



Concepción, 25 de julio de 2024.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO “MEJORAMIENTO E INSTALACIÓN PASTO SINTÉTICO CANCHA BIOBÍO, LAJA”, CON CARGO A UNA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA EN EL PROGRAMA DE INVERSIÓN DEL GOBIERNO REGIONAL.

CERTIFICADO N°8237/o14

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°14
Fecha : 25 de julio de 2024.
Lugar : Salón Gregorio de la Fuente, Gobierno Regional del Biobío.

- ⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Deportes, Consejero Roberts Córdova M., presentado por el Ejecutivo mediante:
- ⇒ Documento: Ord N° 2313 de fecha 19/07/2024.
- ⇒ Así acordó: aprobar **Ord N° 2313 de fecha 19/07/2024, que solicita recursos para proyecto “Mejoramiento e Instalación Pasto Sintético Cancha Biobío, Laja”, código BIP N° 40059950-0, por un monto de \$855.374.000, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.**

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE	COMUNA	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40059950-0	EJECUCION	MEJORAMIENTO E INSTALACIÓN PASTO SINTETICO CANCHA BIOBIO, LAJA	LAJA	855.374

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2024

- ⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: 27 votos a favor y 1 abstención.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutoria del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



Firmado por:
Eduardo Ignacio Aravena Urcelay
Secretario Ejecutivo Consejo
Regional del Biobío
Fecha: 25-07-2024 17:59 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío





ORD. N° _____

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2024.

MAT.: Remite Proyecto evaluado por Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología FNDR Tradicional

Concepción,

**DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
RODRIGO DIAZ WÓRNER**

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCION** del proyecto que se indica, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE	COMUNA	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40059950-0	EJECUCION	MEJORAMIENTO E INSTALACIÓN PASTO SINTETICO CANCHA BIOBIO, LAJA	LAJA	855.374

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2024

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Rodrigo Gonzalo Díaz Worner
Gobernador
Fecha: 19-07-2024 10:45 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

- Distribución:**
- La Indicada.
 - Administrador Regional.
 - Div. de Planificación y Desarrollo Regional
 - Unidad Preinversión
 - Oficina de Partes.

SARA

•BGAC•LRPP(S)



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/093PUG-923>

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO

CÓDIGO BIP : 40059950-0

NOMBRE IDI : MEJORAMIENTO E INSTALACIÓN PASTO SINTETICO CANCHA BIOBIO, LAJA

DESCRIPTOR : SUBTÍTULO 33

RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

15/07/2024

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : DEPORTES / DEPORTE RECREATIVO

4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE LAJA

6. DISTRITO : 47

8. PROYECTO RELAC. : 40001792 (COMPLEMENTARIO)

9. SEIA : NO CORRESPONDE

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL

7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EL PROYECTO SE GENERA POR LA NECESIDAD DE CONSTRUIR UNA CANCHA DE PASTO SINTETICO, Y CIERRE PERIMETRAL. ESTO CON EL OBJETIVO DE FOMENTAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS TANTO EN EL SECTOR COMO EN LA COMUNA, EVITAR LA VULNERABILIDAD SOCIAL Y QUE TODOS LOS VECINOS DE TODOS LOS NIVELES ETARIOS PUEDAN HACER USO DE LOS ESPACIOS Y ASISTIR A EVENTOS EN CONDICIONES SEGURAS. CONTAR CON LOS EQUIPAMIENTOS ADECUADOS, FOMENTAR Y GARANTIZAR LA PRÁCTICA DEL FUTBOL AMATEUR EN OPTIMAS CONDICIONES, TANTO A ESPECTADORES Y JUGADORES.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO CONSIDERA EL MEJORAMIENTO DE CANCHA BIOBIO, Y CONTEMPLA LOS SIGUIENTES PARTIDAS; MEJORAMIENTO DE TERRENO DEL RECINTO QUE CONTIENE LA CANCHA, MEJORAMIENTO DE SERVICIOS HIGIÉNICOS DE PÚBLICO Y CAMARINES, CONSTRUCCIÓN CIERRE PERIMETRAL, INSTALACIÓN DE CANCHA DE PASTO SINTÉTICO CON SUS RESPECTIVOS DRENES Y OBRAS NECESARIAS.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2023	Solicitado para el año 2024	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	17.600	4.400	22.000
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	M\$	0	1	15.444	15.445
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	408.964	408.965	817.929
Total			0	426.565	428.809	855.374

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432



OLICITUD: 26/01/2024

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 26/06/2024

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/093PUG-923>

Versión 8.0704

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	10 Meses	jul / Año 01	abr / Año 02	22.000	
EQUIPAMIENTO	2 Meses	dic / Año 01	ene / Año 02	15.445	
OBRAS CIVILES	8 Meses	sep / Año 01	abr / Año 02	817.929	
TOTAL				855.374	

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	16/02/2024	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	23/02/2024	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	15/07/2024	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

La comuna de Laja tiene 8 clubes de futbol, con un total de 2539 jugadores en todas sus series. Para desarrollar sus actividades, disponen de tres canchas de pasto natural en regulares condiciones y dos de tierra, además de una cancha privada de acceso restringido con pasto natural en buen estado. El proyecto plantea cambio de carpeta de una de las canchas de pasto natural de acceso público (que cuenta con todo el equipamiento de camarines, iluminación, graderías, baños públicos,etc) por carpeta de césped artificial, solucionando los problemas de drenaje y el escaso uso que se da a la cancha por las mantenciones requeridas. De esta manera, la mayor parte de los partidos y escuelas de futbol se podrán desarrollar en esta cancha en las condiciones adecuadas.

Se contempla además conservación de camarines, servicios higiénicos, completar cierres perimetrales del área de la cancha y estacionamientos para personas con dificultad de desplazamiento. La iniciativa cuenta con un CAE usuario equivalente de M\$3.343 (considerando 42.416 Usuarios equivalentes al año), costos de operación de M\$ 23.796 y mantención de M\$ 2.438 anuales, los que serán financiados por el municipio.



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LAJA
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE LAJA

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

10 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 11.000

MUJERES : 10.000

TOTAL : 21.000

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
13.146	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
CAE / USUARIO EQUIVALENTE	M\$ 3.343,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)	Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)	Costo Total (M\$) (MUS\$)
---------	------	------------------------	------------------------------	--	---------------------------

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
LUZ HERNANDEZ VALENZUELA	MUNICIPALIDAD DE LAJA	Profesional de Secplan	432524634	LHERNANDEZ@MUNILAJA.CL

26. OBSERVACIONES DE ADMISIBILIDAD



Nombre Proyecto	MEJORAMIENTO E INSTALACIÓN PASTO SINTÉTICO CANCHA BIOBIO, LAJA
Código BIP	40059950-0
Dirección	BALMACEDA N° 741
Comuna	LAJA
Propietario	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA
Profesional Responsable	JORGE D. MARTÍNEZ RUIZ

ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO EN \$	TOTAL
I	GENERALIDADES				
II	MATERIALES Y ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN				
III	MODIFICACIONES				
IV	RECEPCIÓN DE TERRENO				
V	ENCARGADO DE LA OBRAS				
VI	REGISTRO DE LAS OBRAS				
VII	LIBRO DE OBRAS				
VIII	INSPECCIÓN TECNICA DE OBRA (ITO)				
IX	FORMA DE TRABAJO				
X	OBRAS MAL EJECUTADAS				
XI	GASTOS ADICIONALES				
XII	RESTITUCIONES				
0.0	GASTOS ADICIONALES				
0.1	Gastos del contrato			Incluidos en Gastos Generales	
0.2	Permisos y recepción de la obra			Incluidos en Gastos Generales	
0.3	Preinscripciones de seguridad			Incluidos en Gastos Generales	
1.0	INSTALACION DE FAENAS Y TRABAJOS PREVIOS				
1.1	Instalaciones de faenas				
1.1.1	Construcciones provisorias	MES	8	\$ 1.050.000	\$ 8.400.000
1.1.2	Instalaciones provisorias	MES	8	\$ 550.000	\$ 4.400.000
1.1.3	Letrero de obra	UN	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
1.1.4	Cierre perimetral	ML	496	\$ 13.580	\$ 6.735.680
1.2	Trabajos previos				
1.2.1	Despeje de terreno	M2	2244	\$ 2.300	\$ 5.161.200
1.2.2	Retiro de arboles existentes	UN	7	\$ 300.650	\$ 2.104.550
2.0	CANCHA DE PASTO SINTÉTICO				
2.1	Obras preliminares				
2.1.1	Replanteo, trazado y niveles	M2	7236	\$ 1.048	\$ 7.583.328
2.1.2	Retiro de pasto natural existente	M3	1085	\$ 8.750	\$ 9.497.250
2.1.3	Rebaje de Terreno, compactación y perfilado de suelo natural	M3	2894	\$ 6.730	\$ 19.479.312
2.2	Base de cancha y pasto sintético				
2.2.1	Sub base estabilizada, nivelada y compactada	M3	2170,8	\$ 32.325	\$ 70.171.110
2.2.2	Base Estabilizada	M3	723,6	\$ 31.350	\$ 22.684.860
2.2.3	Solerilla Canto Redondo	ML	350	\$ 9.750	\$ 3.412.500
2.2.4	Terminaciones perimetrales	ML	350	\$ 5.788	\$ 2.025.844
2.2.5	Suministro e instalación carpeta pasto sintético 60 mm	M2	7236	\$ 22.475	\$ 162.629.100
3.0	SISTEMA DE DRENAJE				
3.1	Excavación de zanja	M3	598	\$ 3.500	\$ 2.092.815
3.2	Geotextil	ML	1471	\$ 1.463	\$ 2.150.694
3.3	Tubería de drenaje flexadren	ML	1471	\$ 11.849	\$ 17.423.930
3.4	Grava chancada (Base cubo dren y relleno zanja)	M3	33	\$ 55.000	\$ 1.794.610
3.5	Cubodren	M3	259	\$ 64.500	\$ 16.731.479
3.6	Relleno con material seleccionado de la excavación	M3	339	\$ 2.500	\$ 846.361
3.7	Cámara decantadora prefabricada - con tapa	UN	10	\$ 86.130	\$ 861.300
3.8	Canaleta de hormigón prefabricada c/tapa	ML	349	\$ 47.742	\$ 16.662.028
3.9	Registro nivel de agua	UN	10	\$ 45.000	\$ 450.000
4.0	CERCO O CIERRE PERIMETRAL				
4.1	Fundaciones				
4.1.1	Trazado y niveles	M2	47	\$ 4.500	\$ 211.410
4.1.2	Excavaciones	M3	17	\$ 20.789	\$ 351.592
4.1.3	Emplantillado G5	M3	2,82	\$ 105.000	\$ 295.974
4.1.4	Fundaciones hormigón G25	M3	17	\$ 145.800	\$ 2.465.886
4.2	Estructura cerco acmafor 3D, altura 2,5 mts				
4.2.1	Poste acero galvanizado 100x100x3 mm	UN	78	\$ 95.000	\$ 7.438.500
4.2.2	Poste acero galvanizado 75x75x3 mm	ML	193	\$ 35.000	\$ 6.763.750
4.2.3	Malla electrosoldada 2,5x2,5m	ML	483,13	\$ 30.294	\$ 14.635.789
4.3	Suministro e instalación de portón batiente acceso vehicular	UN	2	\$ 1.250.000	\$ 2.500.000
4.4	Suministro e instalación de portón batiente acceso peatonal	UN	4	\$ 850.000	\$ 3.400.000
4.5	Mantención Cierre Perimetral existente	M2	134	\$ 40.695	\$ 5.461.269



5.0	IMPLEMENTOS DEPORTIVOS				
5.1	Arcos de futbol reglamentarios	UN	2	\$ 1.453.426	\$ 2.906.852
5.2	Banderines	UN	4	\$ 67.500	\$ 270.000
5.3	Banca para suplentes y mesa control	UN	3	\$ 2.065.000	\$ 6.195.000
6.0	CONSERVACIÓN CAMARINES Y BAÑOS PUBLICOS				
6.1	Revestimiento exterior muros	M2	170	\$ 54.500	\$ 9.265.000
6.2	Revestimiento interior muros	M2	325	\$ 21.500	\$ 6.987.500
6.3	Cielos interiores	M2	210	\$ 15.500	\$ 3.255.000
6.4	Pisos interiores	M2	110	\$ 23.250	\$ 2.557.500
6.5	Elementos metalicos a la vista	M2	95	\$ 15.500	\$ 1.472.500
6.6	Artefactos sanitarios				\$ -
6.6.1	Inodoros	UN	11	\$ 125.000	\$ 1.375.000
6.6.2	Urinarios	UN	2	\$ 211.485	\$ 422.970
6.6.3	Lavamanos	UN	13	\$ 85.000	\$ 1.105.000
6.6.4	Separadores de aluminio	ML	10	\$ 225.000	\$ 2.250.000
6.6.5	Ganchos y grifería ducha camarines	UN	12	\$ 18.500	\$ 222.000
6.6.6	Accesorios baños	UN	35	\$ 57.850	\$ 2.024.750
6.6.7	Revestimiento bancas camarines	ML	20	\$ 15.500	\$ 310.000
6.7	Red húmeda c/camarín	UN	2	\$ 750.000	\$ 1.500.000
6.8	Letrero nombre edificios y sectores	UN	8	\$ 125.560	\$ 1.004.480
7.0	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
7.1	Senderos y areas de circulación peatonal				
7.1.1	Maicillo	M2	1516	\$ 6.920	\$ 10.490.720
7.1.2	Adocreto	M2	1080	\$ 21.493	\$ 23.212.656
7.1.3	Estacionamientos universales				
7.1.3.1	Excavaciones	M3	49	\$ 13.859	\$ 672.162
7.1.3.2	Hormigon estacionamiento	M2	19	\$ 148.000	\$ 2.871.200
7.1.3.3	Pintura señaleticas	M2	97	\$ 83.158	\$ 8.066.326
7.1.4	Senda peatonal				
7.1.4.1	Radier de Hormigón G17 e:20cms	M3	7	\$ 158.358	\$ 1.045.163
7.1.4.2	Baldosa podotáctiles	ML	50	\$ 43.703	\$ 2.185.170
7.1.4.3	Cama de ripio e: 0,10m	M3	3	\$ 165.600	\$ 546.480
7.1.4.4	Cama de arena e: 0,05m	M3	2	\$ 19.500	\$ 32.175
7.1.4.5	Barrera de humedad	M2	33	\$ 4.500	\$ 148.500
7.2	Marcación espacios reserva o preferente graderías existente	UN	4	\$ 83.158	\$ 332.632
7.3	Letreros equipos Laja	UN	10	\$ 157.526	\$ 1.575.263
7.4	Estructura para instalación de marcador digital y su conexión	UN	1	\$ 1.846.776	\$ 1.846.776
7.5	Monolito con placa identificadora de la obra	UN	1	\$ 450.000	\$ 450.000
7.6	Arboles ornamentales	UN	40	\$ 55.815	\$ 2.232.600
8.0	RECEPCIÓN Y ENTREGA				
8.1	Aseo y entrega final	UN	1	\$ 1.565.750	\$ 1.565.750
COSTO DIRECTO					\$ 528.719.243
30% GG Y UTILIDADES					\$ 158.615.773
SUBTOTAL					\$ 687.335.016
19% IVA					\$ 130.593.653
TOTAL					\$ 817.928.669
 JORGE D. MARTÍNEZ RUIZ ARQUITECTO - SECPLAN					
Laja, junio 2024					





FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL - 2024

PRESUPUESTO EQUIPAMIENTO



Nombre Proyecto	MEJORAMIENTO E INSTALACIÓN PASTO SINTÉTICO CANCHA BIOBIO, LAJA				
Código BIP	40059950-0				
Dirección	BALMACEDA N° 741				
Comuna	LAJA				
Propietario	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA				
Profesional Responsable	JORGE D. MARTÍNEZ RUIZ				

ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO EN \$	TOTAL
1.0	CANCHA DE FÚTBOL				
1.1	Equipamiento mantención				
1.1.1	Tractor de mantención	UN	1	\$ 7.478.983	\$ 7.478.983
1.1.2	Tolva de arraste	UN	1	\$ 2.050.000	\$ 2.050.000
1.1.3	Maquina descompactadora	UN	1	\$ 2.800.000	\$ 2.800.000
1.1.4	Cepillo triangular de arrastre	UN	1	\$ 650.000	\$ 650.000
COSTO DIRECTO					\$ 12.978.983
SUBTOTAL					\$ 12.978.983
19% IVA					\$ 2.466.007
TOTAL					\$ 15.444.990



JORGE D. MARTÍNEZ RUIZ
ARQUITECTO - SECPLAN

Laja, mayo 2024

