

Concepción 22 de agosto de 2024.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO “MEJORAMIENTO CUARTEL DE BOMBEROS, LAJA”.

CERTIFICADO N°8274/o16

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°16
Fecha : 21 de agosto de 2024.
Lugar : Salón Gregorio de la Fuente, Edificio Gobierno Regional

⇒ Conoció la proposición del Vicepresidente de la Comisión de Riesgos y Desastres, don Roberts Córdova B., presentado por ejecutivo mediante:

⇒ Ord. N° 2691 de fecha 14.08.2024.

⇒ Así Acordó: Aprobar recursos para proyecto “Mejoramiento Cuartel de Bomberos, Laja”, código BIP 40058530-0, por un monto total de M\$180.000.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

IAU/agb



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 22-08-2024 17:20 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío





ORD. N° _____

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2024.

MAT.: Remite proyecto evaluado por el Gobierno Regional, tipología Fondo Regional de Iniciativa Local

Concepción,

DE: **GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**

A: **CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO**

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCION** del proyecto que se indica, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40058530-0	EJECUCION	MEJORAMIENTO CUARTEL DE BOMBEROS, LAJA	LAJA	180.000

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2024

Para mayor información, se adjunta:

- Certificado de recomendación técnica
- Ficha IDI
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Iván Jesús Valenzuela Díaz
Gobernador (s)
Fecha: 14-08-2024 17:16 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.



**FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL - 2023****PRESUPUESTO**

Nombre Proyecto	MEJORAMIENTO CUARTEL BOMBEROS, LAJA
Código BIP	40058530-0
Dirección	BALMACEDA N°10
Comuna	LAJA
Propietario	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA
Profesional Responsable	CONZUELO GRANDÓN ZAMBRANO

ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO EN \$	TOTAL
0,1	Leyes, ordenanza y reglamentos	Incluido en gastos generales			
0,2	Norma Chilena	Incluido en gastos generales			
0,3	Obligaciones del contratista	Incluido en gastos generales			
0,4	Permisos	Incluido en gastos generales			
0,5	Contratos y gastos adicionales	Incluido en gastos generales			
0,6	Seguros	Incluido en gastos generales			
0,7	Garantías	Incluido en gastos generales			
0,8	Aseguramiento de calidad de los materiales	Incluido en gastos generales			
0,9	Inspección técnica y control de obra	Incluido en gastos generales			
0,10.	Maquinaria y equipos	Incluido en gastos generales			
0,11.	Seguridad en la obra	Incluido en gastos generales			
1.0.	OBRAS PREVIAS				
1,1	Zona Equivalente a un Container de 6x2,5 m	mes	4	\$ 400.000	\$ 1.600.000
1,2	Baños Químicos para los trabajadores H y M	mes	4	\$ 210.037	\$ 840.148
1,3	Area techada Para Trabajadores	m2	15	\$ 32.120	\$ 481.800
1,4	Cierre Provisorio	ml	65	\$ 23.691	\$ 1.539.915
1,5	Letrero de Obras	un	1	\$ 550.000	\$ 550.000
1,6	Placa recordatoria de obra	un	1	\$ 363.500	\$ 363.500
2.0.	DEMOLICIÓN Y RETIRO				
2,1	Desratización	gl	1	\$ 2.501.419	\$ 2.501.419
2,2	Demolición y retiro de cubierta zinc	m2	117	\$ 8.729	\$ 1.021.293
2,3	Demolición y retiro tabique divisorio	m2	2	\$ 12.314	\$ 24.628
2,4	Demolición y retiro resto de viga	m2	8	\$ 12.314	\$ 98.512
2,5	Demolición y retiro pavimento cerámico	m2	305	\$ 12.314	\$ 3.755.770
2,6	Retiro puertas y ventanas	Un	14	\$ 12.314	\$ 172.396
3.0.	OBRA GRUESA				
3.1.	Techumbre y cubierta				
3.1.1.	Cubierta	m2	187	\$ 25.935	\$ 4.849.845
3.2.	Hojalaterías				
3.2.1.	Canales y Bajadas de A.L.L.	ml	74	\$ 13.205	\$ 977.170
3.2.2.	Elementos metálicos	ml	60	\$ 9.625	\$ 577.500
3.2.3.	Tapado de goteras	ml	93	\$ 7.291	\$ 678.063
4.0.	TERMINACIONES				
4.1.	Revestimiento interior muros				



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/BMDCLQ1915>

4.1.1.	Yeso cartón muros st 10 mm	m2	216	\$ 16.096	\$ 3.476.736
4.1.2.	Ceramico muro	m2	41	\$ 29.847	\$ 1.223.727
4.1.3.	Ceramico Tesela Mosaico	m2	10	\$ 36.848	\$ 368.480
4.2.	Vanos y puertas				
4.2.1.	Ventanas y puertas mamparas termopanel	m2	64	\$ 462.008	\$ 29.568.512
4.2.2.	Puertas interiores	Un	19	\$ 338.341	\$ 6.428.479
4.2.3.	Puerta exteriores 90 cm	Un	1	\$ 338.341	\$ 338.341
4.2.4.	Puerta sala de maquinas	Un	1	\$ 11.986.368	\$ 11.986.368
4.3.	Pavimento				
4.3.1.	Piso Parquet	m2	160	\$ 48.086	\$ 7.693.760
4.3.2.	Pulido y vitricado piso parquet	m2	63	\$ 11.787	\$ 742.581
4.3.3.	Porcelanato de piso	m2	118	\$ 40.650	\$ 4.796.700
4.3.4.	Palmenta caucho negra	m2	22	\$ 17.149	\$ 377.278
4.4.	Cielo Rasos				
4.4.1.	Yeso cartón muros st 10 mm	m2	490	\$ 13.428	\$ 6.579.720
4.5.	Pintura				
4.5.1.	Muros exteriores	m2	465	\$ 13.334	\$ 6.200.310
4.5.2.	Muro interior	m2	330	\$ 13.334	\$ 4.400.220
4.5.3.	Puertas	m2	40	\$ 13.334	\$ 533.360
4.5.4.	Cielos rasos	m2	560	\$ 13.334	\$ 7.467.040
4.5.5.	Bajo aleros	m2	32	\$ 13.334	\$ 426.688
4.6.	Escalera principal				
4.6.1.	Huella y contrahuella madera	m2	8	\$ 57.678	\$ 461.424
4.6.2.	Barandas	ml	48	\$ 37.534	\$ 1.801.632
5.0.	OBRAS EXTERIORES				
5.1.	Pandereta	ml	31	\$ 32.889	\$ 1.019.559
6.0.	INSTALACIÓN ELECTRICA				
6.1.	Extractor baño	un	1	\$ 80.530	\$ 80.530
7.0.	ASEO Y ENTREGA				
7.1.	Aseo general de la Obra	gl	1	\$ 350.830	\$ 350.830
COSTO DIRECTO					116.354.234
30% GG Y UTILIDADES					34.906.270
SUBTOTAL					151.260.504
19% IVA					28.739.496
TOTAL APOORTE SOLICITADO EN OBRAS CIVILES / LICITACIÓN PÚBLICA					180.000.000

Incluir todas las filas que sean necesarias

OBSERVACIÓN: MÁXIMO DISPONIBLE PARA ACTIVOS NO FINANCIEROS		\$ 18.000.000
		
FIRMA ALCALDE		FIRMA PROFESIONAL



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/BMDCLQ1915>

Certificado de Recomendación Técnica N° 049
Proyectos FRIL – FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL

El Departamento de Inversión y Municipalidades de la División de Planificación y Desarrollo Regional, cuenta entre sus integrantes con la profesional:

Gonzalo Valenzuela R. de Profesión Ingeniero Civil Industrial.

Quien declara haber revisado el proyecto que a continuación se señala:

Código bip	Comuna	Nombre proyecto	Monto m\$
40058530	LAJA	MEJORAMIENTO CUARTEL DE BOMBEROS, LAJA	180.000

Moneda: Según mes en curso de aprobación de este certificado.

Y certifica que, analizados los antecedentes, recomienda técnicamente la inversión indicada, en el marco del Fondo Regional de Iniciativa Local- FRIL que considera la Ley de Presupuestos del Sector Público año 2024.



Firmado por:
Gonzalo Alejandro Valenzuela
Ravanal
Profesional de la Unidad de
Preinversión
Fecha: 31-07-2024 11:36 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío



Firmado por:
Saúl Antonio Ríos Arriagada
Jefe Departamento de Inversión y
Municipalidades
Fecha: 31-07-2024 15:35 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío

Concepción, 30 de julio de 2024.
c.c.: Archivo FRIL.



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/BMS03915>

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2024
POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI
Admisibilidad: -
Sin fecha ingreso SNI

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA	: PROYECTO	RATE
CÓDIGO BIP	: 40058530-0	
NOMBRE IDI	: MEJORAMIENTO CUARTEL DE BOMBEROS, LAJA	
DESCRIPTOR	: SUBTÍTULO 29	
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA		

2. ETAPA ACTUAL	: PERFIL		
3. SECTOR/SUBSECTOR	: MULTISECTORIAL / ADMINISTRACION MULTISECTOR		
4. LOC. GEOGRÁFICA	: COMUNA DE LAJA	5. COMP. DE ANÁLISIS	: REGIONAL
6. DISTRITO	: 47	7. CIRCUNSCRIPCIÓN	: XIII- BIOBIO CORDILLERA
8. PROYECTO RELAC.	:		
9. SEIA	: NO CORRESPONDE		

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EL CUERPO DE BOMBEROS DE LAJA SE FUNDA EN LA COMUNA EN EL AÑO 1957, CONTANDO ACTUALMENTE CON UN NÚMERO DE 172 SOCIOS, DISTRIBUIDO EN 3 COMPAÑÍAS LAS CUALES OPERAN DESDE UNA MISMA INFRAESTRUCTURA UBICADA EN CALLE BALMACEDA N°10. DESDE SU EXISTENCIA EL CUARTEL DE BOMBEROS HA SIDO LA ÚNICA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A ESTE SERVICIO, CONTANDO CON MEJORAMIENTOS ASOCIADOS A POSTULACIONES MENORES O DONACIONES PARA ARREGLOS PROVISORIOS EN SUS INSTALACIONES. SIENDO UNA EDIFICACIÓN DE APROXIMADAMENTE 60 AÑOS, DIVERSAS INSTALACIONES Y MATERIALES HAN CUMPLIDO SU VIDA ÚTIL, POR LO CUAL DESDE LA MISMA INSTITUCIÓN SE HA PRESENTADO LA URGENCIA DE REALIZAR UN MEJORAMIENTO EN SU INFRAESTRUCTURA, ADEMÁS DE OTRAS OBRAS CIVILES

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO CORRESPONDE AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, SE REALIZARÁN CAMBIOS DE PAVIMENTOS EXISTENTES Y MANTENCIÓN EN DEPENDENCIAS A CONSERVAR. SE CONTEMPLA LA REPARACIÓN DE TABIQUES INTERIORES ENTRE LA SALA DE MÁQUINAS Y EL ÁREA ADMINISTRATIVA DE LA EDIFICACIÓN, CAMBIO DE VENTANAS EXISTENTES A TERMOPANEL, REEMPLAZO DE PUERTAS Y QUINCALLERÍA EN AQUELLAS QUE SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO, CAMBIO DE PUERTA CORREDERA EN INGRESO DE VEHÍCULOS A LA SALA DE MÁQUINAS, APLICACIÓN DE PINTURA POR EL INTERIOR Y EXTERIOR DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE, INSTALACIÓN DE CIERRE PERIMETRAL TIPO PANDERETA EN EL LADO SUR DEL TERRENO CON EL FIN DE DAR CIERRE TOTAL AL PERÍMETRO, ENTRE OTRAS OBRAS. LA INICIATIVA POSEE UNA VIDA ÚTIL DE 25 AÑOS APROX. LA MODALIDAD DE EJECUCIÓN LICITACIÓN PÚBLICA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2023	Solicitado para el año 2024	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	180.000	0	180.000
Total			0	180.000	0	180.000

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 15/05/2024

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 15/05/2024

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
OBRAS CIVILES	2 Meses	nov / Año 01	dic / Año 01	180.000	
TOTAL				180.000	

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LAJA
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE LAJA

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

2 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 200

MUJERES : 150

TOTAL : 350

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
400	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 0,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
2023		0	180.000	253	0	0	180.000	253

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
JORGE MARTÍNEZ RUIZ	MUNICIPALIDAD DE LAJA	PROFESIONAL SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN	432524636	JMARTINEZ@MUNILAJA.CL

