

Concepción, 15 de diciembre de 2025.

**Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA ETAPA DE DISEÑO DEL PROYECTO “CONSTRUCCION CUARTEL CUARTA COMPAÑÍA, CUERPO DE BOMBEROS DE LOTA”.**

**CERTIFICADO N° 8831o23**

**IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:**

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°23

Fecha: 12 de diciembre de 2025.

Lugar: Gimnasio Municipal de Santa Juana.

→ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Riesgo y Desastres, don Anselmo Peña R., presentado por el Ejecutivo mediante:

- Documento: Ord N° 3915 de fecha 05/12/2025.
- Así acordó: Aprobar recursos para etapa de diseño del proyecto “Construcción Cuartel Cuarta Compañía, Cuerpo de Bomberos de Lota”, código BIP 40058760, por un monto total FNDR M\$190.044.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.
- Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: 24 votos a favor, 4 abstenciones y 1 voto en contra.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:  
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay  
Secretario Ejecutivo Consejo  
Regional del Biobío  
Fecha: 17-12-2025 08:47 CLT  
Gobierno Regional de la Región Bío  
Bío





ORD. N° \_\_\_\_\_

**ANT.:** Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2025.

**MAT.:** Remite iniciativa de inversión evaluada por MIDESO, tipología Proyectos, FNDR Tradicional.

Concepción,

**DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**

**A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **DISEÑO** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$190.044**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

| CÓDIGO BIP | TIPOLOGÍA | ETAPA QUE POSTULA | NOMBRE DEL PROYECTO                                              | COSTO TOTAL FNDR (M\$) |
|------------|-----------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 40058760   | PROYECTOS | DISEÑO            | CONSTRUCCION CUARTEL CUARTA COMPAÑIA, CUERPO DE BOMBEROS DE LOTA | 190.044                |

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2025

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2025.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:  
Juan Pablo José Besser Altamirano  
Gobernador Regional (s)  
Fecha: 05-12-2025 09:32 CLT  
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

**Distribución:**

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.



1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO

CÓDIGO BIP : 40058760-0

NOMBRE IDI : CONSTRUCCION CUARTEL CUARTA COMPAÑIA , CUERPO DE BOMBEROS DE LOTA

DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES

RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

04/12/2025

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : SEGURIDAD PUBLICA / SEGURIDAD PUBLICA

4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE LOTA

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL

6. DISTRITO : 21

7. CIRCUNSCRIPCIÓN : CONCEPCION III

8. PROYECTO RELAC. :

9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA CUARTA COMPAÑIA DE BOMBEROS DE LOTA ENFRENTA UNA PROBLEMÁTICA CRÍTICA DEBIDO A LA CARENCIA DE UN CUARTEL PROPIO. LA COMPARTICIÓN DE INSTALACIONES EN EL CUARTEL GENERAL CON OTRAS COMPAÑIAS GENERA CONGESTIÓN Y RETRASOS EN LA RESPUESTA A EMERGENCIAS, LO QUE PONE EN PELIGRO LA SEGURIDAD DE LOS VOLUNTARIOS Y DE LA COMUNIDAD. ADEMÁS, LAS INSTALACIONES ACTUALES ESTÁN DETERIORADAS, AUMENTANDO EL RIESGO DE ACCIDENTES. RESOLVER ESTA SITUACIÓN ES FUNDAMENTAL PARA GARANTIZAR LA EFICACIA Y LA SEGURIDAD DE LAS OPERACIONES DE LOS BOMBEROS, REQUIRIENDO LA ASIGNACIÓN DE RECURSOS Y UNA PLANIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURA ADECUADA.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

PARA CONCRETAR LA FUTURA CONSTRUCCIÓN DEL CUARTEL PARA LA CUARTA COMPAÑIA DE BOMBEROS DE LA COMUNA, EN PRIMER LUGAR, SE CONTEMPLA LA COMPRA DE UN TERRENO DE 686,36 METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE, UBICADO EN CALLE MIRAMAR N°1239, LOTA ALTO. ADEMÁS, DE LA CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL DISEÑO DEL CUARTEL TIPO I. A CONTINUACIÓN, SE DEFINEN LAS ETAPAS A CONSIDERAR PARA DICHO DESARROLLO, LAS TIENEN UN PERIODO EJECUCIÓN DE 180 DÍAS CORRIDOS.

- ETAPA 1: TOPOGRAFÍA, ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELO CON SONDAJE A 30 MTS Y PARTIDO GENERAL
- ETAPA 2: PRESENTACIÓN DE ANTEPROYECTO E INGRESO A SISTEMA NACIONAL DE INVERSIONES
- ETAPA 3: PROYECTOS DEFINITIVOS Y APROBACIÓN REVISORES EXTERNOS
- ETAPA 4: DESARROLLO Y REVISIÓN DE TOTALIDAD DE LOS PROYECTOS

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/BCW79-985>

Version 3.0.0.19

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

| Fuente   | Asignación Presupuestaria (Item) | Moneda | Pagado al 31/12/2024 | Solicitado para el año 2025 | Solicitado años siguientes | Costo Total |
|----------|----------------------------------|--------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|
| F.N.D.R. | CONSULTORÍAS                     | M\$    | 0                    | 71.485                      | 0                          | 71.485      |
| F.N.D.R. | TERRENOS COMPRA                  | M\$    | 0                    | 118.559                     | 0                          | 118.559     |
| Total    |                                  |        | 0                    | 190.044                     | 0                          | 190.044     |

Moneda Presupuesto 2025 / Factor: 170.297

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 06/01/2025

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 06/01/2025

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

| Asignación Presupuestaria (Item) | Duración | Inicio       | Término      | Monto Directo (M\$) (MUS\$) |  |
|----------------------------------|----------|--------------|--------------|-----------------------------|--|
| CONSULTORÍAS                     | 6 Meses  | jun / Año 01 | nov / Año 01 | 71.485                      |  |
| TERRENOS COMPRA                  | 6 Meses  | jun / Año 01 | nov / Año 01 | 118.560                     |  |
| TOTAL                            |          |              |              | 190.045                     |  |

Moneda Presupuesto 2025 / Factor: 170.297

Otros Aportes

| Fuente | Aporte Indirecto |
|--------|------------------|
|        |                  |

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

| Recepción            | Fecha      | Institución Responsable           |
|----------------------|------------|-----------------------------------|
| FECHA DE POSTULACIÓN | 04/12/2025 | DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS |
| FECHA INGRESO SNI    | 04/12/2025 | DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS |

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

| RATE | Resultado                      | Fecha      | Institución de Análisis           |
|------|--------------------------------|------------|-----------------------------------|
| RS   | RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE | 04/12/2025 | DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS |

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

La iniciativa cumple con la condición de haber sido presentada al S.N.I. con todos los antecedentes y documentos, que respaldan y aseguran la conveniencia de llevarla a cabo, por lo tanto, se recomienda satisfactoriamente la etapa de Diseño de esta iniciativa.

La iniciativa contempla en esta etapa, la adquisición de un terreno de 686 m2, ubicado en calle Miramar N°1239, Lota Alto, donde se emplazará el diseño y posterior construcción, de un cuartel tipo 1.

La reposición con relocalización del nuevo cuartel otorgará mejores condiciones para llevar cabo las funciones operativas de esta compañía, tanto para la gestión al interior del cuartel como para optimizar los tiempos de respuesta ante las emergencias atendidas.

El análisis y evaluación se ha realizado con enfoque de costo eficiencia analizando dos alternativas de materialidad. La alternativa 1 corresponde a la reposición del cuartel en estructura de hormigón armado, y la alternativa 2 considera la reposición del cuartel en albañilería reforzada, siendo esta última la alternativa escogida con un menor indicador CAE de M\$ de M\$97.240.-

Los costos de operación y mantención son certificados por el Superintendente del Cuerpo de Bomberos de Lota, mediante certificado de fechado en Mayo de 2024. Será condición necesaria y exigible, tanto por la Unidad Técnica y Unidad Financiera, que sólo se podrá dar inicio al proceso de licitación de la consultoría de diseño, una vez realizada y tramitada la adquisición del terreno, con inscripción a nombre del Cuerpo de Bomberos de Lota.



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

|                                     |                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------|
| Institución Formuladora de la Etapa | MUNICIPALIDAD DE LOTA                  |
| Instituciones Financieras           | GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO |
| Instituciones Técnicas              | MUNICIPALIDAD DE LOTA                  |

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

6 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 20.950

MUJERES : 22.585

TOTAL : 43.535

Magnitud del Proyecto

| Magnitud | Unidad Medida    |
|----------|------------------|
| 660      | METROS CUADRADOS |

Indicadores del Resultado

| Nombre del Indicador    | Valor        |
|-------------------------|--------------|
| COSTO ANUAL EQUIVALENTE | M\$ 97.240,0 |

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

| Año IDI | Rate | Pagado Acumulado (M\$) | Solicitado Año (MUS\$) |     | Solicitado años siguientes (MUS\$) |     | Costo Total (MUS\$) |     |
|---------|------|------------------------|------------------------|-----|------------------------------------|-----|---------------------|-----|
|         |      |                        | (M\$)                  |     | (M\$)                              |     | (M\$)               |     |
| 2023    | FI   | 0                      | 8.427                  | 12  | 180.000                            | 253 | 188.427             | 265 |
| 2024    | RS   | 0                      | 182.383                | 215 | 0                                  | 0   | 182.383             | 215 |

B. Ejecución Presupuestaria.

| Año Asignación | Fuente | RATE | Moneda | Monto Vigente | Gasto Total |
|----------------|--------|------|--------|---------------|-------------|
|----------------|--------|------|--------|---------------|-------------|

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

| Nombre                    | Institución           | Cargo                  | Fono        | Correo Electrónico       |
|---------------------------|-----------------------|------------------------|-------------|--------------------------|
| SCARLATTE CHAVEZ MONSALVE | MUNICIPALIDAD DE LOTA | PROFESIONAL DE SECPLAN | 09799253455 | scarlatte.chavez@lota.cl |

26. OBSERVACIONES DE ADMISIBILIDAD





CUERPO DE BOMBEROS MATIAS COUSIÑO DE LOTA  
CUARTA COMPAÑÍA  
LEALTAD Y ABNEGACION  
FUNDADA EL 26 DE FEBRERO DE 1964  
INCENDIOS FORESTALES Y RESCATE URBANO  
Galvarino Riveros N° 080, Lota- Fono 442870706

Nombre del Proyecto: "CONSTRUCCIÓN CUARTEL CUARTA COMPAÑÍA, CUERPO DE BOMBEROS DE LOTA”  
Ubicación: Miramar N° 1239, Comuna de Lota, Región del Biobío  
Codigo BIP: 4005876-0  
Propietario: Cuerpo de Bomberos de Lota.  
Fecha: Año 2024

| PRESUPUESTO                                                     |                                                                                         |      |      |                                            |               |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------------------------------------------|---------------|
| ITEM                                                            | PARTIDA                                                                                 | UNI  | CANT | P UNITARIO                                 | TOTAL         |
| ETAPA I - ESTUDIOS PRELIMINARES, TOPOGRAFIA, MECANICA Y SONDAJE |                                                                                         |      |      |                                            |               |
| 1.1                                                             | Levantamiento Topográfico y partido general del proyecto                                | Unid | 1    | \$ 1.500.000                               | \$ 1.500.000  |
| 1.2                                                             | Mecánica de Suelo y Sondaje                                                             | Unid | 1    | \$ 12.000.000                              | \$ 12.000.000 |
| 1.3                                                             | Partido General del Proyecto                                                            | Unid | 1    | \$ 600.000                                 | \$ 600.000    |
|                                                                 |                                                                                         |      |      | Sub Total N°1                              | \$ 14.100.000 |
| ETAPA II - PRESENTACION ANTEPROYECTO                            |                                                                                         |      |      |                                            |               |
| 2.1                                                             | Presentación Anteproyecto de Arquitectura                                               | GL   | 1    | \$ 2.680.000                               | \$ 2.680.000  |
| 2.2                                                             | Propuesta Estructural                                                                   | GL   | 1    | \$ 1.500.000                               | \$ 1.500.000  |
| 2.3                                                             | Propuesta de Eficiencia Energetica                                                      | GL   | 1    | \$ 1.000.000                               | \$ 1.000.000  |
| 2.4                                                             | Avance de Especificaciones técnicas Generales                                           | GL   | 1    | \$ 500.000                                 | \$ 500.000    |
|                                                                 |                                                                                         |      |      | Sub Total N°2                              | \$ 5.680.000  |
| ETAPA III - ELABORACIÓN DE PROYECTOS                            |                                                                                         |      |      |                                            |               |
| 3.1                                                             | Avance Proyecto Arquitectura                                                            | Unid | 1    | \$ 3.500.000                               | \$ 3.500.000  |
| 3.2                                                             | Entrega Avance Presupuesto, EETT, cubicaciones, Cronograma de Obras (carta gantt)       | Unid | 1    | \$ 800.000                                 | \$ 800.000    |
| 3.3                                                             | Entrega Avance Proyecto Calculo Estructural                                             | Unid | 1    | \$ 1.500.000                               | \$ 1.500.000  |
| 3.4                                                             | Entrega Avance Proyecto Agua Potable                                                    | Unid | 1    | \$ 750.000                                 | \$ 750.000    |
| 3.5                                                             | Entrega Avance Proyecto Alcantarillado                                                  | Unid | 1    | \$ 750.000                                 | \$ 750.000    |
| 3.6                                                             | Entrega Avance Proyecto Eléctrico, Corrientes Débiles e iluminacion                     | Unid | 1    | \$ 800.000                                 | \$ 800.000    |
| 3.7                                                             | Entrega Avance Proyecto de Climatización                                                | Unid | 1    | \$ 800.000                                 | \$ 800.000    |
| 3.8                                                             | Entrega Avance Proyecto Eficiencia Energetica                                           | Unid | 1    | \$ 1.000.000                               | \$ 1.000.000  |
| 3.9                                                             | Entrega Avance Proyecto Paisajismo, urbanización y obras complementarias                | Unid | 1    | \$ 700.000                                 | \$ 700.000    |
| 3.10                                                            | Entrega Avance Proyecto diseño de señalización interior y exterior                      | Unid | 1    | \$ 450.000                                 | \$ 450.000    |
| 3.11                                                            | Entrega Avance Proyecto diseño interior                                                 | Unid | 1    | \$ 600.000                                 | \$ 600.000    |
|                                                                 |                                                                                         |      |      | Sub Total N°3                              | \$ 11.650.000 |
| ETAPA IV - DESARROLLO Y REVISION DEL PROYECTO                   |                                                                                         |      |      |                                            |               |
| 4.1                                                             | Proyecto Arquitectura                                                                   | Unid | 1    | \$ 7.000.000                               | \$ 7.000.000  |
| 4.2                                                             | Permiso de Edificación                                                                  | Unid | 1    | \$ 1.000.000                               | \$ 1.000.000  |
| 4.3                                                             | Presupuesto, EETT, cubicaciones, Cronograma de Obras (carta gantt)                      | Unid | 1    | \$ 1.500.000                               | \$ 1.500.000  |
| 4.4                                                             | Proyecto Calculo Estructural (incluye memorias, eett, cubicaciones y presupuesto)       | Unid | 1    | \$ 1.650.000                               | \$ 1.650.000  |
| 4.5                                                             | Proyecto Agua Potable                                                                   | Unid | 1    | \$ 950.000                                 | \$ 950.000    |
| 4.6                                                             | Proyecto Alcantarillado                                                                 | Unid | 1    | \$ 950.000                                 | \$ 950.000    |
| 4.7                                                             | Proyecto Eléctrico, Corrientes Débiles e iluminación                                    | Unid | 1    | \$ 1.000.000                               | \$ 1.000.000  |
| 4.8                                                             | Proyecto de Climatización (incluye memorias, eett, cubicaciones y presupuesto)          | Unid | 1    | \$ 1.500.000                               | \$ 1.500.000  |
| 4.9                                                             | Proyecto Eficiencia Energetica                                                          | Unid | 1    | \$ 1.500.000                               | \$ 1.500.000  |
| 4.10                                                            | Proyecto Paisajismo, urbanización y obras complementarias                               | Unid | 1    | \$ 800.000                                 | \$ 800.000    |
| 4.11                                                            | Proyecto diseño de señalización interior y exterior(incluye manual, eett y presupuesto) | Unid | 1    | \$ 750.000                                 | \$ 750.000    |
| 4.12                                                            | Proyecto diseño interior (incluye eett y presupuesto)                                   | Unid | 1    | \$ 500.000                                 | \$ 500.000    |
| 4.13                                                            | Revisor Independiente Estructura                                                        | Unid | 1    | \$ 960.000                                 | \$ 960.000    |
| 4.14                                                            | Revisor Independiente Arquitectura                                                      | Unid | 1    | \$ 960.000                                 | \$ 960.000    |
| 4.15                                                            | Renders, Modelación 3D y Maqueta fisica.                                                | Unid | 1    | \$ 2.400.000                               | \$ 2.400.000  |
| 4.16                                                            | Plan de gestion                                                                         | Unid | 1    | \$ 1.500.000                               | \$ 1.500.000  |
| 4.17                                                            | Ingreso a MIDESO                                                                        | Unid | 1    | \$ 1.300.000                               | \$ 1.300.000  |
|                                                                 |                                                                                         |      |      | Sub Total N°4                              | \$ 26.220.000 |
|                                                                 |                                                                                         |      |      | COSTOS DIRECTOS SUB TOTAL N°1-N°2 -N°3-N°4 | \$ 57.650.000 |
|                                                                 |                                                                                         |      |      | 19% IVA (FACTURA EXENTA)                   | \$ 10.953.500 |
|                                                                 |                                                                                         |      |      | TOTAL APOORTE SOLICITADO EN CONSULTORIA    | \$ 68.603.500 |

  
LUIS SOLAR JANCINAS  
SUPERINTENDENTE

LUIS SOLAR JANCINAS  
SUPERINTENDENTE CUERPO BOMBEROS DE LOTA



ANGELA BELMAR RECALBAL  
ARQUITECTA

