

Concepción 21 de noviembre de 2024.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA ETAPA DE DISEÑO DEL PROYECTO “CONSTRUCCION CASA DE LA CULTURA PARA FLORIDA”.

CERTIFICADO N°8383/o22

ALDO AGUAYO FERNANDEZ, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe Ad-Hoc, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°22
Fecha : 20 de noviembre de 2024.
Lugar : Salón Gregorio de la Fuente, Edificio Gobierno Regional.

- ⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Francisco Reyes A., presentado por el Ejecutivo mediante:
- ⇒ Documento: Ord N° 3854 de fecha 15.11.2024.
- ⇒ Así acordó: aprobar recursos para etapa de diseño del proyecto “Construcción Casa de la Cultura para Florida”, código BIP 30083087-0, por un monto total de M\$94.900.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.
- ⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

AAF/agb



Firmado por:
Aldo Gerardo Aguayo Fernández
Secretario Ejecutivo Ad-hoc
Fecha: 21-11-2024 16:57 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío





ORD. N° _____

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2024.

MAT.: Remite iniciativa de inversión evaluada por Gobierno Regional del Biobío, tipología MIDESO.

Concepción,

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **DISEÑO** del Proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$94.900**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	TIPOLOGÍA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
30083087-0	MIDESO	DISEÑO	CONSTRUCCION CASA DE LA CULTURA PARA FLORIDA	COMUNAL	94.900

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2024

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2024
- Presupuesto del proyecto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Rodrigo Gonzalo Díaz Worner
Gobernador
Fecha: 15-11-2024 11:38 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

- Distribución:**
- La Indicada.
 - Administrador Regional.
 - Div. de Planificación y Desarrollo Regional
 - Unidad Preinversión.
 - Oficina de Partes.

CAMM SARA IJVD



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/XB026Y1267>

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO

CÓDIGO BIP : 30083087-0

NOMBRE IDI : CONSTRUCCION CASA DE LA CULTURA PARA FLORIDA

DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES

RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

25/09/2024

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : CULTURA Y PATRIMONIO / CULTURA

4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE FLORIDA

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL

6. DISTRITO : 45

7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA

8. PROYECTO RELAC. :

9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA COMUNA DE FLORIDA POSEE DEFICIENTE INFRAESTRUCTURA CULTURAL PÚBLICA DESTINADA A FORMACIÓN Y ENSAYO ASÍ COMO TAMBIÉN LA AUSENCIA DE UN ADECUADO ESPACIO QUE ACOJA SUS PRESENTACIONES, TODAS LAS ACTIVIDADES DE FORMACIÓN Y ENSAYO SE REALIZAN EN LUGARES PROVISORIOS.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PRESENTE PROYECTO CONSISTE EN EL DISEÑO DE ARQUITECTURA Y SUS RESPECTIVAS ESPECIALIDADES, CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CASA DE LA CULTURA PARA LA LOCALIDAD DE FLORIDA.
LA CASA DEL LA CULTURA CONTARA CON DOS SALAS TALLER Y UN AUDITORIO PARA 120 ESPECTADORES Y LOS RESPECTIVOS RECINTOS DE APOYO DE ACUERDO A PROGRAMA ARQUITECTONICO QUE TOTALIZA 487,2 M2
SE CONSIDERA TODAS LAS ESPECIALIDADES PERTINENTES, ACTIVIDADES DE PARTICIPACION CIUDADANA, INFORME DE REVISORES INDEPENDIENTES Y LA OBTENCION DE PERMISO DE EDIFICACION

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2023	Solicitado para el año 2024	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	94.900	0	94.900
Total			0	94.900	0	94.900

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 20/12/2023

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 24/09/2024



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/XB926Y1267>

Version 8.0.0.04

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	5 Meses	ago / Año 01	dic / Año 01	94.900	
TOTAL				94.900	

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	20/05/2024	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	20/05/2024	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	25/09/2024	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Se recomienda la elaboración de los diseños de arquitectura, estructuras y especialidades, para la construcción de una casa de la cultura para la comuna de Florida.

Se espera que la solución propuesta aporte con un espacio de calidad para la realización de las actividades culturales que en la actualidad operan fragmentaria y deficientemente. Esto aportara al mejoramiento de la calidad de vida de los floridanos, entregándoles oportunidades para cultivar sus intereses artísticos y a la vez disfrutar de espectáculos de calidad, además de consolidar proyectos existentes como la Orquesta de Cámara Juvenil Sofía Millaray Rivera Peña y La Corporación Cultural Chaltumaichau.

La administración estará a cargo de la municipalidad, con personal exclusivo para ello. Se estima un costo de operación anual de M\$50.760 a financiar por la comuna.

El Costo Anual equivalente CAE se estima en M\$ 98.236



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE FLORIDA
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE FLORIDA

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

5 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 5.231

MUJERES : 4.946

TOTAL : 10.177

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
487	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 98.236,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
2016	FI	0	40.000	66	0	0	40.000	66
2017	FI	0	42.019	59	0	0	42.019	59
2018	FI	0	25.200	38	16.800	25	42.000	63
2019	FI	0	25.955	39	17.303	26	43.258	65
2020		0	26.630	43	17.753	29	44.383	72
2023	FI	0	102.354	144	0	0	102.354	144

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
RODRIGO ANRIQUEZ NEIRA	MUNICIPALIDAD DE FLORIDA	SECPLAN	041-2668908	ranriquez@muniflorida.cl

26. OBSERVACIONES DE ADMISIBILIDAD

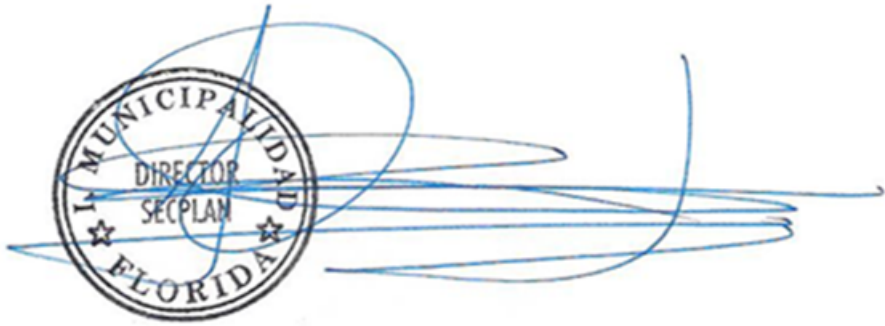




PRESUPUESTO ESTIMATIVO					
CONSTRUCCION CASA DE LA CULTURA PARA FLORIDA					
Código BIP			30083087-0		
Financiamiento			FNDR		
Etapa Postulación			DISEÑO		
Entidad Postulante			Ilustre Municipalidad de Florida		
Fecha			Julio de 2024		
Total Presupuesto Estimativo \$			94.900.000		
N°	PARTIDAS	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO \$	TOTAL \$
1.0	PROYECTO DE DISEÑO ARQUITECTONICO Y DETALLES CONSTRUCTIVOS				
1.1	PLANIMETRÍA	gl	1,0	\$8.100.000	\$8.100.000
1.2	DOCUMENTOS	gl	1,0	\$7.300.000	\$7.300.000
1.3	OTROS	gl	1,0	\$2.900.000	\$2.900.000
2.0	PROYECTO DE ESPECIALIDADES				
2.1	TOPOGRAFIA	gl	1,0	\$600.000	\$600.000
2.2	ESTRUCTURAS	gl	1,0	\$21.100.000	\$21.100.000
2.3	INSTALACIONES SANITARIAS	gl	1,0	\$18.500.000	\$18.500.000
2.4	INSTALACIONES CALEFACCION Y VENTILACION	gl	1,0	\$3.900.000	\$3.900.000
2.5	PROYECTO ELECTRICO	gl	1,0	\$6.700.000	\$6.700.000
2.6	ESCENOTECNIA	gl	1,0	\$2.300.000	\$2.300.000
2.7	LUMINOTECNIA	gl	1,0	\$3.800.000	\$3.800.000
2.8	PROYECTO ACUSTICO	gl	1,0	\$2.500.000	\$2.500.000
2.9	PROYECTO DE SEGURIDAD Y EMERGENCIA	gl	1,0	\$2.800.000	\$2.800.000
2.10	PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN	gl	1,0	\$2.400.000	\$2.400.000
2.11	PROYECTO PAISAJISMO	gl	1,0	\$1.300.000	\$1.300.000
2.12	PROYECTO ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	gl	1,0	\$2.300.000	\$2.300.000
3.0	REVISORES INDEPENDIENTES	gl	1,0		
3.1	Revisor independiente de Arquitectura	gl	1,0	\$3.100.000	\$3.100.000
3.2	Revisor independiente de Calculo estructural	gl	1,0	\$3.600.000	\$3.600.000
4.0	TRAMITACIONES				
4.1	Permiso de edificación	gl	1,0	\$900.000	\$900.000
5.0	PARTICIPACION CIUDADANA	gl	1,0	\$800.000	\$800.000
				TOTAL PRESUPUESTO \$	94.900.000

NOTAS

* Valores con Impuestos incluidos.



RODRIGO ANRÍQUEZ NEIRA
SECPLAN
I.MUNICIPALIDAD DE FLORIDA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/XB1926Y1267>