

Concepción, 08 de enero de 2026.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA ETAPA DE DISEÑO DEL PROYECTO “CONSTRUCCION CUARTEL SEGUNDA COMPAÑÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE LOTA”.

CERTIFICADO N° 8872o1

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°01

Fecha: 07 de enero de 2026.

Lugar: Salón Gregorio de la Fuente, Edificio Gobierno Regional.

→ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Riesgo y Desastres, don Anselmo Peña R., presentado por el Ejecutivo mediante:

- Documento: Ord N° 010 de fecha 02/01/2026.
- Así acordó: Aprobar recursos para etapa de diseño del proyecto “Construcción Cuartel Segunda Compañía del Cuerpo de Bomberos de Lota”, código BIP 40058136, por un monto total de \$354.294.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

➤ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutoria del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 09-01-2026 10:25 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío





ORD. N° _____

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2026.

MAT.: Remite iniciativa de inversión evaluada por MIDESO, tipología Proyectos, FNDR Tradicional.

Concepción,

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **DISEÑO** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$354.294**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	TIPOLOGÍA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40058136	PROYECTOS	DISEÑO	CONSTRUCCION CUARTEL SEGUNDA COMPAÑÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE LOTA	354.294

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2026

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2026.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Juan Pablo José Besser Altamirano
Gobernador Regional (s)
Fecha: 02-01-2026 15:51 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.

JJMC LMAG JACE JPJBA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/DIVISION-0370>

REPORTE FICHA IDI PROCESO PRESUPUESTARIO 2026 POSTULA A DISEÑO

Sin fecha postulación SNI

Admisibilidad: -

Sin fecha ingreso SNI

1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO

CÓDIGO BIP : 40058136-0

NOMBRE IDI : CONSTRUCCION CUARTEL SEGUNDA COMPAÑÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE LOTA

DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES

RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE



2. ETAPA ACTUAL : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : SEGURIDAD PUBLICA / SEGURIDAD PUBLICA

4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE LOTA

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL

6. DISTRITO : 21

7. CIRCUNSCRIPCIÓN : CONCEPCION III

8. PROYECTO RELAC. :

9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA PROBLEMÁTICA ACTUAL QUE ENFRENTA LA SEGUNDA COMPAÑÍA DE BOMBEROS DE LOTA ES LA FALTA DE UN CUARTEL PROPIO Y ADECUADO PARA SUS OPERACIONES. AL DÍA DE HOY, COMPARTEN INSTALACIONES CON OTRAS COMPAÑÍAS EN EL CUARTEL GENERAL, LO QUE GENERA CONGESTIÓN CONSTANTE Y RETRASOS EN LA RESPUESTA A EMERGENCIAS. LA FALTA DE UN ESPACIO ESPECÍFICO Y LA ESTRUCTURA DETERIORADA DE LAS INSTALACIONES ACTUALES REPRESENTAN UN RIESGO CONTINUO PARA LA SEGURIDAD DE LOS VOLUNTARIOS Y LA COMUNIDAD EN GENERAL. LA NECESIDAD APREMIANTE DE UN CUARTEL PROPIO SIGUE SIN RESOLVERSE, LO QUE COMPROMETE LA EFECTIVIDAD Y LA SEGURIDAD DE LAS OPERACIONES DE LOS VOLUNTARIOS DEL CUERPO DE BOMBEROS DE LOTA.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

PARA CONCRETAR LA FUTURA CONSTRUCCION DEL CUARTEL PARA LA SEGUNDA COMPAÑÍA DE BOMBEROS DE LA COMUNA, EN PRIMER LUGAR, SE CONTEMPLA LA COMPRA DE UN TERRENO DE 1.750 METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE, UBICADO EN AVDA. FERNANDO MAIRA N°540, LOTA BAJO. ADEMÁS, DE LA CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL DISEÑO DEL CUARTEL TIPO I. A CONTINUACIÓN SE DEFINEN LAS ETAPAS A CONSIDERAR PARA DICHO DESARROLLO, LAS QUE TIENEN UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE 210 DÍAS CORRIDOS.

- ETAPA I TOPOGRAFÍA, ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELO CON SONDAGE A 30 MTS Y PARTIDO GENERAL
- ETAPA II PRESENTACIÓN DE ANTEPROYECTO E INGRESO A SISTEMA NACIONAL DE INVERSIONES
- ETAPA III PROYECTOS DEFINITIVOS Y APROBACIÓN REVISORES EXTERNOS
- ETAPA IV DESARROLLO Y REVISIÓN DE TOTALIDAD DE LOS PROYECTOS
- ETAPA V PRESENTACIÓN FINAL

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/DTESPD-094>

Version 3.0.319

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2025	Solicitado para el año 2026	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	73.364	0	73.364
F.N.D.R.	TERRENOS COMPRA	M\$	0	280.929	0	280.929
Total			0	354.293	0	354.293

Moneda Presupuesto 2025 / Factor: 170.297

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 29/12/2025

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 29/12/2025

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	7 Meses	mar / Año 01	sep / Año 01	73.364	
TERRENOS COMPRA	3 Meses	mar / Año 01	may / Año 01	280.930	
TOTAL				354.294	

Moneda Presupuesto 2025 / Factor: 170.297

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LOTA
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE LOTA

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

7 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 20.950

MUJERES : 22.585

TOTAL : 43.535

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
660	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 81.618,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
2023	FI	0	336.930	474	57.886	81	394.816	555
2024	FI	0	354.294	416	0	0	354.294	417
2025	RS	0	354.294	412	0	0	354.294	412

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
SCARLATTE CHAVEZ MONSALVE	MUNICIPALIDAD DE LOTA	PROFESIONAL DE SECPLAN	09799253455	scarlatte.chavez@lota.cl





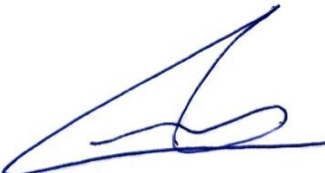
SEGUNDA COMPAÑÍA - CUERPO DE BOMBEROS DE LOTA "MATIAS COUSIÑO"
Fundado el 12 de Mayo 1895
Galvarino Riveros N° 080, Lota- Fono 442870706

Nombre del Proyecto: "CONSTRUCCIÓN CUARTEL DE LA SEGUNDA COMPAÑÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS, LOTA"
Ubicación: Fernando Maira N° 540, Comuna de Lota, Región del Biobío
Codigo BIP: 40058136-0
Propietario: Cuerpo de Bomberos de Lota.
Fecha: Año 2024

PRESUPUESTO					
ITEM	PARTIDA	UNI	CANT	P UNITARIO	TOTAL
ETAPA I - ESTUDIOS PRELIMINARES, TOPOGRAFIA, MECANICA Y SONDAJE					
1.1	Levantamiento Topográfico y partido general del proyecto	Unid	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
1.2	Mecánica de Suelo y Sondaaje	Unid	1	\$ 16.000.000	\$ 16.000.000
1.3	Partido General del Proyecto	Unid	1	\$ 600.000	\$ 600.000
				Sub Total N°1	\$ 18.100.000
ETAPA II - PRESENTACION ANTEPROYECTO					
2.1	Presentación Anteproyecto de Arquitectura	GL	1	\$ 2.680.000	\$ 2.680.000
2.2	Propuesta Estructural	GL	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
2.3	Propuesta de Eficiencia Energetica	GL	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
2.4	Avance de Especificaciones técnicas Generales	GL	1	\$ 500.000	\$ 500.000
				Sub Total N°2	\$ 5.680.000
ETAPA III - ELABORACIÓN DE PROYECTOS					
3.1	Avance Proyecto Arquitectura	Unid	1	\$ 3.500.000	\$ 3.500.000
3.2	Entrega Avance Presupuesto, EETT, cubicaciones, Cronograma de Obras (carta gantt)	Unid	1	\$ 800.000	\$ 800.000
3.3	Entrega Avance Proyecto Calculo Estructural	Unid	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
3.4	Entrega Avance Proyecto Agua Potable	Unid	1	\$ 750.000	\$ 750.000
3.5	Entrega Avance Proyecto Alcantarillado	Unid	1	\$ 750.000	\$ 750.000
3.6	Entrega Avance Proyecto Eléctrico, Corrientes Débiles e iluminacion	Unid	1	\$ 800.000	\$ 800.000
3.7	Entrega Avance Proyecto de Climatización	Unid	1	\$ 800.000	\$ 800.000
3.8	Entrega Avance Proyecto Eficiencia Energetica	Unid	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
3.9	Entrega Avance Proyecto Paisajismo, urbanización y obras complementarias	Unid	1	\$ 700.000	\$ 700.000
3.10	Entrega Avance Proyecto diseño de señalización interior y exterior	Unid	1	\$ 450.000	\$ 450.000
3.11	Entrega Avance Proyecto diseño interior	Unid	1	\$ 600.000	\$ 600.000
				Sub Total N°3	\$ 11.650.000
ETAPA IV - DESARROLLO Y REVISION DEL PROYECTO					
4.1	Proyecto Arquitectura	Unid	1	\$ 7.000.000	\$ 7.000.000
4.2	Permiso de Edificación	Unid	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
4.3	Presupuesto, EETT, cubicaciones, Cronograma de Obras (carta gantt)	Unid	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
4.4	Proyecto Calculo Estructural (incluye memorias, eett, cubicaciones y presupuesto)	Unid	1	\$ 1.650.000	\$ 1.650.000
4.5	Proyecto Agua Potable	Unid	1	\$ 950.000	\$ 950.000
4.6	Proyecto Alcantarillado	Unid	1	\$ 950.000	\$ 950.000
4.7	Proyecto Eléctrico, Corrientes Débiles e iluminación	Unid	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
4.8	Proyecto de Climatización (incluye memorias, eett, cubicaciones y presupuesto)	Unid	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
4.9	Proyecto Eficiencia Energetica	Unid	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
4.10	Proyecto Paisajismo, urbanización y obras complementarias	Unid	1	\$ 800.000	\$ 800.000
4.11	Proyecto diseño de señalización interior y exterior(incluye manual, eett y presupuesto)	Unid	1	\$ 750.000	\$ 750.000
4.12	Proyecto diseño interior (incluye eett y presupuesto)	Unid	1	\$ 500.000	\$ 500.000
4.13	Revisor Independiente Estructura	Unid	1	\$ 960.000	\$ 960.000
4.14	Revisor Independiente Arquitectura	Unid	1	\$ 960.000	\$ 960.000
4.15	Renders, Modelación 3D y Maqueta fisica.	Unid	1	\$ 2.400.000	\$ 2.400.000
4.16	Plan de gestion	Unid	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
4.17	Ingreso a MIDESO	Unid	1	\$ 1.300.000	\$ 1.300.000
				Sub Total N°4	\$ 26.220.000
COSTOS DIRECTOS SUB TOTAL N°1-N°2 -N°3-N°4					\$ 61.650.000
19% IVA (FACTURA EXENTA)					\$ 11.713.500
TOTAL APORTE SOLICITADO EN CONSULTORIA					\$ 73.363.500


LUIS SOLAR JANCINAS
SUPERINTENDENTE

LUIS SOLAR JANCINAS
SUPERINTENDENTE CUERPO BOMBEROS DE LOTA


ANGELA BELMAR RECALAB
ARQUITECTA