

Concepción, 10 de abril de 2026.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO “CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO CLUB DEPORTIVO BALDOMERO LILLO, LOTA”.

CERTIFICADO N° 8956o7

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°07

Fecha: 08 de abril de 2026.

Lugar: Salón Patrimonial del CFT Lota.

→ Conocida la propuesta de la Presidenta de la Comisión de Deporte, Sra. María Elena Núñez, presentado por el Ejecutivo mediante:

- Documento: Ord N° 668 de fecha 02/04/2026.
- Así acordó: aprobar recursos para proyecto “Construcción Centro Comunitario Club Deportivo Baldomero Lillo, Lota”, código BIP 40063592-0, por un monto total de M\$170.924.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.
- Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 13-04-2026 15:26 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío





ORD. N° _____

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2026.

MAT.: Remite iniciativa de inversión evaluada por Gobierno Regional del Biobío, tipología FRIL.

Concepción,

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$170.924**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	TIPOLOGÍA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40063592-0	FRIL	EJECUCION	CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO CLUB DEPORTIVO BALDOMERO LILLO, LOTA.	170.924

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2026

Para mayor información, se adjunta:

- Certificado de recomendación técnica
- Ficha IDI 2026.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Sergio Alejandro Giacaman García
Gobernador Regional
Fecha: 02-04-2026 13:19 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.

JJMC JACE ÁHRM(S)



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/EX06K5982>

Certificado de Recomendación Técnica N° 069
Proyectos FRIL – FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL

El Departamento de Preinversiones de la División de Planificación y Desarrollo Regional, cuenta entre sus integrantes con la profesional:

Gonzalo Valenzuela Ravanal de Profesión Ingeniero Civil Industrial e Ingeniero Constructor.

Quien declara haber revisado el proyecto que a continuación se señala:

Código bip	Comuna	Nombre proyecto	Monto m\$
40063592-0	LOTA	CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO CLUB DEPORTIVO BALDOMERO LILLO, LOTA	170.924

Moneda: Según mes en curso de aprobación de este certificado.

Y certifica que, analizados los antecedentes, recomienda técnicamente la inversión indicada, en el marco del Fondo Regional de Iniciativa Local- FRIL que considera la Ley de Presupuestos del Sector Público del año en curso.



Firmado por:
Gonzalo Alejandro Valenzuela
Ravanal
Profesional de la Unidad de
Preinversión
Fecha: 12-12-2025 09:25 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío



Firmado por:
Joaquín José Morales Chacana
Jefe Departamento de
Preinversiones
Fecha: 12-12-2025 09:43 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío

Concepción,
c.c.: Archivo FRIL.



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/40063592>

REPORTE FICHA IDI PROCESO PRESUPUESTARIO 2025 POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI

Admisibilidad: -

Sin fecha ingreso SNI

1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO

CÓDIGO BIP : 40063592-0

NOMBRE IDI : CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO CLUB DEPORTIVO BALDOMERO LILLO, LOTA

DESCRIPTOR : SUBTÍTULO 33 / INVERSIÓN MENOR 2.000 UTM

RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE



2. ETAPA ACTUAL : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : MULTISECTORIAL / ORGANIZACION Y SERVICIOS COMUNALES

4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE LOTA

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL

6. DISTRITO : 21

7. CIRCUNSCRIPCIÓN : CONCEPCION III

8. PROYECTO RELAC. :

9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LOS VECINOS DE POBLACIÓN JULIO RIVAS EN LA ACTUALIDAD CUENTAN CON UNA EDIFICACIÓN DESTINADA A ACTIVIDADES SOCIALES, LO CUAL PRESENTA UN MULTIPLES FALENCIAS ESTRUCTURALES, LAS QUE LIMITAN LA COHESIÓN COMUNITARIA DE SUS RESIDENTES. EL MEJORAR ESTE ESPACIO DESTINADO A ACTIVIDADES SOCIALES, SE PROMUEVE LA INTERACCIÓN Y EL FORTALECIMIENTO DE LOS LAZOS COMUNITARIOS, CONTRIBUYENDO ASÍ- A UN DESARROLLO URBANO MÁS SOSTENIBLE Y CENTRADO EN LAS PERSONAS. EL PROYECTO QUE CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO COMUNITARIO QUE ALBERGUE LAS DISTINTAS AGRUPACIONES SOCIALES DE LA POBLACIÓN SE ALINEA CON EL LINEAMIENTO IV, OBJETIVO ESTRATÉGICO 4.2 DE LA ESTRATEGIA REGIONAL DE DESARROLLO 2015-2030, AL BUSCAR MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS RESIDENTES MEDIANTE EL FOMENTO DE LA CONVIVENCIA VECINAL.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO TIENE COMO OBJETIVO LA CONSTRUCCIÓN DE UN ESPACIO DE ENCUENTRO Y REUNIÓN COMUNITARIA, DESTINADO A ALBERGAR DIVERSAS AGRUPACIONES Y ACTIVIDADES DEL SECTOR. SU ADMINISTRACIÓN ESTARÁ A CARGO DEL CLUB DEPORTIVO BALDOMERO LILLO, CONTRIBUYENDO AL DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO DE LA COMUNIDAD. LA INFRAESTRUCTURA PROPUESTA CONTEMPLA UN SALÓN PRINCIPAL, OFICINAS, COCINA, SERVICIOS HIGIÉNICOS CON ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Y UN ESPACIO DE ACCESO CUBIERTO. DEBIDO A LAS CONDICIONES DEL TERRENO, SE INCORPORA UNA PASARELA PERIMETRAL QUE OPTIMIZA LA CIRCULACIÓN Y APROVECHA DE MEJOR MANERA EL ESPACIO DISPONIBLE. SE CONTEMPLA UNA VIDA ÚTIL DE 20 AÑOS Y SU MODALIDAD DE EJECUCIÓN SERÁ A TRAVÉS DE LICITACIÓN PÚBLICA

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/202506021>

Version 3.0.0.19

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2024	Solicitado para el año 2025	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	170.924	0	170.924
Total			0	170.924	0	170.924

Moneda Presupuesto 2025 / Factor: 170.297

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 06/01/2025

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 11/12/2025

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
OBRAS CIVILES	6 Meses	jul / Año 01	dic / Año 01	170.924	
TOTAL				170.924	

Moneda Presupuesto 2025 / Factor: 170.297

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/EX0P7K058421>

ingreso al sig

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LOTA
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE LOTA

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

6 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 250

MUJERES : 278

TOTAL : 528

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
323	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO EQUIVALENTE POR PERSONA	M\$ 324,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
2024		0	170.927	201	0	0	170.927	201

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
SCARLATTE CHAVEZ MONSALVE	MUNICIPALIDAD DE LOTA	PROFESIONAL DE SECPLAN	09799253455	scarlatte.chavez@lota.cl



 GOBIERNO REGIONAL REGION DEL BIOBIO FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL - 2023 PRESUPUESTO					
Nombre Proyecto		CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO CLUB DEPORTIVO BALDOMERO LILLO, LOTA			
Código BIP		40063592-0			
Dirección		PASAJE SIN NOMBRE, S/N, POBLACIÓN JULIO RIVAS, LOTA			
Comuna		LOTA			
Propietario		ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA			
Profesional Responsable		PABLO CÁCERES ARRIAGADA			
ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO EN \$	TOTAL
1.-	OBRAS PRELIMINARES				
1.1.-	INSTALACION DE FAENAS				
1.1.1.-	BODEGA DE OBRA	MES	6	\$ 167.732	\$ 1.006.392
1.1.2.-	OFICINA DE OBRA	MES	6	\$ 185.732	\$ 1.114.392
1.1.3.-	BAÑOS QUIMICOS	MES	6	\$ 220.000	\$ 1.320.000
1.1.4.-	EMPALME ELECTRICO PROVISORIO	UNI	1	\$ 40.608	\$ 40.608
1.1.5.-	EMPALME AGUA POTABLE PROVISORIO	UNI	1	\$ 8.689	\$ 8.689
1.1.6.-	CIERRO PROVISORIO h=2,0 m	ML	72	\$ 10.236	\$ 736.992
1.1.7.-	SERVICIO DE DESRATIZACIÓN	UNI	1	\$ 190.000	\$ 190.000
1.1.8.-	DEMOLICIÓN Y EXTRACCION DE ESCOMBRO	M3	50	\$ 23.340	\$ 1.167.000
1.2.-	IDENTIFICACION DE LA OBRA				
1.2.1.-	PLACA RECORDATORIA FORMATO GORE	UNI	1	\$ 396.822	\$396.822
1.2.2.-	LETRERO DE OBRAS	UNI	1	\$ 689.451	\$689.451
2.-	OBRA GRUESA				
2.1.-	MOVIMIENTO DE TIERRA Y MEJORAMIENTO				
2.1.1.-	NIVELACION Y TRAZADO	ML	77	\$ 4.322	\$ 332.794
2.1.2.-	EXCAVACIÓN MANUAL FUNDACIONES	M3	117	\$ 11.660	\$ 1.364.220
2.1.3.-	COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL 95 % P.M	M2	111	\$ 4.841	\$ 537.351
2.1.4.-	RELLENO ESTRUCTURAL	M3	85	\$ 26.151	\$ 2.222.835
2.2.-	FUNDACIONES				
2.2.1.-	CIMIENTO				
2.2.1.1.-	MOLDAJE Y DESCIMBRE	M2	46	\$ 11.347	\$ 521.962
2.2.1.2.-	EMPLANTILLADO 170KG/CM3	M3	3	\$ 94.032	\$ 282.096
2.2.1.3.-	HORMIGÓN G30	M3	12	\$ 117.986	\$ 1.415.832
2.2.2.-	SOBRECIMIENTO				
2.2.2.1.-	MOLDAJE Y DESCIMBRE	M2	81	\$ 11.347	\$ 919.107
2.2.2.2.-	ENFIERRADURA A 440-280 H	KG	640	\$ 3.562	\$ 2.279.680
2.2.2.3.-	HORMIGON G30	M3	5	\$ 117.986	\$ 589.930
2.2.2.4.-	VIGA FUNDACION	M3	1	\$ 117.986	\$ 58.993
2.3.-	RADIER				
2.3.1.-	EXCAVACIÓN DE ESCARPE	M3	34	\$ 3.213	\$ 109.242
2.3.2.-	BASE ESTABILIZADA e:0,15m	M3	17	\$ 28.019	\$ 476.323
2.3.3.-	CAPA DE ARENA E=5 CM	M3	3,4	\$ 29.013	\$ 98.644
2.3.4.-	POLIETILENO	M2	97	\$ 2.447	\$ 237.359
2.3.5.-	MALLA ACMA C-188	M2	97	\$ 8.174	\$ 792.878
2.3.6.-	HORMIGÓN G -30	M3	8	\$ 117.986	\$ 943.888
2.4.-	ESTRUCTURAS SOPORTANTE				
2.4.1.-	PERFIL TUBULAR DE ACERO 200X100X4 MM	ML	229	\$ 41.971	\$ 9.611.359
2.4.2.-	PERNO ANCLAJE 2/4"	UNI	72	\$ 3.930	\$ 282.960
2.4.3.-	PLACA BASE 300X200X5 MM	UNI	18	\$ 16.941	\$ 304.938
2.5.-	LOSA				
2.5.1.-	PLACA COLABORANTE	M2	57	\$ 51.425	\$ 2.931.225
2.5.2.-	MALLA ACMA C-188	M2	57	\$ 8.174	\$ 465.918
2.5.3.-	HORMIGON G 25	M3	5	\$ 98.043	\$ 490.215
2.6.-	PANEL ESTRUCTURAL EXTERIOR				
2.6.1.-	METALCON	M2	220	\$ 8.908	\$ 1.959.760
2.6.2	ENMADERADO CON OSB 11.1mm	M2	220	\$ 7.097	\$ 1.561.340
2.6.3	FIBROCEMENTO 8mm	M2	129	\$ 7.906	\$ 1.017.898
2.6.4.-	MEMBRANA DE HIDRÓFUGA	M2	220	\$ 2.768	\$ 608.960
2.7.-	TECHUMBRE				
2.7.1.-	COSTANERAS (TUBULAR DE ACERO 100X50X4 MM	ML	142	\$ 30.363	\$ 4.311.546
2.7.2.-	MEMBRANA DE HIDRÓFUGA	M2	129	\$ 2.768	\$ 357.072
2.8.-	AISLACIÓN				
2.8.1.-	LANA DE VIDRIO 100 MM	M2	369	\$ 7.062	\$ 2.605.878
2.9.-	CUBIERTA Y HOJALATERÍA				
2.9.1.-	CUBIERTA PV6 PREPINTADO CON ANTICONDENZANTE	M2	129	\$ 21.006	\$ 2.709.774
2.9.2.-	CABALLETE PREPINTADO	ML	15	\$ 15.580	\$ 233.700
2.9.3.-	CORTAGOTA PREPINTADO	ML	57	\$ 7.137	\$ 406.809
2.10.-	CANALES BAJADAS Y DRENES ALL				
2.10.1.-	CANAL A.LLUVIA Fe GALV. 45cms e=0.5mm	ML	28	\$ 9.043	\$ 253.204
2.10.2.-	BAJADA A.LLUVIA Fe GALV.30cms e=0.5mm	ML	40	\$ 4.759	\$ 190.360
2.10.3.-	RECEPTÁCULO IN SITU 40x40 cm	UNI	4	\$ 55.416	\$ 221.664
2.11.-	ESCALERA	UNI	1	\$ 325.945	\$ 325.945
2.12.-	BARANDA	ML	27	\$ 85.628	\$ 2.311.956
3.-	TERMINACIONES				
3.1.-	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				
3.1.1.-	REVESTIMIENTO EIFS	M2	110	\$ 69.803	\$ 7.678.330
3.1.2.-	PV6	M2	115	\$ 17.456	\$ 2.007.440
3.2.-	REVESTIMIENTOS INTERIORES				
3.2.1.-	PAVIMENTOS				
3.2.1.1	PORCELANATO	M2	76	\$ 32.226	\$ 2.449.176
3.2.1.2	PAVIMENTO	M2	24	\$ 17.241	\$ 413.784
3.2.1.3	PAVIMENTO	M2	60	\$ 20.798	\$ 1.247.880

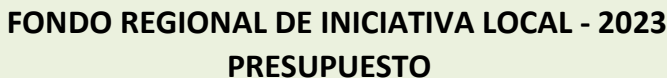
PAVIMENTO

INILICO

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/P000005982>



3.2.2.-	VERTICALES				
3.2.2.1.-	VOLCANITA 15 mm	M2	270	\$ 8.992	\$ 2.427.840
3.2.2.2.-	FIBROCEMENTO 6mm Z.HÚMEDA	M2	80	\$ 7.226	\$ 578.080
3.2.2.3.-	CERÁMICA	M2	80	\$ 17.241	\$ 1.379.280
3.2.3.-	CIELOS				
3.2.3.1.-	CIELO VOLCANITA RH 12,5 mm	M2	175	\$ 10.175	\$ 1.780.625
3.3.-	PUERTAS Y VENTANAS				
3.3.1.-	PUERTA ACCESO 90X200CM	UNI	1	\$ 1.035.000	\$ 1.035.000
3.3.2.-	PUERTA EXTERIOR 75x200 CM	UNI	1	\$ 290.000	\$ 290.000
3.3.3.-	PUERTA INTERIOR 90X200CM	UNI	3	\$ 105.000	\$ 315.000
3.3.4.-	PUERTA INTERIOR 75X200 CM	UNI	3	\$ 95.000	\$ 285.000
3.3.5.-	VENTANAS TERMOPANEL	M2	9	\$ 400.000	\$ 3.600.000
3.4.-	MOLDURAS				
3.4.1.-	CORNISAS	ML	163	\$ 3.531	\$ 575.553
3.4.2.-	GUARDAPOLVO	ML	163	\$ 3.758	\$ 612.554
3.4.3.-	JUNQUILLO 1/4 RODON PINO	ML	110	\$ 4.056	\$ 446.160
3.5.-	PINTURA GENERAL				
3.5.1.-	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO 2 MANOS	M2	290	\$ 4.732	\$ 1.372.280
3.5.2.-	ESMALTE AL AGUA BLANCO (2 manos)	M2	175	\$ 4.563	\$ 798.525
3.6.-	ARTEFACTOS SANITARIOS				
3.6.1.-	VANITORIO C/LLAVE	UNI	2	\$ 114.553	\$ 229.106
3.6.2.-	WC REDONDO BLANCO	UNI	2	\$ 210.659	\$ 421.318
3.6.3.-	ESPEJO 50X120 CMS.	UNI	2	\$ 39.937	\$ 79.874
3.6.4.-	BARRA ACCESIBILIDAD FIJA	UNI	2	\$ 33.687	\$ 67.374
3.6.5.-	BARRA ACCESIBILIDAD MOVIL	UNI	2	\$ 116.539	\$ 233.078
3.6.6.-	JABONERA DE LOZA ANGULAR BLANCO	UNI	2	\$ 15.482	\$ 30.964
3.6.7.-	PORTA ROLLO ANGULAR BLANCO	UNI	2	\$ 11.719	\$ 23.438
3.6.8.-	PORTA TOALLA 46 CM	UNI	2	\$ 14.064	\$ 28.128
3.6.9.-	LAVAPLATO ACERO INOX. 2T,1S	UNI	1	\$ 232.032	\$ 232.032
3.6.10.-	MUEBLES BASE DE COCINA, INCLUYE LA CUBIERTA	ML	3	\$ 1.059.689	\$ 3.179.067
3.6.11.-	MUEBLES DE ASEO	ML	1	\$ 588.277	\$ 588.277
4.-	INSTALACIONES				
4.1.-	EXCAVACIÓN Y MEJORAMIENTO DE TERRENO				
4.1.1.-	NIVELACIÓN Y TRAZADO	ML	63	\$ 4.322	\$ 272.286
4.1.2.-	EXCAVACIÓN	M3	15	\$ 5.497	\$ 82.455
4.1.3.-	ARENA	M3	2	\$ 29.013	\$ 58.026
4.1.4.-	RELLENO ESTRUCTURAL	M3	12	\$ 26.151	\$ 313.812
4.2.-	INSTALACION RED AGUA POTABLE				
4.2.1.-	ARRANQUE DOMICILIARIO				
4.2.1.1.-	ARRANQUE DOMICILIARIO	UNI	1	\$ 287.717	\$ 287.717
4.2.1.2.-	NICHO	UNI	1	\$ 80.445	\$ 80.445
4.2.1.3.-	MEDIDOR Ø19 MM	UNI	1	\$ 200.000	\$ 200.000
4.2.1.4.-	LLAVE DE PASO CU Ø19 MM	UNI	1	\$ 15.646	\$ 15.646
4.2.2.-	RED AGUA POTABLE				
4.2.2.1.-	PPR 25 PN10 MM	ML	40	\$ 11.319	\$ 452.760
4.2.2.2.-	PPR 20 PN10 MM	ML	5	\$ 10.363	\$ 51.815
4.2.2.3.-	LLAVE DE PASO	UNI	5	\$ 15.646	\$ 78.230
4.2.2.4.-	LLAVE JARDIN Ø13 MM	UNI	1	\$ 9.912	\$ 9.912
4.2.3.-	RED HUMEDA	UNI	1	\$ 207.611	\$ 207.611
4.3.-	INSTALACION AGUAS SERVIDAS				
4.3.1.-	INSTALACION RED AGUAS SERVIDAS				
4.3.1.1.-	UNION DOMICILIARIA	UNI	1	\$ 228.028	\$ 228.028
4.3.1.2.-	PVC SANITARIO Ø40 MM	ML	7	\$ 6.685	\$ 46.795
4.3.1.3.-	PVC SANITARIO Ø50 MM	ML	3	\$ 7.585	\$ 22.755
4.3.1.4.-	PVC SANITARIO Ø110 MM	ML	15	\$ 9.985	\$ 149.775
4.3.2.-	SISTEMA DE VENTILACIÓN				
4.3.2.1.-	PVC SANITARIO Ø 75MM + GORRO Ø75 MM	ML	7	\$ 13.694	\$ 95.858
4.3.3.-	CAMARA INSPECCIÓN h=1,5 m	UNI	1	\$ 288.019	\$ 288.019
4.4.-	INSTALACION ELECTRICA				
4.4.1.-	EMPALME ELECTRICO				
4.4.1.1.-	EQUIPO DE MEDIDA MANOFASICO	UNI	1	\$ 46.500	\$ 46.500
4.4.1.2.-	CAJA DE EMPALME MONOFASICO 7010 GENERICA	UNI	1	\$ 59.722	\$ 59.722
4.4.1.3.-	CABEZA DE SERVICIO MONOFASICO 1"	UNI	1	\$ 5.110	\$ 5.110
4.4.1.4.-	PORTA FUSIBLE AÉREO DE LOZA 60A	UNI	1	\$ 14.300	\$ 14.300
4.4.2.-	TABLEROS				
4.4.2.1	TABLERO SOBREPUESTO METALICO 12 MODULOS CON ANCLAJE	UNI	1	\$ 84.344	\$ 84.344
4.4.3.-	PROTECCIONES				
4.4.3.1.-	INTERRUPTOR AUTOMATICO 1X40A 6/10 RUPTURA LEGRAND O EQUIVALENTE	UNI	1	\$ 20.664	\$ 20.664
4.4.3.2.-	INTERRUPTOR AUTOMATICO 2X32A 6/10 RUPTURA LEGRAND O EQUIVALENTE	UNI	2	\$ 30.664	\$ 61.328
4.4.3.3.-	INTERRUPTOR AUTOMATICO 1X16A 6/10 RUPTURA LEGRAND O EQUIVALENTE	UNI	3	\$ 11.664	\$ 34.992
4.4.3.4.-	INTERRUPTOR AUTOMATICO 1X10A 6/10 RUPTURA LEGRAND O EQUIVALENTE	UNI	3	\$ 10.664	\$ 31.992
4.4.3.5.-	INTERRUPTOR AUTOMATICO 2X25A 30MA RUPTURA LEGRAND O EQUIVALENTE	UNI	2	\$ 37.854	\$ 75.708
4.4.3.6.-	REPARTIDOR BIPOLAR ESCALONADO 80 A	UNI	1	\$ 22.364	\$ 22.364
4.4.4.-	CABLEADO INTERIOR				
4.4.4.1.-	CABLE CONCENTRICO 2X6MM	ML	50	\$ 1.205	\$ 60.250
4.4.4.2.-	EVA 2,5 MM BLANCO	ML	300	\$ 1.204	\$ 361.200
4.4.4.3.-	EVA 2,5 MM ROJO	ML	300	\$ 1.204	\$ 361.200
4.4.4.4.-	EVA 2,5 MM VERDE	ML	300	\$ 1.204	\$ 361.200
4.4.4.5.-	EVA 1,5 MM BLANCO	ML	400	\$ 728	\$ 291.200
4.4.4.6.-	EVA 1,5 MM ROJO	ML	400	\$ 728	\$ 291.200
4.4.4.7.-	EVA 1,5 MM VERDE	ML	400	\$ 728	\$ 291.200

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/2021/05/31/21>



FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL - 2023
PRESUPUESTO

4.4.4.8.-	NYA 4MM BLANCO	ML	50	\$	1.128	\$	56.400
4.4.4.9.-	NYA 4MM VERDE	ML	50	\$	1.128	\$	56.400
4.4.5.-	ILUMINACIÓN						
4.4.5.1.-	EQUIPO DE EMERGENCIA 1X11W	UNI	5	\$	52.834	\$	264.170
4.4.5.2.-	EQUIPO FLUORESCENTE 2X36W	UNI	9	\$	55.844	\$	502.596
4.4.5.3.-	EQUIPO FLUORESCENTE 2X36W ESTANCO	UNI	2	\$	75.844	\$	151.688
4.4.5.4.-	EQUIPO LED REDONDO 18W SOBREPUESTO	UNI	10	\$	47.344	\$	473.440
4.4.5.5.-	EQUIPO LED CUADRADO18W SOBREPUESTO	UNI	12	\$	47.344	\$	568.128
4.4.5.6.-	EQUIPO TIPO TORTUGA INTERPERIE 40W	UNI	5	\$	20.834	\$	104.170
4.4.5.7.-	INTERRUPTOR SIMPLE 9/12 ARMADO BLANCO 10A	UNI	6	\$	11.424	\$	68.544
4.4.5.8.-	INTERRUPTOR DOBLE EFECTO 9/12 ARMADO BLANCO 10A	UNI	7	\$	11.424	\$	79.968
4.4.5.9.-	ENCHUFE SIMPLE 10/16A ARMADO BLANCO PARA CAJA CHIQUI	UNI	4	\$	12.424	\$	49.696
4.4.5.10.-	ENCHUFE DOBLE 10A ARMADO BLANCO PARA CAJA CHIQUI	UNI	21	\$	14.424	\$	302.904
4.4.5.11.-	PLACA MODULO RJ45 COMPLETO	UNI	4	\$	9.344	\$	37.376
4.4.6.-	CANALIZACIÓN						
4.4.6.1.-	CAMARILLA DE REGISTRO PVC 110MM	UNI	1	\$	6.020	\$	6.020
4.4.6.2.-	CONDUIT ACERO GALVANIZADO 1"X3M ANSI C80.1	UNI	2	\$	15.916	\$	31.832
4.4.6.3.-	CONDUIT EMT 20MM MAS ACCESORIOS DE MONTAJE	UNI	100	\$	9.516	\$	951.600
4.4.6.4.-	CONDUIT ACERO GALVANIZADO 1/2"X3M ANSI C80.1	UNI	1	\$	9.516	\$	9.516
4.4.6.5.-	CAJA DE DISTRIBUCIÓN 120X77X37MM	UNI	65	\$	3.876	\$	251.940
4.4.7.-	PUESTA A TIERRA						
4.4.7.1.-	BARRA TIERRA UL, 3M X 5/8"	UNI	1	\$	38.147	\$	38.147
4.4.7.2.-	CONECTOR TT BRONCE 5/8"	UNI	1	\$	4.798	\$	4.798
5.-	OBRAS EXTERIORES						
5.1.-	PAVIMENTOS						
5.1.1.-	EXCAVACION	M3	32	\$	5.497	\$	175.904
5.1.2.-	COMPACTACION DE TERRENO NATURAL 95 % P. M.	M2	50	\$	4.841	\$	242.050
5.1.3.-	ARENA TIPO BIOBIO	M3	6	\$	29.013	\$	174.078
5.1.4.-	BASE ESTABILIZADA e:0,15m	M3	12	\$	28.019	\$	336.228
5.1.5.-	SOLERILLAS	ML	60	\$	8.632	\$	517.920
5.1.6.-	HORMIGON G-30	M3	5	\$	117.986	\$	589.930
5.2.-	CIERRO PERIMETRAL						
5.2.1.-	CIERRE PERIMETRAL METÁLICO REJA H = 1.8 MT.	ML	72	\$	139.265	\$	10.027.080
5.3.-	MOBILIARIOS						
5.3.1.-	JARDINERA	UNI	4	\$	244.229	\$	976.916
5.3.2.-	ESCAÑOS	UNI	3	\$	416.229	\$	1.248.687
5.3.3.-	BASUREROS	UNI	3	\$	184.229	\$	552.687
5.3.4.-	CENICEROS	UNI	3	\$	126.698	\$	380.094
6.-	LIMPIEZA GENERAL						
6.1.-	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA	MES	6	\$	529.145	\$	3.174.870

COSTO DIRECTO	\$114.906.505
25% GG Y UTILIDADES	\$28.726.626
SUBTOTAL	\$143.633.131
19% IVA	\$27.290.295
TOTAL APOORTE SOLICITADO EN OBRAS CIVILES / LICITACIÓN PÚBLICA	\$170.923.426

OBSERVACIÓN: MÁXIMO DISPONIBLE PARA ACTIVOS NO FINANCIEROS

\$17.092.343



JUAN CARLOS SAAVEDRA NAVARRO
ARQUITECTO SECPLAN
I. Municipalidad Lota



SEBASTIÁN DAROCH DAZA
INGENIERO CIVIL SECPLAN
I. Municipalidad Lota



RODRIGO ESTRADA MELO
INGENIERO ELÉCTRICO SECPLAN
I. Municipalidad Lota



PABLO CÁCERES ARRIAGADA
INGENIERO CONSTRUCTOR SECPLAN
I. Municipalidad Lota



GOBIERNO REGIONAL DEL BIO BIO

División de Presupuesto e Inversión Regional

Avda. Arturo Prat 525 – Barrio Cívico - Concepción



viobio.cl

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/2023053021>

1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO

CÓDIGO BIP : 40063592-0

NOMBRE IDI : CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO CLUB DEPORTIVO BALDOMERO LILLO, LOTA

DESCRIPTOR : SUBTÍTULO 33 / INVERSIÓN MENOR 2.000 UTM

RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE



2. ETAPA ACTUAL : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : MULTISECTORIAL / ORGANIZACION Y SERVICIOS COMUNALES

4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE LOTA

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL

6. DISTRITO : 21

7. CIRCUNSCRIPCIÓN : CONCEPCION III

8. PROYECTO RELAC. :

9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LOS VECINOS DE POBLACIÓN JULIO RIVAS EN LA ACTUALIDAD CUENTAN CON UNA EDIFICACIÓN DESTINADA A ACTIVIDADES SOCIALES, LO CUAL PRESENTA UNAS MULTIPLES FALENCIAS ESTRUCTURALES, LAS QUE LIMITAN LA COHESIÓN COMUNITARIA DE SUS RESIDENTES. EL MEJORAR ESTE ESPACIO DESTINADO A ACTIVIDADES SOCIALES, SE PROMUEVE LA INTERACCIÓN Y EL FORTALECIMIENTO DE LOS LAZOS COMUNITARIOS, CONTRIBUYENDO ASÍ A UN DESARROLLO URBANO MÁS SOSTENIBLE Y CENTRADO EN LAS PERSONAS. EL PROYECTO QUE CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO COMUNITARIO QUE ALBERGUE LAS DISTINTAS AGRUPACIONES SOCIALES DE LA POBLACIÓN SE ALINEA CON EL LINEAMIENTO IV, OBJETIVO ESTRATÉGICO 4.2 DE LA ESTRATEGIA REGIONAL DE DESARROLLO 2015-2030, AL BUSCAR MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS RESIDENTES MEDIANTE EL FOMENTO DE LA CONVIVENCIA VECINAL.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO TIENE COMO OBJETIVO LA CONSTRUCCIÓN DE UN ESPACIO DE ENCUENTRO Y REUNIÓN COMUNITARIA, DESTINADO A ALBERGAR DIVERSAS AGRUPACIONES Y ACTIVIDADES DEL SECTOR. SU ADMINISTRACIÓN ESTARÁ A CARGO DEL CLUB DEPORTIVO BALDOMERO LILLO, CONTRIBUYENDO AL DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y DEPORTIVO DE LA COMUNIDAD. LA INFRAESTRUCTURA PROPUESTA CONTEMPLA UN SALÓN PRINCIPAL, OFICINAS, COCINA, SERVICIOS HIGIÉNICOS CON ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Y UN ESPACIO DE ACCESO CUBIERTO. DEBIDO A LAS CONDICIONES DEL TERRENO, SE INCORPORA UNA PASARELA PERIMETRAL QUE OPTIMIZA LA CIRCULACIÓN Y APROVECHA DE MEJOR MANERA EL ESPACIO DISPONIBLE. SE CONTEMPLA UNA VIDA ÚTIL DE 20 AÑOS Y SU MODALIDAD DE EJECUCIÓN SERÁ A TRAVÉS DE LICITACIÓN PÚBLICA

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/EXPENC592>

Version 10.0.519

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2025	Solicitado para el año 2026	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	170.924	0	170.924
Total			0	170.924	0	170.924

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 29/12/2025

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 02/04/2026

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
OBRAS CIVILES	6 Meses	jul / Año 01	dic / Año 01	170.924	
TOTAL				170.924	

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LOTA
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE LOTA

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

6 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 250

MUJERES : 278

TOTAL : 528

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
323	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO EQUIVALENTE POR PERSONA	M\$ 324,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
2024		0	170.927	201	0	0	170.927	201
2025		0	170.924	199	0	0	170.924	199

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
CARLOS ALBERTO MUÑOZ MONTERO	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO	Analista Técnico Unidad de Preinversión	412405724	cmunoz@gorebiobio.cl

