

Concepción 05 de septiembre de 2024.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO “CONSTRUCCION SEDE SOCIAL PARQUE LA RIBERA”, COMUNA DE CHIGUAYANTE.

CERTIFICADO N°8281/o17

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°17
Fecha : 04 de septiembre de 2024.
Lugar : Salón Inés Enríquez Frödden, Edificio Gobierno Regional.

⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Francisco Reyes A., presentado por el ejecutivo mediante:

⇒ Documento: Ord N° 2856 de fecha 29.08.2024.

⇒ Así acordó: aprobar recursos para el proyecto “Construcción Sede Social Parque La Ribera”, comuna de Chiguayante, código BIP 40057771, por un monto total de M\$144.144.-con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: 22 votos a favor y 1 abstención.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

IAU/agb



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 06-09-2024 09:41 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío





ORD. N° _____

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2024.

MAT.: Remite Proyecto evaluado por Gobierno Regional del Biobío, tipología Fondo Regional de Iniciativa Local

Concepción,

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCIÓN** del proyecto que se indica, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40057771	EJECUCION	CONSTRUCCION SEDE SOCIAL PARQUE LA RIBERA	CHIGUAYANTE	144.144

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2024

- Para mayor información, se adjunta:
- Certificado de recomendación técnica
 - Ficha IDI
 - Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Iván Jesús Valenzuela Díaz
Gobernador (s)
Fecha: 29-08-2024 18:16 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

- Distribución:**
- La Indicada.
 - Administrador Regional.
 - Div. de Planificación y Desarrollo Regional
 - Unidad Preinversión.
 - Oficina de ParteS.

SARA BGAC IJVD



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/CORRIMB008>

Certificado de Recomendación Técnica Nº 53
Proyectos FRIL – FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL

El Departamento de Inversiones y Municipalidades de la División de Presupuesto e Inversión Regional, certifica que el profesional:

Marcelo Lagos Albornoz de Profesión **Ingeniero Civil**.

Quien declara haber revisado el proyecto que a continuación se señala:

CÓDIGO BIP	COMUNA	NOMBRE PROYECTO	MONTO M\$
40057771-0	CHIGUAYANTE	CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL PARQUE LA RIBERA	144.144

Moneda: Según mes en curso de aprobación de este certificado.

Y certifica que, analizados los antecedentes, recomienda técnicamente la inversión indicada, en el marco del Fondo Regional de Iniciativa Local- FRIL que considera la Ley de Presupuestos del Sector Público año 2023.



Firmado por:
Marcelo Javier Lagos Albornoz
Asesor DIT
Fecha: 19-08-2024 10:34 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío



Firmado por:
Saúl Antonio Ríos Arriagada
Jefe Departamento de Inversión y
Municipalidades
Fecha: 19-08-2024 18:05 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Concepción, 19 de agosto de 2024.
C.c Archivo FRIL.



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/5065416008>

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2024
POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI
Admisibilidad: -
Sin fecha ingreso SNI

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA	: PROYECTO	RATE
CÓDIGO BIP	: 40057771-0	
NOMBRE IDI	: CONSTRUCCION SEDE SOCIAL PARQUE LA RIBERA	
DESCRIPTOR	: SUBTÍTULO 33 / INVERSIÓN MENOR A 3.000 UTM	
RATE	= RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA	

2. ETAPA ACTUAL	: PERFIL	
3. SECTOR/SUBSECTOR	: MULTISECTORIAL / ORGANIZACION Y SERVICIOS COMUNALES	
4. LOC. GEOGRÁFICA	: COMUNA DE CHIGUAYANTE	5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO	: 44	7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA
8. PROYECTO RELAC.	:	
9. SEIA	: NO CORRESPONDE	

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

ACTUALMENTE, LOS VECINOS DEL SECTOR LA RIBERA NO CUENTAN CON UN ESPACIO ADECUADO PARA REALIZAR ACTIVIDADES SOCIALES, POR LO QUE MUCHAS VECES TIENEN QUE REUNIRSE EN VIVIENDAS PARTICULARES O A LA INTERPERIE, GENERANDO INSATISFACCIÓN Y BAJA PARTICIPACIÓN PARA ORGANIZARSE EN COMUNIDAD, POR LO TANTO, ES QUE NACE LA NECESIDAD URGENTE DE PODER CONTAR CON UNA SEDE DONDE PUEDAN EJECUTAR ACTIVIDADES TALES COMO LAS REUNIONES DE COMITÉ, TALLERES PARA NIÑOS Y ADULTOS MAYORES, ACTIVIDADES DE RECREACIÓN QUE POTENCIEN LA VIDA EN COMUNIDAD Y ASÍ MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE HOMBRES Y MUJERES DE LA COMUNA DE CHIGUAYANTE.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO SE REALIZARÁ MEDIANTE LICITACIÓN PÚBLICA Y CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UNA SEDE SOCIAL DE 90 M2 APROXIMADA EN EL SECTOR PORVENIR PONIENTE, LA QUE ESTARÁ A DISPOSICIÓN PARA EJECUTAR LAS DISTINTAS ACTIVIDADES DE LOS VECINOS DEL SECTOR. LA SUPERFICIE A CONSTRUIR ES DE 89,87 M2 APROXIMADA Y COMPRENDE UN SALÓN MULTIUSO, HALL DE ACCESO, COCINA, BODEGA, BAÑO Y BAÑO CON ACCESIBILIDAD UNIVERSAL. EN EL EXTERIOR CONTARA CON SENDERO PEATONAL CON ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Y ESTACIONAMIENTO VEHICULAR. MATERIALIDAD: FUNDACIÓN CORRIDA DE HORMIGÓN ARMADO. ESTRUCTURA DE MUROS ALBAÑILERÍA CONFINADA EN HORMIGÓN Y TABIQUES DIVISORIOS DE MADERA. ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN BASE CERCHA DE MADERA, COSTANERAS DE MADERA, PLACAS DE OSB Y CUBIERTA PLANCHAS DE ZINC-ALUM. TERMINACIONES EXTERIORES DE MUROS SE CONSIDERA TEXTURA GRANEADA, SIDING Y FACHALETA. EN TERMINACIONES INTERIORES DE MUROS Y CIELOS SE CONSIDERA VOLCANITA CON TERMINACION PINTURA. EN PISO SE CONSIDERA RADIER DE HORMIGON, CON REVESTIMIENTO DE CERAMICO EN TODOS LOS RECINTOS.UBICACIÓN: CALLE PORVENIR N°814, CHIGUAYANTE. VIDA ÚTIL DEL PROYECTO: 25 AÑOS.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2023	Solicitado para el año 2024	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	144.144	0	144.144
Total			0	144.144	0	144.144

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 13/02/2024

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 19/08/2024

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
OBRAS CIVILES	5 Meses	ago / Año 01	dic / Año 01	144.144	
TOTAL				144.144	

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

5 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 952

MUJERES : 1.120

TOTAL : 2.072

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
90	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 1,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
2023		0	27.756	39	111.024	156	138.780	195

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
FABIAN ALEJANDRO MALDONADO	MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE	PROFESIONAL DE SECPLAN	41-2350405	fmaldonado@chiguayante.cl





Nombre Proyecto	CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL PARQUE LA RIBERA
Código BIP	40057771-0
Dirección	CALLE PORVENIR N°814 LOTE CESIÓN EQUIPAMIENTO MUNICIPAL
Comuna	CHIGUAYANTE
Propietario	MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
Arquitecto	RODRIGO TORRES GODOY
Constructor Civil	YANDARY VÁSQUEZ OVALLE

ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO EN \$	TOTAL
1	INSTALACIÓN DE FAENA				
1.1	Construcciones Provisorias	MES	5	\$ 305.000	\$ 1.525.000
1.2	Servicios Provisorios	MES	5	\$ 290.000	\$ 1.450.000
1.3	Cierre Provisorio	M	59	\$ 14.562	\$ 859.158
1.4	Letrero Indicador de Obra	UNID	1	\$ 992.685	\$ 992.685
1.5	Placa Conmemorativa	UNID	1	\$ 358.255	\$ 358.255
1.6	Aseo Final y Entrega	MES	5	\$ 119.485	\$ 597.425
2	OBRA GRUESA				
2.1	OBRAS PRELIMINARES				
2.1.1	Despeje de Terreno (Incluye Retiro de Excedentes)	M2	398	\$ 2.119	\$ 843.362
2.1.2	Replanteo, Trazado y Niveles	M2	180	\$ 2.545	\$ 458.100
2.1.3	Excavaciones y Retiro de Excedentes	M3	46	\$ 11.850	\$ 545.100
2.1.4	Mejoramiento de Terreno	M3	20	\$ 24.504	\$ 490.080
2.2	OBRAS DE HORMIGÓN				
2.2.1	Emplantillado G-5	M3	2	\$ 96.252	\$ 192.504
2.2.2	Hormigón Cimientto G-25	M3	21	\$ 121.682	\$ 2.555.322
2.2.3	Hormigón Sobrecimiento G-25	M3	5	\$ 121.682	\$ 608.410
2.2.4	Hormigón Pilares y Machones G-25	M3	6	\$ 124.882	\$ 749.292
2.2.5	Hormigón Vigas y Cadenas G-25	M3	4	\$ 124.882	\$ 499.528
2.3	ENFIERRADURA				
2.3.1	Enfierradura Sobre/Cimiento	KG	702	\$ 2.620	\$ 1.839.240
2.3.2	Enfierradura Pilares y Machones	KG	1154	\$ 2.620	\$ 3.023.480
2.3.3	Enfierradura Vigas y Cadenas	KG	492	\$ 2.620	\$ 1.289.040
2.4	MOLDAJES				
2.4.1	Moldaje Fundaciones	M2	130	\$ 21.556	\$ 2.802.280
2.4.2	Moldaje Pilares y Machones	M2	115	\$ 21.556	\$ 2.478.940
2.4.3	Moldaje Vigas y Cadenas	M2	64	\$ 21.751	\$ 1.392.064
2.5	MUROS Y TABIQUES				
2.5.1	Albañilería	M2	67	\$ 37.513	\$ 2.513.371
2.5.2	Tabique Interiores Impregnado 2"x3"	M2	20	\$ 14.571	\$ 291.420
2.5.3	Tabique Exterior	M2	10	\$ 14.571	\$ 145.710
2.6	RADIER				
2.6.1	Preparación Terreno Natural	M2	90	\$ 1.401	\$ 126.090
2.6.2	Base Estabilizada Compactada, e= 10 cm	M3	9	\$ 35.686	\$ 321.174
2.6.3	Capa de Ripio e= 10 cm	M3	9	\$ 32.538	\$ 292.842
2.6.4	Poliétileno e=0.2 mm	M2	90	\$ 1.827	\$ 164.430
2.6.5	Malla Tipo Acma	M2	90	\$ 4.436	\$ 399.240
2.6.6	Radier Hormigón G-15 e= 7 cm	M3	9	\$ 107.286	\$ 965.574
2.7	TECHUMBRE Y CUBIERTA				
2.7.1	Estructura de Techumbre (Incluye placa OSB 11 mm, Costaneras 2x2 y Tapacan)	M2	126	\$ 55.398	\$ 6.980.148
2.7.2	Cubierta Zinc Acanalado Pre pintado e=0,4mm (Inc. Papel Fieltro 15 lbs)	M2	126	\$ 22.117	\$ 2.786.742
2.7.3	Entramado Cielo y Alero	M2	126	\$ 12.594	\$ 1.586.844
2.7.4	Alero Revestimiento	M2	30	\$ 14.860	\$ 445.800
2.8	HOJALATERIA				
2.8.1	Canaleta Zinc Alum e= 0,4 mm	M	35	\$ 11.008	\$ 385.280
2.8.2	Bajadas de Aguas Lluvias	M	19	\$ 10.634	\$ 202.046
2.8.3	Forro Coronación y Corta Gotera Zinc alum e= 0,4 mm	M	47	\$ 11.576	\$ 544.072
2.8.4	Caballette Zinc Alum e= 0,4 mm	M	6	\$ 15.030	\$ 90.180
2.9	INFILTRACIÓN AGUAS LLUVIAS				
2.9.1	Excavación Dren y Tuberías	M3	16	\$ 11.850	\$ 189.600
2.9.2	Geotextil	M2	40	\$ 2.250	\$ 90.000
2.9.3	Cubo de Drenaje	M3	11	\$ 110.000	\$ 1.210.000
2.9.4	Colector PVC 315 mm Perforado	M	6	\$ 35.000	\$ 210.000
2.9.5	Camaras de Inspección	UNID	2	\$ 116.532	\$ 233.064
2.9.6	Piletas Bajadas de Aguas Lluvias	UNID	6	\$ 80.000	\$ 480.000
2.9.7	Tubería PVC Sanitario 110 mm (Red bajadas de Aguas Lluvias)	M	50	\$ 4.889	\$ 244.450
2.9.8	Relleno con Material Seleccionado de la Excavación	M3	6	\$ 11.850	\$ 71.100
3	TERMINACIONES				
3.1	AISLACIÓN				
3.1.1	Lana de Vidrio e= 100 mm Cielo y Frontón	M2	134	\$ 6.001	\$ 804.134
3.1.2	Lana de Vidrio e= 50 mm (Tabiques)	M2	20	\$ 3.472	\$ 69.440
3.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				
3.2.1	Estuco Exterior	M2	108	\$ 16.515	\$ 1.783.620
3.2.2	Fibrocemento liso e=6 mm (tabique exterior)	M2	10	\$ 14.860	\$ 148.600
3.2.3	Placa OSB Estructural, e= 9,5 mm	M2	15	\$ 6.636	\$ 99.540
3.3	REVESTIMIENTOS INTERIORES				
3.3.1	Estuco Interior	M2	142	\$ 16.515	\$ 2.345.130
3.3.2	Yeso-Cartón ST- 15 mm (Tabiques Zona Seca)	M2	40	\$ 10.261	\$ 410.440
3.3.3	Yeso-Cartón RH- 12,5 mm (Tabiques Zona Húmeda)	M2	15	\$ 12.408	\$ 186.120
3.4	REVESTIMIENTO DE CIELO				
3.4.1	Yeso-Cartón RH- 12,5 mm (Cielo Zona Húmeda)	M2	16	\$ 12.408	\$ 198.528
3.4.2	Yeso-Cartón ST- 10 mm (Cielo Zona Seca)	M2	85	\$ 9.811	\$ 833.935
3.5	REVESTIMIENTOS PISOS Y MUROS				
3.5.1	Cerámico Muros	M2	49	\$ 20.541	\$ 1.006.509
3.5.2	Cerámico de Pisos	M2	81	\$ 20.255	\$ 1.640.655
3.6	MOLDURAS				
3.6.1	Guardapolvo Madera	M	45	\$ 5.100	\$ 229.500
3.6.2	Cornisa	M	88	\$ 4.819	\$ 424.072



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.pob.cl/validador/GOBYMV8098>

