

Concepción, 15 de diciembre de 2025.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA EL PROYECTO “MEJORAMIENTO AREAS VERDES SECTOR FERIA TOME ALTO, TOME”.

CERTIFICADO N° 8828o23

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°23

Fecha: 12 de diciembre de 2025.

Lugar: Gimnasio Municipal de Santa Juana.

→ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Luis Santibáñez B., presentado por el Ejecutivo mediante:

- Documento: Ord N° 3907 de fecha 04/12/2025.
- Así acordó: Aprobar recursos para el proyecto “Mejoramiento áreas verdes sector FERIA Tome Alto, Tomé”, código BIP 40055490, por un monto total FNDR M\$141.676.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

- Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: 28 votos a favor y 1 voto en contra.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutoria del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 17-12-2025 08:47 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío





ORD. N° _____

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2025.

MAT.: Remite iniciativa de inversión evaluada por Gobierno Regional del Biobío, tipología FRIL.

Concepción,

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 141.676**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	TIPOLOGÍA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40055490	FRIL	EJECUCION	MEJORAMIENTO AREAS VERDES SECTOR FERIA TOME ALTO, TOME	141.676

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2025

- Para mayor información, se adjunta:
- Certificado de recomendación técnica del proyecto
 - Ficha IDI 2025.
 - Presupuesto del proyecto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Juan Pablo José Besser Altamirano
Gobernador Regional (s)
Fecha: 04-12-2025 17:42 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

- Distribución:**
- La Indicada.
 - Administrador Regional.
 - Div. de Planificación y Desarrollo Regional
 - Unidad Preinversión.
 - Oficina de Partes.



Certificado de Recomendación Técnica N°49
Fondo Regional de Iniciativa Local 2025

El Departamento de Preinversiones de la División de Planificación y Desarrollo Regional, cuenta entre sus integrantes con la profesional:

ALONSO GARRIDO GONZÁLEZ de Profesión Ingeniero Civil.

Quien declara haber revisado el proyecto que a continuación se señala:

CÓDIGO BIP	COMUNA	NOMBRE PROYECTO	MONTO M\$
40055490	TOME	MEJORAMIENTO AREAS VERDES SECTOR FERIA TOME ALTO, TOME	141.676.-

Moneda: Según mes en curso de aprobación de este certificado.

Y certifica que, analizados los antecedentes, recomienda técnicamente la inversión indicada, en el marco del Fondo Regional de Iniciativa Local- FRIL que considera la Ley de Presupuestos del Sector Público año 2025.



Firmado por:
Alonso Arturo Garrido González
Profesional Unidad de Preinversión
Fecha: 27-10-2025 17:18 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Concepción, 27 de octubre 2025
C.c Archivo FRIL.



Firmado por:
Joaquín José Morales Chacana
Jefe Departamento de
Preinversiones
Fecha: 27-10-2025 17:57 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

CERTIFICADO N° 49/27 de octubre de 2025

Unidad de Preinversiones
División de Planificación y Desarrollo Regional
Gobierno Regional de la Región del Bío Bío

Av. Prat 525, Concepción
Fono: 041.2405816



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/19999-005>

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2025
POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI
Admisibilidad: -
Sin fecha ingreso SNI

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA	: PROYECTO	RATE
CÓDIGO BIP	: 40055490-0	
NOMBRE IDI	: MEJORAMIENTO AREAS VERDES SECTOR FERIA TOME ALTO, TOME	
DESCRIPTOR	: SUBTÍTULO 33	
RATE	= RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA	

2. ETAPA ACTUAL	: PERFIL		
3. SECTOR/SUBSECTOR	: VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / DESARROLLO URBANO		
4. LOC. GEOGRÁFICA	: COMUNA DE TOME	5. COMP. DE ANÁLISIS	: REGIONAL
6. DISTRITO	: 20	7. CIRCUNSCRIPCIÓN	: CONCEPCION I
8. PROYECTO RELAC.	:		
9. SEIA	: NO CORRESPONDE		

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

ESTE SECTOR, POSEE ÁREA VERDE EN MALAS CONDICIONES, POR LO QUE ESTA INICIATIVA LA VIENE A MEJORAR, ENTREGANDO UN ESPACIO PÚBLICO DE CALIDAD Y SEGURO. EL PROYECTO SE ENMARCA EN LA CATEGORÍA A C, QUE CORRESPONDE A ESPACIOS Y EQUIPAMIENTO PÚBLICO. POSEE COMO LINEAMIENTO EL EJE DE CALIDAD DE VIDA PORQUE CONTRIBUYE AL APROVECHAMIENTO ÓPTIMO DE LA INFRAESTRUCTURA NUEVA O EXISTENTE. EL PRESENTE PROYECTO VIENE A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA URBANA DE LOS VECINOS DEL SECTOR, FORTALECIENDO LA VIDA SALUDABLE Y GARANTIZANDO EL ACCESO EQUITATIVO A ESTE BIEN PÚBLICO. ESTE ES UN PROYECTO QUE BENEFICIARÁ A UN TOTAL DE 1425 HOMBRES, 1655 MUJERES, EN TOTAL A UNA POBLACIÓN DE 3080 PERSONAS DE MANERA DIRECTA. EL PROYECTO PUEDE SER EJECUTADO CON CELERIDAD E IMPACTARÁ POSITIVAMENTE AL EMPLEO DE LA COMUNA DE TOMÉ. ADEMÁS, SE ENMARCA DENTRO DE CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD Y DESARROLLO TECNOLÓGICO, PERMITIENDO POTENCIAR LA INFRAESTRUCTURA COMUNAL EN EL ACTUAL CONTEXTO DE CRISIS CLIMÁTICA.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO CONSISTE EN EL MEJORAMIENTO DE UN ÁREA VERDE. CONSIDERA LA COLOCACIÓN DE PAVIMENTOS DE ADOCRETO, ARENA RUBIA, ENTRE OTROS. SE CONSIDERA LA INSTALACIÓN DE ESCAÑOS DE HORMIGÓN PREFABRICADO, PAPELEROS, CONFORMACIÓN DE JARDINES EN TALUDES, SISTEMA DE ILUMINACIÓN, ACCESIBILIDAD UNIVERSAL. PARA CONTENER LAS DIFERENCIAS DE NIVEL SE PROYECTAN MUROS, MURETES Y ESCALERAS DE HORMIGÓN ARMADO, CON BARANDAS METÁLICAS. ESTA ÁREA VERDE TAMBIÉN CONSIDERA LA EDIFICACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO PÚBLICO DE SERVICIO, CORRESPONDIENTE A UN BLOQUE DE BAÑOS PÚBLICOS Y QUE VIENE A COMPLEMENTAR ESTE ESPACIO. SE UBICA EN CALLE PILOTO PARDO S/N° POBLACIÓN 18 DE SEPTIEMBRE, COMUNA DE TOMÉ. LA MODALIDAD DE EJECUCIÓN PARA ESTE PROYECTO SERÁ A TRAVÉS DE LICITACIÓN Y LA VIDA ÚTIL CONSIDERADA SERÁ DE 15 AÑOS.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2024	Solicitado para el año 2025	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	141.676	0	141.676
Total			0	141.676	0	141.676

Moneda Presupuesto 2025 / Factor: 170.297

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 29/05/2025

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 21/10/2025

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
OBRAS CIVILES	4 Meses	sep / Año 01	dic / Año 01	141.675	
TOTAL				141.675	

Moneda Presupuesto 2025 / Factor: 170.297

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE TOME
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE TOME

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

4 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 1.425

MUJERES : 1.655

TOTAL : 3.080

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
540	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 1,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
			(M\$)		(M\$)		(M\$)	
2023		0	27.000	38	100.000	141	127.000	179
2024		0	132.854	156	0	0	132.854	156

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
REINALDO ALEXIS ALONSO ANDRADE	MUNICIPALIDAD DE TOME	JEFE DE PROYECTOS	041-2406445	Reinaldo.alonso@tome.cl



PRESUPUESTO

Nombre Proyecto	MEJORAMIENTO ÁREAS VERDES SECTOR FERIA TOMÉ ALTO , TOMÉ
Código BIP	40055490-0
Dirección	PILOTO PARDO S/N POBLACIÓN 18 DE SEPTIEMBRE, TOMÉ
Comuna	TOMÉ
Propietario	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TOMÉ
Arquitecto	ISAAC FERNÁNDEZ CABRERA

ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO EN \$	TOTAL
1	Instalacion de Faenas				
1.1	Construcciones provisorias	MES	4,00	350.000	1.400.000
1.2	Servicios Provisorios	MES	4,00	140.000	560.000
1.3	Cierros Provisorios	ML	130,00	14.973	1.946.529
1.4	Letrero de Obra	UN	1,00	1.129.320	1.129.320
1.5	Placa recordatoria y monolito	UN	1,00	861.170	861.170
1.6	Retiro de excedentes	UN	1,00	193.400	193.400
				SUBTOTAL	6.090.419
2.	OBRAS DE PAVIMENTO				
2.1	Demolición y extracción de elementos existentes	GL	1,00	357.400	357.400
2.2	Trazado, niveles y replanteo	M2	540,00	3.786	2.044.440
2.3	Escarpe y preparación de subrasante	M3	54,00	18.680	1.008.720
2.4	Base estabilizada	M3	40,00	31.600	1.264.000
2.5	Pavimento adocreto	M2	140,00	32.370	4.531.800
2.6	Provisión e instalación de arena rubia	M3	10,00	48.155	481.550
2.7	Provisión e instalación de bolones	M3	15,00	47.000	705.000
2.8	Baranda metálica	ML	50,00	45.749	2.287.425
2.9	Provisión e instalación de Solerillas	ML	13,00	15.712	204.256
2.10	Reposicion soleras Tipo A	ML	35,00	20.596	720.860
2.11	Construccion Escalera de Hormigon				
2.11.1	Hormigon escalera	m3	3,00	120.450	361.350
2.11.2	Enfierradura escalera	KI	120,00	3.058	366.960
2.11.3	Moldajes escalera	m2	15,00	16.306	244.595
2.12	Muros y muretes de Contencion				
2.12.1	Hormigon muros	m3	25,06	120.450	3.018.477
2.12.2	Enfierradura muros	KL	1247,00	3.058	3.813.326
2.12.3	Moldajes muros	M2	172,00	16.306	2.804.684
				SUBTOTAL	24.214.843
3.	OBRAS DE ILUMINACIÓN				
3.1	Provisión y montaje postes tubulares con luminaria led	UN	7,00	787.510	5.512.570
3.2	Canalización	ML	80,00	14.100	1.128.000
3.3	Alimentación	ML	80,00	15.570	1.245.600



ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO EN \$	TOTAL
3.4	Toma tierra	ML	80,00	48.780	3.902.400
3.5	Distribución y control	UN	1,00	258.300	258.300
3.6	Equipo de medida y empalme	UN	1,00	982.500	982.500
				SUBTOTAL	13.029.370
4.	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO				
4.1	Escaños lonquimay con apoya brazos	UN	3,00	387.590	1.162.769
4.2	Papelero tipo atenas	UN	2,00	269.090	538.180
4.3	Tobogán de hormigón	UN	2,00	1.711.760	3.423.520
				SUBTOTAL	5.124.469
5.	PROVISIÓN Y PLANTACIÓN DE ARBUSTOS				
5.1	Conformación de talud	M3	80,00	18.680	1.494.400
5.2	Provisión y plantación de plantas	UN	90,00	6.540	588.600
				SUBTOTAL	2.083.000
6.	SERVICIOS HIGIÉNICOS				
6.1	Obra gruesa				
6.1.1	Excavación	M3	10,00	18.680	186.800
6.1.2	Emplantillado	M3	1,10	86.900	95.590
6.1.3	Base Terreno Estabilizado	M3	6,15	18.815	115.712
6.2	Fundaciones y sibrecimientos				
6.2.1	Hormigón	M3	10,20	123.250	1.257.150
6.2.2	Enfierraduras	KG	464,00	3.058	1.418.912
6.2.3	Moldaje	M2	80,00	16.306	1.304.504
6.2.4	Base de pavimento relleno bajo radier	M2	24,50	18.815	460.968
6.2.5	Barrera contra la humedad	M2	24,50	2.388	58.506
6.2.6	Radier	M2	24,50	22.921	561.565
6.2.7	Albañilerías	M2	53,00	37.074	1.964.922
6.3	Pilares				
6.3.1	Moldajes	M2	32,00	16.306	521.802
6.3.2	Hormigón (G20)	M3	1,30	120.450	156.585
6.3.3	Enfierradura pilares	KG	140,00	3.058	428.120
6.4	Vigas y cadenas				
6.4.1	Moldajes	M2	15,00	16.306	244.595
6.4.2	Hormigón (G20)	M3	1,20	120.450	144.540
6.4.3	Enfierradura vigas y cadenas	KG	160,00	3.058	489.280
6.5	Techumbre				
6.5.1	Estructura de Techumbre	M2	45,00	31.596	1.421.838
6.5.2	Cubierta	M2	45,00	26.375	1.186.853



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/191799-0336>



ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO EN \$	TOTAL
6.5.3	Canales y bajadas de aguas lluvias				
6.5.3.1	Canales en Zinc alumn	ML	10,80	16.199	174.949
6.5.3.2	Bajadas en Zinc alumn	UN	2,00	14.700	29.400
6.5.3.3	Forros y botaguas de Zinc alum e=0,5mm	ML	23,00	9.085	208.955
6.5.3.4	Frontones	m2	12,00	83.720	1.004.636
6.6	Revestimiento Exterior				
6.6.1	Estuco	M2	40,00	27.735	1.109.400
6.6.2	Cielos Bajo Alero	M2	23,00	33.938	780.574
6.7	Revestimiento Interior				
6.7.1	Estuco	M2	62,00	27.735	1.719.570
6.7.2	Ceramico baños	m2	62,00	28.255	1.751.810
6.8	Tabique superior y cielos				
6.8.1	Tabique superior con revestimiento	M2	6,50	42.214	274.391
6.8.2	Terciado 15mm (cielo)	M2	21,00	31.338	658.098
6.8.3	Quiebravista metalico H=3,00	UN	7,00	241.779	1.692.453
6.9	Pavimentos				
6.9.1	Pavimento Porcelanato Antideslizante	M2	21,00	36.371	763.791
6.9.2	Guardapolvos	ML	3,00	11.446	34.338
6.9.3	Divisiones de baño (resina fenólica)	M2	4,00	115.240	460.960
6.10	Puertas				
6.10.1	Puerta madera enchapada 2X0,8M	UN	2,00	346.380	692.760
6.10.2	Puerta acceso baño inclusivo 2X0,9M	UN	1,00	346.380	346.380
6.10.3	Cortina Metalica Microperforada	UN	1,00	600.000	600.000
6.11	Pinturas:				
6.11.1	Esmalte al agua	M2	110,00	26.008	2.860.919
6.11.2	Anticorrosivo	M2	150,00	23.290	3.493.500
6.11.3	Impregnante de madera	M2	23,00	5.580	128.340
6.12	Instalaciones				
6.12.1	Conexion de Agua Potable	uN	1,00	849.744	849.744
6.12.1.1	Instalación Interior de Agua Potable	uN	1,00	454.323	454.323
6.12.2	Conexión de Alcantarillado	UN	1,00	2.736.876	2.736.876
6.12.2.1	Instalación Interior de Alcantarillado	UN	1,00	540.980	540.980
6.12.3	Empalme electrico	UN	1,00	403.400	403.400
6.12.3.1	Tablero electrico	UN	1,00	169.500	169.500
6.12.3.2	Red de Alumbrado	centros	4,00	60.600	242.400
6.12.3.3	Red De Enchufes	Centros	3,00	61.600	184.800



ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO EN \$	TOTAL
6.13	Artefactos:				
6.13.1	Lavamanos empotrados	UN	2,00	209.790	419.580
6.13.2	Lavamano inclusivo	UN	1,00	249.790	249.790
6.13.3	Inodoro con estanque	UN	4,00	174.500	698.000
6.13.4	Urinario	UN	2,00	161.180	322.360
6.14	Accesorios:				
6.14.1	Espejos en baños	UN	3,00	49.700	149.100
6.14.2	Portarollos	UN	3,00	41.490	124.470
6.14.3	Jabonera	UN	3,00	67.690	203.070
6.14.4	Barras Baño Inclusivo	UN	1,00	253.500	253.500
					40.888.359
7.	ASEO Y ENTREGA				
7.1	Limpieza y entrega final	UN	1,00	150.600	150.600
				SUBTOTAL	150.600

	COSTO DIRECTO	91.581.060
30%	GG Y UTILIDADES	27.474.318
	SUBTOTAL	119.055.378
19%	IVA	22.620.522
TOTAL EN OBRAS CIVILES / LICITACIÓN PÚBLICA		141.675.900

OBSERVACIÓN: MÁXIMO DISPONIBLE PARA ACTIVOS NO FINANCIEROS		\$ 14.167.590
 PAULA ANDREA BREVIS BENÍTEZ SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION paula.brevis@tome.cl		
FIRMA ALCALDE	FIRMA PROFESIONAL	
 GOBIERNO REGIONAL DEL BIO BIO División de Presupuesto e Inversión Regional Avda. Arturo Prat 525 – Barrio Cívico - Concepción www.gorebiobio.cl		

v.4 octubre 2025



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/NB703-033>

