



Concepción 04 de noviembre de 2024.

**Referencia: APRUEBA RECURSOS ADICIONALES PARA MODIFICACION DE CONTRATO DEL PROYECTO “CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO DE PARTICIPACION Y FORMACION SOCIAL CHIGUAYANTE”.**

**CERTIFICADO N°8364/o20**

**IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:**

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°20  
Fecha : 30 de octubre de 2024.  
Lugar : Salón Inés Enríquez F., Edificio Gobierno Regional.

- ⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Francisco Reyes A., presentado por el Ejecutivo mediante:
- ⇒ Documento: Ord N° 3643 de fecha 25/10/2024.
- ⇒ Así acordó: aprobar recursos adicionales para el ítem Obras Civiles del proyecto “Construcción Centro Comunitario de Participación y Formación Social, Chiguayante”, Código BIP 40001657-0, por un monto de \$16.235.974 con cargo al programa de inversiones del presupuesto del FNDR vigente.

| ÍTEM          | MONTO CONVENIO AÑO 2021 | MONTO ACTUALIZADO AL AÑO DEL CONTRATO 2023 | MONTO ADICIONAL ADJUDICADO 2023 |      | MONTO CONTRATO VIGENTE 2024 | RECURSOS ADICIONALES REQUERIDOS |      | MONTO FINAL DE CONTRATO CON APROBACION CORE |
|---------------|-------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|------|-----------------------------|---------------------------------|------|---------------------------------------------|
| OBRAS CIVILES | \$579.749.000           | \$643.389.000                              | \$57.714.464                    | 8,9% | \$701.103.464               | \$16.235.974                    | 2.5% | \$717.339.438                               |
| EQUIPAMIENTO  | \$7.311.000             | \$8.114.000                                | \$674.150                       | 8,3% | \$8.788.150                 | \$0                             | -    | \$8.788.150                                 |
| EQUIPO        | \$3.421.000             | \$3.796.000                                | \$375.000                       | 9,9% | \$4.105.500                 | \$0                             | -    | \$4.105.500                                 |
| MONTO TOTAL   | \$590.481.000           | \$655.299.000                              | \$58.763.614                    | 8,9% | \$713.997.114               | \$16.235.974                    |      | \$730.233.088                               |

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: 25 votos a favor y 1 abstención.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

IAU/agb





Firmado por:  
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay  
Secretario Ejecutivo Consejo  
Regional del Biobío  
Fecha: 05-11-2024 15:23 CLT  
Gobierno Regional de la Región Bío  
Bío







ANT.: Ord. Alcaldicio N° 490 del 25.09.2024 solicita recursos adicionales para modificación.

MAT.: Solicita aprobación de recursos adicionales para modificación de contrato del proyecto CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO DE PARTICIPACIÓN Y FORMACIÓN SOCIAL, CHIGUAYANTE, Código BIP 40001657-0

DE : GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBÍO

A : CONSEJO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar, someto a vuestra consideración la aprobación de recursos adicionales para el ítem Obras Civiles del proyecto **CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO DE PARTICIPACIÓN Y FORMACIÓN SOCIAL, CHIGUAYANTE**, Código BIP 40001657-0, por un monto de \$16.235.974 con cargo al programa de inversiones del presupuesto del FNDR vigente.

Esta solicitud de recursos adiciones es presentada por la Unidad Ejecutora ante la necesidad de corregir y mejorar la solución del acceso vehicular, producto de modificaciones del levantamiento original, y de dar respuesta a los requerimientos establecidos por SERVIU para la ejecución de dicho acceso. Las modificaciones en cuestión no alteran el objetivo del proyecto, no obstante, conlleva disminuciones, aumentos y obras extraordinarias que arrojan un costo adicional.

Lo anterior se solicita al Consejo Regional, debido a lo indicado en el punto 6.9.1 de la circular N°1 de fecha 01-02-2024 del Ministro de Hacienda, y a la modificación de las glosas presupuestarias para el año 2024, por lo que dicho aumento de recursos debe ser autorizado por dicho órgano.

Los recursos adicionales solicitados corresponde a:

| ÍTEM          | MONTO CONVENIO AÑO 2021 | MONTO ACTUALIZADO AL AÑO DEL CONTRATO 2023 | MONTO ADICIONAL ADJUDICADO 2023 |      | MONTO CONTRATO VIGENTE 2024 | RECURSOS ADICIONALES REQUERIDOS |      | MONTO FINAL DE CONTRATO CON APROBACION CORE |
|---------------|-------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|------|-----------------------------|---------------------------------|------|---------------------------------------------|
| OBRAS CIVILES | \$579.749.000           | \$643.389.000                              | \$57.714.464                    | 8,9% | \$701.103.464               | \$16.235.974                    | 2.5% | \$717.339.438                               |
| EQUIPAMIENTO  | \$7.311.000             | \$8.114.000                                | \$674.150                       | 8,3% | \$8.788.150                 | \$0                             | -    | \$8.788.150                                 |
| EQUIPO        | \$3.421.000             | \$3.796.000                                | \$375.000                       | 9,9% | \$4.105.500                 | \$0                             | -    | \$4.105.500                                 |
| MONTO TOTAL   | \$590.481.000           | \$655.299.000                              | \$58.763.614                    | 8,9% | \$713.997.114               | \$16.235.974                    |      | \$730.233.088                               |

Como antecedentes que respaldan la solicitud se adjunta Res, N° 554 del 20.12.2021 que aprueba Convenio Transferencia del proyecto en comento, certificado CORE N° 6506/o16 del 19.08.2021, Ord. N° 1592 del 23.05.2023 que autoriza recursos adicionales para adjudicar y Minuta explicativa elaborada por el Dpto. de Control de Gestión.

Sin otro particular, les saluda atentamente



Firmado por:  
Iván Jesús Valenzuela Díaz  
Gobernador (s)  
Fecha: 25-10-2024 10:33 CLT  
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:  
1. División de Presupuesto e Inversión Regional  
2. Depto. Control .de Gestión.  
3. Archivo Of. Partes  
18-10-2024

PTPC ALRE LMLN SARA CACD(S) IJVD



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:  
<https://doc.digital.gob.cl/validador/YXJ13T-835>



MINUTA EXPLICATIVA DE PROYECTO

I. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |               |               |              |             |        |             |             |              |       |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------|---------------|--------------|-------------|--------|-------------|-------------|--------------|-------|---------------|
| Nombre del Proyecto                                                              | CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO DE PARTICIPACION Y FORMACION SOCIAL, CHIGUAYANTE                                                                                                                                                                                  |  |  |               |               |              |             |        |             |             |              |       |               |
| Código BIP                                                                       | 40001657-0                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |               |               |              |             |        |             |             |              |       |               |
| Subtítulo                                                                        | 33-03-150                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |               |               |              |             |        |             |             |              |       |               |
| Montos aprobados Convenio N°554/ 20.12.2021<br>(C° CORE 6506/o16 del 19.08.2021) | <table><tr><td>Obras Cíviles</td><td>\$579.749.000</td></tr><tr><td>Equipamiento</td><td>\$7.311.000</td></tr><tr><td>Equipo</td><td>\$3.421.000</td></tr><tr><td>Consultoría</td><td>\$18.883.000</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>\$609.364.000</td></tr></table> |  |  | Obras Cíviles | \$579.749.000 | Equipamiento | \$7.311.000 | Equipo | \$3.421.000 | Consultoría | \$18.883.000 | TOTAL | \$609.364.000 |
| Obras Cíviles                                                                    | \$579.749.000                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |               |               |              |             |        |             |             |              |       |               |
| Equipamiento                                                                     | \$7.311.000                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |               |               |              |             |        |             |             |              |       |               |
| Equipo                                                                           | \$3.421.000                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |               |               |              |             |        |             |             |              |       |               |
| Consultoría                                                                      | \$18.883.000                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |               |               |              |             |        |             |             |              |       |               |
| TOTAL                                                                            | \$609.364.000                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |               |               |              |             |        |             |             |              |       |               |
| Unidad Técnica                                                                   | MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |               |               |              |             |        |             |             |              |       |               |
| Estado                                                                           | EN EJECUCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |               |               |              |             |        |             |             |              |       |               |
| Empresa Contratista                                                              | CONSTRUCTORA ECONCITY LTDA. / ING. Y CONSTRUCC. RUSTI-K (UTP)                                                                                                                                                                                                     |  |  |               |               |              |             |        |             |             |              |       |               |
| Fechas de inicio                                                                 | 25-10-2023                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |               |               |              |             |        |             |             |              |       |               |
| Aumentos de plazo                                                                | En trámite (45 días)                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |               |               |              |             |        |             |             |              |       |               |
| Plazo Término real                                                               | 365 días                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |               |               |              |             |        |             |             |              |       |               |

II. DETALLE MONTO DE PROYECTO Y SOLICITUD PATA ÍTEM OBRAS CIVILES

| ÍTEM          | MONTO CONVENIO AÑO 2021 | MOINTO ACTUALIZADO AL AÑO DEL CONTRATO 2023 | MONTO ADICIONAL ADJUDICADO 2023 |      | MONTO CONTRATO VIGENTE 2024 | RECURSOS ADICIONALES REQUERIDOS |      | MONTO FINAL DE CONTRATO CON APROBACION CORE |
|---------------|-------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|------|-----------------------------|---------------------------------|------|---------------------------------------------|
| OBRAS CIVILES | \$579.749.000           | \$643.389.000                               | \$57.714.464                    | 8,9% | \$701.103.464               | \$16.235.974                    | 2,5% | \$717.339.438                               |
| EQUIPAMIENTO  | \$7.311.000             | \$8.114.000                                 | \$674.150                       | 8,3% | \$8.788.150                 | \$0                             | -    | \$8.788.150                                 |
| EQUIPO        | \$3.421.000             | \$3.796.000                                 | \$375.000                       | 9,9% | \$4.105.500                 | \$0                             | -    | \$4.105.500                                 |
| MONTO TOTAL   | \$590.481.000           | \$655.299.000                               | \$58.763.614                    | 8,9% | \$713.997.114               | \$16.235.974                    | 2,5% | \$730.233.088                               |

III. OBJETIVO DEL PROYECTO (Convenio Mandato vigente)

"CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 375 M2. EN UN NIVEL, MATERIALIDAD ALBAÑILERÍA CONFINADA Y ESTRUCTURA METÁLICA. LAS INSTALACIONES CONSIDERAN UN SALÓN MULTIUSO DE 150 M2, EL CUAL SE PUEDE DIVIDIR EN DOS SALONES PARA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES SIMULTÁNEAS. EL SALÓN MULTIUSO CUENTA CON ACCESO A COCINA, BAÑOS Y RECEPCIÓN, SE DISPONE ADEMÁS DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS, SALA DE REUNIONES Y BODEGA. TODOS LOS RECINTOS CUENTAN CON SU CORRESPONDIENTE EQUIPAMIENTO, EL CUAL INCLUYE EQUIPOS COMPUTACIONALES Y MOBILIARIO ADMINISTRATIVO ENTRE OTROS. EL PROYECTO CONSIDERA SU EMPLAZAMIENTO EN TERRENO CON SUPERFICIE DE 1.080 M2 CON ACCESO A 8 ESTACIONAMIENTOS QUE DAN CUMPLIMIENTO A LA ORDENANZA LOCAL."

IV. FUNDAMENTO DE LA SOLICITUD

Revisados los antecedentes presentados por la UE mediante Ord. 490/25.09.2024 y correo electrónico del 14.10.2024, se recomienda autorizar recursos adicionales para las modificaciones presentadas, las cuales corresponden en términos generales a cambios en el proyecto de pavimentación (disposición de rebajes de solera y estacionamientos, la incorporación de solución interior de AALL y mejoras en la iluminación exterior. Todo lo anterior detallado en informe de ITO y demás antecedentes técnicos presentados.

Cabe señalar que las modificaciones en cuestión surgen de la necesidad de corregir y mejorar la solución del acceso vehicular, producto de omisiones en el levantamiento original, y de dar respuesta a los requerimientos establecidos por SERVIU para la ejecución de dicho acceso.



Se deja constancia que las modificaciones en cuestión no alteran el objetivo del proyecto, no obstante, conlleva disminuciones, aumentos y obras extraordinarias que arrojan un costo adicional de \$16.235.974 equivalentes a un 2,3% del monto contratado para obras civiles,

## V. DESARROLLO DEL PROYECTO

- Con fecha 19.08.2021, se emite Certificado del CORE N°6506/o16 con la aprobación al financiamiento del proyecto, por un monto total de \$609.364.000 (obras civiles, equipos equipamiento, consultoría)
- Con fecha 20.12.2021, mediante Res. N°554, se aprueba Convenio Transferencia, entre el Gobierno Regional y la Municipalidad de Chiguayante.
- Con fecha 16.12.2022, mediante ID 2772-32-LR22 se publica 1° Licitación Pública la cual resulta desierta.
- Con fecha 08.03.2023, mediante ID 2772-11-LR23 se publica 2° Licitación la cual es adjudicado con recursos adicionales aprobados mediante Ord. 1592 del 23.05.2023.
- Con fecha 21.09.2023, mediante Dcto. 1743 se aprueba contrato para obras civiles, equipamiento y equipo, por un monto total de \$713.997.114 y 365 días corridos a la UTP CONSTRUCTORA ECONCITY LTDA. / ING. Y CONSTRUCC. RUSTI-K.
- Con fecha 25.10.2023, mediante acta de entrega de terreno se da inicio a la obra.
- Con fecha 26.12.2023, se aprueba EP N°1 por \$ 49.634.483
- Con fecha 31.01.2024, se aprueba EP N°2 por \$ 79.274.498
- Con fecha 13.03.2024, se aprueba EP N°3 por \$ 90.698.081
- Con fecha 09.04.2024, se aprueba EP N°4 por \$ 80.098.156
- Con fecha 18.04.2024, se aprueba EP N°5 por \$ 95.596.763
- Con fecha 17.05.2024, mediante Ord. N° 1672 se aprueba 1° Modificación costo cero.
- Con fecha 29.05.2024, se aprueba EP N° 6 por \$ 51.669.800
- Con fecha 28.06.2024, se aprueba EP N° 7 por \$ 40.288.194
- Con fecha 25.07.2024, se aprueba EP N° 8 por \$ 35.000.875
- Con fecha 21.08.2024, se aprueba EP N° 9 por \$ 36.859.506
- Con fecha 26.08.2024, mediante Ord. N° 2794 se aprueba 2° Modificación costo cero.
- Con fecha 25.09.2024, mediante Ord. 490 UE solicita 3° Modificación con recursos adicionales
- Con fecha 15.10.2024, mediante Informe de Supervisión S2-699 se aprueba avance de EP 10 constatando ejecución con un 85% aproximado de avance y un aumento de plazo en trámite de firma por 45 días adicionales, con lo cual se establece como nueva fecha de término el 08.12.2024.
- Con fecha 18-10-2013 se elabora la presentación de los antecedentes para la sanción del Consejo Regional, por parte del Dpto. de Control de Gestión



Firmado por:  
Angela Lucía Rivera Estrada  
Supervisora Dpto. Control de  
Gestión  
Fecha: 23-10-2024 11:49 CLT  
Gobierno Regional de la Región Bío  
Bío



Firmado por:  
Luz Marina Leal Norambuena  
Jefa de Departamento de Control de  
Gestión  
Fecha: 23-10-2024 12:15 CLT  
Gobierno Regional de la Región Bío  
Bío

PTPC



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/YXJ13T-835>

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/YXJ13T-835>

