestionar los recursos adicionales del proceso de reevaluación.

IV. DETALLE DE LA REEVALUACIÓN.

La Unidad Técnica solicita reevaluación del proyecto, ya que, el proceso de licitación ID 5315-9-LR22 realizado con fecha 08-04-2022, resultó desierto debido a lo siguiente; el proceso contó con 2 oferentes que superaban los montos reales en un 31% y 111% respectivamente del ítem obras civiles aprobado de acuerdo a convenio Res. 074 de fecha 21-10-202, por lo que la Unidad Técnica declaró desierta la licitación.

Cabe señalar que el presupuesto presentado para dicha reevaluación fue el de la oferta más baja, que dice relación a un 31% más del monto real indicado en convenio.

Yessica Sáez Salazar
Constructor Civil
Dpto. Control de Gestión
01-09-2022

Luz Marina Leal Norambuena
Jefa Dpto. Control

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

REPUBLICA DE CHILE
GOBIERNO REGIONAL DE LA REGION DEL BIOBÍO

MAT: Aprueba Convenio para la ejecución del proyecto CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ.

RESOLUCIÓN Nº 074

CONCEPCIÓN 21 OCT 2021

CONSIDERANDO:

1º.- Que, la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, en su artículo 13, indica que la administración superior de cada región del país, está radicada en el Gobierno Regional, que tendrá por objeto el desarrollo social, cultural, y económico de ella y que el instrumento fundamental para alcanzar tales objetivos es el Presupuesto de Inversión Regional.

2º.- Que, la Glosa Presupuestaria, en el numeral 5 de la glosa 02, común a todos los programas 02 de los Gobiernos Regionales de la partida del Ministerio del Interior-Gobiernos Regionales, de la Ley Nº 21.289 de Presupuestos del Sector Público para el año 2021, permite a los Gobiernos Regionales, con cargo a los recursos del Subtítulo 33, efectuar transferencias de recursos a municipales o corporaciones municipales para la ejecución de cualquier tipo de proyecto, que cuente con informe favorable del Ministerio de Desarrollo Social, los cuales se deberán formalizar mediante convenios, aprobados por el correspondiente acto administrativo, entre el Gobierno Regional y la municipalidad respectiva, en donde conste la aceptación del financiamiento y las condiciones bajo las cuales se efectuará la aplicación de los recursos.

3º.- Que, por Resolución Exenta Nº 174 de fecha 08 de septiembre del 2021, del Gobierno Regional de la Región del Biobío, se creó la asignación presupuestaria para el proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"**, Imputación Presupuestaria 05-58-02-33-03-100, Código BIP 20165683-0.

4º.- Que consta en Certificado Nº 6503o16 del Consejo de Gobierno de la Región del Biobío, de fecha 19 de agosto del 2021, acordó aprobar recursos para el Proyecto: **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ","** por M$ 3.288.124.- (tres mil doscientos ochenta y ocho millones ciento veinticuatro mil pesos).

5º.- Que, la Municipalidad de acuerdo a su normativa se encuentra en condiciones de ejecutar el proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"**.

VISTOS:

1.- D.L. Nº 575 de 1974.
2.- Art. Nº 111 de la Constitución Política de Chile.
3.- D.L. 1.263 de 1975.
4.- Ley Orgánica Constitucional Nº 18.575 Bases Generales de Administración del Estado.
5.- Ley Nº 19.175 Orgánica Constitucional sobre gobierno y Administración Regional.
6.- La Ley 21.289 de Presupuesto Público Año 2021.
7.- La Resolución Nº 07 de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
8.- Sentencia y acta de proclamación del Tribunal Calificador de Elecciones, rol 1148-2021, ambas de fecha 09 de julio de 2021, y publicada en el diario oficial con fecha 14 de julio de 2021.
9.- D.F.L. Nº 458 de 1975 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
10.- Ley Nº 8.946 Pavimentación Comunal.

RESUELVO:

1. **APRUÉBESE** el Convenio de Transferencia de Recursos celebrado con fecha 20 de septiembre de 2021, entre el Gobierno Regional de la Región del Biobío, representado por el Gobernador Regional Sr. **RODRIGO DÍAZ WÖRNER** y la I. Municipalidad de Tomé, representada por su Alcaldesa Sra. **IVONNE RIVAS ORTIZ**, relativo a la ejecución del proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"**. Convenio que da cuenta de las obligaciones y responsabilidades a que deberá sujetarse la Municipalidad, el cual tiene el siguiente tenor.

GOBIERNO REGIONAL BIO BIO
RECEPCIÓN OFICINA DE PARTES
CURSA CON ALCANCE
Fecha: 29 OCT 2021

TOMADO DE RAZÓN CON ALCANCES
Oficio: E151021/2021
Por orden del Contralor General de la República.
Fecha: 28/10/2021
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS

DEL FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL

ENTRE EL GOBIERNO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO

Y

LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TOMÉ

En Concepción, a 20 de septiembre de 2021, entre el Gobierno Regional de la Región del Biobío, representado por el Gobernador Regional Sr. **RODRIGO DÍAZ WÖRNER**, domiciliado en Avda. Prat 525, Concepción, y la I. Municipalidad de Tomé, representada por su Alcaldesa Sra. **IVONNE RIVAS ORTIZ**, quien comparece en nombre y representación de dicha entidad, con domicilio en Mariano Egaña N° 1312, Tomé, en adelante "La Unidad Técnica", se ha convenido lo siguiente:

TENIENDO PRESENTE:

1°.- Que, la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, en su artículo 13, indica que la administración superior de cada región del país, está radicada en el Gobierno Regional, que tendrá por objeto el desarrollo social, cultural, y económico de ella y que el instrumento fundamental para alcanzar tales objetivos es el presupuesto de inversión regional.

2°.- Que, la Glosa Presupuestaria, en el numeral 5 de la glosa 02, común a todos los programas 02 de los Gobiernos Regionales de la partida del Ministerio del Interior-Gobiernos Regionales, de la Ley N° 21.289 de Presupuestos del Sector Público para el año 2021, permite a los Gobiernos Regionales, con cargo a los recursos del Subtítulo 33, efectuar transferencias de recursos a municipales o corporaciones municipales para la ejecución de cualquier tipo de proyecto, que cuente con informe favorable del Ministerio de Desarrollo Social, los cuales se deberán formalizar mediante convenios, aprobados por el correspondiente acto administrativo, entre el Gobierno Regional y la municipalidad respectiva, en donde conste la aceptación del financiamiento y las condiciones bajo las cuales se efectuará la aplicación de los recursos.

3°.- Que, por Resolución Exenta N° 174 de fecha 08 de septiembre del 2021, del Gobierno Regional de la Región del Biobío, se creó la asignación presupuestaria para el proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"**, Imputación Presupuestaria 05-68-02-33-03-100, Código BIP 20165683-0.

4°.- Que consta en Certificado N° 6503o16 del Consejo de Gobierno de la Región del Biobío, de fecha 19 de agosto del 2021, acordó aprobar recursos para el Proyecto: **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ","** por M$ 3.288.124.- (tres mil doscientos ochenta y ocho millones ciento veinticuatro mil pesos).

5°.- Que, la Municipalidad de acuerdo a su normativa se encuentra en condiciones de ejecutar el proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"**.

6°.- Que para la correcta ejecución de la presente iniciativa de inversión, los entes públicos que suscriben el presente Convenio de Transferencia de Recursos, deberán ceñirse al principio de coordinación administrativa, en virtud del cual los órganos de la Administración del Estado deberán cumplir sus cometidos coordinadamente y propender a la unidad de acción, evitando la duplicación o interferencia de funciones. En consecuencia, dichas entidades ejercerán el control administrativo coordinadamente, conforme a la naturaleza de las funciones que se establecen en el presente Convenio de transferencia, esto es, financiera para el Gobierno Regional, y técnica para la Entidad Ejecutora.

7°.- El Gobierno Regional, en cumplimiento de la atribución establecida en la letra d) del Art. 20 de la Ley N°19.175, supervisará el correcto cumplimiento del presente convenio.

PRIMERO: OBJETO

1.1 De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 letra h de la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional N° 19.175, texto refundido y en el numeral 5 de la glosa 02, común a todos los programas 02 de los Gobiernos Regionales de la partida del Ministerio del Interior-Gobiernos Regionales, de la Ley N° 21.289 de Presupuestos del Sector Público para el año 2021, el Gobierno Regional de la Región del Biobío viene en conferir transferencia de recursos a la Municipalidad para la ejecución del proyecto mencionado.

1.2 La Municipalidad de Tomé acepta por este instrumento, en [illegible] declarando que se ceñirá rigurosamente a los términos del presente [illegible] en el proyecto aprobado.

TOMADO DE RAZÓN CON ALCANCES
Oficio E151021/2021
Y PASO AL SIGUIENTE
Contraloría General de la República.
Fecha: 20/10/2021
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

1.3 En el cumplimiento del presente convenio, la Municipalidad quedará sujeta a los procedimientos, normas técnicas y reglamentarias de que dispone para el desarrollo de sus propias actividades. No obstante lo anterior, la Municipalidad se compromete a cumplir con lo establecido en el presente convenio.

SEGUNDO: DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 En resumen, el proyecto resultante contempla la construcción de redes recolectoras de aguas servidas, extensión red de agua potable, obras de rotura y reposición de pavimento afectados por las obras a ejecutar y obras complementarias, beneficiando a las familias de la localidad de Rafael. En lo principal se contempla lo siguiente:
- Agua potable: extensión de matriz de agua potable en 290 ml, instalación de 3 arranques que corresponden a beneficiarios directos.
- Aguas servidas: se contempla la construcción de 6976,1 ml de redes colectoras de aguas servidas, 384 uniones domiciliarias (203 uniones domiciliarias beneficiarios directos y 181 uniones domiciliarias beneficiarios indirectos), 97 plantas elevadoras domiciliarias (60 plantas elevadoras domiciliarias beneficiarios directos y 37 plantas elevadoras domiciliarias beneficiarios indirectos), se consideran además 113 cámaras de inspección públicas de aguas servidas.
- Rotura y reposición de pavimento: considera la rotura y reposición de calzadas pavimento asfalto en aproximadamente 10.413 m², rotura y reposición de calzadas pavimento hormigón en aproximadamente 436 m2 y por último rotura y reposición de vereda de hormigón en aproximadamente 127 m².
- Casetas sanitarias: se contemplan 21 casetas sanitarias (8 casetas baño-cocina beneficiarios directos y 13 casetas solo baño beneficiarios directos).

Lo anterior, conforme a la Ficha de Iniciativa de Inversión (IDI) del Sistema Nacional de Inversiones (SNI) del Ministerio de Desarrollo Social y/o al Certificado de Recomendación Técnica de la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional.

TERCERO:

3.1 El costo total del proyecto es de M$ 3.288.124.- (tres mil doscientos ochenta y ocho millones ciento veinticuatro mil pesos). El monto F.N.D.R. aprobado por el Consejo Regional para este proyecto es de M$ 3.288.124.- (tres mil doscientos ochenta y ocho millones ciento veinticuatro mil pesos) según consta en Certificado N° 6503o16 de fecha 19 de agosto de 2021.

FUENTE FINANCIAMIENTO	ITEM	COSTO TOTAL M$
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	180.690
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.021
F.N.D.R	OBRAS CIVILES	3.064.805
F.N.D.R	OTROS GASTOS	41.608
	TOTAL	3.288.124

Cabe señalar que de acuerdo a la Ficha IDI, los montos señalados se encuentran expresados en moneda Presupuestaria.

Cualquier modificación al cuadro de financiamiento del proyecto, impedirá asumir las obligaciones financieras estipuladas en el presente convenio, quedando en este caso, habilitado el Gobierno Regional del Biobío para exigir la restitución de los saldos no rendidos, observados y/o no ejecutados.

Las transferencias acordadas estarán sujetas a la recepción, por parte del Gobierno Regional, de la rendición de cuentas de la inversión y del informe de actividades que la entidad receptora deberá realizar de acuerdo a lo señalado en la cláusula OCTAVA de este Convenio y a la rendición de la transferencia que la anteceda.

Una vez totalmente tramitado el presente convenio, el Gobierno Regional podrá adelantar o postergar la entrega de recursos, si así lo requiriera la ejecución del presente Convenio, debiendo en dicho caso modificar el programa de caja acordado para adecuarlo a la nueva situación según corresponda, siempre que dichos recursos estén contemplados en la Ley de Presupuestos del año respectivo.

En caso de existir un excedente de fondos, la entidad receptora se obliga a reintegrarlos mediante cheque nominativo extendido a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío en un plazo no superior a 15 días corridos contados desde el término efectivo de ejecución de actividades.

TOMADO DE RAZÓN CON ALCANCES
Oficio: E151021/2021
Por orden del Contralor General de la República
Fecha: 26/10/2021
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

CUARTO:

4.1 Para el cabal cumplimiento del objeto de este Convenio, el Gobierno Regional del Biobío se obliga a: Transferir los recursos que solicite la Municipalidad, con cargo a la imputación Presupuestaria 05-68-02-33-03-100, Código BIP 20165663-0, del proyecto F.N.D.R. denominado **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"** hasta por un monto de M$ 3.288.124.- (tres mil doscientos ochenta y ocho millones ciento veinticuatro mil pesos) en cuotas de acuerdo al programa de caja que presente la institución receptora y al avance efectivo en la ejecución de la obra.

De continuarse la ejecución del proyecto en años posteriores al presente ejercicio, el saldo será imputado al subtítulo e ítem que corresponda en los presupuestos de esos años, siempre que se consulten recursos para ello.

QUINTO:

5.1 Las partes dejan expresamente establecido que los recursos transferidos no serán incorporados al presupuesto de las entidades receptoras, por lo tanto, dichos recursos serán manejados por la entidad receptora en las cuentas de administración de fondos de terceros creadas para tales efectos, sin perjuicio de que deberán rendir cuenta de su utilización a la Contraloría General de la República.

SEXTO:

6.1 La entidad receptora, se obliga a iniciar el proceso de Licitación de Obras Civiles correspondiente, en un plazo máximo de 60 días hábiles, contados desde la fecha de la total tramitación del acto administrativo que apruebe el presente convenio. Debiendo informar al Departamento de Control de Gestión del Gobierno Regional el número de identificación de la iniciativa de inversión en www.mercadopublico.cl
La entidad receptora podrá considerar la entrega de un anticipo, cuyo monto no podrá exceder el 10% del F.N.D.R. para Obras Civiles, previa confirmación de disponibilidad presupuestaria por parte del Gobierno Regional, el que deberá ser debidamente caucionado mediante las garantías por el monto total del anticipo.
La entidad receptora deberá exigir las garantías para caucionar la seriedad de la oferta, el anticipo, el fiel cumplimiento del contrato y la correcta ejecución de las obras. Lo expresado anteriormente deberá ser establecido en las bases de licitación y los contratos según corresponda. La entidad receptora exigirá que las garantías conforme lo establezcan la normativa vigente para el propio funcionamiento.
La Municipalidad deberá obligatoriamente solicitar vía correo electrónico al Dpto. Inversiones FNDR, confirmación de Asignación Presupuestaria vigente para el periodo en curso.

6.2 La entidad receptora deberá llamar a propuesta por el presupuesto original aprobado por el Ministerio de Desarrollo Social y/o la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional que deberá considerar todos los componentes o partidas del proyecto que obtuvo la Recomendación Técnica Financiera Favorable, y a su vez deberá corresponder al clasificador presupuestario de la Ley de Presupuesto vigente. En el caso de ser necesaria una modificación del proyecto en forma cualitativa o cuantitativa la Unidad receptora podrá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa, el cual emitirá su pronunciamiento de la solicitud y si es favorable, éste remitirá los antecedentes al Ministerio de Desarrollo Social o a la Unidad de Preinversión para iniciar un proceso de reevaluación. Una vez terminado dicho proceso se obtendrá una nueva Recomendación Técnica Financiera Favorable, lo que dará paso a un nuevo proceso de contratación.

6.3 La entidad receptora podrá adjudicar el proyecto cuando el monto ofertado no supere el monto real al autorizado por el Consejo Regional para el ítem respectivo y los ítems licitados correspondan exactamente a aquellos aprobados en la etapa de evaluación. Para lo anterior el factor de actualización, para el cálculo del monto real, deberá ser solicitado vía correo electrónico al Departamento Control de Gestión, previo a la fecha de adjudicación.

6.4 En caso se superar el monto real, la Entidad Receptora podrá solicitar al Gobierno Regional autorización que signifique un incremento de los recursos aprobados de hasta un 10 %, siempre previo a la adjudicación. En caso de necesitar recursos adicionales la entidad receptora deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien evaluará dicha petición y derivará si correspondiere al Ministerio de Desarrollo Social o a la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional, instancia que emitirá una nueva recomendación técnico-económica. Si la recomendación resultare favorable, se solicitarán recursos extraordinarios al Consejo Regional, los que una vez aprobados darán paso a la modificación del presente convenio y ello facultará a la entidad receptora para iniciar un nuevo proceso de contratación, conforme a una respectiva Licitación Pública o de acuerdo a las [illegible] aplicables para el ejercicio de las funciones propias de la entidad receptora, incluido [illegible] vigente.

TOMA DE RAZÓN CON ALCANCES
Contraloría General de la República
Por orden del Contralor General de la República,
Fecha: 28/10/2021
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

6.5 Una vez que la entidad receptora haya realizado la contratación y dentro de los 10 días siguientes, deberá remitir, en su oportunidad, copia de Las Bases Administrativas; de las aclaraciones y respuestas entregadas a los oferentes; del acta de apertura de la licitación; del informe de evaluación y del acta de adjudicación; y del contrato celebrado con el adjudicatario con su respectivo acto administrativo aprobatorio. La referida obligación se entenderá cumplida si la Entidad Ejecutora hubiere informado al Departamento de Control de Gestión del Gobierno Regional el número de identificación de la iniciativa de inversión en www.mercadopublico.cl y allí se registraren dichos antecedentes.

6.6 Cuando la entidad receptora realice modificaciones de plazos deberá obligatoriamente informar lo obrado a través de oficio al Gobierno Regional, adjuntando a este todos los antecedentes que sirvieron de base a la modificación. La entidad receptora de los recursos deberá velar porque durante la ejecución del contrato se mantengan vigentes las garantías del proyecto.

6.7 En el evento de presentarse la necesidad de ejecutar obras extraordinarias o situaciones no previstas y siempre que el monto contratado originalmente no haya excedido el valor real del proyecto (que los montos no superen el 10% del valor real de la recomendación favorable) y estas no impliquen cambios sustantivos del proyecto respecto a lo originalmente autorizado, sólo se requerirá de la autorización previa del Gobierno Regional, la que se expresará mediante oficio favorable del Gobernador Regional. Todo lo anterior siempre previo a la ejecución de las obras involucradas en las modificaciones solicitadas.

6.8 Cuando las modificaciones y/o solicitudes de recursos extraordinarios signifiquen cambios cualitativos y/o cuantitativos en algunos de los ítems inicialmente aprobados por el Ministerio de Desarrollo Social y/o por la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional y/o del monto aprobado originalmente, la entidad receptora deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien evaluará dicha petición y derivará si correspondiere al Ministerio de Desarrollo Social o a la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional, instancia que emitirá una nueva recomendación técnico-económica. Si la recomendación resultare favorable, se solicitarán recursos extraordinarios al Consejo Regional, los que una vez aprobado darán paso a la modificación del presente convenio y al contrato correspondiente entre la entidad receptora y la empresa ejecutora. Las modificaciones de las Resoluciones afectas, deben ser aprobadas por el pertinente acto administrativo afecto a toma de razón.

6.9 Se deja constancia que, en conformidad a lo dispuesto por el artículo 20 letra d) de la Ley 19.175, representantes del Gobierno Regional tendrán la facultad de realizar visitas y supervisar los proyectos que se ejecuten, formular las observaciones que correspondan, debiendo la entidad receptora otorgar la más amplia colaboración con el objeto de permitir el correcto desempeño del equipo técnico encargado.
Si en los informes presentados por la entidad receptora al Gobierno Regional se verifican deficiencias que se puedan presumir derivadas de una mala labor de fiscalización por parte de ésta, el Gobierno Regional dará cuenta de ello y solicitará aclaraciones al respecto. Si la información recibida de ésta y, de ser el caso, las medidas tomadas no resultaran satisfactorias el Gobierno Regional podrá tomar las acciones que estime convenientes las que podrían llegar a dejar sin efecto el presente convenio y/o informar cualquier situación irregular a la Contraloría Regional.

SÉPTIMO:

Las partes convienen que los recursos a que se comprometen en el presente convenio por parte del Gobierno Regional del Biobío, se transferirán una vez recibido los siguientes antecedentes:

7.1 **Oficio conductor de la entidad receptora**, solicitando la transferencia al Sr. Gobernador Regional.

7.2 FICHA AVANCE DE PROYECTO con timbre y firma de la Unidad Técnica, el que deberá incluir el avance físico de la obra en porcentaje, cuyo formato será proporcionado por el Gobierno Regional o en su defecto en la página web www.corebiobio.cl. Se deberá adjuntar copia de la respectiva factura, la que deberá emitirse a nombre de la Entidad Ejecutora. En la señalada ficha se indicará el número de identificación de la licitación, el que deberá corresponder al ya informado conforme a lo indicado en la cláusula 6.5.

7.3 Formulario de FICHA DE INVERSIÓN REALIZADA (PRESUPUESTO CONTRATADO) con nombre y firma del Inspector Técnico de Obras, Inspector Fiscal, Inspector Municipal o equivalente según corresponda, responsable de la supervisión de la obra. Este formulario será proporcionado por el Gobierno Regional o en su defecto en la página web www.corebiobio.cl.

TOMADO DE RAZÓN CON ALCANCES
Oficio: E151021/2021
Por orden del Contralor General de la República.
Fecha: 28/10/2021
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

7.4 Declaración jurada simple del ITO que certifique la efectiva realización de las partidas ejecutadas y el cumplimiento de las obligaciones del contrato de obras por parte del contratista (o subcontratista). Copia del Certificado de la Inspección del Trabajo que acredite que el Contratista y/o el Subcontratista no tiene reclamaciones laborales pendientes con relación a la obra. Copia de la garantía de fiel cumplimiento y de anticipo si correspondiere con su respectiva certificación de autenticidad. Copia del Decreto o acto administrativo de designación del ITO en la obra. Copia del Acta de entrega de terreno.

7.5 La Entidad Ejecutora deberá presentar set de fotografías representativas de diversos aspectos del avance de la obra. Se deberá incluir la foto del letrero según formato del Gobierno Regional en la primera solicitud de transferencia de recursos.

7.6 Para la presentación de la última transferencia, la Entidad Ejecutora deberá remitir Acta de Recepción Provisoria con o sin observaciones o Única según corresponda, con su correspondiente Decreto de Aprobación y copia de la garantía de correcta ejecución si correspondiere.

7.7 Comprobante de ingreso de la transferencia anterior en donde se indique claramente el monto y la cuenta de administración complementaria (extrapresupuestaria) en la que se manejan los recursos.

7.8 Mantener actualizada la información financiera del proyecto en el Banco Integrado de Proyectos.

7.9 Adicionalmente, el Gobierno Regional podrá solicitar cualquier documento adicional que respalde la ejecución técnica, administrativa y financiera de las obras ejecutadas, ello en cumplimiento de la atribución establecida en la letra c) del Art.20 de la Ley N°19.175.

El Gobierno Regional no cursará las respectivas transferencias mientras no se de cumplimiento a las exigencias antes señaladas.

OCTAVO:

8.1 De conformidad a la tipología del proyecto la entidad ejecutora deberá dar cumplimiento a la **Resolución N° 30** del año 2015 de la Contraloría General de la República que Fija Normas de Procedimiento Sobre Rendición de Cuentas o a las normas que la reemplacen.

NOVENO:

9.1 La entidad receptora obligatoriamente deberá usar el diseño de letreros de obras y placas recordatorias, cuando corresponda, proporcionados por el Gobierno Regional, para lo cual se deberá coordinar oportunamente con el Dpto. Control de Gestión del Gobierno Regional. Asimismo, deberá coordinarse con gabinete del Gobernador Regional en todo lo relativo a las inauguraciones y ceremonias relacionadas al proyecto a fin de que las autoridades de este Gobierno Regional puedan asistir a dichos actos.

DÉCIMO:

Serán consideradas incumplimiento grave del presente convenio, las siguientes situaciones:

a) En el evento que una de las observaciones formuladas por el Gobierno Regional no sea subsanada en los plazos estipulados en el presente convenio.

b) Por incumplimiento de la entidad receptora de cualquiera de las etapas del proyecto de ejecución.

Las infracciones anteriores, darán derecho al Gobierno Regional para poner término anticipado al convenio, disponiendo el reintegro de los recursos entregados que no hayan sido destinados a la ejecución del proyecto, o que no hayan sido rendidos, o que hayan sido observados y/o no ejecutados.

Dichos recursos se devolverán reajustados conforme al Índice de Precios al Consumidor (I.P.C), entre la fecha en que se verificó la transferencia y la fecha de restitución de los recursos. La entidad receptora deberá efectuar el reintegro de los recursos dentro de los 30 días corridos, a partir de la fecha de la recepción de la carta certificada por la cual se le notifica el acto administrativo que pone término anticipado del convenio.

El incumplimiento grave podrá será considerado en la evaluación Ex

TOMA RAZÓN CON ALCANCES
Oficio E191021/2021
Por orden del Contralor General de la República.
Fecha: 20/10/2021
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

UNDÉCIMO:

11.1 El presente convenio entrará en vigencia a contar de la total tramitación del último acto administrativo que lo apruebe y durará hasta el total cumplimiento de la última de las obligaciones contraídas por las partes.

DUODÉCIMO:

12.1 Para todos los efectos legales las partes declaran tener su domicilio en la ciudad y comuna de Concepción y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales.

DÉCIMO TERCERO:

13.1 El presente Convenio se firma en dos ejemplares, todos de igual contenido y fecha, quedando uno en poder de cada una de las partes.

DÉCIMO CUARTO:

14.1 La personería de don Rodrigo Díaz Wörner para representar al Gobierno Regional del Biobío consta en Sentencia y Acta de Proclamación del Tribunal Calificador de Elecciones, Rol 1148-2021, ambas de fecha 09 de julio de 2021, y publicada en el diario oficial con fecha 14 de julio de 2021, la personería de la Sra. Ivonne Rivas Ortiz, quien actúa en representación de la I. Municipalidad de Tomé, consta en Sentencia de Proclamación N° 31 de fecha 22 de junio del 2021.

2.- IMPUTESE hasta la suma de $ 1.201.000- (un millón doscientos un mil pesos) a la imputación Presupuestaria 05-68-02-33-03-100, código BIP 20165683-0. El saldo pendiente se imputará al ítem respectivo y será transferido en el año presupuestario vigente o años posteriores, siempre que la Ley de Presupuesto de estos años, contemple recursos para tales efectos.

ANÓTESE, TÓMESE RAZÓN Y COMUNÍQUESE

GOBIERNO REGIONAL
GOBERNADOR REGIONAL
REGION DEL BIO BIO

RODRIGO DIAZ WÖRNER
GOBERNADOR REGIONAL
REGIÓN DEL BIOBÍO

RMF/RSD/LPP/JDO/ACL
Distribución:
⇒ Contraloría Regional
⇒ I. Municipalidad de Tomé
⇒ Depto. Control de Gestión
⇒ Depto. F.N.D.R. Gob. Regional
⇒ Of. de Partes

GOBIERNO REGIONAL BIO BIO
RECEPCIÓN OFICINA DE PARTES
CURSA CON ALCANCE
Fecha: 29 OCT 2021

TOMADO DE RAZÓN CON ALCANCES
Oficio: E151021/2021
Por orden del Contralor General de la República.
Fecha: 28/10/2021
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

GOBIERNO REGIONAL
REGION DEL BIOBIO

CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS

DEL FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL

ENTRE EL GOBIERNO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO

Y

LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TOMÉ

En Concepción, a 20 de septiembre de 2021, entre el Gobierno Regional de la Región del Biobío, representado por el Gobernador Regional Sr. **RODRIGO DÍAZ WÖRNER**, domiciliado en Avda. Prat 525, Concepción, y la I. Municipalidad de Tomé, representada por su Alcaldesa Sra. **IVONNE RIVAS ORTIZ**, quien comparece en nombre y representación de dicha entidad, con domicilio en Mariano Egaña N° 1312, Tomé, en adelante "La Unidad Técnica", se ha convenido lo siguiente:

TENIENDO PRESENTE:

1°.- Que, la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, en su artículo 13, indica que la administración superior de cada región del país, está radicada en el Gobierno Regional, que tendrá por objeto el desarrollo social, cultural, y económico de ella y que el instrumento fundamental para alcanzar tales objetivos es el presupuesto de inversión regional.

2°.- Que, la Glosa Presupuestaria, en el numeral 5 de la glosa 02, común a todos los programas 02 de los Gobiernos Regionales de la partida del Ministerio del Interior-Gobiernos Regionales, de la Ley N° 21.289 de Presupuestos del Sector Público para el año 2021, permite a los Gobiernos Regionales, con cargo a los recursos del Subtítulo 33, efectuar transferencias de recursos a municipales o corporaciones municipales para la ejecución de cualquier tipo de proyecto, que cuente con informe favorable del Ministerio de Desarrollo Social, los cuales se deberán formalizar mediante convenios, aprobados por el correspondiente acto administrativo, entre el Gobierno Regional y la municipalidad respectiva, en donde conste la aceptación del financiamiento y las condiciones bajo las cuales se efectuará la aplicación de los recursos.

3°.- Que, por Resolución Exenta N° 174 de fecha 08 de septiembre del 2021, del Gobierno Regional de la Región del Biobío, se creó la asignación presupuestaria para el proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"**, Imputación Presupuestaria 05-68-02-33-03-100, Código BIP 20165683-0.

4°.- Que consta en Certificado N° 6503o16 del Consejo de Gobierno de la Región del Biobío, de fecha 19 de agosto del 2021, acordó aprobar recursos para el Proyecto: **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"**," por M$ 3.288.124.- (tres mil doscientos ochenta y ocho millones ciento veinticuatro mil pesos).

5°.- Que, la Municipalidad de acuerdo a su normativa se encuentra en condiciones de ejecutar el proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"**.

6°.- Que para la correcta ejecución de la presente iniciativa de inversión, los entes públicos que suscriben el presente Convenio de Transferencia de Recursos, deberán ceñirse al principio de coordinación administrativa, en virtud del cual los órganos de la Administración del Estado deberán cumplir sus cometidos coordinadamente y propender a la unidad de acción, evitando la duplicación o interferencia de funciones. En consecuencia, dichas entidades ejercerán el control administrativo coordinadamente, conforme a la naturaleza de las funciones que se establecen en el presente Convenio de transferencia, esto es, financiera para el Gobierno Regional, y técnica para la Entidad Ejecutora.

7°.- El Gobierno Regional, en cumplimiento de la atribución establecida en la letra d) del Art. 20 de la Ley N°19.175, supervisará el correcto cumplimiento del presente convenio.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

PRIMERO: OBJETO

1.1 De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 letra h de la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional N° 19.175, texto refundido y en el numeral 5 de la glosa 02, común a todos los programas 02 de los Gobiernos Regionales de la partida del Ministerio del Interior-Gobiernos Regionales, de la Ley N° 21.289 de Presupuestos del Sector Público para el año 2021, el Gobierno Regional de la Región del Biobío viene en conferir transferencia de recursos a la Municipalidad para la ejecución del proyecto mencionado.

1.2 La Municipalidad de Tomé acepta por este instrumento, en forma expresa, el encargo declarando que se ceñirá rigurosamente a los términos del presente convenio y a lo señalado en el proyecto aprobado.

1.3 En el cumplimiento del presente convenio, la Municipalidad quedará sujeta a los procedimientos, normas técnicas y reglamentarias de que dispone para el desarrollo de sus propias actividades. No obstante lo anterior, la Municipalidad se compromete a cumplir con lo establecido en el presente convenio.

SEGUNDO: DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 En resumen, el proyecto resultante contempla la construcción de redes recolectoras de aguas servidas, extensión red de agua potable, obras de rotura y reposición de pavimento afectados por las obras a ejecutar y obras complementarias, beneficiando a las familias de la localidad de Rafael. En lo principal se contempla lo siguiente:

- Agua potable: extensión de matriz de agua potable en 290 ml, instalación de 3 arranques que corresponden a beneficiarios directos.
- Aguas servidas: se contempla la construcción de 6976,1 ml de redes colectoras de aguas servidas, 384 uniones domiciliarias (203 uniones domiciliarias beneficiarios directos y 181 uniones domiciliarias beneficiarios indirectos), 97 plantas elevadoras domiciliarias (60 plantas elevadoras domiciliarias beneficiarios directos y 37 plantas elevadoras domiciliarias beneficiarios indirectos), se consideran además 113 cámaras de inspección públicas de aguas servidas.
- Rotura y reposición de pavimento: considera la rotura y reposición de calzadas pavimento asfalto en aproximadamente 10.413 m², rotura y reposición de calzadas pavimento hormigón en aproximadamente 436 m2 y por último rotura y reposición de vereda de hormigón en aproximadamente 127 m².
- Casetas sanitarias: se contemplan 21 casetas sanitarias (8 casetas baño-cocina beneficiarios directos y 13 casetas solo baño beneficiarios directos).

Lo anterior, conforme a la Ficha de Iniciativa de Inversión (IDI) del Sistema Nacional de Inversiones (SNI) del Ministerio de Desarrollo Social y/o al Certificado de Recomendación Técnica de la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional.

TERCERO:

3.1 El costo total del proyecto es de **M$ 3.288.124.-** (tres mil doscientos ochenta y ocho millones ciento veinticuatro mil pesos). El monto F.N.D.R. aprobado por el Consejo Regional para este proyecto es de **M$ 3.288.124.-** (tres mil doscientos ochenta y ocho millones ciento veinticuatro mil pesos) según consta en Certificado N° 6503o16 de fecha 19 de agosto de 2021.

FUENTE FINANCIAMIENTO	ITEM	COSTO TOTAL M$
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	180.690
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.021
F.N.D.R	OBRAS CIVILES	3.064.805
F.N.D.R	OTROS GASTOS	41.608
	TOTAL	3.288.124

Cabe señalar que de acuerdo a la Ficha IDI, los montos señalados se encuentran expresados en moneda Presupuestaria.

Cualquier modificación al cuadro de financiamiento del proyecto, impedirá asumir las obligaciones financieras estipuladas en el presente convenio, quedando en este caso, habilitado el Gobierno Regional del Biobío para exigir la restitución de los saldos no rendidos, observados y/o no ejecutados.

Las transferencias acordadas estarán sujetas a la recepción, por parte del Gobierno Regional, de la rendición de cuentas de la inversión y del informe de actividades que la entidad receptora deberá realizar de acuerdo a lo señalado en la cláusula OCTAVA de este Convenio y a la rendición de la transferencia que la anteceda.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

Una vez totalmente tramitado el presente convenio, el Gobierno Regional podrá adelantar o postergar la entrega de recursos, si así lo requiriera la ejecución del presente Convenio, debiendo en dicho caso modificar el programa de caja acordado para adecuarlo a la nueva situación según corresponda, siempre que dichos recursos estén contemplados en la Ley de Presupuestos del año respectivo.

En caso de existir un excedente de fondos, la entidad receptora se obliga a reintegrarlos mediante cheque nominativo extendido a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío en un plazo no superior a 15 días corridos contados desde el término efectivo de ejecución de actividades.

CUARTO:

4.1 Para el cabal cumplimiento del objeto de este Convenio, el Gobierno Regional del Biobío se obliga a: Transferir los recursos que solicite la Municipalidad, con cargo a la Imputación Presupuestaria **05-68-02-33-03-100,** Código BIP **20165683-0,** del proyecto F.N.D.R. denominado **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"** hasta por un monto de **M$ 3.288.124.-** (tres mil doscientos ochenta y ocho millones ciento veinticuatro mil pesos) en cuotas de acuerdo al programa de caja que presente la institución receptora y al avance efectivo en la ejecución de la obra.

De continuarse la ejecución del proyecto en años posteriores al presente ejercicio, el saldo será imputado al subtítulo e ítem que corresponda en los presupuestos de esos años, siempre que se consulten recursos para ello.

QUINTO:

5.1 Las partes dejan expresamente establecido que los recursos transferidos no serán **incorporados al presupuesto** de las entidades receptoras, por lo tanto, dichos recursos serán manejados por la entidad receptora en las cuentas de administración de fondos de terceros creadas para tales efectos, sin perjuicio de que deberán rendir cuenta de su utilización a la Contraloría General de la República.

SEXTO:

6.1 La entidad receptora, se obliga a iniciar el proceso de Licitación de Obras Civiles correspondiente, en un plazo máximo de 60 días hábiles, contados desde la fecha de la total tramitación del acto administrativo que apruebe el presente convenio. Debiendo informar al Departamento de Control de Gestión del Gobierno Regional el número de identificación de la iniciativa de inversión en www.mercadopublico.cl
La entidad receptora podrá considerar la entrega de un anticipo, cuyo monto no podrá exceder el 10% del F.N.D.R. para Obras Civiles, previa confirmación de disponibilidad presupuestaria por parte del Gobierno Regional, el que deberá ser debidamente caucionado mediante las garantías por el monto total del anticipo.
La entidad receptora deberá exigir las garantías para caucionar la seriedad de la oferta, el anticipo, el fiel cumplimiento del contrato y la correcta ejecución de las obras. Lo expresado anteriormente deberá ser establecido en las bases de licitación y los contratos según corresponda. La entidad receptora exigirá que las garantías conforme lo establezcan la normativa vigente para el propio funcionamiento.
La Municipalidad deberá obligatoriamente solicitar vía correo electrónico al Dpto. Inversiones FNDR, confirmación de Asignación Presupuestaria vigente para el periodo en curso.

6.2 La entidad receptora deberá llamar a propuesta por el presupuesto original aprobado por el Ministerio de Desarrollo Social y/o la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional que deberá considerar todos los componentes o partidas del proyecto que obtuvo la Recomendación Técnica Financiera Favorable, y a su vez deberá corresponder al clasificador presupuestario de la Ley de Presupuesto vigente. En el caso de ser necesaria una modificación del proyecto en forma cualitativa o cuantitativa la Unidad receptora podrá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa, el cual emitirá su pronunciamiento de la solicitud y si es favorable, éste remitirá los antecedentes al Ministerio de Desarrollo Social o a la Unidad de Preinversión para iniciar un proceso de reevaluación. Una vez terminado dicho proceso se obtendrá una nueva Recomendación Técnica Financiera Favorable, lo que dará paso a un nuevo proceso de contratación.

6.3 La entidad receptora podrá adjudicar el proyecto cuando el monto ofertado no supere el monto real al autorizado por el Consejo Regional para el ítem respectivo y los ítems licitados correspondan exactamente a aquellos aprobados en la etapa de evaluación. Para lo anterior el factor de actualización, para el cálculo del monto real, deberá ser solicitado vía correo electrónico al Departamento Control de Gestión, previo a la fecha de adjudicación.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

6.4 En caso se superar el monto real, la Entidad Receptora podrá solicitar al Gobierno Regional autorización que signifique un incremento de los recursos aprobados de hasta un 10 %, siempre previo a la adjudicación. En caso de necesitar recursos adicionales la entidad receptora deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien evaluará dicha petición y derivará si correspondiere al Ministerio de Desarrollo Social o a la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional, instancia que emitirá una nueva recomendación técnico-económica. Si la recomendación resultare favorable, se solicitarán recursos extraordinarios al Consejo Regional, los que una vez aprobados darán paso a la modificación del presente convenio y ello facultará a la entidad receptora para iniciar un nuevo proceso de contratación, conforme a una respectiva Licitación Pública o de acuerdo a las normas aplicables para el ejercicio de las funciones propias de la entidad receptora, incluida la Ley de Presupuesto vigente.

6.5 Una vez que la entidad receptora haya realizado la contratación y dentro de los 10 días siguientes, deberá remitir, en su oportunidad, copia de Las Bases Administrativas; de las aclaraciones y respuestas entregadas a los oferentes; del acta de apertura de la licitación; del informe de evaluación y del acta de adjudicación; y del contrato celebrado con el adjudicatario con su respectivo acto administrativo aprobatorio. La referida obligación se entenderá cumplida si la Entidad Ejecutora hubiere informado al Departamento de Control de Gestión del Gobierno Regional el número de identificación de la iniciativa de inversión en www.mercadopublico.cl y allí se registraren dichos antecedentes.

6.6 Cuando la entidad receptora realice modificaciones de plazos deberá obligatoriamente informar lo obrado a través de oficio al Gobierno Regional, adjuntando a este todos los antecedentes que sirvieron de base a la modificación. La entidad receptora de los recursos deberá velar porque durante la ejecución del contrato se mantengan vigentes las garantías del proyecto.

6.7 En el evento de presentarse la necesidad de ejecutar obras extraordinarias o situaciones no previstas y siempre que el monto contratado originalmente no haya excedido el valor real del proyecto (que los montos no superen el 10% del valor real de la recomendación favorable) y estas no impliquen cambios sustantivos del proyecto respecto a lo originalmente autorizado, sólo se requerirá de la autorización previa del Gobierno Regional, la que se expresará mediante oficio favorable del Gobernador Regional. Todo lo anterior siempre previo a la ejecución de las obras involucradas en las modificaciones solicitadas.

6.8 Cuando las modificaciones y/o solicitudes de recursos extraordinarios signifiquen cambios cualitativos y/o cuantitativos en algunos de los ítems inicialmente aprobados por el Ministerio de Desarrollo Social y/o por la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional y/o del monto aprobado originalmente, la entidad receptora deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien evaluará dicha petición y derivará si correspondiere al Ministerio de Desarrollo Social o a la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional, instancia que emitirá una nueva recomendación técnico-económica. Si la recomendación resultare favorable, se solicitarán recursos extraordinarios al Consejo Regional, los que una vez aprobado darán paso a la modificación del presente convenio y al contrato correspondiente entre la entidad receptora y la empresa ejecutora. Las modificaciones de las Resoluciones afectas, deben ser aprobadas por el pertinente acto administrativo afecto a toma de razón.

6.9 Se deja constancia que, en conformidad a lo dispuesto por el artículo 20 letra d) de la Ley 19.175, representantes del Gobierno Regional tendrán la facultad de realizar visitas y supervisar los proyectos que se ejecuten, formular las observaciones que correspondan, debiendo la entidad receptora otorgar la más amplia colaboración con el objeto de permitir el correcto desempeño del equipo técnico encargado.
Si en los informes presentados por la entidad receptora al Gobierno Regional se verifican deficiencias que se puedan presumir derivadas de una mala labor de fiscalización por parte de ésta, el Gobierno Regional dará cuenta de ello y solicitará aclaraciones al respecto. Si la información recibida de ésta y, de ser el caso, las medidas tomadas no resultaran satisfactorias el Gobierno Regional podrá tomar las acciones que estime convenientes las que podrían llegar a dejar sin efecto el presente convenio y/o informar cualquier situación irregular a la Contraloría Regional.

SÉPTIMO:

Las partes convienen que los recursos a que se comprometen en el presente convenio por parte del Gobierno Regional del Biobío, se transferirán una vez recibido los siguientes antecedentes:

7.1 Oficio conductor de la entidad receptora, solicitando la transferencia al Sr. Gobernador Regional.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

7.2 FICHA AVANCE DE PROYECTO con timbre y firma de la Unidad Técnica, el que deberá incluir el avance físico de la obra en porcentaje, cuyo formato será proporcionado por el Gobierno Regional o en su defecto en la página web www.corebiobio.cl. Se deberá adjuntar copia de la respectiva factura, la que deberá emitirse a nombre de la Entidad Ejecutora. En la señalada ficha se indicará el número de identificación de la licitación, el que deberá corresponder al ya informado conforme a lo indicado en la cláusula 6.5.

7.3 Formulario de FICHA DE INVERSIÓN REALIZADA (PRESUPUESTO CONTRATADO) con nombre y firma del Inspector Técnico de Obras, Inspector Fiscal, Inspector Municipal o equivalente según corresponda, responsable de la supervisión de la obra. Este formulario será proporcionado por el Gobierno Regional o en su defecto en la página web www.corebiobio.cl.

7.4 Declaración jurada simple del ITO que certifique la efectiva realización de las partidas ejecutadas y el cumplimiento de las obligaciones del contrato de obras por parte del contratista (o subcontratista). Copia del Certificado de la Inspección del Trabajo que acredite que el Contratista y/o el Subcontratista no tiene reclamaciones laborales pendientes con relación a la obra. Copia de la garantía de fiel cumplimiento y de anticipo si correspondiere con su respectiva certificación de autenticidad. Copia del Decreto o acto administrativo de designación del ITO en la obra. Copia del Acta de entrega de terreno.

7.5 La Entidad Ejecutora deberá presentar set de fotografías representativas de diversos aspectos del avance de la obra. Se deberá incluir la foto del letrero según formato del Gobierno Regional en la primera solicitud de transferencia de recursos.

7.6 Para la presentación de la última transferencia, la Entidad Ejecutora deberá remitir Acta de Recepción Provisoria con o sin observaciones o Única según corresponda, con su correspondiente Decreto de Aprobación y copia de la garantía de correcta ejecución si correspondiere.

7.7 **Comprobante de ingreso de la transferencia** anterior en donde se indique claramente el monto y la cuenta de administración complementaria (extrapresupuestaria) en la que se manejan los recursos.

7.8 Mantener actualizada la información financiera del proyecto en el Banco Integrado de Proyectos.

7.9 Adicionalmente, el Gobierno Regional podrá solicitar cualquier documento adicional que respalde la ejecución técnica, administrativa y financiera de las obras ejecutadas, ello en cumplimiento de la atribución establecida en la letra d) del Art.20 de la Ley N°19.175.

El Gobierno Regional no cursará las respectivas transferencias mientras no se de cumplimiento a las exigencias antes señaladas.

OCTAVO:

8.1 De conformidad a la tipología del proyecto la entidad ejecutora deberá dar cumplimiento a la **Resolución N° 30** del año 2015 de la Contraloría General de la República que Fija Normas de Procedimiento Sobre Rendición de Cuentas o a las normas que la reemplacen.

NOVENO:

9.1 La entidad receptora obligatoriamente deberá usar el diseño de letreros de obras y placas recordatorias, cuando corresponda, proporcionados por el Gobierno Regional, para lo cual se deberá coordinar oportunamente con el Dpto. Control de Gestión del Gobierno Regional. Asimismo, deberá coordinarse con gabinete del Gobernador Regional en todo lo relativo a las inauguraciones y ceremonias relacionadas al proyecto a fin de que las autoridades de este Gobierno Regional puedan asistir a dichos actos.

DÉCIMO:

Serán consideradas incumplimiento grave del presente convenio, las siguientes situaciones:

a) En el evento que una de las observaciones formuladas por el Gobierno Regional no sea subsanada en los plazos estipulados en el presente convenio.

b) Por incumplimiento de la entidad receptora de cualquiera de las etapas del proyecto de ejecución.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

Las infracciones anteriores, darán derecho al Gobierno Regional para poner término anticipado al convenio, disponiendo el reintegro de los recursos entregados que no hayan sido destinados a la ejecución del proyecto, o que no hayan sido rendidos, o que hayan sido observados y/o no ejecutados.

Dichos recursos se devolverán reajustados conforme al Índice de Precios al Consumidor (I.P.C), entre la fecha en que se verificó la transferencia y la fecha de restitución de los recursos. La entidad receptora deberá efectuar el reintegro de los recursos dentro de los 30 días corridos, a partir de la fecha de la recepción de la carta certificada por la cual se le notifica el acto administrativo que pone término anticipado del convenio.

El incumplimiento grave podrá será considerado en la evaluación Expost a la entidad ejecutora.

UNDÉCIMO:

11.1 El presente convenio entrará en vigencia a contar de la total tramitación del último acto administrativo que lo apruebe y durará hasta el total cumplimiento de la última de las obligaciones contraídas por las partes.

DUODÉCIMO:

12.1 Para todos los efectos legales las partes declaran tener su domicilio en la ciudad y comuna de Concepción y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales.

DÉCIMO TERCERO:

13.1 El presente Convenio se firma en dos ejemplares, todos de igual contenido y fecha, quedando uno en poder de cada una de las partes.

DÉCIMO CUARTO:

14.1 La personería de don Rodrigo Díaz Wörner para representar al Gobierno Regional del Biobío consta en Sentencia y Acta de Proclamación del Tribunal Calificador de Elecciones, Rol 1148-2021, ambas de fecha 09 de julio de 2021, y publicada en el diario oficial con fecha 14 de julio de 2021, la personería de la Sra. Ivonne Rivas Ortiz, quien actúa en representación de la I. Municipalidad de Tomé, consta en Sentencia de Proclamación N° 31 de fecha 22 de junio del 2021.

MUNICIPALIDAD DE TOMÉ
ALCALDESA

IVONNE RIVAS ORTIZ
ALCALDESA
I. MUNICIPALIDAD DE TOMÉ

GOBIERNO REGIONAL
GOBERNADOR REGIONAL
REGIÓN DEL BIO BIO

RODRIGO DÍAZ WÖRNER
GOBERNADOR REGIONAL
REGIÓN DEL BIOBÍO

RMF/RSD/LPP/JDO/ACL

GOBIERNO REGIONAL DEL BIO BIO

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DEL BIOBÍO
UNIDAD JURÍDICA

MVNC

CURSA CON ALCANCES RESOLUCIÓN N° 74, DE 2021, DEL GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO.

CONCEPCIÓN,

Esta Contraloría Regional ha dado curso al acto administrativo singularizado en el epígrafe, mediante el cual se aprueba el convenio de transferencia de recursos suscrito entre el Gobierno Regional del Biobío y la Municipalidad de Tomé, para la ejecución del proyecto denominado "Construcción Casetas Sanitarias Localidad de Rafael", comuna de Tomé, por encontrarse ajustado a derecho.

No obstante, en lo concerniente a la cláusula décima del convenio en análisis, que regula las circunstancias consideradas como incumplimiento grave de las obligaciones contraídas, dando el derecho al Gobierno Regional para ponerle término anticipado, debe puntualizarse que en virtud del principio de impugnabilidad que rige todo procedimiento administrativo, contemplado en el artículo 15 de la ley N° 19.880, todo acto administrativo puede ser objetable mediante los recursos de reposición y jerárquico, por lo que el ejercicio de la mencionada facultad deberá ajustarse a dicha preceptiva.

Asimismo, se debe indicar que la vigencia del pacto en estudio se extiende hasta el cumplimiento de todas las obligaciones contenidas en él, incluida la restitución de los fondos no rendidos, observados y/o no ejecutados, aspecto que se omitió consignar en la cláusula undécima.

Finalmente, cumple con consignar que, de acuerdo con el certificado N° 6497, de 24 de agosto de 2021, del Secretario

AL SEÑOR
GOBERNADOR REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL
REGIÓN DEL BÍO-BÍO
PRESENTE

Oficio: E151021/2021
Fecha: 20/10/2021
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

CORE BIOBIO

Concepción, 19 de agosto de 2021.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA EL PROYECTO "CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOME", CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°6503o16

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo de Gobierno de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo de Gobierno de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°16

Fecha : 18 de agosto de 2021.

Lugar : Forma remota.

⇒ *Conocida la proposición del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Cristian Gengnagel N., presentado por el Ejecutivo mediante:*

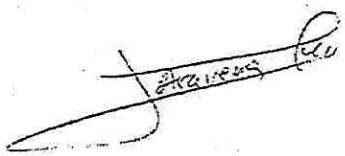
⇒ *Documento : Ord. N° 350 de fecha 13/08/2021.*

⇒ *Así acordó: Aprobar recursos para el proyecto "Construcción Casetas Sanitarias localidad Rafael, comuna de Tomé", código BIP 30466845, por un monto total de M$3.288.124.- con cargo al Programa 02 del Presupuesto de Inversiones FNDR.*

⇒ *Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.*

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

A. Control 5 / 2 / 8

- 1311

ORD. : Nº _____ /

ANT. : Proyecto: CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD DE RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ Cód. BIP 20165683-0.

MAT. : Informa RS y solicita gestionar recursos adicionales para el proyecto: CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD DE RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ Cód. BIP 20165683-0

TOME, 22 AGO 2022

GOBIERNO REGIÓN DEL BIO BIO
OF. DE PARTES
23 AGO 2022
DESTINO: UPD.
Nº INGRESO: 6265

DE: ALCALDESA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TOMÉ

A : GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBÍO

1. Junto con saludar, le informo que el proyecto: CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD DE RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ, Cód. BIP 20165683-0, el cual se encontraba en proceso de reevaluación, se encuentra con RS desde el día 17.08.22.

2. Asimismo, le solicito pueda gestionar los recursos adicionales que permitan concretar tan anhelada iniciativa para la localidad de Rafael.

Sin otro particular, se despide atte,

I. MUNICIPALIDAD ALCALDESA

YVONNE RIVAS ORTIZ
ALCALDESA

Departamento Control de Gestion
25 AGO 2022
RECEPCIÓN

IRO/FOF/RAA
1) Gobernador Regional del Biobío
Avenida Prat N° 525, Concepción
2) GEOPLA (Proyectos)
3) Archivo

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2022
POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 17/12/2021
Admisibilidad: Si
Fecha Ingreso SNI: 17/12/2021

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 20165683-0
NOMBRE IDI : CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOME
DESCRIPTOR : PROVISION SANEAMIENTO SANITARIO
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
RS
17/08/2022

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
3. SECTOR/SUBSECTOR : RECURSOS HIDRICOS / EVACUACION DISPOSICION FINAL AGUAS SERVIDAS
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE TOME
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO : 45
7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA
8. PROYECTO RELAC. :
9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA LOCALIDAD DE RAFAEL ES UNO DE LOS POCOS SECTORES URBANOS CON Nº POBLACIÓN CONSIDERABLE QUE AÚN NO CUENTAN CON SOLUCIÓN SANITARIA DE EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS ACORDE A LOS TIEMPOS ACTUALES, LO QUE HA DIFICULTADO SU DESARROLLO Y DIVERSIFICACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA, SUMADO A ELLO LOS PROBLEMAS DE CONTAMINACIÓN, INSALUBRIDAD Y RIESGO.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA

EN RESUMEN, EL PROYECTO RESULTANTE CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE REDES RECOLECTORAS DE AGUAS SERVIDAS, EXTENSIÓN RED DE AGUA POTABLE, OBRAS DE ROTURA Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTO AFECTADOS POR LAS OBRAS A EJECUTAR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, BENEFICIANDO A LAS FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL. EN LO PRINCIPAL SE CONTEMPLA LO SIGUIENTE:

- AGUA POTABLE: EXTENSIÓN DE MATRIZ DE AGUA POTABLE EN 290 ML, INSTALACIÓN DE 3 ARRANQUES QUE CORRESPONDEN A BENEFICIARIOS DIRECTOS.
- AGUAS SERVIDAS: SE CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE 6976,1 ML DE REDES COLECTORAS DE AGUAS SERVIDAS, 384 UNIONES DOMICILIARIAS (203 UNIONES DOMICILIARIAS BENEFICIARIOS DIRECTOS Y 181 UNIONES DOMICILIARIAS BENEFICIARIOS INDIRECTOS), 97 PLANTAS ELEVADORAS DOMICILIARIAS (60 PLANTAS ELEVADORAS DOMICILIARIAS BENEFICIARIOS DIRECTOS Y 37 PLANTAS ELEVADORAS DOMICILIARIAS BENEFICIARIOS INDIRECTOS), SE CONSIDERAN ADEMÁS 113 CÁMARAS DE INSPECCIÓN PÚBLICAS DE AGUAS SERVIDAS.
- ROTURA Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTO: CONSIDERA LA ROTURA Y REPOSICIÓN DE CALZADAS PAVIMENTO ASFALTO EN APROXIMADAMENTE 10.413 M2, ROTURA Y REPOSICIÓN DE CALZADAS PAVIMENTO HORMIGÓN EN APROXIMADAMENTE 436 M2 Y POR ÚLTIMO ROTURA Y REPOSICIÓN DE VEREDA DE HORMIGÓN EN APROXIMADAMENTE 127 M2.
- CASETAS SANITARIAS: SE CONTEMPLAN 21 CASETAS SANITARIAS (8 CASETAS BAÑO-COCINA BENEFICIARIOS DIRECTOS Y 13 CASETAS SOLO BAÑO BENEFICIARIOS DIRECTOS).

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M$	0	31.440	157.201	188.641
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M$	0	1.065	0	1.065
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M$	0	628.632	3.562.250	4.190.882
F.N.D.R.	OTROS GASTOS	M$	0	0	48.458	48.458
Total			0	661.137	3.767.909	4.429.046

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 10/12/2021 FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 25/07/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M$)	(MUS$)
CONSULTORÍAS	18 Meses	oct / Año 01	mar / Año 03	188.641	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1 Meses	oct / Año 01	oct / Año 01	1.065	
OBRAS CIVILES	18 Meses	oct / Año 01	mar / Año 03	4.190.881	
OTROS GASTOS	1 Meses	feb / Año 03	feb / Año 03	48.459	
TOTAL				4.429.046	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	17/12/2021	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	17/12/2021	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	17/08/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

SE APRUEBA LA REVALUACIÓN DE LA INICIATIVA EN CUESTIÓN, DADO QUE EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA SE PRESENTARON SOLO DOS OFERTAS, UNA POR $ 4.190.882.495 LA QUE SUPERA EN UN 31% EL MONTO ORIGINALMENTE RECOMENDADO, Y OTRA POR $ 6.760.536.444 QUE SUPERA EN UN 111% EL MONTO RECOMENDADO. BAJO ESTA CONDICIÓN EL MUNICIPIO DECLARÓ DESIERTA LA LICITACIÓN Y REALIZARÁ UN NUEVO PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA.
EL AUMENTO DE COSTOS SE EXPLICA POR EL ALZA SOSTENIDA QUE SE HA OBSERVADO EN EL PRECIO DE LA CONSTRUCCIÓN.

A CONTINUACIÓN SE TRANSCRIBE EL RATE ORIGINAL
SE APRUEBA LA INICIATIVA DE INVERSIÓN QUE DARÁ SOLUCIÓN AL PROBLEMA DE LA DISPOSICIÓN DE AGUA SERVIDAS A LOS HABITANTES DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL, COMUNA DE TOME. EL PROYECTO CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA RED PÚBLICA DE ALCANTARILLADO DE A.S, CON LA CONEXIÓN A ESTA DE 384 VIVIENDAS Y LA EXTENSIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE PARA LA CONEXIÓN DE 3 VIVIENDAS.
LOS PROYECTOS SE ENCUENTRAN APROBADOS POR ESSBIO A TRAVÉS DE LA CARTA DNC 201905000001/2019 FECHADA EL 07/01/2019.
LAS OBRAS CONTEMPLAN AFR SOLICITADO POR LA SANITARIA, CORRESPONDIENTES AL 50% DE UF 3952,51. ESTE VALOR ESTA SEÑALADO EN LA SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO EN EL ÍTEM OTROS.
SE DEBE CONSIGNAR, QUE EL PROYECTO EN CUESTIÓN, ESTÁ CONDICIONADO A LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA ELEVADORA DE AGUAS SERVIDAS.Y DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS, AMBAS DE CARGO DE LA EMPRESA SANITARIA Y QUE DE ACUERDO AL PLAN DE DESARROLLO SE ESTABLECE COMO FECHA LÍMITE DE CONSTRUCCIÓN EL 31/12/2022. EL MUNICIPIO DEBERÁ COORDINAR ESTA SITUACIÓN CON ESSBIO.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE TOME
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE TOME

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	18 MESES
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 653
	MUJERES : 620
	TOTAL : 1.273

Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	219	NÚMERO DE SOLUCIONES

Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M$ 219.777,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M$)	Solicitado Año (M$)	(MUS$)	Solicitado años siguientes (M$)	(MUS$)	Costo Total (M$)	(MUS$)
2012	FI	0	1.209.146	2.582	369.404	789	1.578.550	3.370
2013	FI	0	1.483.793	2.845	164.850	316	1.648.643	3.162
2014	FI	0	1.505.838	3.146	167.299	350	1.673.137	3.496
2015	FI	0	1.551.175	2.962	172.336	329	1.723.511	3.291
2016	FI	0	2.280.551	3.755	1.226.590	2.019	3.507.141	5.774
2017	FI	0	623.489	881	2.493.947	3.525	3.740.925	5.289
2018	FI	0	639.696	959	2.558.769	3.834	3.838.161	5.752
2019	FI	0	797.980	1.195	2.402.947	3.601	3.998.907	5.993
2020	RS	0	1.000	2	1.234.365	2.007	3.215.774	5.227
2021	RS	0	1.304.767	1.875	1.983.357	2.851	3.288.124	4.726

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
2021	F.N.D.R.	RS		-201	
2021	F.N.D.R.	RS		1	
2021	F.N.D.R.	RS		100	

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
SILVIA ELIZABETH DURAN CORREA	MUNICIPALIDAD DE TOME	PROFESIONAL DE SECPLAN	041- 2406444	Silvia.duran@tome.cl

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

Essbio

CONTRATO N°18280

CONTRATO DE APORTES DE FINANCIAMIENTO REEMBOLSABLES POR CAPACIDAD

En Concepción a 12 días del mes de Marzo de 2026 **Essbio S.A.**, giro Captación, Purificación y Distribución de agua, Recolección, Tratamiento y Disposición de aguas servidas, RUT 76.833.300-9, representada por don **Peter Schmohl Becker,** RUT 9.507.112-0, y don **Rodrigo Osorio Ribalta,** RUT 13.851.924-4, todos con domicilio en Av. Prat N° 199, Torre B, Piso 15, Concepción, y por otra parte, **Gobierno Regional de la Región del Biobío** Rut 72.232.500-1, o el "Urbanizador", representada por don **Sergio Giacaman García** RUT 14.354.950-k con domicilio en Av. Prat N°525, comuna de Concepción, en conocimiento y en conformidad a las disposiciones legales y reglamentarias que regulan la aplicación del sistema de Aportes de Financiamiento Reembolsables, contenidas en el Título II de la Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios, DFL. N° 70 de 1988, de Obras Públicas, y el Título III de su Reglamento, DS. N° 453 de 1989, de Economía, acuerdan:

PRIMERO: ANTECEDENTES

Las partes dejan constancia de lo siguiente:

El Urbanizador mediante solicitud del 15 de junio de 2017, solicitó factibilidad de servicio para el proyecto a construir en diversas calles de la localidad de Rafael, comuna de Tomé, Región del Biobío. Essbio S.A., con fecha 04 de julio de 2017 otorgó el Certificado de Factibilidad N° 201701004795, respecto de la solicitud antedicha. Posteriormente fue presentado el proyecto público denominado **"Red de Alcantarillado de Aguas Servidas Localidad de Rafael, comuna de Tomé"**, al que le fue asignado el número **201905000001**, para el agua potable y el alcantarillado de aguas servidas. Este proyecto fue aprobado e informado según carta **DNC VIII 201905000001/2019** del 07 de enero de 2019.

SEGUNDO: AUTORIZACIÓN DE CONEXIÓN

Essbio S.A. autoriza al Urbanizador, a conectar y/o empalmar a las redes públicas existentes, el proyecto inmobiliario referido precedentemente, que comprende las instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas del Proyecto **N°201905000001**, denominado **"Red de Alcantarillado de Aguas Servidas Localidad de Rafael, comuna de Tomé",** ubicado en diversas calles de la localidad de Rafael, comuna de Tomé, Región del Biobío, cuya demanda período punta solicitada por el Urbanizador, es **46.611,96** metros cúbicos.

Para estos efectos Essbio S.A. se obliga desde ya a disponer para el Urbanizador la capacidad de infraestructura necesaria para satisfacer la demanda contratada ya referida.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

Essbio

CONTRATO N°18280

TERCERO: APORTE POR CAPACIDAD

En contraprestación a la obligación de Essbio S.A. indicada en el párrafo precedente, el Urbanizador mediante vale vista nominativo, pagará a Essbio S.A., la cantidad equivalente en pesos a **UF 1476,26** valorizadas a la UF del mismo día, valor que corresponde al costo de capacidad del sistema respectivo, para satisfacer los requerimientos del Urbanizador, y que ha sido determinado aplicando a los metros cúbicos contratados, los costos por metro cúbico asociados a producción y distribución de agua potable y/o a recolección y disposición de aguas servidas, todos ellos conforme a la ley y el respectivo decreto de tarifas.

Se deja expresa constancia que el pago íntegro y oportuno del aporte, por parte del Urbanizador constituye una obligación cuyo eventual incumplimiento dará derecho a Essbio S.A. a pedir la resolución del contrato o el cumplimiento forzado, ambos con indemnizaciones de perjuicios, de conformidad al artículo 1.489 del Código Civil.

Tener en consideración que, al monto en UF indicado en párrafos precedentes, se le aplicó una reducción del 50% del valor de los aportes, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley N°18.138.

CUARTO: REEMBOLSO DEL APORTE

Essbio S.A. entregará al Urbanizador, previo pago del aporte establecido en la cláusula anterior, un pagaré endosable, por el valor aportado que devengará un interés anual, equivalente al promedio de las tasas de captación y colocación utilizada por los bancos en las operaciones reajustables de uno a tres años, informadas por el Banco Central en los últimos doce meses que preceden el presente mes según lo indicado en los artículos 17 de la Ley de Tarifas y 48 de su Reglamento. Los intereses devengados se capitalizarán cada seis meses. El pago del capital e intereses se hará en una cuota a 15 años de la fecha de emisión del pagaré.

QUINTO: CONSTANCIA

Las partes dejan constancia que el Urbanizador ha elegido la forma de reembolso precedente entre las opciones ofrecidas por Essbio S.A., las que además comprendían cualquier otro mecanismo que acordaren las partes, todo ello según fue señalado en el certificado de factibilidad **N°201701004795 del 04 de julio de 2017** el cual ha sido íntegra y oportunamente conocido por el Urbanizador.

SEXTO: DOMICILIO Y PRORROGA DE COMPETENCIA

Para todos los efectos legales las partes fijan su domicilio en la ciudad de Concepción y prorrogan competencia para ante sus Tribunales.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

Essbio

CONTRATO N°18280

SÉPTIMO: PERSONERÍAS

La personería de don **Sergio Giacaman García** para representar al "**Gobierno Regional de la Región del Biobío**" consta en sentencia de calificación y proclamación de gobernadores regionales electos en segunda votación, de fecha 13 de diciembre de 2024, causa Rol N°869-2024, la que no se inserta por ser conocida por las partes.
La personería de los representantes de **ESSBIO S.A.**, consta en la escritura pública de fecha 07 de abril de 2022, Repertorio N° 1.125-2022, otorgada ante don Eduardo Antonio Medel Del Solar, Notario Suplente de Don Heraclio Rojas Vergara, titular de la Cuarta Notaría de Concepción, y en escritura pública de fecha 27 de septiembre de 2023, repertorio N° 2.743-2023, otorgada ante don Heraclio Rojas Vergara, titular de la Cuarta Notaría de Concepción, las que no se insertan por ser conocidas por las partes.

El presente documento se firma en cuatro (4) ejemplares de igual fecha y redacción, quedando tres (3) de ellos en poder de ESSBIO S.A. y uno (1) en poder del Urbanizador.

Urbanizador
Sergio
Giacaman García

ESSBIO S.A.
Rodrigo
Osorio Ribalta

ESSBIO S.A.
Peter
Schmohl Becker

AGH/VGM

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2026
POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 21/01/2026
Admisibilidad: Si
Fecha Ingreso SNI: 21/01/2026

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 20165683-0
NOMBRE IDI : CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOME
DESCRIPTOR : PROVISION SANEAMIENTO SANITARIO
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
RS
21/01/2026

2. ETAPA ACTUAL : EJECUCION
3. SECTOR/SUBSECTOR : RECURSOS HIDRICOS / EVACUACION DISPOSICION FINAL AGUAS SERVIDAS
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE TOME
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO : 20
7. CIRCUNSCRIPCIÓN : CONCEPCION I
8. PROYECTO RELAC. :
9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA LOCALIDAD DE RAFAEL ES UNO DE LOS POCOS SECTORES URBANOS CON N° POBLACIÓN CONSIDERABLE QUE AÚN NO CUENTAN CON SOLUCIÓN SANITARIA DE EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS ACORDE A LOS TIEMPOS ACTUALES, LO QUE HA DIFICULTADO SU DESARROLLO Y DIVERSIFICACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA, SUMADO A ELLO LOS PROBLEMAS DE CONTAMINACIÓN, INSALUBRIDAD Y RIESGO.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EN RESUMEN, EL PROYECTO RESULTANTE CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE REDES RECOLECTORAS DE AGUAS SERVIDAS, EXTENSIÓN RED DE AGUA POTABLE, OBRAS DE ROTURA Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTO AFECTADOS POR LAS OBRAS A EJECUTAR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, BENEFICIANDO A LAS FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL. EN LO PRINCIPAL SE CONTEMPLA LO SIGUIENTE:

- AGUA POTABLE: EXTENSIÓN DE MATRIZ DE AGUA POTABLE EN 290 ML, INSTALACIÓN DE 3 ARRANQUES QUE CORRESPONDEN A BENEFICIARIOS DIRECTOS.
- AGUAS SERVIDAS: SE CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE 6976,1 ML DE REDES COLECTORAS DE AGUAS SERVIDAS, 384 UNIONES DOMICILIARIAS (203 UNIONES DOMICILIARIAS BENEFICIARIOS DIRECTOS Y 181 UNIONES DOMICILIARIAS BENEFICIARIOS INDIRECTOS), 97 PLANTAS ELEVADORAS DOMICILIARIAS (60 PLANTAS ELEVADORAS DOMICILIARIAS BENEFICIARIOS DIRECTOS Y 37 PLANTAS ELEVADORAS DOMICILIARIAS BENEFICIARIOS INDIRECTOS), SE CONSIDERAN ADEMÁS 113 CÁMARAS DE INSPECCIÓN PÚBLICAS DE AGUAS SERVIDAS.
- ROTURA Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTO: CONSIDERA LA ROTURA Y REPOSICIÓN DE CALZADAS PAVIMENTO ASFALTO EN APROXIMADAMENTE 10.413 M2, ROTURA Y REPOSICIÓN DE CALZADAS PAVIMENTO HORMIGÓN EN APROXIMADAMENTE 436 M2 Y POR ÚLTIMO ROTURA Y REPOSICIÓN DE VEREDA DE HORMIGÓN EN APROXIMADAMENTE 127 M2.
- CASETAS SANITARIAS: SE CONTEMPLAN 21 CASETAS SANITARIAS (8 CASETAS BAÑO-COCINA BENEFICIARIOS DIRECTOS Y 13 CASETAS SOLO BAÑO BENEFICIARIOS DIRECTOS).

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : ARRASTRE

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2025	Solicitado para el año 2026	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M$	0	50.000	68.128	118.128
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M$	0	1.065	0	1.065
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M$	4.781.778	560.519	0	5.342.297
F.N.D.R.	OTROS GASTOS	M$	0	57.275	0	57.275
Total			4.781.778	668.859	68.128	5.518.765

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 13/01/2026

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 01/06/2026

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M$)	(MUS$)
CONSULTORÍAS	18 Meses	mar / Año 01	ago / Año 02	222.964	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1 Meses	mar / Año 01	mar / Año 01	1.259	
OBRAS CIVILES	18 Meses	mar / Año 01	ago / Año 02	4.953.404	
OTROS GASTOS	1 Meses	mar / Año 01	mar / Año 01	57.276	
TOTAL				5.234.903	

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	21/01/2026	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	21/01/2026	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	21/01/2026	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

EL SNI APRUEBA LA CONTINUIDAD DE ESTA INICIATIVA DE INVERSION.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE TOME
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE TOME

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	18 MESES
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 653
	MUJERES : 620
	TOTAL : 1.273

Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	219	NÚMERO DE SOLUCIONES

Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M$ 219.777,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M$)	Solicitado Año (M$)	(MUS$)	Solicitado años siguientes (M$)	(MUS$)	Costo Total (M$)	(MUS$)
2016	FI	0	2.280.551	3.755	1.226.590	2.019	3.507.141	5.774
2017	FI	0	623.489	881	2.493.947	3.525	3.740.925	5.289
2018	FI	0	639.696	959	2.558.769	3.834	3.838.161	5.752
2019	FI	0	797.980	1.195	2.402.947	3.601	3.998.907	5.993
2020	RS	0	1.000	2	1.234.365	2.007	3.215.774	5.227
2021	RS	0	1.304.767	1.875	1.983.357	2.851	3.288.124	4.726
2022	RS	0	661.137	887	2.640.289	3.546	4.429.046	5.948
2023	RS	0	3.904.304	5.490	803.754	1.130	4.708.058	6.620
2024	RS	0	4.040.938	4.753	831.882	979	4.872.820	5.731
2025	RS	3.259.177	1.817.330	2.114	0	0	5.076.507	5.906

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
2021	F.N.D.R.	RS	M$	-201	
2021	F.N.D.R.	RS	M$	1	
2021	F.N.D.R.	RS	M$	100	
2022	F.N.D.R.	RS		100	
2022	F.N.D.R.	RS		1.000	
2023	F.N.D.R.	RS		100	
2023	F.N.D.R.	RS		10.000	
2023	F.N.D.R.	RS		530.442	
2024	F.N.D.R.	RS		1	
2024	F.N.D.R.	RS		3.127.793	3.127.793
2025	F.N.D.R.	RS		1.378.829	1.378.829

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
JAVIERA SÁEZ AVILA	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO	PROFESIONAL DEPTO. INVERSIONES FNDR	41 2405700	JSAEZ@GOREBIOBIO.CL

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
DIV. PRESUPUESTO E INVERSIÓN REGIONAL
DPTO. CONTROL DE OBRAS

MEMO N° 72

DE : JEFE DIVISION DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN REGIONAL

A : ENCARGADO UNIDAD JURÍDICA

MAT. : Solicita elaboración de contrato de A.F.R.

Junto con saludar y en relación a la solicitud de la Municipalidad de Tomé donde solicita la gestión en la elaboración del contrato de A.F.R. con la empresa ESSBIO S.A. para el proyecto **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"**, Código Bip **20165683-0,** solicito que pueda generar dicho contrato.

Los antecedentes de respaldo se encuentran en la siguiente ruta\\10.8.20.101\depcontrol-ujuridica en la Subcarpeta CÓDIGO BIP 20165683. Dichos antecedentes son:

1. Convenio, aprobado por Res. N°074 de fecha 1/10/2021.
2. Mod. De convenio, aprobado por Res. N°137 de fecha 26/10/2022.
3. Ord. N°1554 de fecha 11/09/2025, del Alcalde de la Comuna de Tomé, que solicita la gestión del contrato de A.F.R.
4. ORD. N°1882 de fecha 27/04/2020 del Jefe de Oficina Regional Biobío de la Superintendencia de Servicios Sanitarios.
5. Ord. N°201905000001/2019 del Jefe Dpto. Nuevos Clientes de Essbio.

Considerando que esta gestión del contrato de A.F.R. es de gran importancia para la operación del proyecto, solicito requerir cualquier antecedente adicional al Supervisor del Dpto. de Control Sr. Claudio Isla Canales, a través de correo electrónico cisla@gorebiobio.cl.

Sin otro particular le saluda atentamente;

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE

Firmado por:
Álvaro Héctor Rojas Monje
Jefe División de Presupuesto e Inversión Regional
Fecha: 23-10-2025 12:30 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución
- Unidad Jurídica
- Dpto. FNDR
- Dpto. Control

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO
DIV. DE PRESUPUESTO E INVERSION REGIONAL
DEPTO. CONTROL DE OBRAS

MINUTA DE PROYECTO

I. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOME
Código BIP	20165683
SUBTÍTULO	33-03-100
Unidad Formuladora	MUNICIPALIDAD DE TOME
Unidad Ejecutora	MUNICIPALIDAD DE TOME
Certificado CORE	6503/o16 de fecha 19-08-2021 7073/o17 de fecha 14-09-2022
Fuente de Financiamiento	FNDR
Detalle de Financiamiento vigente aprobado en certificado CORE	

ITEM	MONTO (M$)
Consultorías	188.641
Gastos Administrativos	1.065
Obras Civiles	4.190.882
Otros Gastos	48.458
	4.429.046

Monto de recursos adicionales solicitados al CORE Ítem otros Gastos	**$10.359.000**

Montos Reevaluados:

ITEM PROYECTO	Monto aprobado Convenio Mod.2022 M$	Monto Actualizado Ficha IDI 2026 M$	Monto Contrato AFR UF 12-03-2026 IDI (M$)	Monto Adicional solicitado (M$)
Otros Gastos	48.458	57.275	58.817	10.359
TOTAL (M$)	**48.458**			**10.359**

II. DESCRIPCION DEL PROYECTO

En resumen, el proyecto resultante contempla la construcción de redes recolectoras de aguas servidas, extensión red de agua potable, obras de rotura y reposición de pavimento afectados por las obras a ejecutar y obras complementarias, beneficiando a las familias de la localidad de Rafael. en lo principal se contempla lo siguiente:

- Agua potable: extensión de matriz de agua potable en 290 ml, instalación de 3 arranques que corresponden a beneficiarios directos.
- Aguas servidas: se contempla la construcción de 6976,1 ml de redes colectoras de aguas servidas, 384 uniones domiciliarias (203 uniones domiciliarias beneficiarios directos y 181 uniones domiciliarias beneficiarios indirectos), 97 plantas elevadoras domiciliarias (60 plantas elevadoras domiciliarias beneficiarios directos y 37 plantas elevadoras domiciliarias beneficiarios indirectos), se consideran además 113 cámaras de inspección públicas de aguas servidas.
- Rotura y reposición de pavimento: considera la rotura y reposición de calzadas pavimento asfalto en aproximadamente 10.413 m2, rotura y reposición de calzadas pavimento hormigón en aproximadamente 436 m2 y por último rotura y reposición de vereda de hormigón en aproximadamente 127 m2.
- Casetas sanitarias: se contemplan 21 casetas sanitarias (8 casetas baño-cocina beneficiarios directos y 13 casetas solo baño beneficiarios directos).

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

III. DETALLE DE LA SOLICITUD

La Unidad Ejecutora solicita a este Gobierno Regional gestionar el contrato de AFR con la empresa Sanitaria ESSBIO, ya que, se encuentra en la etapa final de la ejecución del proyecto **CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOME.**
El monto por concepto de AFR calculado por la empresa Sanitaria, corresponde a 1476,26 UF, que calculadas en pesos a la fecha actual de contrato, corresponde a $58.816.738, siendo este monto superior al monto actualizado al año 2026 de la ficha IDI.

Por lo anterior se solicita un incremento de recursos del monto del convenio para el ítem Otros Gastos, por concepto de actualización de moneda al año 2026 y a su vez incremento de dicho monto en un 2.69%, según lo permite la Circular N° 4 del 06-02-2026, lo que permitirá la firma del contrato por concepto de AFR entre el Gobierno Regional y ESSBIO, lo cual es una gestión a realizar para la conexión de la red de alcantarillado a la planta de tratamiento de Aguas Servidas de Essbio y el funcionamiento del proyecto.

IV. DESARROLLO DEL PROYECTO

- **Con fecha 21-10-2021,** mediante Res. N° 074, se aprueba Convenio Mandato, entre el Gobierno Regional y la Municipalidad de Tomé.
- **Con fecha 08-04-2022,** la Unidad ejecutora realiza licitación pública ID 5315-9-LR22, quedando desierta por sobrepasar el monto de convenio.
- **Con fecha 15-06-2022,** la Unidad Técnica mediante Ord. N° 979 solicita al Gobierno Regional la reevaluación del proyecto.
- **Con fecha 11.07.2022,** mediante Ord. 1999, el Gobierno Regional solicita reevaluación y envía antecedentes al Ministerio de Desarrollo Social.
- **Con fecha 17.08.2022,** el Ministerio de Desarrollo Social emite RS en Ficha IDI 2022.
- **Con fecha 22.08.2022,** la Unidad Técnica ingresa Ord. N°1311 en donde solicita gestionar los recursos adicionales del proceso de reevaluación.
- **Con fecha 14.09.2022,** el Consejo Regional aprueba recursos adicionales según certificado 7073/o17 de fecha 14-09-2022.
- **Con fecha 26-10-2022,** mediante Res. N° 137, se aprueba Mod. Convenio Mandato, entre el Gobierno Regional y la Municipalidad de Tomé.
- **Con fecha 31-03-2023,** se publica el proyecto en Mercado Público ID 5315-13-I223
- **Con fecha 19-07-2023,** se adjudica el proyecto a la empresa Sociedad Constructora Nahen Ltda. Por un Monto de $5.299.988.837.
- **Con Fecha 11-09-2025,** la Unidad Ejecutora Municipalidad de Tomé, mediante Ord. N° 1554 solicita la gestión del contrato de AFR.
- **Con fecha 23-10-2025,** mediante MEMO N°72, el Jefe de División de Presupuesto e Inversión Regional solicita al encargado de la Unidad Jurídica la elaboración del contrato AFR.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

- **Con fecha 12-03-2026**, la Unidad Jurídica elabora el contrato N°18280 con la empresa sanitaria ESSBIO, faltando la firma del Sr. Gobernador Regional y la legalización en Notaria de los documentos.

- **Con fecha 22-04-2026,** se envía MEMO N°18 del Asesor Jurídico a la División de Presupuesto e Inversión Regional, informando que, el monto de convenio correspondiente a $48.458.000 es insuficiente para asumir la obligación contenida por concepto de pago de AFR en el contrato entre el Gobierno Regional y Essbio, el cual de acuerdo a valor de la UF de fecha 12-03-2026 (fecha de contrato) correspondería a $58.816.738 (1476,26UF)

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE ·

Firmado por:
Yessica Pamela Sáez Salazar
Supervisora Departamento de Control de Obras
Fecha: 04-06-2026 09:37 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE ·

Firmado por:
Luz Marina Leal Norambuena
Jefa de Departamento de Control de Obras
Fecha: 04-06-2026 09:57 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

GOBIERNO REGIONAL BIOBÍO

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
DIV. PRESUPUESTO E INVERSIÓN REGIONAL
DPTO. CONTROL DE OBRAS

N°1265 / 08.06.2026

ORDINARIO

ANT. : Memo N° 18 de la Unidad Jurídica de fecha 22-04-2026
Ord. Alcaldicio N°1554 del 11.09.2025 UE solicita gestión del contrato.

MAT. : Solicita aprobación recursos adicionales para el ítem Otros Gastos del proyecto "Construcción Casetas Sanitarias Localidad Rafael, Comuna de Tomé" Código BIP 20165683-0

DE : GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBÍO

A : CONSEJO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar, someto a vuestra consideración, la aprobación recursos adicionales para el ítem Otros Gastos, del proyecto **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"** Código BIP 20165683-0, por un monto de $10.359.000, con cargo a programa de inversiones del presupuesto del FNDR vigente.

Este incremento de recursos es solicitado para complementar el monto del contrato por concepto de pago de AFR del proyecto en comento, el cual se encuentra calculado en UF, por cuanto se solicita un incremento por concepto de actualización de moneda al año 2026 e incremento de dicho monto, según lo permite la Circular N° 04 del 06-02-2026 del Ministro de Hacienda en su punto 6.9.1. Los montos involucrados corresponden al siguiente detalle:

ITEM PROYECTO	Monto aprobado Convenio Mod.2022 M$	Monto Actualizado Ficha IDI 2026 M$	Monto Contrato AFR UF 12-03-2026 IDI (M$)	Monto Adicional solicitado (M$)
Otros Gastos	48.458	57.275	58.817	10.359
TOTAL (M$)	**48.458**			**10.359**

Los recursos inicialmente aprobados para el proyecto, constan con Certificados del Consejo Regional N°7073/o17 de fecha 14.19.2022 y N°6503/o16 de fecha 19.08.2021. Se adjunta Convenio vigente según Res. Mod. N° 137 del 26.10.2022, Res.N°74 del 21.10.2021. Ficha IDI 2026 y Minuta Explicativa elaborada por el Dpto. de Control de Obras para ser presentada al Consejo Regional.

Sin otro particular, les saluda atentamente

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE ·

Firmado por:
Sergio Alejandro Giacaman García
Gobernador Regional
Fecha: 05-06-2026 19:13 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:
1. La Indicada
2. División de Presupuesto e Inversión Regional
3. Depto. Control de Gestión
4. Archivo Of. Partes
03-06-2026

YPSS LMLN ÁHRM JPJBA

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/Z3AP7-402

Concepción, 07 de enero de 2019

DNC VIII 201905000001/2019

Señor
Wladimir Concha Jiménez
I. M. de Tomé
Ignacio Serrano 1185
TOMÉ

Ref.: Su carta recibida en nuestras oficinas el 07 de noviembre de 2018, reingresa proyecto.
Mat.: Aprobación de Proyecto "Red de Alcantarillado de Aguas Servidas Localidad de Rafael, Comuna de Tomé".

De nuestra Consideración:

En atención a su Carta de la referencia y Certificado de Factibilidad N° 201701004795 emitido con fecha 04 de julio de 2017, comunicamos a usted que esta empresa ha revisado el Proyecto **"Red de Alcantarillado de Aguas Servidas Localidad de Rafael, Comuna de Tomé".**

El Proyecto realizado por usted, ha sido examinado desde los puntos de vista de bases de cálculo, dimensionamiento general, diseño y se otorga aprobación, como proyecto de agua potable y aguas servidas **N° 201905000001** con las siguientes observaciones:

La aprobación de este proyecto considera exclusivamente red pública de aguas servidas e instalaciones interiores de casetas sanitarias, correspondiente a 478 beneficiarios de PMB.

La recepción de obras por parte de la empresa sanitaria queda supeditada a la aprobación del proyecto en los organismos públicos/privados que corresponda, tales como Serviu, DGA, DOH, etc.

La Red proyectada, deberá ser financiada íntegramente por los interesados y sólo podrán ser **construidas por un Contratista registrado en SERVIU o ESSBIO S.A. (Registros de Obras** Menores o Mayores del MOP, en la Categoría de acuerdo al presupuesto de Obras, D.S. MOP N° 15/92) o por Profesionales de la Construcción de acuerdo a Ord. CIRCULAR de la Superintendencia de Servicios Sanitarios N° 016454 del 11-11-93 y a los Dictámenes de la Contraloría General de la República N° 016 450 del 14-08-84 y N° 188375 del 08-07-84; (Ingenieros Civiles y Constructores Civiles).

Me permito informarle que ESSBIO S.A. no asigna inspección directa, sino que exige un **"CERTIFICADO DE CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y CALIDAD DE LOS MATERIALES"** aportadas por terceros de acuerdo a lo establecido en el artículo 21°, inciso 2°, del DFL MOP N° 70/88. Dicho Certificado será condicionante- para la recepción definitiva del proyecto.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

En referencia a lo anterior, el presente proyecto corresponde a **TIPO 2**, según el "Reglamento del registro de Empresas Certificadoras de Inspección en redes Públicas de Agua Potable y Alcantarillado VI, VII y VIII región", **por lo cual la empresa certificadora debe tener categoría A o B.**

Estos certificados deberán ser emitidos por alguna de las Oficinas Consultoras inscritas que cumplen con las condiciones que ESSBIO S.A. exige.
Una vez que el urbanizador haya convenido la inspección con alguna de las oficinas consultoras precitadas, la Consultora de Inspección Técnica, deberá solicitar formalmente a ESSBIO S.A., mediante carta la autorización para el inicio de las obras. ESSBIO S.A., no autorizará el inicio de las obras de terceros mientras no presenten en el Departamento de Redes la copia de convenio entre el urbanizador y la Empresa que realizará las inspecciones.

Condiciones Generales:

1. Tanto la inspección de las obras como su recepción se regirán administrativamente por las disposiciones del Reglamento de Contratos de Obras Públicas del MOP.

2. Solo ESSBIO S.A. podrá autorizar cambios en el trazado, ubicación de Cámaras de inspección, tipo de tapas, etc., si las circunstancias así lo requieren durante la ejecución de las obras.

3. El urbanizador no podrá dar inicio a las obras mientras no cuente con autorización formal por parte de ESSBIO S.A. Esta autorización estará condicionada a que la urbanización debe estar aprobada por la municipalidad respectiva, que se encuentren colocadas las soleras del sector, o al menos estén los planos de pavimentación aprobados.

4. Las pruebas de presión y hermeticidad de las tuberías deberán realizarse con "Agua Potable", por lo que el urbanizador deberá solicitar un arranque provisorio para realizar las pruebas de construcción en el caso que no cuente con uno.

5. Para solicitar permiso de conexión física a las redes de ESSBIO S.A., el contratista deberá haber entregado la carpeta de recepción de la obra con los Planos de Construcción y todos los antecedentes solicitados en los antecedentes adjuntos a la empresa consultora, y la solicitud de conexión deberá venir autorizada por ésta. Además deberá tener resuelto el tema referente a los Aportes de Financiamiento Reembolsables (AFR) según corresponda.

6. En todos los casos que se requiera intervenir la red, por un Corte programado, en los que exista el riesgo de contaminación del agua potable, se debe proceder de acuerdo a ORD. SISS N° 2560 de fecha 07.08.2009 y bajo las siguientes instrucciones:

    a. **Las intervenciones a la red deben realizarse en ambientes de máxima limpieza de modo de evitar el contacto del interior de las tuberías con tierra o agua externa.**
    b. **Excavar, en lo posible, paralelamente a la tubería, con pendiente hacia un extremo y disponer de un pozo de aspiración para la instalación de la bomba de agotamiento.**

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

c. **Evacuar el agua desde la cañería y agotar la excavación, manteniendo en todo momento el nivel del agua en la excavación, en lo posible, al menos a 0.20 m bajo la cota de la cañería intervenida.**
d. **Desinfectar las piezas mediante rociado con hipoclorito de sodio al 5%. Se acepta no efectuar lavado en piezas contenidas en envases sellados hasta el momento de su instalación.**

7. En el caso de que exista servidumbre de paso según el trazado de las redes, éstas deberán estar materializadas en favor de ESSBIO S.A., y los documentos de inscripción deberán ser adjuntados en la carpeta de recepción definitiva. ESSBIO S.A. no recepcionará ni conectará a sus redes obras que no cumplan con esta condición, siendo solo de responsabilidad del urbanizador los perjuicios que esta situación produzca.

8. ESSBIO S.A. no recepcionará las obras que no adjunten el "Certificado de Correcta Ejecución de las Obras y Calidad de los Materiales" o que no hayan cumplido con los requisitos administrativos recién indicados.

9. Una vez que se haya hecho ingreso de la carpeta de recepción y se haya revisado el contenido de todos los antecedentes solicitados, se designará la comisión que recepcionará en forma definitiva las obras.

10. El urbanizador deberá ingresar los planos de construcción en formato A0 en original poliéster mas cuatro copias en papel, además de respaldo en magnético en Autocad versión R14 o superior.

11. Antes de extender el respectivo certificado de instalaciones, ESSBIO S.A. exigirá al urbanizador, la correcta instalación de los medidores y la consiguiente verificación en terreno de la calidad metrológica definida en la Norma Chilena Oficial vigente, de conformidad con lo establecido en el artículo 102 del Decreto MOP 11991 del 2003, dicha verificación será de cargo del urbanizador.

La presente aprobación no libera al Proyectista de la responsabilidad que le corresponde por la elaboración del Proyecto.

La vigencia del presente proyecto será solamente de dos (2) años a partir de la fecha de la carta de aprobación. Sin perjuicio que ESSBIO S.A. solicite su actualización cuando las condiciones lo ameriten.

Informamos a Usted que, según la normativa vigente, su proyecto está afecto a cobro por concepto de **Aporte de Financiamiento Reembolsables por Capacidad (AFRC). Al aplicar la tarifa vigente al día 07 de enero de 2019 el monto calculado del aporte asciende a la suma de 2.952,51 UF. Se adjunta planilla de cálculo.**

De acuerdo al procedimiento de aplicación de AFR este monto se hará exigible al momento de conexión de las obras. En esa oportunidad se le invita a contactarse con la empresa para establecer las condiciones de contrato.

Nuestra Empresa reembolsará el valor del A.F.R. mediante la entrega de un pagaré reajustable suscrito por ESSBIO S.A., con la tasa de interés establecida en el Art. 17° del D.F.L. M.O.P. N° 70/88 y su

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

reglamento D.S. 453/90 del Ministerio de Economía, y con vencimiento a 15 años plazo de su emisión.

Adicionalmente, también se ofrece como mecanismo de reembolso cualquier otro medio que acuerden las partes, en conformidad al Art. 18° del D.F.L. M.O.P. N° 70/88.

La entrega del pagaré reajustable o del mecanismo de reembolso que acuerden las partes, se realizará dentro de los 10 días hábiles siguientes a la entrega de los A.F.R., por parte del interesado.

Adjunto a este documento para su información una copia de referencia del contrato a suscribir entre las partes y un extracto del reglamento de Aportes de Financiamiento Reembolsables.

Para consultas adicionales, dirigirse a las oficinas de la Empresa de Servicios Sanitarios del Bío Bío S.A. y, subsidiariamente, a la Superintendencia de Servicios Sanitarios, Moneda 673, Piso 9, Santiago.

Saluda atentamente a usted,

ESSBIO
Depto. Nuevos Clientes VIII

Daniel González Suazo
Jefe Depto. Nuevos Clientes VIII
ESSBIO S.A.

/FMC
c.c .:
- Revisor de proyecto
- Archivo DNC VIII
- Carpeta Proyecto

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

APORTES DE FINANCIAMIENTO REEMBOLSABLES POR CAPACIDAD *FICHA DE CÁLCULO*

Responsable de la Ficha (revisor proyecto)	:	**Fabián Mendoza Coronado**
07 de enero de 2019		

Datos del Proyecto

Nombre Proyecto	:	**Red de Alcantarillado de Aguas Servidas Localidad de Rafael, Comuna de Tomé**
Tipo de Proyecto	:	**Alcantarillado**
Localidad	:	**Rafael**
Sector	:	**Rafael**
Número de Viviendas	:	**478**
¿ Vivienda Social ? (S/N)	:	**n**
Densidad Habitacional (DH) Hab/Viv	:	**3,5**
N° de Habitantes	:	**1683**

Concepto de Aporte

ETAPA	Tarifa ($/m3)	Aplica (0/1)
Producción	633,84	0
Distribución	1756,47	0
Recolección	998,48	1
Disposición	867,71	1

Base de Cálculos

Valor Unidad de Fomento al 7 de enero	:	27.565,79	$
Factor f1	:	1,2	
Dotación (D)	:	180	l/hab/día
Superficie de Riego (SR)	:		m2
Dotación Media Punta	:	216	l/hab/día
Duración período Punta	:	120	días
N° de Grupo por Tarificación	:	1	
Cuenca	:	1	
Valor a Cobrar por Concepto AFRC CVC	:	1866,19	$/m3

Desarrollo del Cálculo

Consumo por Vivienda Período Punta	*91,24 m3/Viv*
Consumo por Riego Período Punta	*0,00 m3/Viv*
Consumo Total del Período Punta	*91,24 m3/Viv*
Consumo Estimado del Período Punta	*43611,96 m3*

RESULTADOS AFRC

	$	UF
Monto AFRc por vivienda	$ 170.268	*6,18*
Monto AFRc total por proyecto	$ 81.388.195	*2.952,51*

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

CORE BIOBIO

Concepción, 19 de agosto de 2021.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA EL PROYECTO "CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOME", CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°6503o16

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo de Gobierno de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo de Gobierno de la Región del Biobío en:
Sesión : Ordinaria N°16
Fecha : 18 de agosto de 2021.
Lugar : Forma remota.

⇒ *Conocida la proposición del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Cristian Gengnagel N., presentado por el Ejecutivo mediante:*

⇒ *Documento : Ord. N° 350 de fecha 13/08/2021.*

⇒ *Así acordó: Aprobar recursos para el proyecto "Construcción Casetas Sanitarias localidad Rafael, comuna de Tomé", código BIP 30466845, por un monto total de M$3.288.124.- con cargo al Programa 02 del Presupuesto de Inversiones FNDR.*

⇒ *Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.*

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

Concepción, 14 de septiembre de 2022.

Referencia: APRUEBA REEVALUACIÓN TÉCNICA Y RECURSOS ADICIONALES PARA EL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ".

CERTIFICADO N°7073o17

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°17
Fecha : 13 de septiembre de 2022.
Lugar : Salón Gregorio de la Fuente Edif. Gobierno Regional.

⇒ Conocida la proposición del Vice Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Francisco Reyes, presentado por ejecutivo mediante:

⇒ Documento: Ord N° 2975 de fecha 07/09/2022.

⇒ Así Acordó: Aprobar reevaluación técnica y recursos adicionales para el proyecto "Construcción Casetas Sanitarias Localidad Rafael, Comuna de Tomé", código BIP 20165683-0, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

ITEMS PROYECTO	Montos aprobados Certificado CORE año 2021 ($)	Monto Adicional solicitado ($)	Monto Reevaluado Año 2022 con Rate RS ($)
CONSULTORIAS	180.690.000	7.951.000	188.641.000
GASTOS ADM.	1.021.000	44.000	1.065.000
OBRAS CIVILES	3.064.805.000	1.126.077.000	4.190.882.000
OTROS GASTOS	41.608.000	6.850.000	48.458.000
TOTAL	**3.288.124.000**	**1.140.922.000**	**4.429.046.000**

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
DIV. DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN REGIONAL
DPTO. CONTROL DE GESTIÓN

ORD. N° 2975

ANT. : - Certificado CORE N° 6503o16 del 19-08-2021
- Ficha IDI 2022 Reevaluada

MAT.: Solicita aprobación de reevaluación técnica y recursos adicionales para el proyecto **"Construcción Casetas Sanitarias Localidad Rafael, Comuna de Tomé", Cod. BIP N° 20165683-0**

Concepción, 07 SET. 2022

DE : **GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBÍO**
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A : **CONSEJO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO**

Someto a vuestra consideración, la aprobación de la reevaluación técnica- económica del proyecto **"Construcción Casetas Sanitarias Localidad Rafael, Comuna de Tomé", CÓDIGO BIP N° 20165683-0**, por un monto adicional de $1.140.922.000, con cargo al presupuesto del FNDR vigente.

Esta reevaluación es solicitada sólo por concepto de actualización de presupuesto, de acuerdo a proceso de licitación realizado por la Unidad Técnica el 08-04-2022 la cual quedó desierta por contener ofertas que superaban el monto real de convenio. Es importante señalar que el objetivo para el cual se habían otorgado los recursos por parte del Consejo Regional el año 2021 no sufren alteración.

Producto de esta reevaluación se obtiene una nueva recomendación técnica, resultando los montos que se detallan a continuación:

ITEMS PROYECTO	Montos aprobados Certificado CORE año 2021 ($)	Monto Adicional solicitado ($)	Monto Reevaluado Año 2022 con Rate RS ($)
CONSULTORIAS	180.690.000	7.951.000	188.641.000
GASTOS ADM.	1.021.000	44.000	1.065.000
OBRAS CIVILES	3.064.805.000	1.126.077.000	4.190.882.000
OTROS GASTOS	41.608.000	6.850.000	48.458.000
TOTAL	**3.288.124.000**	**1.140.922.00**	**4.429.046.000**

Los recursos inicialmente aprobados para el proyecto, constan en Certificado del Consejo Regional N°6503°16 del 18-08-2021. Se adjunta Minuta y ficha IDI 2022.

Sin otro particular, les saluda atentamente

GOBIERNO REGIONAL * GOBERNADOR REGIONAL * REGIÓN DEL BIO BIO

RODRIGO DÍAZ WÖRNER
GOBERNADOR REGIONAL
REGIÓN DEL BIOBÍO

RAM/SIM/DPI/GRLN/TSS

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO
DIV. DE PRESUPUESTO E INVERSION REGIONAL
DEPTO. CONTROL DE GESTIÓN

MINUTA DE PROYECTO

I. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	**CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIS LOCALIDAD DE RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ**
Código BIP	20165683-0
Unidad Formuladora	MUNICIPALIDAD DE TOMÉ
Certificado CORE	6503o16 del 18-08-2021
Fuente de Financiamiento	FNDR
Detalle de Financiamiento aprobado en certificado CORE	CONSULTORIA $ 180.690.000 GASTOS ADMINISTRATIVOS $ 1.021.000 OBRAS CIVILES $ 3.064.805.000 OTROS GASTOS $ 41.608.000

Montos Reevaluados

ITEMS PROYECTO	Montos aprobados Certificado CORE año 2021	Monto Adicional solicitado	Monto Reevaluado Año 2022 con Rate RS
CONSULTORIAS	$ 180.690.000	$ 7.951.000	$ 188.641.000
GASTOS ADM.	$ 1.021.000	$ 44.000	$ 1.065.000
OBRAS CIVILES	$ 3.064.805.000	$1.126.077.000	$4.190.882.000
OTROS GASTOS	$ 41.608.000	$ 6.850.000	$ 48.458.000
TOTAL	**$ 3.288.124.000**	**$ 1.140.922.00**	**$4.429.046.000**

Monto de recursos adicionales solicitar al CORE	**$ 1.140.922.000**

II. OBJETIVO DEL PROYECTO

en resumen, el proyecto resultante contempla la construcción de redes recolectoras de aguas servidas, extensión red de agua potable, obras de rotura y reposición de pavimento afectados por las obras a ejecutar y obras complementarias, beneficiando a las familias de la localidad de Rafael. en lo principal se contempla lo siguiente:

- Agua potable: extensión de matriz de agua potable en 290 ml, instalación de 3 arranques que corresponden a beneficiarios directos.
- Aguas servidas: se contempla la construcción de 6.976,1 ml de redes colectoras de aguas servidas, 384 uniones domiciliarias (203 uniones domiciliarias beneficiarios directos y 181 uniones domiciliarias beneficiarios indirectos), 97 plantas elevadoras domiciliarias (60 plantas elevadoras domiciliarias beneficiarios directos y 37 plantas elevadoras domiciliarias beneficiarios indirectos), se consideran además 113 cámaras de inspección públicas de aguas servidas.
- Rotura y reposición de pavimento: considera la rotura y reposición de calzadas pavimento asfalto en aproximadamente 10.413 m2, rotura y reposición de calzadas pavimento hormigón en aproximadamente 436 m2 y por último rotura y reposición de vereda de hormigón en aproximadamente 127 m2.
- Casetas sanitarias: se contemplan 21 casetas sanitarias (8 casetas baño-cocina beneficiarios directos y 13 casetas solo baño beneficiarios directos).

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

III. DESARROLLO DEL PROYECTO

- **Con fecha 19.08.2021**, se emite Certificado del CORE N° 6503o16 con la aprobación al

- **Con fecha 11.07.2022,** mediante Ord. 1999, el Gobierno Regional solicita reevaluación y envía antecedentes al Ministerio de Desarrollo Social.
- Con fecha 17-08-2022, el Ministerio de Desarrollo Social emite RS en Ficha IDI 2022.
- Con fecha 22-08-2022, la Unidad Técnica ingresa Ord. N°1311 en donde solicita gestionar los recursos adicionales del proceso de reevaluación.

IV. DETALLE DE LA REEVALUACIÓN.

La Unidad Técnica solicita reevaluación del proyecto, ya que, el proceso de licitación ID 5315-9-LR22 realizado con fecha 08-04-2022, resultó desierto debido a lo siguiente; el proceso contó con 2 oferentes que superaban los montos reales en un 31% y 111% respectivamente del ítem obras civiles aprobado de acuerdo a convenio Res. 074 de fecha 21-10-202, por lo que la Unidad Técnica declaró desierta la licitación.

Cabe señalar que el presupuesto presentado para dicha reevaluación fue el de la oferta más baja, que dice relación a un 31% más del monto real indicado en convenio.

Yessica Sáez Salazar
Constructor Civil
Dpto. Control de Gestión
01-09-2022

Luz Marina Leal Norambuena
Jefa Dpto. Control

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

REPUBLICA DE CHILE
GOBIERNO REGIONAL DE LA REGION DEL BIOBÍO

MAT: Aprueba Convenio para la ejecución del proyecto CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ.

RESOLUCIÓN Nº 074

CONCEPCIÓN 21 OCT 2021

CONSIDERANDO:

1º.- Que, la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, en su artículo 13, indica que la administración superior de cada región del país, está radicada en el Gobierno Regional, que tendrá por objeto el desarrollo social, cultural, y económico de ella y que el instrumento fundamental para alcanzar tales objetivos es el Presupuesto de Inversión Regional.

2º.- Que, la Glosa Presupuestaria, en el numeral 5 de la glosa 02, común a todos los programas 02 de los Gobiernos Regionales de la partida del Ministerio del Interior-Gobiernos Regionales, de la Ley Nº 21.289 de Presupuestos del Sector Público para el año 2021, permite a los Gobiernos Regionales, con cargo a los recursos del Subtítulo 33, efectuar transferencias de recursos a municipales o corporaciones municipales para la ejecución de cualquier tipo de proyecto, que cuente con informe favorable del Ministerio de Desarrollo Social, los cuales se deberán formalizar mediante convenios, aprobados por el correspondiente acto administrativo, entre el Gobierno Regional y la municipalidad respectiva, en donde conste la aceptación del financiamiento y las condiciones bajo las cuales se efectuará la aplicación de los recursos.

3º.- Que, por Resolución Exenta Nº 174 de fecha 08 de septiembre del 2021, del Gobierno Regional de la Región del Biobío, se creó la asignación presupuestaria para el proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"**, Imputación Presupuestaria 05-58-02-33-03-100, Código BIP 20165683-0.

4º.- Que consta en Certificado Nº 6503o16 del Consejo de Gobierno de la Región del Biobío, de fecha 19 de agosto del 2021, acordó aprobar recursos para el Proyecto: **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ","** por M$ 3.288.124.- (tres mil doscientos ochenta y ocho millones ciento veinticuatro mil pesos).

5º.- Que, la Municipalidad de acuerdo a su normativa se encuentra en condiciones de ejecutar el proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"**.

VISTOS:

1.- D.L. Nº 575 de 1974.
2.- Art. Nº 111 de la Constitución Política de Chile.
3.- D.L. 1.263 de 1975.
4.- Ley Orgánica Constitucional Nº 18.575 Bases Generales de Administración del Estado.
5.- Ley Nº 19.175 Orgánica Constitucional sobre gobierno y Administración Regional.
6.- La Ley 21.289 de Presupuesto Público Año 2021.
7.- La Resolución Nº 07 de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
8.- Sentencia y acta de proclamación del Tribunal Calificador de Elecciones, rol 1148-2021, ambas de fecha 09 de julio de 2021, y publicada en el diario oficial con fecha 14 de julio de 2021.
9.- D.F.L. Nº 458 de 1975 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
10.- Ley Nº 8.946 Pavimentación Comunal.

RESUELVO:

1. **APRUÉBESE** el Convenio de Transferencia de Recursos celebrado con fecha 20 de septiembre de 2021, entre el Gobierno Regional de la Región del Biobío, representado por el Gobernador Regional Sr. **RODRIGO DÍAZ WÖRNER** y la I. Municipalidad de Tomé, representada por su Alcaldesa Sra. **IVONNE RIVAS ORTIZ**, relativo a la ejecución del proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"**. Convenio que da cuenta de las obligaciones y responsabilidades a que deberá sujetarse la Municipalidad, el cual tiene el siguiente tenor.

GOBIERNO REGIONAL BIO BIO
RECEPCIÓN OFICINA DE PARTES
CURSA CON ALCANCE
Fecha: 29 OCT 2021

TOMADO DE RAZÓN CON ALCANCES
Oficio: E151021/2021
Por orden del Contralor General de la República.
Fecha: 28/10/2021
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS

DEL FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL

ENTRE EL GOBIERNO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO

Y

LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TOMÉ

En Concepción, a 20 de septiembre de 2021, entre el Gobierno Regional de la Región del Biobío, representado por el Gobernador Regional Sr. **RODRIGO DÍAZ WÖRNER**, domiciliado en Avda. Prat 525, Concepción, y la I. Municipalidad de Tomé, representada por su Alcaldesa Sra. **IVONNE RIVAS ORTIZ**, quien comparece en nombre y representación de dicha entidad, con domicilio en Mariano Egaña N° 1312, Tomé, en adelante "La Unidad Técnica", se ha convenido lo siguiente:

TENIENDO PRESENTE:

1°.- Que, la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, en su artículo 13, indica que la administración superior de cada región del país, está radicada en el Gobierno Regional, que tendrá por objeto el desarrollo social, cultural, y económico de ella y que el instrumento fundamental para alcanzar tales objetivos es el presupuesto de inversión regional.

2°.- Que, la Glosa Presupuestaria, en el numeral 5 de la glosa 02, común a todos los programas 02 de los Gobiernos Regionales de la partida del Ministerio del Interior-Gobiernos Regionales, de la Ley N° 21.289 de Presupuestos del Sector Público para el año 2021, permite a los Gobiernos Regionales, con cargo a los recursos del Subtítulo 33, efectuar transferencias de recursos a municipales o corporaciones municipales para la ejecución de cualquier tipo de proyecto, que cuente con informe favorable del Ministerio de Desarrollo Social, los cuales se deberán formalizar mediante convenios, aprobados por el correspondiente acto administrativo, entre el Gobierno Regional y la municipalidad respectiva, en donde conste la aceptación del financiamiento y las condiciones bajo las cuales se efectuará la aplicación de los recursos.

3°.- Que, por Resolución Exenta N° 174 de fecha 08 de septiembre del 2021, del Gobierno Regional de la Región del Biobío, se creó la asignación presupuestaria para el proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"**, Imputación Presupuestaria 05-68-02-33-03-100, Código BIP 20165683-0.

4°.- Que consta en Certificado N° 6503o16 del Consejo de Gobierno de la Región del Biobío, de fecha 19 de agosto del 2021, acordó aprobar recursos para el Proyecto: **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ","** por M$ 3.288.124.- (tres mil doscientos ochenta y ocho millones ciento veinticuatro mil pesos).

5°.- Que, la Municipalidad de acuerdo a su normativa se encuentra en condiciones de ejecutar el proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"**.

6°.- Que para la correcta ejecución de la presente iniciativa de inversión, los entes públicos que suscriben el presente Convenio de Transferencia de Recursos, deberán ceñirse al principio de coordinación administrativa, en virtud del cual los órganos de la Administración del Estado deberán cumplir sus cometidos coordinadamente y propender a la unidad de acción, evitando la duplicación o interferencia de funciones. En consecuencia, dichas entidades ejercerán el control administrativo coordinadamente, conforme a la naturaleza de las funciones que se establecen en el presente Convenio de transferencia, esto es, financiera para el Gobierno Regional, y técnica para la Entidad Ejecutora.

7°.- El Gobierno Regional, en cumplimiento de la atribución establecida en la letra d) del Art. 20 de la Ley N°19.175, supervisará el correcto cumplimiento del presente convenio.

PRIMERO: OBJETO

1.1 De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 letra h de la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional N° 19.175, texto refundido y en el numeral 5 de la glosa 02, común a todos los programas 02 de los Gobiernos Regionales de la partida del Ministerio del Interior-Gobiernos Regionales, de la Ley N° 21.289 de Presupuestos del Sector Público para el año 2021, el Gobierno Regional de la Región del Biobío viene en conferir transferencia de recursos a la Municipalidad para la ejecución del proyecto mencionado.

1.2 La Municipalidad de Tomé acepta por este instrumento, en [illegible] declarando que se ceñirá rigurosamente a los términos del presente [illegible] en el proyecto aprobado.

TOMADO DE RAZÓN CON ALCANCES
Oficio E151021/2021
Y PASO AL SIGUIENTE
Contraloría General de la República.
Fecha: 20/10/2021
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

1.3 En el cumplimiento del presente convenio, la Municipalidad quedará sujeta a los procedimientos, normas técnicas y reglamentarias de que dispone para el desarrollo de sus propias actividades. No obstante lo anterior, la Municipalidad se compromete a cumplir con lo establecido en el presente convenio.

SEGUNDO: DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 En resumen, el proyecto resultante contempla la construcción de redes recolectoras de aguas servidas, extensión red de agua potable, obras de rotura y reposición de pavimento afectados por las obras a ejecutar y obras complementarias, beneficiando a las familias de la localidad de Rafael. En lo principal se contempla lo siguiente:
- Agua potable: extensión de matriz de agua potable en 290 ml, instalación de 3 arranques que corresponden a beneficiarios directos.
- Aguas servidas: se contempla la construcción de 6976,1 ml de redes colectoras de aguas servidas, 384 uniones domiciliarias (203 uniones domiciliarias beneficiarios directos y 181 uniones domiciliarias beneficiarios indirectos), 97 plantas elevadoras domiciliarias (60 plantas elevadoras domiciliarias beneficiarios directos y 37 plantas elevadoras domiciliarias beneficiarios indirectos), se consideran además 113 cámaras de inspección públicas de aguas servidas.
- Rotura y reposición de pavimento: considera la rotura y reposición de calzadas pavimento asfalto en aproximadamente 10.413 m², rotura y reposición de calzadas pavimento hormigón en aproximadamente 436 m2 y por último rotura y reposición de vereda de hormigón en aproximadamente 127 m².
- Casetas sanitarias: se contemplan 21 casetas sanitarias (8 casetas baño-cocina beneficiarios directos y 13 casetas solo baño beneficiarios directos).

Lo anterior, conforme a la Ficha de Iniciativa de Inversión (IDI) del Sistema Nacional de Inversiones (SNI) del Ministerio de Desarrollo Social y/o al Certificado de Recomendación Técnica de la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional.

TERCERO:

3.1 El costo total del proyecto es de M$ 3.288.124.- (tres mil doscientos ochenta y ocho millones ciento veinticuatro mil pesos). El monto F.N.D.R. aprobado por el Consejo Regional para este proyecto es de M$ 3.288.124.- (tres mil doscientos ochenta y ocho millones ciento veinticuatro mil pesos) según consta en Certificado N° 6503o16 de fecha 19 de agosto de 2021.

FUENTE FINANCIAMIENTO	ITEM	COSTO TOTAL M$
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	180.690
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.021
F.N.D.R	OBRAS CIVILES	3.064.805
F.N.D.R	OTROS GASTOS	41.608
	TOTAL	3.288.124

Cabe señalar que de acuerdo a la Ficha IDI, los montos señalados se encuentran expresados en moneda Presupuestaria.

Cualquier modificación al cuadro de financiamiento del proyecto, impedirá asumir las obligaciones financieras estipuladas en el presente convenio, quedando en este caso, habilitado el Gobierno Regional del Biobío para exigir la restitución de los saldos no rendidos, observados y/o no ejecutados.

Las transferencias acordadas estarán sujetas a la recepción, por parte del Gobierno Regional, de la rendición de cuentas de la inversión y del informe de actividades que la entidad receptora deberá realizar de acuerdo a lo señalado en la cláusula OCTAVA de este Convenio y a la rendición de la transferencia que la anteceda.

Una vez totalmente tramitado el presente convenio, el Gobierno Regional podrá adelantar o postergar la entrega de recursos, si así lo requiriera la ejecución del presente Convenio, debiendo en dicho caso modificar el programa de caja acordado para adecuarlo a la nueva situación según corresponda, siempre que dichos recursos estén contemplados en la Ley de Presupuestos del año respectivo.

En caso de existir un excedente de fondos, la entidad receptora se obliga a reintegrarlos mediante cheque nominativo extendido a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío en un plazo no superior a 15 días corridos contados desde el término efectivo de ejecución de actividades.

TOMADO DE RAZÓN CON ALCANCES
Oficio: E151021/2021
Por orden del Contralor General de la República
Fecha: 26/10/2021
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

CUARTO:

4.1 Para el cabal cumplimiento del objeto de este Convenio, el Gobierno Regional del Biobío se obliga a: Transferir los recursos que solicite la Municipalidad, con cargo a la imputación Presupuestaria 05-68-02-33-03-100, Código BIP 20165663-0, del proyecto F.N.D.R. denominado **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"** hasta por un monto de M$ 3.288.124.- (tres mil doscientos ochenta y ocho millones ciento veinticuatro mil pesos) en cuotas de acuerdo al programa de caja que presente la institución receptora y al avance efectivo en la ejecución de la obra.

De continuarse la ejecución del proyecto en años posteriores al presente ejercicio, el saldo será imputado al subtítulo e ítem que corresponda en los presupuestos de esos años, siempre que se consulten recursos para ello.

QUINTO:

5.1 Las partes dejan expresamente establecido que los recursos transferidos no serán incorporados al presupuesto de las entidades receptoras, por lo tanto, dichos recursos serán manejados por la entidad receptora en las cuentas de administración de fondos de terceros creadas para tales efectos, sin perjuicio de que deberán rendir cuenta de su utilización a la Contraloría General de la República.

SEXTO:

6.1 La entidad receptora, se obliga a iniciar el proceso de Licitación de Obras Civiles correspondiente, en un plazo máximo de 60 días hábiles, contados desde la fecha de la total tramitación del acto administrativo que apruebe el presente convenio. Debiendo informar al Departamento de Control de Gestión del Gobierno Regional el número de identificación de la iniciativa de inversión en www.mercadopublico.cl
La entidad receptora podrá considerar la entrega de un anticipo, cuyo monto no podrá exceder el 10% del F.N.D.R. para Obras Civiles, previa confirmación de disponibilidad presupuestaria por parte del Gobierno Regional, el que deberá ser debidamente caucionado mediante las garantías por el monto total del anticipo.
La entidad receptora deberá exigir las garantías para caucionar la seriedad de la oferta, el anticipo, el fiel cumplimiento del contrato y la correcta ejecución de las obras. Lo expresado anteriormente deberá ser establecido en las bases de licitación y los contratos según corresponda. La entidad receptora exigirá que las garantías conforme lo establezcan la normativa vigente para el propio funcionamiento.
La Municipalidad deberá obligatoriamente solicitar vía correo electrónico al Dpto. Inversiones FNDR, confirmación de Asignación Presupuestaria vigente para el periodo en curso.

6.2 La entidad receptora deberá llamar a propuesta por el presupuesto original aprobado por el Ministerio de Desarrollo Social y/o la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional que deberá considerar todos los componentes o partidas del proyecto que obtuvo la Recomendación Técnica Financiera Favorable, y a su vez deberá corresponder al clasificador presupuestario de la Ley de Presupuesto vigente. En el caso de ser necesaria una modificación del proyecto en forma cualitativa o cuantitativa la Unidad receptora podrá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa, el cual emitirá su pronunciamiento de la solicitud y si es favorable, éste remitirá los antecedentes al Ministerio de Desarrollo Social o a la Unidad de Preinversión para iniciar un proceso de reevaluación. Una vez terminado dicho proceso se obtendrá una nueva Recomendación Técnica Financiera Favorable, lo que dará paso a un nuevo proceso de contratación.

6.3 La entidad receptora podrá adjudicar el proyecto cuando el monto ofertado no supere el monto real al autorizado por el Consejo Regional para el ítem respectivo y los ítems licitados correspondan exactamente a aquellos aprobados en la etapa de evaluación. Para lo anterior el factor de actualización, para el cálculo del monto real, deberá ser solicitado vía correo electrónico al Departamento Control de Gestión, previo a la fecha de adjudicación.

6.4 En caso se superar el monto real, la Entidad Receptora podrá solicitar al Gobierno Regional autorización que signifique un incremento de los recursos aprobados de hasta un 10 %, siempre previo a la adjudicación. En caso de necesitar recursos adicionales la entidad receptora deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien evaluará dicha petición y derivará si correspondiere al Ministerio de Desarrollo Social o a la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional, instancia que emitirá una nueva recomendación técnico-económica. Si la recomendación resultare favorable, se solicitarán recursos extraordinarios al Consejo Regional, los que una vez aprobados darán paso a la modificación del presente convenio y ello facultará a la entidad receptora para iniciar un nuevo proceso de contratación, conforme a una respectiva Licitación Pública o de acuerdo a las [illegible] aplicables para el ejercicio de las funciones propias de la entidad receptora, incluido [illegible] vigente.

TOMA DE RAZÓN CON ALCANCES
Contraloría General de la República
Por orden del Contralor General de la República,
Fecha: 28/10/2021
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

6.5 Una vez que la entidad receptora haya realizado la contratación y dentro de los 10 días siguientes, deberá remitir, en su oportunidad, copia de Las Bases Administrativas; de las aclaraciones y respuestas entregadas a los oferentes; del acta de apertura de la licitación; del informe de evaluación y del acta de adjudicación; y del contrato celebrado con el adjudicatario con su respectivo acto administrativo aprobatorio. La referida obligación se entenderá cumplida si la Entidad Ejecutora hubiere informado al Departamento de Control de Gestión del Gobierno Regional el número de identificación de la iniciativa de inversión en www.mercadopublico.cl y allí se registraren dichos antecedentes.

6.6 Cuando la entidad receptora realice modificaciones de plazos deberá obligatoriamente informar lo obrado a través de oficio al Gobierno Regional, adjuntando a este todos los antecedentes que sirvieron de base a la modificación. La entidad receptora de los recursos deberá velar porque durante la ejecución del contrato se mantengan vigentes las garantías del proyecto.

6.7 En el evento de presentarse la necesidad de ejecutar obras extraordinarias o situaciones no previstas y siempre que el monto contratado originalmente no haya excedido el valor real del proyecto (que los montos no superen el 10% del valor real de la recomendación favorable) y estas no impliquen cambios sustantivos del proyecto respecto a lo originalmente autorizado, sólo se requerirá de la autorización previa del Gobierno Regional, la que se expresará mediante oficio favorable del Gobernador Regional. Todo lo anterior siempre previo a la ejecución de las obras involucradas en las modificaciones solicitadas.

6.8 Cuando las modificaciones y/o solicitudes de recursos extraordinarios signifiquen cambios cualitativos y/o cuantitativos en algunos de los ítems inicialmente aprobados por el Ministerio de Desarrollo Social y/o por la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional y/o del monto aprobado originalmente, la entidad receptora deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien evaluará dicha petición y derivará si correspondiere al Ministerio de Desarrollo Social o a la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional, instancia que emitirá una nueva recomendación técnico-económica. Si la recomendación resultare favorable, se solicitarán recursos extraordinarios al Consejo Regional, los que una vez aprobado darán paso a la modificación del presente convenio y al contrato correspondiente entre la entidad receptora y la empresa ejecutora. Las modificaciones de las Resoluciones afectas, deben ser aprobadas por el pertinente acto administrativo afecto a toma de razón.

6.9 Se deja constancia que, en conformidad a lo dispuesto por el artículo 20 letra d) de la Ley 19.175, representantes del Gobierno Regional tendrán la facultad de realizar visitas y supervisar los proyectos que se ejecuten, formular las observaciones que correspondan, debiendo la entidad receptora otorgar la más amplia colaboración con el objeto de permitir el correcto desempeño del equipo técnico encargado.
Si en los informes presentados por la entidad receptora al Gobierno Regional se verifican deficiencias que se puedan presumir derivadas de una mala labor de fiscalización por parte de ésta, el Gobierno Regional dará cuenta de ello y solicitará aclaraciones al respecto. Si la información recibida de ésta y, de ser el caso, las medidas tomadas no resultaran satisfactorias el Gobierno Regional podrá tomar las acciones que estime convenientes las que podrían llegar a dejar sin efecto el presente convenio y/o informar cualquier situación irregular a la Contraloría Regional.

SÉPTIMO:

Las partes convienen que los recursos a que se comprometen en el presente convenio por parte del Gobierno Regional del Biobío, se transferirán una vez recibido los siguientes antecedentes:

7.1 **Oficio conductor de la entidad receptora**, solicitando la transferencia al Sr. Gobernador Regional.

7.2 FICHA AVANCE DE PROYECTO con timbre y firma de la Unidad Técnica, el que deberá incluir el avance físico de la obra en porcentaje, cuyo formato será proporcionado por el Gobierno Regional o en su defecto en la página web www.corebiobio.cl. Se deberá adjuntar copia de la respectiva factura, la que deberá emitirse a nombre de la Entidad Ejecutora. En la señalada ficha se indicará el número de identificación de la licitación, el que deberá corresponder al ya informado conforme a lo indicado en la cláusula 6.5.

7.3 Formulario de FICHA DE INVERSIÓN REALIZADA (PRESUPUESTO CONTRATADO) con nombre y firma del Inspector Técnico de Obras, Inspector Fiscal, Inspector Municipal o equivalente según corresponda, responsable de la supervisión de la obra. Este formulario será proporcionado por el Gobierno Regional o en su defecto en la página web www.corebiobio.cl.

TOMADO DE RAZÓN CON ALCANCES
Oficio: E151021/2021
Por orden del Contralor General de la República.
Fecha: 28/10/2021
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

7.4 Declaración jurada simple del ITO que certifique la efectiva realización de las partidas ejecutadas y el cumplimiento de las obligaciones del contrato de obras por parte del contratista (o subcontratista). Copia del Certificado de la Inspección del Trabajo que acredite que el Contratista y/o el Subcontratista no tiene reclamaciones laborales pendientes con relación a la obra. Copia de la garantía de fiel cumplimiento y de anticipo si correspondiere con su respectiva certificación de autenticidad. Copia del Decreto o acto administrativo de designación del ITO en la obra. Copia del Acta de entrega de terreno.

7.5 La Entidad Ejecutora deberá presentar set de fotografías representativas de diversos aspectos del avance de la obra. Se deberá incluir la foto del letrero según formato del Gobierno Regional en la primera solicitud de transferencia de recursos.

7.6 Para la presentación de la última transferencia, la Entidad Ejecutora deberá remitir Acta de Recepción Provisoria con o sin observaciones o Única según corresponda, con su correspondiente Decreto de Aprobación y copia de la garantía de correcta ejecución si correspondiere.

7.7 Comprobante de ingreso de la transferencia anterior en donde se indique claramente el monto y la cuenta de administración complementaria (extrapresupuestaria) en la que se manejan los recursos.

7.8 Mantener actualizada la información financiera del proyecto en el Banco Integrado de Proyectos.

7.9 Adicionalmente, el Gobierno Regional podrá solicitar cualquier documento adicional que respalde la ejecución técnica, administrativa y financiera de las obras ejecutadas, ello en cumplimiento de la atribución establecida en la letra c) del Art.20 de la Ley N°19.175.

El Gobierno Regional no cursará las respectivas transferencias mientras no se de cumplimiento a las exigencias antes señaladas.

OCTAVO:

8.1 De conformidad a la tipología del proyecto la entidad ejecutora deberá dar cumplimiento a la **Resolución N° 30** del año 2015 de la Contraloría General de la República que Fija Normas de Procedimiento Sobre Rendición de Cuentas o a las normas que la reemplacen.

NOVENO:

9.1 La entidad receptora obligatoriamente deberá usar el diseño de letreros de obras y placas recordatorias, cuando corresponda, proporcionados por el Gobierno Regional, para lo cual se deberá coordinar oportunamente con el Dpto. Control de Gestión del Gobierno Regional. Asimismo, deberá coordinarse con gabinete del Gobernador Regional en todo lo relativo a las inauguraciones y ceremonias relacionadas al proyecto a fin de que las autoridades de este Gobierno Regional puedan asistir a dichos actos.

DÉCIMO:

Serán consideradas incumplimiento grave del presente convenio, las siguientes situaciones:

a) En el evento que una de las observaciones formuladas por el Gobierno Regional no sea subsanada en los plazos estipulados en el presente convenio.

b) Por incumplimiento de la entidad receptora de cualquiera de las etapas del proyecto de ejecución.

Las infracciones anteriores, darán derecho al Gobierno Regional para poner término anticipado al convenio, disponiendo el reintegro de los recursos entregados que no hayan sido destinados a la ejecución del proyecto, o que no hayan sido rendidos, o que hayan sido observados y/o no ejecutados.

Dichos recursos se devolverán reajustados conforme al Índice de Precios al Consumidor (I.P.C), entre la fecha en que se verificó la transferencia y la fecha de restitución de los recursos. La entidad receptora deberá efectuar el reintegro de los recursos dentro de los 30 días corridos, a partir de la fecha de la recepción de la carta certificada por la cual se le notifica el acto administrativo que pone término anticipado del convenio.

El incumplimiento grave podrá será considerado en la evaluación Ex

TOMA RAZÓN CON ALCANCES
Oficio E191021/2021
Por orden del Contralor General de la República.
Fecha: 20/10/2021
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

UNDÉCIMO:

11.1 El presente convenio entrará en vigencia a contar de la total tramitación del último acto administrativo que lo apruebe y durará hasta el total cumplimiento de la última de las obligaciones contraídas por las partes.

DUODÉCIMO:

12.1 Para todos los efectos legales las partes declaran tener su domicilio en la ciudad y comuna de Concepción y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales.

DÉCIMO TERCERO:

13.1 El presente Convenio se firma en dos ejemplares, todos de igual contenido y fecha, quedando uno en poder de cada una de las partes.

DÉCIMO CUARTO:

14.1 La personería de don Rodrigo Díaz Wörner para representar al Gobierno Regional del Biobío consta en Sentencia y Acta de Proclamación del Tribunal Calificador de Elecciones, Rol 1148-2021, ambas de fecha 09 de julio de 2021, y publicada en el diario oficial con fecha 14 de julio de 2021, la personería de la Sra. Ivonne Rivas Ortiz, quien actúa en representación de la I. Municipalidad de Tomé, consta en Sentencia de Proclamación N° 31 de fecha 22 de junio del 2021.

2.- IMPUTESE hasta la suma de $ 1.201.000- (un millón doscientos un mil pesos) a la imputación Presupuestaria 05-68-02-33-03-100, código BIP 20165683-0. El saldo pendiente se imputará al ítem respectivo y será transferido en el año presupuestario vigente o años posteriores, siempre que la Ley de Presupuesto de estos años, contemple recursos para tales efectos.

ANÓTESE, TÓMESE RAZÓN Y COMUNÍQUESE

GOBIERNO REGIONAL
GOBERNADOR REGIONAL
REGION DEL BIO BIO

RODRIGO DIAZ WÖRNER
GOBERNADOR REGIONAL
REGIÓN DEL BIOBÍO

RMF/RSD/LPP/JDO/ACL
Distribución:
⇒ Contraloría Regional
⇒ I. Municipalidad de Tomé
⇒ Depto. Control de Gestión
⇒ Depto. F.N.D.R. Gob. Regional
⇒ Of. de Partes

GOBIERNO REGIONAL BIO BIO
RECEPCIÓN OFICINA DE PARTES
CURSA CON ALCANCE
Fecha: 29 OCT 2021

TOMADO DE RAZÓN CON ALCANCES
Oficio: E151021/2021
Por orden del Contralor General de la República.
Fecha: 28/10/2021
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

GOBIERNO REGIONAL
REGION DEL BIOBIO

CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS

DEL FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL

ENTRE EL GOBIERNO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO

Y

LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TOMÉ

En Concepción, a 20 de septiembre de 2021, entre el Gobierno Regional de la Región del Biobío, representado por el Gobernador Regional Sr. **RODRIGO DÍAZ WÖRNER**, domiciliado en Avda. Prat 525, Concepción, y la I. Municipalidad de Tomé, representada por su Alcaldesa Sra. **IVONNE RIVAS ORTIZ**, quien comparece en nombre y representación de dicha entidad, con domicilio en Mariano Egaña N° 1312, Tomé, en adelante "La Unidad Técnica", se ha convenido lo siguiente:

TENIENDO PRESENTE:

1°.- Que, la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, en su artículo 13, indica que la administración superior de cada región del país, está radicada en el Gobierno Regional, que tendrá por objeto el desarrollo social, cultural, y económico de ella y que el instrumento fundamental para alcanzar tales objetivos es el presupuesto de inversión regional.

2°.- Que, la Glosa Presupuestaria, en el numeral 5 de la glosa 02, común a todos los programas 02 de los Gobiernos Regionales de la partida del Ministerio del Interior-Gobiernos Regionales, de la Ley N° 21.289 de Presupuestos del Sector Público para el año 2021, permite a los Gobiernos Regionales, con cargo a los recursos del Subtítulo 33, efectuar transferencias de recursos a municipales o corporaciones municipales para la ejecución de cualquier tipo de proyecto, que cuente con informe favorable del Ministerio de Desarrollo Social, los cuales se deberán formalizar mediante convenios, aprobados por el correspondiente acto administrativo, entre el Gobierno Regional y la municipalidad respectiva, en donde conste la aceptación del financiamiento y las condiciones bajo las cuales se efectuará la aplicación de los recursos.

3°.- Que, por Resolución Exenta N° 174 de fecha 08 de septiembre del 2021, del Gobierno Regional de la Región del Biobío, se creó la asignación presupuestaria para el proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"**, Imputación Presupuestaria 05-68-02-33-03-100, Código BIP 20165683-0.

4°.- Que consta en Certificado N° 6503o16 del Consejo de Gobierno de la Región del Biobío, de fecha 19 de agosto del 2021, acordó aprobar recursos para el Proyecto: **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"**," por M$ 3.288.124.- (tres mil doscientos ochenta y ocho millones ciento veinticuatro mil pesos).

5°.- Que, la Municipalidad de acuerdo a su normativa se encuentra en condiciones de ejecutar el proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"**.

6°.- Que para la correcta ejecución de la presente iniciativa de inversión, los entes públicos que suscriben el presente Convenio de Transferencia de Recursos, deberán ceñirse al principio de coordinación administrativa, en virtud del cual los órganos de la Administración del Estado deberán cumplir sus cometidos coordinadamente y propender a la unidad de acción, evitando la duplicación o interferencia de funciones. En consecuencia, dichas entidades ejercerán el control administrativo coordinadamente, conforme a la naturaleza de las funciones que se establecen en el presente Convenio de transferencia, esto es, financiera para el Gobierno Regional, y técnica para la Entidad Ejecutora.

7°.- El Gobierno Regional, en cumplimiento de la atribución establecida en la letra d) del Art. 20 de la Ley N°19.175, supervisará el correcto cumplimiento del presente convenio.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

PRIMERO: OBJETO

1.1 De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 letra h de la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional N° 19.175, texto refundido y en el numeral 5 de la glosa 02, común a todos los programas 02 de los Gobiernos Regionales de la partida del Ministerio del Interior-Gobiernos Regionales, de la Ley N° 21.289 de Presupuestos del Sector Público para el año 2021, el Gobierno Regional de la Región del Biobío viene en conferir transferencia de recursos a la Municipalidad para la ejecución del proyecto mencionado.

1.2 La Municipalidad de Tomé acepta por este instrumento, en forma expresa, el encargo declarando que se ceñirá rigurosamente a los términos del presente convenio y a lo señalado en el proyecto aprobado.

1.3 En el cumplimiento del presente convenio, la Municipalidad quedará sujeta a los procedimientos, normas técnicas y reglamentarias de que dispone para el desarrollo de sus propias actividades. No obstante lo anterior, la Municipalidad se compromete a cumplir con lo establecido en el presente convenio.

SEGUNDO: DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 En resumen, el proyecto resultante contempla la construcción de redes recolectoras de aguas servidas, extensión red de agua potable, obras de rotura y reposición de pavimento afectados por las obras a ejecutar y obras complementarias, beneficiando a las familias de la localidad de Rafael. En lo principal se contempla lo siguiente:

- Agua potable: extensión de matriz de agua potable en 290 ml, instalación de 3 arranques que corresponden a beneficiarios directos.
- Aguas servidas: se contempla la construcción de 6976,1 ml de redes colectoras de aguas servidas, 384 uniones domiciliarias (203 uniones domiciliarias beneficiarios directos y 181 uniones domiciliarias beneficiarios indirectos), 97 plantas elevadoras domiciliarias (60 plantas elevadoras domiciliarias beneficiarios directos y 37 plantas elevadoras domiciliarias beneficiarios indirectos), se consideran además 113 cámaras de inspección públicas de aguas servidas.
- Rotura y reposición de pavimento: considera la rotura y reposición de calzadas pavimento asfalto en aproximadamente 10.413 m², rotura y reposición de calzadas pavimento hormigón en aproximadamente 436 m2 y por último rotura y reposición de vereda de hormigón en aproximadamente 127 m².
- Casetas sanitarias: se contemplan 21 casetas sanitarias (8 casetas baño-cocina beneficiarios directos y 13 casetas solo baño beneficiarios directos).

Lo anterior, conforme a la Ficha de Iniciativa de Inversión (IDI) del Sistema Nacional de Inversiones (SNI) del Ministerio de Desarrollo Social y/o al Certificado de Recomendación Técnica de la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional.

TERCERO:

3.1 El costo total del proyecto es de **M$ 3.288.124.-** (tres mil doscientos ochenta y ocho millones ciento veinticuatro mil pesos). El monto F.N.D.R. aprobado por el Consejo Regional para este proyecto es de **M$ 3.288.124.-** (tres mil doscientos ochenta y ocho millones ciento veinticuatro mil pesos) según consta en Certificado N° 6503o16 de fecha 19 de agosto de 2021.

FUENTE FINANCIAMIENTO	ITEM	COSTO TOTAL M$
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	180.690
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.021
F.N.D.R	OBRAS CIVILES	3.064.805
F.N.D.R	OTROS GASTOS	41.608
	TOTAL	3.288.124

Cabe señalar que de acuerdo a la Ficha IDI, los montos señalados se encuentran expresados en moneda Presupuestaria.

Cualquier modificación al cuadro de financiamiento del proyecto, impedirá asumir las obligaciones financieras estipuladas en el presente convenio, quedando en este caso, habilitado el Gobierno Regional del Biobío para exigir la restitución de los saldos no rendidos, observados y/o no ejecutados.

Las transferencias acordadas estarán sujetas a la recepción, por parte del Gobierno Regional, de la rendición de cuentas de la inversión y del informe de actividades que la entidad receptora deberá realizar de acuerdo a lo señalado en la cláusula OCTAVA de este Convenio y a la rendición de la transferencia que la anteceda.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

Una vez totalmente tramitado el presente convenio, el Gobierno Regional podrá adelantar o postergar la entrega de recursos, si así lo requiriera la ejecución del presente Convenio, debiendo en dicho caso modificar el programa de caja acordado para adecuarlo a la nueva situación según corresponda, siempre que dichos recursos estén contemplados en la Ley de Presupuestos del año respectivo.

En caso de existir un excedente de fondos, la entidad receptora se obliga a reintegrarlos mediante cheque nominativo extendido a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío en un plazo no superior a 15 días corridos contados desde el término efectivo de ejecución de actividades.

CUARTO:

4.1 Para el cabal cumplimiento del objeto de este Convenio, el Gobierno Regional del Biobío se obliga a: Transferir los recursos que solicite la Municipalidad, con cargo a la Imputación Presupuestaria **05-68-02-33-03-100,** Código BIP **20165683-0,** del proyecto F.N.D.R. denominado **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"** hasta por un monto de **M$ 3.288.124.-** (tres mil doscientos ochenta y ocho millones ciento veinticuatro mil pesos) en cuotas de acuerdo al programa de caja que presente la institución receptora y al avance efectivo en la ejecución de la obra.

De continuarse la ejecución del proyecto en años posteriores al presente ejercicio, el saldo será imputado al subtítulo e ítem que corresponda en los presupuestos de esos años, siempre que se consulten recursos para ello.

QUINTO:

5.1 Las partes dejan expresamente establecido que los recursos transferidos no serán **incorporados al presupuesto** de las entidades receptoras, por lo tanto, dichos recursos serán manejados por la entidad receptora en las cuentas de administración de fondos de terceros creadas para tales efectos, sin perjuicio de que deberán rendir cuenta de su utilización a la Contraloría General de la República.

SEXTO:

6.1 La entidad receptora, se obliga a iniciar el proceso de Licitación de Obras Civiles correspondiente, en un plazo máximo de 60 días hábiles, contados desde la fecha de la total tramitación del acto administrativo que apruebe el presente convenio. Debiendo informar al Departamento de Control de Gestión del Gobierno Regional el número de identificación de la iniciativa de inversión en www.mercadopublico.cl
La entidad receptora podrá considerar la entrega de un anticipo, cuyo monto no podrá exceder el 10% del F.N.D.R. para Obras Civiles, previa confirmación de disponibilidad presupuestaria por parte del Gobierno Regional, el que deberá ser debidamente caucionado mediante las garantías por el monto total del anticipo.
La entidad receptora deberá exigir las garantías para caucionar la seriedad de la oferta, el anticipo, el fiel cumplimiento del contrato y la correcta ejecución de las obras. Lo expresado anteriormente deberá ser establecido en las bases de licitación y los contratos según corresponda. La entidad receptora exigirá que las garantías conforme lo establezcan la normativa vigente para el propio funcionamiento.
La Municipalidad deberá obligatoriamente solicitar vía correo electrónico al Dpto. Inversiones FNDR, confirmación de Asignación Presupuestaria vigente para el periodo en curso.

6.2 La entidad receptora deberá llamar a propuesta por el presupuesto original aprobado por el Ministerio de Desarrollo Social y/o la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional que deberá considerar todos los componentes o partidas del proyecto que obtuvo la Recomendación Técnica Financiera Favorable, y a su vez deberá corresponder al clasificador presupuestario de la Ley de Presupuesto vigente. En el caso de ser necesaria una modificación del proyecto en forma cualitativa o cuantitativa la Unidad receptora podrá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa, el cual emitirá su pronunciamiento de la solicitud y si es favorable, éste remitirá los antecedentes al Ministerio de Desarrollo Social o a la Unidad de Preinversión para iniciar un proceso de reevaluación. Una vez terminado dicho proceso se obtendrá una nueva Recomendación Técnica Financiera Favorable, lo que dará paso a un nuevo proceso de contratación.

6.3 La entidad receptora podrá adjudicar el proyecto cuando el monto ofertado no supere el monto real al autorizado por el Consejo Regional para el ítem respectivo y los ítems licitados correspondan exactamente a aquellos aprobados en la etapa de evaluación. Para lo anterior el factor de actualización, para el cálculo del monto real, deberá ser solicitado vía correo electrónico al Departamento Control de Gestión, previo a la fecha de adjudicación.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

6.4 En caso se superar el monto real, la Entidad Receptora podrá solicitar al Gobierno Regional autorización que signifique un incremento de los recursos aprobados de hasta un 10 %, siempre previo a la adjudicación. En caso de necesitar recursos adicionales la entidad receptora deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien evaluará dicha petición y derivará si correspondiere al Ministerio de Desarrollo Social o a la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional, instancia que emitirá una nueva recomendación técnico-económica. Si la recomendación resultare favorable, se solicitarán recursos extraordinarios al Consejo Regional, los que una vez aprobados darán paso a la modificación del presente convenio y ello facultará a la entidad receptora para iniciar un nuevo proceso de contratación, conforme a una respectiva Licitación Pública o de acuerdo a las normas aplicables para el ejercicio de las funciones propias de la entidad receptora, incluida la Ley de Presupuesto vigente.

6.5 Una vez que la entidad receptora haya realizado la contratación y dentro de los 10 días siguientes, deberá remitir, en su oportunidad, copia de Las Bases Administrativas; de las aclaraciones y respuestas entregadas a los oferentes; del acta de apertura de la licitación; del informe de evaluación y del acta de adjudicación; y del contrato celebrado con el adjudicatario con su respectivo acto administrativo aprobatorio. La referida obligación se entenderá cumplida si la Entidad Ejecutora hubiere informado al Departamento de Control de Gestión del Gobierno Regional el número de identificación de la iniciativa de inversión en www.mercadopublico.cl y allí se registraren dichos antecedentes.

6.6 Cuando la entidad receptora realice modificaciones de plazos deberá obligatoriamente informar lo obrado a través de oficio al Gobierno Regional, adjuntando a este todos los antecedentes que sirvieron de base a la modificación. La entidad receptora de los recursos deberá velar porque durante la ejecución del contrato se mantengan vigentes las garantías del proyecto.

6.7 En el evento de presentarse la necesidad de ejecutar obras extraordinarias o situaciones no previstas y siempre que el monto contratado originalmente no haya excedido el valor real del proyecto (que los montos no superen el 10% del valor real de la recomendación favorable) y estas no impliquen cambios sustantivos del proyecto respecto a lo originalmente autorizado, sólo se requerirá de la autorización previa del Gobierno Regional, la que se expresará mediante oficio favorable del Gobernador Regional. Todo lo anterior siempre previo a la ejecución de las obras involucradas en las modificaciones solicitadas.

6.8 Cuando las modificaciones y/o solicitudes de recursos extraordinarios signifiquen cambios cualitativos y/o cuantitativos en algunos de los ítems inicialmente aprobados por el Ministerio de Desarrollo Social y/o por la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional y/o del monto aprobado originalmente, la entidad receptora deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien evaluará dicha petición y derivará si correspondiere al Ministerio de Desarrollo Social o a la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional, instancia que emitirá una nueva recomendación técnico-económica. Si la recomendación resultare favorable, se solicitarán recursos extraordinarios al Consejo Regional, los que una vez aprobado darán paso a la modificación del presente convenio y al contrato correspondiente entre la entidad receptora y la empresa ejecutora. Las modificaciones de las Resoluciones afectas, deben ser aprobadas por el pertinente acto administrativo afecto a toma de razón.

6.9 Se deja constancia que, en conformidad a lo dispuesto por el artículo 20 letra d) de la Ley 19.175, representantes del Gobierno Regional tendrán la facultad de realizar visitas y supervisar los proyectos que se ejecuten, formular las observaciones que correspondan, debiendo la entidad receptora otorgar la más amplia colaboración con el objeto de permitir el correcto desempeño del equipo técnico encargado.
Si en los informes presentados por la entidad receptora al Gobierno Regional se verifican deficiencias que se puedan presumir derivadas de una mala labor de fiscalización por parte de ésta, el Gobierno Regional dará cuenta de ello y solicitará aclaraciones al respecto. Si la información recibida de ésta y, de ser el caso, las medidas tomadas no resultaran satisfactorias el Gobierno Regional podrá tomar las acciones que estime convenientes las que podrían llegar a dejar sin efecto el presente convenio y/o informar cualquier situación irregular a la Contraloría Regional.

SÉPTIMO:

Las partes convienen que los recursos a que se comprometen en el presente convenio por parte del Gobierno Regional del Biobío, se transferirán una vez recibido los siguientes antecedentes:

7.1 Oficio conductor de la entidad receptora, solicitando la transferencia al Sr. Gobernador Regional.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

7.2 FICHA AVANCE DE PROYECTO con timbre y firma de la Unidad Técnica, el que deberá incluir el avance físico de la obra en porcentaje, cuyo formato será proporcionado por el Gobierno Regional o en su defecto en la página web www.corebiobio.cl. Se deberá adjuntar copia de la respectiva factura, la que deberá emitirse a nombre de la Entidad Ejecutora. En la señalada ficha se indicará el número de identificación de la licitación, el que deberá corresponder al ya informado conforme a lo indicado en la cláusula 6.5.

7.3 Formulario de FICHA DE INVERSIÓN REALIZADA (PRESUPUESTO CONTRATADO) con nombre y firma del Inspector Técnico de Obras, Inspector Fiscal, Inspector Municipal o equivalente según corresponda, responsable de la supervisión de la obra. Este formulario será proporcionado por el Gobierno Regional o en su defecto en la página web www.corebiobio.cl.

7.4 Declaración jurada simple del ITO que certifique la efectiva realización de las partidas ejecutadas y el cumplimiento de las obligaciones del contrato de obras por parte del contratista (o subcontratista). Copia del Certificado de la Inspección del Trabajo que acredite que el Contratista y/o el Subcontratista no tiene reclamaciones laborales pendientes con relación a la obra. Copia de la garantía de fiel cumplimiento y de anticipo si correspondiere con su respectiva certificación de autenticidad. Copia del Decreto o acto administrativo de designación del ITO en la obra. Copia del Acta de entrega de terreno.

7.5 La Entidad Ejecutora deberá presentar set de fotografías representativas de diversos aspectos del avance de la obra. Se deberá incluir la foto del letrero según formato del Gobierno Regional en la primera solicitud de transferencia de recursos.

7.6 Para la presentación de la última transferencia, la Entidad Ejecutora deberá remitir Acta de Recepción Provisoria con o sin observaciones o Única según corresponda, con su correspondiente Decreto de Aprobación y copia de la garantía de correcta ejecución si correspondiere.

7.7 **Comprobante de ingreso de la transferencia** anterior en donde se indique claramente el monto y la cuenta de administración complementaria (extrapresupuestaria) en la que se manejan los recursos.

7.8 Mantener actualizada la información financiera del proyecto en el Banco Integrado de Proyectos.

7.9 Adicionalmente, el Gobierno Regional podrá solicitar cualquier documento adicional que respalde la ejecución técnica, administrativa y financiera de las obras ejecutadas, ello en cumplimiento de la atribución establecida en la letra d) del Art.20 de la Ley N°19.175.

El Gobierno Regional no cursará las respectivas transferencias mientras no se de cumplimiento a las exigencias antes señaladas.

OCTAVO:

8.1 De conformidad a la tipología del proyecto la entidad ejecutora deberá dar cumplimiento a la **Resolución N° 30** del año 2015 de la Contraloría General de la República que Fija Normas de Procedimiento Sobre Rendición de Cuentas o a las normas que la reemplacen.

NOVENO:

9.1 La entidad receptora obligatoriamente deberá usar el diseño de letreros de obras y placas recordatorias, cuando corresponda, proporcionados por el Gobierno Regional, para lo cual se deberá coordinar oportunamente con el Dpto. Control de Gestión del Gobierno Regional. Asimismo, deberá coordinarse con gabinete del Gobernador Regional en todo lo relativo a las inauguraciones y ceremonias relacionadas al proyecto a fin de que las autoridades de este Gobierno Regional puedan asistir a dichos actos.

DÉCIMO:

Serán consideradas incumplimiento grave del presente convenio, las siguientes situaciones:

a) En el evento que una de las observaciones formuladas por el Gobierno Regional no sea subsanada en los plazos estipulados en el presente convenio.

b) Por incumplimiento de la entidad receptora de cualquiera de las etapas del proyecto de ejecución.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

Las infracciones anteriores, darán derecho al Gobierno Regional para poner término anticipado al convenio, disponiendo el reintegro de los recursos entregados que no hayan sido destinados a la ejecución del proyecto, o que no hayan sido rendidos, o que hayan sido observados y/o no ejecutados.

Dichos recursos se devolverán reajustados conforme al Índice de Precios al Consumidor (I.P.C), entre la fecha en que se verificó la transferencia y la fecha de restitución de los recursos. La entidad receptora deberá efectuar el reintegro de los recursos dentro de los 30 días corridos, a partir de la fecha de la recepción de la carta certificada por la cual se le notifica el acto administrativo que pone término anticipado del convenio.

El incumplimiento grave podrá será considerado en la evaluación Expost a la entidad ejecutora.

UNDÉCIMO:

11.1 El presente convenio entrará en vigencia a contar de la total tramitación del último acto administrativo que lo apruebe y durará hasta el total cumplimiento de la última de las obligaciones contraídas por las partes.

DUODÉCIMO:

12.1 Para todos los efectos legales las partes declaran tener su domicilio en la ciudad y comuna de Concepción y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales.

DÉCIMO TERCERO:

13.1 El presente Convenio se firma en dos ejemplares, todos de igual contenido y fecha, quedando uno en poder de cada una de las partes.

DÉCIMO CUARTO:

14.1 La personería de don Rodrigo Díaz Wörner para representar al Gobierno Regional del Biobío consta en Sentencia y Acta de Proclamación del Tribunal Calificador de Elecciones, Rol 1148-2021, ambas de fecha 09 de julio de 2021, y publicada en el diario oficial con fecha 14 de julio de 2021, la personería de la Sra. Ivonne Rivas Ortiz, quien actúa en representación de la I. Municipalidad de Tomé, consta en Sentencia de Proclamación N° 31 de fecha 22 de junio del 2021.

MUNICIPALIDAD DE TOMÉ
ALCALDESA

IVONNE RIVAS ORTIZ
ALCALDESA
I. MUNICIPALIDAD DE TOMÉ

GOBIERNO REGIONAL
GOBERNADOR REGIONAL
REGIÓN DEL BIO BIO

RODRIGO DÍAZ WÖRNER
GOBERNADOR REGIONAL
REGIÓN DEL BIOBÍO

RMF/RSD/LPP/JDO/ACL

GOBIERNO REGIONAL DEL BIO BIO

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
CONTRALORÍA REGIONAL DEL BIOBÍO
UNIDAD JURÍDICA

MVNC

CURSA CON ALCANCES RESOLUCIÓN N° 74, DE 2021, DEL GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO.

CONCEPCIÓN,

Esta Contraloría Regional ha dado curso al acto administrativo singularizado en el epígrafe, mediante el cual se aprueba el convenio de transferencia de recursos suscrito entre el Gobierno Regional del Biobío y la Municipalidad de Tomé, para la ejecución del proyecto denominado "Construcción Casetas Sanitarias Localidad de Rafael", comuna de Tomé, por encontrarse ajustado a derecho.

No obstante, en lo concerniente a la cláusula décima del convenio en análisis, que regula las circunstancias consideradas como incumplimiento grave de las obligaciones contraídas, dando el derecho al Gobierno Regional para ponerle término anticipado, debe puntualizarse que en virtud del principio de impugnabilidad que rige todo procedimiento administrativo, contemplado en el artículo 15 de la ley N° 19.880, todo acto administrativo puede ser objetable mediante los recursos de reposición y jerárquico, por lo que el ejercicio de la mencionada facultad deberá ajustarse a dicha preceptiva.

Asimismo, se debe indicar que la vigencia del pacto en estudio se extiende hasta el cumplimiento de todas las obligaciones contenidas en él, incluida la restitución de los fondos no rendidos, observados y/o no ejecutados, aspecto que se omitió consignar en la cláusula undécima.

Finalmente, cumple con consignar que, de acuerdo con el certificado N° 6497, de 24 de agosto de 2021, del Secretario

AL SEÑOR
GOBERNADOR REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL
REGIÓN DEL BÍO-BÍO
PRESENTE

Oficio: E151021/2021
Fecha: 20/10/2021
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

CORE BIOBIO

Concepción, 19 de agosto de 2021.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA EL PROYECTO "CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOME", CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°6503o16

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo de Gobierno de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo de Gobierno de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°16

Fecha : 18 de agosto de 2021.

Lugar : Forma remota.

⇒ *Conocida la proposición del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Cristian Gengnagel N., presentado por el Ejecutivo mediante:*

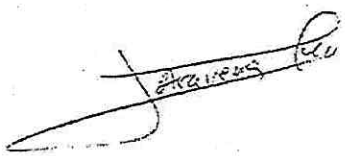
⇒ *Documento : Ord. N° 350 de fecha 13/08/2021.*

⇒ *Así acordó: Aprobar recursos para el proyecto "Construcción Casetas Sanitarias localidad Rafael, comuna de Tomé", código BIP 30466845, por un monto total de M$3.288.124.- con cargo al Programa 02 del Presupuesto de Inversiones FNDR.*

⇒ *Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.*

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

A. Control 5 / 2 / 8

- 1311

ORD. : Nº _____ /

ANT. : Proyecto: CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD DE RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ Cód. BIP 20165683-0.

MAT. : Informa RS y solicita gestionar recursos adicionales para el proyecto: CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD DE RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ Cód. BIP 20165683-0

TOME, 22 AGO 2022

GOBIERNO REGIÓN DEL BIO BIO
OF. DE PARTES
23 AGO 2022
DESTINO: UPD.
Nº INGRESO: 6265

DE: ALCALDESA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TOMÉ

A : GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBÍO

1. Junto con saludar, le informo que el proyecto: CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD DE RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ, Cód. BIP 20165683-0, el cual se encontraba en proceso de reevaluación, se encuentra con RS desde el día 17.08.22.

2. Asimismo, le solicito pueda gestionar los recursos adicionales que permitan concretar tan anhelada iniciativa para la localidad de Rafael.

Sin otro particular, se despide atte,

I. MUNICIPALIDAD ALCALDESA

YVONNE RIVAS ORTIZ
ALCALDESA

Departamento Control de Gestion
25 AGO 2022
RECEPCIÓN

IRO/FOF/RAA
1) Gobernador Regional del Biobío
Avenida Prat N° 525, Concepción
2) GEOPLA (Proyectos)
3) Archivo

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2022
POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 17/12/2021
Admisibilidad: Si
Fecha Ingreso SNI: 17/12/2021

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 20165683-0
NOMBRE IDI : CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOME
DESCRIPTOR : PROVISION SANEAMIENTO SANITARIO
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
RS
17/08/2022

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
3. SECTOR/SUBSECTOR : RECURSOS HIDRICOS / EVACUACION DISPOSICION FINAL AGUAS SERVIDAS
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE TOME
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO : 45
7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA
8. PROYECTO RELAC. :
9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA LOCALIDAD DE RAFAEL ES UNO DE LOS POCOS SECTORES URBANOS CON Nº POBLACIÓN CONSIDERABLE QUE AÚN NO CUENTAN CON SOLUCIÓN SANITARIA DE EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS ACORDE A LOS TIEMPOS ACTUALES, LO QUE HA DIFICULTADO SU DESARROLLO Y DIVERSIFICACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA, SUMADO A ELLO LOS PROBLEMAS DE CONTAMINACIÓN, INSALUBRIDAD Y RIESGO.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA

EN RESUMEN, EL PROYECTO RESULTANTE CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE REDES RECOLECTORAS DE AGUAS SERVIDAS, EXTENSIÓN RED DE AGUA POTABLE, OBRAS DE ROTURA Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTO AFECTADOS POR LAS OBRAS A EJECUTAR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, BENEFICIANDO A LAS FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL. EN LO PRINCIPAL SE CONTEMPLA LO SIGUIENTE:

- AGUA POTABLE: EXTENSIÓN DE MATRIZ DE AGUA POTABLE EN 290 ML, INSTALACIÓN DE 3 ARRANQUES QUE CORRESPONDEN A BENEFICIARIOS DIRECTOS.
- AGUAS SERVIDAS: SE CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE 6976,1 ML DE REDES COLECTORAS DE AGUAS SERVIDAS, 384 UNIONES DOMICILIARIAS (203 UNIONES DOMICILIARIAS BENEFICIARIOS DIRECTOS Y 181 UNIONES DOMICILIARIAS BENEFICIARIOS INDIRECTOS), 97 PLANTAS ELEVADORAS DOMICILIARIAS (60 PLANTAS ELEVADORAS DOMICILIARIAS BENEFICIARIOS DIRECTOS Y 37 PLANTAS ELEVADORAS DOMICILIARIAS BENEFICIARIOS INDIRECTOS), SE CONSIDERAN ADEMÁS 113 CÁMARAS DE INSPECCIÓN PÚBLICAS DE AGUAS SERVIDAS.
- ROTURA Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTO: CONSIDERA LA ROTURA Y REPOSICIÓN DE CALZADAS PAVIMENTO ASFALTO EN APROXIMADAMENTE 10.413 M2, ROTURA Y REPOSICIÓN DE CALZADAS PAVIMENTO HORMIGÓN EN APROXIMADAMENTE 436 M2 Y POR ÚLTIMO ROTURA Y REPOSICIÓN DE VEREDA DE HORMIGÓN EN APROXIMADAMENTE 127 M2.
- CASETAS SANITARIAS: SE CONTEMPLAN 21 CASETAS SANITARIAS (8 CASETAS BAÑO-COCINA BENEFICIARIOS DIRECTOS Y 13 CASETAS SOLO BAÑO BENEFICIARIOS DIRECTOS).

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M$	0	31.440	157.201	188.641
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M$	0	1.065	0	1.065
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M$	0	628.632	3.562.250	4.190.882
F.N.D.R.	OTROS GASTOS	M$	0	0	48.458	48.458
Total			0	661.137	3.767.909	4.429.046

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 10/12/2021 FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 25/07/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M$)	(MUS$)
CONSULTORÍAS	18 Meses	oct / Año 01	mar / Año 03	188.641	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1 Meses	oct / Año 01	oct / Año 01	1.065	
OBRAS CIVILES	18 Meses	oct / Año 01	mar / Año 03	4.190.881	
OTROS GASTOS	1 Meses	feb / Año 03	feb / Año 03	48.459	
TOTAL				4.429.046	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	17/12/2021	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	17/12/2021	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	17/08/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

SE APRUEBA LA REVALUACIÓN DE LA INICIATIVA EN CUESTIÓN, DADO QUE EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA SE PRESENTARON SOLO DOS OFERTAS, UNA POR $ 4.190.882.495 LA QUE SUPERA EN UN 31% EL MONTO ORIGINALMENTE RECOMENDADO, Y OTRA POR $ 6.760.536.444 QUE SUPERA EN UN 111% EL MONTO RECOMENDADO. BAJO ESTA CONDICIÓN EL MUNICIPIO DECLARÓ DESIERTA LA LICITACIÓN Y REALIZARÁ UN NUEVO PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA.
EL AUMENTO DE COSTOS SE EXPLICA POR EL ALZA SOSTENIDA QUE SE HA OBSERVADO EN EL PRECIO DE LA CONSTRUCCIÓN.

A CONTINUACIÓN SE TRANSCRIBE EL RATE ORIGINAL
SE APRUEBA LA INICIATIVA DE INVERSIÓN QUE DARÁ SOLUCIÓN AL PROBLEMA DE LA DISPOSICIÓN DE AGUA SERVIDAS A LOS HABITANTES DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL, COMUNA DE TOME. EL PROYECTO CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA RED PÚBLICA DE ALCANTARILLADO DE A.S, CON LA CONEXIÓN A ESTA DE 384 VIVIENDAS Y LA EXTENSIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE PARA LA CONEXIÓN DE 3 VIVIENDAS.
LOS PROYECTOS SE ENCUENTRAN APROBADOS POR ESSBIO A TRAVÉS DE LA CARTA DNC 201905000001/2019 FECHADA EL 07/01/2019.
LAS OBRAS CONTEMPLAN AFR SOLICITADO POR LA SANITARIA, CORRESPONDIENTES AL 50% DE UF 3952,51. ESTE VALOR ESTA SEÑALADO EN LA SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO EN EL ÍTEM OTROS.
SE DEBE CONSIGNAR, QUE EL PROYECTO EN CUESTIÓN, ESTÁ CONDICIONADO A LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA ELEVADORA DE AGUAS SERVIDAS.Y DE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS, AMBAS DE CARGO DE LA EMPRESA SANITARIA Y QUE DE ACUERDO AL PLAN DE DESARROLLO SE ESTABLECE COMO FECHA LÍMITE DE CONSTRUCCIÓN EL 31/12/2022. EL MUNICIPIO DEBERÁ COORDINAR ESTA SITUACIÓN CON ESSBIO.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE TOME
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE TOME

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	18 MESES
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 653
	MUJERES : 620
	TOTAL : 1.273

Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	219	NÚMERO DE SOLUCIONES

Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M$ 219.777,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M$)	Solicitado Año (M$)	(MUS$)	Solicitado años siguientes (M$)	(MUS$)	Costo Total (M$)	(MUS$)
2012	FI	0	1.209.146	2.582	369.404	789	1.578.550	3.370
2013	FI	0	1.483.793	2.845	164.850	316	1.648.643	3.162
2014	FI	0	1.505.838	3.146	167.299	350	1.673.137	3.496
2015	FI	0	1.551.175	2.962	172.336	329	1.723.511	3.291
2016	FI	0	2.280.551	3.755	1.226.590	2.019	3.507.141	5.774
2017	FI	0	623.489	881	2.493.947	3.525	3.740.925	5.289
2018	FI	0	639.696	959	2.558.769	3.834	3.838.161	5.752
2019	FI	0	797.980	1.195	2.402.947	3.601	3.998.907	5.993
2020	RS	0	1.000	2	1.234.365	2.007	3.215.774	5.227
2021	RS	0	1.304.767	1.875	1.983.357	2.851	3.288.124	4.726

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
2021	F.N.D.R.	RS		-201	
2021	F.N.D.R.	RS		1	
2021	F.N.D.R.	RS		100	

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
SILVIA ELIZABETH DURAN CORREA	MUNICIPALIDAD DE TOME	PROFESIONAL DE SECPLAN	041- 2406444	Silvia.duran@tome.cl

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

Essbio

CONTRATO N°18280

CONTRATO DE APORTES DE FINANCIAMIENTO REEMBOLSABLES POR CAPACIDAD

En Concepción a 12 días del mes de Marzo de 2026 **Essbio S.A.**, giro Captación, Purificación y Distribución de agua, Recolección, Tratamiento y Disposición de aguas servidas, RUT 76.833.300-9, representada por don **Peter Schmohl Becker,** RUT 9.507.112-0, y don **Rodrigo Osorio Ribalta,** RUT 13.851.924-4, todos con domicilio en Av. Prat N° 199, Torre B, Piso 15, Concepción, y por otra parte, **Gobierno Regional de la Región del Biobío** Rut 72.232.500-1, o el "Urbanizador", representada por don **Sergio Giacaman García** RUT 14.354.950-k con domicilio en Av. Prat N°525, comuna de Concepción, en conocimiento y en conformidad a las disposiciones legales y reglamentarias que regulan la aplicación del sistema de Aportes de Financiamiento Reembolsables, contenidas en el Título II de la Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios, DFL. N° 70 de 1988, de Obras Públicas, y el Título III de su Reglamento, DS. N° 453 de 1989, de Economía, acuerdan:

PRIMERO: ANTECEDENTES

Las partes dejan constancia de lo siguiente:

El Urbanizador mediante solicitud del 15 de junio de 2017, solicitó factibilidad de servicio para el proyecto a construir en diversas calles de la localidad de Rafael, comuna de Tomé, Región del Biobío. Essbio S.A., con fecha 04 de julio de 2017 otorgó el Certificado de Factibilidad N° 201701004795, respecto de la solicitud antedicha. Posteriormente fue presentado el proyecto público denominado **"Red de Alcantarillado de Aguas Servidas Localidad de Rafael, comuna de Tomé"**, al que le fue asignado el número **201905000001**, para el agua potable y el alcantarillado de aguas servidas. Este proyecto fue aprobado e informado según carta **DNC VIII 201905000001/2019** del 07 de enero de 2019.

SEGUNDO: AUTORIZACIÓN DE CONEXIÓN

Essbio S.A. autoriza al Urbanizador, a conectar y/o empalmar a las redes públicas existentes, el proyecto inmobiliario referido precedentemente, que comprende las instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas del Proyecto **N°201905000001**, denominado **"Red de Alcantarillado de Aguas Servidas Localidad de Rafael, comuna de Tomé",** ubicado en diversas calles de la localidad de Rafael, comuna de Tomé, Región del Biobío, cuya demanda período punta solicitada por el Urbanizador, es **46.611,96** metros cúbicos.

Para estos efectos Essbio S.A. se obliga desde ya a disponer para el Urbanizador la capacidad de infraestructura necesaria para satisfacer la demanda contratada ya referida.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

Essbio

CONTRATO N°18280

TERCERO: APORTE POR CAPACIDAD

En contraprestación a la obligación de Essbio S.A. indicada en el párrafo precedente, el Urbanizador mediante vale vista nominativo, pagará a Essbio S.A., la cantidad equivalente en pesos a **UF 1476,26** valorizadas a la UF del mismo día, valor que corresponde al costo de capacidad del sistema respectivo, para satisfacer los requerimientos del Urbanizador, y que ha sido determinado aplicando a los metros cúbicos contratados, los costos por metro cúbico asociados a producción y distribución de agua potable y/o a recolección y disposición de aguas servidas, todos ellos conforme a la ley y el respectivo decreto de tarifas.

Se deja expresa constancia que el pago íntegro y oportuno del aporte, por parte del Urbanizador constituye una obligación cuyo eventual incumplimiento dará derecho a Essbio S.A. a pedir la resolución del contrato o el cumplimiento forzado, ambos con indemnizaciones de perjuicios, de conformidad al artículo 1.489 del Código Civil.

Tener en consideración que, al monto en UF indicado en párrafos precedentes, se le aplicó una reducción del 50% del valor de los aportes, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley N°18.138.

CUARTO: REEMBOLSO DEL APORTE

Essbio S.A. entregará al Urbanizador, previo pago del aporte establecido en la cláusula anterior, un pagaré endosable, por el valor aportado que devengará un interés anual, equivalente al promedio de las tasas de captación y colocación utilizada por los bancos en las operaciones reajustables de uno a tres años, informadas por el Banco Central en los últimos doce meses que preceden el presente mes según lo indicado en los artículos 17 de la Ley de Tarifas y 48 de su Reglamento. Los intereses devengados se capitalizarán cada seis meses. El pago del capital e intereses se hará en una cuota a 15 años de la fecha de emisión del pagaré.

QUINTO: CONSTANCIA

Las partes dejan constancia que el Urbanizador ha elegido la forma de reembolso precedente entre las opciones ofrecidas por Essbio S.A., las que además comprendían cualquier otro mecanismo que acordaren las partes, todo ello según fue señalado en el certificado de factibilidad **N°201701004795 del 04 de julio de 2017** el cual ha sido íntegra y oportunamente conocido por el Urbanizador.

SEXTO: DOMICILIO Y PRORROGA DE COMPETENCIA

Para todos los efectos legales las partes fijan su domicilio en la ciudad de Concepción y prorrogan competencia para ante sus Tribunales.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

Essbio

CONTRATO N°18280

SÉPTIMO: PERSONERÍAS

La personería de don **Sergio Giacaman García** para representar al "**Gobierno Regional de la Región del Biobío**" consta en sentencia de calificación y proclamación de gobernadores regionales electos en segunda votación, de fecha 13 de diciembre de 2024, causa Rol N°869-2024, la que no se inserta por ser conocida por las partes.
La personería de los representantes de **ESSBIO S.A.**, consta en la escritura pública de fecha 07 de abril de 2022, Repertorio N° 1.125-2022, otorgada ante don Eduardo Antonio Medel Del Solar, Notario Suplente de Don Heraclio Rojas Vergara, titular de la Cuarta Notaría de Concepción, y en escritura pública de fecha 27 de septiembre de 2023, repertorio N° 2.743-2023, otorgada ante don Heraclio Rojas Vergara, titular de la Cuarta Notaría de Concepción, las que no se insertan por ser conocidas por las partes.

El presente documento se firma en cuatro (4) ejemplares de igual fecha y redacción, quedando tres (3) de ellos en poder de ESSBIO S.A. y uno (1) en poder del Urbanizador.

Urbanizador
Sergio
Giacaman García

ESSBIO S.A.
Rodrigo
Osorio Ribalta

ESSBIO S.A.
Peter
Schmohl Becker

AGH/VGM

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2026
POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 21/01/2026
Admisibilidad: Si
Fecha Ingreso SNI: 21/01/2026

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 20165683-0
NOMBRE IDI : CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOME
DESCRIPTOR : PROVISION SANEAMIENTO SANITARIO
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
RS
21/01/2026

2. ETAPA ACTUAL : EJECUCION
3. SECTOR/SUBSECTOR : RECURSOS HIDRICOS / EVACUACION DISPOSICION FINAL AGUAS SERVIDAS
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE TOME
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO : 20
7. CIRCUNSCRIPCIÓN : CONCEPCION I
8. PROYECTO RELAC. :
9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA LOCALIDAD DE RAFAEL ES UNO DE LOS POCOS SECTORES URBANOS CON N° POBLACIÓN CONSIDERABLE QUE AÚN NO CUENTAN CON SOLUCIÓN SANITARIA DE EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS ACORDE A LOS TIEMPOS ACTUALES, LO QUE HA DIFICULTADO SU DESARROLLO Y DIVERSIFICACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA, SUMADO A ELLO LOS PROBLEMAS DE CONTAMINACIÓN, INSALUBRIDAD Y RIESGO.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EN RESUMEN, EL PROYECTO RESULTANTE CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE REDES RECOLECTORAS DE AGUAS SERVIDAS, EXTENSIÓN RED DE AGUA POTABLE, OBRAS DE ROTURA Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTO AFECTADOS POR LAS OBRAS A EJECUTAR Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, BENEFICIANDO A LAS FAMILIAS DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL. EN LO PRINCIPAL SE CONTEMPLA LO SIGUIENTE:

- AGUA POTABLE: EXTENSIÓN DE MATRIZ DE AGUA POTABLE EN 290 ML, INSTALACIÓN DE 3 ARRANQUES QUE CORRESPONDEN A BENEFICIARIOS DIRECTOS.
- AGUAS SERVIDAS: SE CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE 6976,1 ML DE REDES COLECTORAS DE AGUAS SERVIDAS, 384 UNIONES DOMICILIARIAS (203 UNIONES DOMICILIARIAS BENEFICIARIOS DIRECTOS Y 181 UNIONES DOMICILIARIAS BENEFICIARIOS INDIRECTOS), 97 PLANTAS ELEVADORAS DOMICILIARIAS (60 PLANTAS ELEVADORAS DOMICILIARIAS BENEFICIARIOS DIRECTOS Y 37 PLANTAS ELEVADORAS DOMICILIARIAS BENEFICIARIOS INDIRECTOS), SE CONSIDERAN ADEMÁS 113 CÁMARAS DE INSPECCIÓN PÚBLICAS DE AGUAS SERVIDAS.
- ROTURA Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTO: CONSIDERA LA ROTURA Y REPOSICIÓN DE CALZADAS PAVIMENTO ASFALTO EN APROXIMADAMENTE 10.413 M2, ROTURA Y REPOSICIÓN DE CALZADAS PAVIMENTO HORMIGÓN EN APROXIMADAMENTE 436 M2 Y POR ÚLTIMO ROTURA Y REPOSICIÓN DE VEREDA DE HORMIGÓN EN APROXIMADAMENTE 127 M2.
- CASETAS SANITARIAS: SE CONTEMPLAN 21 CASETAS SANITARIAS (8 CASETAS BAÑO-COCINA BENEFICIARIOS DIRECTOS Y 13 CASETAS SOLO BAÑO BENEFICIARIOS DIRECTOS).

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : ARRASTRE

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2025	Solicitado para el año 2026	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M$	0	50.000	68.128	118.128
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M$	0	1.065	0	1.065
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M$	4.781.778	560.519	0	5.342.297
F.N.D.R.	OTROS GASTOS	M$	0	57.275	0	57.275
Total			4.781.778	668.859	68.128	5.518.765

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 13/01/2026

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 01/06/2026

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M$)	(MUS$)
CONSULTORÍAS	18 Meses	mar / Año 01	ago / Año 02	222.964	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1 Meses	mar / Año 01	mar / Año 01	1.259	
OBRAS CIVILES	18 Meses	mar / Año 01	ago / Año 02	4.953.404	
OTROS GASTOS	1 Meses	mar / Año 01	mar / Año 01	57.276	
TOTAL				5.234.903	

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	21/01/2026	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	21/01/2026	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	21/01/2026	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

EL SNI APRUEBA LA CONTINUIDAD DE ESTA INICIATIVA DE INVERSION.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE TOME
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE TOME

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	18 MESES
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 653
	MUJERES : 620
	TOTAL : 1.273

Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	219	NÚMERO DE SOLUCIONES

Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M$ 219.777,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M$)	Solicitado Año (M$)	(MUS$)	Solicitado años siguientes (M$)	(MUS$)	Costo Total (M$)	(MUS$)
2016	FI	0	2.280.551	3.755	1.226.590	2.019	3.507.141	5.774
2017	FI	0	623.489	881	2.493.947	3.525	3.740.925	5.289
2018	FI	0	639.696	959	2.558.769	3.834	3.838.161	5.752
2019	FI	0	797.980	1.195	2.402.947	3.601	3.998.907	5.993
2020	RS	0	1.000	2	1.234.365	2.007	3.215.774	5.227
2021	RS	0	1.304.767	1.875	1.983.357	2.851	3.288.124	4.726
2022	RS	0	661.137	887	2.640.289	3.546	4.429.046	5.948
2023	RS	0	3.904.304	5.490	803.754	1.130	4.708.058	6.620
2024	RS	0	4.040.938	4.753	831.882	979	4.872.820	5.731
2025	RS	3.259.177	1.817.330	2.114	0	0	5.076.507	5.906

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
2021	F.N.D.R.	RS	M$	-201	
2021	F.N.D.R.	RS	M$	1	
2021	F.N.D.R.	RS	M$	100	
2022	F.N.D.R.	RS		100	
2022	F.N.D.R.	RS		1.000	
2023	F.N.D.R.	RS		100	
2023	F.N.D.R.	RS		10.000	
2023	F.N.D.R.	RS		530.442	
2024	F.N.D.R.	RS		1	
2024	F.N.D.R.	RS		3.127.793	3.127.793
2025	F.N.D.R.	RS		1.378.829	1.378.829

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
JAVIERA SÁEZ AVILA	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO	PROFESIONAL DEPTO. INVERSIONES FNDR	41 2405700	JSAEZ@GOREBIOBIO.CL

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
DIV. PRESUPUESTO E INVERSIÓN REGIONAL
DPTO. CONTROL DE OBRAS

MEMO N° 72

DE : JEFE DIVISION DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN REGIONAL

A : ENCARGADO UNIDAD JURÍDICA

MAT. : Solicita elaboración de contrato de A.F.R.

Junto con saludar y en relación a la solicitud de la Municipalidad de Tomé donde solicita la gestión en la elaboración del contrato de A.F.R. con la empresa ESSBIO S.A. para el proyecto **"CONSTRUCCIÓN CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOMÉ"**, Código Bip **20165683-0,** solicito que pueda generar dicho contrato.

Los antecedentes de respaldo se encuentran en la siguiente ruta\\10.8.20.101\depcontrol-ujuridica en la Subcarpeta CÓDIGO BIP 20165683. Dichos antecedentes son:

1. Convenio, aprobado por Res. N°074 de fecha 1/10/2021.
2. Mod. De convenio, aprobado por Res. N°137 de fecha 26/10/2022.
3. Ord. N°1554 de fecha 11/09/2025, del Alcalde de la Comuna de Tomé, que solicita la gestión del contrato de A.F.R.
4. ORD. N°1882 de fecha 27/04/2020 del Jefe de Oficina Regional Biobío de la Superintendencia de Servicios Sanitarios.
5. Ord. N°201905000001/2019 del Jefe Dpto. Nuevos Clientes de Essbio.

Considerando que esta gestión del contrato de A.F.R. es de gran importancia para la operación del proyecto, solicito requerir cualquier antecedente adicional al Supervisor del Dpto. de Control Sr. Claudio Isla Canales, a través de correo electrónico cisla@gorebiobio.cl.

Sin otro particular le saluda atentamente;

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE

Firmado por:
Álvaro Héctor Rojas Monje
Jefe División de Presupuesto e Inversión Regional
Fecha: 23-10-2025 12:30 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución
- Unidad Jurídica
- Dpto. FNDR
- Dpto. Control

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO
DIV. DE PRESUPUESTO E INVERSION REGIONAL
DEPTO. CONTROL DE OBRAS

MINUTA DE PROYECTO

I. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOME
Código BIP	20165683
SUBTÍTULO	33-03-100
Unidad Formuladora	MUNICIPALIDAD DE TOME
Unidad Ejecutora	MUNICIPALIDAD DE TOME
Certificado CORE	6503/o16 de fecha 19-08-2021 7073/o17 de fecha 14-09-2022
Fuente de Financiamiento	FNDR
Detalle de Financiamiento vigente aprobado en certificado CORE	

ITEM	MONTO (M$)
Consultorías	188.641
Gastos Administrativos	1.065
Obras Civiles	4.190.882
Otros Gastos	48.458
	4.429.046

Monto de recursos adicionales solicitados al CORE Ítem otros Gastos	**$10.359.000**

Montos Reevaluados:

ITEM PROYECTO	Monto aprobado Convenio Mod.2022 M$	Monto Actualizado Ficha IDI 2026 M$	Monto Contrato AFR UF 12-03-2026 IDI (M$)	Monto Adicional solicitado (M$)
Otros Gastos	48.458	57.275	58.817	10.359
TOTAL (M$)	**48.458**			**10.359**

II. DESCRIPCION DEL PROYECTO

En resumen, el proyecto resultante contempla la construcción de redes recolectoras de aguas servidas, extensión red de agua potable, obras de rotura y reposición de pavimento afectados por las obras a ejecutar y obras complementarias, beneficiando a las familias de la localidad de Rafael. en lo principal se contempla lo siguiente:

- Agua potable: extensión de matriz de agua potable en 290 ml, instalación de 3 arranques que corresponden a beneficiarios directos.
- Aguas servidas: se contempla la construcción de 6976,1 ml de redes colectoras de aguas servidas, 384 uniones domiciliarias (203 uniones domiciliarias beneficiarios directos y 181 uniones domiciliarias beneficiarios indirectos), 97 plantas elevadoras domiciliarias (60 plantas elevadoras domiciliarias beneficiarios directos y 37 plantas elevadoras domiciliarias beneficiarios indirectos), se consideran además 113 cámaras de inspección públicas de aguas servidas.
- Rotura y reposición de pavimento: considera la rotura y reposición de calzadas pavimento asfalto en aproximadamente 10.413 m2, rotura y reposición de calzadas pavimento hormigón en aproximadamente 436 m2 y por último rotura y reposición de vereda de hormigón en aproximadamente 127 m2.
- Casetas sanitarias: se contemplan 21 casetas sanitarias (8 casetas baño-cocina beneficiarios directos y 13 casetas solo baño beneficiarios directos).

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

III. DETALLE DE LA SOLICITUD

La Unidad Ejecutora solicita a este Gobierno Regional gestionar el contrato de AFR con la empresa Sanitaria ESSBIO, ya que, se encuentra en la etapa final de la ejecución del proyecto **CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOCALIDAD RAFAEL, COMUNA DE TOME.**
El monto por concepto de AFR calculado por la empresa Sanitaria, corresponde a 1476,26 UF, que calculadas en pesos a la fecha actual de contrato, corresponde a $58.816.738, siendo este monto superior al monto actualizado al año 2026 de la ficha IDI.

Por lo anterior se solicita un incremento de recursos del monto del convenio para el ítem Otros Gastos, por concepto de actualización de moneda al año 2026 y a su vez incremento de dicho monto en un 2.69%, según lo permite la Circular N° 4 del 06-02-2026, lo que permitirá la firma del contrato por concepto de AFR entre el Gobierno Regional y ESSBIO, lo cual es una gestión a realizar para la conexión de la red de alcantarillado a la planta de tratamiento de Aguas Servidas de Essbio y el funcionamiento del proyecto.

IV. DESARROLLO DEL PROYECTO

- **Con fecha 21-10-2021,** mediante Res. N° 074, se aprueba Convenio Mandato, entre el Gobierno Regional y la Municipalidad de Tomé.
- **Con fecha 08-04-2022,** la Unidad ejecutora realiza licitación pública ID 5315-9-LR22, quedando desierta por sobrepasar el monto de convenio.
- **Con fecha 15-06-2022,** la Unidad Técnica mediante Ord. N° 979 solicita al Gobierno Regional la reevaluación del proyecto.
- **Con fecha 11.07.2022,** mediante Ord. 1999, el Gobierno Regional solicita reevaluación y envía antecedentes al Ministerio de Desarrollo Social.
- **Con fecha 17.08.2022,** el Ministerio de Desarrollo Social emite RS en Ficha IDI 2022.
- **Con fecha 22.08.2022,** la Unidad Técnica ingresa Ord. N°1311 en donde solicita gestionar los recursos adicionales del proceso de reevaluación.
- **Con fecha 14.09.2022,** el Consejo Regional aprueba recursos adicionales según certificado 7073/o17 de fecha 14-09-2022.
- **Con fecha 26-10-2022,** mediante Res. N° 137, se aprueba Mod. Convenio Mandato, entre el Gobierno Regional y la Municipalidad de Tomé.
- **Con fecha 31-03-2023,** se publica el proyecto en Mercado Público ID 5315-13-I223
- **Con fecha 19-07-2023,** se adjudica el proyecto a la empresa Sociedad Constructora Nahen Ltda. Por un Monto de $5.299.988.837.
- **Con Fecha 11-09-2025,** la Unidad Ejecutora Municipalidad de Tomé, mediante Ord. N° 1554 solicita la gestión del contrato de AFR.
- **Con fecha 23-10-2025,** mediante MEMO N°72, el Jefe de División de Presupuesto e Inversión Regional solicita al encargado de la Unidad Jurídica la elaboración del contrato AFR.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534

- **Con fecha 12-03-2026**, la Unidad Jurídica elabora el contrato N°18280 con la empresa sanitaria ESSBIO, faltando la firma del Sr. Gobernador Regional y la legalización en Notaria de los documentos.

- **Con fecha 22-04-2026,** se envía MEMO N°18 del Asesor Jurídico a la División de Presupuesto e Inversión Regional, informando que, el monto de convenio correspondiente a $48.458.000 es insuficiente para asumir la obligación contenida por concepto de pago de AFR en el contrato entre el Gobierno Regional y Essbio, el cual de acuerdo a valor de la UF de fecha 12-03-2026 (fecha de contrato) correspondería a $58.816.738 (1476,26UF)

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE ·

Firmado por:
Yessica Pamela Sáez Salazar
Supervisora Departamento de Control de Obras
Fecha: 04-06-2026 09:37 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE ·

Firmado por:
Luz Marina Leal Norambuena
Jefa de Departamento de Control de Obras
Fecha: 04-06-2026 09:57 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/CLYYLY-534