Concepción, 24 de junio de 2025.

Referencia: APRUEBA RECURSOS ADICIONALES PARA EL ITEM OBRAS CIVILES DEL PROYECTO "HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO".

CERTIFICADO N° 8570o11

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión: Ordinaria N°11
Fecha: 18 de junio de 2025.
Lugar: Salón Inés Enríquez F., Edificio Gobierno Regional.

→ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión don Luis Santibáñez B, presentado por el ejecutivo mediante:

→ Ord. N° 1614 de fecha 13.06.2025.

→ Así acordó: Aprobar recursos adicionales para el ítem obras civiles del proyecto "Habilitación Casa Prais Provincia de Arauco", código BIP 30483081-0, por un monto de $42.296.103.- con cargo al Programa de Inversiones del FNDR vigente.

ÍTEM	MONTO CONVENIO AÑO 2023 ($)	Monto Actualizado al año del contrato (2024) ($)	MONTO CONTRATO INICIAL AÑO 2024 ($)	MONTO CONTRATO VIGENTE 2025 ($)	MONTO SOLICITADO ($)	MONTO CONTRATO FINAL ($) (Obras Civiles)
OBRAS CIVILES	723.448.000	748.765.000	746.074.863	746.074.863	42.296.103	788.370.966
MONTO TOTAL	**723.448.000**	**748.765.000**	**746.074.863**	**746.074.863**	**42.296.103**	**788.370.966**

→ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: 23 votos a favor, 4 abstenciones y 1 voto en contra.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley Nº19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE

Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo Regional del Biobío
Fecha: 25-06-2025 11:07 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

AGGB

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
DIV. PRESUPUESTO E INVERSIÓN REGIONAL
DPTO. CONTROL DE GESTIÓN

ORD. N°1614 / 13.06.2025

ANT.: 1. Ord. N° 653 del 11-04-2025 de Servicio Salud Arauco

MAT.: Solicita aprobación de recursos adicionales para modificación de contrato de obras para el Proyecto **"Habilitación Casa Prais Provincia de Arauco", BIP 30483081-0**

DE : GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBÍO
SR. SERGIO GIACAMAN GARCÍA

A : CONSEJO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar, someto a vuestra consideración la aprobación de recursos adicionales para el ítem Obras Civiles del proyecto **"Habilitación Casa Prais Provincia de Arauco"**, Cod. BIP 30483081, por un monto de $42.296.103, con cargo al programa de inversiones del presupuesto del FNDR vigente.

La presente solicitud de recursos adicionales, se requiere para la modificación de contrato, por concepto de aumento de recursos del ítem **obras civiles,** considerando que este proyecto fue recomendado técnicamente por la SEREMI de Desarrollo Social y cuenta con rate RS de dicha institución.

Dicho incremento se solicita al Consejo Regional, considerando lo indicado en el punto 6.9.1 de la circular N°7 de fecha 07-02-2024 del Ministro de Hacienda, y a la modificación de las glosas presupuestarais para el año 2025, por lo que dicho aumento de recursos debe ser autorizado por dicho órgano.

Los recursos adicionales solicitados corresponden a:

ÍTEM	MONTO CONVENIO AÑO 2023 ($)	Monto Actualizado al año del contrato (2024) ($)	MONTO CONTRATO INICIAL AÑO 2024 ($)	MONTO CONTRATO VIGENTE 2025 ($)	MONTO SOLICITADO ($)	MONTO CONTRATO FINAL ($) (Obras Civiles)
OBRAS CIVILES	723.448.000	748.765.000	746.074.863	746.074.863	42.296.103	788.370.966
MONTO TOTAL	**723.448.000**	**748.765.000**	**746.074.863**	**746.074.863**	**42.296.103**	**788.370.966**

Como antecedentes que respaldan la solicitud de adjunta Res, N°141 del 13-09-2023 que aprueba Convenio del proyecto en comento, Ficha IDI año 2025 y Minuta explicativa elaborada por el Dpto. de Control de Gestión.

Sin otro particular, les saluda atentamente

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE ·

Firmado por:
Sergio Alejandro Giacaman García
Gobernador Regional
Fecha: 13-06-2025 13:18 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:
1. División de Presupuesto e Inversión Regional
2. Depto. Control .de Gestión.
3. Archivo Of. Partes
15/05/2025

YPSS LMLN ÁHRM CAMM(S) JPJBA

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/P2NDGR-741
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/P2NDGR-741
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2025
POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 07/01/2025
Admisibilidad: Si
Fecha Ingreso SNI: 07/01/2025

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 30483081-0
NOMBRE IDI : HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO
DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
RS
07/01/2025

2. ETAPA ACTUAL : EJECUCION
3. SECTOR/SUBSECTOR : SALUD / BAJA COMPLEJIDAD
4. LOC. GEOGRÁFICA : PROVINCIA DE ARAUCO
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO :
7. CIRCUNSCRIPCIÓN :
8. PROYECTO RELAC. :
9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

CONSISTE EN LA HABILITACION DE UN ESTABLECIMIENTO PARA LA ATENCION DEL PROGRAMA PRAIS. ; Y ESTÁ ORIENTADO A LA ATENCIÓN INTEGRAL DE LA SALUD EN GENERAL A LO LARGO DE TODO EL CICLO VITAL, POR LO TANTO LAS PERSONAS INGRESADAS AL PROGRAMA PUEDEN ACCEDER A LAS PRESTACIONES DISPONIBLES EN TODOS LOS ESTABLECIMIENTOS DE LA RED PÚBLICA DE SALUD

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO INVOLUCRA REUBICAR LAS DEPENDENCIAS DEL PROGRAMA PRAIS QUE ACTUALMENTE FUNCIONA EN UNA CASA EN ARRIENDO EN LA COMUNA DE CAÑETE. LLEVANDOLA A DEPENDENCIAS DEL HOSPITAL CURANILAHUE. CONSISTE EN LA HABILITACION DE UN ESTABLECIMIENTO PARA LA ATENCION DEL PROGRAMA PRAIS EN UNA SUPERFICIE DE 430,52MT2. LAS NUEVAS DEPENDENCIAS INCLUYEN 4 BOX DE ATENCIÓN Y UNA SALA DE ACTIVIDADES GRUPALES Y SALA DE ESPERA QUE PUEDE SER UTILIZADA COMO SALA DE REUNIONES, BAÑOS, BODEGA Y SECRETARIA. EL PROYECTO INCLUYE UNA ESTRUCTURA DE DOS PISOS.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : ARRASTRE

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2024	Solicitado para el año 2025	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M$	2.032	11.700	0	13.732
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	M$	0	22.210	0	22.210
F.N.D.R.	EQUIPOS	M$	0	15.784	0	15.784
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M$	0	1.620	0	1.620
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M$	224.167	530.945	0	755.112
F.N.D.R.	OTROS GASTOS	M$	0	895	0	895
Total			226.199	583.154	0	809.353

Moneda Presupuesto 2025 / Factor: 170.297

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 06/01/2025 FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 21/01/2025

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M$)	(MUS$)
CONSULTORÍAS	9 Meses	mar / Año 01	nov / Año 01	19.395	
EQUIPAMIENTO	5 Meses	jul / Año 01	nov / Año 01	22.211	
EQUIPOS	5 Meses	jul / Año 01	nov / Año 01	15.785	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	10 Meses	mar / Año 01	dic / Año 01	1.620	
OBRAS CIVILES	10 Meses	mar / Año 01	dic / Año 01	780.218	
OTROS GASTOS	3 Meses	mar / Año 01	may / Año 01	896	
TOTAL				840.125	

Moneda Presupuesto 2025 / Factor: 170.297

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	07/01/2025	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	07/01/2025	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	07/01/2025	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

EL SNI APRUEBA LA CONTINUIDAD DE ESTA INICIATIVA DE INVERSION.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	SERVICIO SALUD ARAUCO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	SERVICIO SALUD ARAUCO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	10 MESES
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 9.337
	MUJERES : 8.783
	TOTAL : 18.120

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
431	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO EQUIVALENTE POR PERSONA	M$ 7,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M$)	Solicitado Año (M$)	(MUS$)	Solicitado años siguientes (M$)	(MUS$)	Costo Total (M$)	(MUS$)
2017		0	2.020	3	50.688	71	52.708	75
2022	FI	0	21.000	28	775.330	1.042	796.330	1.069
2023	RS	0	778.993	1.095	0	0	778.993	1.095
2024	RS	0	806.254	949	0	0	806.254	948

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
2023	F.N.D.R.	RS		1	
2024	F.N.D.R.	RS		1	
2024	F.N.D.R.	RS		1.950	1.950
2024	F.N.D.R.	RS		215.131	215.130

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
JORGE SAAVEDRA S.	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO	EVALUADOR DE PROGRAMAS	041-2405799	jsaavedrae@gorebiobio.cl

26. OBSERVACIONES DE ADMISIBILIDAD

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

MINUTA EXPLICATIVA DE PROYECTO

I. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO			
Código BIP	30483081			
Subtítulo	31-02-004			
Montos aprobados Convenio de transferencia Res N° 159 del 28-11-2022		Obras Civiles	$ 723.448.000	
		Consultoría	$ 17.983.000	
		Equipamiento	$ 20.594.000	
		Equipo	$14.636.000	
		Gasto Administrativo	$1.502.000	
		Otros Gastos	$830.000	
		TOTAL	**$ 778.993.000**	
Unidad Técnica	SERVICIO SALUD ARAUCO			
Estado	EN EJECUCIÓN			
Empresa Contratista	SOCIEDAD ALTAMIRANO SOTO LTDA			
Fecha de inicio contratado	22-07-20254	Fecha de Término contratado	18-05-2025	
Plazo Inicial contratado	300	Aumentos de Plazo	109 días corridos	
Plazos Término actual	409	Fecha de Término actual	03-09-2025	

II. DETALLE MONTOS DE PROYECTO Y SOLICITUD

ÍTEM	MONTO CONVENIO AÑO 2023	MONTO CONTRATO INICIAL AÑO 2024	MONTO SOLICITADO	RECURSOS ADICIONALES REQUERIDOS	
OBRAS CIVILES	$ 723.448.000	$ 746.765.000	$ 42.296.103	$ 42.296.103	5.6 %
MONTO TOTAL	$ 723.448.000	$ 748.765.000	$ 42.296.103	$ 42.296.103	5.6 %

III. OBJETIVO DEL PROYECTO

El proyecto involucra reubicar las dependencias del programa Prais que actualmente funciona en una casa en arriendo en la comuna de Cañete. llevandola a dependencias del hospital Curanilahue. consiste en la habilitación de un establecimiento para la atención del programa Prais en una superficie de 430,52mt2. las nuevas dependencias incluyen 4 box de atención y una sala de actividades grupales y sala de espera que puede ser utilizada como sala de reuniones, baños, bodega y secretaria. El proyecto incluye una estructura de dos pisos.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/ASHYPE-191
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/ASHYPE-191
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

IV. FUNDAMENTO DE LA SOLICITUD

La unidad técnica solicita incremento de contrato, por inconsistencia técnica de los puntos de conexión informados en planimetría y lo real encontrado en terreno, para la ejecución de los tramos finales de los proyectos de agua potable y alcantarillado.
Lo anterior se traduce específicamente en que, la cámara de alcantarillado indicada en plano para la conexión del nuevo proyecto de alcantarillado con el existente, corresponde a una cámara de aguas lluvias y no de alcantarillado, por cuanto se debió buscar un nuevo punto de conexión del alcantarillado para dar termino al proyecto sanitario.

Para el caso del proyecto de agua potable, el Ingeniero proyectista identificó en plano el punto de conexión de la red de agua potable al interior del establecimiento, lo cual al ser verificado no corresponde a lo existente en terreno, por cuanto se debe extender la red para realizar la conexión en el nuevo punto visualizado en terreno, el que además debe cumplir con la capacidad de distribución en presión y caudal.

Para ambos casos se adjunta nueva planimetría, de acuerdo a propuesta de empresa contratista, aprobada por la unidad técnica e ingeniero proyectista.

V. DESARROLLO DEL PROYECTO

- **Con fecha 03-07-2023,** se emite Certificado del CORE N° 7497o12 con la aprobación al financiamiento del proyecto, por un monto de $ 778.993.000.
- **Con fecha 13-09-2023,** mediante Res. N° 141, se aprueba Convenio Mandato, entre el Gobierno Regional y el Servicio Salud Arauco.
- **Con fecha 15-10-2023,** la Contraloría Regional toma razón con alcance de la resolución N°141 que aprueba el convenio mandato.
- **Con fecha 27-06-2024,** mediante Resolución N° 1781, el Servicio Salud Arauco aprueba contrato con la empresa SOCIEDAD ALTAMIRANO SOTO LTDA.
- **Con fecha 22-07-2024** se inicia la ejecución del proyecto.
- **Con fecha 11-04-2024,** mediante Ord. N° 653, UT solicita incremento de recursos para modificación de obras extraordinarias y aumento de obras.
- **Con fecha 12-005-2025,** mediante Res. N°1568, la UT aprueba aumento de plazo por 109 días, lo resulta un nuevo plazo de termino del proyecto el 03-09-2025.

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE

Firmado por:
Yessica Pamela Sáez Salazar
Supervisora Dpto. Control de Gestión
Fecha: 22-05-2025 12:49 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE

Firmado por:
Luz Marina Leal Norambuena
Jefa de Departamento de Control de Gestión
Fecha: 22-05-2025 15:26 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/ASHYPE-191

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

GOBIERNO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO

MAT: Aprueba Convenio Mandato para la ejecución del proyecto **"HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO" BIP 30483081-0**

RESOLUCIÓN Nº 141 **CONCEPCIÓN** 13 SET. 2023

CONSIDERANDO:

1. Que por Resolución Nº 112, de 19 de julio de 2023, del Gobierno Regional de la Región del Biobío, se creó la asignación presupuestaria del proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado **"HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO"**, Imputaciones Presupuestarias **31-02-001** Gastos Administrativos; **31-02-002** Consultorías; **31-02-004 Obras Civiles; 31-02-005 Equipamiento; 31-02-006 Equipos; 31-02-999 Otros Gastos; Código BIP 30483081-0.**

2. Que por Certificado N°7497o12, de 3 de julio de 2023, del Consejo de Gobierno de la Región del Biobío, acordó aprobar recursos para el Proyecto: **"HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO"**, por M$ **778.993.-** (setecientos setenta y ocho millones novecientos noventa y tres mil pesos).

3. Que la Unidad Técnica se encuentra en condiciones de prestar al Gobierno Regional de la Región del Biobío su asesoría técnico-administrativa en las materias a que se refiere el convenio que por este acto se aprueba.

VISTOS:

1.- D.L. Nº 575 de 1974.
2.- Art. Nº 111 de la Constitución Política de Chile.
3.- D.L. 1.263 de 1975.
4.- Ley Orgánica Const. Nº 18.575 Bases Generales de Administración del Estado.
5.- Texto Refundido Ley Nº 19.175 Orgánica Constitucional.
6.- La Ley 21.516 de Presupuesto Público Año 2023.
7.- La Resolución Nº 07 de 2019 y la N°14 de 2023, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
8.- Sentencia y acta de proclamación del Tribunal Calificador de Elecciones, rol 1148-2021, ambas de fecha 09 de julio de 2021, y publicada en el diario oficial con fecha 14 de julio de 2021.
9.- D.F.L. Nº 458 de 1975 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
10.- Ley Nº 8.946 Pavimentación Comunal.
11.- Ley N°18.091, Art. N°16

RESUELVO:

1. **APRUÉBASE** el Convenio Mandato celebrado con fecha 18 de agosto de 2023, entre el Gobierno Regional de la Región del Biobío, representado por el Gobernador Regional Sr. **RODRIGO DÍAZ WÖRNER** y el Servicio de Salud Arauco, representado por su Director (S), Sr. **MIGUEL CANALES CARRASCO,** relativo a la ejecución del proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado **"HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO".** Convenio que da cuenta de las obligaciones y responsabilidades a que deberá sujetarse la Unidad Técnica en el cumplimiento de este Convenio, el cual tiene el siguiente tenor:

GOBIERNO REGIONAL BIO BIO RECEPCIÓN OFICINA DE PARTES TOMA RAZÓN Fecha 06 OCT. 2023

CONVENIO MANDATO PARA EJECUCIÓN DE PROYECTO

"HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO"

BIP 30483081-0

ENTRE EL GOBIERNO REGIONAL DE LA REGION DEL BIOBÍO

Y

EL SERVICIO DE SALUD ARAUCO

En Concepción, a 18 de agosto de 2023, entre el Gobierno Regional de la Región del Biobío, representado por el Gobernador Regional Sr. **RODRIGO DÍAZ WÖRNER,** domiciliado en Avda. Prat N°525, Concepción, en adelante "El Gobierno Regional", por una parte, y por la otra, el Servicio de Salud Arauco, representado por su Director (S) Sr. **MIGUEL CANALES CARRASCO**, quien comparece en r[illegible] representación de dicha entidad, con domicilio en Carrera N° 302, Lebu, en adelante "La Unidad [illegible] se ha convenido lo siguiente:

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234
TOMADO DE RAZÓN
Contraloría General de la República
Fecha: 05/10/2023

TENIENDO PRESENTE:

1. Que por Resolución Nº 112, de 19 de julio de 2023, del Gobierno Regional de la Región del Biobío, se creó la asignación presupuestaria del proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado **"HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO"**, Imputaciones Presupuestarias **31-02-001** Gastos Administrativos; **31-02-002** Consultorías; **31-02-004 Obras Civiles; 31-02-005 Equipamiento; 31-02-006 Equipos; 31-02-999 Otros Gastos; Código BIP 30483081-0.**

2. Que, la Unidad Técnica se encuentra en condiciones de prestar al Gobierno Regional de la Región del Biobío su asesoría técnico-administrativas en las materias que más adelante se indican de conformidad a lo dispuesto en el Art.16 de la Ley N°18.091, norma que regula la posibilidad de que los órganos de la Administración puedan recurrir a los organismos técnicos del estado para el estudio, proyección, construcción y conservación de obras de cualquier naturaleza, debiendo limitarse la acción de dicho organismo, a la supervisión técnica correspondiente de los estudios, procedimientos de licitación, proyectos, construcciones y conservaciones, conforme a los reglamentos y normas técnicas de que dispone para el desarrollo de sus propias actividades.

3. Que, para la correcta ejecución de la presente iniciativa de inversión, los entes públicos que suscriben el presente Convenio, deberán ceñirse al principio de coordinación administrativa, en virtud del cual los órganos de la Administración del Estado deberán cumplir sus cometidos coordinadamente y propender a la unidad de acción, evitando la duplicación o interferencia de funciones. En consecuencia, dichas entidades ejercerán el control administrativo coordinadamente conforme a la ley.

4. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 letra h de la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional Nº 19.175, texto refundido y en el artículo 16 de la Ley Nº 18.091 y sus modificaciones y la glosa 06, común a todos los programas 02 de los Gobiernos Regionales de la partida Ministerio del Interior-Gobiernos Regionales, de la Ley Nº 21.516 de Presupuestos del Sector Público para el año 2023, mediante el cual el Gobierno Regional de la Región del Biobío viene en celebrar un convenio según lo dispuesto en el art.16 de la Ley 18.091 de modo **completo e irrevocable** con la Unidad Técnica a fin de encomendarle la supervisión técnica y administrativa del proyecto mencionado. Será obligación de la Unidad Técnica **celebrar oportunamente el contrato** para la ejecución del proyecto y supervisar técnicamente su desarrollo, asumiendo íntegramente, en consecuencia, todas las responsabilidades que de ello se deriven. La relación contractual regirá exclusivamente entre la Unidad Técnica y el contratista, entendiéndose para estos efectos que la primera contrata a su propio nombre. El Gobierno Regional conservará su responsabilidad financiera conforme a la ley, previo requerimiento de la Unidad Técnica y siempre que él o los estados de pago cumplan con los requisitos legales y con aquellos establecidos en el presente convenio.

5. Esta supervisión técnica y administrativa comprenderá, **con las limitaciones que se indican más adelante y que no alteran su carácter completo e irrevocable**, los procesos de licitación hasta la adjudicación y contrataciones resultantes de los mismos, así como la supervisión directa de las obras contratadas hasta su total terminación, entrega, recepciones y liquidaciones correspondientes. Todo ello de conformidad al principio de juridicidad, a las normas sobre urbanismo y construcción establecidas en la legislación vigente, y de acuerdo a la Ley N°19.886 en caso de ser aplicable según la naturaleza de la Unidad Técnica.

6. En el cumplimiento del presente Convenio, la Unidad Técnica quedará sujeta a los procedimientos, normas técnicas y reglamentarias de que dispone para el desarrollo de sus propias actividades. No obstante lo anterior, la Unidad Técnica se compromete a cumplir con lo establecido en el presente convenio.

7. El Gobierno Regional, en cumplimiento de la atribución establecida en la letra d) del Art. 20 de la Ley Nº19.175, supervisará el correcto cumplimiento del presente convenio.

I.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1 El proyecto involucra reubicar las dependencias del programa Prais que actualmente funciona en una casa en arriendo en la comuna de Cañete. Llevandola a dependencias del Hospital Curanilahue. Consiste en la habilitacion de un establecimiento para la atencion del programa Prais en una superficie de 430,52mt2. Las nuevas dependencias incluyen 4 box de atención y una sala de actividades grupales y sala de espera que puede ser utilizada como sala de reuniones, baños, bodega y secretaria. El proyecto incluye una estructura de dos pisos.

Lo anterior, conforme a los términos técnicos recomendados por los organismos competentes y establecidos en Sistema Nacional de Inversiones.

II.- DEL FINANCIAMIENTO

2.1 El costo total del proyecto es de **M$ 778.993.-** setecientos setenta y ocho mi[illegible] ciento noventa y tres mil pesos). El monto F.N.D.R. aprobado por el Consejo Regional p[illegible] proyecto es de **M$ 778.993.-** setecientos setenta y ocho millones novecientos noventa y tres [illegible] según consta en

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley por los siguientes firmantes:
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Fecha: 05/10/2023
Contraloría General de la República

FUENTE FINANCIAMIENTO	ITEM	COSTO TOTAL M$
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	17.983
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	20.594
F.N.D.R.	EQUIPOS	14.636
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.502
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	723.448
F.N.D.R.	OTROS GASTOS	830
	TOTAL	778.993

Cabe señalar que de acuerdo a la ficha IDI, los montos señalados se encuentran expresados en moneda presupuestaria.

Los montos señalados en cada uno de los ítems sólo podrán destinarse a ese mismo ítem, no pudiendo traspasarse a otros.

El pago de los correspondientes estados de pago estará sujeto a las disponibilidades presupuestarias del Fondo Nacional de Desarrollo Regional, a la oportuna información de la Programación de Caja de la Unidad Técnica y al cumplimiento de la misma.

2.2 En caso de corresponder pago por concepto de Aporte financiamiento Reembolsable (AFR) éste será pagado directamente por el Gobierno Regional. La Unidad Técnica deberá tener especial cuidado al momento del llamado a licitación, de no incluir en el presupuesto considerado en la licitación los AFR y deberá coordinarse con el Gobierno Regional para el pago de éstos, cuando corresponda. Los instrumentos financieros que se generen con ocasión del AFR deberá siempre ser emitido a nombre del Gobierno Regional del Biobío.

III.- DE LOS ESTADOS DE PAGO

3.1 Para el cabal cumplimiento del objeto de este Convenio, el Gobierno Regional de la Región del Biobío se obliga a:

Solventar los Estados de Pago que formule la Unidad Técnica, con cargo a la Imputaciones Presupuestarias, **31-02-001** Gastos Administrativos; **31-02-002** Consultorías; **31-02-004 Obras Civiles; 31-02-005 Equipamiento; 31-02-006 Equipos; 31-02-999 Otros Gastos**; Código BIP **30483081-0**, del proyecto F.N.D.R. denominado **"HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO"** hasta por un monto de **M$ 778.993.-** (setecientos setenta y ocho millones novecientos noventa y tres mil pesos) de acuerdo a calendario de financiamiento de la inversión y dentro del plazo de 30 días una vez acreditado el cumplimiento de las obligaciones necesarias para la autorización del estado de pago.

En caso de faltar algún antecedente o efectuarse alguna observación, este plazo se contará desde que se haya subsanado la observación o acompañado el antecedente en su caso.

De continuarse la ejecución del proyecto en años posteriores al presente ejercicio, el saldo será imputado al subtítulo e ítem que corresponda en los presupuestos de esos años, siempre que se consulten recursos para ello en la ley de presupuestos respectiva.

3.2 Para que el Gobierno Regional de la Región del Biobío pueda cumplir con lo indicado en cláusula anterior; los Estados de Pago que remita la Unidad Técnica deberán contener, a lo menos, los siguientes antecedentes, sin perjuicio que se podrá solicitar información anexa concerniente a la ejecución del proyecto

Para ítem Consultorías:

a) Oficio conductor dirigido al Gobernador Regional del Biobío solicitando el pago acompañando factura o boleta de honorarios a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío, Avda. Prat 525, Concepción, RUT 72.232.500-1.

b) **En cuanto al primer estado de pago:** en el primer estado de pago se deberá adjuntar Decreto de Adjudicación; Contrato; Decreto que aprueba Contrato. Lo anterior, en caso de que dichos documentos no se hubieren remitido anteriormente al Gobierno Regional.

c) Una vez autorizado el estado de pago, el Gobierno Regional solicitará la emisión de la factura a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío, Avda. Prat 525, Concepción, RUT 72.232.500-1.
La solicitud de emisión de factura se realizará al correo electrónico info[illegible] unidad técnica o el consultor (correo electrónico habilitado en el sistema del Servicio [illegible] os Internos para efectos de documentos tributarios electrónicos DTE).

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese el siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
Toma de Razón
Contraloría General de la República
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

Para el ítem Adquisición Equipamientos y Equipos:

a) Oficio conductor dirigido al Gobernador Regional del Biobío solicitando el pago acompañando el expediente de estado de pago respectivo.

b) Documento de garantía de acuerdo a lo establecido las bases o a sus propios procedimientos

c) Listado de equipos y/o equipamiento o documento que conste la aprobación por parte de la Unidad Evaluadora, de los ítems adquiridos.

d) Copia de la Orden de Compra o Contrato de la adquisición.

e) Acta de Recepción Conforme emitido por la Unidad Técnica y firmado por el funcionario responsable de la adquisición.

f) Una vez revisado y autorizado el estado de pago, el Gobierno Regional solicitará la emisión de la factura a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío, Avda. Prat 525, Concepción, RUT 72.232.500-1.

La solicitud de emisión de factura se realizará a la Unidad Técnica por funcionario del Departamento de Inversiones FNDR que tenga asignado el proyecto. La Unidad Técnica a su vez, la solicitará a la empresa contratista, ya sea al correo electrónico informado por la empresa u otro medio establecido entre ambas partes (correo electrónico habilitado en el sistema del Servicio de Impuestos Internos para efectos de documentos tributarios electrónicos DTE).

La factura deberá tener siempre fecha igual o posterior (nunca anterior) a la autorización del estado de pago por parte del Gobierno Regional, en tanto ella representa el crédito que se devengará con la aprobación por parte del Gobierno Regional del referido estado de avance efectivamente ejecutado.

En consideración a que el Gobierno Regional es quien detenta la atención financiera del proyecto, la factura deberá ser emitida a nombre del Gobierno Regional quien es el obligado al pago. Teniendo presente que el Gobierno Regional es una entidad no obligada a emitir documentos tributarios electrónicos, siendo el obligado a efectuar pago de la factura y careciendo el Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal de las facultades legales para representar válidamente al Gobierno Regional, el acuse de recibo de las mercaderías o servicio entregado señalado en la factura, deberá ser estampado por el Gobierno Regional mediante un funcionario destinado para ello, recayendo dicha función en el Jefe del Departamento de Inversiones FNDR. El mencionado funcionario, suscribirá el recibo correspondiente, teniendo a la vista la conformidad del estado de pago según lo descrito en las letras precedentes, cuando así se requiriere por el emisor de la factura.

Para ítem Obras Civiles:

a) Oficio conductor dirigido al Gobernador Regional del Biobío solicitando el pago acompañando el expediente de estado de pago respectivo.

b) FICHA AVANCE DE PROYECTO con timbre y firma de la Unidad Técnica, el que deberá incluir el avance físico de la obra en porcentaje, cuyo formato será proporcionado por el Gobierno Regional o en su defecto en la página web www.gorebiobio.cl.

c) Formulario de FICHA DE INVERSIÓN REALIZADA (PRESUPUESTO CONTRATADO) con nombre y firma del Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal responsable de la supervisión de la obra. Este formulario será proporcionado por el Gobierno Regional o en su defecto en la página web www.gorebiobio.cl.

d) Declaración jurada simple del Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal que certifique la efectiva realización de las partidas ejecutadas y el cumplimiento de las obligaciones del contrato de obras por parte del contratista (o subcontratista). Certificado de cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales vigente de la Inspección del Trabajo, en original, que acredite que el Contratista y/o el Subcontratista no tiene obligaciones laborales ni reclamaciones pendientes de los trabajadores dependientes que intervengan en la ejecución de la obra. Dicho certificado deberá tener un plazo de vigencia no mayor a 30 días de antigüedad contados desde la fecha de su presentación y deberá indicar la cantidad de contratos y subcontratos existentes en la obra.

e) Una vez revisado y autorizado el estado de pago, el Gobierno Regional solicitará la emisión de la factura a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío, Avda. Prat 525, Concepción, RUT 72.232.500-1.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la República
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

La solicitud de emisión de factura se realizará a la Unidad Técnica por el funcionario del Departamento de Inversiones FNDR que tenga asignado el proyecto. La Unidad Técnica a su vez, la solicitará a la empresa contratista, ya sea al correo electrónico informado por la empresa u otro medio establecido entre ambas partes (correo electrónico habilitado en el sistema del Servicio de Impuestos Internos para efectos de documentos tributarios electrónicos DTE).

La factura deberá tener siempre fecha igual o posterior (nunca anterior) a la autorización del estado de pago por parte del Gobierno Regional, en tanto ella representa el crédito que se devengará con la aprobación por parte del Gobierno Regional del referido estado de avance efectivamente ejecutado.

En consideración a que el Gobierno Regional es quien detenta la atención financiera del proyecto, la factura deberá ser emitida a nombre del Gobierno Regional quien es el obligado al pago. Teniendo presente que el Gobierno Regional es una entidad no obligada a emitir documentos tributarios electrónicos, siendo el obligado a efectuar pago de la factura y careciendo el Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal de las facultades legales para representar válidamente al Gobierno Regional, el acuse de recibo de las mercaderías o servicio entregado señalado en la factura, deberá ser estampado por el Gobierno Regional mediante un funcionario destinado para ello, recayendo dicha función en el Jefe del Departamento de Inversiones FNDR. El mencionado funcionario, suscribirá el recibo correspondiente, teniendo a la vista la conformidad del estado de pago según lo descrito en las letras precedentes, cuando así se requiriere por el emisor de la factura.

f) **En cuanto al primer estado de pago:** en el primer Estado de Pago se deberá remitir Acta de Entrega de Terreno o su equivalente; acto administrativo de la Unidad Técnica que designa al Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal en la obra; foto del letrero según formato del Gobierno Regional

g) La Unidad Técnica deberá presentar set de fotografías representativas de diversos aspectos del avance de la obra en cada estado de pago (se deberá incluir la foto del letrero según formato del Gobierno Regional en el Primer Estado de Pago).

h) Para la presentación del Último Estado de Pago, la Unidad Técnica debe remitir Acta de Recepción Provisoria con o sin observaciones o Única según corresponda, con su correspondiente Decreto de Aprobación y la garantía de correcta ejecución si correspondiere.

3.3 Respecto a las operaciones de Factoring, se hace presente que conforme a lo establecido en el artículo 75 del Reglamento de la Ley N°19.886, dicha cesión para obligar el pago del Gobierno Regional, requerirá que no existan obligaciones o multas pendientes entre la Unidad Técnica y el contratista ejecutor de la iniciativa de inversión.

IV. DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS

4.1 La Unidad Técnica deberá incluir en las Bases Administrativas lo siguiente:

a) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores que el monto de la licitación o adjudicación debe ajustarse al monto recomendado, en moneda presupuestaria establecida en la Ficha IDI.

b) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores la exigencia de que las garantías del contrato deben emitirse a nombre del Gobierno Regional.

c) La Unidad Técnica deberá indicar en los antecedentes del contrato que celebre, que si se trata de obras a suma alzada, solamente tendrá derecho a modificaciones que tengan su origen en obras nuevas o extraordinarias que deriven de un cambio de proyecto siempre que éstas resulten indispensable para dar cumplimiento al mismo. La obra nueva o extraordinaria deberá ser requerida por la Unidad Técnica, y acreditarse mediante informe técnico que el contratista no pudo tener en cuenta las referidas obras al tiempo de presentar su oferta.

Sin perjuicio de los anterior, cualquier tipo de modificación, sea aumento, disminución u obra extraordinaria debe ser visada previamente por el Gobierno Regional. En consecuencia, en el caso de modificaciones de proyecto, el Gobierno Regional no responderá por los recursos extra ni por alteraciones y o modificaciones de partidas si dicha obra no ha sido previamente aprobada por el Gobierno Regional. La autorización de obras no requeridas previamente, exigirá un control respecto de la necesidad de las mismas, de la correcta ejecución de la obra ejecutada y obligará la instrucción de procedimientos administrativos disciplinarios.

d) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores que la Unidad Técnica solicitará la certificación de autenticidad de los documentos de Garantías ante la institución emisora.

e) Dar a conocer a los Contratistas y Subcontratistas que deberán cumplir con la normativa vigente relativa a la Ley N° 20.123 y Reglamento que Regula el Trabajo en Régimen de Subcontratación, el Funcionamiento de Empresas de Servicios Transitorios y el Contrato de Trabajo de Servicios Transitorios. Será responsabilidad de la Unidad Técnica velar y certificar, a través del ITO, el

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Contraloría General de la República
Fecha: 05/10/2023

f) Dar a conocer a los Contratistas que deberán cumplir con la normativa vigente relativa al Reglamento para la Aplicación del Artículo 66 bis de la Ley N° 16.744 sobre la Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo en obras, faenas o servicios. Será responsabilidad de la Unidad Técnica velar y certificar a través del Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal en la obra el cabal cumplimiento de lo anterior.

g) Dar a conocer a los Contratistas que podrán optar a un Anticipo, solo en el Ítem Obras Civiles, cuyo monto no podrá exceder al 10% del Aporte del F.N.D.R., de acuerdo a la Ley de Presupuesto vigente. Dicho anticipo deberá ser autorizado por el Gobierno Regional.

h) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores que en las bases se deberá establecer un procedimiento para el cálculo y aplicación de multas, que será de responsabilidad de la Unidad Técnica.

i) Las bases de licitación deberán regular las cláusulas de subcontratación parcial del contrato, debiendo la Unidad Técnica corroborar que el subcontratista es hábil para contratar con el Estado.

j) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores la individualización del presente Convenio con la indicación de que se entenderá conocido por todos los oferentes.

V.- DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

5.1 La Unidad Técnica deberá llamar a propuesta por el presupuesto original aprobado por el Ministerio de Desarrollo Social y/o el Departamento de Inversiones y Municipalidades del Gobierno Regional que deberá considerar todos los componentes o partidas del proyecto que obtuvo la Recomendación Técnica Financiera Favorable, y a su vez deberá corresponder al clasificador presupuestario de la Ley de Presupuesto vigente.

5.2 El Gobierno Regional a través del Dpto. de Control, informará vía oficio a la Unidad Técnica el profesional responsable por parte de esta institución en cuanto al seguimiento técnico de la iniciativa de inversión. En este contexto se citará a reunión para la revisión previa de los antecedentes que regirán el proceso de licitación. Lo anterior de acuerdo a los procesos de control vigentes del Gobierno Regional conforme a la atribución legal establecida en la letra d) del Art.20 de la Ley 19.175.

Conforme a la citada atribución legal, el Gobierno Regional podrá observar y proponer cambios a las bases administrativas si éstas se presentan incompletas, confusas, contrarias a algún reglamento o ley, o que vulneren normas y principios de contratación pública.

En el caso de ser necesaria una modificación del proyecto en forma cualitativa o cuantitativa la Unidad Técnica podrá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa, el cual emitirá su pronunciamiento de la solicitud, y de ser favorable, éste remitirá los antecedentes a la entidad evaluadora correspondiente para iniciar un proceso de reevaluación. Una vez terminado dicho proceso se obtendrá una nueva Recomendación Técnica Financiera Favorable, lo que dará paso a un nuevo proceso de contratación, siempre que existiere disponibilidad de recursos para ello.

5.3 La Unidad Técnica será responsable de asegurar que el proceso de licitación y contratación se ajuste a la Ley N°19.886 y/o a toda otra norma aplicable a la especie, haciendo aplicable la jurisprudencia administrativa de Contraloría General de la República habida al efecto, las directivas de la Dirección de Compras y Contratación Pública, y la jurisprudencia judicial existente sobre la materia. Esta entidad deberá disponer de funcionarios idóneos para el proceso de formulación de bases y evaluación de ofertas de acuerdo a la naturaleza del proyecto, debiendo preferirse funcionarios acreditados ante la Dirección de Compras y Contratación Pública.

5.4 La Unidad Técnica se obliga a nombrar a un Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal u otro equivalente por Resolución o Decreto según corresponda, con experiencia de acuerdo a la magnitud del contrato quien será responsable de la obra. Del mismo modo, designará un responsable para el ítem adquisiciones si correspondiere (se entiende como adquisiciones los ítems de terrenos, equipos, equipamiento y vehículos).

VI.- DE LA ADJUDICACIÓN.

6.1 La Unidad Técnica podrá adjudicar cuando el monto ofertado no supere el valor, en moneda presupuestaria vigente, del proyecto aprobado en el ítem respectivo; y siempre que los ítems licitados correspondan exactamente a aquellos aprobados en la etapa de evaluación.

La Unidad Técnica deberá solicitar vía correo electrónico al Dpto. Inversiones FNDR, confirmación de asignación presupuestaria vigente para el periodo en curso, previo a la fecha de adjudicación, la que se indicará en el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la Repúblic
Fecha: 06/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

6.2 En el caso de superar el monto presupuestario, la Unidad Técnica podrá solicitar al Gobierno Regional autorización que signifique un incremento de los recursos aprobados de hasta un 20%, siempre previo a la adjudicación. En caso de necesitar recursos adicionales la Unidad Técnica deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien evaluará dicha petición y derivará si correspondiere a las entidades evaluadoras pertinentes, instancia que emitirá una nueva recomendación técnico-económica. Si la recomendación resultare favorable, se solicitarán recursos extraordinarios al Consejo Regional, los que una vez aprobados darán paso a la modificación del presente Convenio y ello facultará a la Unidad Técnica para iniciar un nuevo proceso de contratación de acuerdo a la normativa vigente.

6.3 Una vez que el proyecto haya sido adjudicado, el valor de la adjudicación será el valor del contrato, de tal manera que las eventuales modificaciones de contrato deberán tener como referencia dicho valor. Ello, conforme a lo indicado en las normas de Instrucción para la Ejecución de Ley de Presupuestos vigente.

6.4 Una vez que la Unidad Técnica haya realizado la contratación y dentro de los 15 días siguientes, deberá obligatoriamente remitir copia de las Bases Administrativas; de las aclaraciones y respuestas entregadas a los oferentes; del acta de apertura de la licitación; del informe de evaluación y del acta de adjudicación; y del contrato celebrado con el adjudicatario. Lo anterior a efecto de programar el pago oportuno por parte del Gobierno Regional.

VII. DE LOS CONVENIOS MARCOS

7.1 En aquellos procesos de adquisición de equipamiento en los cuales se utilice por parte de la Unidad Técnica los Convenios Marcos vigentes en Mercado Público para la adjudicación de los ítems a adquirir, sólo será necesario informar al Gobierno Regional de lo obrado, lo cual debe estar en el contexto de la Ley N° 19.886. Siempre y cuando el monto comprometido en dicha adquisición no supere el monto presupuestario vigente para el ítem.

7.2 A su vez el Gobierno Regional tomará conocimiento de dicha situación mediante vía electrónica y verificará que las adquisiciones se ajusten al proyecto respectivo, no siendo necesario aprobar dicha adjudicación. Sin perjuicio de lo anterior, se deberán enviar todos los antecedentes que sirvan de base para la orden de compra por Convenio Marco.

7.3 Si para la adquisición descrita en el punto precedente, la Unidad Técnica requiriera el uso del 10% del ítem correspondiente, debe solicitar autorización al Gobierno Regional, siempre previo a la compra, para ello debe adjuntar un informe detallando la petición a través de conducto regular, esto es, Oficio dirigido al Jefe de Servicio del Gobierno Regional del Biobío.

VIII. DEL CONTRATO

8.1 El sistema de contratación del proyecto deberá ser a suma alzada, sin reajustes, ni intereses de ningún tipo.

8.2 Tratándose de contratación de obras, la Unidad Técnica se obliga a nombrar a un funcionario idóneo a cargo de la Inspección Técnica de Obras mediante el respectivo acto administrativo. Dicha designación deberá ser comunicada a la brevedad al Gobierno Regional, el que se reserva el derecho de solicitar que sea sustituido.
El Inspector Técnico deberá controlar el cumplimiento cabal y oportuno del objeto de este Convenio. Dicho Inspector llevará a cabo toda la fiscalización técnica del proyecto en sus distintas etapas. El Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal será responsable de supervisar que las obras se ejecuten conforme a las normas de construcción aplicables en la materia y al permiso de construcción aprobado y sus modificaciones, así como al proyecto de arquitectura correspondiente, el proyecto de cálculo estructural y su memoria, y los proyectos de especialidades incluidos los planos y especificaciones técnicas correspondientes.

El Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal quedará sujeto a las funciones, atribuciones y obligaciones dispuestas en la normativa de urbanismo y construcciones.

La Unidad Técnica asume la total responsabilidad de los documentos que este inspector suscriba y por la buena ejecución de los trabajos que éste haya aprobado.

IX. DE LAS MODIFICACIONES

9.1 Toda modificación de contrato, incluidas las a costo cero, deberán ser autorizadas por el Gobierno Regional previo a su realización, para efectos de reprogramación de la ejecución del proyecto. Se exceptúa de esta aprobación las modificaciones correspondientes a aumentos de plazo.

9.2 En el evento de presentarse la necesidad de ejecutar aumento de obras nuevas o extraordinarias siempre que el monto contratado originalmente no haya excedido el valor presupuestario del proyecto y/o que los montos no superen el 20% de dicho valor, y éstas no impliquen [illegible] proyecto respecto a lo originalmente autorizado, sólo se requerirá de la autorización del Gobierno Regional, la que se expresará mediante oficio favorable del Gobernador [illegible] todo lo anterior

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese el siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
TOMA DE RAZÓN
Contraloría General de la República
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

siempre previo a la ejecución de las obras involucradas en las modificaciones solicitadas. Dicha modificación deberá ser enviada a Toma de Razón de Contraloría.

9.3 Cuando las modificaciones y/o solicitudes de recursos extraordinarios signifiquen cambios cualitativos y/o cuantitativos en alguno de los ítems inicialmente aprobados por la entidad evaluadora correspondiente y/o del monto aprobado originalmente, la Unidad Técnica deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien analizará dicha petición y derivará a la entidad evaluadora respectiva, instancia que emitirá una nueva Recomendación Técnico-Económica. Si la Recomendación resultare favorable, se solicitarán recursos extraordinarios al Consejo Regional, los que una vez aprobados darán paso a la modificación del presente convenio y al contrato correspondiente entre la Unidad Técnica y la empresa contratista. Dicha modificación deberá ser enviada a Toma de Razón de Contraloría.

X. DE LAS GARANTÍAS

10.1 La Unidad Técnica deberá exigir en el caso que corresponda, las garantías necesarias a fin de caucionar la seriedad de la oferta, el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, la correcta ejecución de las obras y la garantía por anticipo cuando correspondiere.

10.2 Las garantías podrán consistir en Boletas de Garantía Bancaria o Vale Vista u otra conforme a la legislación vigente las que deberán ser cauciones que aseguren el cobro de la misma de manera rápida y efectiva.

10.3 Éstas deberán ser emitidas a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío y remitidas al Departamento de Inversiones F.N.D.R. del Gobierno Regional dentro de los diez días hábiles siguientes a su fecha de emisión. La certificación de autenticidad de los instrumentos de garantía será solicitada ante la institución emisora por la División de Administración y Finanzas. Se exceptúa la Garantía de Seriedad de la Oferta, la cual deberá estar a nombre de la Unidad Técnica, en cuyo caso quedará bajo su custodia.

10.4 El monto de las garantías será acorde a lo establecido en las bases de contratación, no pudiendo ser inferior al 10% del valor del contrato para la garantía de fiel cumplimiento del contrato, y de 5% para la de correcta ejecución de la obra.

10.5 La vigencia de las garantías será acorde a lo establecido en las bases de contratación.

10.6 Será de responsabilidad de la Unidad Técnica mantener las garantías vigentes desde el inicio hasta la liquidación del contrato.

10.7 La Unidad Técnica, será responsable de exigir la renovación de las garantías ante la eventualidad de existir una modificación en los montos y plazos del contrato. Del mismo modo, será obligación de ésta, solicitar la devolución de las garantías vencidas conforme a los procedimientos establecidos en las bases de contratación.

10.8 El Gobierno Regional devolverá a la Unidad Técnica las garantías vencidas, desde 30 días de su fecha de vencimiento.

XI.- DE LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS

11.1 El Gobierno Regional de la Región del Biobío proporcionará a la Unidad Técnica los fondos necesarios para solventar los gastos administrativos que demande, los que no podrán exceder a los indicados en la Ficha IDI.

11.2 La Unidad Técnica deberá solicitar los recursos a través de oficio dirigido al Sr. Gobernador Regional remitiendo un desglose de estos, y serán únicamente para financiar los gastos de acuerdo a lo instruido en el Clasificador Presupuestario de la Ley de Presupuesto.

11.3 Estos recursos se entregarán a la total tramitación del Convenio Mandato y a petición de la Unidad Técnica mediante oficio que indique el desglose de estos.

11.4 Las sumas por concepto de Gastos Administrativos que el Gobierno Regional de la Región del Biobío proporcione a la Unidad Técnica, quedarán sujetas obligatoriamente a rendición de cuentas mensuales al Departamento de Finanzas del Gobierno Regional, detallada y documentada en original, dentro de los cinco primeros días hábiles de cada mes, con copia a la Contraloría General de la República.

11.5 La Unidad Técnica se obliga a reintegrar, si correspondiera, el excedente de fondos, mediante cheque nominativo extendido a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío, en un plazo no superior a 10 días corridos contados desde la fecha la aprobación del diseño encomendado.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la Repúblic
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

XII. PROGRAMACIÓN DE CAJA

12.1 La Unidad Técnica, deberá enviar una Programación Financiera de Caja Mensual proyectada a seis meses, la que deberá ser remitida hasta el quinto día de cada mes al email: *flujocaja@gorebiobio.cl* y ante cualquier modificación deberá ser informada antes del día 15 de cada mes.

12.2 El formato de la Programación Financiera de Caja será proporcionado a través de la página Web Institucional.

XIII. DEL ARRASTRE

13.1 El Proceso de Arrastre es un Proceso Anual, donde la Unidad Técnica, deberá coordinarse con el responsable técnico del proyecto para obtener durante el último trimestre del año la creación y/o actualización de la ficha de arrastre correspondiente.

XIV. DE LA RECEPCIÓN

14.1 La Unidad Técnica efectuará las recepciones del proyecto de acuerdo a su normativa y en los plazos establecidos en las bases de contratación.

XV. DE LA DIFUSIÓN

15.1 Con el objeto de que la población objetiva tome conocimiento de la información relacionada con el proyecto, las partes acuerdan realizar las siguientes actividades de difusión:

a) La Unidad Técnica deberá incorporar obligatoriamente en los textos, señaléticas o en cualquier elemento identificador del proyecto, la imagen corporativa del Gobierno Regional de la Región del Biobío como responsable financiero del presente proyecto. Con todo, la Unidad Técnica deberá instalar un letrero de conformidad al formato que para tales efectos proporcione el Gobierno Regional en un lugar visible desde el exterior de la obra, fuera del alcance del público que transite en el lugar.

b) La Unidad Técnica deberá coordinar obligatoriamente con el personal de comunicaciones del Gobierno Regional, o en su defecto el que designe, la realización de inauguraciones, eventos o actividades que busquen difundir el proyecto a la comunidad beneficiaria. Cualquier actividad o evento desarrollado en relación a la iniciativa de inversión deberá ser informado con 10 días de anticipación, para así comprometer la eventual asistencia y participación en la actividad de las autoridades del Gobierno Regional.

c) Las actividades de publicidad y difusión que corresponda realizar se sujetaran a lo dispuesto en el art. 3° de la Ley 19.896.

XVI. DE LOS PLAZOS

16.1 El presente convenio entrará en vigencia a contar de la total tramitación del último acto administrativo que lo aprueba y durará hasta el total cumplimiento de la última de las obligaciones estipuladas entre las partes contratantes.

16.2 Si pasado 2 años desde la recepción provisoria sin observaciones, el proyecto registra saldos financieros pendientes para con el contratista, éstos deberán ser asumidos por la Unidad Técnica y el Gobierno Regional dará curso al cierre financiero y presupuestario del proyecto.

16.3 Si pasado 2 años del acto administrativo que aprueba el presente Convenio, la Unidad Técnica no ha realizado la contratación del proyecto, se entenderá que éste se encuentra obsoleto técnicamente y caducará el presente convenio, debiendo procederse a la suscripción de los actos administrativos pertinentes.

XVII. DE LA ATRIBUCIÓN DE SUPERVISIÓN Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO REGIONAL

17.1 Conforme a lo dispuesto por la letra d) del Art. 20 de la Ley N°19.175 Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional, y a los procedimientos instaurados en los respectivos unidades del Gobierno Regional, representantes de éste tendrán la facultad de realizar visitas e inspeccionar el presente proyecto, de acuerdo a la planificación que el Gobierno Regional realice para este efecto, debiendo la Unidad Técnica ceñirse a los requerimientos efectuados por el equipo técnico encargado.

En el ejercicio de dicha visita el Gobierno Regional podrá formular las correspondientes observaciones a la Unidad Técnica, las que serán informadas y respondidas mediante oficio.

17.2 Si en los informes de respuesta presentados al Gobierno Regional se verifican deficiencias que se puedan presumir derivadas de una mala labor de fiscalización por parte de la Unidad Técnica, el Gobierno Regional dará cuenta de ello a esta entidad. Si persistiere la inconsistencia, el Gobierno Regional podrá tomar las acciones que estime convenientes, las que podrán consistir en la derivación de los antecedentes a los órganos de fiscalización, supervisión o control pertinentes.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234
TOMADO DE RAZÓN
Contraloría General de la República
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

XVIII. DEL TÉRMINO DEL PROYECTO

18.1 La Unidad Técnica remitirá al Gobierno Regional el acta de recepción definitiva, la liquidación del contrato y su respectivo acto administrativo aprobatorio.

18.2 La Unidad Técnica deberá adscribirse al proceso de evaluación Expost dispuesto por el Ministerio de Desarrollo Social y coordinado por el Gobierno Regional.

XIX. OTROS

19.1 El presente Convenio será gratuito, sin costo alguno para el Gobierno Regional de la Región del Biobío. Por su parte, si la Unidad Técnica invierte recursos propios en la ejecución del proyecto, no podrá requerir su reembolso al Gobierno Regional de la Región del Biobío.

19.2 Para todos los efectos derivados del presente convenio, las partes fijan domicilio en la ciudad de Concepción.

19.3 Se celebra el presente Convenio en dos ejemplares de igual tenor y data, quedando uno en poder de la Unidad Técnica y el otro en poder del Gobierno Regional.

19.4 La personería de don Rodrigo Díaz Wörner para representar al Gobierno Regional del Biobío consta en Sentencia y Acta de Proclamación del Tribunal Calificador de Elecciones, Rol 1148-2021, ambas de fecha 09 de julio de 2021, y publicada en el diario oficial con fecha 14 de julio de 2021; la personería del Sr. Miguel Canales Carrasco, quien actúa en representación del Servicio de Salud Arauco, consta en Decreto N°63 Exento, de 30.10.2020, del Ministerio de Salud; Subsecretaría Redes Asistenciales y Resolución Exenta RA 834/1630/2022, de 15 de julio del 2022, de la misma entidad.

FDO. RODRIGO DÍAZ WÖRNER – GOBERNADOR REGIONAL – GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO – MIGUEL CANALES CARRASCO – DIRECTOR (S) – SERVICIO DE SALUD ARAUCO

2. **IMPÚTESE** hasta la suma de $ 6.000.- (seis mil pesos) a la Imputaciones Presupuestarias**31-02-001** Gastos Administrativos; **31-02-002** Consultorías; **31-02-004 Obras Civiles; 31-02-005 Equipamiento; 31-02-006 Equipos; 31-02-999 Otros Gastos; Código BIP 30483081-0.** El saldo pendiente se imputará al ítem respectivo y será transferido en el año presupuestario vigente o años posteriores, siempre que la Ley de Presupuesto de estos años, contemple recursos para tales efectos.

ANÓTESE, TÓMESE DE RAZÓN Y COMUNÍQUESE

GOBIERNO REGIONAL GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIO BIO

RODRIGO DÍAZ WÖRNER
GOBERNADOR REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO

IVD/SIH/RAR/MSH/KFA/PRM
Distribución:
⇒ Contraloría Regional
⇒ Servicio de Salud Arauco
⇒ Depto. Control de Gestión
⇒ Depto. F.N.D.R.
⇒ Of. de Partes

GOBIERNO REGIONAL BIO BIO
RECEPCIÓN OFICINA DE PARTES
TOMA RAZÓN
Fecha: 06 OCT. 2023

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
TOMADO DE RAZON
Por orden del Contralor General de la Repúblic
Fecha: 05/10/2023

GOBIERNO REGIONAL
REGION DEL BIOBIO

CONVENIO MANDATO PARA EJECUCIÓN DE PROYECTO
"HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO"
BIP 30483081-0
ENTRE EL GOBIERNO REGIONAL DE LA REGION DEL BIOBÍO
Y
EL SERVICIO DE SALUD ARAUCO

En Concepción, a 18 de agosto de 2023, entre el Gobierno Regional de la Región del Biobío, representado por el Gobernador Regional Sr. **RODRIGO DÍAZ WÖRNER,** domiciliado en Avda. Prat N°525, Concepción, en adelante "El Gobierno Regional", por una parte, y por la otra, el Servicio de Salud Arauco, representado por su Director (S) Sr. **MIGUEL CANALES CARRASCO**, quien comparece en nombre y representación de dicha entidad, con domicilio en Carrera N° 302, Lebu, en adelante "La Unidad Técnica", se ha convenido lo siguiente:

TENIENDO PRESENTE:

1. Que por Resolución Nº 112, de 19 de julio de 2023, del Gobierno Regional de la Región del Biobío, se creó la asignación presupuestaria del proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado **"HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO"**, Imputaciones Presupuestarias **31-02-001** Gastos Administrativos; **31-02-002** Consultorías; **31-02-004 Obras Civiles; 31-02-005 Equipamiento; 31-02-006 Equipos; 31-02-999 Otros Gastos; Código BIP 30483081-0.**

2. Que, la Unidad Técnica se encuentra en condiciones de prestar al Gobierno Regional de la Región del Biobío su asesoría técnico-administrativas en las materias que más adelante se indican de conformidad a lo dispuesto en el Art.16 de la Ley N°18.091, norma que regula la posibilidad de que los órganos de la Administración puedan recurrir a los organismos técnicos del éstado para el estudio, proyección, construcción y conservación de obras de cualquier naturaleza, debiendo limitarse la acción de dicho organismo, a la supervisión técnica correspondiente de los estudios, procedimientos de licitación, proyectos, construcciones y conservaciones, conforme a los reglamentos y normas técnicas de que dispone para el desarrollo de sus propias actividades.

3. Que, para la correcta ejecución de la presente iniciativa de inversión, los entes públicos que suscriben el presente Convenio, deberán ceñirse al principio de coordinación administrativa, en virtud del cual los órganos de la Administración del Estado deberán cumplir sus cometidos coordinadamente y propender a la unidad de acción, evitando la duplicación o interferencia de funciones. En consecuencia, dichas entidades ejercerán el control administrativo coordinadamente conforme a la ley.

4. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 letra h de la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional Nº 19.175, texto refundido y en el artículo 16 de la Ley Nº 18.091 y sus modificaciones y la glosa 06, común a todos los programas 02 de los Gobiernos Regionales de la partida Ministerio del Interior-Gobiernos Regionales, de la Ley Nº 21.516 de Presupuestos del Sector Público para el año 2023, mediante el cual el Gobierno Regional de la Región del Biobío viene en celebrar un convenio según lo dispuesto en el art.16 de la Ley 18.091 de modo **completo e irrevocable** con la Unidad Técnica a fin de encomendarle la supervisión técnica y administrativa del proyecto mencionado. Será obligación de la Unidad Técnica **celebrar oportunamente el contrato** para la ejecución del proyecto y supervisar técnicamente su desarrollo, asumiendo íntegramente, en consecuencia, todas las responsabilidades que de ello se deriven. La relación contractual regirá exclusivamente entre la Unidad Técnica y el contratista, entendiéndose para estos efectos que la primera contrata a su propio nombre. El Gobierno Regional conservará su responsabilidad financiera conforme a la ley, previo requerimiento de la Unidad Técnica y siempre que él o los estados de pago cumplan con los requisitos legales y con aquellos establecidos en el presente convenio.

5. Esta supervisión técnica y administrativa comprenderá, **con las limitaciones que se indican más adelante y que no alteran su carácter completo e irrevocable**, los procesos de licitación hasta la adjudicación y contrataciones resultantes de los mismos, así como la supervisión directa de las obras contratadas hasta su total terminación, entrega, recepciones y liquidaciones correspondientes. Todo ello de conformidad al principio de juridicidad, a las normas sobre urbanismo y construcción establecidas en la legislación vigente, y de acuerdo a la Ley N°19.886 en caso de ser aplicable según la naturaleza de la Unidad Técnica.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la Repúblic
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

6. En el cumplimiento del presente Convenio, la Unidad Técnica quedará sujeta a los procedimientos, normas técnicas y reglamentarias de que dispone para el desarrollo de sus propias actividades. No obstante lo anterior, la Unidad Técnica se compromete a cumplir con lo establecido en el presente convenio.

7. El Gobierno Regional, en cumplimiento de la atribución establecida en la letra d) del Art. 20 de la Ley N°19.175, supervisará el correcto cumplimiento del presente convenio.

I.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1 El proyecto involucra reubicar las dependencias del programa Prais que actualmente funciona en una casa en arriendo en la comuna de Cañete. Llevandola a dependencias del Hospital Curanilahue. Consiste en la habilitacion de un establecimiento para la atencion del programa Prais en una superficie de 430,52mt2. Las nuevas dependencias incluyen 4 box de atención y una sala de actividades grupales y sala de espera que puede ser utilizada como sala de reuniones, baños, bodega y secretaria. El proyecto incluye una estructura de dos pisos.

Lo anterior, conforme a los términos técnicos recomendados por los organismos competentes y establecidos en Sistema Nacional de Inversiones.

II.- DEL FINANCIAMIENTO

2.1 El costo total del proyecto es de **M$ 778.993.-** setecientos setenta y ocho millones novecientos noventa y tres mil pesos). El monto F.N.D.R. aprobado por el Consejo Regional para este proyecto es de **M$ 778.993.-** setecientos setenta y ocho millones novecientos noventa y tres mil pesos) según consta en Certificado N°7497o12 de 3 de julio de 2023.

FUENTE FINANCIAMIENTO	ITEM	COSTO TOTAL M$
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	17.983
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	20.594
F.N.D.R.	EQUIPOS	14.636
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.502
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	723.448
F.N.D.R.	OTROS GASTOS	830
	TOTAL	**778.993**

Cabe señalar que de acuerdo a la ficha IDI, los montos señalados se encuentran expresados en moneda presupuestaria.

Los montos señalados en cada uno de los ítems sólo podrán destinarse a ese mismo ítem, no pudiendo traspasarse a otros.

El pago de los correspondientes estados de pago estará sujeto a las disponibilidades presupuestarias del Fondo Nacional de Desarrollo Regional, a la oportuna información de la Programación de Caja de la Unidad Técnica y al cumplimiento de la misma.

2.2 En caso de corresponder pago por concepto de Aporte financiamiento Reembolsable (AFR) éste será pagado directamente por el Gobierno Regional. La Unidad Técnica deberá tener especial cuidado al momento del llamado a licitación, de no incluir en el presupuesto considerado en la licitación los AFR y deberá coordinarse con el Gobierno Regional para el pago de éstos, cuando corresponda. Los instrumentos financieros que se generen con ocasión del AFR deberá siempre ser emitido a nombre del Gobierno Regional del Biobío.

III.- DE LOS ESTADOS DE PAGO

3.1 Para el cabal cumplimiento del objeto de este Convenio, el Gobierno Regional de la Región del Biobío se obliga a:

Solventar los Estados de Pago que formule la Unidad Técnica, con cargo a la Imputaciones Presupuestarias, **31-02-001** Gastos Administrativos; **31-02-002** Consultorías; **31-02-004 Obras Civiles; 31-02-005 Equipamiento; 31-02-006 Equipos; 31-02-999 Otros Gastos;** Código BIP **30483081-0,** del proyecto F.N.D.R. denominado **"HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO"** hasta por un monto de **M$ 778.993.-** (setecientos setenta y ocho millones novecientos noventa y tres mil pesos) de acuerdo a calendario de financiamiento de la inversión y dentro del plazo de 30 días una vez acreditado el cumplimiento de las obligaciones necesarias para la autorización del estado de pago.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la República
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

En caso de faltar algún antecedente o efectuarse alguna observación, este plazo se contará desde que se haya subsanado la observación o acompañado el antecedente en su caso.

De continuarse la ejecución del proyecto en años posteriores al presente ejercicio, el saldo será imputado al subtítulo e ítem que corresponda en los presupuestos de esos años, siempre que se consulten recursos para ello en la ley de presupuestos respectiva.

3.2 Para que el Gobierno Regional de la Región del Biobío pueda cumplir con lo indicado en cláusula anterior; los Estados de Pago que remita la Unidad Técnica deberán contener, a lo menos, los siguientes antecedentes, sin perjuicio que se podrá solicitar información anexa concerniente a la ejecución del proyecto

Para ítem Consultorías:

a) Oficio conductor dirigido al Gobernador Regional del Biobío solicitando el pago acompañando factura o boleta de honorarios a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío, Avda. Prat 525, Concepción, RUT 72.232.500-1.

b) **En cuanto al primer estado de pago:** en el primer estado de pago se deberá adjuntar Decreto de Adjudicación; Contrato; Decreto que aprueba Contrato. Lo anterior, en caso de que dichos documentos no se hubieren remitido anteriormente al Gobierno Regional.

c) Una vez autorizado el estado de pago, el Gobierno Regional solicitará la emisión de la factura a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío, Avda. Prat 525, Concepción, RUT 72.232.500-1.
La solicitud de emisión de factura se realizará al correo electrónico informado por la unidad técnica o el consultor (correo electrónico habilitado en el sistema del Servicio de Impuestos Internos para efectos de documentos tributarios electrónicos DTE).

Para el ítem Adquisición Equipamientos y Equipos:

a) Oficio conductor dirigido al Gobernador Regional del Biobío solicitando el pago acompañando el expediente de estado de pago respectivo.

b) Documento de garantía de acuerdo a lo establecido las bases o a sus propios procedimientos

c) Listado de equipos y/o equipamiento o documento que conste la aprobación por parte de la Unidad Evaluadora, de los ítems adquiridos.

d) Copia de la Orden de Compra o Contrato de la adquisición.

e) Acta de Recepción Conforme emitido por la Unidad Técnica y firmado por el funcionario responsable de la adquisición.

f) Una vez revisado y autorizado el estado de pago, el Gobierno Regional solicitará la emisión de la factura a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío, Avda. Prat 525, Concepción, RUT 72.232.500-1.

La solicitud de emisión de factura se realizará a la Unidad Técnica por funcionario del Departamento de Inversiones FNDR que tenga asignado el proyecto. La Unidad Técnica a su vez, la solicitará a la empresa contratista, ya sea al correo electrónico informado por la empresa u otro medio establecido entre ambas partes (correo electrónico habilitado en el sistema del Servicio de Impuestos Internos para efectos de documentos tributarios electrónicos DTE).

La factura deberá tener siempre fecha igual o posterior (nunca anterior) a la autorización del estado de pago por parte del Gobierno Regional, en tanto ella representa el crédito que se devengará con la aprobación por parte del Gobierno Regional del referido estado de avance efectivamente ejecutado.

En consideración a que el Gobierno Regional es quien detenta la atención financiera del proyecto, la factura deberá ser emitida a nombre del Gobierno Regional quien es el obligado al pago. Teniendo presente que el Gobierno Regional es una entidad no obligada a emitir documentos tributarios electrónicos, siendo el obligado a efectuar pago de la factura y careciendo el Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal de las facultades legales para representar válidamente al Gobierno Regional, el acuse de recibo de las mercaderías o servicio entregado señalado en la factura, deberá ser estampado por el Gobierno Regional mediante un funcionario destinado para ello, recayendo dicha función en el Jefe del Departamento de Inversiones FNDR. El mencionado funcionario, suscribirá el recibo correspondiente, teniendo a la vista la conformidad del estado de pago según lo descrito en las letras precedentes, cuando así se requiriere por el emisor de la factura.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la República
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

Para ítem Obras Civiles:

a) Oficio conductor dirigido al Gobernador Regional del Biobío solicitando el pago acompañando el expediente de estado de pago respectivo.

b) FICHA AVANCE DE PROYECTO con timbre y firma de la Unidad Técnica, el que deberá incluir el avance físico de la obra en porcentaje, cuyo formato será proporcionado por el Gobierno Regional o en su defecto en la página web www.gorebiobio.cl.

c) Formulario de FICHA DE INVERSIÓN REALIZADA (PRESUPUESTO CONTRATADO) con nombre y firma del Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal responsable de la supervisión de la obra. Este formulario será proporcionado por el Gobierno Regional o en su defecto en la página web www.gorebiobio.cl.

d) Declaración jurada simple del Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal que certifique la efectiva realización de las partidas ejecutadas y el cumplimiento de las obligaciones del contrato de obras por parte del contratista (o subcontratista). Certificado de cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales vigente de la Inspección del Trabajo, en original, que acredite que el Contratista y/o el Subcontratista no tiene obligaciones laborales ni reclamaciones pendientes de los trabajadores dependientes que intervengan en la ejecución de la obra. Dicho certificado deberá tener un plazo de vigencia no mayor a 30 días de antigüedad contados desde la fecha de su presentación y deberá indicar la cantidad de contratos y subcontratos existentes en la obra.

e) Una vez revisado y autorizado el estado de pago, el Gobierno Regional solicitará la emisión de la factura a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío, Avda. Prat 525, Concepción, RUT 72.232.500-1.

La solicitud de emisión de factura se realizará a la Unidad Técnica por el funcionario del Departamento de Inversiones FNDR que tenga asignado el proyecto. La Unidad Técnica a su vez, la solicitará a la empresa contratista, ya sea al correo electrónico informado por la empresa u otro medio establecido entre ambas partes (correo electrónico habilitado en el sistema del Servicio de Impuestos Internos para efectos de documentos tributarios electrónicos DTE).

La factura deberá tener siempre fecha igual o posterior (nunca anterior) a la autorización del estado de pago por parte del Gobierno Regional, en tanto ella representa el crédito que se devengará con la aprobación por parte del Gobierno Regional del referido estado de avance efectivamente ejecutado.

En consideración a que el Gobierno Regional es quien detenta la atención financiera del proyecto, la factura deberá ser emitida a nombre del Gobierno Regional quien es el obligado al pago. Teniendo presente que el Gobierno Regional es una entidad no obligada a emitir documentos tributarios electrónicos, siendo el obligado a efectuar pago de la factura y careciendo el Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal de las facultades legales para representar válidamente al Gobierno Regional, el acuse de recibo de las mercaderías o servicio entregado señalado en la factura, deberá ser estampado por el Gobierno Regional mediante un funcionario destinado para ello, recayendo dicha función en el Jefe del Departamento de Inversiones FNDR. El mencionado funcionario, suscribirá el recibo correspondiente, teniendo a la vista la conformidad del estado de pago según lo descrito en las letras precedentes, cuando así se requiriere por el emisor de la factura.

f) **En cuanto al primer estado de pago:** en el primer Estado de Pago se deberá remitir Acta de Entrega de Terreno o su equivalente; acto administrativo de la Unidad Técnica que designa al Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal en la obra; foto del letrero según formato del Gobierno Regional

g) La Unidad Técnica deberá presentar set de fotografías representativas de diversos aspectos del avance de la obra en cada estado de pago (se deberá incluir la foto del letrero según formato del Gobierno Regional en el Primer Estado de Pago).

h) Para la presentación del Último Estado de Pago, la Unidad Técnica debe remitir Acta de Recepción Provisoria con o sin observaciones o Única según corresponda, con su correspondiente Decreto de Aprobación y la garantía de correcta ejecución si correspondiere.

3.3 Respecto a las operaciones de Factoring, se hace presente que conforme a lo establecido en el artículo 75 del Reglamento de la Ley N°19.886, dicha cesión para obligar el pago del Gobierno Regional, requerirá que no existan obligaciones o multas pendientes entre la Unidad Técnica y el contratista ejecutor de la iniciativa de inversión.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la Repúbli
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

IV. DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS

4.1 La Unidad Técnica deberá incluir en las Bases Administrativas lo siguiente:

a) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores que el monto de la licitación o adjudicación debe ajustarse al monto recomendado, en moneda presupuestaria establecida en la Ficha IDI.

b) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores la exigencia de que las garantías del contrato deben emitirse a nombre del Gobierno Regional.

c) La Unidad Técnica deberá indicar en los antecedentes del contrato que celebre, que si se trata de obras a suma alzada, solamente tendrá derecho a modificaciones que tengan su origen en obras nuevas o extraordinarias que deriven de un cambio de proyecto siempre que éstas resulten indispensable para dar cumplimiento al mismo. La obra nueva o extraordinaria deberá ser requerida por la Unidad Técnica, y acreditarse mediante informe técnico que el contratista no pudo tener en cuenta las referidas obras al tiempo de presentar su oferta.

Sin perjuicio de los anterior, cualquier tipo de modificación, sea aumento, disminución u obra extraordinaria debe ser visada previamente por el Gobierno Regional. En consecuencia, en el caso de modificaciones de proyecto, el Gobierno Regional no responderá por los recursos extra ni por alteraciones y o modificaciones de partidas si dicha obra no ha sido previamente aprobada por el Gobierno Regional. La autorización de obras no requeridas previamente, exigirá un control respecto de la necesidad de las mismas, de la correcta ejecución de la obra ejecutada y obligará la instrucción de procedimientos administrativos disciplinarios.

d) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores que la Unidad Técnica solicitará la certificación de autenticidad de los documentos de Garantías ante la institución emisora.

e) Dar a conocer a los Contratistas y Subcontratistas que deberán cumplir con la normativa vigente relativa a la Ley N° 20.123 y Reglamento que Regula el Trabajo en Régimen de Subcontratación, el Funcionamiento de Empresas de Servicios Transitorios y el Contrato de Trabajo de Servicios Transitorios. Será responsabilidad de la Unidad Técnica velar y certificar a través del I.T.O. el cabal cumplimiento de lo anterior.

f) Dar a conocer a los Contratistas que deberán cumplir con la normativa vigente relativa al Reglamento para la Aplicación del Artículo 66 bis de la Ley N° 16.744 sobre la Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo en obras, faenas o servicios. Será responsabilidad de la Unidad Técnica velar y certificar a través del Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal en la obra el cabal cumplimiento de lo anterior.

g) Dar a conocer a los Contratistas que podrán optar a un Anticipo, solo en el ítem Obras Civiles, cuyo monto no podrá exceder al 10% del Aporte del F.N.D.R., de acuerdo a la Ley de Presupuesto vigente. Dicho anticipo deberá ser autorizado por el Gobierno Regional.

h) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores que en las bases se deberá establecer un procedimiento para el cálculo y aplicación de multas, que será de responsabilidad de la Unidad Técnica.

i) Las bases de licitación deberán regular las cláusulas de subcontratación parcial del contrato, debiendo la Unidad Técnica corroborar que el subcontratista es hábil para contratar con el Estado.

j) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores la individualización del presente Convenio con la indicación de que se entenderá conocido por todos los oferentes.

V.- DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

5.1 La Unidad Técnica deberá llamar a propuesta por el presupuesto original aprobado por el Ministerio de Desarrollo Social y/o el Departamento de Inversiones y Municipalidades del Gobierno Regional que deberá considerar todos los componentes o partidas del proyecto que obtuvo la Recomendación Técnica Financiera Favorable, y a su vez deberá corresponder al clasificador presupuestario de la Ley de Presupuesto vigente.

5.2 El Gobierno Regional a través del Dpto. de Control, informará vía oficio a la Unidad Técnica el profesional responsable por parte de esta institución en cuanto al seguimiento técnico de la iniciativa de inversión. En este contexto se citará a reunión para la revisión previa de los antecedentes que regirán el proceso de licitación. Lo anterior de acuerdo a los procesos de control vigentes del Gobierno Regional conforme a la atribución legal establecida en la letra d) del Art.20 de la Ley 19.175.

Conforme a la citada atribución legal, el Gobierno Regional podrá observar y proponer cambios a las bases administrativas si éstas se presentan incompletas, confusas, contrarias a lo establecido en el reglamento o ley o que vulneren normas y principios de contratación pública.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234
TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la Repúbli
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

En el caso de ser necesaria una modificación del proyecto en forma cualitativa o cuantitativa la Unidad Técnica podrá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa, el cual emitirá su pronunciamiento de la solicitud, y de ser favorable, éste remitirá los antecedentes a la entidad evaluadora correspondiente para iniciar un proceso de reevaluación. Una vez terminado dicho proceso se obtendrá una nueva Recomendación Técnica Financiera Favorable, lo que dará paso a un nuevo proceso de contratación, siempre que existiere disponibilidad de recursos para ello.

5.3 La Unidad Técnica será responsable de asegurar que el proceso de licitación y contratación se ajuste a la Ley N°19.886 y/o a toda otra norma aplicable a la especie, haciendo aplicable la jurisprudencia administrativa de Contraloría General de la República habida al efecto, las directivas de la Dirección de Compras y Contratación Pública, y la jurisprudencia judicial existente sobre la materia. Esta entidad deberá disponer de funcionarios idóneos para el proceso de formulación de bases y evaluación de ofertas de acuerdo a la naturaleza del proyecto, debiendo preferirse funcionarios acreditados ante la Dirección de Compras y Contratación Pública.

5.4 La Unidad Técnica se obliga a nombrar a un Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal u otro equivalente por Resolución o Decreto según corresponda, con experiencia de acuerdo a la magnitud del contrato quien será responsable de la obra. Del mismo modo, designará un responsable para el ítem adquisiciones si correspondiere (se entiende como adquisiciones los ítems de terrenos, equipos, equipamiento y vehículos).

VI.- DE LA ADJUDICACIÓN.

6.1 La Unidad Técnica podrá adjudicar cuando el monto ofertado no supere el valor, en moneda presupuestaria vigente, del proyecto aprobado en el ítem respectivo; y siempre que los ítems licitados correspondan exactamente a aquellos aprobados en la etapa de evaluación.

La Unidad Técnica deberá solicitar vía correo electrónico al Dpto. Inversiones FNDR, confirmación de asignación presupuestaria vigente para el periodo en curso, previo a la fecha de adjudicación, la que se indicará en el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria.

6.2 En el caso de superar el monto presupuestario, la Unidad Técnica podrá solicitar al Gobierno Regional autorización que signifique un incremento de los recursos aprobados de hasta un 20%, siempre previo a la adjudicación. En caso de necesitar recursos adicionales la Unidad Técnica deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien evaluará dicha petición y derivará si correspondiere a las entidades evaluadoras pertinentes, instancia que emitirá una nueva recomendación técnico-económica. Si la recomendación resultare favorable, se solicitarán recursos extraordinarios al Consejo Regional, los que una vez aprobados darán paso a la modificación del presente Convenio y ello facultará a la Unidad Técnica para iniciar un nuevo proceso de contratación de acuerdo a la normativa vigente.

6.3 Una vez que el proyecto haya sido adjudicado, el valor de la adjudicación será el valor del contrato, de tal manera que las eventuales modificaciones de contrato deberán tener como referencia dicho valor. Ello, conforme a lo indicado en las normas de Instrucción para la Ejecución de Ley de Presupuestos vigente.

6.4 Una vez que la Unidad Técnica haya realizado la contratación y dentro de los 15 días siguientes, deberá obligatoriamente remitir copia de las Bases Administrativas; de las aclaraciones y respuestas entregadas a los oferentes; del acta de apertura de la licitación; del informe de evaluación y del acta de adjudicación; y del contrato celebrado con el adjudicatario. Lo anterior a efecto de programar el pago oportuno por parte del Gobierno Regional.

VII. DE LOS CONVENIOS MARCOS

7.1 En aquellos procesos de adquisición de equipamiento en los cuales se utilice por parte de la Unidad Técnica los Convenios Marcos vigentes en Mercado Público para la adjudicación de los ítems a adquirir, sólo será necesario informar al Gobierno Regional de lo obrado, lo cual debe estar en el contexto de la Ley N° 19.886. Siempre y cuando el monto comprometido en dicha adquisición no supere el monto presupuestario vigente para el ítem.

7.2 A su vez el Gobierno Regional tomará conocimiento de dicha situación mediante vía electrónica y verificará que las adquisiciones se ajusten al proyecto respectivo, no siendo necesario aprobar dicha adjudicación. Sin perjuicio de lo anterior, se deberán enviar todos los antecedentes que sirvan de base para la orden de compra por Convenio Marco.

7.3 Si para la adquisición descrita en el punto precedente, la Unidad Técnica requiriera el uso del 10% del ítem correspondiente, debe solicitar autorización al Gobierno Regional, siempre previo a la compra, para ello debe adjuntar un informe detallando la petición a través de conducto regular, esto es, Oficio dirigido al Jefe de Servicio del Gobierno Regional del Biobío.

VIII. DEL CONTRATO

8.1 El sistema de contratación del proyecto deberá ser a suma alzada, sin reajustes ni intereses de

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la Repúb
Fecha: 25/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

8.2 Tratándose de contratación de obras, la Unidad Técnica se obliga a nombrar a un funcionario idóneo a cargo de la Inspección Técnica de Obras mediante el respectivo acto administrativo. Dicha designación deberá ser comunicada a la brevedad al Gobierno Regional, el que se reserva el derecho de solicitar que sea sustituido.
El Inspector Técnico deberá controlar el cumplimiento cabal y oportuno del objeto de este Convenio. Dicho Inspector llevará a cabo toda la fiscalización técnica del proyecto en sus distintas etapas. El Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal será responsable de supervisar que las obras se ejecuten conforme a las normas de construcción aplicables en la materia y al permiso de construcción aprobado y sus modificaciones, así como al proyecto de arquitectura correspondiente, el proyecto de cálculo estructural y su memoria, y los proyectos de especialidades incluidos los planos y especificaciones técnicas correspondientes.

El Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal quedará sujeto a las funciones, atribuciones y obligaciones dispuestas en la normativa de urbanismo y construcciones.

La Unidad Técnica asume la total responsabilidad de los documentos que este inspector suscriba y por la buena ejecución de los trabajos que éste haya aprobado.

IX. DE LAS MODIFICACIONES

9.1 Toda modificación de contrato, incluidas las a costo cero, deberán ser autorizadas por el Gobierno Regional previo a su realización, para efectos de reprogramación de la ejecución del proyecto. Se exceptúa de esta aprobación las modificaciones correspondientes a aumentos de plazo.

9.2 En el evento de presentarse la necesidad de ejecutar aumento de obras nuevas o extraordinarias siempre que el monto contratado originalmente no haya excedido el valor presupuestario del proyecto y/o que los montos no superen el 20% de dicho valor, y éstas no impliquen cambios sustantivos del proyecto respecto a lo originalmente autorizado, sólo se requerirá de la autorización previa del Gobierno Regional, la que se expresará mediante oficio favorable del Gobernador Regional. Todo lo anterior siempre previo a la ejecución de las obras involucradas en las modificaciones solicitadas. Dicha modificación deberá ser enviada a Toma de Razón de Contraloría.

9.3 Cuando las modificaciones y/o solicitudes de recursos extraordinarios signifiquen cambios cualitativos y/o cuantitativos en alguno de los ítems inicialmente aprobados por la entidad evaluadora correspondiente y/o del monto aprobado originalmente, la Unidad Técnica deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien analizará dicha petición y derivará a la entidad evaluadora respectiva, instancia que emitirá una nueva Recomendación Técnico-Económica. Si la Recomendación resultare favorable, se solicitarán recursos extraordinarios al Consejo Regional, los que una vez aprobados darán paso a la modificación del presente convenio y al contrato correspondiente entre la Unidad Técnica y la empresa contratista. Dicha modificación deberá ser enviada a Toma de Razón de Contraloría.

X. DE LAS GARANTÍAS

10.1 La Unidad Técnica deberá exigir en el caso que corresponda, las garantías necesarias a fin de caucionar la seriedad de la oferta, el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, la correcta ejecución de las obras y la garantía por anticipo cuando correspondiere.

10.2 Las garantías podrán consistir en Boletas de Garantía Bancaria o Vale Vista u otra conforme a la legislación vigente las que deberán ser cauciones que aseguren el cobro de la misma de manera rápida y efectiva.

10.3 Éstas deberán ser emitidas a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío y remitidas al Departamento de Inversiones F.N.D.R. del Gobierno Regional dentro de los diez días hábiles siguientes a su fecha de emisión. La certificación de autenticidad de los instrumentos de garantía será solicitada ante la institución emisora por la División de Administración y Finanzas. Se exceptúa la Garantía de Seriedad de la Oferta, la cual deberá estar a nombre de la Unidad Técnica, en cuyo caso quedará bajo su custodia.

10.4 El monto de las garantías será acorde a lo establecido en las bases de contratación, no pudiendo ser inferior al 10% del valor del contrato para la garantía de fiel cumplimiento del contrato, y de 5% para la de correcta ejecución de la obra.

10.5 La vigencia de las garantías será acorde a lo establecido en las bases de contratación.

10.6 Será de responsabilidad de la Unidad Técnica mantener las garantías vigentes desde el inicio hasta la liquidación del contrato.

10.7 La Unidad Técnica, será responsable de exigir la renovación de las garantías ante la eventualidad de existir una modificación en los montos y plazos del contrato. Del mismo modo, será su obligación de esta, solicitar la devolución de las garantías vencidas conforme a los procedimientos establecidos en las bases de contratación.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la validez de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234
TOMA DE RAZÓN
Contraloría General de la República
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

10.8 El Gobierno Regional devolverá a la Unidad Técnica las garantías vencidas, desde 30 días de su fecha de vencimiento.

XI.- DE LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS

11.1 El Gobierno Regional de la Región del Biobío proporcionará a la Unidad Técnica los fondos necesarios para solventar los gastos administrativos que demande, los que no podrán exceder a los indicados en la Ficha IDI.

11.2 La Unidad Técnica deberá solicitar los recursos a través de oficio dirigido al Sr. Gobernador Regional remitiendo un desglose de estos, y serán únicamente para financiar los gastos de acuerdo a lo instruido en el Clasificador Presupuestario de la Ley de Presupuesto.

11.3 Estos recursos se entregarán a la total tramitación del Convenio Mandato y a petición de la Unidad Técnica mediante oficio que indique el desglose de estos.

11.4 Las sumas por concepto de Gastos Administrativos que el Gobierno Regional de la Región del Biobío proporcione a la Unidad Técnica, quedarán sujetas obligatoriamente a rendición de cuentas mensuales al Departamento de Finanzas del Gobierno Regional, detallada y documentada en original, dentro de los cinco primeros días hábiles de cada mes, con copia a la Contraloría General de la República.

11.5 La Unidad Técnica se obliga a reintegrar, si correspondiera, el excedente de fondos, mediante cheque nominativo extendido a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío, en un plazo no superior a 10 días corridos contados desde la fecha la aprobación del diseño encomendado.

XII. PROGRAMACIÓN DE CAJA

12.1 La Unidad Técnica, deberá enviar una Programación Financiera de Caja Mensual proyectada a seis meses, la que deberá ser remitida hasta el quinto día de cada mes al email: *flujocaja@gorebiobio.cl* y ante cualquier modificación deberá ser informada antes del día 15 de cada mes.

12.2 El formato de la Programación Financiera de Caja será proporcionado a través de la página Web institucional.

XIII. DEL ARRASTRE

13.1 El Proceso de Arrastre es un Proceso Anual, donde la Unidad Técnica, deberá coordinarse con el responsable técnico del proyecto para obtener durante el último trimestre del año la creación y/o actualización de la ficha de arrastre correspondiente.

XIV. DE LA RECEPCIÓN

14.1 La Unidad Técnica efectuará las recepciones del proyecto de acuerdo a su normativa y en los plazos establecidos en las bases de contratación.

XV. DE LA DIFUSIÓN

15.1 Con el objeto de que la población objetiva tome conocimiento de la información relacionada con el proyecto, las partes acuerdan realizar las siguientes actividades de difusión:

a) La Unidad Técnica deberá incorporar obligatoriamente en los textos, señaléticas o en cualquier elemento identificador del proyecto, la imagen corporativa del Gobierno Regional de la Región del Biobío como responsable financiero del presente proyecto. Con todo, la Unidad Técnica deberá instalar un letrero de conformidad al formato que para tales efectos proporcione el Gobierno Regional en un lugar visible desde el exterior de la obra, fuera del alcance del público que transite en el lugar.

b) La Unidad Técnica deberá coordinar obligatoriamente con el personal de comunicaciones del Gobierno Regional, o en su defecto el que designe, la realización de inauguraciones, eventos o actividades que busquen difundir el proyecto a la comunidad beneficiaria. Cualquier actividad o evento desarrollado en relación a la iniciativa de inversión deberá ser informado con 10 días de anticipación, para así comprometer la eventual asistencia y participación en la actividad de las autoridades del Gobierno Regional.

c) Las actividades de publicidad y difusión que corresponda realizar se sujetaran a lo dispuesto en el art. 3° de la Ley 19.896.

XVI. DE LOS PLAZOS

16.1 El presente convenio entrará en vigencia a contar de la total tramitación del último acto administrativo que lo aprueba y durará hasta el total cumplimiento de la última de las obligaciones contraídas entre las partes contratantes.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la República
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

16.2 Si pasado 2 años desde la recepción provisoria sin observaciones, el proyecto registra saldos financieros pendientes para con el contratista, éstos deberán ser asumidos por la Unidad Técnica y el Gobierno Regional dará curso al cierre financiero y presupuestario del proyecto.

16.3 Si pasado 2 años del acto administrativo que aprueba el presente Convenio, la Unidad Técnica no ha realizado la contratación del proyecto, se entenderá que éste se encuentra obsoleto técnicamente y caducará el presente convenio, debiendo procederse a la suscripción de los actos administrativos pertinentes.

XVII. DE LA ATRIBUCIÓN DE SUPERVISIÓN Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO REGIONAL

17.1 Conforme a lo dispuesto por la letra d) del Art. 20 de la Ley N°19.175 Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional, y a los procedimientos instaurados en los respectivos unidades del Gobierno Regional, representantes de éste tendrán la facultad de realizar visitas e inspeccionar el presente proyecto, de acuerdo a la planificación que el Gobierno Regional realice para este efecto, debiendo la Unidad Técnica ceñirse a los requerimientos efectuados por el equipo técnico encargado.

En el ejercicio de dicha visita el Gobierno Regional podrá formular las correspondientes observaciones a la Unidad Técnica, las que serán informadas y respondidas mediante oficio.

17.2 Si en los informes de respuesta presentados al Gobierno Regional se verifican deficiencias que se puedan presumir derivadas de una mala labor de fiscalización por parte de la Unidad Técnica, el Gobierno Regional dará cuenta de ello a esta entidad. Si persistiere la inconsistencia, el Gobierno Regional podrá tomar las acciones que estime convenientes, las que podrán incluso consistir en la derivación de los antecedentes a los órganos de fiscalización, supervisión y control pertinentes.

XVIII. DEL TÉRMINO DEL PROYECTO

18.1 La Unidad Técnica remitirá al Gobierno Regional el acta de recepción definitiva, la liquidación del contrato y su respectivo acto administrativo aprobatorio.

18.2 La Unidad Técnica deberá adscribirse al proceso de evaluación Expost dispuesto por el Ministerio de Desarrollo Social y coordinado por el Gobierno Regional.

XIX. OTROS

19.1 El presente Convenio será gratuito, sin costo alguno para el Gobierno Regional de la Región del Biobío. Por su parte, si la Unidad Técnica invierte recursos propios en la ejecución del proyecto, no podrá requerir su reembolso al Gobierno Regional de la Región del Biobío.

19.2 Para todos los efectos derivados del presente convenio, las partes fijan domicilio en la ciudad de Concepción.

19.3 Se celebra el presente Convenio en dos ejemplares de igual tenor y data, quedando uno en poder de la Unidad Técnica y el otro en poder del Gobierno Regional.

19.4 La personería de don Rodrigo Díaz Wörner para representar al Gobierno Regional del Biobío consta en Sentencia y Acta de Proclamación del Tribunal Calificador de Elecciones, Rol 1148-2021, ambas de fecha 09 de julio de 2021, y publicada en el diario oficial con fecha 14 de julio de 2021; la personería del Sr. Miguel Canales Carrasco, quien actúa en representación del Servicio de Salud Arauco, consta en Decreto N°63 Exento, de 30.10.2020, del Ministerio de Salud; Subsecretaría Redes Asistenciales y Resolución Exenta RA 834/1630/2022, de 15 de julio del 2022, de la misma entidad.

SERVICIO DE SALUD ARAUCO DIRECTOR

MIGUEL CANALES CARRASCO
DIRECTOR (S)
SERVICIO DE SALUD ARAUCO

GOBIERNO REGIONAL GOBERNADOR REGIONAL REGION DEL BIO BIO

RODRIGO DÍAZ WÖRNER
GOBERNADOR REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO

DD/SIH/RAR/MST/KFA/ERM

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la Repúblic
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

CONVENIO MANDATO PARA EJECUCIÓN DE PROYECTO

"HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO"

BIP 30483081-0

ENTRE EL GOBIERNO REGIONAL DE LA REGION DEL BIOBÍO

Y

EL SERVICIO DE SALUD ARAUCO

En Concepción, a 18 de agosto de 2023, entre el Gobierno Regional de la Región del Biobío, representado por el Gobernador Regional Sr. **RODRIGO DÍAZ WÖRNER,** domiciliado en Avda. Prat N°525, Concepción, en adelante "El Gobierno Regional", por una parte, y por la otra, el Servicio de Salud Arauco, representado por su Director (S) Sr. **MIGUEL CANALES CARRASCO**, quien comparece en nombre y representación de dicha entidad, con domicilio en Carrera N° 302, Lebu, en adelante "La Unidad Técnica", se ha convenido lo siguiente:

TENIENDO PRESENTE:

1. Que por Resolución Nº 112, de 19 de julio de 2023, del Gobierno Regional de la Región del Biobío, se creó la asignación presupuestaria del proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado **"HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO"**, Imputaciones Presupuestarias **31-02-001** Gastos Administrativos; **31-02-002** Consultorías; **31-02-004 Obras Civiles; 31-02-005 Equipamiento; 31-02-006 Equipos; 31-02-999 Otros Gastos; Código BIP 30483081-0.**

2. Que, la Unidad Técnica se encuentra en condiciones de prestar al Gobierno Regional de la Región del Biobío su asesoría técnico-administrativas en las materias que más adelante se indican de conformidad a lo dispuesto en el Art.16 de la Ley N°18.091, norma que regula la posibilidad de que los órganos de la Administración puedan recurrir a los organismos técnicos del estado para el estudio, proyección, construcción y conservación de obras de cualquier naturaleza, debiendo limitarse la acción de dicho organismo, a la supervisión técnica correspondiente de los estudios, procedimientos de licitación, proyectos, construcciones y conservaciones, conforme a los reglamentos y normas técnicas de que dispone para el desarrollo de sus propias actividades.

3. Que, para la correcta ejecución de la presente iniciativa de inversión, los entes públicos que suscriben el presente Convenio, deberán ceñirse al principio de coordinación administrativa, en virtud del cual los órganos de la Administración del Estado deberán cumplir sus cometidos coordinadamente y propender a la unidad de acción, evitando la duplicación o interferencia de funciones. En consecuencia, dichas entidades ejercerán el control administrativo coordinadamente conforme a la ley.

4. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 letra h de la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional Nº 19.175, texto refundido y en el artículo 16 de la Ley Nº 18.091 y sus modificaciones y la glosa 06, común a todos los programas 02 de los Gobiernos Regionales de la partida Ministerio del Interior-Gobiernos Regionales, de la Ley Nº 21.516 de Presupuestos del Sector Público para el año 2023, mediante el cual el Gobierno Regional de la Región del Biobío viene en celebrar un convenio según lo dispuesto en el art.16 de la Ley 18.091 de modo **completo e irrevocable** con la Unidad Técnica a fin de encomendarle la supervisión técnica y administrativa del proyecto mencionado. Será obligación de la Unidad Técnica **celebrar oportunamente el contrato** para la ejecución del proyecto y supervisar técnicamente su desarrollo, asumiendo íntegramente, en consecuencia, todas las responsabilidades que de ello se deriven. La relación contractual regirá exclusivamente entre la Unidad Técnica y el contratista, entendiéndose para estos efectos que la primera contrata a su propio nombre. El Gobierno Regional conservará su responsabilidad financiera conforme a la ley, previo requerimiento de la Unidad Técnica y siempre que él o los estados de pago cumplan con los requisitos legales y con aquellos establecidos en el presente convenio.

5. Esta supervisión técnica y administrativa comprenderá, **con las limitaciones que se indican más adelante y que no alteran su carácter completo e irrevocable**, los procesos de licitación hasta la adjudicación y contrataciones resultantes de los mismos, así como la supervisión directa de las obras contratadas hasta su total terminación, entrega, recepciones y liquidaciones correspondientes. Todo ello de conformidad al principio de juridicidad, a las normas sobre urbanismo y construcción establecidas en la legislación vigente, y de acuerdo a la Ley N°19.886 en caso de ser aplicable según la naturaleza de la Unidad Técnica.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la Repúblic
Fecha: 05/10/2023

6. En el cumplimiento del presente Convenio, la Unidad Técnica quedará sujeta a los procedimientos, normas técnicas y reglamentarias de que dispone para el desarrollo de sus propias actividades. No obstante lo anterior, la Unidad Técnica se compromete a cumplir con lo establecido en el presente convenio.

7. El Gobierno Regional, en cumplimiento de la atribución establecida en la letra d) del Art. 20 de la Ley N°19.175, supervisará el correcto cumplimiento del presente convenio.

I.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1 El proyecto involucra reubicar las dependencias del programa Prais que actualmente funciona en una casa en arriendo en la comuna de Cañete. Llevandola a dependencias del Hospital Curanilahue. Consiste en la habilitacion de un establecimiento para la atencion del programa Prais en una superficie de 430,52mt2. Las nuevas dependencias incluyen 4 box de atención y una sala de actividades grupales y sala de espera que puede ser utilizada como sala de reuniones, baños, bodega y secretaria. El proyecto incluye una estructura de dos pisos.

Lo anterior, conforme a los términos técnicos recomendados por los organismos competentes y establecidos en Sistema Nacional de Inversiones.

II.- DEL FINANCIAMIENTO

2.1 El costo total del proyecto es de **M$ 778.993.-** setecientos setenta y ocho millones novecientos noventa y tres mil pesos). El monto F.N.D.R. aprobado por el Consejo Regional para este proyecto es de **M$ 778.993.-** setecientos setenta y ocho millones novecientos noventa y tres mil pesos) según consta en Certificado N°7497o12 de 3 de julio de 2023.

FUENTE FINANCIAMIENTO	ITEM	COSTO TOTAL M$
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	17.983
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	20.594
F.N.D.R.	EQUIPOS	14.636
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.502
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	723.448
F.N.D.R.	OTROS GASTOS	830
	TOTAL	**778.993**

Cabe señalar que de acuerdo a la ficha IDI, los montos señalados se encuentran expresados en moneda presupuestaria.

Los montos señalados en cada uno de los ítems sólo podrán destinarse a ese mismo ítem, no pudiendo traspasarse a otros.

El pago de los correspondientes estados de pago estará sujeto a las disponibilidades presupuestarias del Fondo Nacional de Desarrollo Regional, a la oportuna información de la Programación de Caja de la Unidad Técnica y al cumplimiento de la misma.

2.2 En caso de corresponder pago por concepto de Aporte financiamiento Reembolsable (AFR) éste será pagado directamente por el Gobierno Regional. La Unidad Técnica deberá tener especial cuidado al momento del llamado a licitación, de no incluir en el presupuesto considerado en la licitación los AFR y deberá coordinarse con el Gobierno Regional para el pago de éstos, cuando corresponda. Los instrumentos financieros que se generen con ocasión del AFR deberá siempre ser emitido a nombre del Gobierno Regional del Biobío.

III.- DE LOS ESTADOS DE PAGO

3.1 Para el cabal cumplimiento del objeto de este Convenio, el Gobierno Regional de la Región del Biobío se obliga a:

Solventar los Estados de Pago que formule la Unidad Técnica, con cargo a la Imputaciones Presupuestarias, **31-02-001** Gastos Administrativos; **31-02-002** Consultorías; **31-02-004 Obras Civiles; 31-02-005 Equipamiento; 31-02-006 Equipos; 31-02-999 Otros Gastos**; Código BIP **30483081-0**, del proyecto F.N.D.R. denominado **"HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO"** hasta por un monto de **M$ 778.993.-** (setecientos setenta y ocho millones novecientos noventa y tres mil pesos) de acuerdo a calendario de financiamiento de la inversión y dentro del plazo de 30 días una vez acreditado el cumplimiento de las obligaciones necesarias para la autorización del estado de pago.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la República
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

En caso de faltar algún antecedente o efectuarse alguna observación, este plazo se contará desde que se haya subsanado la observación o acompañado el antecedente en su caso.

De continuarse la ejecución del proyecto en años posteriores al presente ejercicio, el saldo será imputado al subtítulo e ítem que corresponda en los presupuestos de esos años, siempre que se consulten recursos para ello en la ley de presupuestos respectiva.

3.2 Para que el Gobierno Regional de la Región del Biobío pueda cumplir con lo indicado en cláusula anterior; los Estados de Pago que remita la Unidad Técnica deberán contener, a lo menos, los siguientes antecedentes, sin perjuicio que se podrá solicitar información anexa concerniente a la ejecución del proyecto

Para ítem Consultorías:

a) Oficio conductor dirigido al Gobernador Regional del Biobío solicitando el pago acompañando factura o boleta de honorarios a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío, Avda. Prat 525, Concepción, RUT 72.232.500-1.

b) **En cuanto al primer estado de pago:** en el primer estado de pago se deberá adjuntar Decreto de Adjudicación; Contrato; Decreto que aprueba Contrato. Lo anterior, en caso de que dichos documentos no se hubieren remitido anteriormente al Gobierno Regional.

c) Una vez autorizado el estado de pago, el Gobierno Regional solicitará la emisión de la factura a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío, Avda. Prat 525, Concepción, RUT 72.232.500-1.
La solicitud de emisión de factura se realizará al correo electrónico informado por la unidad técnica o el consultor (correo electrónico habilitado en el sistema del Servicio de Impuestos Internos para efectos de documentos tributarios electrónicos DTE).

Para el ítem Adquisición Equipamientos y Equipos:

a) Oficio conductor dirigido al Gobernador Regional del Biobío solicitando el pago acompañando el expediente de estado de pago respectivo.

b) Documento de garantía de acuerdo a lo establecido las bases o a sus propios procedimientos

c) Listado de equipos y/o equipamiento o documento que conste la aprobación por parte de la Unidad Evaluadora, de los ítems adquiridos.

d) Copia de la Orden de Compra o Contrato de la adquisición.

e) Acta de Recepción Conforme emitido por la Unidad Técnica y firmado por el funcionario responsable de la adquisición.

f) Una vez revisado y autorizado el estado de pago, el Gobierno Regional solicitará la emisión de la factura a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío, Avda. Prat 525, Concepción, RUT 72.232.500-1.

La solicitud de emisión de factura se realizará a la Unidad Técnica por funcionario del Departamento de Inversiones FNDR que tenga asignado el proyecto. La Unidad Técnica a su vez, la solicitará a la empresa contratista, ya sea al correo electrónico informado por la empresa u otro medio establecido entre ambas partes (correo electrónico habilitado en el sistema del Servicio de Impuestos Internos para efectos de documentos tributarios electrónicos DTE).

La factura deberá tener siempre fecha igual o posterior (nunca anterior) a la autorización del estado de pago por parte del Gobierno Regional, en tanto ella representa el crédito que se devengará con la aprobación por parte del Gobierno Regional del referido estado de avance efectivamente ejecutado.

En consideración a que el Gobierno Regional es quien detenta la atención financiera del proyecto, la factura deberá ser emitida a nombre del Gobierno Regional quien es el obligado al pago. Teniendo presente que el Gobierno Regional es una entidad no obligada a emitir documentos tributarios electrónicos, siendo el obligado a efectuar pago de la factura y careciendo el Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal de las facultades legales para representar válidamente al Gobierno Regional, el acuse de recibo de las mercaderías o servicio entregado señalado en la factura, deberá ser estampado por el Gobierno Regional mediante un funcionario destinado para ello, recayendo dicha función en el Jefe del Departamento de Inversiones FNDR. El mencionado funcionario, suscribirá el recibo correspondiente, teniendo a la vista la conformidad del estado de pago según lo descrito en las letras precedentes, cuando así se requiriere por el emisor de la factura.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la Repúblic
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

Para ítem Obras Civiles:

a) Oficio conductor dirigido al Gobernador Regional del Biobío solicitando el pago acompañando el expediente de estado de pago respectivo.

b) FICHA AVANCE DE PROYECTO con timbre y firma de la Unidad Técnica, el que deberá incluir el avance físico de la obra en porcentaje, cuyo formato será proporcionado por el Gobierno Regional o en su defecto en la página web www.gorebiobio.cl.

c) Formulario de FICHA DE INVERSIÓN REALIZADA (PRESUPUESTO CONTRATADO) con nombre y firma del Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal responsable de la supervisión de la obra. Este formulario será proporcionado por el Gobierno Regional o en su defecto en la página web www.gorebiobio.cl.

d) Declaración jurada simple del Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal que certifique la efectiva realización de las partidas ejecutadas y el cumplimiento de las obligaciones del contrato de obras por parte del contratista (o subcontratista). Certificado de cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales vigente de la Inspección del Trabajo, en original, que acredite que el Contratista y/o el Subcontratista no tiene obligaciones laborales ni reclamaciones pendientes de los trabajadores dependientes que intervengan en la ejecución de la obra. Dicho certificado deberá tener un plazo de vigencia no mayor a 30 días de antigüedad contados desde la fecha de su presentación y deberá indicar la cantidad de contratos y subcontratos existentes en la obra.

e) Una vez revisado y autorizado el estado de pago, el Gobierno Regional solicitará la emisión de la factura a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío, Avda. Prat 525, Concepción, RUT 72.232.500-1.

La solicitud de emisión de factura se realizará a la Unidad Técnica por el funcionario del Departamento de Inversiones FNDR que tenga asignado el proyecto. La Unidad Técnica a su vez, la solicitará a la empresa contratista, ya sea al correo electrónico informado por la empresa u otro medio establecido entre ambas partes (correo electrónico habilitado en el sistema del Servicio de Impuestos Internos para efectos de documentos tributarios electrónicos DTE).

La factura deberá tener siempre fecha igual o posterior (nunca anterior) a la autorización del estado de pago por parte del Gobierno Regional, en tanto ella representa el crédito que se devengará con la aprobación por parte del Gobierno Regional del referido estado de avance efectivamente ejecutado.

En consideración a que el Gobierno Regional es quien detenta la atención financiera del proyecto, la factura deberá ser emitida a nombre del Gobierno Regional quien es el obligado al pago. Teniendo presente que el Gobierno Regional es una entidad no obligada a emitir documentos tributarios electrónicos, siendo el obligado a efectuar pago de la factura y careciendo el Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal de las facultades legales para representar válidamente al Gobierno Regional, el acuse de recibo de las mercaderías o servicio entregado señalado en la factura, deberá ser estampado por el Gobierno Regional mediante un funcionario destinado para ello, recayendo dicha función en el Jefe del Departamento de Inversiones FNDR. El mencionado funcionario, suscribirá el recibo correspondiente, teniendo a la vista la conformidad del estado de pago según lo descrito en las letras precedentes, cuando así se requiriere por el emisor de la factura.

f) **En cuanto al primer estado de pago:** en el primer Estado de Pago se deberá remitir Acta de Entrega de Terreno o su equivalente; acto administrativo de la Unidad Técnica que designa al Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal en la obra; foto del letrero según formato del Gobierno Regional

g) La Unidad Técnica deberá presentar set de fotografías representativas de diversos aspectos del avance de la obra en cada estado de pago (se deberá incluir la foto del letrero según formato del Gobierno Regional en el Primer Estado de Pago).

h) Para la presentación del Último Estado de Pago, la Unidad Técnica debe remitir Acta de Recepción Provisoria con o sin observaciones o Única según corresponda, con su correspondiente Decreto de Aprobación y la garantía de correcta ejecución si correspondiere.

3.3 Respecto a las operaciones de Factoring, se hace presente que conforme a lo establecido en el artículo 75 del Reglamento de la Ley N°19.886, dicha cesión para obligar el pago del Gobierno Regional, requerirá que no existan obligaciones o multas pendientes entre la Unidad Técnica y el contratista ejecutor de la iniciativa de inversión.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la República
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

IV. DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS

4.1 La Unidad Técnica deberá incluir en las Bases Administrativas lo siguiente:

a) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores que el monto de la licitación o adjudicación debe ajustarse al monto recomendado, en moneda presupuestaria establecida en la Ficha IDI.

b) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores la exigencia de que las garantías del contrato deben emitirse a nombre del Gobierno Regional.

c) La Unidad Técnica deberá indicar en los antecedentes del contrato que celebre, que si se trata de obras a suma alzada, solamente tendrá derecho a modificaciones que tengan su origen en obras nuevas o extraordinarias que deriven de un cambio de proyecto siempre que éstas resulten indispensable para dar cumplimiento al mismo. La obra nueva o extraordinaria deberá ser requerida por la Unidad Técnica, y acreditarse mediante informe técnico que el contratista no pudo tener en cuenta las referidas obras al tiempo de presentar su oferta.

Sin perjuicio de los anterior, cualquier tipo de modificación, sea aumento, disminución u obra extraordinaria debe ser visada previamente por el Gobierno Regional. En consecuencia, en el caso de modificaciones de proyecto, el Gobierno Regional no responderá por los recursos extra ni por alteraciones y o modificaciones de partidas si dicha obra no ha sido previamente aprobada por el Gobierno Regional. La autorización de obras no requeridas previamente, exigirá un control respecto de la necesidad de las mismas, de la correcta ejecución de la obra ejecutada y obligará la instrucción de procedimientos administrativos disciplinarios.

d) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores que la Unidad Técnica solicitará la certificación de autenticidad de los documentos de Garantías ante la institución emisora.

e) Dar a conocer a los Contratistas y Subcontratistas que deberán cumplir con la normativa vigente relativa a la Ley Nº 20.123 y Reglamento que Regula el Trabajo en Régimen de Subcontratación, el Funcionamiento de Empresas de Servicios Transitorios y el Contrato de Trabajo de Servicios Transitorios. Será responsabilidad de la Unidad Técnica velar y certificar a través del I.T.O. el cabal cumplimiento de lo anterior.

f) Dar a conocer a los Contratistas que deberán cumplir con la normativa vigente relativa al Reglamento para la Aplicación del Artículo 66 bis de la Ley N° 16.744 sobre la Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo en obras, faenas o servicios. Será responsabilidad de la Unidad Técnica velar y certificar a través del Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal en la obra el cabal cumplimiento de lo anterior.

g) Dar a conocer a los Contratistas que podrán optar a un Anticipo, solo en el Ítem Obras Civiles, cuyo monto no podrá exceder al 10% del Aporte del F.N.D.R., de acuerdo a la Ley de Presupuesto vigente. Dicho anticipo deberá ser autorizado por el Gobierno Regional.

h) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores que en las bases se deberá establecer un procedimiento para el cálculo y aplicación de multas, que será de responsabilidad de la Unidad Técnica.

I) Las bases de licitación deberán regular las cláusulas de subcontratación parcial del contrato, debiendo la Unidad Técnica corroborar que el subcontratista es hábil para contratar con el Estado.

J) Dar a conocer a los Contratistas y/o Proveedores la individualización del presente Convenio con la indicación de que se entenderá conocido por todos los oferentes.

V.- DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

5.1 La Unidad Técnica deberá llamar a propuesta por el presupuesto original aprobado por el Ministerio de Desarrollo Social y/o el Departamento de Inversiones y Municipalidades del Gobierno Regional que deberá considerar todos los componentes o partidas del proyecto que obtuvo la Recomendación Técnica Financiera Favorable, y a su vez deberá corresponder al clasificador presupuestario de la Ley de Presupuesto vigente.

5.2 El Gobierno Regional a través del Dpto. de Control, informará vía oficio a la Unidad Técnica el profesional responsable por parte de esta institución en cuanto al seguimiento técnico de la iniciativa de inversión. En este contexto se citará a reunión para la revisión previa de los antecedentes que regirán el proceso de licitación. Lo anterior de acuerdo a los procesos de control vigentes del Gobierno Regional conforme a la atribución legal establecida en la letra d) del Art.20 de la Ley 19.175.

Conforme a la citada atribución legal, el Gobierno Regional podrá observar y proponer cambios a las bases administrativas si éstas se presentan incompletas, confusas, contrarias a la normativa o que vulneren normas y principios de contratación pública.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N°19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Por orden del Contralor General de la República
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

En el caso de ser necesaria una modificación del proyecto en forma cualitativa o cuantitativa la Unidad Técnica podrá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa, el cual emitirá su pronunciamiento de la solicitud, y de ser favorable, éste remitirá los antecedentes a la entidad evaluadora correspondiente para iniciar un proceso de reevaluación. Una vez terminado dicho proceso se obtendrá una nueva Recomendación Técnica Financiera Favorable, lo que dará paso a un nuevo proceso de contratación, siempre que existiere disponibilidad de recursos para ello.

5.3 La Unidad Técnica será responsable de asegurar que el proceso de licitación y contratación se ajuste a la Ley N°19.886 y/o a toda otra norma aplicable a la especie, haciendo aplicable la jurisprudencia administrativa de Contraloría General de la República habida al efecto, las directivas de la Dirección de Compras y Contratación Pública, y la jurisprudencia judicial existente sobre la materia. Esta entidad deberá disponer de funcionarios idóneos para el proceso de formulación de bases y evaluación de ofertas de acuerdo a la naturaleza del proyecto, debiendo preferirse funcionarios acreditados ante la Dirección de Compras y Contratación Pública.

5.4 La Unidad Técnica se obliga a nombrar a un Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal u otro equivalente por Resolución o Decreto según corresponda, con experiencia de acuerdo a la magnitud del contrato quien será responsable de la obra. Del mismo modo, designará un responsable para el ítem adquisiciones si correspondiere (se entiende como adquisiciones los ítems de terrenos, equipos, equipamiento y vehículos).

VI.- DE LA ADJUDICACIÓN.

6.1 La Unidad Técnica podrá adjudicar cuando el monto ofertado no supere el valor, en moneda presupuestaria vigente, del proyecto aprobado en el ítem respectivo; y siempre que los ítems licitados correspondan exactamente a aquellos aprobados en la etapa de evaluación.

La Unidad Técnica deberá solicitar vía correo electrónico al Dpto. Inversiones FNDR, confirmación de asignación presupuestaria vigente para el periodo en curso, previo a la fecha de adjudicación, la que se indicará en el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria.

6.2 En el caso de superar el monto presupuestario, la Unidad Técnica podrá solicitar al Gobierno Regional autorización que signifique un incremento de los recursos aprobados de hasta un 20%, siempre previo a la adjudicación. En caso de necesitar recursos adicionales la Unidad Técnica deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien evaluará dicha petición y derivará si correspondiere a las entidades evaluadoras pertinentes, instancia que emitirá una nueva recomendación técnico-económica. Si la recomendación resultare favorable, se solicitarán recursos extraordinarios al Consejo Regional, los que una vez aprobados darán paso a la modificación del presente Convenio y ello facultará a la Unidad Técnica para iniciar un nuevo proceso de contratación de acuerdo a la normativa vigente.

6.3 Una vez que el proyecto haya sido adjudicado, el valor de la adjudicación será el valor del contrato, de tal manera que las eventuales modificaciones de contrato deberán tener como referencia dicho valor. Ello, conforme a lo indicado en las normas de Instrucción para la Ejecución de Ley de Presupuestos vigente.

6.4 Una vez que la Unidad Técnica haya realizado la contratación y dentro de los 15 días siguientes, deberá obligatoriamente remitir copia de las Bases Administrativas; de las aclaraciones y respuestas entregadas a los oferentes; del acta de apertura de la licitación; del informe de evaluación y del acta de adjudicación; y del contrato celebrado con el adjudicatario. Lo anterior a efecto de programar el pago oportuno por parte del Gobierno Regional.

VII. DE LOS CONVENIOS MARCOS

7.1 En aquellos procesos de adquisición de equipamiento en los cuales se utilice por parte de la Unidad Técnica los Convenios Marcos vigentes en Mercado Público para la adjudicación de los ítems a adquirir, sólo será necesario informar al Gobierno Regional de lo obrado, lo cual debe estar en el contexto de la Ley N° 19.886. Siempre y cuando el monto comprometido en dicha adquisición no supere el monto presupuestario vigente para el ítem.

7.2 A su vez el Gobierno Regional tomará conocimiento de dicha situación mediante vía electrónica y verificará que las adquisiciones se ajusten al proyecto respectivo, no siendo necesario aprobar dicha adjudicación. Sin perjuicio de lo anterior, se deberán enviar todos los antecedentes que sirvan de base para la orden de compra por Convenio Marco.

7.3 Si para la adquisición descrita en el punto precedente, la Unidad Técnica requiriera el uso del 10% del ítem correspondiente, debe solicitar autorización al Gobierno Regional, siempre previo a la compra, para ello debe adjuntar un informe detallando la petición a través de conducto regular, esto es, Oficio dirigido al Jefe de Servicio del Gobierno Regional del Biobío.

VIII. DEL CONTRATO

8.1 El sistema de contratación del proyecto deberá ser a suma alzada, sin [illegible] ni intereses de

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la República
Fecha: 05/10/2023

8.2 Tratándose de contratación de obras, la Unidad Técnica se obliga a nombrar a un funcionario idóneo a cargo de la Inspección Técnica de Obras mediante el respectivo acto administrativo. Dicha designación deberá ser comunicada a la brevedad al Gobierno Regional, el que se reserva el derecho de solicitar que sea sustituido.
El Inspector Técnico deberá controlar el cumplimiento cabal y oportuno del objeto de este Convenio. Dicho inspector llevará a cabo toda la fiscalización técnica del proyecto en sus distintas etapas. El Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal será responsable de supervisar que las obras se ejecuten conforme a las normas de construcción aplicables en la materia y al permiso de construcción aprobado y sus modificaciones, así como al proyecto de arquitectura correspondiente, el proyecto de cálculo estructural y su memoria, y los proyectos de especialidades incluidos los planos y especificaciones técnicas correspondientes.

El Inspector Técnico de Obras (ITO) o Inspector Municipal quedará sujeto a las funciones, atribuciones y obligaciones dispuestas en la normativa de urbanismo y construcciones.

La Unidad Técnica asume la total responsabilidad de los documentos que este inspector suscriba y por la buena ejecución de los trabajos que éste haya aprobado.

IX. DE LAS MODIFICACIONES

9.1 Toda modificación de contrato, incluidas las a costo cero, deberán ser autorizadas por el Gobierno Regional previo a su realización, para efectos de reprogramación de la ejecución del proyecto. Se exceptúa de esta aprobación las modificaciones correspondientes a aumentos de plazo.

9.2 En el evento de presentarse la necesidad de ejecutar aumento de obras nuevas o extraordinarias siempre que el monto contratado originalmente no haya excedido el valor presupuestario del proyecto y/o que los montos no superen el 20% de dicho valor, y éstas no impliquen cambios sustantivos del proyecto respecto a lo originalmente autorizado, sólo se requerirá de la autorización previa del Gobierno Regional, la que se expresará mediante oficio favorable del Gobernador Regional. Todo lo anterior siempre previo a la ejecución de las obras involucradas en las modificaciones solicitadas. Dicha modificación deberá ser enviada a Toma de Razón de Contraloría.

9.3 Cuando las modificaciones y/o solicitudes de recursos extraordinarios signifiquen cambios cualitativos y/o cuantitativos en alguno de los ítems inicialmente aprobados por la entidad evaluadora correspondiente y/o del monto aprobado originalmente, la Unidad Técnica deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien analizará dicha petición y derivará a la entidad evaluadora respectiva, instancia que emitirá una nueva Recomendación Técnico-Económica. Si la Recomendación resultare favorable, se solicitarán recursos extraordinarios al Consejo Regional, los que una vez aprobados darán paso a la modificación del presente convenio y al contrato correspondiente entre la Unidad Técnica y la empresa contratista. Dicha modificación deberá ser enviada a Toma de Razón de Contraloría.

X. DE LAS GARANTÍAS

10.1 La Unidad Técnica deberá exigir en el caso que corresponda, las garantías necesarias a fin de caucionar la seriedad de la oferta, el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, la correcta ejecución de las obras y la garantía por anticipo cuando correspondiere.

10.2 Las garantías podrán consistir en Boletas de Garantía Bancaria o Vale Vista u otra conforme a la legislación vigente las que deberán ser cauciones que aseguren el cobro de la misma de manera rápida y efectiva.

10.3 Éstas deberán ser emitidas a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío y remitidas al Departamento de Inversiones F.N.D.R. del Gobierno Regional dentro de los diez días hábiles siguientes a su fecha de emisión. La certificación de autenticidad de los instrumentos de garantía será solicitada ante la institución emisora por la División de Administración y Finanzas. Se exceptúa la Garantía de Seriedad de la Oferta, la cual deberá estar a nombre de la Unidad Técnica, en cuyo caso quedará bajo su custodia.

10.4 El monto de las garantías será acorde a lo establecido en las bases de contratación, no pudiendo ser inferior al 10% del valor del contrato para la garantía de fiel cumplimiento del contrato, y de 5% para la de correcta ejecución de la obra.

10.5 La vigencia de las garantías será acorde a lo establecido en las bases de contratación.

10.6 Será de responsabilidad de la Unidad Técnica mantener las garantías vigentes desde el inicio hasta la liquidación del contrato.

10.7 La Unidad Técnica, será responsable de exigir la renovación de las garantías ante la eventualidad de existir una modificación en los montos y plazos del contrato. Del mismo modo, deberá solicitar la devolución de las garantías vencidas conforme a los procedimientos establecidos en las bases de contratación.

Este documento, suscrito por 1 firmante, ha sido validado por la Contraloría General de la República
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

10.8 El Gobierno Regional devolverá a la Unidad Técnica las garantías vencidas, desde 30 días de su fecha de vencimiento.

XI.- DE LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS

11.1 El Gobierno Regional de la Región del Biobío proporcionará a la Unidad Técnica los fondos necesarios para solventar los gastos administrativos que demande, los que no podrán exceder a los indicados en la Ficha IDI.

11.2 La Unidad Técnica deberá solicitar los recursos a través de oficio dirigido al Sr. Gobernador Regional remitiendo un desglose de estos, y serán únicamente para financiar los gastos de acuerdo a lo instruido en el Clasificador Presupuestario de la Ley de Presupuesto.

11.3 Estos recursos se entregarán a la total tramitación del Convenio Mandato y a petición de la Unidad Técnica mediante oficio que indique el desglose de estos.

11.4 Las sumas por concepto de Gastos Administrativos que el Gobierno Regional de la Región del Biobío proporcione a la Unidad Técnica, quedarán sujetas obligatoriamente a rendición de cuentas mensuales al Departamento de Finanzas del Gobierno Regional, detallada y documentada en original, dentro de los cinco primeros días hábiles de cada mes, con copia a la Contraloría General de la República.

11.5 La Unidad Técnica se obliga a reintegrar, si correspondiera, el excedente de fondos, mediante cheque nominativo extendido a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío, en un plazo no superior a 10 días corridos contados desde la fecha la aprobación del diseño encomendado.

XII. PROGRAMACIÓN DE CAJA

12.1 La Unidad Técnica, deberá enviar una Programación Financiera de Caja Mensual proyectada a seis meses, la que deberá ser remitida hasta el quinto día de cada mes al email: *flujocaja@gorebiobio.cl* y ante cualquier modificación deberá ser informada antes del día 15 de cada mes.

12.2 El formato de la Programación Financiera de Caja será proporcionado a través de la página Web Institucional.

XIII. DEL ARRASTRE

13.1 El Proceso de Arrastre es un Proceso Anual, donde la Unidad Técnica, deberá coordinarse con el responsable técnico del proyecto para obtener durante el último trimestre del año la creación y/o actualización de la ficha de arrastre correspondiente.

XIV. DE LA RECEPCIÓN

14.1 La Unidad Técnica efectuará las recepciones del proyecto de acuerdo a su normativa y en los plazos establecidos en las bases de contratación.

XV. DE LA DIFUSIÓN

15.1 Con el objeto de que la población objetiva tome conocimiento de la información relacionada con el proyecto, las partes acuerdan realizar las siguientes actividades de difusión:

a) La Unidad Técnica deberá incorporar obligatoriamente en los textos, señaléticas o en cualquier elemento identificador del proyecto, la imagen corporativa del Gobierno Regional de la Región del Biobío como responsable financiero del presente proyecto. Con todo, la Unidad Técnica deberá instalar un letrero de conformidad al formato que para tales efectos proporcione el Gobierno Regional en un lugar visible desde el exterior de la obra, fuera del alcance del público que transite en el lugar.

b) La Unidad Técnica deberá coordinar obligatoriamente con el personal de comunicaciones del Gobierno Regional, o en su defecto el que designe, la realización de inauguraciones, eventos o actividades que busquen difundir el proyecto a la comunidad beneficiaria. Cualquier actividad o evento desarrollado en relación a la iniciativa de inversión deberá ser informado con 10 días de anticipación, para así comprometer la eventual asistencia y participación en la actividad de las autoridades del Gobierno Regional.

c) Las actividades de publicidad y difusión que corresponda realizar se sujetaran a lo dispuesto en el art. 3° de la Ley 19.896.

XVI. DE LOS PLAZOS

16.1 El presente convenio entrará en vigencia a contar de la total tramitación del último acto administrativo que lo apruebe y durará hasta el total cumplimiento de la última de las obligaciones contraídas por las partes contratantes.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Por orden del Contralor General de la República
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

16.2 Si,pasado 2 años desde la recepción provisoria sin observaciones, el proyecto registra saldos financieros pendientes para con el contratista, éstos deberán ser asumidos por la Unidad Técnica y el Gobierno Regional dará curso al cierre financiero y presupuestario del proyecto.

16.3 Si pasado 2 años del acto administrativo que aprueba el presente Convenio, la Unidad Técnica no ha realizado la contratación del proyecto, se entenderá que éste se encuentra obsoleto técnicamente y caducará el presente convenio, debiendo procederse a la suscripción de los actos administrativos pertinentes.

XVII. DE LA ATRIBUCIÓN DE SUPERVISIÓN Y FISCALIZACIÓN DEL GOBIERNO REGIONAL

17.1 Conforme a lo dispuesto por la letra d) del Art. 20 de la Ley Nº19.175 Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional, y a los procedimientos instaurados en los respectivos unidades del Gobierno Regional, representantes de éste tendrán la facultad de realizar visitas e inspeccionar el presente proyecto, de acuerdo a la planificación que el Gobierno Regional realice para este efecto, debiendo la Unidad Técnica ceñirse a los requerimientos efectuados por el equipo técnico encargado.

En el ejercicio de dicha visita el Gobierno Regional podrá formular las correspondientes observaciones a la Unidad Técnica, las que serán informadas y respondidas mediante oficio.

17.2 Si en los informes de respuesta presentados al Gobierno Regional se verifican deficiencias que se puedan presumir derivadas de una mala labor de fiscalización por parte de la Unidad Técnica, el Gobierno Regional dará cuenta de ello a esta entidad. Si persistiere la inconsistencia, el Gobierno Regional podrá tomar las acciones que estime convenientes, las que podrán incluso consistir en la derivación de los antecedentes a los órganos de fiscalización, supervisión y control pertinentes.

XVIII. DEL TÉRMINO DEL PROYECTO

18.1 La Unidad Técnica remitirá al Gobierno Regional el acta de recepción definitiva, la liquidación del contrato y su respectivo acto administrativo aprobatorio.

18.2 La Unidad Técnica deberá adscribirse al proceso de evaluación Expost dispuesto por el Ministerio de Desarrollo Social y coordinado por el Gobierno Regional.

XIX. OTROS

19.1 El presente Convenio será gratuito, sin costo alguno para el Gobierno Regional de la Región del Biobío. Por su parte, si la Unidad Técnica invierte recursos propios en la ejecución del proyecto, no podrá requerir su reembolso al Gobierno Regional de la Región del Biobío.

19.2 Para todos los efectos derivados del presente convenio, las partes fijan domicilio en la ciudad de Concepción.

19.3 Se celebra el presente Convenio en dos ejemplares de igual tenor y data, quedando uno en poder de la Unidad Técnica y el otro en poder del Gobierno Regional.

19.4 La personería de don Rodrigo Díaz Wörner para representar al Gobierno Regional del Biobío consta en Sentencia y Acta de Proclamación del Tribunal Calificador de Elecciones, Rol 1148-2021, ambas de fecha 09 de julio de 2021, y publicada en el diario oficial con fecha 14 de julio de 2021; la personería del Sr. Miguel Canales Carrasco, quien actúa en representación del Servicio de Salud Arauco, consta en Decreto N°63 Exento, de 30.10.2020, del Ministerio de Salud; Subsecretaría Redes Asistenciales y Resolución Exenta RA 834/1630/2022, de 15 de julio del 2022, de la misma entidad.

SERVICIO DE SALUD ARAUCO DIRECTOR

MIGUEL CANALES CARRASCO
DIRECTOR (S)
SERVICIO DE SALUD ARAUCO

GOBIERNO REGIONAL GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIO BIO

RODRIGO DIAZ WÖRNER
GOBERNADOR REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO

IVD/SIH/RAR/MST/KFA/PRM

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la Repúbli
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

Concepción, 03 de julio de 2023.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA EL PROYECTO "HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO", CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°7497o12

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°12.
Fecha : 29 de junio de 2023.
Lugar : Salón Inés Enríquez Frödden, Gobierno Regional del Biobío.

⇒ Conocida la propuesta de la presidenta de la Comisión de Salud, Consejera Regional Sra. Yanina Contreras A., presentado por el ejecutivo mediante:

⇒ Documento: el Ord. N° 2025 de fecha 23/06/2023.

⇒ Acuerdo: Acuerdo: Aprobar recursos para el proyecto "Habilitación Casa PRAIS Provincia de Arauco", código BIP 30483081-0, cuyo costo total FNDR es de M$778,993.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: 19 votos a favor, 8 abstenciones y 1 voto en contra.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

GOBIERNO REGIONAL BIOBIO CONSEJO REGIONAL

IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE.

AAU/agb

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la República
Fecha: 05/10/2023

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2023
POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 16/01/2023
Admisibilidad: SI
Fecha Ingreso SNI: 20/01/2023

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 30483081-0
NOMBRE IDI : HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO
DESCRIPTOR ; SIN DESCRIPTORES
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
RS
03/03/2023

2. ETAPA ACTUAL ; DISEÑO
3. SECTOR/SUBSECTOR ; SALUD / BAJA COMPLEJIDAD
4. LOC. GEOGRÁFICA : PROVINCIA DE ARAUCO
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO :
7. CIRCUNSCRIPCIÓN :
8. PROYECTO RELAC. :
9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

CONSISTE EN LA HABILITACION DE UN ESTABLECIMIENTO PARA LA ATENCION DEL PROGRAMA PRAIS. ; Y ESTÁ ORIENTADO A LA ATENCIÓN INTEGRAL DE LA SALUD EN GENERAL A LO LARGO DE TODO EL CICLO VITAL, POR LO TANTO LAS PERSONAS INGRESADAS AL PROGRAMA PUEDEN ACCEDER A LAS PRESTACIONES DISPONIBLES EN TODOS LOS ESTABLECIMIENTOS DE LA RED PÚBLICA DE SALUD

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO INVOLUCRA REUBICAR LAS DEPENDENCIAS DEL PROGRAMA PRAIS QUE ACTUALMENTE FUNCIONA EN UNA CASA EN ARRIENDO EN LA COMUNA DE CAÑETE. LLEVANDOLA A DEPENDENCIAS DEL HOSPITAL CURANILAHUE. CONSISTE EN LA HABILITACION DE UN ESTABLECIMIENTO PARA LA ATENCION DEL PROGRAMA PRAIS EN UNA SUPERFICIE DE 430,52MT2. LAS NUEVAS DEPENDENCIAS INCLUYEN 4 BOX DE ATENCIÓN Y UNA SALA DE ACTIVIDADES GRUPALES Y SALA DE ESPERA QUE PUEDE SER UTILIZADA COMO SALA DE REUNIONES, BAÑOS, BODEGA Y SECRETARIA. EL PROYECTO INCLUYE UNA ESTRUCTURA DE DOS PISOS.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA ; NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD ; NUEVA

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la Repúblic
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el año 2023	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M$	0	17.983	0	17.983
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	M$	0	20.594	0	20.594
F.N.D.R.	EQUIPOS	M$	0	14.636	0	14.636
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M$	0	1.502	0	1.502
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M$	0	723.448	0	723.448
F.N.D.R.	OTROS GASTOS	M$	0	830	0	830
Total			0	778.993	0	778.993

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 30/12/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 15/02/2023

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M$)	(MUS$)
CONSULTORÍAS	9 Meses	mar / Año 01	nov / Año 01	17.984	
EQUIPAMIENTO	5 Meses	jul / Año 01	nov / Año 01	20.595	
EQUIPOS	5 Meses	jul / Año 01	nov / Año 01	14.636	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	10 Meses	mar / Año 01	dic / Año 01	1.502	
OBRAS CIVILES	10 Meses	mar / Año 01	dic / Año 01	723.448	
OTROS GASTOS	3 Meses	mar / Año 01	may / Año 01	830	
TOTAL				778.995	

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	16/01/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	20/01/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	03/03/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

EL PROGRAMA PRAIS ES RESPONSABILIDAD DEL MINISTERIO DE SALUD QUE RESPONDE AL COMPROMISO ASUMIDO POR EL ESTADO CON LAS VÍCTIMAS DE LAS VIOLACIONES A LOS DERECHOS HUMANOS, OCURRIDAS ENTRE SEPTIEMBRE DE 1973 Y MARZO DE 1990. EL SERVICIO DE SALUD ARAUCO DESARROLLA ESTAS ACTIVIDADES EN UNA CASA ARRENDADA EN LA COMUNA DE CAÑETE, QUE NO CUMPLE CON LAS CONDICIONES PARA ENTREGAR LAS ATENCIONES REQUERIDAS.
EL PROYECTO CONSISTE EN HABILITAR UNA CASA HABITACIÓN A UN COSTADO DEL HOSPITAL DE CURANILAHUE, DE COBERTURA PROVINCIAL. EL PROYECTO PRESENTA UN CAE POR BENEFICIARIO DE M$7, COSTOS DE OPERACIÓN M$93.040 Y MANTENCIÓN DE M$4.554 ANUALES.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la Repúblic
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	SERVICIO SALUD ARAUCO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	SERVICIO SALUD ARAUCO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	10 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 9.337	
	MUJERES : 8.783	
	TOTAL : 18.120	
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	431	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO EQUIVALENTE POR PERSONA	M$ 7,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M$)	Solicitado Año (M$)	(MUS$)	Solicitado años siguientes (M$)	(MUS$)	Costo Total (M$)	(MUS$)
2017		0	2.020	3	50.688	71	52.708	75
2022	FI	0	21.000	28	775.330	1.042	796.330	1.069

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
GONZALO SEPULVEDA	SERVICIO SALUD ARAUCO	PROFESIONAL DEPTO INVERSIONES	41-02724486	GSEPULVEDASSARAUCO@GMAIL.COM

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la Repúblic
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

REF: CRÉENSE Y/O MODIFÍQUENSE ASIGNACIONES IDENTIFICATORIAS DE INICIATIVAS DE INVERSIÓN DEL PROGRAMA - "INVERSIÓN REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO", SUBTÍTULO 31, INICIATIVAS DE INVERSIÓN - AÑO 2023.

CONCEPCIÓN, 19 JUL. 2023

RESOLUCIÓN Nº 112 /

VISTOS: Lo dispuesto en:

- Artículo 111 de la Constitución Política de la República de Chile.
- Artículo 24 del D.L. N° 575 de 1974, publicado en el D.O. de fecha 13.07.1974.
- D.L. Nº 1.263 de 1975, Orgánico de Administración Financiera del Estado, Artículo Nº 19 bis y su Reglamento, contenido en el D.S. Nº 814 de 2003, del Ministerio de Hacienda.
- El D.S. Nº 854 de 2004, del Ministerio de Hacienda, que determina clasificaciones presupuestarias.
- Oficio Circular Nº 33 de 2009, que actualiza Oficio Circular Nº 36 de 2007, del Ministerio de Hacienda.
- Ley Nº 21.516 de Presupuesto del Sector Público para el año 2023.
- Decreto Nº 2.341 del 26 de diciembre de 2022 del Ministerio de Hacienda, que establece normas sobre modificaciones presupuestarias para el año 2023.
- Resolución Nº 7, de 2019, de la Contraloría General de la República y sus modificaciones.
- Sentencia de proclamación de Gobernadores Regionales del Tribunal Calificador de Elecciones, rol 1148-2021, de fecha 09 de julio de 2021, publicada en el Diario Oficial de fecha 14 de julio de 2021.
- Resolución TRA N° 810/8/2021 sobre nombramiento del Sr. Rodrigo Martínez Fernández como Administrador Regional.
- Resolución Exenta RA N° 810/730/2022 sobre establecimiento de orden de subrogación de cargo de Gobernador Regional.
- Resolución N° 004 del 06/01/2023 de la Dirección de Presupuestos, que distribuye el presupuesto del programa de inversión regional del Gobierno Regional del Biobío, y sus modificaciones.
- Resolución N° 5 del año 2020 de Contraloría General de la República, que establece una modalidad excepcional de ingreso y tramitación de actos administrativos para el control preventivo de legalidad (toma de razón).
- Certificados del Consejo Regional y/o Gobernador Regional de la Región del Biobío que aprueban recursos para iniciativas que se indican en el Resuelvo de esta Resolución.
- Reporte Fichas IDI Proceso Presupuestario 2023 que se adjuntan a la presente resolución y que sustentan los montos de compromisos de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 19 bis del D.L. N° 1.263 de 1975, http://bip.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/

R E S U E L V O:

APRUÉBENSE: las creaciones y/o modificaciones en el presupuesto 2023 del Gobierno Regional de la Región del Biobío de las Iniciativas de Inversión del Subtítulo 31 en los siguientes términos:

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la República.
Fecha: 03/08/2023
Res. 12
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la República
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

CREENSE Y/O MODIFIQUENSE	LA(S) SIGUIENTE(S) INICIATIVA(S) DE INVERSIÓN EN EL SUBTÍTULO 31	ITEM 01 - ESTUDIOS BÁSICOS
		ITEM 02 - PROYECTOS
		ITEM 03 - PROGRAMAS DE INVERSIÓN

ITEM 01 - ESTUDIOS BÁSICOS

CÓDIGO BIP	CERTIF. CORE	DENOMINACIÓN	C/M	ETAPA	SIT	ASIGNACIONES (CIFRAS EN MILES DE PESOS)									
						GTOS. ADM	CONSULTORIAS	CONTRATACION PROGRAMA	TERRENOS	OBRAS CIVILES	EQUIPAMIENTO	EQUIPOS	VEHÍCULOS	OTROS	TOTAL CREACIÓN Y/O MODIFICACIÓN MS
40035812	GOB 10 GOB 20	ACTUALIZACION PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE LOTA	M	EJECUCIÓN	N	0	12.518	0	0	0	0	0	0	0	12.518
Total general						0	12.518	0	0	0	0	0	0	0	12.518

ITEM 02 - PROYECTOS

CÓDIGO BIP	CERTIF. CORE	DENOMINACIÓN	C/M	ETAPA	SIT	ASIGNACIONES (CIFRAS EN MILES DE PESOS)									
						GTOS. ADM	CONSULTORIAS	CONTRATACION PROGRAMA	TERRENOS	OBRAS CIVILES	EQUIPAMIENTO	EQUIPOS	VEHÍCULOS	OTROS	TOTAL CREACIÓN Y/O MODIFICACIÓN MS
30109038	5321	MEJORAMIENTO AVENIDA COLIUMO, COMUNA DE TOME	M	EJECUCIÓN	A	0	0	0	0	33.673	0	0	0	0	33.673
30108463	5569 5959 7484	CONSTRUCCION COMPLEJO DEPORTIVO, CHIGUAYANTE	M	EJECUCIÓN	A	0	0	0	0	340.000	0	0	0	0	340.000
30393277	7500	MEJORAMIENTO PLAZA DE POLCURA, COMUNA DE TUCAPEL	C	DISEÑO	N	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2
30393081	7497	HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO	C	EJECUCIÓN	N	1	1	0	0	1	1	1	0	1	6
30487025	6065 7492	REPOSICION CUARTEL SEGUNDA COMPAÑIA DE BOMBEROS COIGUE COMUNA DE NEGRETE	M	EJECUCIÓN	A	0	0	0	0	62.256	0	0	0	0	62.256
40006814	6018 7343 7378	CONSTRUCCION SUBCOMISARÍA SOBERANÍA, COMUNA DE TALCAHUANO	M	EJECUCIÓN	A	0	0	0	0	0	31.999	14.999	0	0	46.998
40025051	7127	CONSTRUCCION ELECTRIFICACION RURAL DIVERSOS SECTORES ZONA NORTE, LEBU	M	EJECUCIÓN	A	0	0	0	0	-1.000.000	0	0	0	0	-1.000.000
40029803	6473	CONSTRUCCION PLANTA DE HIDROGENO VERDE PARA APLICACIONES INDUSTRIALES EN LA REGION DEL BIOBIO	M	EJECUCIÓN	N	0	-9.999	0	0	38.393	0	230.000	0	0	258.394
40037113	7208	REPOSICION CON ELEVACION A TENENCIA DE RETÉN MONTE AGUILA, COMUNA CABRERO	M	EJECUCIÓN	N	15.087	0	0	0	0	0	0	0	0	15.087
40037115	7317	REPOSICION CUARTA COMISARÍA HUALPEN	M	EJECUCIÓN	N	3.746	0	0	0	0	0	0	0	0	3.746
40048558	7465	MEJORAMIENTO GESTION DE TRANSITO R160 Y PUENTE LLACOLEN, PROVINCIA DE CONCEPCIÓN	C	EJECUCIÓN	N	0	1	0	0	1	0	0	0	0	2
30482122-E	7482	REPOSICION POSTA DE SALUD RURAL EL DURAZNO, LOS ANGELES	C	EJECUCIÓN	N	1	1	0	0	1	1	1	0	0	5
Total general						18.836	-9.995	0	0	-527.675	32.001	245.001	0	1	-241.831

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la República.
Fecha: 03/08/2023
VÍCTOR HENRÍQUEZ GONZÁLEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la Republic
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

PARA EFECTOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 19 BIS DEL DECRETO LEY Nº 1.263 DE 1975 Y SU REGLAMENTO, SUSTITÚYASE EL LÍMITE MÁXIMO DE LOS COMPROMISOS PARA LOS PROYECTOS IDENTIFICADOS, LOS QUE NO PODRÁN EXCEDER DE LOS MONTOS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

ITEM 01 - ESTUDIOS BÁSICOS
ITEM 02 - PROYECTOS
ITEM 03 - PROGRAMAS DE INVERSIÓN

CÓDIGO BIP	DENOMINACIÓN	ITEM	MONTO M$
30103038	MEJORAMIENTO AVENIDA COLUMO, COMUNA DE TOME	2	40,758
30108483	CONSTRUCCION COMPLEJO DEPORTIVO, CHIGUAYANTE	2	1,055,639
30399277	MEJORAMIENTO PLAZA DE POLCURA, COMUNA DE TUCAPEL	2	49,924
30483061	HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO	2	778,987
30497025	REPOSICION CUARTEL SEGUNDA COMPAÑÍA DE BOMBEROS COIGUE COMUNA DE NEGRETE	2	0
40005614	CONSTRUCCION SUBCOMISARÍA SOBERANÍA, COMUNA DE TALCAHUANO	2	308,648
40025051	CONSTRUCCION ELECTRIFICACION RURAL DIVERSOS SECTORES ZONA NORTE, LEBU	2	1,054,433
40029803	CONSTRUCCION PLANTA DE HIDROGENO VERDE PARA APLICACIONES INDUSTRIALES EN LA REGION DEL BIOBIO	2	219,147
40035812	ACTUALIZACION PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE LOTA	1	35,054
40037113	REPOSICION CON ELEVACIÓN A TENENCIA DE RETÉN MONTE AGUILA, COMUNA CABRERO	2	2,744,888
40037115	REPOSICION CUARTA COMISARÍA HUALPEN	2	7,652,150
40048958	MEJORAMIENTO GESTIÓN DE TRÁNSITO R160 Y PUENTE LLACOLÉN, PROVINCIA DE CONCEPCIÓN	2	10,885,403
30482122-E	REPOSICION POSTA DE SALUD RURAL EL DURAZNO, LOS ANGELES	2	640,944

TOTAL RESOLUCIÓN (CIFRAS EN MILES DE PESOS)	229,313

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la República.
Fecha: 03/08/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Rev 12

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la Repúblic
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

TÓMESE RAZÓN, REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE

GOBIERNO REGIONAL
GOBERNADOR REGIONAL
REGIÓN DEL BÍO BÍO

RODRIGO MARTÍNEZ FERNÁNDEZ
GOBERNADOR REGIONAL (S)
REGIÓN DEL BIOBÍO

RMF / SIH / MSH / JSE

Distribución:
- División de Presupuesto e Inversión Regional
- Archivo Departamento FNDR
- Oficina de Partes

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la República.
Fecha: 03/08/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ
Contralor Regional

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la Repúblic
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

Gobierno de Chile

REGISTRADO

15 JUL 2022

SERVICIO DE SALUD ARAUCO

RENUEVA NOMBRAMIENTO EN EL CARGO DE ALTA DIRECCIÓN PÚBLICA QUE INDICA, A PERSONA QUE SEÑALA.

Resolución Exenta RA 834/1630/2022

VIII REGIÓN BIO-BIO, 15/07/2022

VISTOS: lo dispuesto Titulo VI de la Ley N°19.882, Art. N°48° y siguientes de la misma Ley; artículos 7, 12 y 13 del D.F.L. N°29, de 2004,del Ministerio de Hacienda, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N°18.834, sobre Estatuto Administrativo; Resolución N°6/2019 de la Contraloría General de la República, D.F.L. 14 de 2017, Ley 20.955 que perfecciona el sistema de Alta Dirección Pública y fortalece la Dirección Nacional del Servicio Civil, Art. Quincuagésimo Séptimo, Decreto ExentoN°63 de 22 de noviembre del 2020 del Ministerio de Salud y Res. Exenta N°142 del 2020 del Servicio de Salud Arauco,

CONSIDERANDO: La necesidad de modificar las fechas de la renovación del nombramiento titula ADP, registrado en la Resolución Exenta N°1571 del Servicio de Salud Arauco y la Resolución Exenta N°2457 del 31 de mayo 2022 de la Directora (s) de este Servicio de Salud, que considerando las evaluaciones del convenio de desempeño del primer y segundo año del cargo de Subdirector Administrativo, solicita la renovación de su nombramiento por un nuevo periodo, dicto la siguiente:

RESUELVO:

RENÚEVASE el nombramiento de

1) Don(a) MIGUEL ORLANDO CANALES CARRASCO, R.U.N. N° 8021360-3, en el cargo de SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO de SERVICIO DE SALUD ARAUCO, grado 3° ESCALA UNICA DE SUELDOS, correspondiente a la Alta Dirección Pública de la Planta de Directivos de dicho Servicio, con jornada de 44 horas semanales, a contar del 2 de julio de 2022 y hasta el 2 de julio de 2025

Por razones de buen servicio la persona indicada deberá asumir sus funciones en la fecha antes indicada.

Marianela Geovanna Sandoval Bustos,E=marianela.sandoval@ssarauco.cl https://siaper.contraloria.cl 16/07/2022 Página 1 / 2

1657897471620800

LILIAN FABIOLA RAMIREZ HENRIQUEZ https://siaper.contraloria.cl 15/07/2022 02:30:00

1657909835894

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la República
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

La persona antes señalada tendrá derecho a percibir el 55% de asignación de alta dirección pública.

REGISTRADO
15 JUL 2022

La persona antes señalada no deberá rendir caución.

Impútese el gasto que corresponda al Subtítulo 21-01-001, del presupuesto del servicio SERVICIO DE SALUD ARAUCO, del año presupuestario vigente.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y REGÍSTRESE

Marianela Geovanna Sandoval Bustos,E=marianela.sandoval@ssarauco.cl https://slaper.contraloria.cl 15/07/2022 Página 2 / 2

1657897471620800

LILIAN FABIOLA RAMIREZ HENRIQUEZ https://slaper.contraloria.cl 15/07/2022 02:30:00

1657900835804

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la República
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

Biblioteca del Congreso Nacional de Chile / BCN | Ley Chile

Decreto 63 EXENTO

PONE TÉRMINO Y ESTABLECE NUEVO ORDEN DE SUBROGANCIA AL CARGO DE DIRECTOR DEL SERVICIO DE SALUD ARAUCO

MINISTERIO DE SALUD; SUBSECRETARÍA DE REDES ASISTENCIALES

Publicación: 30-OCT-2020 | Promulgación: 22-OCT-2020
Versión: Única De : 30-OCT-2020
Url Corta: https://bcn.cl/2m114

PONE TÉRMINO Y ESTABLECE NUEVO ORDEN DE SUBROGANCIA AL CARGO DE DIRECTOR DEL SERVICIO DE SALUD ARAUCO

Núm. 63 exento.- Santiago, 22 de octubre de 2020.

Visto:

Lo dispuesto en el artículo 81°, letra a) del DFL N° 29, de 2004, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley N° 18.834 sobre Estatuto Administrativo; lo señalado en el numeral I, N° 22 del artículo 1° del DS N° 19 de 2001, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia de la República, el Art. quincuagésimo noveno de la ley N° 19.882, la resolución N° 6 de 2019 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, de las materias de personal que se indican, y las facultades que me confieren el Art. 35° de la Constitución Política de la República de Chile,

Decreto:

1.- Pónese término a contar del 5 de octubre de 2020 al orden de subrogancia establecido en decreto Ex. N° 14 de 13 de febrero de 2020, del Ministerio de Salud.

2.- Establécese que, a contar del 5 de octubre de 2020, el orden de subrogancia al cargo de Director del Servicio de Salud Arauco, en caso de ausencia o impedimento del titular, será el siguiente:

Primer orden de subrogancia
Subdirector/a Administrativo Servicio de Salud

Segundo orden de subrogancia
Director/a de Atención Primaria

Tercer orden de subrogancia
Jefe/a Departamento de Auditoría.

3.- El indicado orden de subrogancia solo podrá ser asumido si dichos cargos son desempeñados por personal titular del segundo nivel jerárquico de la planta del citado Servicio de Salud, nombrados a través del Sistema de Alta Dirección Pública.

4.- El Director subrogante asumirá sus funciones, en caso de ser necesario, a contar de la fecha indicada, sin esperar la total tramitación de este decreto.

Anótese y publíquese.- Por orden del Presidente de la República, Enrique Paris Mancilla, Ministro de Salud.

Transcribo para su conocimiento decreto exento N° 63 de 22 de agosto de 2020.- Por orden de la Subsecretaria de Salud Pública.- Saluda atentamente a Ud., Jorge

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la Repúblic
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

Hübner Garretón, Jefe de la División Jurídica, Ministerio de Salud.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

TOMADO DE RAZÓN
Por orden del Contralor General de la Repúbl
Fecha: 05/10/2023
VICTOR HENRIQUEZ GONZALEZ

Concepción, 03 de julio de 2023.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA EL PROYECTO "HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO", CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°7497o12

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°12.
Fecha : 29 de junio de 2023.
Lugar : Salón Inés Enríquez Frödden, Gobierno Regional del Biobío.

⇒ Conocida la propuesta de la presidenta de la Comisión de Salud, Consejera Regional Sra. Yanina Contreras A., presentado por el ejecutivo mediante:

⇒ Documento: el Ord. N° 2025 de fecha 23/06/2023.

⇒ Acuerdo: Acuerdo: Aprobar recursos para el proyecto "Habilitación Casa PRAIS Provincia de Arauco", código BIP 30483081-0, cuyo costo total FNDR es de M$778.993.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: 19 votos a favor, 8 abstenciones y 1 voto en contra.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE.

GOBIERNO REGIONAL BIOBÍO CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

IAU/agb

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

GOBIERNO REGIONAL
REGION DEL BIOBIO

ORD. Nº 2025

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2023.

MAT.: Remite Proyecto evaluado por Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional.

Concepción, 23 JUN. 2023

DE: **GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A: **CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M$ 778.993** con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M$)
30483081-0	EJECUCION	HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO	PROVINCIA DE ARAUCO	778.993

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2023

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2023.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,

GOBIERNO REGIONAL * GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIO BIO

RODRIGO DÍAZ WÖRNER
Gobernador Regional
Región del Biobío

RMF/BAC/SRA/ocv
Distribución:
- La Indicada.
- Administrador Regional,
- Div. de Planificacion y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2023
POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 20/01/2023
Admisibilidad: SI
Fecha Ingreso SNI: 20/01/2023

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 30483081-0
NOMBRE IDI : HABILITACION CASA PRAIS PROVINCIA DE ARAUCO
DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
RS
03/03/2023

2. ETAPA ACTUAL : DISEÑO
3. SECTOR/SUBSECTOR : SALUD / BAJA COMPLEJIDAD
4. LOC. GEOGRÁFICA : PROVINCIA DE ARAUCO
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO :
7. CIRCUNSCRIPCIÓN :
8. PROYECTO RELAC. :
9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

CONSISTE EN LA HABILITACION DE UN ESTABLECIMIENTO PARA LA ATENCION DEL PROGRAMA PRAIS. ; Y ESTÁ ORIENTADO A LA ATENCIÓN INTEGRAL DE LA SALUD EN GENERAL A LO LARGO DE TODO EL CICLO VITAL, POR LO TANTO LAS PERSONAS INGRESADAS AL PROGRAMA PUEDEN ACCEDER A LAS PRESTACIONES DISPONIBLES EN TODOS LOS ESTABLECIMIENTOS DE LA RED PÚBLICA DE SALUD

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO INVOLUCRA REUBICAR LAS DEPENDENCIAS DEL PROGRAMA PRAIS QUE ACTUALMENTE FUNCIONA EN UNA CASA EN ARRIENDO EN LA COMUNA DE CAÑETE. LLEVANDOLA A DEPENDENCIAS DEL HOSPITAL CURANILAHUE. CONSISTE EN LA HABILITACION DE UN ESTABLECIMIENTO PARA LA ATENCION DEL PROGRAMA PRAIS EN UNA SUPERFICIE DE 430,52MT2. LAS NUEVAS DEPENDENCIAS INCLUYEN 4 BOX DE ATENCIÓN Y UNA SALA DE ACTIVIDADES GRUPALES Y SALA DE ESPERA QUE PUEDE SER UTILIZADA COMO SALA DE REUNIONES, BAÑOS, BODEGA Y SECRETARIA. EL PROYECTO INCLUYE UNA ESTRUCTURA DE DOS PISOS.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el año 2023	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M$	0	17.983	0	17.983
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	M$	0	20.594	0	20.594
F.N.D.R.	EQUIPOS	M$	0	14.636	0	14.636
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M$	0	1.502	0	1.502
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M$	0	723.448	0	723.448
F.N.D.R.	OTROS GASTOS	M$	0	830	0	830
Total			0	778.993	0	778.993

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 30/12/2022 FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 16/02/2023

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M$)	(MUS$)
CONSULTORÍAS	9 Meses	mar / Año 01	nov / Año 01	17.984	
EQUIPAMIENTO	5 Meses	jul / Año 01	nov / Año 01	20.595	
EQUIPOS	5 Meses	jul / Año 01	nov / Año 01	14.636	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	10 Meses	mar / Año 01	dic / Año 01	1.502	
OBRAS CIVILES	10 Meses	mar / Año 01	dic / Año 01	723.448	
OTROS GASTOS	3 Meses	mar / Año 01	may / Año 01	830	
TOTAL				778.995	

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	16/01/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	20/01/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	03/03/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

EL PROGRAMA PRAIS ES RESPONSABILIDAD DEL MINISTERIO DE SALUD QUE RESPONDE AL COMPROMISO ASUMIDO POR EL ESTADO CON LAS VÍCTIMAS DE LAS VIOLACIONES A LOS DERECHOS HUMANOS, OCURRIDAS ENTRE SEPTIEMBRE DE 1973 Y MARZO DE 1990. EL SERVICIO DE SALUD ARAUCO DESARROLLA ESTAS ACTIVIDADES EN UNA CASA ARRENDADA EN LA COMUNA DE CAÑETE, QUE NO CUMPLE CON LAS CONDICIONES PARA ENTREGAR LAS ATENCIONES REQUERIDAS.
EL PROYECTO CONSISTE EN HABILITAR UNA CASA HABITACIÓN A UN COSTADO DEL HOSPITAL DE CURANILAHUE, DE COBERTURA PROVINCIAL. EL PROYECTO PRESENTA UN CAE POR BENEFICIARIO DE M$7, COSTOS DE OPERACIÓN M$93.040 Y MANTENCIÓN DE M$4.554 ANUALES.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	SERVICIO SALUD ARAUCO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	SERVICIO SALUD ARAUCO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	10 MESES
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 9.337
	MUJERES : 8.783
	TOTAL : 18.120

Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	431	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO EQUIVALENTE POR PERSONA	M$ 7,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M$)	Solicitado Año (M$)	(MUS$)	Solicitado años siguientes (M$)	(MUS$)	Costo Total (M$)	(MUS$)
2017		0	2.020	3	50.688	71	52.708	75
2022	FI	0	21.000	28	775.330	1.042	796.330	1.069

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
GONZALO SEPULVEDA	SERVICIO SALUD ARAUCO	PROFESIONAL DEPTO INVERSIONES	41-02724465	GSEPULVEDASSARAUCO@GMAIL.COM

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

Obra: Presupuesto Ampliación y Adecuación Casa PRAIS - Curanilahue - Servicio de Salud Arauco

Presupuesto

SUPERFICIE ADECUACIÓN: 195.32 m2

SUPERFICIE AMPLIACIÓN: 253.20 m2

TOTAL SUPERFICIE: 430.52 m2

Código	Tipo	Unidad	Resumen	Cantidad	Precio ($)	Importe ($)
			Total Costo Directo del proyecto			486 359 987.16
A	Capítulo		OBRAS PROVISORIAS		23 159 694.40	23 159 694.40
1	Capítulo		INSTALACIÓN DE FAENAS		23 159 694.40	23 159 694.40
1.1	Partida	gl	Construcciones e Instalación de Faenas	1.000	3 785 000.00	3 785 000.00
1.2	Partida	gl	Instalaciones Provisorias	0.000	6 405 052.00	0.00
1.3	Partida	m2	Cierres Provisorios	36.000	25 913.85	932 891.40
1.4	Partida	gl	Letrero de Obra	1.000	2 194 587.00	2 194 587.00
1.5	Capítulo		TRABAJOS COMPLEMENTARIOS		16 237 216.00	16 237 216.00
1.5.1	Partida	un	Reconocimiento del Terreno	1.000	1 250 000.00	1 250 000.00
1.5.2	Partida	un	Accesos, Salidas y Vías de Circulación	1.000	6 200 000.00	6 200 000.00
1.5.3	Partida	m²	Aseo de la obra	310.000	6 502.32	2 015 710.20
1.5.4	Partida	m²	Trazados y Niveles	120.000	5 953.14	714 376.80
1.5.5	Partida	un	Ensayos	1.000	1 600 000.00	1 600 000.00
1.5.6	Partida	m2	Demoliciones	189.000	24 240.00	4 557 120.00
			1.5		16 237 216.00	16 237 216.00
			1		23 159 694.40	23 159 694.40
			A		23 159 694.40	23 159 694.40
B	Capítulo		OBRA GRUESA		198 464 981.19	198 464 981.19
2	Capítulo		OBRA GRUESA		9 077 140.77	9 077 140.77
2.1	Capítulo		MOVIMIENTO DE TIERRAS		8 821 530.77	8 821 530.77
2.1.1	Partida	m3	Rebaje y Emparejamiento	319.000	7 500.00	2 392 500.00
2.1.2	Partida	m3	Excavaciones	46.000	6 789.98	312 799.08
2.1.3	Partida	m2	Compactado Sello de Fundación	3.000	250 000.00	750 000.00
2.1.4	Partida	un	Agotamiento y conducción Napas	1.000	3 080 000.00	3 080 000.00
2.1.5	Partida	m3	Rellenos	47.000	22 744.87	1 069 008.89
2.1.6	Partida	m2	Mejoramiento de suelo con estabilizado	58.000	20 886.60	1 217 222.80
			2.1		8 821 530.77	8 821 530.77
2.2	Partida	m3	Emplantillado	4.000	63 902.50	255 610.00
			2		9 077 140.77	9 077 140.77
3	Capítulo		CIMIENTOS		12 605 551.29	12 605 551.29
3.1	Partida	m³	Moldaje	106.000	6 851.14	726 220.84
3.2	Partida	kg	Enfierradura	1 120.000	4 795.00	5 370 760.00
3.3	Partida	m³	Hormigón cimientos G25	47.000	135 120.00	6 350 640.00
3.4	Partida	un	Control de Hormigones	2.000	145 975.00	291 950.00
3.5	Partida	kg	Aditivo Hidrófugo	1.000	63 980.45	63 980.45
			3		12 605 551.29	12 605 551.29
4	Capítulo		SOBRECIMIENTOS		4 144 250.13	4 144 250.13
4.1	Partida	m³	Moldaje	62.000	6 851.14	424 770.68
4.2	Partida	kg	Enfierradura	478.000	4 795.00	2 293 444.00
4.3	Partida	m³	Hormigón Sobrecimientos	9.000	135 120.00	1 216 080.00
4.4	Partida	un	Control de Hormigones	1.000	145 975.00	145 975.00
4.5	Partida	kg	Aditivo Hidrófugo	1.000	63 980.45	63 980.45
			4		4 144 250.13	4 144 250.13
5	Capítulo		RADIER		7 878 372.00	7 878 372.00
5.1	Partida		Base Estabilizada (Incl. Part. 2.1.6)	0.000	0.00	0.00
5.2	Partida	m²	Aislación térmica	212.000	18 225.50	3 863 806.00
5.3	Partida	m³	Poliestireno	212.000	6 455.50	1 368 566.00
5.4	Partida	m3	Hormigón Radier G10	17.000	122 000.00	2 074 000.00
5.5	Partida	m2	Terminación Mortero Autonivelante	65.000	8 800.00	572 000.00
5.6	Partida		Aditivo Hidrófugo (Incluido en Partida 12.1)	0.000	0.00	0.00
			5		7 878 372.00	7 878 372.00
6	Capítulo		ELEMENTOS ESTRUCTURALES VERTICALES		35 656 748.10	35 656 748.10
6.1	Capítulo		MURO CORTAFUEGO (Muro Deslinde existente)		0.00	0.00
6.1.1	Partida		Estuco Alona Cemento (incluido en partida 13.2)	0.000	0.00	0.00
			6.1		0.00	0.00
6.2	Capítulo		Muro Albañileria (adecuaciones)		669 936.40	669 936.40
6.2.1	Partida	m2	Albañileria Ladrillo Fiscal	12.000	48 800.00	585 600.00
6.2.2	Partida	kg	Enclavillas de Refuerzo	20.000	4 196.82	83 936.40
			6.2		669 936.40	669 936.40
6.3	Capítulo		TABIQUERÍAS METÁLICAS		6 897 714.00	6 897 714.00
6.3.1	Partida	m2	Acero Galvanizado	156.000	24 312.84	4 064 623.52
6.3.2	Partida	m2	Placa OSB 9,5 mm	246.000	11 343.51	2 813 190.48
			6.3		6 897 714.00	6 897 714.00
6.4	Partida	kg	Pilares de Acero (sector rampa)	1 845.000	10 224.66	20 069 497.70
			6		35 656 748.10	35 656 748.10
7	Capítulo		ELEMENTOS ESTRUCTURALES HORIZONTALES		47 819 614.62	47 819 614.62
7.1	Partida		Tabiquerías de acero (Incluid Part 6.3)	0.000	0.00	0.00
7.2	Partida	kg	Vigas de Acero	3 035.000	15 224.66	46 206 843.10
7.3	Capítulo		Losas y Vigas de Hormigon Armado		1 412 771.52	1 412 771.52
7.3.1	Partida	kg	Enfierradura	182.000	4 798.00	873 236.00
7.3.2	Partida	m³	Moldaje	18.000	6 851.14	123 320.52

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

7.3.3	Partida	m³	Hormigón	2.000	135 120,00	270 240,00
7.3.4	Partida	un	Control de Hormigones	1.000	145 976,00	145 976,00
7.3.5	Partida		Aditivo Hidrófugo (incluido en partida 12.1)	0.000	0,00	0,00
			7.3		1 412 771,62	1 412 771,62
			7		47 636 614,40	47 636 614,40
8	Capítulo		CIRCULACIONES VERTICALES (ESC./RAMPA)		21 078 057,70	21 078 057,70
8.1	Capítulo		ESCALERA INTERIOR		4 511 701,28	4 511 701,28
8.1.1	Partida	kg	Enfierradura	128.000	4 798,00	614 144,00
8.1.2	Partida	m²	Moldaje	12.000	6 851,14	82 213,68
8.1.3	Partida	m³	Hormigón	2.000	135 120,00	270 240,00
8.1.4	Partida	un	Control de Hormigones	1.000	145 976,00	145 976,00
8.1.5	Partida		Aditivo Hidrófugo incluido en partida 12.1	0.000	0,00	0,00
8.1.6	Partida	m2	Pavimentos Porcelanato	12.000	80 954,05	971 208,60
8.1.7	Partida	m²	Baranda Vidrio templado	16.000	76 000,00	1 350 000,00
8.1.8	Partida	m	Pasamanos de Acero inoxidable	32.000	33 685,00	1 077 920,00
			8.1		4 511 701,28	4 511 701,28
8.2	Capítulo		RAMPA INTERIOR		16 987 956,42	16 987 956,42
8.2.1	Partida		Tramo hormigon armado (incluido en partidas 4 y 5)	0.000	0,00	0,00
8.2.2	Capítulo		Tramo estructura Metalica Acero		3 314 278,32	3 314 278,32
8.2.2.1	Partida		Pilares acero (incluido en partida 8.4)	0.000	0,00	0,00
8.2.2.2	Partida		Vigas de Acero (incluido en Partida 7.2)	0,000	0,00	0,00
8.2.2.3	Partida	m2	Losa Colaborante	88.000	38 638,12	3 314 278,32
			8.2.2		3 314 278,32	3 314 278,32
8.2.3	Partida	m2	Pavimentos Porcelanato Kompakt Wasser 60x60	104.000	43 643,54	4 538 528,16
8.2.4	Partida	m²	Baranda Vidrio templado (rampa)	25.000	76 000,00	2 025 000,00
8.2.5	Partida	m	Pasamanos de Acero inoxidable	160.000	33 685,00	6 400 150,00
			8.2		16 987 956,42	16 987 956,42
8.3	Partida		Tabiquerias en acero galvanizado (rampa) incl part 8.2	0.000	0,00	0,00
8.4	Partida		Techumbre metalica (rampa) incluido en partida 9,	0.000	0,00	0,00
			8		21 079 057,70	21 079 057,70
9	Capítulo		ESTRUCTURA DE TECHUMBRE		6 884 414,46	6 884 414,46
9.1	Partida	m2	Cerchas de acero Galvanizado	112.000	29 330,38	3 173 002,56
9.2	Partida	m2	Costaneras de acero Galvanizado	270.000	13 745,97	3 711 411,90
			9		6 884 414,46	6 884 414,46
10	Capítulo		PROTECCIONES HIDRICAS		1 671 970,80	1 671 970,80
10.1	Partida	m	Cumbrera	5.000	11 217,88	56 089,40
10.2	Partida	m	Canales de Agua lluvias	109.000	17 067,60	1 860 608,60
10.3	Partida	m	Bajadas de Agua lluvias	84.000	19 651,00	1 650 684,00
10.4	Partida	m	Hojalaterías	76.000	13 834,00	1 051 384,00
10.5	Partida	un	Pileta de Precipitación	16.000	35 162,00	578 432,00
10.6	Partida	un	Salidas Evacuación de Humos y Ventilaciones	4.000	29 622,00	118 088,00
10.7	Partida	m	Limahoya	3.000	11 468,00	34 404,00
10.8	Partida	m	Limatesa	18.000	11 468,00	206 424,00
10.9	Partida	m2	Alero	24.000	25 219,00	605 256,00
10.9.1	Partida	m2	Entramado Metálico	45.000	24 312,64	1 094 068,80
10.9.2	Partida	m2	Fibrocemento exterior	45.000	18 459,00	830 655,00
			10		1 671 970,80	1 671 970,80
11	Capítulo		CUBIERTA		14 700 364,28	14 700 364,28
11.1	Partida	m2	Placa de Terciado HR	426.000	13 194,51	5 620 861,26
11.2	Partida	m²	Membrana Tyvek	426.000	6 585,00	2 805 210,00
11.3	Partida	m2	Teja Asfáltica	150.000	12 779,57	1 916 935,50
11.4	Partida	m2	Cubierta PV-4	270.000	14 894,50	4 013 415,00
11.5	Partida	m2	Cubierta Altax-6	15.000	22 929,50	343 942,50
			11		14 700 364,28	14 700 364,28
12	Capítulo		AISLACIONES E IMPERMEABILIZACIONES		39 676 897,00	39 676 897,00
12.1	Partida	un	Impermeabilizante Penetron Admix	1.000	328 115,00	328 115,00
12.2	Partida	m²	Lana Mineral 90mm (50+40mm)	364,000	13 470,00	4 903 080,00
12.3	Partida	m²	Poliestireno expandido AD30 mm	328,000	18 225,50	5 977 964,00
12.4	Partida	m²	Membrana Tyvek en cubierta	280,000	6 585,00	1 712 100,00
12.5	Partida	m²	Membrana Tyvek en tabiquerias	226,000	6 585,00	1 501 380,00
12.6	Partida	m²	Aislacion bajo radier	316,000	18 225,50	5 759 258,00
12.7	Partida	m²	Aislacion sistema EIFS	328,000	32 000,00	10 496 000,00
			12		39 676 897,00	39 676 897,00
			13		12 242 163,02	12 242 163,02
13	Capítulo		REVESTIMIENTOS EXTERIORES		12 242 163,02	12 242 163,02
13.1	Capítulo		ENTRAMADO REVESTIMIENTO METÁLICO		5 723 533,92	5 723 533,92
13.1.1	Partida	m²	Entramado acero galvanizado	172,000	16 367,71	2 815 246,12
13.1.2	Partida	m2	Revestimiento metalico Panel CN CUADRO	172,000	16 908,65	2 908 287,80
			13.1		5 723 533,92	5 723 533,92
13.2	Partida	m2	Estuco sobre muros	96,000	11 381,16	1 092 230,20
13.3	Partida	m2	Fibrocemento Liso 6mm	172,000	21 202,00	3 646 744,00
13.4	Partida		Sistema EIFS (Ampliaciones) incl part 12.7	0,000	0,00	0,00
13.5	Partida	m2	Revestimiento Metalico Perforado	16,000	110 379,70	1 766 555,50
			13		12 242 163,02	12 242 163,02
14	Capítulo		REVESTIMIENTOS INTERIORES		13 810 429,04	13 810 429,04
14.1	Partida	m2	Placas de Yeso Cartón RH 12,5 mm	34,000	18 368,76	623 217,84
14.2	Partida	m2	Placas de Yeso Cartón STD 15 mm	248,000	17 460,53	4 327 748,32
14.3	Partida	m2	Placas de Yeso Cartón RF 12,5 mm	120,000	17 290,22	2 074 826,40

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

14.4	Partida	m2	Fibrocemento Liso 10mm	120,000	22 804,00	2 736 480,00
14.5	Partida	m2	Estucos Interiores	50,000	11 381,16	569 058,00
14.6	Partida	m2	Cerámica Canto Recto Modificado 30x60 cm	112,000	31 045,54	3 477 100,48
			14		13 810 429,04	13 810 429,04
15	Capítulo		CIELOS		21 370 168,00	21 370 168,00
15.1	Partida	m²	Entramado Cielo Metalcon	430,000	16 387,71	7 046 115,30
15.2	Partida	m2	Placas de Yeso Cartón RF 12,5 mm	22,000	17 290,22	380 384,84
15.3	Partida	m2	Placas de Yeso Cartón RH 12,5 mm	112,000	18 388,76	2 059 641,12
15.4	Partida	m2	Panel patagonia 1214x604 mm	58,000	184 869,74	10 724 444,92
15.5	Capítulo		CIELO ALEROS		1 091 322,08	1 091 322,08
15.5.1	Partida	m2	Entramado Metálico Aleros	22,000	24 312,64	534 878,08
15.5.2	Partida	m2	Fibrocemento Liso 8mm	22,000	21 202,00	466 444,00
			15.5		1 091 322,08	1 091 322,08
			15		21 370 168,00	21 370 168,00
16	Capítulo		PAVIMENTOS		12 611 167,25	12 611 167,25
16.1	Partida	m²	Piso Vinílico Rollo Disipativo	65,000	15 066,85	979 345,25
16.2	Partida	m2	Sello acrílico para pisos vinílicos	65,000	6 621,77	430 415,05
16.3	Partida	m2	Porcelanato Kompact Wasser 60x60 cm	320,000	31 308,54	10 018 092,80
16.4	Partida	m2	Porce Hamburg Gris Claro Wasser 30x60cm	25,000	46 552,54	1 163 813,50
			16		12 611 167,25	12 611 167,25
17	Capítulo		PUERTAS		4 303 168,50	4 303 168,50
17.1	Capítulo		MARCOS PUERTAS		792 670,50	792 670,50
17.1.1	Partida	un	Marcos puertas aluminio	19,000	41 719,50	792 670,50
			17.1		792 670,50	792 670,50
17.2	Capítulo		PUERTAS EXTERIOR PVC		1 017 672,00	1 017 672,00
17.2.1	Partida	m2	PPVC 1	6,000	169 612,00	1 017 672,00
			17.2		1 017 672,00	1 017 672,00
17.3	Capítulo		PUERTAS MDF ENCHAPADA		2 150 132,00	2 150 132,00
17.3.1	Partida	un	PM1 (90 cms)	4,000	100 466,00	401 864,00
17.3.2	Partida	un	PM2 (80 cms)	9,000	100 466,00	904 194,00
17.3.3	Partida	un	PM2 (80 cms)	9,000	93 788,00	844 074,00
			17.3		2 150 132,00	2 150 132,00
17.4	Capítulo		PUERTAS TABLEROS DE MADERA		342 684,00	342 684,00
17.4.1	Partida	un	PDM1	1,000	146 432,00	146 432,00
17.4.2	Partida	un	PDM2	1,000	102 466,00	102 466,00
17.4.3	Partida	un	PDM3	1,000	93 786,00	93 786,00
			17.4		342 684,00	342 684,00
			17		4 303 168,50	4 303 168,50
18	Capítulo		QUINCALLERÍA		1 439 974,56	1 439 974,56
18.1	Partida	un	Bisagras Acero Inoxidable	39,000	13 155,53	513 104,67
18.2	Partida	un	Topes de puertas	13,000	11 499,53	149 493,89
18.3	Partida	un	Tiradores de Puertas	12,000	28 893,00	346 716,00
18.4	Partida	un	Burlete de Goma	36,000	8 800,00	316 800,00
18.5	Partida	un	Barra Anti Pánico	1,000	111 700,00	111 700,00
			18		1 439 974,56	1 439 974,56
19	Capítulo		CUBRE JUNTAS		188 469,28	188 469,28
19.1	Partida	m	Esquineros	38,000	2 201,00	83 638,00
19.2	Partida	m	Cubrejuntas	12,000	8 735,94	104 831,28
			19		188 469,28	188 469,28
20	Capítulo		CERRAJERÍA		2 253 185,39	2 253 185,39
20.1	Partida	un	Cerraduras Exteriores tipo Palanca	4,000	67 500,00	270 000,00
20.2	Partida	un	Cerraduras de Llave	9,000	67 500,00	607 500,00
20.3	Partida	un	Cerraduras Llave-pestillo	2,000	42 500,00	85 000,00
20.4	Partida	un	Cerraduras de Libre Paso	2,000	37 200,00	74 400,00
20.5	Partida	un	Tiradores	8,000	16 500,00	132 000,00
20.6	Partida	un	Clarapuertas	13,000	46 705,23	607 185,39
20.7	Partida	un	Celosía Puertas	13,000	36 700,00	477 100,00
			20		2 253 185,39	2 253 185,39
21	Capítulo		VENTANAS		18 468 431,81	18 468 431,81
21.1	Capítulo		VENTANAS DE PVC DVH		8 258 016,27	8 258 016,27
21.1.1	Partida	m2	Ventana Proyectante Vpv1	5,500	243 599,30	1 339 766,15
21.1.2	Partida	m2	Ventana Proyectante Vpv2	2,800	243 599,30	682 078,04
21.1.3	Partida	m2	Ventana Proyectante Vpv3	4,000	243 599,30	974 397,20
21.1.4	Partida	m2	Ventana Proyectante Vpv4	7,500	243 599,30	1 826 994,75
21.1.5	Partida	m2	Ventana Proyectante Vpv5	7,600	243 599,30	1 851 354,68
21.1.6	Partida	m2	Ventana Proyectante Vpv6	1,000	243 599,30	243 599,30
21.1.7	Partida	m2	Ventana Proyectante Vpv7	5,500	243 599,30	1 339 766,15
			21.1		8 258 016,27	8 258 016,27
21.2	Capítulo		VENTANAS DE ALUMINIO		2 915 704,59	2 915 704,59
21.2.1	Partida	m2	VAL 1	10,000	165 090,67	1 650 906,70
21.2.2	Partida	m2	VAL 2	7,200	165 090,67	1 188 652,82
21.2.3	Partida	m2	VAL 3	1,600	165 090,67	248 145,07
			21.2		2 915 704,59	2 915 704,59
21.3	Partida	m2	Film de Seguridad y Protección de Ventanas	44,000	5 204,00	228 976,00
21.4	Capítulo		MARCOS DE VENTANAS		1 176 400,00	1 176 400,00
21.4.1	Partida	m	Marcos de Madera	48,000	24 550,00	1 178 400,00
21.4.2	Partida		Marcos de Aluminio (incluido en partida 21;2.1)	0,000	0,00	0,00
			21.4		1 176 400,00	1 176 400,00
21.5	Capítulo		TABIQUE VIDRIO TEMPLADO		5 887 334,15	5 887 334,15

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

21.5.1	Partida	m2	Vidrio Templado	23.000	255 971.05	5 887 334.15
			21.5		5 887 334.15	5 887 334.15
			21		18 468 431.01	18 468 431.01
22	Capitulo		SEÑALÉTICAS		3 832 686.16	3 832 686.16
22.1	Capitulo		SEÑALÉTICAS INTERIORES		2 837 083.60	2 837 083.60
22.1.1	Partida	un	Señaléticas de Emergencia	8.000	35 160.06	281 280.48
22.1.2	Partida	un	Señaléticas informativas y de Evacuación	14.000	50 860.06	712 040.84
22.1.3	Partida	un	Señaléticas Prohibitivas	14.000	67 002.55	788 035.84
22.1.4	Partida		Señaletica de Escape (incl Partida 28.8.13)	0.000	0.00	0.00
22.1.5	Partida	un	Señaletica Distribucion Recintos	2.000	58 002.55	116 005.12
22.1.6	Capitulo		SEÑALÉTICAS RECINTOS		929 721.32	929 721.32
22.1.6.1	Partida	un	Tipo lanza a muro	4.000	50 860.06	203 440.24
22.1.6.2	Partida	un	Sobre Puerta	14.000	35 160.06	492 240.84
22.1.6.3	Partida	un	Sobre Muro	2.000	35 160.06	70 320.12
22.1.6.4	Partida	un	Señalética Colgante	2.000	81 860.06	163 720.12
			22.1.6		929 721.32	929 721.32
			22.1		2 837 083.60	2 837 083.60
22.2	Capitulo		SEÑALÉTICAS EXTERIORES		995 602.55	995 602.55
22.2.1	Partida	un	Nombre Edificio	1.000	888 600.00	888 600.00
22.2.2	Partida	un	Señaletica vial interior	6.000	61 400.51	307 002.55
			22.2		995 602.55	995 602.55
			22		3 832 686.16	3 832 686.16
23	Capitulo		CARPINTERÍAS ESPECIALES EN OBRA		7 945 998.29	7 945 998.29
23.1	Partida	un	Placa de acero inoxidable 1 mm	3.000	64 200.00	192 600.00
23.2	Partida	m	Cubrejuntas	18.000	27 839.00	501 102.00
23.3	Partida	un	Celosías claras y frontones	12.000	16 734.00	200 808.00
23.4	Partida	un	Escotillas	2.000	37 200.00	74 400.00
23.5	Partida	un	Ventanas del tipo Velux	6.000	519 111.05	3 106 666.30
23.6	Partida	m2	Ventanas de techo en Obra	3.000	212 111.05	600 021.09
23.7	Capitulo		MOBILIARIO EN OBRA		3 062 400.00	3 062 400.00
23.7.1	Partida	un	Estante Box Con Llave (EM 01)	5.000	91 700.00	458 500.00
23.7.2	Partida	un	Estante Mosano Armable (EMA-1)	1.000	81 700.00	81 700.00
23.7.3	Partida	un	Escritorio Box (ESC 1)	7.300	76 700.00	536 900.00
23.7.4	Partida	un	Mueble Aéreo Box (MA 01)	2.000	76 700.00	153 400.00
23.7.5	Partida	un	Muebles Recepcion (MRecp)	1.000	761 700.00	761 700.00
23.7.6	Partida	un	Mueble con lavaplatos Sala Reuniones (MSR)	1.000	411 700.00	411 700.00
23.7.7	Partida	un	Mueble Kichenette (Mkt)	1.000	211 700.00	211 700.00
23.7.8	Partida	un	Estanio Archivo 1 (ESTA 01)	1.000	131 700.00	131 700.00
23.7.9	Partida	un	Estanio Archivo 2 (ESTA 02)	1.000	151 700.00	151 700.00
23.7.10	Partida	un	Cajonera Oficina con llave (CO 01)	1.000	86 700.00	86 700.00
23.7.11	Partida	un	Mostón Promotor (M PM)	1.000	76 700.00	76 700.00
			23.7		3 062 400.00	3 062 400.00
			23		7 945 998.29	7 945 998.29
24	Capitulo		MOLDURAS SOBREPUESTAS		2 009 246.80	2 609 246.80
24.1	Partida	m	Guardapolvos PVC	180.000	13 886.00	2 329 824.00
24.2	Partida	m	Junta entre Pavimentos	18.000	2 669.80	46 808.40
24.3	Partida	m	Do Poliestireno expandido	183.000	1 227.80	230 828.40
			24		2 609 246.80	2 609 246.80
25	Capitulo		PINTURAS		11 976 170.69	11 976 170.69
25.1	Partida	m²	Empastes	670.000	6 610.60	4 428 697.40
25.2	Partida	m2	Anticorrosivo Epóxico	48.000	10 485.03	503 281.44
25.3	Partida	m2	Esmalto Alquídico	40.000	9 463.38	378 535.20
25.4	Partida	m2	Esmalto al Agua	680.000	6 984.33	4 750 144.40
24.5	Partida	m2	Imprimante para Madera Interior	36.000	6 006.75	213 036.25
24.6	Partida	m2	Pintura Intumescente	80.000	19 548.00	1 563 840.00
24.7	Partida	m2	Protector Madera Puertas	8.000	9 092.00	72 736.00
			25		11 976 170.69	11 976 170.69
26	Capitulo		SISTEMA PROTECCIÓN AL FUEGO		580 000.00	580 000.00
26.1	Partida	un	Extintores	4.000	145 000.00	580 000.00
26.2	Partida		Gab Red humeda (Incluid Part. 27.1.2.2.1)	0.000	0.00	0.00
26.3	Partida		Equip de Ilum Emerg (incl Part 28.8.13)	0.000	0.00	0.00
26.4	Partida		Señaletica Emerg (incl Part 22.1.1)	0.000	0.00	0.00
			26		580 000.00	580 000.00
			C		113 691 139.58	113 691 139.58
D	Capitulo		INSTALACIONES SANITARIAS		19 042 553.39	19 042 553.39
27	Capitulo		INSTALACIÓN SANITARIAS		19 042 553.39	19 042 553.39
27.1	Capitulo		INSTALACIONES AGUA POTABLE		5 254 970.36	5 254 970.36
27.1.1	Capitulo		MED DE TERRENO CON APOYO TOPOGRÁFICO.		476 251.20	476 251.20
27.1.1.1	Partida	un	APOYO TOP, MARCAS EN TERRENO, ESTACAS.	1.000	476 251.20	476 251.20
			27.1.1		476 251.20	476 251.20
27.1.2	Capitulo		RED DE AGUA POTABLE RÍA		4 684 826.56	4 684 826.56
27.1.2.1	Capitulo		RED INTERIOR		3 071 281.56	3 071 281.56
27.1.2.1.1	Partida	m	CAÑERÍA Cu 25mm	24.000	19 460.10	467 042.40
27.1.2.1.2	Partida	m	CAÑERÍA Cu 32mm	24.000	17 718.89	425 253.36
27.1.2.1.3	Partida	m	CAÑERÍA Cu 19mm	30.000	14 579.20	437 376.00
27.1.2.1.4	Partida	m	CAÑERÍA Cu 13mm	49.000	13 167.10	631 540.80
27.1.2.1.5	Partida	un	Llave de paso (general)	6.000	75 324.00	451 944.00
27.1.2.1.6	Partida	un	Llave de paso 13mm (individual)	25.000	7 425.00	185 625.00
27.1.2.1.7	Partida	gl	Materiales(estaño)/Aparato	1.000	472 600.00	472 600.00

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

			27.1.2.3		3 071 281,56	3 071 281,56
27.1.2.2	Capítulo		GABINETE DE RED HÚMEDA		1 075 245,00	1 075 245,00
27.1.2.2.1	Partida	un	Gabinete de red húmeda	2,000	537 622,50	1 075 245,00
			27.1.2.2		1 075 245,00	1 075 245,00
27.1.2.3	Capítulo		LLAVES DE JARDÍN		38 000,00	38 000,00
27.1.2.3.1	Partida	unl	Llave de jardín 19mm Ha	2,000	19 000,00	38 000,00
			27.1.2.3		38 000,00	38 000,00
27.1.2.4	Capítulo		PRUEBAS DE PRESIÓN		500 000,00	500 000,00
27.1.2.4.1	Partida	gl	Prueba hidráulica red de agua fría	1,000	500 000,00	500 000,00
			27.1.2.4		500 000,00	500 000,00
			27.1.2		4 684 526,56	4 684 526,56
27.1.3	Capítulo		RED INTERIOR DE AGUA CALIENTE		78 942,60	78 942,60
27.1.3.1	Partida	m	CAÑ. DE COBRE 13mm	6,000	13 157,10	78 942,60
			27.1.3		78 942,60	78 942,60
27.1.4	Capítulo		LLAVES DE PASO		14 850,00	14 850,00
27.1.4.1	Partida	unl	Llaves de paso para agua caliente	1,000	7 425,00	7 425,00
27.1.4.2	Partida	unl	Llaves de paso (individual)	1,000	7 425,00	7 425,00
			27.1.4		14 850,00	14 850,00
			27.1		5 254 570,30	5 254 570,30
27.2	Capítulo		INSTALACIÓN DE ALCANTARILLADO		3 404 595,53	3 404 595,53
27.2.1	Capítulo		EXCAVACIONES Y RELLENOS (TUBERÍAS)		73 271,62	73 271,62
27.2.1.1	Partida	m3	Excavación Manual	7,000	7 879,50	55 056,50
27.2.1.2	Partida	m3	Relleno cama de arena en tuberías e=10cm	1,000	20 215,12	20 215,12
			27.2.1		73 271,62	73 271,62
27.2.2	Partida		REPLANTEO Y NIVELES (Incl. en Part. 27.1.1.1)	0,000	0,00	0,00
27.2.3	Capítulo		TUBERÍAS		624 026,00	624 026,00
27.2.3.1	Partida	m	Tubería de PVC Sanitario D= 110 mm	5,000	10 501,00	52 505,00
27.2.3.2	Partida	m	Tubería de PVC Sanitario D= 75 mm	3,000	9 430,00	28 290,00
27.2.3.3	Partida	m	Tubería de PVC Sanitario D= 50 mm	2,000	6 540,00	13 080,00
27.2.3.4	Partida	m	Tubería de PVC Sanitario D= 40 mm	5,000	6 030,00	30 150,00
27.2.3.5	Partida	gl	PRUEBAS DE LAS INST (CÁMARAS/TUBERÍAS)	1,000	500 000,00	500 000,00
			27.2.3		624 026,00	624 026,00
27.2.4	Partida	un	FITTINGS / UNIONES /MATERIALES (TUBERÍAS)	15,000	11 778,60	176 677,50
27.2.5	Capítulo		CÁMARAS DE INSPECCIÓN		2 433 859,50	2 433 859,50
27.2.5.1	Partida	un	Cámaras de inspección (0 <h <1,0m)	1,000	384 517,50	384 517,50
27.2.5.2	Partida	un	Cámaras de inspección (1 <h <2,0m)	4,000	512 335,50	2 049 342,00
			27.2.5		2 433 859,50	2 433 859,50
27.2.6	Capítulo		LIMPIEZA Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS		96 761,91	96 761,91
27.2.6.1	Partida	m3	Limpieza y despejo	3,000	16 053,97	48 161,91
27.2.6.2	Partida	m3	Disp de Escombros a Botadero Autorizado	3,000	16 200,00	48 600,00
			27.2.6		96 761,91	96 761,91
			27.2		3 404 595,53	3 404 595,53
27.3	Capítulo		ARTEFACTOS SANITARIOS		3 876 793,00	3 876 793,00
27.3.1	Partida	un	Lamanes SSHH	6,000	76 094,00	456 564,00
27.3.2	Partida	un	Inodoros SSHH	2,000	342 707,00	685 414,00
27.3.3	Partida	un	Lavamanos SSHH Universal	3,000	222 446,00	667 338,00
27.3.4	Partida	un	Inodoro SSHH Baño Universal	3,000	343 858,00	1 031 574,00
27.3.5	Partida	un	Inodoros WC	2,000	342 707,00	685 414,00
27.3.6	Partida	un	Extractores de aire	7,000	49 827,00	348 489,00
			27.3		3 876 793,00	3 876 793,00
27.4	Capítulo		GRIFERÍA		1 510 492,00	1 510 492,00
27.4.1	Partida	un	Grifería lavamanos SSHH	6,000	103 424,00	620 544,00
27.4.2	Partida	un	Grifería Lavamanos SSHH Discapacitados	3,000	60 821,00	182 463,00
27.4.3	Partida	un	Grifería Inodoros	5,000	141 497,00	707 485,00
			27.4		1 510 492,00	1 510 492,00
27.5	Capítulo		ACCESORIOS		2 797 103,00	2 797 103,00
27.5.1	Partida	un	Portarrollos PR	5,000	57 439,00	287 195,00
27.5.2	Partida	un	Espejos	9,000	27 200,00	244 800,00
27.5.3	Partida	un	Dispensador de Jabón DSJ	9,000	48 833,00	439 497,00
27.5.4	Partida	un	Barra Recta Acero Inoxidable BA	3,000	35 055,00	105 165,00
27.5.5	Partida	un	Barra Abatible swing-up Acero Inoxidable BF	3,000	357 389,00	1 072 167,00
27.5.6	Partida	un	Dispensador de Toalla DIS	9,000	56 198,00	505 782,00
27.5.7	Partida	un	Perchas	9,000	15 833,00	142 497,00
			27.5		2 797 103,00	2 797 103,00
			27.		10 842 553,80	10 842 553,80
28	Capítulo		INSTALACIONES ELÉCTRICAS		55 043 057,61	55 043 057,61
28.1	Capítulo		EMPALME Y ACOMETIDA ELÉCTRICA		4 189 400,00	4 189 400,00
28.1.1	Partida	un	EMPALME Y ACOMETIDA ELÉCTRICA	1,000	4 189 400,00	4 189 400,00
			28.1		4 189 400,00	4 189 400,00
28.2	Capítulo		TABLEROS ELÉCTRICOS		10 610 000,00	10 610 000,00
28.2.1	Partida	un	TABLERO GENERAL	1,000	3 360 000,00	3 360 000,00
28.2.2	Partida	un	TABLERO GENERAL AUXILIAR Y DE DISTRIBUCION *A*	1,000	7 250 000,00	7 250 000,00
			28.2		10 610 000,00	10 610 000,00
28.3	Capítulo		BANCO DE CONDENSADORES		2 615 000,00	2 615 000,00
28.3.1	Partida	un	BANCO DE CONDENSADORES	1,000	2 615 000,00	2 615 000,00
			28.3		2 615 000,00	2 615 000,00

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

25.4	Capítulo		PROTECCIONES		2 262 214,50	2 262 214,50
25.4.1	Partida	un	SIST PUESTA A TIERRA BAJA TENSION Y COMP	1,000	2 262 214,50	2 262 214,50
25.4.2	Partida		INTERRUP AUTOMATICOS, (Incluid en Tableros)	0,000	0,00	0,00
25.4.3	Partida		INTERRUP DIFERENCIALES (Incluid en Tableros)	0,000	0,00	0,00
			25,4		2 262 214,50	2 262 214,50
25.5	Capítulo		CANALIZACIONES		14 104 093,00	14 104 093,00
25.5.1	Partida	m	TUBERIA METALICA EMT C80,3	651,000	12 000,00	7 812 000,00
25.5.2	Partida	m	BANDEJA DLP 105X50 mm PVC	2,000	40 877,00	81 754,00
25.5.3	Partida	m	CONDUIT METALICO GALVANIZADO C60,1	21,000	12 835,00	269 535,00
25.5.4	Partida	m	TUBERIA METALICA FLEXIBLE	12,000	8 662,00	103 944,00
25.5.5	Partida	m	CANALIZACIONES SUBTERRANEAS	100,000	34 235,00	3 423 500,00
25.5.6	Partida	un	CAMARA ELECTRICA TIPO B	4,000	517 500,00	2 070 000,00
25.5.7	Partida	un	CAMARA ELECTRICA TIPO C	2,000	211 680,00	423 360,00
			25,5		14 104 093,00	14 104 093,00
25.6	Capítulo		CONDUCTORES		19 072 720,00	19 072 720,00
25.6.1	Partida	m	AL-1 , ALIMENTADOR TABLERO GENERAL	12,000	23 420,00	281 040,00
25.6.2	Partida	m	AL-2 ALIM TABLERO GERAL AUXI Y DE DIST	90,000	25 731,00	2 315 790,00
25.6.3	Partida	m	S.AL-1 SUB ALIM TABLERO BANCO CONDENSAD	6,000	68 590,00	411 540,00
25.6.4	Partida	m	CONDUCTORES DE DISTRIBUCION	2 300,000	8 064,63	18 564 350,00
			25,6		19 072 720,00	19 072 720,00
25.7	Capítulo		ACCESORIOS Y ARTEFACTOS		1 926 986,00	1 926 986,00
25.7.1	Partida		CAJAS DE DERIVACIONES, Incl Canal Conduit 27,6,2,	0,000	0,00	0,00
25.7.2	Partida	un	ENCHUFES 10A 6160	2,000	24 241,00	48 482,00
25.7.3	Partida	un	ENCH DOBLE LINEA MATIX DE TICINO 10A 5113 ALUM	19,000	17 455,00	331 645,00
25.7.4	Partida	un	ENCH SIMPLE LINEA MATIX DE TICINO 10A 5113 ALUM	7,000	15 357,00	107 499,00
25.7.5	Partida	un	ENCHUFE CON TAPA IP55 IDROBOX	6,000	20 205,00	121 025,00
25.7.6	Partida	un	ENCHUFE LINEA MATIX DE TICINO 10A 5113 COLOR, COMPUTACION	11,000	28 725,00	315 975,00
25.7.7	Partida	un	CENTROS DE ARRANQUE O ENCHUFE INDUSTRIAL	5,000	32 425,00	162 125,00
25.7.8	Partida	un	INTERRUPTOR SIMPLES 9/12 LINEA MATIX DE TICINO	20,000	12 835,00	257 000,00
25.7.9	Partida	un	INTERRUPTOR 9/15 LINEA MATIX DE TICINO	3,000	13 585,00	40 755,00
25.7.10	Partida	un	INTERRUPTOR 9/24 LINEA MATIX DE TICINO	6,000	16 425,00	98 550,00
25.7.11	Partida	un	INTERRUPTOR 9/32 LINEA MATIX DE TICINO	1,000	16 425,00	16 425,00
25.7.12	Partida	us	RIEL ENERGIZADO MONOFASICO	6,000	16 823,00	94 115,00
25.7.13	Partida	un	TAPAS CAJAS DERIVACION	33,000	7 425,00	245 025,00
25.7.14	Partida	un	FOTOCELDA / INTER HORARIO PROG	1,000	77 445,00	77 445,00
			25,7		1 926 986,00	1 926 986,00
25.8	Capítulo		EQUIPOS DE ILUMINACIÓN		6 809 959,00	6 809 959,00
25.8.1	Partida	un	EQUIPOS PANEL EMBUTIDO LED 60X60 36W	18,000	40 940,00	736 920,00
25.8.2	Partida	un	EQUIPOS PANEL SOBREPUESTO LED 60X60 36W	2,000	52 940,00	105 880,00
25.8.3	Partida	un	EQUIPO DOWNLIGHT LED 13W	23,000	43 190,00	993 370,00
25.8.4	Partida	un	EQUIPO DOWNLIGHT LED 25W	7,000	49 790,00	348 530,00
25.8.5	Partida	un	EQUIPO DOWNLIGHT LED HERMETICO 14W	5,000	40 690,00	203 450,00
25.8.6	Partida	un	EQUIPO HERMETICO LED 36W IP 65	1,000	53 690,00	53 690,00
25.8.7	Partida	un	EQUIPO APLIQUE LED LANAI 2x9W	47,000	61 997,00	2 913 859,00
25.8.8	Partida	un	EQUIPO APLIQUE MINI E27	2,000	24 676,00	49 352,00
25.8.9	Partida	un	EQUIPO APLIQUE LED EXTERIOR 8W	3,000	43 370,00	130 110,00
25.8.10	Partida	un	EQUIPO FOCO LED STIX A RIEL 15W	16,000	28 876,00	448 140,00
25.8.11	Partida	un	EQUIPO FOCO PEDESTAL LED E27 23W	3,000	54 575,00	163 725,00
25.8.12	Partida	un	EQUIPO FOCO A PISO LED 8W	2,000	56 190,00	112 380,00
25.8.13	Partida	un	EQUIPO ALUMBRADO EMERGENCIA	8,000	42 629,00	341 032,00
25.8.14	Partida	un	EQUIPO SEÑALETICA	8,000	26 190,00	209 520,00
			25,8		6 809 959,00	6 809 959,00
25.9	Capítulo		DISTRIBUCION DE SISTEMA DE CORRIENTES DEBILES		23 392 708,01	23 392 708,01
25.9.1	Capítulo		EMPALME		2 117 250,00	2 117 250,00
25.9.1.1	Partida	m	ACOMETIDA Y CANALIZACIONES SUBTERRANEAS	80,000	14 325,00	1 289 250,00
25.9.1.2	Partida	un	CAMARA DE PASO	4,000	207 000,00	828 000,00
			25,9,1		2 117 250,00	2 117 250,00
25.9.2	Capítulo		VOZ Y DATOS		6 397 745,00	6 397 745,00
25.9.2.1	Partida	un	RACK COMUNICACIONES , GABINETE	1,000	4 671 563,00	4 671 563,00
25.9.2.2	Partida	un	PUNTOS DE RED DE VOZ Y DATOS CERTIFICADOS	18,000	95 899,00	1 726 182,00
			25,9,2		6 397 745,00	6 397 745,00
25.9.3	Capítulo		CCTV		5 750 528,00	5 750 528,00
25.9.3.1	Partida	un	CAMARA DOMO SIMILAR A MODELO SNV-L5083R	1,000	315 000,00	315 000,00
25.9.3.2	Partida	un	CAMARA BULLET SIMILAR A MODELO SCN21-204R	4,000	536 032,00	2 144 128,00
25.9.3.3	Partida	un	VIDEO GRAB DIGITAL SIMILAR A MODELO SRN-4000-2T	1,000	3 047 000,00	3 047 000,00
25.9.3.4	Partida	un	MONITOR SIMILAR A MODELO LG-32MP58HQ	1,000	241 500,00	241 500,00
			25,9,3		5 750 528,00	5 750 528,00
25.9.4	Capítulo		DETECCION Y ALARMA INTRUSION		1 097 500,00	1 097 500,00
25.9.4.1	Partida	un	CENTRAL ALARMA DE INTRU Y PANEL DE CONTROL	1,000	350 000,00	350 000,00
25.9.4.2	Partida	un	SENSORES MAGNETICOS	2,000	22 000,00	44 000,00
25.9.4.3	Partida	un	SENSORES DE MOVIMIENTO	10,000	22 000,00	220 000,00
25.9.4.4	Partida	un	SIRENA	1,000	95 000,00	95 000,00
25.9.4.5	Partida	un	OTROS, CABLES, EXPANSORES,	1,000	376 500,00	376 500,00
			25,9,4		1 097 500,00	1 097 500,00
25.9.5	Capítulo		ALARMA INCENDIO		2 472 083,01	2 472 083,01
25.9.5.1	Partida	un	CENT ALARM INCEND SIM A FPA- 1000- UL BOSCH	1,000	760 000,01	760 000,01
25.9.5.2	Partida	un	DETECTOR DE HUMO IONICO SIMILAR A FAI-325	21,000	61 425,00	1 289 925,00
25.9.5.3	Partida	un	DETECTOR DE TEMPERATURA SIMILAR A FAH-325	1,000	59 288,00	59 288,00

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

28.9.5.4	Partida	un	EST MANUAL (PALANCA) SIM A FMM-7045	3.000	66 990.00	200 970.00
28.9.5.5	Partida	un	SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA	3.000	54 300.00	162 900.00
			28.9.5		2 472 093.51	2 472 093.51
28.9.6	Capítulo		SISTEMA DE SONIDO		1 908 200.00	1 908 200.00
28.9.6.1	Partida	un	CONVERSOR DE AUCIO IP (SIP) A ANALOGO	2.000	476 700.00	953 400.00
28.9.6.2	Partida	un	AMPLIFICADOR MEZCLADOR AUDIO 100W	2.000	136 700.00	273 400.00
28.9.6.3	Partida	un	PARLANTE PARA CIELO 15 W	6.000	35 700.00	213 000.00
28.9.6.4	Partida	un	MATERIAL DE CONEXIONADO	2.000	96 700.00	193 400.00
28.9.6.5	Partida	un	BLU RAY	2.000	137 200.00	274 400.00
			28.9.6		1 908 200.00	1 908 200.00
28.9.7	Capítulo		SEÑAL DE TV		113 400.00	113 400.00
28.9.7.1	Partida	un	SEÑAL DE TV	2.000	56 700.00	113 400.00
			28.9.7		113 400.00	113 400.00
28.9.8	Capítulo		UPS		3 059 000.00	3 059 000.00
28.9.8.1	Partida	un	UPS para TDComp. "A"	1.000	3 059 000.00	3 059 000.00
			28.9.8		3 059 000.00	3 059 000.00
28.9.9	Capítulo		PORTERO Y CITOFONIA		477 000.00	477 000.00
28.9.9.1	Partida	un	PORTERIA Y CITOFONIA	1.000	477 000.00	477 000.00
			28.9.9		477 000.00	477 000.00
			28.9		23 392 706.01	23 392 706.01
			28		65 643 057.51	65 643 057.51
			29		20 370 026.50	20 370 026.50
29	Capítulo		CALEFACCIÓN CLIMATIZACIÓN			
29	Capítulo		PROYECTO DE CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN		20 370 026.50	20 370 026.50
29.1	Capítulo		CALEFACCIÓN CENTRAL		3 020 598.00	3 020 598.00
29.1.1	Partida	un	Caldera Mural	1.000	1 178 050.00	1 178 050.00
29.1.2	Partida	un	Chimenea de Caldera	1.000	123 396.00	123 396.00
29.1.3	Partida	un	Programador Horario Caldera	1.000	119 940.00	119 940.00
29.1.4	Partida	un	Termostato on-off	2.000	87 806.00	175 612.00
29.1.5	Capítulo		EQUIPOS SPLIT BOMBA DE CALOR		1 424 000.00	1 424 000.00
29.1.5.1	Partida	un	Equipo aire acondicionado 24.000 Btu/hr	1.000	1 424 000.00	1 424 000.00
			29.1.5		1 424 000.00	1 424 000.00
			29.1		3 020 598.00	3 020 598.00
29.2	Capítulo		RED DE TUBERÍAS		2 678 162.00	2 678 162.00
29.2.1	Partida	m	Tubería Pex de calefacción	230.000	7 001.00	1 610 230.00
29.2.2	Partida	m	Tubería refrigerante	12.000	7 001.00	84 012.00
29.2.3	Partida	m	Tubería condensado	10.000	4 860.00	48 600.00
29.2.4	Partida	m	Aislación Espuma Elastomerica matrices PPR	12.000	6 110.00	73 320.00
29.2.5	Partida	m	Aislación Tubex matrices PEX	200.000	4 310.00	862 000.00
			29.2		2 678 162.00	2 678 162.00
29.3	Capítulo		RADIADORES		6 629 232.00	6 629 232.00
29.3.1	Partida	un	Radiador DK-500/700	1.000	202 626.00	202 626.00
29.3.2	Partida	un	Radiador DK-500/800	1.000	212 914.00	212 914.00
29.3.3	Partida	un	Radiador DK-500/900	1.000	223 169.00	223 169.00
29.3.4	Partida	un	Radiador DK-500/1000	2.000	233 948.00	467 896.00
29.3.5	Partida	un	Radiador DK-500/1100	2.000	244 226.00	488 452.00
29.3.6	Partida	un	Radiador DK-500/1200	1.000	254 504.00	254 504.00
29.3.7	Partida	un	Radiador DK-500/1600	3.000	412 571.00	1 237 713.00
29.3.8	Partida	un	Radiador DK-500/2600	2.000	416 654.00	833 308.00
29.3.9	Partida	un	Jgo válvula de radiadores	13.000	160 653.00	1 991 089.00
29.3.10	Partida	un	Valvula Motorizada 2 vias	2.000	284 677.00	569 354.00
29.3.11	Partida	un	Manifold de distribucion	1.000	178 207.00	178 207.00
			29.3		6 629 232.00	6 629 232.00
29.4	Capítulo		VENTILACIÓN		3 574 418.00	3 574 418.00
29.4.1	Partida	un	VEX-A Individual de baños	3.000	57 934.00	173 802.00
29.4.2	Partida	un	VEX-B Individual de baños	3.000	138 548.00	415 644.00
29.4.3	Partida	un	Ventilador de extracción VEX-01	1.000	443 726.00	443 726.00
29.4.4	Partida	un	Ventilador de extracción VEX-02	1.000	302 948.00	302 948.00
29.4.5	Partida	un	Ventilador de extracción VEX-03	1.000	1 005 748.00	1 005 748.00
29.4.6	Partida	un	Ventilador de inyección VIM-01	1.000	1 232 648.00	1 232 648.00
			29.4		3 574 418.00	3 574 418.00
29.5	Capítulo		SISTEMA DE DUCTOS		1 921 286.00	1 921 286.00
29.5.1	Partida	kg	Ductos de zincalum	135.000	12 010.00	1 621 350.00
29.5.2	Partida	m	ducto PVC 110 para extracción	20.000	4 470.00	89 400.00
29.5.3	Partida	un	Filtros de VIM	2.000	63 510.00	127 020.00
29.5.4	Partida	un	Caja portafiltro	1.000	83 510.00	83 510.00
			29.5		1 921 286.00	1 921 286.00
29.6	Capítulo		SOPORTE DE EQUIPOS, DUCTOS Y TUBERÍAS		449 029.00	449 329.00
29.6.1	Partida	un	Soporte ventilador	2.000	84 680.00	169 360.00
29.6.2	Partida	un	Soporte ductos	21.000	10 280.00	215 880.00
29.6.3	Partida	un	Soporte tuberias	6.000	10 680.00	64 080.00
			29.6		449 029.00	449 329.00
29.7	Capítulo		ELEMENTOS ABSORSORES DE VIBRACIÓN		86 466.00	86 466.00
29.7.1	Partida	un	Junta flexible a vax	2.000	43 233.00	86 466.00
			29.7		86 466.00	86 466.00
29.8	Capítulo		APARATOS DE DISTRUBUCION DE AIRE		662 209.50	662 209.50
29.8.1	Partida	un	Rejillas de inyección(DI)	1.000	60 460.50	60 460.50
29.8.2	Partida	un	Rejillas de Extracción (RE) Rejillas de retorno (RR)	8.000	51 510.00	412 080.00
29.8.3	Partida	un	Templador regulador de caudal (TRC)	3.000	33 640.00	100 920.00

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

29.3.4	Partida	un	Templador cortafuego (TCF)	3,000	29 680,00	89 040,00
			29.3		682 200,50	682 200,50
29.9	Capitulo		SISTEMA ELECTRICO		1 346 350,00	1 346 350,00
29.9.1	Partida	un	Tablero eléctrico Ventilación	1,000	1 256 500,00	1 256 500,00
29.9.2	Partida	un	Interruptor tipo Pacco	2,000	44 925,00	89 850,00
			29.9		1 346 350,00	1 346 350,00
			29		20 370 925,50	20 370 925,50
			2		20 370 925,50	20 370 925,50
G	Capitulo		OBRAS EXTERIORES		17 851 104,32	17 851 104,32
30	Capitulo		PAVIMENTOS EXTERIORES		6 792 018,60	6 792 018,60
30.1	Partida	m2	Pasicion Agravisin 40x40x4cm	50,000	54 537,67	2 726 883,50
30.2	Partida	m2	Baldosa Micro Pod: Minvu 0 negro Pizarro	6,000	26 772,00	160 632,00
30.3	Partida	m2	Baldosa Micro 40x40 cm Modelo Malla Gris	75,000	30 228,56	2 267 142,00
30.4	Partida	kg	Rejillas Metalica Acceso	15,000	44 141,42	662 121,30
30.5	Partida	un	Pavimento imitacion Durmiente Madera	35,000	27 090,00	675 240,00
			30		6 792 018,60	6 792 018,60
31	Capitulo		RAMPA EXTERIORES		3 465 165,28	3 465 165,28
31.1	Partida	m³	Moldaje	8,000	5 851,14	41 108,84
31.2	Partida	kg	Enfierradura	378,000	4 798,00	1 813 644,00
31.3	Partida	m³	Hormigón	2,000	135 120,00	270 240,00
31.4	Capitulo		PASAMANOS Y BARANDAS		1 330 174,44	1 330 174,44
31.4.1	Partida	m2	Estructura metalica	24,000	50 181,42	1 204 354,08
31.4.2	Partida	m2	Anticorrosivo	12,000	10 485,03	125 820,36
			31.4		1 330 174,44	1 330 174,44
31.5	Capitulo		PAVIMENTOS		0,00	0,00
31.5.1	Partida		Baldosa Micro. 40x40 cm Mod Malla Gris (incl part 30.3)	0,000	0,00	0,00
31.5.2	Partida		Baldosa Micro Pod: Minvu 0 Negro Pizarra (incl part 30.2)	0,000	0,00	0,00
			31.5		0,00	0,00
			31		3 465 165,28	3 465 165,28
32	Capitulo		ESCALERA EXTERIOR		5 605 670,24	5 605 670,24
32.1	Partida	m³	Moldaje	8,000	5 851,14	41 108,84
32.2	Partida	kg	Enfierradura	168,000	4 798,00	802 024,00
32.3	Partida	m³	Hormigón	3,000	135 120,00	405 360,00
32.4	Capitulo		PASAMANOS Y BARANDAS		4 257 179,40	4 257 179,40
32.4.1	Partida	m2	Estructura metalica	84,000	50 181,42	4 215 239,28
32.4.2	Partida	m2	Anticorrosivo	4,000	10 485,03	41 940,12
			32.4		4 257 179,40	4 257 179,40
32.5	Capitulo		PAVIMENTOS		0,00	0,00
32.5.1	Partida		Baldosa Micro. 40x40 cm Mod Malla Gris (incl part 30.3)	0,000	0,00	0,00
32.5.2	Partida		Baldosa Micro Pod: Minvu 0 Negro Pizarra (incl part 30.2)	0,000	0,00	0,00
			32.5		0,00	0,00
			32		5 605 670,24	5 605 670,24
33	Capitulo		BANCAS		1 025 150,00	1 025 150,00
34.1	Partida	un	Bancas prefabricadas	7,000	146 450,00	1 025 150,00
			33		1 025 150,00	1 025 150,00
34	Partida	un	Bicicletero	1,000	158 700,00	158 700,00
35	Partida	un	Basurero	2,000	124 700,00	249 400,00
36	Capitulo		LETREROS, SEÑALIZACIONES Y MEMORIAL		567 000,00	567 000,00
36.1	Partida		Letrero Institucional (incl part 22.2.1)	0,000	0,00	0,00
36.2	Partida		Señaletica Exterior (incl part 22.2.2)	0,000	0,00	0,00
36.3	Partida	un	Memorial Acceso	1,000	567 000,00	567 000,00
			36		567 000,00	567 000,00
			G		17 851 104,32	17 851 104,32
H	Capitulo		PROYECTO AGUAS LLUVIAS		7 935 545,56	7 935 545,56
37	Capitulo		PROYECTO EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS		7 935 545,56	7 935 545,56
37.1	Capitulo		EXCAVACIONES Y RELLENOS (TUBERÍAS)		212 417,24	212 417,24
37.1.1	Partida	m3	Excavación	20,000	6 498,00	129 920,00
37.1.2	Partida	m3	Relleno cama de arena en tuberías e=10cm	2,000	21 248,62	42 497,24
			37.1		212 417,24	212 417,24
37.2	Partida	un	REPLANTEO Y NIVELES	1,000	89 297,10	89 297,10
37.3	Capitulo		TUBERÍA		1 433 786,64	1 433 786,64
37.3.1	Partida	lm	Tubería de PVC sanitario D=160mm	13,000	81 064,56	1 053 839,28
37.3.2	Partida	lm	Tubería de PVC sanitario D=110mm	6,000	63 324,56	379 947,36
			37.3		1 433 786,64	1 433 786,64
37.4	Partida	un	FITTINGS / UNIONES /MATERIALES (TUBERÍAS)	20,000	11 778,50	235 570,00
37.5	Capitulo		CÁMARAS DE INSPECCIÓN		1 638 070,00	1 638 070,00
37.5.1	Partida	un	Cámara de inspección (0 < h <1m)	4,000	384 517,50	1 538 070,00
			37.5		1 638 070,00	1 638 070,00
37.6	Capitulo		CANALETAS Y BAJADAS		2 460 660,04	2 460 660,04
37.6.1	Partida	m	Canaletas Agua Lluvia 15x20 cm	80,000	17 574,00	1 405 920,00
37.6.2	Partida	un	Bajadas de aguas lluvia circunstancial	9,000	117 216,56	1 054 949,04
			37.6		2 460 660,04	2 460 660,04
37.7	Capitulo		DRENAJE		1 578 195,84	1 578 195,84
37.7.1	Partida	m3	Cubo Dren	13,500	95 450,00	1 288 575,00
37.7.2	Partida	m3	Rellenos Arena	6,000	21 248,62	127 491,72
37.7.3	Partida	lm	Tuberia reparto PVC-S 160mm	2,000	81 064,56	162 129,12
			37.7		1 578 195,84	1 578 195,84
37.8	Capitulo		LIMPIEZA Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS		387 339,70	387 339,70
37.8.1	Partida	m3	Limpieza y despeje	10,000	18 963,97	189 639,70

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

37.8.2	Partida	m3	Disp escombros a botadero autorizado	14.000	18 200,00	226 800,00
			37.8		387 339,70	387 339,70
			37		7 935 545,56	7 935 545,56
			PROYECTO DE GAS LICUADO		1 479 195,20	1 479 195,20
38	Capítulo		PROYECTO DE GAS LICUADO		1 479 195,20	1 479 195,20
38.1	Partida	un	Estanque gas 500 lt	1,000	608 500,00	608 500,00
38.2	Partida	m	Red cañerías sobre 3/4"	15,000	14 579,20	218 688,00
38.3	Partida	m	Red cañerías sobre 3/8"	32,000	12 297,10	393 507,20
38.4	Partida	un	Nicho de paso	1,000	258 500,00	258 500,00
			38		1 479 195,20	1 479 195,20
					1 479 195,20	1 479 195,20
39	Capítulo		ASEO Y RECEPCIÓN DE OBRAS		1 543 090,00	1 543 090,00
	Partida	un	ASEO Y RECEPCIÓN DE OBRAS	1,000	1 543 090,00	1 543 090,00
			39		1 543 090,00	1 543 090,00

PPTO AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN CASA PRAIS	Total Costo Directo del proyecto	489 350 987,15
Gastos Generales (Aprox 15%)		$72 952 648
Utilidades 10%		$48 635 099
Subtotal		$607 938 734
19 % IVA		$115 508 359
TOTAL		$723 447 093
Valor UF (en CLP) a la fecha del 08.11.2022		$34680,0
Total $/m2		$1 680 403
Superficie m2		430,52
Total UF/m2		48,5

HECTOR O. VIDELA AROS
ARQUITECTO

San Pedro de la Paz, Noviembre 2022

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234

feb-23

:: DPTO RECURSOS FISICOS / SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA / DIRECCION SERVICIO DE SALUD ARAUCO ::

PROYECTO HABILITACION CASA PRAIS, PROVINCIA DE ARAUCO_BIP 30483081-0
PRESUPUESTO CONSULTORIAS, OTROS GASTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS_ETAPA EJECUCION

					programacion pagos										
					0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
CONSULTORIAS			honorario mes	cantidad											
Asesor a la ITO_Ing. Constructor			1.900.000	9		1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	1.500.000	1.900.000	1.900.000	17.100.000
Asesorias Consultor Diseño *			variable	3	265.050				441.750					176.700	883.500
														subtotal 1	17.983.500
OTROS GASTOS	pago derechos	interes por atraso													
Permiso Edificacion **	479.944	47.994	n/a	1	527.938										527.938
Aporte al Espacio Publico ***	274.554	27.455	n/a	1	302.009										302.009
														subtotal 2	829.948

GASTOS ADMINISTRATIVOS	descripcion	unidad	cantidad	valor unitario	total $
viaticos	visitas a obra ITO fiscal	viatico*12	36	20.962	754.632
	reuniones con consultor diseño	viatico*12	9	20.962	188.658
papel para impresión documentos	para respaldo fisico ITO/ impresión ofertas Dpto. Abastecimiento.	resma	5	5.000	25.000
papel bond para Impresión planos	(50mts) para respaldo y estudio por parte ITO fiscal	rollo	5	10.000	50.000
Tinta plotter	cian/magenta/amarillo/negro	cartucho	4	60.000	240.000
archivadores	para almacenamiento documentos y planos ITE y Dpto Abastecimiento	unidad	30	1.800	54.000
separadores	para respaldos fisicos.	paquete	30	1.300	39.000
digitalizacion planos	para respaldo digital ITO	ml	50	3.000	150.000
				subtotal 3	1.501.290

TOTAL		20.314.738

NOTAS	*	Correspondiente a consultoria de diseño en "Etapa Ejecucion"
	**	Valor de acuerdo a Resolucion n°34 del 26,08,2021, emitido por la DOM de Curanilahue
	***	De acuerdo a Ley N° 20.958, que Establece un Sistema de Aportes al Espacio Público, que debe cancelarse en conjunto con Permiso de Edificacion.

SERVICIO DE SALUD ARAUCO
DEPTO. SUBDIRECCION
DEPTO. UNIDAD ARQUITECTURA
RECURSOS FISICOS Y FINANCIEROS
RECURSOS FISICOS

M. ALEJANDRO OSSES GUZMAN
JEFE SECCION INSPECCION Y CONSTRUCCION
DPTO. RECURSOS FISICOS

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/AMWOBJ-234