

Concepción, 30 de abril de 2026.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO “CONSTRUCCION ESPACIO COMUNITARIO SECTOR LAS SALINAS, TALCAHUANO”.

CERTIFICADO N° 8980o8

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°08

Fecha: 29 de abril de 2026.

Lugar: Salón Gregorio de la Fuente, Edificio Gobierno Regional.

→ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Luis Santibáñez, presentado por el Ejecutivo mediante:

- Documento: Ord N° 855 de fecha 23/04/2026.
- Así acordó: aprobar recursos para proyecto “Construcción Espacio Comunitario sector Las Salinas, Talcahuano”, código BIP N° 40073989, por un monto total de M\$170.542.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión Regional del Gobierno Regional.
- Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 30-04-2026 16:38 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío





ORD. N° _____

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2026.

MAT.: Remite iniciativa de inversión evaluada por Gobierno Regional del Biobío, tipología FRIL.

Concepción,

DE: **GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**

A: **CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$170.542**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	TIPOLOGÍA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40073989	FRIL	EJECUCION	CONSTRUCCION ESPACIO COMUNITARIO SECTOR LAS SALINAS, TALCAHUANO	170.542

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2026

- Para mayor información, se adjunta:
- Certificado de recomendación técnica del proyecto
 - Ficha IDI 2026.
 - Presupuesto del proyecto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Juan Pablo José Besser Altamirano
Gobernador Regional (s)
Fecha: 23-04-2026 15:38 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

- Distribución:**
- La Indicada.
 - Administrador Regional.
 - Div. de Planificación y Desarrollo Regional
 - Departamento Preinversión.
 - Departamento FNDR
 - Oficina de Partes.

JJMC LMAG JACE JPJBA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/NSYHBN7-032>

Certificado de Recomendación Técnica N° 010
Proyectos FRIL – FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL

El Departamento de Preinversiones de la División de Planificación y Desarrollo Regional, cuenta entre sus integrantes con la profesional:

Gonzalo Valenzuela Ravanal de Profesión Ingeniero Civil Industrial e Ingeniero Constructor.

Quien declara haber revisado el proyecto que a continuación se señala:

Código bip	Comuna	Nombre proyecto	Monto m\$
40073989	TALCAHUANO	CONSTRUCCIÓN ESPACIO COMUNITARIO SECTOR LAS SALINAS, TALCAHUANO.	170.542

Moneda: Según mes en curso de aprobación de este certificado.

Y certifica que, analizados los antecedentes, recomienda técnicamente la inversión indicada, en el marco del Fondo Regional de Iniciativa Local- FRIL que considera la Ley de Presupuestos del Sector Público del año en curso.



Firmado por:
Gonzalo Alejandro Valenzuela
Ravanal
Profesional de la Unidad de
Preinversión
Fecha: 10-03-2026 16:05 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío



Firmado por:
Joaquín José Morales Chacana
Jefe Departamento de
Preinversiones
Fecha: 10-03-2026 16:09 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío

Concepción,
c.c.: Archivo FRIL.



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/557407-002>

1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO

CÓDIGO BIP : 40073989-0

NOMBRE IDI : CONSTRUCCION ESPACIO COMUNITARIO SECTOR LAS SALINAS, TALCAHUANO

DESCRIPTOR : PROYECTO MENOR A 5.000 UTM / SUBTÍTULO 33

RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE



2. ETAPA ACTUAL : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / DESARROLLO URBANO

4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE TALCAHUANO

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL

6. DISTRITO : 20

7. CIRCUNSCRIPCIÓN : CONCEPCION I

8. PROYECTO RELAC. :

9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EL PROYECTO RESPONDE A LA NECESIDAD DE RECONVERTIR UN SITIO ERIAZO CON DESTINO EQUIPAMIENTO, UBICADO EN CALLE IQUIQUE SECTOR LAS SALINAS, QUE PERMITA A LA POBLACIÓN DEL SECTOR CONTAR CON UN ESPACIO DE ENCUENTRO COMUNITARIO DÁNDOLE ASÍ UNA NUEVA IMAGEN AL SECTOR. ACTUALMENTE ES UN SITIO UTILIZADO COMO ESTACIONAMIENTO INFORMAL Y POTENCIALMENTE SUSCEPTIBLE A SER OCUPADO ILEGALMENTE, TODO LO QUE AUMENTA LA SENSACIÓN DE INSEGURIDAD POR PARTE DE LA COMUNIDAD. ESTA INVERSIÓN PÚBLICA ESTÁ DIRIGIDA A LOS VECINOS QUE DESEAN MEJORAR SU CALIDAD DE VIDA, HERMOSEANDO SU ENTORNO, GENERANDO CON ELLO PERTENENCIA Y BENEFICIANDO PRINCIPALMENTE A LOS NIÑOS Y NIÑAS CON SUS MADRES Y PADRES, ADULTOS MAYORES JUNTO CON PERSONAS CON DIFICULTAD DE DESPLAZAMIENTO DE AMBOS SEXOS. CON LA MATERIALIZACIÓN DE ESTA OBRA SE PERSIGUE CONTRIBUIR, PARA QUE ESTOS ESPACIOS PUEDAN SER EFECTIVAMENTE OCUPADOS POR LA POBLACIÓN, EN ACTIVIDADES ACORDE A SU DESTINO ORIGINAL.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO CONSIDERA UNA CARPETA MULTIUSO EN HORMIGÓN CON APLICACIÓN DE PINTURA PARA PAVIMENTOS Y UN ÁREA ELEVADA TIPO ESCENARIO EN HORMIGÓN ARMADO CON IGUAL TERMINACIÓN. CONTEMPLA TAMBIÉN UNA RUTA ACCESIBLE EN PAVIMENTO DE HORMIGÓN, CIRCULACIONES SECUNDARIAS Y ÁREAS DE DESCANSO EN ADOCRETOS Y/O POLVO DE ROCA. PERIMETRALMENTE SE INSTALARÁN SEGREGADORES TIPO BOLARDOS Y REJAS TIPO VALLA PEATONAL, A FIN DE GENERAR SEGURIDAD Y EVITAR EL INGRESO DE VEHÍCULOS AL ÁREA PROYECTADA. COMO EQUIPAMIENTO SE CONSULTA LA INCORPORACIÓN DE ESCAÑOS INCLUSIVOS, BASUREROS Y BICICLETERO. SE CONSIDERA TAMBIÉN LA ILUMINACIÓN DEL ÁREA A INTERVENIR. SE ESTIMA UNA VIDA ÚTIL DEL PROYECTO DE 10 AÑOS. LA MODALIDAD DE LA EJECUCIÓN SERÁ A TRAVÉS DE LICITACIÓN PÚBLICA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/SEMED-002>

Version 3.0.0.19

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2025	Solicitado para el año 2026	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	170.542	0	170.542
Total			0	170.542	0	170.542

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 09/12/2025

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 10/03/2026

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
OBRAS CIVILES	4 Meses	sep / Año 01	dic / Año 01	170.542	
TOTAL				170.542	

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

4 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 268

MUJERES : 314

TOTAL : 582

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
1.413	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 1,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
2025		0	170.542	198	0	0	170.542	198

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
ROSA CONCHA A	MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO	PROFESIONAL SECPLAN	41-2504023	rosa.concha@talcahuano.cl





FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL - 2025

PRESUPUESTO



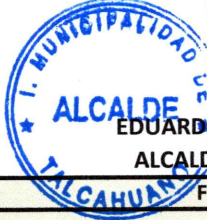
Nombre Proyecto :	CONSTRUCCIÓN ESPACIO COMUNITARIO SECTOR LAS SALINAS, TALCAHUANO
Código BIP	40073989-0
Dirección :	Calle Iquique N°771, Lote Equipamiento Municipal, Megaloteo Las Salinas. Talcahuano
Comuna :	TALCAHUANO
Propietario :	MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO
Profesional Responsable:	JUAN GUZMÁN GARRIDO

ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1.	OBRAS PREVIAS				
1.1	INSTALACIÓN DE FAENAS				
1.1.1	Cierre perimetral provisorio	ML	180	\$ 8.762	\$ 1.577.160
1.1.2	Baño químico	MES	4	\$ 82.961	\$ 331.844
1.1.3	Bodega y oficina provisorias	MES	4	\$ 504.730	\$ 2.018.920
1.2	LIMPIEZA Y DESPEJE DEL TERRENO				
1.2.1	Limpieza y Despeje de Terreno	M2	1214	\$ 3.175	\$ 3.854.450
1.3	PLACA RECORDATORIA GORE (incluye Monolito)	UN	1	\$ 541.262	\$ 541.262
1.4	LETRERO DE OBRA	UN	1	\$ 661.335	\$ 661.335
2.	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN				
2.1	TRAZADOS Y NIVELES	ML	300	\$ 7.011	\$ 2.103.300
2.2	EXCAVACIONES	M3	75	\$ 12.938	\$ 970.350
2.3	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y RELLENOS				
2.3.1	Movimiento de Tierras (Escarpe)	M3	122	\$ 2.710	\$ 330.620
2.3.2	Rellenos	M3	75	\$ 38.456	\$ 2.884.200
2.4.	SOLERILLAS PINTADAS	ML	251	\$ 10.710	\$ 2.688.210
2.5	TRATAMIENTO HERBICIDA	M2	1090	\$ 419	\$ 456.710
2.6	BASE DE PAVIMENTO	M3	10	\$ 31.090	\$ 310.900
2.7	PAVIMENTOS DE HORMIGÓN				
2.7.1	Hormigón Pavimentos	M3	73	\$ 217.584	\$ 15.883.632
2.7.2	Juntas de Retracción	ML	73	\$ 1.100	\$ 80.300
2.8	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO				
2.8.1	Emplantillado Bajo Fundaciones	M3	6	\$ 86.395	\$ 518.370
2.8.2	Moldajes	M2	120	\$ 23.469	\$ 2.816.280
2.8.3	Enfierraduras	KG	4280	\$ 2.653	\$ 11.354.840
2.8.4	Hormigón a la vista	M3	85	\$ 232.989	\$ 19.804.065
3.	TERMINACIONES				
3.1	PINTURA PAVIMENTOS ALTO TRÁFICO	M2	788	\$ 7.459	\$ 5.877.692
3.2	ARENA DE ROCA COMPACTADA	M2	345	\$ 7.596	\$ 2.620.620
3.3	ADOCRETOS	M2	80	\$ 41.936	\$ 3.354.880
3.4	PASTELONES DE HMV 50x50 cm	UN	26	\$ 6.798	\$ 176.748
4.	MOBILIARIO URBANO				
4.1	REJA PERIMETRAL TIPO CONASET	UN	8	\$ 236.662	\$ 1.893.296
4.2	BASURERO OVAL METÁLICO	UN	2	\$ 312.108	\$ 624.216
4.3	BICICLETERO METÁLICO	UN	1	\$ 404.839	\$ 404.839
4.4	BOLARDO SEGREGADOR HORMIGÓN TIPO BALA 75cm	UN	27	\$ 159.843	\$ 4.315.761
4.5	ESCAÑO INCLUSIVO HORMIGÓN	UN	2	\$ 550.680	\$ 1.101.360



ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
5.	INSTALACIONES				
5.1	INSTALACIÓN ELECTRICA DE ILUMINACIÓN				
5.1.1	EMPALME ELÉCTRICO				
5.1.1.1	Conductor acometida Concentrico 2x4mm2	ml	10	\$ 10.810	\$ 108.096
5.1.1.2	Gabinete de acero Inoxidable 400x300x200mm AISI 304	c/u	1	\$ 680.266	\$ 680.266
5.1.1.3	Poste empalme 6 metros	c/u	1	\$ 387.276	\$ 387.276
5.1.1.4	Fundación de poste empalme	c/u	1	\$ 151.135	\$ 151.135
5.1.1.5	Dispositivo de sujeción a poste	c/u	1	\$ 349.318	\$ 349.318
5.1.1.6	Cañería C80.1 ANSI 32mm llegada acometida	ml	10	\$ 18.860	\$ 188.601
5.1.1.7	Cañería C80.1 ANSI 32mm bajada SPT	ml	6	\$ 17.937	\$ 107.621
5.1.1.8	Interruptor automático termomagnético 1x16[A] 10KA curva D	c/u	1	\$ 69.331	\$ 69.331
5.1.2	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE ALUMBRADO				
5.1.2.1	Gabinete de acero inoxidable 400x300x200mm AISI 304L	c/u	1	\$ 1.633.696	\$ 1.633.696
5.1.2.2	Dispositivo de sujeción a poste	c/u	1	\$ 306.792	\$ 306.792
5.1.2.3	Cañería galvanizada C80.1 de 25mm	ml	12	\$ 15.634	\$ 187.604
5.1.2.4	Interruptor automático termomagnético 2x16[A] 16KA curva C	c/u	1	\$ 104.569	\$ 104.569
5.1.2.5	Interruptor automático termomagnético 1x10[A] 16KA curva C	c/u	2	\$ 35.310	\$ 70.621
5.1.2.6	Interruptor automático termomagnético 1x6[A] 16KA curva C	c/u	1	\$ 35.310	\$ 35.310
5.1.2.7	Interruptor Diferencial 2x25[A] 30mA tipo F	c/u	2	\$ 152.892	\$ 305.785
5.1.2.8	Regleta repartidora 100[A]	c/u	1	\$ 42.696	\$ 42.696
5.1.2.9	Contactor con mando manual	c/u	2	\$ 79.062	\$ 158.124
5.1.2.10	Base con Fotocelda	c/u	1	\$ 89.186	\$ 89.186
5.1.3	SISTEMA PUESTA A TIERRA				
5.1.3.1	Barra toma a tierra 5/8"x3m	c/u	4	\$ 123.401	\$ 493.606
5.1.3.2	Conductor desnudo CU 2AWG	ml	80	\$ 28.297	\$ 2.263.756
5.1.3.3	Unión por termofusión	c/u	10	\$ 122.665	\$ 1.226.654
5.1.4	CANALIZACIÓN				
5.1.4.1	Cámara tipo B	c/u	1	\$ 195.120	\$ 195.120
5.1.4.2	Cámara tipo C	c/u	5	\$ 130.716	\$ 653.580
5.1.4.3	Ducto PVC Sch40	ml	80	\$ 11.222	\$ 897.724
5.1.4.4	Excavación	ml	80	\$ 6.576	\$ 526.105
5.1.5	POSTES Y LUMINARIAS				
5.1.5.1	Poste metálico galvanizado 9 metros.	c/u	3	\$ 941.646	\$ 2.824.938
5.1.5.2	Fundación de poste 9 metros	c/u	3	\$ 784.818	\$ 2.354.455
5.1.5.3	Proyector de area LED	c/u	6	\$ 393.977	\$ 2.363.865
5.1.5.4	Interruptor automático termomagnético 1x2[A] 16KA curva B	c/u	6	\$ 51.997	\$ 311.981
5.1.6	CONDUCTORES				
5.1.6.1	Conductor Superflex 10AWG monopolar	ml	150	\$ 4.405	\$ 660.715
5.1.6.2	Conductor RZ1-K 3x2,5mm2	ml	50	\$ 3.521	\$ 176.065
5.1.6.3	Mufa unión de Resina	ml	2	\$ 123.676	\$ 247.353
5.1.7	MEDICIONES FINALES ELÉCTRICA				
5.1.7.1	Mediciones	Se incluye en Gastos Generales			



ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
6.	ASEO Y ENTREGA				
6.1	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA	UN	1	\$ 512.361	\$ 512.361
COSTO DIRECTO					\$ 110.240.463
30% GG Y UTILIDADES					\$ 33.072.139
SUBTOTAL					\$ 143.312.603
19% IVA					\$ 27.229.394
TOTAL APOORTE SOLICITADO EN OBRAS CIVILES / LICITACIÓN PÚBLICA					\$ 170.541.997
 EDUARDO SAAVEDRA BUSTOS ALCALDE DE TALCAHUANO FIRMA ALCALDE			 JUAN GUZMÁN GARRIDO ARQUITECTO FIRMA PROFESIONAL		
					

