



Concepción, 06 de enero de 2025.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO “MEJORAMIENTO ESCUELA RURAL SANTA ELENA, LAJA”.

CERTIFICADO N°8448/o1

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°01
Fecha : 03 de enero de 2025.
Lugar : Salón Inés Enríquez F., Edificio Gobierno Regional.

→ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Educación, don Christopher Gengnagel C., presentado por el Ejecutivo mediante:

→ Documento: Ord N° 4311 de fecha 27/12/2024.

→ Así acordó: aprobar recursos para el proyecto “Mejoramiento Escuela Rural Santa Elena, Laja”, código BIP 40053210-0, por un monto total de M\$130.000.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

➤ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: 26 votos a favor y 3 abstenciones.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

IAU/agb



ORD. N° _____

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año vigente

MAT.: Remite proyecto evaluado por el Gobierno Regional, tipología Fondo Regional de Iniciativa Local

Concepción,

DE: **GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**

A: **CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCION** del proyecto que se indica, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40053210-0	EJECUCION	MEJORAMIENTO ESCUELA RURAL SANTA ELENA, LAJA	LAJA	130.000

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2025

Para mayor información, se adjunta:

- Certificado de recomendación técnica
- Presupuesto
- Ficha IDI 2025

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Iván Jesús Valenzuela Díaz
Gobernador (s)
Fecha: 27-12-2024 16:34 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.



Certificado de Recomendación Técnica N° 084
Proyectos FRIL – FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL

El Departamento de Inversión y Municipalidades de la División de Planificación y Desarrollo Regional, cuenta entre sus integrantes con la profesional:

Gonzalo Valenzuela R. de Profesión Ingeniero Civil Industrial.

Quien declara haber revisado el proyecto que a continuación se señala:

Código bip	Comuna	Nombre proyecto	Monto m\$
40053210	LAJA	MEJORAMIENTO ESCUELA RURAL SANTA ELENA, LAJA	130.000

Moneda: Según mes en curso de aprobación de este certificado.

Y certifica que, analizados los antecedentes, recomienda técnicamente la inversión indicada, en el marco del Fondo Regional de Iniciativa Local- FRIL que considera la Ley de Presupuestos del Sector Público año 2024.



Firmado por:
Gonzalo Alejandro Valenzuela
Ravanal
Profesional de la Unidad de
Preinversión
Fecha: 13-12-2024 10:24 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío



Firmado por:
Saúl Antonio Ríos Arriagada
Jefe Departamento de Inversión y
Municipalidades
Fecha: 13-12-2024 11:27 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío

Concepción,
c.c.: Archivo FRIL.



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/170086-0403>

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2024
POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI
Admisibilidad: -
Sin fecha ingreso SNI

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO	RATE
CÓDIGO BIP : 40053210-0	
NOMBRE IDI : MEJORAMIENTO ESCUELA RURAL SANTA ELENA, LAJA	
DESCRIPTOR : SUBTÍTULO 33 / INVERSIÓN MENOR A 3.000 UTM	
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA	

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL	
3. SECTOR/SUBSECTOR : MULTISECTORIAL / ADMINISTRACION MULTISECTOR	
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE LAJA	5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO : 21	7. CIRCUNSCRIPCIÓN : BIOBIO
8. PROYECTO RELAC. :	
9. SEIA : NO CORRESPONDE	

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA ESCUELA FRANCISCO ZATTERA GALLETTI UBICADA EN EL SECTOR RURAL SANTA ELENA ES EL ÚNICO SERVICIO EDUCACIONAL QUE ABARCA PRE BÁSICA Y BÁSICA EN ESA ÁREA, ESTO BENEFICIA A UNA POBLACIÓN DE APROXIMADAMENTE 135 ESTUDIANTES QUE LUEGO CURSAN LA ENSEÑANZA MEDIA EN LA ZONA URBANA DE LA COMUNA DE LAJA. PROBLEMA: LA ÚNICA INFRAESTRUCTURA EDUCACIONAL DEL SECTOR SANTA ELENA PRESENTA DEFICIENCIAS EN LA TECHUMBRE, PROVOCANDO GOTERAS O FILTRACIONES DE AGUA LLUVIA QUE DETERIORAN LA INFRAESTRUCTURA E INHABILITAN RECINTOS PARA EL OPTIMO DESARROLLO DE LA COMUNIDAD ESCOLAR.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO CORRESPONDE AL MEJORAMIENTO DE LA ESCUELA RURAL SANTA ELENA, LAJA, ESTE CONTEMPLA EL MEJORAMIENTO DE 317 M2 APROX. DE CUBIERTA ZINC, Y 526 M2 APROX. DE REESTRUCTURACIÓN DE LA TECHUMBRE PARA SU MEJOR MANEJO DE AGUAS LLUVIAS. LA INICIATIVA IGUALMENTE INTEGRA LA INSTALACIÓN DE CANALES DE AGUA LLUVIA, CERRAMIENTOS LATERALES EN PATIO CUBIERTO, BAJADAS DE A.LL CON SUS RESPECTIVOS POZOS DE ABSORCIÓN, ENTRE OTRAS OBRAS. LA INICIATIVA POSEE UNA VIDA ÚTIL 25 AÑOS APROX. LA MODALIDAD DE EJECUCIÓN ES A TRAVÉS DE LICITACIÓN PÚBLICA

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2023	Solicitado para el año 2024	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	130.000	0	130.000
Total			0	130.000	0	130.000

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 07/03/2024

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 13/12/2024



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/120086-0403>

Version 8.0.0.04

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
OBRAS CIVILES	4 Meses	sep / Año 01	dic / Año 01	130.000	
TOTAL				130.000	

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LAJA
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE LAJA

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

4 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 140

MUJERES : 255

TOTAL : 395

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
888	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO EQUIVALENTE POR PERSONA	M\$ 329,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
2023		0	130.000	183	0	0	130.000	183

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
SERGIO GONZALEZ FIGUEROA	MUNICIPALIDAD DE LAJA	PROFESIONAL DE SECPLAN	043-524636	sgonzalez@munilaja.cl



FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL - 2024

PRESUPUESTO

Nombre Proyecto	MEJORAMIENTO ESCUELA FRANCISCO PEDRO ZATTERA GUELFÍ, SANTA ELENA, LAJA
Código BIP	40053210-0
Dirección	CAMINO A LA COLONIA, CAMINO VECINAL SANTA ELENA.
Comuna	LAJA
Propietario	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA
Profesional Responsable	CONZUELO GRANDÓN ZAMBRANO

ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO EN \$	TOTAL
0,1	Leyes, ordenanza y reglamentos	Incluido en gastos generales			
0,2	Norma Chilena	Incluido en gastos generales			
0,3	Obligaciones del contratista	Incluido en gastos generales			
0,4	Permisos	Incluido en gastos generales			
0,5	Contratos y gastos adicionales	Incluido en gastos generales			
0,6	Seguros	Incluido en gastos generales			
0,7	Garantías	Incluido en gastos generales			
0,8	Aseguramiento de calidad de los materiales	Incluido en gastos generales			
0,9	Inspección técnica y control de obra	Incluido en gastos generales			
0,10.	Maquinaria y equipos	Incluido en gastos generales			
0,11.	Seguridad en la obra	Incluido en gastos generales			
1.0.	OBRAS PREVIAS				
1,1	Zona Equivalente a un Container de 6x2,5 m	mes	4	\$ 265.000	\$ 1.060.000
1,2	Baños Químicos para los trabajadores H y M	mes	4	\$ 157.037	\$ 628.148
1,3	Area techada Para Trabajadores	m2	15	\$ 18.707	\$ 280.605
1,4	Cierre Provisorio	ml	65	\$ 19.402	\$ 1.261.130
1,5	Letrero de Obras	un	1	\$ 350.000	\$ 350.000
1,6	Placa recordatoria de obra	un	1	\$ 350.000	\$ 350.000
1,7	Permisos y recepción	Incluido en gastos generales			
2.0.	DEMOLICIÓN Y RETIRO				
2,1	Desratización	gl	1	\$ 2.151.419	\$ 2.151.419
2,2	Demolición y retiro de cubierta zinc	m2	316,65	\$ 7.226	\$ 2.288.113
2,3	Demolición y retiro de estructura techumbre	m2	525,47	\$ 7.226	\$ 3.797.046
3.0.	OBRA GRUESA				
3.1.	Muros				
3.1.1.	Estructura muros interiores	m2	43	\$ 28.481	\$ 1.224.683
3.1.2.	Estructura muros exteriores	m2	23	\$ 30.448	\$ 700.304
3.2.	Techumbre y cubierta				
3.2.1.	Estructura de techumbre	m2	525,47	\$ 36.548	\$ 19.204.878
3.2.2.	Base de cubierta	m2	525,47	\$ 11.151	\$ 5.859.516
3.2.3.	Fieltro Asfáltico	m2	842,12	\$ 2.042	\$ 1.719.609
3.2.4.	Cubierta con aislación	m2	525,47	\$ 43.500	\$ 22.857.945
3.2.5.	Cubierta	m2	316,65	\$ 19.298	\$ 6.110.712



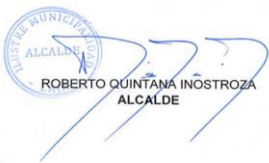
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/100086-0403>

3.3.	Hojalaterías				
3.3.1.	Canales y Bajadas de A.LL.	ml	71,39	\$ 13.205	\$ 942.705
3.3.2.	Elementos metálicos	ml	107	\$ 9.625	\$ 1.029.875
3.4.	Pozo de absorción	un	3	\$ 26.551	\$ 79.653
3.5.	Colocación plancha fibrocemento en alero	m2	104	\$ 14.348	\$ 1.492.192
3.6.	Tapacan y taparegla	ml	92,89	\$ 7.291	\$ 677.261
4.0.	TERMINACIONES				
4.1.	Revestimiento exterior				
4.1.1.	Placa fibrocemento 8 mm	m2	23	\$ 10.743	\$ 247.089
4.2.	Revestimiento interior				
4.2.1.	Yeso cartón muros st 10 mm	m2	418	\$ 7.050	\$ 2.946.900
4.2.2.	Yeso cartón RH 12,5 mm	m2	86	\$ 7.050	\$ 606.300
4.3.	Pintura				
4.3.1.	Aplicación pinturas de muro interior	m2	43	\$ 9.933	\$ 427.119
4.3.2.	Aplicación pinturas de muro exterior	m2	23	\$ 9.933	\$ 228.459
4.3.3.	Aplicación pintura cielo	m2	418	\$ 9.933	\$ 4.151.994
4.3.4.	Aplicación pintura aleros	m2	104	\$ 9.933	\$ 1.033.032
4.4.	Extractor baño	un	1	\$ 69.700	\$ 69.700
5.0.	ASEO Y ENTREGA				
5.1.	Aseo general de la Obra	gl	1	\$ 257.227	\$ 257.227
COSTO DIRECTO					84.033.613
30% GG Y UTILIDADES					25.210.084
SUBTOTAL					109.243.697
19% IVA					20.756.302
TOTAL APOORTE SOLICITADO EN OBRAS CIVILES / LICITACIÓN PÚBLICA					130.000.000

Incluir todas las filas que sean necesarias

OBSERVACIÓN: MÁXIMO DISPONIBLE PARA ACTIVOS NO FINANCIEROS		\$ 13.000.000
		
FIRMA ALCALDE	FIRMA PROFESIONAL	



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/120086-0403>

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 40053210-0
NOMBRE IDI : MEJORAMIENTO ESCUELA RURAL SANTA ELENA, LAJA
DESCRIPTOR : SUBTÍTULO 33 / INVERSIÓN MENOR A 3.000 UTM
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
3. SECTOR/SUBSECTOR : MULTISECTORIAL / ADMINISTRACION MULTISECTOR
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE LAJA
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO : 21
7. CIRCUNSCRIPCIÓN : BIOBIO
8. PROYECTO RELAC. :
9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA ESCUELA FRANCISCO ZATTERA GALLETTI UBICADA EN EL SECTOR RURAL SANTA ELENA ES EL ÚNICO SERVICIO EDUCACIONAL QUE ABARCA PRE BÁSICA Y BÁSICA EN ESA ÁREA, ESTO BENEFICIA A UNA POBLACIÓN DE APROXIMADAMENTE 135 ESTUDIANTES QUE LUEGO CURSAN LA ENSEÑANZA MEDIA EN LA ZONA URBANA DE LA COMUNA DE LAJA. PROBLEMA: LA ÚNICA INFRAESTRUCTURA EDUCACIONAL DEL SECTOR SANTA ELENA PRESENTA DEFICIENCIAS EN LA TECHUMBRE, PROVOCANDO GOTERAS O FILTRACIONES DE AGUA LLUVIA QUE DETERIORAN LA INFRAESTRUCTURA E INHABILITAN RECINTOS PARA EL OPTIMO DESARROLLO DE LA COMUNIDAD ESCOLAR.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO CORRESPONDE AL MEJORAMIENTO DE LA ESCUELA RURAL SANTA ELENA, LAJA, ESTE CONTEMPLA EL MEJORAMIENTO DE 317 M2 APROX. DE CUBIERTA ZINC, Y 526 M2 APROX. DE REESTRUCTURACIÓN DE LA TECHUMBRE PARA SU MEJOR MANEJO DE AGUAS LLUVIAS. LA INICIATIVA IGUALMENTE INTEGRA LA INSTALACIÓN DE CANALES DE AGUA LLUVIA, CERRAMIENTOS LATERALES EN PATIO CUBIERTO, BAJADAS DE A.LL CON SUS RESPECTIVOS POZOS DE ABSORCIÓN, ENTRE OTRAS OBRAS.
LA INICIATIVA POSEE UNA VIDA ÚTIL 25 AÑOS APROX.
LA MODALIDAD DE EJECUCIÓN ES A TRAVÉS DE LICITACIÓN PÚBLICA

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2024	Solicitado para el año 2025	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	130.000	0	130.000
Total			0	130.000	0	130.000

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 23/12/2024

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 23/12/2024



16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
OBRAS CIVILES	4 Meses	sep / Año 01	dic / Año 01	130.000	
TOTAL				130.000	

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LAJA
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE LAJA

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

4 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 140

MUJERES : 255

TOTAL : 395

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
888	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO EQUIVALENTE POR PERSONA	M\$ 329,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
			(M\$)		(M\$)		(M\$)	
2023		0	130.000	183	0	0	130.000	183
2024		0	130.000	153	0	0	130.000	153

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
FERNANDO SEPULVEDA ALVIAL	MUNICIPALIDAD DE LAJA	PROFESIONAL DE	432524633	FSEPULVEDA@MUNILAJA.CL

