



Concepción 04 de noviembre de 2024.

**Referencia: APRUEBA RECTIFICAR MONTO APROBADO FNDR DEL PROYECTO “CONSTRUCCION ESPACIO PUBLICO RECREATIVO LOS CASTAÑOS SBARBARA”.**

**CERTIFICADO N°8353/o20**

**IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:**

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°20  
Fecha : 30 de octubre de 2024.  
Lugar : Salón Inés Enríquez F., Edificio Gobierno Regional.

- ⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Francisco Reyes A., presentado por el Ejecutivo mediante:
- ⇒ Documento: Ord N° 3649 de fecha 25/10/2024.
- ⇒ Así acordó: aprobar rectificar monto aprobado FNDR del proyecto “Construcción Espacio Público Recreativo Los Castaños SBárbara”, aprobado mediante certificado CORE N° 7087 del año 2022, según se indica:

| Código BIP | Nombre del proyecto                                           | Territorio              | Dice Costo Total FNDR M\$ | Debe decir Costo Total FNDR M\$ |
|------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 30393272-0 | Construcción Espacio Público Recreativo Los Castaños SBárbara | Comuna de Santa Bárbara | 1.179.226                 | 1.167.415                       |

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

IAU/agb



Firmado por:  
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay  
Secretario Ejecutivo Consejo  
Regional del Biobío  
Fecha: 05-11-2024 11:22 CLT  
Gobierno Regional de la Región Bío  
Bío





Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/IAWDUJ-562>



ORD. N° \_\_\_\_\_

**ANT.:** Certificado CORE N°7087°18 que aprueba recursos para el proyecto "CONSTRUCCION ESPACIO PUBLICO RECREATIVO LOS CASTAÑOS SBARBARA" CON CARGO AL FNDR

**MAT.:** Rectifica monto aprobado FNDR del proyecto "CONSTRUCCION ESPACIO PUBLICO RECREATIVO LOS CASTAÑOS SBARBARA" 30393272-0

Concepción,

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación de la rectificación del certificado CORE N°7087 del año 2022 para la etapa de **EJECUCION** del proyecto que se indica

| CÓDIGO BIP | NOMBRE DEL PROYECTO                                              | TERRITORIO              | DICE<br>COSTO TOTAL FNDR<br>(M\$) | DEBE DECIR<br>COSTO TOTAL FNDR<br>(M\$) |
|------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| 30393272-0 | CONSTRUCCION ESPACIO PUBLICO RECREATIVO<br>LOS CASTAÑOS SBARBARA | COMUNA SANTA<br>BARBARA | 1.179.226                         | 1.167.415                               |

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2022

Cabe destacar, que la rectificación se debe que el proyecto consideraba M\$11.811 de aporte municipal, lo que no debía imputarse al monto FNDR.

Para mayor información, se adjunta:

- Certificado N°7087°18
- ORD N°3110 Gobierno Regional del Biobío
- Ficha IDI RS

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:  
Iván Jesús Valenzuela Díaz  
Gobernador (s)  
Fecha: 25-10-2024 10:33 CLT  
Gobierno Regional de la Región Bío  
Bío

**Distribución:**

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificacion y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.

OICV    SARA    SARA(S)    IJVD



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:  
<https://doc.digital.gob.cl/validador/458033962>



Concepción, 03 de octubre de 2022.

**Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA EL PROYECTO “CONSTRUCCION ESPACIO PUBLICO RECREATIVO LOS CASTAÑOS SBARBARA”, CON CARGO AL FNDP.**

CERTIFICADO N°7087018

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°18

Fecha : 30 de septiembre de 2022.

Lugar : Salón Ines Enríquez Frödden Edif. Gobierno Regional.

- ⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Andrés Parra S., presentado por el Ejecutivo mediante:
- ⇒ Documento: Ord N° 3110 de fecha 27/09/2022.
- ⇒ Así Acordó: Aprobar recursos para el proyecto denominado “Construcción Espacio Público Recreativo Los Castaños SBárbara”, comuna de Santa Bárbara, código BIP 30393272-0, por un monto total de M\$1.179.226.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.
- ⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



**IGNACIO ARAVENA URCELAY**  
**SECRETARIO EJECUTIVO**  
**MINISTRO DE FE**



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/1456033962>



ORD. N° 3110

**ANT.:** Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2022.

**MAT.:** Remite Proyecto evaluado por Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional.

Concepción, 27 SEP 2022

**DE:** GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO  
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

**A:** CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$ 1.179.226** con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

| CÓDIGO BIP | ETAPA QUE POSTULA | NOMBRE DEL PROYECTO                                           | TERRITORIO              | COSTO TOTAL FNDR (M\$) |
|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| 30393272-0 | EJECUCION         | CONSTRUCCION ESPACIO PUBLICO RECREATIVO LOS CASTAÑOS SBARBARA | COMUNA DE SANTA BARBARA | 1.179.226              |

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2022

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2022.
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,

RODRIGO DÍAZ WÖRNER  
GOBERNADOR REGIONAL  
Región del Biobío

RMF/SIH/LPP/OCV  
Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Presupuesto e Inversión Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/149603962>



REPORTE FICHA IDI  
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2023  
 POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 14/06/2022  
 Admisibilidad: Si  
 Fecha Ingreso SNI: 20/06/2022



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO  
 CÓDIGO BIP : 30393272-0  
 NOMBRE IDI : CONSTRUCCION ESPACIO PUBLICO RECREATIVO SECTOR LOS CASTANOS SBARBARA  
 DESCRIPTOR : FONDO CONCURSABLE ESPACIOS PUBLICOS  
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE  

RS

 05/07/2022

2. ETAPA ACTUAL : DISEÑO  
 3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / DESARROLLO URBANO  
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE SANTA BARBARA  
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL  
 6. DISTRITO : 47  
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA  
 8. PROYECTO RELAC. : 30108261 (COMPLEMENTARIO)  
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EL PROYECTO SE ENMARCA DENTRO DEL PROGRAMA CONCURSABLE DE ESPACIOS PUBLICOS AÑO 2023 EN SU ETAPA DE EJECUCIÓN. SE TRATA DE LAS OBRAS CIVILES DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE UN ESPACIO PÚBLICOS EN UN RECINTO MUNICIPAL QUE COLINDA CON EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y EL BORDE RIO. SU FUNDAMENTO ES, SER UN ESPACIO INCLUSIVO, RECREATIVO Y QUE RESCATE EL PATRIMONIO NATURAL E HISTÓRICO DE LA ZONA DE SANTA BÁRBARA.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

SE TRATA DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS DEL PROYECTO ESPACIO PUBLICO RECREATIVO LOS CASTAÑOS DE SAN BARBARA, EN DONDE SE CONTEMPLA HACER TOTALMENTE ACCESIBLE EL ACCESO A LA RIBERA DEL RÍO BIOBÍO, A TRAVÉS DE PAVIMENTOS CON ACCESIBILIDAD UNIVERSAL, RAMPAS, JUEGOS INFANTILES, ILUMINACIÓN LED, MEJORAMIENTO DE CANCHAS EXISTENTES, SERVICIOS HIGIÉNICOS, SOMBRADEROS, MOBILIARIO URBANO, PAISAJISMO, ÁREA DE HUERTOS, ÁREA DE PICNIC Y MEJORAMIENTO DEL ACCESO. SE UTILIZAN MATERIALES TALES COMO MADERA, MAICILLO, BALDOSAS.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

| Fuente    | Asignación Presupuestaria (Item) | Moneda | Pagado al 31/12/2022 | Solicitado para el año 2023 | Solicitado años siguientes | Costo Total |
|-----------|----------------------------------|--------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|
| F.N.D.R.  | CONSULTORÍAS                     | MS     | 0                    | 10.500                      | 26.000                     | 36.500      |
| F.N.D.R.  | GASTOS ADMINISTRATIVOS           | MS     | 0                    | 5.000                       | 1.000                      | 6.000       |
| MUNICIPAL | OBRAS CIVILES                    | MS     | 0                    | 0                           | 11.811                     | 11.811      |
| F.N.D.R.  | OBRAS CIVILES                    | MS     | 0                    | 193.243                     | 931.672                    | 1.124.915   |
| Total     |                                  |        | 0                    | 208.743                     | 970.483                    | 1.179.226   |

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 149,548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 25/05/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 14/09/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

| Asignación Presupuestaria (Item) | Duración | Inicio       | Término      | Monto Directo (MS) (MUS\$) |  |
|----------------------------------|----------|--------------|--------------|----------------------------|--|
| CONSULTORÍAS                     | 10 Meses | sep / Año 01 | jun / Año 02 | 36.500                     |  |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS           | 16 Meses | feb / Año 01 | may / Año 02 | 6.000                      |  |
| OBRAS CIVILES                    | 10 Meses | sep / Año 01 | jun / Año 02 | 1.136.726                  |  |
| TOTAL                            |          |              |              | 1.179.226                  |  |

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148,548

Otros Aportes

| Fuente | Aporte Indirecto |
|--------|------------------|
|        |                  |

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

| Recepción            | Fecha      | Institución Responsable                        |
|----------------------|------------|------------------------------------------------|
| FECHA DE POSTULACIÓN | 14/06/2022 | SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BÍO BÍO |
| FECHA INGRESO SNI    | 20/06/2022 | SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BÍO BÍO |

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

| RATE | Resultado                      | Fecha      | Institución de Análisis                        |
|------|--------------------------------|------------|------------------------------------------------|
| RS   | RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE | 05/07/2022 | SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BÍO BÍO |

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

LA INICIATIVA QUE SE PRESENTA A ETAPA DE EJECUCIÓN OBTUVO RECOMENDACIÓN SATISFACTORIA (RS) PARA LA ETAPA DE DISEÑO EL AÑO 2016 Y FUE REVALIDADA EL AÑO 2018.  
EN LA PRESENTACIÓN A ETAPA DE EJECUCIÓN EL FORMULADOR HA RESPETADO EL POLÍGONO DE INTERVENCIÓN, SU DIMENSIONAMIENTO Y PROGRAMA ARQUITECTÓNICO PAISAJÍSTICO PROPUESTO RECOMENDADO EN ETAPA DE DISEÑO.  
ESTA INICIATIVA DE INVERSIÓN CUMPLE CON LA CONDICIÓN DE HABER SIDO PRESENTADA AL SISTEMA NACIONAL DE INVERSIONES, CON TODOS LOS ANTECEDENTES Y ESTUDIOS QUE RESPALDAN Y ASEGURAN LA CONVENIENCIA DE LLEVAR A CABO LA ETAPA EJECUCIÓN DE ESTE PROYECTO.  
EL PROYECTO SE ENMARCA EN LA POLÍTICA SECTORIAL DE FONDOS CONCURSABLE DE ESPACIOS PÚBLICOS. ESTE PROGRAMA ESTÁ DIRIGIDO A MEJORAR ESPACIOS PÚBLICOS DE BARRIOS UBICADOS EN SECTORES URBANOS DETERIORADOS Y DE ESCASOS RECURSOS EN DONDE LA INTERVENCIÓN ESTA DESTINADA A REVITALIZARLOS POR ENCONTRARSE EN EVIDENTE ESTADO DE DETERIORO.  
LA INICIATIVA FUE EVALUADA CON CRITERIO DE COSTO EFICIENCIA, EN DONDE SE HA VALORIZADO LA ALTERNATIVA ESCOGIDA EN LA ETAPA DE DISEÑO QUE ARROJA UN INDICADOR CAE DE M\$75.893.-, ESTA ALTERNATIVA CONSIDERA MOBILIARIO URBANO, PAVIMENTOS DE ADOPCRETOS, ENTABLADO DE MADERA TIPO DECK, GRAVILLA, ILUMINACIÓN LED, RECUPERACIÓN DE EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS Y RECREACIONALES, JUEGOS INFANTILES, ZONAS DE DESCANSO Y PAISAJISMO, ZONAS DE PICNIC Y SERVICIOS HIGIÉNICOS, EN TODA ESTA INTERVENCIÓN SE HAN APLICADO LOS CRITERIOS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.  
SERVIU REGIONAL DEL BÍO-BÍO, MEDIANTE CERTIFICADO N°15 APUC-EECC DE FECHA 08-04-2021, CERTIFICA EL PROYECTO CUENTA CON UN DISEÑO COMPLETO Y APROBADO TANTO DEL PROYECTO DE ARQUITECTURA COMO DE LAS ESPECIALIDADES.  
LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN POR UN MONTO ESTIMADO ANUAL DE M\$11.431.-, SON ASUMIDOS Y CERTIFICADOS POR LA MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA MEDIANTE CERTIFICADO N°132 DE LA SESIÓN ORDINARIA N°35 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 06-06-22.



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

|                                     |                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Institución Formuladora de la Etapa | SEREMI VIVIENDA REGION DEL BIO BIO                                       |
| Instituciones Financieras           | MUNICIPALIDAD DE SANTA BARBARA<br>GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO |
| Instituciones Técnicas              | SERVICIO VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO BIO                      |

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

|                           |                                               |                  |
|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| Duración                  | 17 MESES                                      |                  |
| Beneficiarios Directos    | HOMBRES : 3.773                               |                  |
|                           | MUJERES : 3.499                               |                  |
|                           | TOTAL : 7.272                                 |                  |
| Magnitud del Proyecto     | Magnitud                                      | Unidad Medida    |
|                           | 14.009                                        | METROS CUADRADOS |
| Indicadores del Resultado | Nombre del Indicador                          | Valor            |
|                           | COSTO ANUAL EQUIVALENTE                       | M\$ 75.893,0     |
|                           | VALOR ACTUALIZADO COSTOS INV. OPER. Y MANTEN. | M\$ 870.490,0    |

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

| Año IDI | Rate | Pagado Acumulado (M\$) | Solicitado Año (M\$) (MU\$) | Solicitado años siguientes (M\$) (MU\$) | Costo Total (M\$) (MU\$) |
|---------|------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
|---------|------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|

B. Ejecución Presupuestaria.

| Año Asignación | Fuente | RATE | Moneda | Monto Vigente | Gasto Total |
|----------------|--------|------|--------|---------------|-------------|
|----------------|--------|------|--------|---------------|-------------|

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

| Nombre                 | Institución                        | Cargo                         | Fono                    | Correo Electrónico |
|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------|
| CAROL ANDALUZ SANDOVAL | SEREMI VIVIENDA REGION DE ÑUBLE    | ARQUITECTO EQUIPO FORMULACION | 41-2292374 cel 98625072 | candaluz@minvu.cl  |
| CAROL ANDALUZ SANDOVAL | SEREMI VIVIENDA REGION DEL BIO BIO | ARQUITECTO EQUIPO FORMULACION | 41-2292374 cel 98625072 | candaluz@minvu.cl  |





PRESUPUESTO ESTIMATIVO DE OBRAS

PROYECTO CONSTRUCCIÓN ESPACIO PÚBLICO RECREATIVO SECTOR LOS CASTAÑOS  
MANDANTE SERVU REGIÓN DEL BIOBÍO  
COMUNA SANTA BÁRBARA  
SUPERFICIE 14.000

m2:

PERIMETRO m 870

| Item    | Descripción                                    | Un. | Cantidad  | P. Unitario  | P. Total                  |
|---------|------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|---------------------------|
| 0       | OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PREVIOS         |     |           |              |                           |
| 0.1     | OBRAS PROVISIONALES                            |     |           |              |                           |
| 0.1.1   | Cierre perimetral                              | ML  | 870,00    | \$ 13.509    | \$ 11.752.830             |
| 0.1.2   | Instalacion de faenas                          |     |           |              |                           |
| 0.1.2.1 | Construcciones Provisionales                   | GL  | 1,00      | \$ 8.936.086 | \$ 8.936.086              |
| 0.1.2.2 | Instalaciones Provisionales                    | GL  | 1,00      | \$ 2.274.000 | \$ 2.274.000              |
| 0.1.3   | Letrero Indicativo de obra                     | UNI | 1,00      | \$ 898.238   | \$ 898.238                |
| 0.2     | TRABAJOS COMPLEMENTARIOS                       |     |           |              |                           |
| 0.2.1   | Trazados y niveles                             | M2  | 14.000,00 | \$ 450       | \$ 6.300.000              |
| 0.2.2   | Aseo de la Obra                                | GL  | 1,00      | \$ 1.268.560 | \$ 1.268.560              |
| 0.3     | PERMISOS Y DERECHOS                            |     |           |              | Gastos considerados en GG |
| 0.4     | ENSAJE DE LABORATORIO Y CONTROL DE OBRAS       |     |           |              | Gastos considerados en GG |
| 1       | DEMOLICIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS          |     |           |              |                           |
| 1.1     | DEMOLICIONES                                   |     |           |              |                           |
| 1.1.1   | Retiro Mobiliario y elementos varios           | UNI | 32,00     | \$ 8.974     | \$ 287.168                |
| 1.1.2   | Tala y Destranque Arboles y Tocones            | UNI | 40,00     | \$ 33.764    | \$ 1.350.560              |
| 1.1.3   | Retiro Arboles pequeños para trasplante        | UNI | 13,00     | \$ 18.414    | \$ 239.382                |
| 1.1.4   | Demolicion Pavimentos Peatonales               | M2  | 58,00     | \$ 2.490     | \$ 139.440                |
| 1.1.5   | Demolición Soteras                             | ML  | 35,00     | \$ 3.962     | \$ 138.670                |
| 1.1.6   | Demolición Cercos y Vallas                     | ML  | 115,00    | \$ 17.328    | \$ 1.992.720              |
| 1.1.7   | Demolición Muretes                             | ML  | 31,00     | \$ 19.183    | \$ 594.673                |
| 1.1.8   | Demolición de Muros                            | ML  | 22,00     | \$ 34.296    | \$ 754.512                |
| 1.1.9   | Demolición Cancha Volley                       | M2  | 360,00    | \$ 1.729     | \$ 518.700                |
| 1.2     | MOVIMIENTOS DE TIERRA                          |     |           |              |                           |
| 1.2.1   | Escarpe y Nivelación General                   | M2  | 2.047,00  | \$ 764       | \$ 1.563.908              |
| 1.2.2   | Preparación de la subrasante                   | M2  | 2.047,00  | \$ 2.490     | \$ 5.097.030              |
| 2       | PAVIMENTOS                                     |     |           |              |                           |
| 2.1     | BASES DE PAVIMENTOS                            |     |           |              |                           |
| 2.1.1   | Base estabilizada CBR > 60 e = 0,08            | M2  | 2.047,00  | \$ 2.800     | \$ 5.731.600              |
| 2.1.2   | Base estabilizada CBR entre 60% y 70% e = 0,15 | M2  | 258,00    | \$ 5.248     | \$ 1.353.984              |
| 2.2     | PAVIMENTOS DE HORMIGÓN                         |     |           |              |                           |
| 2.2.1   | Pavimento Pectonal HCV G20 Afinado E:7cm       | M2  | 1.105,00  | \$ 12.705    | \$ 14.039.025             |
| 2.2.2   | Pavimento Pectonal HCV G20 Pigmentado E:7cm    | M2  | 73,00     | \$ 18.337    | \$ 1.338.601              |
| 2.2.3   | Pavimento Vehicular HCV G30 Afinado E:15cm     | M2  | 258,00    | \$ 19.544    | \$ 5.042.352              |
| 2.2.4   | Pavimento Vehicular HCV G30 Pigmentado E:15cm  | M2  | 1,00      | \$ 22.717    | \$ 22.717                 |
| 2.3     | PAVIMENTOS ARTICULADOS, PASTELONES, BALDOSAS   |     |           |              |                           |
| 2.3.1   | Pavimentos Baldosa MINVI 0 Negra               | M2  | 25,00     | \$ 35.647    | \$ 891.175                |
| 2.3.2   | Pavimento Pastelón Hexagonal Piedra            | M2  | 644,00    | \$ 47.286    | \$ 30.452.184             |
| 2.3.3   | Sofon Podofactil (sobre maderas)               | M2  | 14,00     | \$ 80.666    | \$ 1.129.324              |
| 2.4     | PAVIMENTOS CAUCHO                              |     |           |              |                           |
| 2.4.1   | HCV Base - 6cm                                 | M2  | 186,00    | \$ 8.178     | \$ 1.521.108              |
| 2.4.2   | Caucho In Situ tipo RubiTap e:30mm             | M2  | 186,00    | \$ 75.000    | \$ 13.950.000             |



| Item    | Descripción                                 | Un. | Cantidad | P. Unitario                              | P. Total      |
|---------|---------------------------------------------|-----|----------|------------------------------------------|---------------|
| 2.5     | SUPERFICIES NATURALES                       |     |          |                                          |               |
| 2.5.1   | Cancha de Tierra                            | M2  | 3.864,00 | \$ 3.736                                 | \$ 14.435.904 |
| 2.5.2   | Maicillo                                    | M2  | 270,00   | \$ 8.927                                 | \$ 2.410.290  |
| 2.5.3   | Cancha de Arena                             | M2  | 278,00   | \$ 17.101                                | \$ 4.754.078  |
| 2.6     | CONFINAMIENTOS Y ELEMENTOS DE BORDE         |     |          |                                          |               |
| 2.6.1   | Provisión e Instalación Soleras Tipo A      | ML  | 67,00    | \$ 12.000                                | \$ 804.000    |
| 2.6.2   | Provisión e Instalación de Soleritas Tipo B | ML  | 950,00   | \$ 8.000                                 | \$ 7.600.000  |
| 2.7     | DEMARCACIÓN EN PAVIMENTOS                   |     |          |                                          |               |
| 2.7.1   | Pintura termoplástica blanca                | M2  | 84,00    | \$ 19.242                                | \$ 1.616.328  |
| 2.7.2   | Pintura termoplástica azul                  | M2  | 65,00    | \$ 19.242                                | \$ 1.250.730  |
| 3       | INSTALACIONES                               |     |          |                                          |               |
| 3.1     | INSTALACIONES AGUAS LUVIAS                  |     |          |                                          |               |
| 3.1.1   | Zanjas de Infiltración                      |     |          |                                          |               |
| 3.1.1.1 | Excavación                                  | M3  | 185,00   | \$ 3.424                                 | \$ 633.440    |
| 3.1.1.2 | Tubo de Drenaje                             | ML  | 70,00    | \$ 5.835                                 | \$ 408.450    |
| 3.1.1.3 | Volumen Infiltración y Rellenos             | M3  | 100,00   | \$ 92.962                                | \$ 9.296.200  |
| 3.1.1.4 | Cámaras drenes, Tipo B                      | UNI | 4,00     | \$ 300.000                               | \$ 1.200.000  |
| 3.1.2   | Rejillas peatonales                         | ML  | 340,00   | \$ 48.355                                | \$ 16.440.700 |
| 3.1.3   | PVC Subterráneo                             | ML  | 17,00    | \$ 10.008                                | \$ 170.136    |
| 3.1.4   | Sifones                                     | UNI | 3,00     | \$ 51.758                                | \$ 155.274    |
| 3.2     | INSTALACIONES RIEGO                         |     |          |                                          |               |
| 3.2.1   | Estanque de Acumulación en Hormigón Armado  | UNI | 1,00     | \$ 5.842.070                             | \$ 5.842.070  |
| 3.2.2   | Pozo Profundo                               | UNI | 1,00     | \$ 5.400.000                             | \$ 5.400.000  |
| 3.2.3   | Tablero Eléctrico                           | UNI | 1,00     | \$ 564.000                               | \$ 564.000    |
| 3.2.4   | Redes PVC 50mm Subterráneas                 | ML  | 316,00   | \$ 8.323                                 | \$ 2.630.068  |
| 3.2.5   | Redes PVC 40mm Subterráneas                 | ML  | 25,00    | \$ 8.231                                 | \$ 205.775    |
| 3.2.6   | Machones de refuerzo de hormigón            | UNI | 21,00    | \$ 13.332                                | \$ 279.972    |
| 3.2.7   | Nichos riego                                | UNI | 15,00    | \$ 322.756                               | \$ 4.841.340  |
| 3.2.8   | Estanque Hidroneumático                     | UNI | 1,00     | \$ 1.115.030                             | \$ 1.115.030  |
| 3.3     | INSTALACIONES ALCANTARILLADO                |     |          |                                          |               |
| 3.3.1   | Redes PVC 110mm                             | ML  | 259,00   | \$ 18.726                                | \$ 4.850.034  |
| 3.3.2   | Redes PVC 50mm                              | ML  |          | (Obras Complementarias - Baños Públicos) |               |
| 3.3.3   | Cámaras de Inspección                       | UNI | 11,00    | \$ 167.725                               | \$ 1.844.975  |
| 3.3.4   | Modificación de cámaras                     | UNI | 2,00     | \$ 122.725                               | \$ 245.450    |
| 3.4     | INSTALACIONES AGUA POTABLE                  |     |          |                                          |               |
| 3.4.1   | Redes PPR 63mm Subterráneas                 | ML  | 88,00    | \$ 16.303                                | \$ 1.434.664  |
| 3.4.2   | Redes PPR 50mm Subterráneas                 | ML  | 246,00   | \$ 14.607                                | \$ 3.593.322  |
| 3.4.3   | Redes PPR 32 y 20mm Subterráneas            | ML  |          | (Obras Complementarias - Baños Públicos) |               |
| 3.5     | ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN                  |     |          |                                          |               |
| 3.5.1   | Empalme Monofásico                          | UNI | 2,00     | \$ 957.954                               | \$ 1.915.908  |
| 3.5.2   | Registro de Energía                         | UNI | 3,00     | \$ 52.779                                | \$ 158.337    |
| 3.5.3   | Tableros de Distribución                    | UNI | 4,00     | \$ 683.753                               | \$ 2.735.012  |
| 3.5.4   | Canalizaciones Subterráneas                 |     |          |                                          |               |
| 3.5.4.1 | PVC Conduit Sch 40, 32 mm Subterráneas      | ML  | 1.440,00 | \$ 2.367                                 | \$ 3.408.480  |
| 3.5.4.2 | PVC Conduit Sch 40, 50 mm Subterráneas      | ML  | 28,00    | \$ 6.501                                 | \$ 182.028    |
| 3.5.4.3 | PVC Conduit Sch 40, 110mm Subterráneas      | ML  | 156,00   | \$ 7.567                                 | \$ 1.180.452  |
| 3.5.5   | Ductos PVC 20 MM Embutidos - Baños          | ML  |          | (Obras Complementarias - Baños Públicos) |               |
| 3.5.6   | Canalizaciones CAG Sobrepuestas             |     |          |                                          |               |
| 3.5.6.1 | CAG 1" sobrepuestas                         | ML  | 10,00    | \$ 8.720                                 | \$ 87.200     |
| 3.5.6.1 | CAG 3/4" sobrepuestas                       | ML  | 48,00    | \$ 4.710                                 | \$ 226.080    |



| Item     | Descripción                                     | Un. | Cantidad                                 | P. Unitario  | P. Total      |
|----------|-------------------------------------------------|-----|------------------------------------------|--------------|---------------|
| 3.5.7    | Conductores Eléctricos                          |     |                                          |              |               |
| 3.5.7.1  | Conductores 4mm XLPE                            | ML  | 1.487,00                                 | \$ 1.297     | \$ 1.928.639  |
| 3.5.7.2  | Conductores 6mm XLPE                            | ML  | 3,50                                     | \$ 1.397     | \$ 4.890      |
| 3.5.7.3  | Conductores 70mm XLPE                           | ML  | 19,50                                    | \$ 8.527     | \$ 166.277    |
| 3.5.7.4  | Conductor cable aislación eva 2,5 mm            | ML  | (Obras Complementarias - Baños Públicos) |              |               |
| 3.5.8    | Interruptores                                   | UNI | (Obras Complementarias - Baños Públicos) |              |               |
| 3.5.9    | Enchufes                                        | UNI | (Obras Complementarias - Baños Públicos) |              |               |
| 3.5.10   | Cámaras                                         |     |                                          |              |               |
| 3.5.10.1 | Cámaras de Distribución 60 x 60 x 100, (Tipo B) | UN  | 80,00                                    | \$ 262.000   | \$ 20.960.000 |
| 3.5.10.2 | Cámaras de Distribución 40 x 40 x 80, (Tipo C)  | UN  | 14,00                                    | \$ 214.667   | \$ 3.005.338  |
| 3.5.11   | Cajas de derivación                             | UNI | 13,00                                    | \$ 2.822     | \$ 36.686     |
| 3.5.12   | Sistemas de Puesta a Tierra                     |     |                                          |              |               |
| 3.5.12.1 | Malta de Tierra Principal                       | UNI | 2,00                                     | \$ 142.738   | \$ 285.476    |
| 3.5.12.2 | Barra de Cobre                                  | UNI | 2,00                                     | \$ 38.591    | \$ 77.182     |
| 3.5.12.3 | Puesta a Tierra Lineal                          | UNI | 2,00                                     | \$ 42.991    | \$ 85.982     |
| 3.5.13   | Postes                                          |     |                                          |              |               |
| 3.5.13.1 | Poste Cónico 4m                                 | UNI | 71,00                                    | \$ 189.965   | \$ 13.487.515 |
| 3.5.13.2 | Poste Cónico 7m                                 | UNI | 16,00                                    | \$ 310.187   | \$ 4.962.992  |
| 3.5.14   | Luminarias                                      |     |                                          |              |               |
| 3.5.14.1 | Faroles                                         | UNI | 71,00                                    | \$ 221.117   | \$ 15.699.307 |
| 3.5.14.2 | Proyectores                                     | UNI | 18,00                                    | \$ 206.608   | \$ 3.754.944  |
| 3.5.14.3 | Focos bajo cubiertas                            | UNI | 6,00                                     | \$ 42.750    | \$ 256.500    |
| 3.5.14.4 | Plafón de sobreponer LED                        | UNI | (Obras Complementarias - Baños Públicos) |              |               |
| 3.5.14.5 | Señalética de Emergencia                        | UNI | (Obras Complementarias - Baños Públicos) |              |               |
| 3.5.14.6 | Kit de Emergencia y Driver LED                  | UNI | (Obras Complementarias - Baños Públicos) |              |               |
| 3.5.15   | Mediciones y Pruebas                            | .GL | 1,00                                     | \$ 1.370.000 | \$ 1.370.000  |
| 3.5.16   | Recepción declaración SEC y puesta en servicio  | .GL | 1,00                                     | \$ 1.480.500 | \$ 1.480.500  |
| 3.6      | Corrientes Débiles                              |     |                                          |              |               |
| 3.6.1    | Poste para cámaras CCTV y Armario               | UNI | 2,00                                     | \$ 212.495   | \$ 424.990    |
| 3.6.2    | Armario CCTV                                    | UNI | 2,00                                     | \$ 1.057.896 | \$ 2.115.790  |
| 3.6.3    | Cámara Axis P1435LE                             | UNI | 2,00                                     | \$ 512.395   | \$ 1.024.790  |
| 3.6.4    | Canalizaciones PVC 40mm Subterráneas            | ML  | 230,00                                   | \$ 5.944     | \$ 1.367.120  |
| 3.6.5    | Cámaras de Distribución 60 x 60 x 80, (Tipo B)  | UNI | 9,00                                     | \$ 79.434    | \$ 714.906    |
| 3.6.6    | Conductor Fibra Optica 8 monomodo               | ML  | 230,00                                   | \$ 5.097     | \$ 1.172.310  |
| 4        | MOBILIARIO URBANO                               |     |                                          |              |               |
| 4.1      | MOBILIARIO                                      |     |                                          |              |               |
| 4.1.1    | Banca madera                                    | UNI | 8,00                                     | \$ 327.487   | \$ 2.619.896  |
| 4.1.2    | Escaño hormigón                                 | UNI | 32,00                                    | \$ 591.200   | \$ 18.918.400 |
| 4.1.3    | Papelera                                        | UNI | 10,00                                    | \$ 256.000   | \$ 2.560.000  |
| 4.1.4    | Papelera Reciclaje                              | UNI | 1,00                                     | \$ 368.817   | \$ 368.817    |
| 4.1.5    | Contenedores Botellas Vidrio y Plástico         | UNI | 2,00                                     | \$ 651.759   | \$ 1.303.518  |
| 4.1.6    | Paneles Informativos                            | UNI | 27,00                                    | \$ 310.928   | \$ 8.395.056  |
| 4.1.7    | Paneles Árboles                                 | UNI | 15,00                                    | \$ 210.200   | \$ 3.153.000  |
| 4.1.8    | Set Biciateros                                  | UNI | 1,00                                     | \$ 392.469   | \$ 392.469    |
| 4.1.9    | Jardinera Hexagonal                             | UNI | 2,00                                     | \$ 579.893   | \$ 1.159.786  |
| 4.1.10   | Jardinera Huerto                                | UNI | 4,00                                     | \$ 210.933   | \$ 843.732    |
| 4.1.11   | Mesa Fogón                                      | UNI | 10,00                                    | \$ 1.139.368 | \$ 11.393.680 |
| 4.1.12   | Bolardos                                        | UNI | 21,00                                    | \$ 87.798    | \$ 1.843.758  |
| 4.1.13   | Bebederos                                       | UNI | 3,00                                     | \$ 488.445   | \$ 1.465.335  |



| Item     | Descripción                            | Un.  | Cantidad | P. Unitario  | P. Total      |
|----------|----------------------------------------|------|----------|--------------|---------------|
| 4.1.14   | Pilona                                 |      |          |              | \$ -          |
| 4.1.14.1 | Excavaciones                           | UNI  | 4.00     | \$ 7.955     | \$ 31.820     |
| 4.1.14.2 | Hormigón G25                           | M3   | 3.40     | \$ 121.000   | \$ 411.400    |
| 4.1.14.3 | Enfieradurás                           | KG   | 272.00   | \$ 1.990     | \$ 541.280    |
| 4.1.14.4 | Llaves                                 | UNI  | 2.00     | \$ 35.826    | \$ 71.652     |
| 4.1.14.5 | Rejilla                                | UNI  | 1.00     | \$ 204.238   | \$ 204.238    |
| 4.1.14.6 | Cajas Acero 3mm                        | kg   | 10.00    | \$ 2.195     | \$ 21.950     |
| 4.2      | JUEGOS INFANTILES                      |      |          |              | \$ -          |
| 4.2.1    | Cuerdas geométrico                     | UNI  | 1.00     | \$ 9.250.000 | \$ 9.250.000  |
| 4.2.2    | Modular Inclusivo                      | UNI  | 1.00     | \$ 7.630.732 | \$ 7.630.732  |
| 4.2.3    | Resorte gallina                        | UNI  | 2.00     | \$ 411.730   | \$ 823.460    |
| 4.2.4    | Resorte conejo                         | UNI  | 1.00     | \$ 411.730   | \$ 411.730    |
| 4.2.5    | Resorte caballo                        | UNI  | 1.00     | \$ 854.030   | \$ 854.030    |
| 4.2.6    | Balancin doble                         | UNI  | 1.00     | \$ 341.914   | \$ 341.914    |
| 4.3      | MAQUINAS EJERCICIOS                    |      |          |              | \$ -          |
| 4.3.1    | Tercera edad Mantura                   | UNI  | 1.00     | \$ 897.370   | \$ 897.370    |
| 4.3.2    | Tercera edad escalera                  | UNI  | 1.00     | \$ 1.067.360 | \$ 1.067.360  |
| 4.3.3    | bicicleta manual                       | UNI  | 1.00     | \$ 802.360   | \$ 802.360    |
| 4.3.4    | Brazos y hombros                       | UNI  | 1.00     | \$ 1.006.370 | \$ 1.006.370  |
| 4.3.5    | Timon doble                            | UNI  | 1.00     | \$ 386.370   | \$ 386.370    |
| 5        | INFRAESTRUCTURA Y ELEMENTOS ESPECIALES |      |          |              |               |
| 5.1      | DECK PASEO INFERIOR                    |      |          |              |               |
| 5.1.1    | Excavaciones                           | M3   | 7.00     | \$ 7.612     | \$ 53.284     |
| 5.1.2    | Hormigón G20                           | M3   | 7.00     | \$ 101.740   | \$ 712.180    |
| 5.1.3    | Postes acero 100 x 100 x 4mm galv.     | KG   | 262.75   | \$ 3.955     | \$ 1.039.176  |
| 5.1.4    | Envigado Madera Ciprés.                | PULG | 564.00   | \$ 29.383    | \$ 16.572.012 |
| 5.1.5    | Entablado Ciprés ranurado 2x6"         | M2   | 322.28   | \$ 67.383    | \$ 21.716.193 |
| 5.1.6    | Balaustras Ciprés 2x6"                 | UNI  | 12.00    | \$ 25.000    | \$ 300.000    |
| 5.1.7    | Diagonales Ciprés 1x4"                 | UNI  | 50.00    | \$ 15.000    | \$ 750.000    |
| 5.1.8    | Pasamanos Ciprés Ø50mm                 | ML   | 45.00    | \$ 36.280    | \$ 1.632.600  |
| 5.1.9    | Placas de Unión Acero Galvanizado      | KG   | 78.00    | \$ 4.812     | \$ 375.336    |
| 5.1.10   | Pernos                                 | UNI  | 375.00   | \$ 1.572     | \$ 589.500    |
| 5.1.11   | Impregnando madera                     | PULG | 813.27   | \$ 1.890     | \$ 1.537.080  |
| 5.2      | RAMPA LOS ENCINOS                      |      |          |              |               |
| 5.2.1    | Excavaciones en lodera                 | M3   | 12.00    | \$ 19.798    | \$ 236.856    |
| 5.2.2    | Hormigón G20                           | M3   | 8.00     | \$ 101.740   | \$ 813.920    |
| 5.2.3    | Postes acero 100 x 100 x 4mm galv.     | KG   | 3.027.00 | \$ 5.199     | \$ 15.737.373 |
| 5.2.4    | Envigado acero                         | KG   | 4.928.00 | \$ 3.451     | \$ 17.006.528 |
| 5.2.5    | Entablado Ciprés ranurado 2x6"         | M2   | 219.64   | \$ 67.383    | \$ 14.800.002 |
| 5.2.6    | Balaustras Ciprés 2x6"                 | UNI  | 60.00    | \$ 25.000    | \$ 1.500.000  |
| 5.2.7    | Diagonales Ciprés 1x4"                 | UNI  | 274.00   | \$ 15.000    | \$ 4.110.000  |
| 5.2.8    | Pasamanos Ciprés Ø50mm.                | ML   | 215.00   | \$ 36.280    | \$ 7.800.200  |
| 5.2.9    | Placas de Unión Acero Galvanizado      | KG   | 507.00   | \$ 6.317     | \$ 3.202.719  |
| 5.2.10   | Pernos                                 | UNI  | 2.420.00 | \$ 1.572     | \$ 3.804.240  |
| 5.2.11   | Impregnando madera                     | PULG | 646.88   | \$ 1.890     | \$ 1.222.603  |
| 5.3      | ESCALA LOS CASTAÑOS                    |      |          |              |               |
| 5.3.1    | Excavaciones                           | M3   | 3.33     | \$ 7.612     | \$ 25.333     |
| 5.3.2    | Hormigón G20                           | M3   | 4.16     | \$ 101.740   | \$ 423.236    |
| 5.3.3    | Postes acero 100 x 100 x 4mm galv.     | KG   | 845.91   | \$ 5.092     | \$ 4.307.374  |
| 5.3.4    | Envigado acero                         | KG   | 2.343.26 | \$ 3.451     | \$ 8.086.590  |
| 5.3.5    | Entablado Ciprés ranurado 2x4"         | m2   | 132.00   | \$ 67.383    | \$ 8.894.556  |



| Item   | Descripción                                   | Un.  | Cantidad | P. Unitario | P. Total      |
|--------|-----------------------------------------------|------|----------|-------------|---------------|
| 5.3.6  | Balaustras Ciprés 2x6"                        | UNI  | 54,00    | \$ 25.000   | \$ 1.350.000  |
| 5.3.7  | Diagonales Ciprés 1x4"                        | UNI  | 102,00   | \$ 15.000   | \$ 1.530.000  |
| 5.3.8  | Pasamanos Ciprés Ø50mm                        | ML   | 62,87    | \$ 36.280   | \$ 2.280.924  |
| 5.3.9  | Placas de Unión Acero Galvanizado             | KG   | 131,00   | \$ 6.317    | \$ 827.527    |
| 5.3.10 | Pernos                                        | UNI  | 623,00   | \$ 1.572    | \$ 982.500    |
| 5.3.11 | Impregnando madera                            | PULG | 533,75   | \$ 1.890    | \$ 1.008.788  |
| 5.4    | DECK PASEO SUPERIOR                           |      |          |             | \$ -          |
| 5.4.1  | Excavaciones                                  | M3   | 9,00     | \$ 7.612    | \$ 68.508     |
| 5.4.2  | Hormigón G20                                  | M3   | 6,00     | \$ 101.740  | \$ 610.440    |
| 5.4.3  | Postes acero 100x100x4mm galv.                | KG   | 525,50   | \$ 5.092    | \$ 2.675.846  |
| 5.4.4  | Envigado Ciprés                               | PULG | 465,00   | \$ 49.250   | \$ 22.901.250 |
| 5.4.5  | Entablado Ciprés ranurado 2x6"                | M2   | 284,00   | \$ 67.383   | \$ 19.136.772 |
| 5.4.6  | Balaustras Ciprés 2x6"                        | UNI  | 28,00    | \$ 25.000   | \$ 700.000    |
| 5.4.7  | Diagonales Ciprés 1x4"                        | UNI  | 96,00    | \$ 15.000   | \$ 1.440.000  |
| 5.4.8  | Pasamanos Ciprés Ø50mm                        | ML   | 42,00    | \$ 36.280   | \$ 1.523.760  |
| 5.4.9  | Placas de Unión Acero Galvanizado             | KG   | 151,00   | \$ 6.317    | \$ 953.867    |
| 5.4.10 | Pernos                                        | UNI  | 720,00   | \$ 1.572    | \$ 1.131.840  |
| 5.4.11 | Impregnando madera                            | PULG | 734,91   | \$ 1.890    | \$ 1.388.980  |
| 5.5    | SOMBREADEROS                                  |      |          |             |               |
| 5.5.1  | Excavaciones                                  | M3   | 23,04    | \$ 7.612    | \$ 175.380    |
| 5.5.2  | Mejoramiento de Suelos                        | M3   | 7,68     | \$ 35.571   | \$ 273.185    |
| 5.5.3  | Hormigón G20 Fundaciones                      | M3   | 7,52     | \$ 101.740  | \$ 764.576    |
| 5.5.4  | Enfieraduras                                  | KG   | 563,63   | \$ 1.990    | \$ 1.121.614  |
| 5.5.5  | Pilares Ciprés Ø200mm H4,00                   | UNI  | 12,00    | \$ 48.045   | \$ 576.540    |
| 5.5.6  | Vigas Acero                                   | KG   | 675,00   | \$ 2.566    | \$ 1.732.050  |
| 5.5.7  | Viguetas madera Ciprés                        | PULG | 34,43    | \$ 26.044   | \$ 896.565    |
| 5.5.8  | Cubierta colihue                              | M2   | 71,13    | \$ 34.039   | \$ 2.421.194  |
| 5.5.9  | Protección metales                            | M2   | 10,50    | \$ 2.349    | \$ 24.665     |
| 5.5.10 | Impregnando madera                            | PULG | 94,43    | \$ 1.890    | \$ 178.463    |
| 5.6    | PORTICO ACCESO                                |      |          |             |               |
| 5.6.1  | Excavaciones                                  | M3   | 11,22    | \$ 7.612    | \$ 85.407     |
| 5.6.2  | Hormigón                                      | M3   | 2,00     | \$ 101.740  | \$ 203.480    |
| 5.6.3  | Enfieraduras                                  | KG   | 150,00   | \$ 1.990    | \$ 298.500    |
| 5.6.4  | Puertas                                       | UNI  | 2,00     | \$ 632.488  | \$ 1.264.976  |
| 5.6.5  | Cerco Madera - Ciprés 2x6"                    | M2   | 18,00    | \$ 32.670   | \$ 591.660    |
| 5.6.6  | Cerco Madera - Perfiles acero                 | KG   | 164,22   | \$ 2.144    | \$ 352.098    |
| 5.6.7  | Placa Acero Logo                              | UNI  | 1,00     | \$ 150.238  | \$ 150.238    |
| 5.6.8  | Lasur Maderas                                 | M2   | 20,00    | \$ 2.347    | \$ 46.940     |
| 5.6.9  | Protección metales                            | M2   | 10,00    | \$ 2.349    | \$ 23.490     |
| 5.7    | MEJORAMIENTO BOWL                             |      |          |             |               |
| 5.7.1  | Demolición de losa, incluye retiro transporte | M3   | 25,00    | \$ 13.668   | \$ 342.200    |
| 5.7.2  | Enfieraduras para losas curvas                | KG   | 375,00   | \$ 1.990    | \$ 746.250    |
| 5.7.3  | Hormigón para losas curvas                    | M3   | 5,00     | \$ 114.122  | \$ 570.610    |
| 5.8    | CIERROS CANCHA TIERRA                         |      |          |             |               |
| 5.8.1  | Excavaciones                                  | M3   | 0,78     | \$ 7.612    | \$ 5.937      |
| 5.8.2  | Hormigón G20                                  | M3   | 0,78     | \$ 101.740  | \$ 79.357     |
| 5.8.3  | Viga 150x50x2                                 | KG   | 1.321,37 | \$ 2.566    | \$ 3.390.646  |
| 5.8.4  | Pilar 100x100x3                               | KG   | 1.939,84 | \$ 2.566    | \$ 4.977.629  |
| 5.8.5  | Mallas Cierro                                 | M2   | 454,65   | \$ 16.585   | \$ 7.540.370  |
| 5.8.6  | Protección metales                            | M2   | 254,00   | \$ 2.349    | \$ 596.646    |



| Item     | Descripción                                                          | Un. | Cantidad | P. Unitario | P. Total                                 |
|----------|----------------------------------------------------------------------|-----|----------|-------------|------------------------------------------|
| 5.9      | CANCHA VOLLEY                                                        |     |          |             |                                          |
| 5.9.1    | Excavaciones                                                         | M3  | 140,00   | \$ 7.612    | \$ 1.065.680                             |
| 5.9.2    | Hormigón G20                                                         | M3  | 1,12     | \$ 101.740  | \$ 113.949                               |
| 5.9.3    | Viga 150x50x2                                                        | KG  | 184,25   | \$ 2.566    | \$ 472.786                               |
| 5.9.4    | Pilar 100x100x3                                                      | KG  | 340,48   | \$ 2.566    | \$ 873.672                               |
| 5.9.5    | Mallas Cierro                                                        | M2  | 96,19    | \$ 16.585   | \$ 1.595.311                             |
| 5.9.6    | Postes volley                                                        | UNI | 2,00     | \$ 108.030  | \$ 216.060                               |
| 5.9.7    | Protección metales                                                   | M2  | 22,00    | \$ 2.349    | \$ 51.678                                |
| 5.9.8    | Malla Volley Arena                                                   | UNI | 1,00     | \$ 70.321   | \$ 70.321                                |
| 5.10     | EDIFICIO BAÑOS PÚBLICOS (Presupuesto Anexo de Obras Complementarias) |     |          |             |                                          |
| 5.10.1   | OBRA GRUESA                                                          |     |          |             | (Obras Complementarias - Baños Públicos) |
| 5.10.2   | TERMINACIONES Y ARTEFACTOS                                           |     |          |             | (Obras Complementarias - Baños Públicos) |
| 5.11     | REPRODUCCIÓN CARRETA                                                 |     |          |             |                                          |
| 5.11.1   | Conjunto Ruedas-Eje                                                  | UNI | 1,00     | \$ 433.575  | \$ 433.575                               |
| 5.11.2   | Base Plataforma y tiro                                               | UNI | 1,00     | \$ 481.801  | \$ 481.801                               |
| 5.11.3   | Entablado lateral                                                    | UNI | 1,00     | \$ 262.921  | \$ 262.921                               |
| 5.11.4   | Cubierta Arco                                                        | UNI | 1,00     | \$ 136.629  | \$ 136.629                               |
| 5.12     | ESCALA CANCHA VOLLEY                                                 |     |          |             |                                          |
| 5.12.1   | Excavaciones                                                         | M3  | 36,00    | \$ 7.612    | \$ 274.032                               |
| 5.12.2   | Hormigón G20                                                         | M3  | 11,60    | \$ 101.740  | \$ 1.180.184                             |
| 5.12.3   | Enfieraduras                                                         | KG  | 464,00   | \$ 1.990    | \$ 923.360                               |
| 5.12.4   | Balaustras Acero 100 x 30 x 4mm                                      | KG  | 37,00    | \$ 3.955    | \$ 146.335                               |
| 5.12.5   | Pasamanos Ciprés Ø50mm                                               | ML  | 6,00     | \$ 36.280   | \$ 217.680                               |
| 5.12.6   | Lasur Maderas                                                        | M2  | 1,50     | \$ 2.347    | \$ 3.521                                 |
| 5.12.7   | Protección metales                                                   | M2  | 1,70     | \$ 2.349    | \$ 3.993                                 |
| 6        | PAISAJISMO                                                           |     |          |             |                                          |
| 6.1      | PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE                                         |     |          |             |                                          |
| 6.1.1    | Nivelación Fina                                                      | M2  | 1.800,00 | \$ 2.229    | \$ 4.012.200                             |
| 6.2      | PLANTACIONES                                                         |     |          |             |                                          |
| 6.2.1    | SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE ÁRBOLES                                   |     |          |             |                                          |
| 6.2.1.1  | Guinda Santo Grande / Eucryphia glutinosa (250cm)                    | UNI | 9,00     | \$ 48.092   | \$ 432.828                               |
| 6.2.1.2  | Arayán / Luma opiculata (200cm)                                      | UNI | 4,00     | \$ 42.592   | \$ 170.368                               |
| 6.2.1.3  | Quillay / Quillaja saponaria (200cm)                                 | UNI | 8,00     | \$ 44.156   | \$ 353.248                               |
| 6.2.1.4  | Boldo / Peumus boldus (110cm)                                        | UNI | 6,00     | \$ 25.592   | \$ 153.552                               |
| 6.2.1.5  | Pelumo / Cryptocarya alba (200cm)                                    | UNI | 4,00     | \$ 43.092   | \$ 172.368                               |
| 6.2.1.6  | Maitén / Maytenus boaria (200cm)                                     | UNI | 15,00    | \$ 38.621   | \$ 579.315                               |
| 6.2.1.7  | Árbol de Judea / Cercis siliquastrum (200cm)                         | UNI | 12,00    | \$ 38.621   | \$ 463.452                               |
| 6.2.1.8  | Pitao / Pitavia punctata (200cm)                                     | UNI | 7,00     | \$ 44.621   | \$ 312.347                               |
| 6.2.1.9  | Canelo / Drymis winteri (200cm)                                      | UNI | 3,00     | \$ 42.621   | \$ 127.863                               |
| 6.2.1.10 | Plantación Árboles Trasplante                                        | UNI | 14,00    | \$ 16.346   | \$ 228.844                               |
| 6.2.2    | SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE ARBUSTOS Y PLANTAS                        |     |          |             |                                          |
| 6.2.2.1  | Nipa / Escallonia rubra (40cm)                                       | UNI | 16,00    | \$ 6.813    | \$ 109.008                               |
| 6.2.2.2  | Barraco / Escallonia illinita (40cm)                                 | UNI | 8,00     | \$ 6.813    | \$ 54.504                                |
| 6.2.2.3  | Chilco Rojo / Fuchsia magellanica (40cm)                             | UNI | 18,00    | \$ 7.513    | \$ 135.234                               |
| 6.2.2.4  | Chilco Blanco / Fuchsia magellanica alba (40cm)                      | UNI | 17,00    | \$ 7.506    | \$ 127.602                               |
| 6.2.2.5  | Calle Calle / Libertia chilensis (30cm)                              | UNI | 151,00   | \$ 5.664    | \$ 855.264                               |
| 6.2.2.6  | Chupalla / Fascicularia bicolor (30cm)                               | UNI | 147,00   | \$ 7.964    | \$ 1.170.708                             |
| 6.2.2.7  | Chaura / Gaultheria phillyreifolia (30cm)                            | UNI | 58,00    | \$ 7.671    | \$ 444.918                               |
| 6.2.2.8  | Huilmo / Sisyrinchium striatum (30cm)                                | UNI | 103,00   | \$ 6.871    | \$ 707.713                               |
| 6.2.2.9  | Michay Grande / Berberis darwinii (30cm)                             | UNI | 15,00    | \$ 11.858   | \$ 177.870                               |
| 6.2.2.10 | Caléndula / Calendula officinalis (20cm)                             | UNI | 246,00   | \$ 4.064    | \$ 999.744                               |
| 6.2.2.11 | Erica Invierno / Erica carnea (40cm)                                 | UNI | 34,00    | \$ 7.964    | \$ 270.776                               |



| Item     | Descripción                                         | Un. | Cantidad | P. Unitario | P. Total     |
|----------|-----------------------------------------------------|-----|----------|-------------|--------------|
| 6.2.1.12 | Lavanda Enana / Lavandula lanata (30cm)             | UNI | 125,00   | \$ 7.364    | \$ 920.500   |
| 6.2.1.13 | Iberis / Iberis sempervirens (30cm)                 | UNI | 269,00   | \$ 5.264    | \$ 1.363.376 |
| 6.2.1.14 | Romero / Rosmarinus officinalis (40cm)              | UNI | 147,00   | \$ 6.664    | \$ 979.608   |
| 6.2.1.15 | Carex Verde / Carex comaris (40cm)                  | UNI | 115,00   | \$ 3.534    | \$ 406.410   |
| 6.2.1.16 | Festuca / Festuca glauca (30cm)                     | UNI | 208,00   | \$ 17.734   | \$ 3.688.672 |
| 6.2.1.17 | Helecho Quilqui / Blechnum hastatum (30cm)          | UNI | 19,00    | \$ 5.334    | \$ 101.346   |
| 6.2.1.18 | Helecho Costilla de Vaca / Blechnum chilense (50cm) | UNI | 10,00    | \$ 6.731    | \$ 67.310    |
| 6.2.3    | PLANTACIÓN DE CÉSPED                                |     |          |             |              |
| 6.2.3.1  | Plantación de Césped en rollo                       | M2  | 1.241,00 | \$ 7.414    | \$ 9.142.174 |
| 6.3      | OTROS ELEMENTOS                                     |     |          |             |              |
| 6.3.1    | Franja Bolones                                      | M2  | 332,00   | \$ 6.166    | \$ 2.047.112 |
| 6.3.2    | Mulch Corteza de Pino                               | M2  | 61,00    | \$ 6.000    | \$ 366.000   |

|                  |        |               |
|------------------|--------|---------------|
| COSTO DIRECTO    | \$     | 644.704.163   |
| GASTOS GENERALES | 25% \$ | 161.176.041   |
| UTILIDADES       | 20% \$ | 128.940.833   |
| SUB TOTAL        | \$     | 934.821.036   |
| IVA              | 19% \$ | 177.615.997   |
| TOTAL PROYECTO   | \$     | 1.112.437.032 |



VºBº Equipo CyP

|                                        |    |               |
|----------------------------------------|----|---------------|
| OBRAS COMPLEMENTARIAS SEGÚN PPTO ANEXO | \$ | 24.282.577    |
| TOTAL PROYECTO + OBRAS COMPLEMENTARIAS | \$ | 1.136.719.609 |

\* Las cantidades de obras no son Responsabilidad del ECyP

