

Concepción 26 de septiembre de 2024.

**Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA ETAPA DE DISEÑO DEL PROYECTO
“NORMALIZACION HOSPITAL DE LA CIUDAD DE ARAUCO”.**

CERTIFICADO N°8309/o18

**IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la
Región del Biobío, certifica que:**

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°18
Fecha : 25 de septiembre de 2024.
Lugar : Salón Gregorio de la Fuente, Edificio Gobierno Regional.

⇒ Conocida la propuesta del Vicepresidente de la Comisión de Salud, don Christopher Gengnagel C.,
presentado por el Ejecutivo mediante:

⇒ Documento: Ord N° 3121 de fecha 13.09.2024.

⇒ Así Acordó: Aprobar recursos para etapa de diseño del proyecto “Normalización Hospital de la
Ciudad de Arauco”, código BIP 30102470-0, por un monto total de M\$2.197.847.- con cargo a una
modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda
modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o
reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de
Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica
Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

IAU/agb



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 27-09-2024 16:19 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío





ORD. N° _____

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2024.

MAT.: Remite proyecto evaluado por el Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR tradicional

Concepción,

DE: **GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**

A: **CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **DISEÑO** del proyecto que se indica, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
30102470-0	DISEÑO	NORMALIZACION HOSPITAL DE LA CIUDAD DE ARAUCO	ARAUCO	2.197.847

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2024

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Rodrigo Gonzalo Díaz Worner
Gobernador
Fecha: 13-09-2024 17:05 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO	RATE RS 29/08/2024
CÓDIGO BIP : 30102470-0	
NOMBRE IDI : NORMALIZACION HOSPITAL DE LA CIUDAD DE ARAUCO	
DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES	
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA	

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL	
3. SECTOR/SUBSECTOR : SALUD / MEDIA COMPLEJIDAD	
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE ARAUCO	5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO : 46	7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA
8. PROYECTO RELAC. :	
9. SEIA : NO CORRESPONDE	

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EL HOSPITAL DE ARAUCO DATA DEL AÑO 1980, CON UN AUMENTO DEMOGRAFICO EN COMUNA. LA PLANTA FISICA DEL ESTABLECIMIENTO SE HA DETERIORADO DEBIDO AL MAYOR USO DE INSTALACIONES HOSPITALARIAS Y POR ENDE A UNA MENOR VIDA UTIL DE ELLAS.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

ESTA ETAPA COMPRENDE EL DESARROLLO DE LOS DISEÑOS DE ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES DE UN HOSPITAL DE MEDIANA COMPLEJIDAD EN LA CIUDAD DE ARAUCO . LA PLANTA FÍSICA COMPRENDE DE UNA INFRAESTRUCTURA DE 51.078 M2 SE CONFORMARÁ CON DEPENDENCIAS DE ATENCIÓN CERRADA, ESPECIALIDADES MEDICAS Y ODONTOLÓGICAS COMO ODONTOPEDIATRIA, ENDODONCIA, CIRUGIA MAXILOFACIAL ORTODONCIA Y REHABILITACION ORAL. ADEMAS CONTARA CON UN CENTRO DE DIALISIS Y UN COSAM. ADEMAS ESTA CONTEMPLADA LA COMPRA DEL TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2023	Solicitado para el año 2024	Solicitado años siguientes	Costo Total
SECTORIAL	CONSULTORÍAS	M\$	0	200.000	1.562.249	1.762.249
SECTORIAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	0	0	19.229	19.229
F.N.D.R.	TERRENOS COMPRA	M\$	0	2.197.847	0	2.197.847
Total			0	2.397.847	1.581.478	3.979.325

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 07/12/2023

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 09/09/2024



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/CLKABIP3284>

Version 8.0.0.04

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	12 Meses	oct / Año 01	sep / Año 02	1.762.249	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	10 Meses	mar / Año 02	dic / Año 02	19.229	
TERRENOS COMPRA	3 Meses	oct / Año 01	dic / Año 01	2.197.847	
TOTAL				3.979.325	

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	09/01/2024	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	16/01/2024	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	29/08/2024	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

El modelo de gestión de la red asistencial del SSA, plantea tres "Polos de Desarrollo Hospitalarios" localizados en las ciudades de Arauco, Cañete y Curanilahue. Su propósito es distribuir las principales especialidades médicas a través de la provincia evitando la aglomeración de éstas en un solo recinto asistencial, permitiendo con ello, un desarrollo balanceado y especializado.

El Hospital San Vicente de Arauco aumenta su resolutiveidad pasando de un Hospital de Baja a Media Complejidad, desarrollando especialidades y aumentando su dotación: El hospital planea desarrollar especialidades en áreas como cabeza y cuello, oftalmología, otorrinolaringología, neurología, odontología, endoscopia, y psiquiatría clínica. Esto incluye la creación de nuevas unidades como Endoscopia, Paciente Intermedio, Cuidados Intensivos de Psiquiatría Infanto Adolescente, Salud Mental y Psiquiatría, Hospital de Día Infanto Adolescente, Anatomía Patológica, Gineco-Obstetricia, Diálisis y Cosam

Este plan busca no solo mejorar la capacidad del Hospital Arauco en términos de infraestructura y servicios, sino también consolidar su posición como un centro de referencia en la provincia y en la red de salud

La iniciativa contempla la compra de cuatro terrenos que en su conjunto alcanzan a 8 ha. Aproximadamente, para el emplazamiento de Hospital, vías de acceso y tránsito, estacionamientos

Se recomienda tramitar e inscribir los terrenos a nombre del Ministerio de Salud y luego proceder a la contratación del Diseño, y actualizar todos los antecedentes legales de los terrenos al momento de la compra.

Durante el Período de ejecución del diseño la unidad técnica debe tramitar la ampliación del territorio operacional de ESSBIO y las enmiendas o modificaciones al plan regulador comunal.

Además, en esta etapa de diseño la unidad técnica deberá, si corresponde, someter el proyecto al SEIA



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	SERVICIO SALUD ARAUCO
Instituciones Financieras	MINISTERIO DE SALUD GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	SERVICIO SALUD ARAUCO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

15 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 18.911

MUJERES : 19.634

TOTAL : 38.545

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
51.078	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO EQUIVALENTE POR EGRESO	M\$ 1.724,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)	Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)	Costo Total (M\$) (MUS\$)
---------	------	------------------------	------------------------------	--	---------------------------

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
LUZ GONZALEZ REYES	MINISTERIO DE SALUD	ASESOR U. ESTUDIOS Y PROYECTOS	41-2724383	luz.gonzalez@ssarauco.cl

26. OBSERVACIONES DE ADMISIBILIDAD



CUADRO TASACIONES Y OFERTAS DE TERRENO
NUEVO HOSPITAL ARAUCO

PROPIETARIOS	UBICACIÓN	SUP	TASACIONES			PROMEDIO TASACIONES	OFERTA	
			T PRIVADA	T SSA	T MUNICIPAL		UF/M2	\$
ALVEAL	URB	21.560	716.084.992	431.200.000	542.975.131	563.420.041	0,626	508.523.387
CELULOSA ARAUCO	URB	27.416	783.291.818	548.320.000	700.735.460	677.449.093	0,760	785.052.236
GAYOSO	URB	5.838	254.924.872	116.769.800	872.864.460	816.285.147	0,600	791.238.000
GAYOSO	RURAL	29.517	682.958.436	521.337.872				
VALENZUELA	RURAL	5.000	117.553.716	88.310.532	112.765.950	106.210.066	0,600	113.034.000
			2.554.813.834	1.705.938.204	2.229.341.001	2.163.364.346		2.197.847.623


MANUEL OSSÉS G
ARQUITECTO

