



Concepción, 25 de julio de 2024.

Referencia: APRUEBA APROBACIÓN PARA “ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALQUI”, CON CARGO A UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA EN EL PROGRAMA DE INVERSIÓN DEL GOBIERNO REGIONAL.

CERTIFICADO N°8239/o14

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°14
Fecha : 25 de julio de 2024.
Lugar : Salón Gregorio de la Fuente, Gobierno Regional del Biobío.

- ⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Planificación y Desarrollo Territorial, Consejero Eduardo Borgoño M., presentado por el Ejecutivo mediante:
- ⇒ Documento: Ord N° 2332 de fecha 19/07/2024.
- ⇒ Así acordó: aprobar **Ord N° 2332 de fecha 19/07/2024, que solicita aprobación para “Actualización Plan Regulador Comunal de Hualqui”, código BIP N° 40038930-0, por un monto de \$290.041.000, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.**

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE	COMUNA	COSTO TOTAL FNDP (M\$)
40038930-0	EJECUCION	ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALQUI	HUALQUI	290.041

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2024

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutoria del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 25-07-2024 17:59 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío





ORD. N° _____

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2024.

MAT.: Remite Proyecto evaluado por Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología Estudio Básico.

Concepción,

**DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
RODRIGO DIAZ WÓRNER**

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCION** del proyecto que se indica, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE	COMUNA	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40038930-0	EJECUCION	ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALQUI	HUALQUI	290.041

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2024

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Rodrigo Gonzalo Díaz Worner
Gobernador
Fecha: 19-07-2024 10:46 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes

SARA BGAC LRPP(S)



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/7PWKXH-685>

1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : ESTUDIO BASICO	RATE RS 03/07/2024
CÓDIGO BIP : 40038930-0	
NOMBRE IDI : ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALQUI	
DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES	
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA	

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL	3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / DESARROLLO URBANO
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE HUALQUI	5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO : 45	7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA
8. PROYECTO REL. :	
9. SEIA. : NO CORRESPONDE	

10. JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO BÁSICO

EL ACELERADO CRECIMIENTO DE HUALQUI HA DEJADO ENTREVER DISTINTAS PROBLEMATICAS EN LA APLICACION DEL PRC VIGENTE, PRINCIPALMENTE EFECTO DE LA VIALIDAD PROYECTADA, POR LAS CERCA DE 85 APERTURAS DE CALLES Y LOS 44 ENSANCHES PLANIFICADOS EN SUS DIFERENTES CATEGORIAS VIALES, MUCHAS DE ELLAS SOBREDIMENSIONADAS Y/O TRAZADAS SOBRE SECTORES RESIDENCIALES Y AREAS EDIFICADAS YA CONSOLIDADAS. ADEMAS, EN LO QUE RESPECTA A TEMATICAS DE ZONIFICACION Y USOS DE SUELO, EN MUCHOS CASOS NO SE PERMITE EL DESTINO RESIDENCIAL, TAN NECESARIO EN UN TERRITORIO CON CARACTERISTICAS DE COMUNA DORMITORIO. JUNTO A LO ANTERIOR, EL PROCESO PERMITIRA DAR CUMPLIMIENTO A LOS NUEVOS REQUERIMIENTOS DISPUESTO EN EL ARTICULO 2.1.4 BIS DE LA OGUC.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA ETAPA

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALQUI, DANDO ÉNFASIS A LA RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS DERIVADOS DE LOS TEMAS DE VIALIDAD PROYECTADA Y ZONIFICACIÓN, A TRAVES DE UN ESTUDIO COMPUESTO POR 5 ETAPAS: AJUSTE METODOLOGICO Y RECOPIACIÓN DE ANTECEDENTES; DIAGNOSTICO Y TENDENCIAS; OPCIONES DE DESARROLLO E IMAGEN OBJETIVO; CONSULTA DE IMAGEN OBJETIVO; FORMULACION DEL ANTEPROYECTO. TODAS SERAN DESARROLLADAS POR UN TRABAJAO INTEGRAL, PARTICIPATIVO E INTERDISCIPLINARIO, BASADO PRINCIPALMENTE EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 43 DE LA LGUC.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

14. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2023	Solicitado para el año 2024	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	100.840	189.201	290.041
Total			0	100.840	189.201	290.041

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

Tipo de Cambio: \$850.25/\$US

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 19/12/2023

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 29/04/2024

15. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	24 Meses	mar / Año 01	mar / Año 03	290.042	
				290.042	



2024 / Factor: 163.432

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/7PWKXH-685>

Versión 7.0624

Fuente	Aporte Indirecto	Costo total etapa programada
		263.627

16. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	19/01/2024	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	24/01/2024	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

17. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	03/07/2024	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Esta iniciativa inversión (Estudio Básico) cumple con la condición de haber sido presentada al Sistema Nacional de Inversiones, con todos los antecedentes y documentos que respaldan y aseguran la conveniencia de llevarla a cabo, por lo tanto, se recomienda favorablemente (RS) esta iniciativa en su etapa ejecución. La iniciativa permitirá actualizar el plan regulador comunal de Hualqui realizando las modificaciones necesarias que permiten salvar los conflictos y restricciones del antiguo plan regulador y además se actualiza de acuerdo a las nuevas disposiciones de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC) y a la ley N°21.078 sobre transparencia del mercado de suelos que entró en plena vigencia a partir de agosto de 2018, cambiando de manera sustancial el procedimiento de modificación o generación de los instrumentos de ordenamiento territorial, incorporando un rol más protagónico de la comunidad en el proceso y transparentando su origen y propósito. La unidad técnica, con la asesoría de la Unidad de Desarrollo Urbano de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región del Bío-Bío, tendrá un rol de supervisión y seguimiento respecto de la ejecución de esta consultoría, y de la participación ciudadana, en particular sobre la correcta aplicación de los protocolos para llevarla a cabo.

19. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL ESTUDIO BÁSICO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE HUALQUI
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE HUALQUI
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO

20. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL ESTUDIO BÁSICO

Duración	24 Meses
Instituciones que conforman la contraparte técnica	MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, SEREMI VIVIENDA REGION DEL BIO BIO
Resultados Esperados	A TRAVES DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PRC SE ESPERA SOLUCIONAR PROBLEMATICAS EN TORNO A VIALIDAD PROYECTADA Y ZONIFICACION, CONSIDERANDO NUEVAS ESTRATEGIAS Y LINEAMIENTOS DE DESARROLLO URBANO

21. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL ESTUDIO BÁSICO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento

Año IDI	Rate	Pagado Años Anteriores (M\$)	Solicitado Año (M\$)	Solicitado años siguientes (MUS\$)	Costo Total (M\$)	Costo Total (MUS\$)
2022	FI	0	32.418	108.064	172.900	
2023	FI	0	22.300	133.800	178.400	

B. Ejecución Presupuestaria

n	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
---	--------	------	--------	---------------	-------------



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/7PWKXH-685>

22. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
ANDRES SAAVEDRA ARANEDA	MUNICIPALIDAD DE HUALQUI	PROFESIONAL DE	000000000	ASAAVEDRA.SECPLAN@MUNIHUALQUI.CL



PRESUPUESTO

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALQUI

1. RESUMEN

PRESUPUESTO CONSULTORÍAS ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALQUI		
ITEM	DETALLE	MONTO \$
1	CONSULTORÍA CARTOGRAFÍA BASE	\$ 55.341.000
2	CONSULTORÍA ESTUDIO	\$ 206.500.000
3	CONSULTORÍA CONTRAPARTE CARTOGRAFÍA BASE (PARALELO A LA CONSULTORÍA DE CARTOGRAFÍA BASE)	\$ 4.200.000
4	CONSULTORÍA CONTRAPARTE ESTUDIO (PARALELO A LA CONSULTORÍA ESTUDIO)	\$ 24.000.000
TOTAL		\$ 290.041.000
IMPUESTO		EXENTO
TOTAL GENERAL		\$ 290.041.000

1

1.1. PRESUPUESTO CONSULTORIA CARTOGRAFÍA BASE

PRESUPUESTO CONSULTORÍA CARTOGRAFÍA BASE ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALQUI				
ITEM	SUPERFICIE EN HECTÁREAS	PRECIO POR HECTÁREA	DÍAS CORRIDOS	PRECIO TOTAL
Cartografía Base	3.300	\$ 13.000	225	\$ 42.900.000
VALOR NETO				\$ 42.900.000
IVA 19%				\$ 8.151.000
GASTOS GENERALES 10%				\$ 4.290.000
TOTAL GENERAL				\$ 55.341.000

1.2. PRESUPUESTO CONSULTORÍA ESTUDIO

PRESUPUESTO CONSULTORÍA ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALQUI			
ETAPA	DETALLE	PLAZOS (DÍAS CORRIDOS)	MONTO M\$
1	ETAPA 1: AJUSTE METODOLÓGICO Y RECOPIACIÓN DE ANTECEDENTES		
	Etapa 1 – Ejecución	35	
	Etapa 1 – Revisión 1 Municipio	15	
	Etapa 1 – Corrección 1 Consultor	15	
	Etapa 1 – Revisión 2 Municipio	15	
	Total Etapa	80 días	
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799			\$ 35.250.000



Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/7PWKXH-685>

2	ETAPA 2: DIAGNÓSTICO Y TENDENCIAS	
	Etapa 2 – Ejecución	35
	Etapa 2 – Revisión 1 Municipio	15
	Etapa 2 – Corrección 1 Consultor	15
	Etapa 2 – Revisión 2 Municipio	15
	Total Etapa	80 días
		\$ 35.250.000
3	ETAPA 3: OPCIONES DE DESARROLLO E IMAGEN OBJETIVO	
	Etapa 3 – Ejecución	70
	Etapa 3 – Revisión 1 Municipio	21
	Etapa 3 – Corrección 1 Consultor	21
	Etapa 3 – Revisión 2 Municipio	21
	Total Etapa	133 días
		\$ 51.600.000
4	ETAPA 4: CONSULTA DE IMAGEN OBJETIVO	
	Etapa 4 – Ejecución	35
	Etapa 4 – Revisión 1 Municipio	15
	Etapa 4 – Corrección 1 Consultor	15
	Etapa 4 – Revisión 2 Municipio	15
	Total Etapa	80 días
		\$ 35.250.000
5	ETAPA 5: FORMULACIÓN DEL ANTEPROYECTO	
	Etapa 5 – Ejecución	35
	Etapa 5 – Revisión 1 Municipio	15
	Etapa 5 – Corrección 1 Consultor	15
	Etapa 5 – Revisión 2 Municipio	15
	Etapa 5 – Entrega Productos Finales	15
	Total Etapa	95 días
		\$ 35.250.000
TOTAL		468 días
		\$ 192.600.000



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/7PWKXH-685>

	GASTOS GENERALES 7%		\$ 13.900.000
	IMPUESTO		EXENTO
	TOTAL GENERAL		\$ 206.500.000

1.3. PRESUPUESTO CONSULTORÍA CONTRAPARTE CARTOGRAFÍA BASE

PRESUPUESTO CONSULTORÍA CONTRAPARTE CARTOGRAFÍA BASE ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALQUI					
ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE ETAPAS	CANTIDAD DE REVISIÓN POR ETAPA	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
Profesional Geógrafo(a) / cartógrafo(a)	Revisiones por etapa	3	2	\$ 700.000	\$ 4.200.000

1.4. PRESUPUESTO CONSULTORÍA CONTRAPARTE ESTUDIO

PRESUPUESTO CONSULTORÍA ESTUDIO ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE HUALQUI						
PERFIL PROFESIONAL	ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE ETAPAS	CANTIDAD DE REVISIONES POR ETAPA	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Profesional Arquitecto(a)	Revisiones por Etapa	5	2	\$ 800.000	\$ 8.000.000
2	Profesional Geógrafo/a o Cartógrafo/a o Ingeniero/a Recursos Naturales	Revisiones por Etapa	5	2	\$ 800.000	\$ 8.000.000
3	Profesional Ingeniero/a Civil	Revisiones por Etapa	5	2	\$ 800.000	\$ 8.000.000
TOTAL				\$ 2.400.000	\$ 24.000.000	




ANDRÉS SAAVEDRA ARANEDA
ARQUITECTO, ASESOR URBANISTA
MUNICIPALIDAD DE HUALQUI



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/7PWIXH-685>