

Concepción, 01 de septiembre de 2025.

Referencia: APRUEBA CONCESIONES DE USO GRATUITO DE INMUEBLE FISCAL DE LA REGION DEL BIOBÍO DE CORTO Y LARGO PLAZO.

CERTIFICADO N° 8673o16

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°16
Fecha: 28 de agosto de 2025.
Lugar: Salón de la Iglesia Maranatha, Los Alamos.

→ Conocida la propuesta del Representante de la Comisión de Planificación y Desarrollo Territorial, don Larry Sandoval L., presentado por el ejecutivo mediante:

- Documento: Ord N° 2487 de fecha 18/08/2025.

→ Así acordó: aprobar Así Acordó: Acoger favorablemente de acuerdo a lo establecido en los artículos 58 y siguientes del D.L. 1939 de 1977, en el caso de otorgamiento de Concesiones de Uso Gratuito de Inmuebles Fiscales de la Región del Biobío, como a continuación se indica.

CONCESIONES DE USO GRATUITO CORTO PLAZO:

N°	MATERIA	PERIODO
EXP. N°: 8CTC422	CORPORACION ADMINISTRATIVA DEL PODER JUDICIAL, RESPECTO DEL INMUEBLE FISCAL UBICADO EN CALLE BILBAO N° 100, SITIO 2, COMUNA DE TALCAHUANO.	5 AÑOS

→ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

N°	MATERIA	PERIODO
EXP. N°: 8CTC612	MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION, RESPECTO DEL INMUEBLE FISCAL UBICADO EN CALLE ANIBAL PINTO N° 450, LOCAL 8, PRIMER PISO Y ENTREPISO, COMUNA DE CONCEPCION	5 AÑOS

Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: 26 votos a favor y 1 abstención.

N°	MATERIA	PERIODO
EXP. N°: 8CTC421	CORPORACION ADMINISTRATIVA DEL PODER JUDICIAL, RESPECTO DEL INMUEBLE FISCAL UBICADO EN CALLE BILBAO N° 100 SITIO 3, COMUNA DE CORONEL.	5 AÑOS

Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

N°	MATERIA	PERIODO
EXP. N°: 8CTC493	JUNTA DE VECINOS 44-A PRESIDENTE BULNES, RESPECTO DEL INMUEBLE FISCAL UBICADO EN CALLE MAFIL N° 290, POBLACION PRESIDENTE MANUEL BULNES, COMUNA DE HUALPEN.	5 AÑOS

Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.



N°	MATERIA	PERIODO
EXP. N°: 8CTC429	JUNTA DE VECINOS DIUCALEMU N° 7, RESPECTO DEL INMUEBLE FISCAL UBICADO EN AGUA CORTA, PREDIO EL LAUREL, LOTE A-2, COMUNA DE HUALQUI	5 AÑOS

Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

CONCESION DE USO GRATUITO LARGO PLAZO:

N°	MATERIA	PERIODO
EXP. N°: 8CGL1789	CORPORACION MUTUAL BAUTISTA VAN SCHOUWEN VASEY, RESPECTO DEL INMUEBLE FISCAL UBICADO EN CALLE JORDAN VALDIVIESO 295, LOTE A-2	50 AÑOS

Pronunciamiento del Consejo Regional: 18 votos en contra, 9 votos a favor y 1 abstención.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 02-09-2025 13:08 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío



OF.:

MAT.:

- Solicita pronunciamiento de Concesiones de Uso Gratuito Corto Plazo que se indican (renovaciones).
- Solicita opinión Concesión Largo Plazo que se indica

DE: GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBIO

A: CONSEJERAS Y CONSEJEROS REGIONALES

Junto con saludarles cordialmente, someto a consideración las siguientes solicitudes de pronunciamiento para vuestra sanción y así continuar con trámites de Concesión de Uso Gratuito Corto Plazo:

1. Exp. N°: 8CTC422 **(RENOVACIÓN)**
 - Ord. SE08-1587-2025 de 03 de junio de 2025 de Ministerio de Bienes Nacionales.

A favor de CORPORACIÓN ADMINISTRATIVA DEL PODER JUDICIAL respecto del inmueble fiscal ubicado en Bilbao N° 100 Sitio 2, comuna de Coronel.

Para mayor información, se adjunta expediente de la Secretaría Ministerial de Bienes Nacionales y la siguiente tabla resumen:

N° de Expediente:	8CTC422
Solicitante:	CORPORACIÓN ADMINISTRATIVA DEL PODER JUDICIAL
Inmueble	Bilbao N° 100 Sitio 2, comuna de Coronel
Superficie	1.051,60 m2
Plano:	N°08102-17901 C.U.
Rol Avalúo:	60-1
ID INMUEBLE	267221
Deslindes	NORESTE: Lote 1 en línea quebrada de 16.70 metros; 8.00 metros y 10.30 metros SURESTE: Lote 1 en 34.00 metros SUROESTE: Calle Manuel Montt en 27.00 metros NOROESTE: Calle Bilbao en 42.00 metros
Uso propuesto	Mantener funcionando Juzgado de Garantía de Coronel y se pretende realizar mejoras y ampliaciones al recinto.
PLAZO SOLICITADO	5 años

2. Exp. N°: 8CTC612 **(RENOVACIÓN)**
 - Ord. SE08-1586-2025 de 03 de junio de 2025 de Ministerio de Bienes Nacionales.

PEAMM LMBE JACE JPJBA



A favor de MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN respecto del inmueble fiscal ubicado en Aníbal Pinto N°450, Local 8, Primer Piso y Entrepiso, comuna de Concepción.

Para mayor información, se adjunta expediente de la Secretaría Ministerial de Bienes Nacionales y la siguiente tabla resumen:

N° de Expediente:	8CTC612	
Solicitante:	MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN	
Inmueble	Aníbal Pinto N°450, Local 8, Primer Piso y Entrepiso, comuna de Concepción	
Superficie	85,86 m2	
Plano:	08101-26283 C.U.	
Rol Avalúo:	177-9	
ID INMUEBLE	283583	
Deslindes	PRIMER PISO: 42,93 metros cuadrados NORTE: pasillo Sur Galería Alessandri en 5,30 metros ESTE: lote 9 en 8,10 metros. SUR: Patio interior en 5,30 metros. OESTE: Lote 7 en 8,10 metros.	ENTREPISO: 42,93 metros cuadrados. NORTE: Galería Alessandri en 5,30 metros ESTE: Lote 9 en 8,10 metros. SUR: Patio interior en 5,30 metros. OESTE: Lote 6 en 8,10 metros.
Uso propuesto	Renovar concesión de inmueble donde se encuentra situada Farmacia Municipal	
PLAZO SOLICITADO	5 años	

3. Exp. N°: 8CTC421 (RENOVACIÓN)

- Ord. SE08-1585-2025 de 03 de junio de 2025 de Ministerio de Bienes Nacionales.

A favor de CORPORACIÓN ADMINISTRATIVA DEL PODER JUDICIAL respecto del inmueble fiscal ubicado en Bilbao N° 100 Sitio 3, comuna de Coronel.

Para mayor información, se adjunta expediente de la Secretaría Ministerial de Bienes Nacionales y la siguiente tabla resumen:



N° de Expediente:	8CTC421
Solicitante:	CORPORACIÓN ADMINISTRATIVA DEL PODER JUDICIAL
Inmueble	Bilbao N° 100 Sitio 3, comuna de Coronel
Superficie	1.141,09 m2
Plano:	N°08102-17901 C.U.
Rol Avalúo:	60-1
ID INMUEBLE	266721
Deslindes	NORESTE: Lote 1 en 36.55 metros SURESTE: Ruth Eliana Sepulveda Pastrana en 31.22 metros SUROESTE: Calle Manuel Montt en 36.55 metros NOROESTE: Lote 1 en 31.22 metros
Uso propuesto	Mantener funcionando Juzgado de Letras de Coronel
PLAZO SOLICITADO	5 años

4. Exp. N°: 8CTC493 **(RENOVACIÓN)**

- Ord. SE08-2132-2025 de 21 de julio de 2025 de Ministerio de Bienes Nacionales.

A favor de JUNTA DE VECINOS 44-A PRESIDENTE BULNES respecto del inmueble fiscal ubicado en Calle Mafil N° 290, Población Presidente Manuel Bulnes, comuna de Hualpén.

Para mayor información, se adjunta expediente de la Secretaría Ministerial de Bienes Nacionales y la siguiente tabla resumen:

N° de Expediente:	8CTC493
Solicitante:	JUNTA DE VECINOS 44-A PRESIDENTE BULNES
Inmueble	Calle Mafil N° 290, Población Presidente Manuel Bulnes, comuna de Hualpén
Superficie	657,9 m2
Plano:	VIII-2-11855 C.U.
Rol Avalúo:	4155-60
ID INMUEBLE	267761
Deslindes	NORTE: Área verde en 21.50 metros ESTE: Terrenos de SERVIU en 30.60 metros SUR: Área Verde En 21.50 Metros OESTE: Pasaje Calbuco En 30.60 Metros
Uso propuesto	Mantener funcionando sede social correspondiente a la Junta de Vecinos 44-A Presidente Bulnes y su mejoramiento. Este proyecto se encuentra financiado con fondos propios de la institución
PLAZO SOLICITADO	5 años



5. Exp. N°: 8CTC429 (RENOVACIÓN)

- Ord. SE08-2130-2025 de 21 de julio de 2025 de Ministerio de Bienes Nacionales.

A favor de JUNTA DE VECINOS DIUCALEMU N° 7 respecto del inmueble fiscal ubicado en AGUA CORTA, PREDIO EL LAUREL, LOTE A-2, comuna de Hualqui.

Para mayor información, se adjunta expediente de la Secretaría Ministerial de Bienes Nacionales y la siguiente tabla resumen:

N° de Expediente:	8CTC429
Solicitante:	JUNTA DE VECINOS DIUCALEMU N° 7
Inmueble	AGUA CORTA, PREDIO EL LAUREL, LOTE A-2, comuna de Hualqui
Superficie Plano: Rol Avalúo: ID INMUEBLE	2.106,49 m2 08105-12195 C.R. 209-24 267077
Deslindes	NORTE: Camino Publico de Hualqui a Barrancas Juntas en 55.00 metros ESTE: Lote A-1 en 34.00 metros SUR: Lote A-1 en 51.90 metros OESTE: Lote A-1 en 38.85 metros
Uso propuesto	Mantener funcionando sede social y espacio deportivo correspondiente a la Junta de Vecinos Diucalemu N°7
PLAZO SOLICITADO	5 años

Por otro lado, en virtud de Art. 58 del D.L. 1939/1977 someto a opinión la siguiente solicitud de Concesión de Uso Gratuito Largo Plazo:

1. Exp. N°: 8CGL1789

Ord. SE08-2410-2025 de 11 de agosto de 2025 de Ministerio de Bienes Nacionales.

A favor de CORPORACIÓN MUTUAL BAUTISTA VAN SCHOUWEN VASEY respecto del inmueble fiscal ubicado en CALLE JORDAN VALDIVIESO 295; LOTE A-2, comuna de Talcahuano.

Para mayor información, se adjunta expediente de la Secretaría Ministerial de Bienes Nacionales y la siguiente tabla resumen:



N° de Expediente:	8CGL1789
Solicitante:	CORPORACIÓN MUTUAL BAUTISTA VAN SCHOUWEN VASEY
Inmueble	CALLE JORDAN VALDIVIESO 295; LOTE A-2.
Superficie Plano: Rol Avalúo: ID INMUEBLE	13.274,49 m2 08110-27.445 C.U. 26-2 298140
Deslindes	NORESTE: Lote, B separado por la línea de los 80 metros, en 215.50 metros. SURESTE: Lote, B separado por la línea de los 80 metros, en 96.40 metros. SUROESTE: Lote A-3 en 17.80 metros; 29.55 metros y 14.80 metros; Calle Jordán Valdivieso en 6.10 metros; Lote A-4 en 13.20 metros; 27.80 metros, 58,90 metros y 56.80 metros; y Lote A-1 en 45.20 metros. NOROESTE: Lote A-1 en 12.20 metros.
Uso propuesto	El solicitante manifiesta que desea el espacio para recuperar, preservar, restaurar, habilitar y poner en uso y valor histórico el Monumento y sitio de Memoria ex fuerte El Morro.
PLAZO SOLICITADO	50 años

Sin otro particular, saluda atentamente a Uds.,



Firmado por:
Sergio Alejandro Giacaman García
Gobernador Regional
Fecha: 15-08-2025 12:29 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:

- SEREMI Bienes Nacionales
- Secretario Ejecutivo Consejo Regional
- Archivo Administrador Regional.
- División de Planificación y Desarrollo Regional.
- Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial.
- División de Presupuesto en Inversión Regional.
- Abogado U. Jurídica Pablo Martínez Muñoz
- Coordinador U. Jurídica
- Oficina de Partes

