

Concepción, 10 de abril de 2026.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO “CONSTRUCCION SEDE SOCIAL 12 DE OCTUBRE, LOTA”.

CERTIFICADO N° 8954o7

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°07

Fecha: 08 de abril de 2026.

Lugar: Salón Patrimonial del CFT Lota.

→ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, Sr. Luis Santibáñez B., presentado por el Ejecutivo mediante:

- Documento: Ord N° 669 de fecha 02/04/2026.
- Así acordó: aprobar recursos para proyecto “Construcción Sede Social 12 de octubre, Lota”, código BIP 40074713-0, por un monto total de M\$197.948.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.
- Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 13-04-2026 15:28 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío





ORD. N° _____

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2026.

MAT.: Remite iniciativa de inversión evaluada por Gobierno Regional del Biobío, tipología FRIL.

Concepción,

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$197.948**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	TIPOLOGÍA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40074713-0	FRIL	EJECUCION	CONSTRUCCION SEDE SOCIAL 12 DE OCTUBRE, LOTA.	197.948

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2026

Para mayor información, se adjunta:

- Certificado de recomendación técnica
- Ficha IDI 2026.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Sergio Alejandro Giacaman García
Gobernador Regional
Fecha: 02-04-2026 13:19 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.





Certificado de Recomendación Técnica N° 005
Proyectos FRIL – FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL

El Departamento de Preinversiones de la División de Planificación y Desarrollo Regional, cuenta entre sus integrantes con la profesional:

Gonzalo Valenzuela Ravanal de Profesión Ingeniero Civil Industrial e Ingeniero Constructor.

Quien declara haber revisado el proyecto que a continuación se señala:

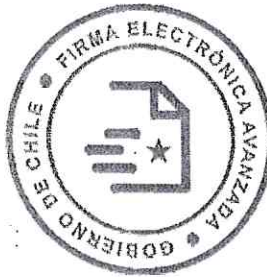
Código bip	Comuna	Nombre proyecto	Monto m\$
40074713	LOTA	CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL 12 DE OCTUBRE, LOTA	197.948

Moneda: Según mes en curso de aprobación de este certificado.

Y certifica que, analizados los antecedentes, recomienda técnicamente la inversión indicada, en el marco del Fondo Regional de Iniciativa Local- FRIL que considera la Ley de Presupuestos del Sector Público del año en curso.



Firmado por:
Gonzalo Alejandro Valenzuela
Ravanal
Profesional de la Unidad de
Preinversión
Fecha: 02-03-2026 15:43 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío



Firmado por:
Joaquín José Morales Chacana
Jefe Departamento de
Preinversiones
Fecha: 03-03-2026 08:15 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío

Concepción,
c.c.: Archivo FRIL.



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/FIRMA/SE8364>



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2026
 POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI
 Admisibilidad: -
 Sin fecha ingreso SNI



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40074713-0
 NOMBRE IDI : CONSTRUCCION SEDE SOCIAL 12 DE OCTUBRE, LOTA
 DESCRIPTOR : PROYECTO MENOR A 5.000 UTM / SUBTÍTULO 33
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : MULTISECTORIAL / ORGANIZACION Y SERVICIOS COMUNALES
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE LOTA
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 6. DISTRITO : 21
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : CONCEPCION III
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LOS VECINOS DE POBLACIÓN 12 DE OCTUBRE EN LA ACTUALIDAD CUENTAN CON UNA EDIFICACIÓN DESTINADA A ACTIVIDADES SOCIALES, LO CUAL PRESENTA MÚLTIPLES FALENCIAS ESTRUCTURALES, LAS QUE LIMITAN LA COHESIÓN COMUNITARIA DE SUS RESIDENTES. EL MEJORAR ESTE ESPACIO DESTINADO A ACTIVIDADES SOCIALES, SE PROMUEVE LA INTERACCIÓN Y EL FORTALECIMIENTO DE LOS LAZOS COMUNITARIOS, CONTRIBUYENDO ASÍ A UN DESARROLLO URBANO MÁS SOSTENIBLE Y CENTRADO EN LAS PERSONAS.

EL PROYECTO QUE CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA SEDE SOCIAL QUE ALBERGUE LAS DISTINTAS AGRUPACIONES SOCIALES DE LA POBLACIÓN. EL PROYECTO SE ALINEA CON EL LINEAMIENTO IV, OBJETIVO ESTRATÉGICO 4.2 DE LA ESTRATEGIA REGIONAL DE DESARROLLO 2015-2030, AL BUSCAR MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS RESIDENTES MEDIANTE EL FOMENTO DE LA CONVIVENCIA VECINAL.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA SEDE SOCIAL COMUNITARIA PARA LA JUNTA DE VECINOS DE LA POBLACIÓN 12 DE OCTUBRE, EN LOTA. ESTE CENTRO BUSCA SER UN ESPACIO DE ENCUENTRO PARA DISTINTAS AGRUPACIONES, FOMENTANDO LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y EL SENTIDO DE PERTENENCIA VECINAL.

LA EDIFICACIÓN CONTEMPLA UNA SUPERFICIE DISTRIBUIDA EN DOS NIVELES, CON UN PROGRAMA ARQUITECTÓNICO QUE INCLUYE: SALÓN MULTIUSO, KITCHENETTE, OFICINA DE PLANTA LIBRE Y SERVICIOS HIGIÉNICOS CON ACCESIBILIDAD UNIVERSAL. EL PROYECTO INCORPORA DISEÑO ESTRUCTURAL, SANITARIO Y ELÉCTRICO.

SE CONTEMPLA QUE LA INICIATIVA TIENE UNA VIDA ÚTIL DE 20 AÑOS Y LA MODALIDAD DE EJECUCIÓN SE REALIZARÁ A TRAVES DE LICITACIÓN PÚBLICA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2025	Solicitado para el año 2026	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	197.948	0	197.948
Total			0	197.948	0	197.948

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 03/02/2026

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 03/02/2026

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
OBRAS CIVILES	6 Meses	Jul / Año 01	dic / Año 01	197.948	
TOTAL				197.948	

Moneda Presupuesto 2026 / Factor: 175.576

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATIE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
-------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento Ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/F1211K9E8154>

Version 9.0.0.19

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LOTA
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE LOTA

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración

6 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 264

MUJERES : 286

TOTAL : 550

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
104	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO EQUIVALENTE POR PERSONA	M\$ 360,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
			(M\$)		(M\$)		(M\$)	
2025		0	194.800	227	0	0	194.800	227

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
SCARLATTE CHAVEZ	MUNICIPALIDAD DE LOTA	PROFESIONAL DE	09799253455	scarlatte.chavez@lota.cl



PRESUPUESTO					
REGION DEL BIOBIO			Ilustre Municipalidad de Lota		
Nombre Proyecto			CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL POBLACIÓN 12 DE OCTUBRE, LOTA		
Código BIP			40074713-0		
Dirección			CALLE LOS CEREZOS N°46, POBLACIÓN 12 DE OCTUBRE, LOTA		
Comuna			LOTA		
Propietario			ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LOTA		
Profesional Responsable			CAMILA DÍAZ GONZÁLEZ - CRISTIAN RUIZ RIQUELME - SEBASTIÁN DAROCH DAZA RODRIGO ESTRADA MELO - PABLO CÁCERES ARRIÁGADA		
ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANT.	PREGIO UNITARIO EN:\$	TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES				
1.1	INSTALACION DE FAENAS				
1.1.1	Bodega de obra	MES	6	\$ 175.232	\$ 1.051.392
1.1.2	Oficina de obra	MES	6	\$ 193.232	\$ 1.159.392
1.1.3	Baños químicos	MES	6	\$ 227.500	\$ 1.365.000
1.1.4	Empalme eléctrico provisorio	UNI	1	\$ 40.608	\$ 40.608
1.1.5	Empalme agua potable provisorio	UNI	1	\$ 8.689	\$ 8.689
1.1.6	Cierro provisorio H=2.0mt	ML	55	\$ 10.781	\$ 592.955
1.1.7	Servicio de desratización	UNI	1	\$ 190.000	\$ 190.000
1.1.8	Demolición y extracción de escombros	M3	145	\$ 26.521	\$ 3.845.545
1.2	IDENTIFICACION DE LA OBRA				
1.2.1	Placa recordatoria formato GORE	UNI	1	\$ 396.822	\$396.822
1.2.2	Letrero de obras	UNI	1	\$ 689.710	\$689.710
2	OBRA GRUESA				
2.1	MOVIMIENTO DE TIERRA Y MEJORAMIENTO				
2.1.1	Nivelación y trazado	ML	103	\$ 9.046	\$ 931.738
2.1.2	Excavación manual de fundaciones	M3	110	\$ 11.660	\$ 1.282.600
2.1.3	Excavación mecánica	M3	139	\$ 5.497	\$ 764.083
2.1.4	Compactación de terreno natural 95 % P.M	M2	156	\$ 4.140	\$ 645.840
2.1.5	Geotextil (muro)	M2	53	\$ 2.914	\$ 154.442
2.1.6	Relleno estructural permeable (muro)	M3	46	\$ 26.151	\$ 1.202.946
2.1.7	Base estabilizada compactada (fundaciones, radler, muro)	M3	33	\$ 29.383	\$ 969.639
2.1.8	Capa de arena e=0.03m (radler)	M3	2	\$ 23.715	\$ 47.430
2.2	MURO DE CONTENCIÓN				
2.2.1	Emplantillado 170KG/CM3	M3	2	\$ 95.098	\$ 190.196
2.2.2	Enferradura A 630-420 H	KG	1979	\$ 3.734	\$ 7.389.586
2.2.3	Puente de adherencia	M2	4	\$ 22.637	\$ 90.548
2.2.4	Barbacana PVC	UNI	6	\$ 4.284	\$ 25.704
2.2.5	Moldaje y descimbre	M2	100	\$ 12.263	\$ 1.226.300
2.2.6	Hormigón G-30	M3	18	\$ 153.194	\$ 2.757.492
2.3	FUNDACIONES				
2.3.1	Relleno estructural	M3	50	\$ 26.151	\$ 1.307.550
2.3.2	Emplantillado 170KG/CM3	M3	3	\$ 94.032	\$ 282.096
2.3.3	Moldaje y descimbre	M2	112	\$ 12.263	\$ 1.373.456
2.3.4	Enferradura A 630-420 H	KG	1304	\$ 3.734	\$ 4.869.136
2.3.5	Hormigón G-25	M3	16	\$ 147.986	\$ 2.367.776
2.4	RADIER				
2.4.1	Polietileno	M2	46	\$ 2.447	\$ 112.562
2.4.2	Malla acma C-188	M2	46	\$ 8.526	\$ 392.196
2.4.3	Poliestireno expandido e=15mm	M2	4	\$ 1.719	\$ 6.876
2.4.4	Hormigón G-20	M3	4	\$ 117.986	\$ 483.743
2.5	ESTRUCTURA PRIMER NIVEL				
2.5.1	Enferradura A630-420H	KG	275	\$ 3.734	\$ 1.026.850
2.5.2	Bloque cemento liso gris	M2	117	\$ 38.074	\$ 4.454.658
2.5.3	Relleno hormigón G-20	M3	13	\$ 117.986	\$ 1.533.818
2.5.4	Subestructura metalcon (Portante 40R)	ML	238	\$ 10.411	\$ 2.477.818
2.6	VIGA DE HORMIGÓN ARMADO				
2.6.1	Moldaje y descimbre	M2	39	\$ 12.263	\$ 478.257
2.6.2	Enferradura A 630-420 H	KG	424	\$ 3.734	\$ 1.583.216
2.6.3	Hormigón G-25	M3	3	\$ 147.986	\$ 443.958
2.7	LOSA				
2.7.1	Placa colaborante	M2	53	\$ 52.853	\$ 2.801.209
2.7.2	Malla acma C-188	M2	53	\$ 8.526	\$ 451.878
2.7.3	Hormigón G-30	M3	7	\$ 153.194	\$ 1.072.358
2.8	CIELO PRIMER NIVEL				
2.8.1	Entramado pino IMP Imp. 2x2"	M2	62	\$ 7.830	\$ 483.424
2.8.2	Barrera de vapor polietileno e=0.2mm	M2	62	\$ 2.447	\$ 151.078
2.9	ESTRUCTURA SEGUNDO NIVEL				
2.9.1	Entramado pino IPV Imp. 1x4"	ML	43	\$ 2.084	\$ 90.629
2.9.2	Barrera hidrófuga	M2	79	\$ 3.621	\$ 286.059
2.9.3	Plancha OSB estructural 15mm	M2	79	\$ 11.383	\$ 899.257
2.9.4	Entramado pino IPV Imp. 2x4"	M2	79	\$ 17.436	\$ 1.377.444
2.9.5	Barrera de vapor polietileno e=0.2mm	M2	79	\$ 2.447	\$ 193.313
2.10	MURO CORTA FUEGO				
2.10.1	Entramado pino IPV Imp. 2x4"	M2	17	\$ 17.436	\$ 296.412
2.10.2	Barrera de vapor polietileno e=0.2mm	M2	17	\$ 2.447	\$ 41.599
2.10.3	Plancha OSB estructural 15mm	M2	17	\$ 11.383	\$ 193.511
2.10.4	Barrera hidrófuga	M2	17	\$ 3.621	\$ 61.557
2.11	TECHUMBRE				
2.11.1	Entablado pino IPV Imp. 1x4"	ML	141	\$ 2.084	\$ 294.544
2.11.2	Envigado pino IPV 2x5"	ML	65	\$ 10.275	\$ 663.765
2.11.3	Envigado pino radiata cepillado 2x8"	ML	41	\$ 12.649	\$ 512.285
2.11.4	Plancha OSB estructural 15mm	M2	51	\$ 11.383	\$ 579.030
2.11.5	Barrera hidrófuga	M2	51	\$ 3.621	\$ 184.193
2.11.6	Cerchas alero traslucido	UNI	7	\$ 27.105	\$ 189.735
2.11.7	Entramado acero galvanizado L40x40x3mm	ML	22	\$ 8.109	\$ 178.398



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/FIM/40074713-0>

FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL - 2025
PRESUPUESTO

2.12	CIELO SEGUNDO NIVEL					
2.12.1	Enramado cielo pino IPV Imp. 2x2"	M2	44	\$	7.830	\$ 342.202
2.12.2	Barrera de vapor polietileno 0.2mm	M2	44	\$	2.447	\$ 106.944
2.13	AISLACIÓN					
2.13.1	Lana de vidrio e=100mm	M2	83	\$	8.838	\$ 733.112
2.13.2	Lana de vidrio e=50mm	M2	65	\$	5.516	\$ 355.987
2.14	CUBIERTA					
2.14.1	Cubierta plancha PV-4 pre-pintado blanco 0.4mm	M2	51	\$	9.505	\$ 483.500
2.14.2	Cubierta policarbonato PV-4	M2	11	\$	14.001	\$ 148.355
2.15	LUCARNA TRAGA-LUZ					
2.15.1	Enramado madera 40x100mm	ML	26	\$	2.746	\$ 71.396
2.15.2	Policarbonato ahumado e=2mm	M2	15	\$	10.569	\$ 158.535
2.15.3	Enramado aluminio 60x40mm	ML	26	\$	12.962	\$ 337.012
2.15.4	Policarbonato compacto trans. e=8mm	M2	15	\$	42.860	\$ 642.900
2.16	HOJALATERÍA					
2.16.1	Corona prepintada des.36cm	ML	22	\$	6.850	\$ 153.714
2.16.2	Corona Prepintada des.30cm	ML	6	\$	6.404	\$ 36.631
2.16.3	Corona Prepintada des.32cm	ML	7	\$	6.552	\$ 46.126
2.16.4	Forro atraque prepintada des.22cm	ML	23	\$	5.808	\$ 134.804
2.16.5	Forro terminación prepintado des.45cm	ML	13	\$	7.520	\$ 98.437
2.16.6	Forro atraque prepintada des.33cm	ML	6	\$	6.627	\$ 40.093
2.16.7	Corta gota prepintada des.16cm	ML	2	\$	5.361	\$ 8.846
2.16.8	Corta gota prepintada des.21cm	ML	17	\$	5.733	\$ 99.009
2.17	CANALES BAJADAS Y DRENES ALL					
2.17.1	Canaleta de aguas lluvia prepintada des.100cm	ML	7	\$	11.615	\$ 77.937
2.17.2	Bajada aguas lluvia prepintada des.39cm + gargola	ML	13	\$	8.563	\$ 108.322
2.17.3	Canaleta de aguas lluvia PVC	ML	7	\$	6.371	\$ 42.049
2.17.4	Bajada aguas lluvia PVC	ML	6	\$	4.844	\$ 27.708
2.17.5	Pozo absorbente	UNI	2	\$	53.666	\$ 107.332
2.18	ESCALERA	UNI	1	\$	395.960	\$ 395.960
2.19	BARANDA ESCALERA	ML	10	\$	78.724	\$ 787.240
2.20	BARANDA BALCÓN	ML	2	\$	74.406	\$ 119.050
3	TERMINACIONES					
3.1	REVESTIMIENTOS EXTERIORES					
3.1.1	Revestimiento EIFS	M2	222	\$	45.000	\$ 9.990.000
3.1.2	Plancha PV-4 pre-pintado blanco 0.4mm	M2	26	\$	9.505	\$ 247.130
3.1.3	Madera acetilada e=12mm	M2	86	\$	21.437	\$ 1.837.151
3.2	REVESTIMIENTOS INTERIORES					
3.2.1	PAVIMENTOS					
3.2.1.1	Porcelanato	M2	19	\$	26.463	\$ 496.022
3.2.1.2	Piso vinílico	M2	81	\$	21.799	\$ 1.757.087
3.2.2	VERTICALES					
3.2.2.1	Puente de adherencia	M2	77	\$	22.637	\$ 1.743.049
3.2.2.2	Estuco impermeable	M2	77	\$	7.154	\$ 550.858
3.2.2.3	Pasta muro	M2	77	\$	1.989	\$ 153.153
3.2.2.4	Plancha yeso-cartón ST e=15mm	M2	144	\$	9.821	\$ 1.414.224
3.2.2.5	Plancha yeso-cartón RH e=15mm	M2	86	\$	12.078	\$ 1.041.124
3.2.2.6	Porcelanato	M2	86	\$	96.686	\$ 8.334.333
3.2.3	CIELOS					
3.2.3.1	Plancha yeso-cartón ST e=12mm	M2	87	\$	9.126	\$ 791.224
3.2.3.2	Plancha yeso-cartón RH e=12mm	M2	19	\$	11.557	\$ 216.624
3.2.3.3	Pasta muro	M2	87	\$	1.989	\$ 172.446
3.3	PUERTAS					
3.3.1	Puerta vidriada Pvc Termopanel 1.5 x 2.55mt	UNI	1	\$	586.001	\$ 586.001
3.3.2	Puerta vidriada Pvc Termopanel 0.8 x 2.03mt	UNI	1	\$	354.627	\$ 354.627
3.3.3	Puerta madera sólida 0.95 x 2.55mt	UNI	3	\$	678.636	\$ 2.035.908
3.3.4	Puerta de seguridad acero revestida Pvc	UNI	1	\$	810.000	\$ 810.000
3.4	QUINCALLERÍA					
3.4.1	Cerradura exterior	UNI	2	\$	76.466	\$ 152.932
3.4.2	Cerradura interior	UNI	2	\$	37.902	\$ 75.804
3.4.3	Cerradura baño y cocina	UNI	3	\$	82.004	\$ 246.012
3.4.4	Topes	UNI	7	\$	11.115	\$ 77.805
3.5	VENTANAS TERMOPANEL					
3.5.1	Ventana Termopanel Pvc proyectante-fijos dim. 0.85x2.03m	UNI	2	\$	555.939	\$ 1.111.878
3.5.2	Ventana Termopanel Pvc corredera dim. 1.6x2.03m	UNI	1	\$	546.587	\$ 546.587
3.5.3	Ventana Termopanel Pvc proyectante dim. 1.10x2.55m	UNI	1	\$	586.001	\$ 586.001
3.5.4	Ventana Termopanel Pvc proyectante-fijo dim. 0.5x2.53m	UNI	2	\$	294.082	\$ 588.164
3.6	REJA PLEGABLE DE SEGURIDAD					
3.6.1	Perfil angulo galv. 50x50x3mm	ML	25	\$	5.010	\$ 125.711
3.6.2	Pletina galv. 50x3mm	ML	3	\$	2.454	\$ 8.157
3.6.3	Perfil aluminio acabado madera 60x40x2mm	ML	92	\$	16.625	\$ 1.526.175
3.6.4	Pomeles galv 1/2x4"	UNI	8	\$	2.174	\$ 17.392
3.6.5	Picaporte portacandado 4"	UNI	4	\$	3.254	\$ 13.016
3.7	MOLDURAS					
3.7.1	Guardapolvo	ML	42	\$	5.831	\$ 244.319
3.8	PINTURA GENERAL					
3.8.1	Pintura látex antihongos color Smoky White o similar	M2	213	\$	6.240	\$ 1.329.120
3.8.2	Esmalte al agua blanco	M2	124	\$	4.563	\$ 566.670
3.9	ARTEFACTOS SANITARIOS					
3.9.1	WC Inclusivo	UNI	2	\$	250.567	\$ 501.134
3.9.2	Lavamanos inclusivo	UNI	2	\$	129.871	\$ 259.742
3.9.3	Lavaplatos + Monomando	UNI	1	\$	232.032	\$ 232.032
3.10	ACCESORIOS SANITARIOS					
3.10.1	Mudador abatible	UNI	2	\$	309.664	\$ 619.328

3.11	MOBILIARIO INTERIOR					
3.11.1	Clóset de almacenamiento bajo escaleras	UNI	1	\$	208.810	\$ 208.810
3.11.2	Mueble cocina	UNI	1	\$	147.026	\$ 147.026
3.11.3	Mueble oficinas	UNI	1	\$	664.956	\$ 664.956
4	INSTALACIONES SANITARIAS					
4.1	MOVIMIENTO DE TIERRA					
4.1.1	Nivelación y trazado	ML	89	\$	9.046	\$ 805.094
4.1.2	Excavación	M3	40	\$	11.660	\$ 466.400
4.1.3	Arena	M3	9	\$	29.013	\$ 261.117
4.1.4	Relleno estructural	M3	29	\$	26.151	\$ 758.379
4.1.5	Rotura y reposición de pavimento	M2	11	\$	63.897	\$ 670.919
4.2	INSTALACIÓN RED AGUA POTABLE					
4.2.1	TUBERÍAS Y FITTINGS					
4.2.1.1	CU Ø25 MM	ML	2,5	\$	11.150	\$ 27.875
4.2.1.2	PPR PN10 Ø25mm	ML	19	\$	11.319	\$ 215.061
4.2.1.3	PPR PN10 Ø20mm	ML	20	\$	11.069	\$ 221.380
4.2.1.4	Otro Fittings	GL	1	\$	100.000	\$ 100.000
4.2.2	LLAVES					
4.2.2.1	Llave de paso	UNI	6	\$	15.646	\$ 93.876
4.2.2.2	Llave jardín	UNI	1	\$	9.912	\$ 9.912
4.2.3	NICHO	UNI	1	\$	27.000	\$ 27.000
4.2.4	MEDIDOR Ø19MM	UNI	1	\$	82.595	\$ 82.595
4.2.5	RED HUMEDA	UNI	1	\$	229.808	\$ 229.808
4.3	INSTALACION AGUAS SERVIDAS					
4.3.1	CÁMARA INSPECCIÓN					
4.3.1.1	Cámara Inspección h=1.36m Losa Horm. Armado G20 / módulos diámetro 1mts	UNI	1	\$	327.882	\$ 327.882
4.3.1.2	Cámara Inspección h=1.0m	UNI	1	\$	245.787	\$ 245.787
4.3.1.3	Cámara Inspección h=0.8m	UNI	1	\$	231.256	\$ 231.256
4.3.1.4	Cámara Inspección h=0.75m	UNI	1	\$	231.256	\$ 231.256
4.3.2	TUBERÍAS Y FITTINGS					
4.3.2.1	Conexión y unión domiciliaria	UNI	1	\$	385.000	\$ 385.000
4.3.2.2	PVC SN4 Ø110mm	ML	6	\$	9.513	\$ 58.981
4.3.2.3	PVC sanitario Ø110mm	ML	32	\$	13.556	\$ 433.792
4.3.2.4	PVC sanitario Ø50mm	ML	2	\$	8.201	\$ 16.402
4.3.2.5	PVC sanitario Ø40mm	ML	1	\$	7.491	\$ 9.738
4.3.2.6	Otro Fittings	GL	1	\$	100.000	\$ 100.000
4.3.3	SISTEMA DE VENTILACIÓN					
4.3.3.1	PVC sanitario Ø 75mm	ML	6,5	\$	13.462	\$ 87.503
5	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
5.1	Empalme	UNI	1	\$	185.040	\$ 185.040
5.2	Sistema de Puesta a Tierra	GL	1	\$	79.071	\$ 79.071
5.3	Tablero Distribución de Alumbrado; TDA	UNI	1	\$	84.344	\$ 84.344
5.4	Protecciones	GL	1	\$	268.604	\$ 268.604
5.5	DUCTOS Y CAJAS					
5.5.1	Ducto 20mm Iluminación	ML	70	\$	3.816	\$ 267.120
5.5.2	Ducto 20mm Enchufes	ML	50	\$	3.816	\$ 190.800
5.5.3	Cajas de Distribución	UNI	50	\$	3.876	\$ 193.800
5.6	CONDUCTORES					
5.6.1	Alimentador	ML	25	\$	2.598	\$ 64.950
5.6.2	Iluminación	ML	500	\$	2.028	\$ 1.014.000
5.6.3	Enchufes	ML	300	\$	3.004	\$ 901.200
5.7	APARATOS Y ARTEFACTOS					
5.7.1	Centros de Enchufes de Alumbrado	UNI	10	\$	25.404	\$ 254.040
5.7.2	Centros de Enchufes Alumbrado de Emergencia	UNI	2	\$	12.424	\$ 24.848
5.7.3	Interruptores	UNI	4	\$	11.424	\$ 45.696
5.7.4	Corrientes Débiles	UNI	1	\$	610.594	\$ 610.594
5.8	EQUIPOS DE ILUMINACIÓN					
5.8.1	Equipo LED colgante 48W, 220V.	UNI	3	\$	85.844	\$ 257.532
5.8.2	Panel LED sobrepuesto 2x18W, 220V	UNI	7	\$	45.844	\$ 320.908
5.8.3	Equipo LED redondo 18W, 220V	UNI	7	\$	35.844	\$ 250.908
5.8.4	Equipo LED redondo 12W, 220V	UNI	7	\$	25.844	\$ 180.908
5.8.5	Aplicador interior 60 W marca ByP o equivalente	UNI	2	\$	55.844	\$ 111.688
5.8.6	Equipos de Iluminación de Emergencia	UNI	2	\$	52.834	\$ 105.668
5.8.7	Señalética de Emergencia	UNI	2	\$	51.834	\$ 103.668
5.9	RECEPCIÓN Y PUESTA EN SERVICIO					
5.9.1	Inscripción SEC	GL	1	\$	329.869	\$ 329.869
5.9.2	Conexión Empresa Distribuidora	GL	1	\$	107.869	\$ 107.869
6	OBRAS EXTERIORES					
6.1	PAVIMENTOS					
6.1.1	Pastelones de hormigón 30x60cm	UNI	54	\$	11.931	\$ 644.274
6.1.2	Gravilla	M3	4	\$	21.729	\$ 86.916
6.2	PANDERETA	ML	40	\$	33.000	\$ 1.320.000
6.3	PORTÓN ABATIBLE DE SEGURIDAD	UNI	1	\$	597.605	\$ 597.605
7	LIMPIEZA GENERAL					
7.1	Limpieza general de la obra	MES	6	\$	529.145	\$ 3.174.870

	COSTO DIRECTO	\$127.955.895
	30% GG Y UTILIDADES	\$38.386.708
	SUBTOTAL	\$166.342.403
	19% IVA	\$31.605.057
	TOTAL APOORTE SOLICITADO EN OBRAS CIVILES / LICITACIÓN PÚBLICA	\$197.947.460

OBSERVACIÓN: MÁXIMO DISPONIBLE PARA ACTIVOS NO FINANCIEROS

\$ 19.794.746



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/FIMV#5E8864>



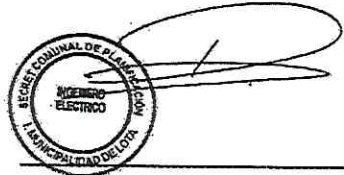
CAMILA DÍAZ GONZÁLEZ
ARQUITECTO SECPLAN
I. Municipalidad Lota



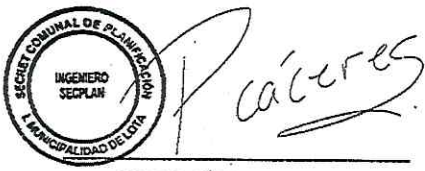
CRISTIAN RUIZ RIQUELME
INGENIERO CIVIL SECPLAN
I. Municipalidad Lota



SEBASTIAN DAROCH DAZA
INGENIERO CIVIL SECPLAN
I. Municipalidad Lota



RODRIGO ESTRADA MELO
INGENIERO ELÉCTRICO SECPLAN
I. Municipalidad Lota



PABLO CÁCERES ARRIAGADA
INGENIERO CONSTRUCTOR SECPLAN
I. Municipalidad Lota



