

Concepción, 20 de octubre de 2025.

Referencia: APRUEBA REEVALUACION TECNICA Y RECURSOS ADICIONALES PARA EL PROYECTO “CONSTRUCCION DE SENDAS Y ESCALERAS EN CERRO BUENA VISTA, ZAROR, DAVID FUENTES Y CORNOU, THNO”.

CERTIFICADO N° 8744o19

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°19
Fecha: 17 de octubre de 2025.
Lugar: Palacio del Deporte de Talcahuano, ubicado en calle Prat N° 88, tercer piso, Talcahuano.

→ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Luis Santibáñez B., presentado por el ejecutivo mediante:

- Documento: Ord N° 3123 de fecha 09.10.2025.

→ Así acordó: aprobar de la reevaluación técnica- económica y recursos adicionales para el proyecto “CONSTRUCCION DE SENDAS Y ESCALERAS EN CERRO BUENA VISTA, ZAROR, DAVID FUENTES Y CORNOU, THNO” Código BIP 40002092, por un monto de \$778.127.000, con cargo a programa de inversiones del presupuesto del FNDR vigente.

ITEMS PROYECTO	Montos aprobados Convenio año 2022	Monto Adicional solicitado	Monto Reevaluado Ficha IDI Año 2025
Obras Civiles	\$1.897.012.000	\$778.127.000	\$ 2.675.139.000
TOTAL	\$1.897.012.000	\$778.127.000	\$ 2.675.139.000

➤ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 22-10-2025 17:47 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío





ANT. : - Certificado 6975/o25 del 07/07/2022
- Res. N° 131 del 04/10/2022
- Ficha IDI RS 2024
- Ficha IDI RS 2025

MAT. : Solicita aprobación de reevaluación técnica y recursos adicionales para el proyecto **“CONSTRUCCION DE SENDAS Y ESCALERAS EN CERRO BUENA VISTA, ZAROR, DAVID FUENTES Y CORNOU, THNO”** Código BIP 40002092-0

DE : GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBÍO

A : CONSEJO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar, someto a vuestra consideración, la aprobación de la reevaluación técnica- económica y recursos adicionales para el proyecto **“CONSTRUCCION DE SENDAS Y ESCALERAS EN CERRO BUENA VISTA, ZAROR, DAVID FUENTES Y CORNOU, THNO”** Código BIP 40002092, con cargo a programa de inversiones del presupuesto del FNDR vigente.

Esta reevaluación fue solicitada por la Unidad Técnica y formuladora, considerando que hubo dos procesos licitatorios declarados desiertos. Por lo anterior Unidad Técnica, realizó un nuevo estudio del presupuesto lo que permitió ajustar los precios unitarios de las partidas, a los valores vigentes de mercado.

Producto de esta reevaluación se obtiene una nueva recomendación técnica, resultando los montos que se detallan a continuación:

ITEMS PROYECTO	Montos aprobados Convenio año 2022	Monto Adicional solicitado	Monto Reevaluado Ficha IDI Año 2025
Obras Civiles	\$1.897.012.000	\$778.127.000	\$ 2.675.139.000
TOTAL	\$1.897.012.000	\$778.127.000	\$ 2.675.139.000

Los recursos inicialmente aprobados para el proyecto, constan en Certificado del Consejo Regional Certificado 6975/o25 del 07/07/2022 y Convenio Vigente con Resolución N°131 del 04/10/2022. Se adjunta ficha IDI 2025 y Minuta Explicativa.

Sin otro particular, les saluda atentamente



Firmado por:
Sergio Alejandro Giacaman García
Gobernador Regional
Fecha: 09-10-2025 18:09 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:
1. La Indicada
2. División de Presupuesto e Inversión Regional
3. Depto. Control de Obras
4. Archivo Of. Partes
01-10-2025



MINUTA DE PROYECTO

I. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION DE SENDAS Y ESCALERAS EN CERRO BUENA VISTA, ZAROR, DAVID FUENTES Y CORNOU, THNO															
Código BIP	40002092															
Subtítulo	31-02-004															
Montos Aprobados Convenios Resol.Nº131 de fecha 04/10/2022	<table><tr><td>ITEM</td><td colspan="3">COSTO TOTAL</td></tr><tr><td>Obras Civiles</td><td colspan="3">\$1.897.012.000</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td colspan="3">\$ 1.897.012.000</td></tr></table>				ITEM	COSTO TOTAL			Obras Civiles	\$1.897.012.000			TOTAL	\$ 1.897.012.000		
ITEM	COSTO TOTAL															
Obras Civiles	\$1.897.012.000															
TOTAL	\$ 1.897.012.000															
Unidad Ejecutora	Municipalidad de Talcahuano															
ESTADO	En reevaluación															
Empresa Contratista	N/A															
Detalle Montos Reevaluados	<table><tr><th>ÍTEMS PROYECTO</th><th>Montos aprobados Convenio año 2022</th><th>Monto Adicional solicitado</th><th>Monto Reevaluado Año 2025 con Rate RS</th></tr><tr><td>OBRAS CIVILES</td><td>\$ 1.897.012.000</td><td>\$ 778.127.000</td><td>\$ 2.675.139.000</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>\$ 1.897.012.000</td><td>\$ 778.127.000</td><td>\$ 2.675.139.000</td></tr></table>				ÍTEMS PROYECTO	Montos aprobados Convenio año 2022	Monto Adicional solicitado	Monto Reevaluado Año 2025 con Rate RS	OBRAS CIVILES	\$ 1.897.012.000	\$ 778.127.000	\$ 2.675.139.000	TOTAL	\$ 1.897.012.000	\$ 778.127.000	\$ 2.675.139.000
ÍTEMS PROYECTO	Montos aprobados Convenio año 2022	Monto Adicional solicitado	Monto Reevaluado Año 2025 con Rate RS													
OBRAS CIVILES	\$ 1.897.012.000	\$ 778.127.000	\$ 2.675.139.000													
TOTAL	\$ 1.897.012.000	\$ 778.127.000	\$ 2.675.139.000													
Monto de recursos adicionales solicitados al CORE	\$ 778.127.000.-															

II. OBJETIVO DEL PROYECTO

El proyecto considera la ejecución de aproximadamente 620,2 ml de muros de contención de hormigón armado, cuyas alturas varían desde 0,95 m a 4,90 m. Además, se consulta la construcción de senda peatonal compuesta por 1652,4 m² de veredas y 627,9 m² de escaleras de 1,20 m de ancho, que se proyectan manteniendo el trazado de las sendas existentes. El sistema de evacuación de aguas lluvias consiste en 814,7 ml de canaletas dispuestas al borde de las sendas peatonales y descarga mediante colector proyectado a red existente de aguas lluvias. Se instalarán 906,4 ml de baranda peatonal para dotar de seguridad en los tramos de escalera y borde de talud. También se ejecutarán obras de control de erosión consistente en 927,6 m² de shotcrete y 204 m² de plantación de vegetación.

Lo anterior, conforme a los términos técnicos recomendados por los organismos competentes y establecidos en Sistema Nacional de Inversiones.



III. FUNDAMENTO DE LA SOLICITUD

La unidad técnica solicita la reevaluación del proyecto mediante Ord. N°202 del año 2024. Dicha solicitud se respalda en que se realizaron 2 procesos de licitación:

- Licitación pública ID 5752-22-LR23, con fecha de apertura 28.06.2023, declarada desierta.
- Licitación privada ID 5752-57-I223, con fecha de apertura 17.10.2023, declarada desierta.

Ambas publicaciones no tuvieron oferentes, por lo que la Unidad técnica realiza un nuevo estudio de presupuesto, en donde adjunta el análisis de precios unitarios, de las partidas consideradas subvaloradas y actualiza el presupuesto a valores de mercado.

IV. DESARROLLO DEL PROYECTO

- **Con fecha 07/07/2022**, se emite certificado del CORE N° 6975o13 con la aprobación al financiamiento del proyecto, por un monto de \$1.897.012.000.
- **Con fecha 04/10/2022**, mediante Res. N°131, se aprueba Convenio Mandato, entre el Gobierno Regional y la Municipalidad de TALCAHUANO.
- **Con fecha 11/05/2023**, se publica la primera licitación la cual queda desierta.
- **Con fecha 08/09/2023**, se publica la segunda licitación privada, con apertura sin oferentes.
- **Con fecha 08/03/2024**, mediante Ord. N°202 Alcalde de Municipalidad de TALCAHUANO solicita reevaluación financiera de la iniciativa.
- **Con fecha 12/04/2024**, mediante Ord. N°1221 el Jefe de División de Presupuesto e Inversión Regional solicita la reevaluación al MIDESO.
- **Con fecha 16/05/2024**, se obtiene nuevo RS por parte de Mideso.
- **Con fecha 31/07/2025**, se recomienda de manera automática el RS por el sistema nacional de inversiones Mideso. Por dicha actualización se solicita un incremento de recursos de \$ 778.127.000.



Firmado por:
Carolina Andrea Arriagada Lobos
Supervisora Departamento de
Control de Obras
Fecha: 06-10-2025 10:35 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío



Firmado por:
Yessica Pamela Sáez Salazar
Jefa de Departamento de Control de
Obras (s)
Fecha: 06-10-2025 10:41 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío



REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2025
POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 31/07/2025
Admisibilidad: Si
Fecha Ingreso SNI: 31/07/2025

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO

CÓDIGO BIP : 40002092-0

NOMBRE IDI : CONSTRUCCION DE SENDAS Y ESCALERAS EN CERRO BUENA VISTA, ZAROR, DAVID FUENTES Y CORNOU, THNO.

DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES

RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

31/07/2025

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : TRANSPORTE / TRANSPORTE URBANO,VIALIDAD PEATONAL

4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE TALCAHUANO

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL

6. DISTRITO : 20

7. CIRCUNSCRIPCIÓN : CONCEPCION I

8. PROYECTO RELAC. :

9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

INADECUADA ACCESIBILIDAD URBANA PARA LOS VECINOS DE LOS CERROS DAVID FUENTES, ZAROR, CORNOU Y BUENA VISTA, JUNTO CON LOS RIESGOS ASOCIADOS POR NO CONTAR CON VÍAS EXPEDITAS EN CASO DE EMERGENCIAS O DE DESASTRES NATURALES.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO CONSIDERA LA EJECUCIÓN DE APROXIMADAMENTE 620,2 ML DE MUROS DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO, CUYAS ALTURAS VARÍAN DESDE 0,95 M A 4,90 M. ADEMÁS, SE CONSULTA LA CONSTRUCCIÓN DE SENDA PEATONAL COMPUESTA POR 1652,4 M2 DE VEREDAS Y 627,9 M2 DE ESCALERAS DE 1,20 M DE ANCHO, QUE SE PROYECTAN MANTENIENDO EL TRAZADO DE LAS SENDAS EXISTENTES. EL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS CONSISTE EN 814,7 ML DE CANALETAS DISPUESTAS AL BORDE DE LAS SENDAS PEATONALES Y DESCARGA MEDIANTE COLECTOR PROYECTADO A RED EXISTENTE DE AGUAS LLUVIAS. SE INSTALARÁN 906,4 ML DE BARANDA PEATONAL PARA DOTAR DE SEGURIDAD EN LOS TRAMOS DE ESCALERA Y BORDE DE TALUD. TAMBIÉN SE EJECUTARÁN OBRAS DE CONTROL DE EROSIÓN CONSISTENTE EN 927,6 M2 DE SHOTCRETE Y 204 M2 DE PLANTACIÓN DE VEGETACIÓN.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2024	Solicitado para el año 2025	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	891.748	1.783.391	2.675.139
Total			0	891.748	1.783.391	2.675.139

Moneda Presupuesto 2025 / Factor: 170.297

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 06/01/2025

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 06/01/2025



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/NEC1RK-809>

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
OBRAS CIVILES	12 Meses	sep / Año 01	ago / Año 02	2.675.140	
TOTAL				2.675.140	

Moneda Presupuesto 2025 / Factor: 170.297

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	31/07/2025	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	31/07/2025	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	31/07/2025	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Se recomienda satisfactoriamente (RS) la Revaluación de esta iniciativa que consistió en la actualización de Presupuesto de Obras Civiles tras dos procesos de licitación declarados desiertos.

El nuevo Presupuesto Detallado de Obras Civiles tiene un incremento del 23% respecto del monto recomendado vigente para el Item.

El nuevo indicador CAE es de M\$146.682.-



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

12 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 4.999

MUJERES : 5.599

TOTAL : 10.598

TMDA : 0

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
620	METROS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 146.682,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
2018	FI	0	1.098.479	1.646	549.240	823	1.647.719	2.469
2019		0	1.338.302	2.006	267.660	401	1.605.962	2.407
2020		0	1.340.000	2.178	265.963	432	1.605.963	2.610
2021		0	1.475.017	2.120	295.003	424	1.770.020	2.544
2022	RS	0	632.340	849	1.264.672	1.698	1.897.012	2.548
2023	RS	0	672.174	945	1.344.342	1.890	2.016.516	2.835
2024	RS	0	855.800	1.007	1.711.500	2.013	2.567.300	3.019

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
2022	F.N.D.R.	RS		1	
2023	F.N.D.R.	RS		1	
2024	F.N.D.R.	RS		1	

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
ROSA CONCHA A	MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO	PROFESIONAL SECPLAN	41-2504023	rosa.concha@talcahuano.cl

26. OBSERVACIONES DE ADMISIBILIDAD



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/NEC1RK-809>



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/NEC1RK-809>

Version 9.0.0.19