



Concepción, 30 de enero de 2025.

Referencia: APRUEBA CONCESIONES DE USO GRATUITO DE INMUEBLES FISCALES DE LA REGION DEL BIOBÍO DE CORTO Y LARGO PLAZO.

CERTIFICADO N°8462/o2

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°02
Fecha : 29 de enero de 2025.
Lugar : Salón Inés Enríquez F., Edificio Gobierno Regional.

- Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Desarrollo Territorial y Planificación, don Patricio Khun A., presentado por el Ejecutivo mediante:
- Documento: Ord N° 216 de fecha 25/1/2025.
- Así acordó: aprobar Así Acordó: Acoger favorablemente de acuerdo a lo establecido en los artículos 58 y siguientes del D.L. 1939 de 1977, en el caso de otorgamiento de Concesiones de Uso Gratuito de Inmuebles Fiscales de la Región del Biobío, como a continuación se indica.

Concesiones de Uso Gratuito Corto Plazo:

N°	MATERIA	PERIODO
Exp. N°: 8CTC516	Ilustre Municipalidad de Arauco, respecto del inmueble fiscal ubicado en Cerro Colo-Colo, comuna de Arauco	5 AÑOS

→ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

N°	MATERIA	PERIODO
Exp. N°: 8CGC10986	Junta de Vecinos N° 52, respecto del inmueble fiscal ubicado en calle Las Azucenas 105 manzana 6 equipamiento 5, comuna de Lota	5 AÑOS

→ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

N°	MATERIA	PERIODO
Exp. N°: 8CTC183	Club Deportivo Social y Cultural Nacional Santa María, respecto del inmueble fiscal ubicado en calle Til Til manzana b sitio Población santa María de Guadalupe, comuna de Lota.	5 AÑOS

→ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

N°	MATERIA	PERIODO
Exp. N°: 8CTC252	Ilustre Municipalidad de Lota, respecto del inmueble fiscal ubicado en calle Arnoldo Courand 1387 equipamiento 2 Población Santa María de Guadalupe, comuna de Lota	05 AÑOS

→ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

Nº	MATERIA	PERIODO
Exp. Nº: 8CTC154	Club Social y de Excursionismo Participación por Amistad PPA, respecto del inmueble fiscal ubicado en calle Merino Jarpa 316, comuna de Talcahuano	05 AÑOS

→ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

Nº	MATERIA	PERIODO
Exp. Nº: 8CTC264	Ilustre Municipalidad de Lota, respecto del inmueble fiscal ubicado en calle Serrano esquina Condell, lote 1, comuna de Lota	05 AÑOS

→ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

Nº	MATERIA	PERIODO
Exp. Nº: 8CTC79	Ilustre Municipalidad de Concepción, respecto del inmueble fiscal ubicado en calle J. M. García sin número Agrupación 1 Agrupación 2, comuna de Concepción	05 AÑOS

→ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

Nº	MATERIA	PERIODO
Exp. Nº: 8CTC500	Cuerpo de Bomberos de Yumbel, respecto del inmueble fiscal ubicado en calle O'Higgins 971, comuna de Yumbel	05 AÑOS

→ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

Concesiones de Uso Gratuito largo Plazo:

Nº	MATERIA	PERIODO
Exp. Nº: 8CGL2082	Ilustre Municipalidad de Coronel, respecto del inmueble fiscal ubicado en calle Los Alamos 2428 lagunillas1, comuna de Coronel	50 AÑOS

→ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: 27 votos a favor y 2 abstenciones.

Nº	MATERIA	PERIODO
Exp. Nº: 8CGL1885	Ilustre Municipalidad de Hualqui, respecto del inmueble fiscal ubicado en calle Prat 266 Talcamavida, comuna de Hualqui	20 AÑOS

→ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

Nº	MATERIA	PERIODO
Exp. Nº: 8CGL2246	Club de Rugby Universitario de Concepción, respecto del inmueble fiscal ubicado en Avda. Costanera 2751 lonco baja comuna de Chiguayante	20 AÑOS

→ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

Nº	MATERIA	PERIODO
Exp. Nº 8CGL2084	Ilustre Municipalidad de Coronel, respecto del inmueble fiscal ubicado en calle Ignacio Carrera Pinto 231 manzana 7 lote 3, comuna de Coronel	50 AÑOS

→ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que:
“Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

IAU/agb

Ord. N°:

ANT.: Oficios Concesiones de Uso
 Gratuito Corto Plazo

- Ord. SE08-1390-2024 de 24 de diciembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales.
- Ord. SE08-1389-2024 de 24 de diciembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales.
- Ord. SE08-1384-2024 de 24 de diciembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales.
- Ord. SE08-1385-2024 de 24 de diciembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales.
- Ord. SE08-1388-2024 de 24 de diciembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales
- Ord. SE08-1383-2024 de 24 de diciembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales
- Ord. SE08-01-2025 de 02 de enero de 2025 de Ministerio de Bienes Nacionales
- Ord. SE08-1514-2024 de 29 de diciembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales

Oficios Concesiones de Uso
Gratuito Largo Plazo

- Ord. SE08-913-2024 de 29 de noviembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales.
- Ord. SE08-1386-2024 de 24 de diciembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales.





- Ord. SE08-1387-2024 de 24 diciembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales.
- Ord. SE08-1515-2024 de 29 diciembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales.
-

MAT.:

- Solicita pronunciamiento de Concesiones de Uso Gratuito Corto Plazo que se indican.
- Solicita opinión de Concesiones de Uso Gratuito Largo Plazo que se indican.

DE: GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBÍO

A: CONSEJERAS Y CONSEJEROS REGIONALES

Junto con saldarles cordialmente, someto a consideración las siguientes solicitudes de pronunciamiento para vuestra sanción y así continuar con trámites de Concesión de Uso Gratuito Corto Plazo (5 años):

1. Exp. N°: 8CTC516

Ord. SE08-1390-2024 de 24 de diciembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales.

A favor de Ilustre Municipalidad de Arauco respecto del inmueble fiscal ubicado en Cerro Colo Colo, comuna de Arauco.

2. Exp. N°: 8CGC10986

Ord. SE08-1389-2024 de 24 de diciembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales.

A favor de Junta de Vecinos N° 52 respecto del inmueble fiscal ubicado en Calle Los Azucenas 105 Manzana 6 Equipamiento 5, comuna de Lota.

3. Exp. N°: 8CTC183

Ord. SE08-1384-2024 de 24 de diciembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales.

A favor Club Deportivo Social y Cultural Nacional Santa María respecto del inmueble fiscal ubicado en Calle Til Til Manzana B Sitio Población Santa María de Guadalupe, comuna de Lota

4. Exp. N°: 8CTC252

Ord. SE08-1385-2024 de 24 de diciembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales.





A favor de Ilustre Municipalidad de Lota respecto del inmueble fiscal ubicado en Calle Arnoldo Courard 1387 Equipamiento 2 Población Santa María de Guadalupe, comuna de Lota.

5. Exp. N°: 8CTC154

Ord. SE08-1388-2024 de 24 de diciembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales.

A favor de Club Social y de Excursionismo Participación por Amistad PPA respecto del inmueble fiscal ubicado en Calle Merino Jarpa 316, comuna de Talcahuano

6. Exp. N°: 8CTC264

Ord. SE08-1383-2024 de 24 de diciembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales.

A favor de Ilustre Municipalidad de Lota respecto del inmueble fiscal ubicado en Calle Serrano Esquina Condell, Lote 1, comuna de Lota.

7. Exp. N°: 8CTC79

Ord. SE08-01-2025 de 02 de enero de 2025 de Ministerio de Bienes Nacionales.

A favor de Ilustre Municipalidad de Concepción respecto del inmueble fiscal ubicado en Calle J. M. Garcia sin número Agrupación 1 y Agrupación 2, comuna de Concepción.

8. Exp. N°: 8CTC500

Ord. SE08-1514-2024 de 29 de diciembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales.

A favor de Cuerpo de Bomberos de Yumbel respecto del inmueble fiscal ubicado en Calle O'Higgins 871, comuna de Yumbel.

Para mayor información, se adjuntan expedientes de la Secretaría Ministerial de Bienes Nacionales.

Por otro lado, en virtud de Art. 58 del D.L. 1939/1977 se somete a opinión las siguientes solicitudes de Concesión de Uso Gratuito Largo Plazo:

1. Exp. N° 8CGL2082

- Ord. SE08-913-2024 de 29 de noviembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales.
- A favor de Ilustre Municipalidad de Coronel respecto del inmueble fiscal ubicado en Calle Los Álamos 2428 Lagunillas 1, comuna de Coronel
- Plazo: 50 años.

2. Exp. N° 8CGL1885

- Ord. SE08-1386-2024 de 24 de diciembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales.
- A favor de Ilustre Municipalidad de Hualqui respecto del inmueble fiscal ubicado en Calle Prat 266 Talcamavida, comuna de Hualqui.
- Plazo: 20 años.

3. Exp. N° 8CGL2246

- Ord. SE08-1387-2024 de 24 de diciembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales.





- A favor de Club de Rugby Universitario de Concepción respecto del inmueble fiscal ubicado en Avda. Costanera 2751 Lonco Bajo comuna de Chiguayante.
 - Plazo: 20 años.
- 4. Exp. N° 8CGL2084**
- Ord. SE08-1515-2024 de 29 de diciembre de 2024 de Ministerio de Bienes Nacionales.
 - A favor de Ilustre Municipalidad de Coronel respecto del inmueble fiscal ubicado en Calle Ignacio Carrera Pinto 231 Manzana 7 Lote 3, comuna de Coronel.
 - Plazo: 50 años.

Para mayor información, se adjuntan expedientes de la Secretaría Ministerial de Bienes Nacionales.

Sin otro particular, saluda atentamente a Uds.,



Firmado por:
Sergio Alejandro Giacaman García
Gobernador Regional
Fecha: 25-01-2025 17:43 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:

- SEREMI Bienes Nacionales
- Archivo Administrador Regional.
- División de Planificación y Desarrollo Regional.
- Abogado U. Jurídica Pablo Martínez Muñoz
- Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial.
- División de Presupuesto en Inversión Regional.
- Oficina de Partes.

