

Concepción, 20 de octubre de 2025.

Referencia: APRUEBA REEVALUACION TECNICA Y RECURSOS ADICIONALES PARA EL PROYECTO “MEJORAMIENTO CANCHA DE FUTBOL DIEGO PORTALES, TALCAHUANO”.

CERTIFICADO N° 8743o19

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°19
Fecha: 17 de octubre de 2025.
Lugar: Palacio del Deporte de Talcahuano, ubicado en calle Prat N° 88, tercer piso, Talcahuano.

- Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Luis Santibáñez B., presentado por el ejecutivo mediante:
- Documento: Ord N° 3122 de fecha 09.10.2025.
- Así acordó: aprobar de la reevaluación técnica- económica y recursos adicionales para el proyecto MEJORAMIENTO CANCHA DE FUTBOL DIEGO PORTALES, TALCAHUANO” Código BIP 40029981, por un monto de \$79.096.000, con cargo a programa de inversiones del presupuesto del FNDR vigente.

ITEMS PROYECTO	Montos aprobados Convenio año 2023	Monto Adicional solicitado	Monto Reevaluado Ficha IDI Año 2025
Obras Civiles	\$519.745.000	\$79.096.000	\$ 595.841.000
TOTAL	\$519.745.000	\$79.096.000	\$ 595.841.000

➤ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 22-10-2025 17:47 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío





ANT. : - Certificado 7146/o21 del 11/11/2022
- Res. N° 1149 del 05/04/2023
- Ficha IDI RS 2025

MAT. : Solicita aprobación de reevaluación técnica y recursos adicionales para el proyecto **"MEJORAMIENTO CANCHA DE FUTBOL DIEGO PORTALES, TALCAHUANO"** Código BIP 40029981-0

DE : GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBÍO

A : CONSEJO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar, someto a vuestra consideración, la aprobación de la reevaluación técnica- económica y recursos adicionales para el proyecto **"MEJORAMIENTO CANCHA DE FUTBOL DIEGO PORTALES, TALCAHUANO"** Código BIP 40029981, con cargo a programa de inversiones del presupuesto del FNDR vigente.

Esta reevaluación fue solicitada por la Unidad Ejecutora, considerando que hubo dos procesos licitatorios, ambos con propuesta de adjudicación realizada por la comisión evaluadora del municipio, por montos superiores al monto de convenio vigente; lo cual fue solicitado a este Gobierno Regional. No obstante, la Unidad Ejecutora no concretó los procesos de adjudicación optando por reevaluar el proyecto. Por lo anterior la uunidad ejecutora, realizó la actualización del presupuesto, a los valores vigentes de mercado.

Producto de esta reevaluación se obtiene una nueva recomendación técnica, resultando los montos que se detallan a continuación:

ITEMS PROYECTO	Montos aprobados Convenio año 2023	Monto Adicional solicitado	Monto Reevaluado Ficha IDI Año 2025
Obras Civiles	\$519.745.000	\$79.096.000	\$ 595.841.000
TOTAL	\$519.745.000	\$79.096.000	\$ 595.841.000

Los recursos inicialmente aprobados para el proyecto, constan en Certificado del Consejo Regional Certificado 7146/o21 del 11/11/2022 y Convenio Vigente con Resolución N°1149 del 05/04/2023. Se adjunta ficha IDI 2025 y Minuta Explicativa.

Sin otro particular, les saluda atentamente



Firmado por:
Sergio Alejandro Giacaman García
Gobernador Regional
Fecha: 09-10-2025 18:08 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:
1. La Indicada
2. División de Presupuesto e Inversión Regional
3. Depto. Control de Obras
4. Archivo Of. Partes
01-10-2025

CAAL YPSS(S) ÁHRM JJMC JACE JPJBA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/EGWAS-8880>

MINUTA DE PROYECTO

I. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	MEJORAMIENTO CANCHA DE FUTBOL DIEGO PORTALES, TALCAHUANO															
Código BIP	40029981															
Subtítulo	33-3-150															
Montos Aprobados Convenios Resol.Nº1149 de fecha 05/04/2023	<table><tr><td>ITEM</td><td>COSTO TOTAL</td></tr><tr><td>Obras Civiles</td><td>\$ 519.745.000</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>\$ 519.745.000</td></tr></table>			ITEM	COSTO TOTAL	Obras Civiles	\$ 519.745.000	TOTAL	\$ 519.745.000							
ITEM	COSTO TOTAL															
Obras Civiles	\$ 519.745.000															
TOTAL	\$ 519.745.000															
Unidad Ejecutora	Municipalidad de Talcahuano															
ESTADO	En reevaluación															
Empresa Contratista	N/A															
Detalle Montos Reevaluados	<table><tr><td>ITEM PROYECTO</td><td>Montos aprobados Convenio año 2023</td><td>Monto Adicional solicitado</td><td>Monto Reevaluado Año 2025 con Rate RS</td></tr><tr><td>OBRAS CIVILES</td><td>\$ 519.745.000</td><td>\$ 76.096.000</td><td>\$ 595.841.000</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>\$ 519.745.000</td><td>\$ 76.096.000</td><td>\$ 595.841.000</td></tr></table>				ITEM PROYECTO	Montos aprobados Convenio año 2023	Monto Adicional solicitado	Monto Reevaluado Año 2025 con Rate RS	OBRAS CIVILES	\$ 519.745.000	\$ 76.096.000	\$ 595.841.000	TOTAL	\$ 519.745.000	\$ 76.096.000	\$ 595.841.000
	ITEM PROYECTO	Montos aprobados Convenio año 2023	Monto Adicional solicitado	Monto Reevaluado Año 2025 con Rate RS												
	OBRAS CIVILES	\$ 519.745.000	\$ 76.096.000	\$ 595.841.000												
TOTAL	\$ 519.745.000	\$ 76.096.000	\$ 595.841.000													
Monto de recursos adicionales solicitados al CORE	\$ 76.096.000															

II. OBJETIVO DEL PROYECTO

El proyecto considera el mejoramiento de la cancha de fútbol del sector Diego Portales, ubicada en calle Colchagua Nº 1250, la que actualmente se encuentra en tierra. Se contempla la habilitación de la cancha con pasto sintético cubriendo una superficie 6.336 m2, la reparación del cierre perimetral y el mejoramiento de accesibilidad universal. Para el drenaje de la cancha se instalará un sistema de evacuación de aguas lluvias sobre una base estabilizada compactada y sobre éste el pasto sintético.

Lo anterior, conforme a la Ficha de Iniciativa de Inversión (IDI) del Sistema Nacional de Inversiones (SNI) del Ministerio de Desarrollo Social y/o al Certificado de Recomendación Técnica de la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional.



III. FUNDAMENTO DE LA SOLICITUD

La unidad ejecutora solicita la repostulación del proyecto debido a la pérdida del RATE automático, por los siguientes motivos:

El proyecto fue licitado en 2 oportunidades:

1. Con fecha 06-07-2023, la Unidad Ejecutora publicó la licitación ID **5752-33-LR23**. Se informa que se presentaron dos oferentes, en donde solo uno cumplió con las BAE.

A través de Of. N°504 de fecha 28.08.2023, el municipio solicita al Gobierno Regional, autorización de recursos extras para adjudicar.

El Gobierno Regional mediante Ord. N°3032 de fecha 15.09.2023, indica que no es posible aprobar recursos adicionales para adjudicar y solicita iniciar un nuevo proceso de licitación.

2. Con fecha 01.07.2024 la Unidad Ejecutora publicó el segundo proceso de licitación pública bajo el ID **5752-31-LR24**, que tuvo cierre y apertura el 01.08.2024. Se informa que ingresaron 8 ofertas en el portal, de las cuales 7 dieron cumplimiento a las BAE.

A través de Of. N°617 de fecha 26.08.2024, el Municipio solicita al Gobierno Regional, autorización de recursos extras para adjudicar.

El Gobierno Regional mediante Ord. N°3301 de fecha 30.09.2024, indica que no es posible aprobar recursos adicionales para adjudicar y solicita iniciar un nuevo proceso de licitación.

El Municipio a través de Of. N°716 de fecha 01.10.2024, reitera solicitud al Gobierno Regional, para la autorización de recursos extras y adjudicación.

El Gobierno Regional, a través de Ord. N°3606 de fecha 23.10.2024, nuevamente informa al Municipio sobre la imposibilidad de aprobar recursos adicionales para adjudicar y reiteran iniciar un nuevo proceso de licitación, en el entendido que existieron ofertas con valores que se ajustan al monto del Convenio Vigente, lo que permite un mejor resguardo de los recursos públicos.

Finalmente, se informa que la Comisión Evaluadora analizó la última respuesta del Gobierno Regional y emitió el Informe Técnico N°02, el que se remitió al Gobierno Regional a través de Of. N°819 de fecha 08.11.2024, con la finalidad de reconsiderar solicitud de realizar un nuevo proceso licitatorio y poder finalmente adjudicar.

Mediante Ord. N°3928 de fecha 25.11.2024, el Gobierno Regional da respuesta a lo anterior, respecto a la nueva propuesta, indicando que no tiene inconveniente con que se adjudique la oferta sugerida, considerando que el monto es inferior al monto aprobado por Convenio, por lo que no es necesario una aprobación de recursos adicionales por parte del GORE.

Con fecha 14.01.2025, la Unidad Ejecutora, a través de Decreto Alcaldicio N°84, revoca el proceso de licitación ID **5752-31-LR24**.

Por todo lo anterior, y considerando que de acuerdo a lo informado y a la extensión de los plazos en los procesos administrativos internos de la Unidad Ejecutora, es que la iniciativa pierde el RATE automático; por cuanto la Unidad Ejecutora solicita una repostulación del proyecto a valores actualizados.

Revisados los antecedentes y tras la revisión de MIDESO es que se recomienda esta solicitud, indicando un nuevo presupuesto de \$595.840.559 para el ítem Obras Civiles.

Con fecha 08-09-2025, se obtiene nuevo RS por parte de Mideso.



IV. DESARROLLO DEL PROYECTO

- **Con fecha 05-04-2023**, mediante Res. N°1149, se aprueba Convenio Transferencia, entre el Gobierno Regional y la Municipalidad de TALCAHUANO.
- **Con fecha 06-07-2023**, la Unidad Ejecutora realiza licitación pública ID 5752-33-LR23.
- **Con fecha 28-08-2023**, mediante Ord. N° 504 el alcalde de la Municipalidad de Talcahuano, solicita autorización de recursos extras para la adjudicación del proyecto.
- **Con fecha 15-09-2023**, mediante Ord. N°3032 la Gobernadora (S) Regional, informa que no es posible aprobar recursos adicionales para la adjudicación.
- **Con fecha 23-10-2023**, mediante Ord. N° 635 el alcalde de la Municipalidad reitera solicitud de recursos extras para adjudicar, por un 20% adicional a la empresa SOCIEDAD SPORT CLUB LTDA.
- **Con fecha 03-11-2023**, mediante Ord. N° 3867 el Gobernador Regional aprueba recursos adicionales para adjudicar, sin embargo, la Unidad Ejecutora resuelve realizar un nuevo proceso de licitación.
- **Con fecha 01-07-2024**, la Unidad Ejecutora realiza segundo proceso de licitación pública ID 5752-31-LR24.
- **Con fecha 26-08-2024**, mediante Ord. N°617 la Unidad Ejecutora solicita recursos extras para adjudicar proyecto.
- **Con fecha 30-09-2025**, mediante Ord. N° 3301 el Gobernador Regional informa que no es posible incrementar recursos, ya que, existen 2 oferentes que se enmarcan en el monto del convenio y no cuentan con argumentos técnicos que respalden la solicitud.
- **Con fecha 01-10-2024**, mediante Ord. N° 716 el alcalde de la Municipalidad reitera solicitud de recursos extras para adjudicar.
- **Con fecha 25-11-2024**, mediante Ord. N° 3928 el Gobernador Regional (S) da respuesta a la solicitud de reconsideración, en donde se informa a la Unidad Ejecutora que, esta actúa bajo su propia normativa, por cuanto la evaluación de otra oferta dentro del monto de convenio es una decisión propia de dicho municipio.
- **Con fecha 14.01.2025**, la Unidad Ejecutora, a través de Decreto Alcaldicio N°84, revoca el proceso de licitación ID 5752-31-LR24.
- **Con fecha 13-03-2025**, mediante Ord. N°202 Alcalde de Municipalidad de TALCAHUANO solicita reevaluación financiera de la iniciativa.
- **Con fecha 22-05-2025**, mediante Ord. N°1326 el Jefe de División de Presupuesto e Inversión Regional solicita la reevaluación al MIDESO
- **Con fecha 08-09-2025**, se obtiene nuevo RS por parte de Mideso.



Firmado por:
Carolina Andrea Arriagada Lobos
Supervisora Departamento de
Control de Obras
Fecha: 08-10-2025 12:32 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío



Firmado por:
Yessica Pamela Sáez Salazar
Jefa de Departamento de Control de
Obras (s)
Fecha: 08-10-2025 12:35 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío



REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2025
POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 28/05/2025
Admisibilidad: Si
Fecha Ingreso SNI: 04/06/2025

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 40029981-0
NOMBRE IDI : MEJORAMIENTO CANCHA DE FUTBOL DIEGO PORTALES, TALCAHUANO
DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

08/09/2025

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
3. SECTOR/SUBSECTOR : DEPORTES / DEPORTE RECREATIVO
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE TALCAHUANO
6. DISTRITO : 20
8. PROYECTO RELAC. :
9. SEIA : NO CORRESPONDE

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
7. CIRCUNSCRIPCIÓN : CONCEPCION I

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EL MAL ESTADO DE LA CANCHA DE FÚTBOL EXISTENTE EN EL SECTOR DE MEDIO CAMINO, ES UN RIESGO FÍSICO PARA LOS DEPORTISTAS DE FÚTBOL AMATEUR QUE UTILIZAN HABITUALMENTE ESTA CANCHA, ADEMÁS CON EL DEPORTE SE FOMENTAN INSTANCIAS DE PARTICIPACIÓN ENTRE LOS VECINOS QUE GUSTAN DE LA PRÁCTICA DE ESTE DEPORTE POR SOBRE OTROS, MEJORANDO DE PASO SU CALIDAD DE VIDA

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO CONSIDERA EL MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FÚTBOL DEL SECTOR DIEGO PORTALES, UBICADA EN CALLE COLCHAGUA N° 1250, LA QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN TIERRA. SE CONTEMPLA LA HABILITACIÓN DE LA CANCHA CON PASTO SINTÉTICO CUBRIENDO UNA SUPERFICIE 6.336 M2, LA REPARACIÓN DEL CIERRO PERIMETRAL Y EL MEJORAMIENTO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL. PARA EL DRENAJE DE LA CANCHA SE INSTALARÁ UN SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS SOBRE UNA BASE ESTABILIZADA COMPACTADA Y SOBRE ÉSTE EL PASTO SINTÉTICO.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2024	Solicitado para el año 2025	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	595.841	0	595.841
Total			0	595.841	0	595.841

Moneda Presupuesto 2025 / Factor: 170.297

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 06/01/2025

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 26/08/2025



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/ERITAH-812>

Version 9.0.0.19

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
OBRAS CIVILES	4 Meses	sep / Año 01	dic / Año 01	595.841	
TOTAL				595.841	

Moneda Presupuesto 2025 / Factor: 170.297

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	28/05/2025	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	04/06/2025	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	08/09/2025	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

En la Comuna de Talcahuano el futbol amateur se estructura bajo la organización de ANDABA con 46 clubes y un total de 10.565 jugadores. Se estructura en cuatro ligas, que son San Vicente, Unión Los Lobos, Unión Los Cerros y Talcahuano Centro. Para desarrollar sus competencias solo cuentan con tres canchas totalmente equipadas (pasto Sintético), el resto con distintos niveles de equipamiento y superficies de tierra. El proyecto consiste en instalar una carpeta de pasto sintético y cierres de la cancha. Cuenta con costos de operación de M\$27.880 y mantención de M\$2.863 anuales, con un Cae usuario equivalente de \$1.796



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

4 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 17.265

MUJERES : 0

TOTAL : 17.265

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
6.336	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
CAE / USUARIO EQUIVALENTE	M\$ 2,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
2021		0	489.800	704	0	0	489.800	704
2022	RS	0	519.745	698	0	0	519.745	698
2023	RS	0	552.487	777	0	0	552.487	777
2024	RS	0	571.822	673	0	0	571.822	673

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
2023	F.N.D.R.	RS		1	
2024	F.N.D.R.	RS		1	

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
ROSA CONCHA A	MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO	PROFESIONAL SECPLAN	41-2504023	rosa.concha@talcahuano.cl

26. OBSERVACIONES DE ADMISIBILIDAD

