



Concepción, 10 de junio de 2024.

REFERENCIA: APRUEBA RECURSOS PARA EL PROYECTO “REPOSICION MERCADO DE TALCAHUANO”, CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°8157/o11

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°11
Fecha : 07 de junio de 2024.
Lugar : Salón Gregorio de la Fuente, Edif. Gobierno Regional.

- ⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Francisco Reyes A., presentado por el Ejecutivo mediante:
- ⇒ Ord. N° 1825 de fecha 03.06.2024.
- ⇒ Así acordó: Aprobar recursos para el proyecto “Reposición Mercado de Talcahuano”, código BIP 30133352-0, por un monto total de M\$16.121.299.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.
- ⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutive del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE

IAU/agb



ORD. N° _____

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2024.

MAT.: Remite proyecto evaluado por el Ministerio de Desarrollo Social y Familia, FNDR tradicional

Concepción,

**DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER**

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCION** del proyecto que se indica, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
30133352-0	EJECUCION	REPOSICION MERCADO DE TALCAHUANO	TALCAHUANO	16.121.299

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2024

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



Firmado por:
Rodrigo Gonzalo Díaz Wörner
Gobernador
Fecha: 03-06-2024 17:56 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío Bío

- Distribución:**
- La Indicada.
 - Administrador Regional.
 - Div. de Planificación y Desarrollo Regional
 - Unidad Preinversión.
 - Oficina de Partes.

OICV SARA BGAC IJVD



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/TEVCD8-070>



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2024
 POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 15/04/2024
 Admisibilidad: SI
 Fecha Ingreso SNI: 19/04/2024



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO-BIP : 30133352-0
 NOMBRE-IDI : REPOSICION-MERCADO DE TALCAHUANO
 DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

 29/05/2024

2. ETAPA ACTUAL : DISEÑO
 3. SECTOR/SUBSECTOR : TURISMO Y COMERCIO / INTERSUBSECTORIAL COMERCIO Y TURISMO
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE TALCAHUANO
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 6. DISTRITO : 43
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA INFRAESTRUCTURA QUE ALBERGABA EL MERCADO DE TALCAHUANO RESULTÓ CON SERIOS DAÑOS PRODUCTO DEL TERREMOTO Y TSUNAMI DEL 27 DE FEBRERO DE 2010.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO CONTEMPLA LA REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA QUE ALBERGABA A LOS LOCALES INTERIORES DEL MERCADO DE TALCAHUANO, LA CUAL RESULTÓ CON SERIOS DAÑOS PRODUCTO DEL TERREMOTO Y TSUNAMI DEL 27 DE FEBRERO DE 2010. EN GENERAL SE CONTEMPLAN 3 NIVELES, DONDE SE RECONSTRUYE Y REMODELA EL PRIMER PISO EXISTENTE UBICANDO LOS LOCALES TALES COMO FRUTERÍAS, VERDULERÍAS, FLORERÍAS, CARNICERÍAS, BAZARES, ETC. TAMBIÉN SE REMODELA EL SEGUNDO NIVEL EXISTENTE DANDO CABIDA A LA ADMINISTRACIÓN Y NUEVOS LOCALES ARRENDABLES. POR AMPLIACIÓN SE CONSTRUYE UN TERCER NIVEL DONDE SE UBICARÁN COCINERÍAS Y MARISQUERÍAS, APROVECHANDO LAS VISTAS HACIA LA BAHÍA DE TALCAHUANO Y PLAZAS INTERIORES DEL NUEVO MERCADO. SE INCORPORAN ESCALERAS MECÁNICAS, ASCENSOR, CIRCULACIONES CON ANCHO NORMATIVO, EFICIENCIA ENERGÉTICA, ETC. SE INTERVIENEN 6.372,67 M2 APROXIMADAMENTE.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria:(Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2023	Solicitado para el año 2024	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	M\$	0	0	70.577	70.577
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	3.379.100	12.671.622	16.050.722
Total			0	3.379.100	12.742.199	16.121.299

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 28/02/2024 FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 06/03/2024

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
EQUIPAMIENTO	2 Meses	feb / Año 03	mar / Año 03	70.577	
OBRAS CIVILES	19 Meses	sep / Año 01	mar / Año 03	16.050.722	
TOTAL				16.121.299	

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	15/04/2024	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	19/04/2024	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	29/05/2024	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Esta iniciativa permitirá reponer el Mercado de Talcahuano, que resulto con serios daños en el terremoto y posterior Tsunami del 27 de febrero de 2010. Se contempla una infraestructura en tres niveles, con una superficie total de 6.373 metros cuadrados, donde se consideran 139 locales de venta, cocinerías y marisquerías además de las áreas de circulación, administración, servicios higiénicos y áreas comunes (bodegas, sala de guardia, etc.) La iniciativa diseñada, donde se optimizan el número de lotes destinados a la venta (145 a 139) requiere una inversión de M\$ 16.121.299, con una estimación costos de operación y mantención anuales de M\$297.940, presenta como indicador de resultado el Costo Anual Equivalente (CAE) que alcanza a M\$ 1.204.747. Este proyecto contempla la constitución de una Corporación de Derecho Privado, la que asumirá la administración del mercado y será la encargada de implementar y mejorar el plan de gestión presentado en esta postulación. Para ello, se adjunta carta compromiso del Alcalde de la Municipalidad de Talcahuano, donde se compromete a constituir dicha Corporación, la que deberá estar operativa una vez que el mercado comience a funcionar. Además, existe el compromiso de los copropietarios del mercado donde manifiestan conformidad con esta modalidad de administración. Dado que el mercado de Talcahuano estaba conformado por 145 lotes, de los cuales 3 son de propiedad de la Municipalidad de Talcahuano y los 142 restantes a propietarios privados y de acuerdo con lo definido en los Requisitos de información sectorial (RIS) sobre la propiedad de los inmuebles en que se proyectan edificaciones, se procedió a la constitución de usufructos de propietarios privados de los 142 lotes en favor de la Municipalidad de Talcahuano. Para ello se adjuntan copia de inscripción de usufructo hacia la Municipalidad de Talcahuano por parte de estos propietarios y sus respectivos Certificados de vigencia, hipotecas y gravámenes, interdicciones y prohibiciones de enajenar, emitidos por el Conservador de Bienes Raíces y Comercio de Talcahuano. Además, se presentan certificados de vigencia, hipotecas y gravámenes, interdicciones y prohibiciones de enajenar, emitidos por el Conservador de Bienes Raíces y Comercio de Talcahuano, de los 3 lotes donde se indica que son de propiedad de la Municipalidad de Talcahuano. Este proyecto presenta las siguientes certificaciones: -Permiso de Edificación, emitido por la Dirección de Obras Municipales de fecha 15 de febrero de 2024. -Resolución exenta N° 209/2024 SRM-BIO de fecha 25 enero de 2024 donde se aprueba informe de mitigación en impacto vial de este proyecto, emitido por la Seremi de Transporte y Telecomunicaciones.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	19 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES	: 28
	MUJERES	: 80
	TOTAL	: 108
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	6.373	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 1.204.747,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)		Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)		Costo Total (M\$) (MUS\$)	
2017	OT	0	3.457.778	4.888	4.356.134	6.159	7.813.912	11.047
2018	FI	0	3.547.682	5.317	4.469.397	6.698	8.017.079	12.014
2019	FI	0	6.652.465	9.969	1.364.405	2.045	8.016.870	12.014
2020		0	4.434.975	7.209	3.581.895	5.822	8.016.870	13.031
2021	FI	0	472.725	680	5.672.670	8.154	8.545.314	12.283
2022	FI	0	493.526	663	5.922.282	7.953	8.921.329	11.981
2023	FI	0	2.216.315	3.116	4.432.625	6.232	10.041.984	14.119

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
ROSA CONCHA A	MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO	PROFESIONAL SECPLAN	41-2504023	rosa.concha@talcahuano.cl

26. OBSERVACIONES DE ADMISIBILIDAD



Bis Arquitectos Limitada



I. Municipalidad de Talcahuano

PRESUPUESTO
REPOSICIÓN DEL MERCADO CENTRAL DE TALCAHUANO, REGION DE BIO -BIO

Versión
C

Mandante	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO	Fecha	25-02-2024
Contacto	SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN (SECPLAC) ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO	Región	VIII Región de Bio-Bio
DIRECCION	CRISTÓBAL COLÓN 145, TALCAHUANO, VIII REGIÓN DEL BÍO-BÍO, CHILE	Referencia	Presupuesto por Construcción de Edificio

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	SUBTOTAL PARTIDA	% INC.
CAPÍTULO 1						
CONDICIONES PRELIMINARES						
1.1	INSTALACIÓN DE FAENAS	MES	CONSIDERADO EN GASTOS GENERALES			
1.2	SERVICIOS PROVISORIOS	GL	CONSIDERADO EN GASTOS GENERALES			
1.3	PERMISOS MUNICIPALES / DERECHOS DE EDIFICACIÓN	GL	CONSIDERADO EN GASTOS GENERALES			
1.4	PERMISOS SECTORIALES	GL	CONSIDERADO EN GASTOS GENERALES			
1.5	APORTE AL ESPACIO PÚBLICO - VALOR PROFORMA	GL	CONSIDERADO EN VALORES PROFORMA			
1.6	LETRERO INDICADOR DE OBRAS	GL	CONSIDERADO EN GASTOS GENERALES			
1.7	ASEO FINAL Y ENTREGA	GL	1,00	\$ 8.210.000	\$ 8.210.000	
1.8	DEMOLICIÓN DE OBRAS Y ELEMENTOS EXISTENTES	M3	CONSIDERADO EN CAPITULO 2			
1.9	DESMONTAJE ELEMENTOS EXISTENTES	GL	CONSIDERADO EN CAPITULO 2			
1.10	CIERRE TEMPORAL DE OBRAS	ML	CONSIDERADO EN GASTOS GENERALES			
1.11	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	CONSIDERADO EN CAPITULO 2			
1.12	PUESTA EN MARCHA DE INSTALACIONES	GL	CONSIDERADO EN GASTOS GENERALES			
TOTAL CAPÍTULO 1: CONDICIONES PRELIMINARES					\$ 8.210.000	0,082%

CAPÍTULO 2						
READECUACIÓN/EDIFICACIÓN EXISTENTE						
2.1	DESMONTAJE DE ELEMENTOS EXISTENTES	GL	1,00	\$ 41.432.000	\$ 41.432.000	
2.2	DEMOLICIONES					
2.2.1	RETIRO DE PAVIMENTO	M2	1.317,82	\$ 13.950	\$ 18.383.589	
2.2.2	DEMOLICIÓN DE RADIERES	M3	476,79	\$ 15.450	\$ 7.366.436	
2.2.3	DEMOLICIÓN SOBRELOSAS	M3	140,97	\$ 74.580	\$ 10.513.468	
2.2.4	DEMOLICIÓN REDES DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE	M3	61,16	\$ 54.900	\$ 3.357.849	
2.2.5	DEMOLICIÓN MUROS DE ALBAÑILERÍA, TABIQUES Y PANDERETAS	M3	148,66	\$ 22.275	\$ 3.311.335	
2.2.6	DEMOLICIÓN ESCALERA DE HORMIGÓN	M3	33,86	\$ 74.580	\$ 2.524.906	
2.2.7	DEMOLICIÓN VIGAS DE HORMIGÓN	M3	2,64	\$ 74.580	\$ 196.593	
2.2.8	DEMOLICIÓN MARQUESINA EXTERIOR	M3	15,72	\$ 82.080	\$ 1.289.887	
2.2.9	DEMOLICIÓN LOSA DE HORMIGÓN	M3	59,06	\$ 82.080	\$ 4.847.645	
2.2.10	APERTURA DE VANOS EN MUROS	M3	3,02	\$ 46.425	\$ 140.343	
2.3	REFUERZO ESTRUCTURAL					
2.3.1	MUROS DE REFUERZO DE HORMIGÓN ARMADO EN MUROS DE ALBAÑILERÍA					
2.3.1.1	HORMIGÓN H-25	M3	327,76	\$ 185.941	\$ 60.944.394	
2.3.1.2	ENFIERRADURA	KG	37.692,57	\$ 2.826	\$ 106.519.211	
2.3.1.3	MOLDAJES	M2	4.370,15	\$ 25.596	\$ 111.858.436	
2.4	TRATAMIENTO DE JUNTAS DE DILATACIÓN					
2.4.1	SUPRESIÓN JUNTAS DE DILATACIÓN / EDIFICIO EXISTENTE	ML	41,24	\$ 7.545	\$ 311.148	
2.5	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	1.960,52	\$ 6.263	\$ 12.278.705	
2.6	TRATAMIENTO DE FACHADAS EXISTENTES					
2.6.1	LIMPIEZA DE FACHADAS EXISTENTES	M2	1.487,92	\$ 10.398	\$ 15.471.351	
2.6.2	REPARACIÓN DE FACHADAS EXISTENTES	M2	1.487,92	\$ 14.983	\$ 22.293.445	
TOTAL CAPÍTULO 2: READECUACIÓN/EDIFICACIÓN EXISTENTE					\$ 423.040.741	4,200%

CAPÍTULO 3						
EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS						
3.1	NIVELES, REPLANTEO Y TRAZADO					
3.2	MOVIMIENTO DE TIERRA	M2	7.279,70	\$ 2.270	\$ 16.524.912	
3.2.1	ESCARPE					
3.2.2	EXCAVACIONES	M3	422,33	\$ 3.505	\$ 1.480.256	
3.2.3	SELLO DE FUNDACIONES	M3	3.643,89	\$ 7.060	\$ 25.725.856	
3.2.4	EXTRACCIÓN DE MATERIAL	M2	1.380,24	\$ 5.671	\$ 7.827.330	
		M3	5.489,39	\$ 6.263	\$ 34.380.056	
TOTAL CAPÍTULO 3: EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 85.938.410	0,853%

CAPÍTULO 4						
OBRA GRUESA						
4.1	BASE PARA HORMIGONES Y PAVIMENTOS EN GENERAL					
4.1.1	MEJORAMIENTO DE SUELOS - PILAS DE GRAVA COMPACTADA	M3	1.357,23	\$ 226.958	\$ 308.034.206	
4.1.2	RELLENOS COMPACTADOS					
4.1.2.1	RELLENO CONTROLADO - FUNDACIÓN SOBREEXCAVADA	M3	628,34	\$ 20.707	\$ 13.011.099	
4.1.2.2	RELLENO COMPACTADO - FUNDACIONES	M3	548,09	\$ 20.707	\$ 11.349.300	
4.1.2.3	RELLENO COMPACTADO - RADIERES	M3	1.055,82	\$ 20.707	\$ 21.862.823	
4.1.3	BARRERA DE HUMEDAD Y RADIERES SUPERFICIALES	M2	5.796,69	\$ 4.118	\$ 23.870.753	
4.1.4	EMPLANTILLADO	M3	116,92	\$ 115.095	\$ 13.457.368	
4.2	ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN					
4.2.1	FUNDACIONES	M3	364,92	\$ 139.094	\$ 50.758.739	
4.2.2	MUROS, PILARES, VIGAS, CADENAS Y MACHONES DE HORMIGÓN	M3	558,98	\$ 168.391	\$ 94.126.864	
4.2.3	RADIERES	M3	675,70	\$ 191.341	\$ 129.289.114	
4.2.4	LOSA DE HORMIGÓN ARMADO	M3	580,34	\$ 168.391	\$ 97.723.528	
4.2.5	ESCALERA DE HORMIGÓN ARMADO					
	HORMIGÓN	M3	88,76	\$ 168.391	\$ 14.946.722	
	ENFIERRADURA	KG	16.776,52	\$ 2.826	\$ 47.410.451	
	MOLDAJES	M2	712,27	\$ 25.596	\$ 18.231.314	
4.2.6	PILARES DE HORMIGÓN VISTO	M3	35,40	\$ 217.141	\$ 7.686.140	
4.3	COMPLEMENTOS PARA HORMIGONES (MOLDAJES, ARMADURAS Y ALBAÑILERÍA)					
4.3.1	MOLDAJES	M2	5.402,99	\$ 25.596	\$ 138.294.983	
4.3.2	MOLDAJES HORMIGÓN VISTO	M2	131,24	\$ 29.971	\$ 3.933.244	
4.3.3	ENFIERRADURA	KG	150.582,08	\$ 2.826	\$ 425.544.967	
4.3.4	ALBAÑILERÍA DE MUROS	M2	2.109,39	\$ 41.209	\$ 86.925.770	
4.4	ESTRUCTURAS METÁLICAS					
4.4.1	ESTRUCTURAS DE ACERO GALVANIZADO					
4.4.1.1	ESTRUCTURA FRONTONES DE ACCESO	KG	9.353,26	\$ 5.209	\$ 48.721.147	
4.4.1.2	CANAL DE AGUAS LLUVIAS - EDIFICIO EXISTENTE	KG	2.481,38	\$ 5.209	\$ 12.925.498	
4.4.2	ESTRUCTURA SECUNDARIA DE SOPORTE / REVESTIMIENTO MADERA MUROS ASCENSOR	KG	1.085,75	\$ 5.209	\$ 5.655.672	
4.4.3	ESTRUCTURAS METÁLICAS GALVANIZADAS EN CALIENTE					
4.4.3.1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA					
4.4.3.1.1	CERCHAS METÁLICAS (INTUMESCENTE F-60)	KG	15.848,97	\$ 5.853	\$ 92.764.016	
4.4.3.1.2	PILAR METÁLICO EXTREMOS DE CUBIERTA (INTUMESCENTE F-60)	KG	329,73	\$ 5.853	\$ 1.929.898	
4.4.3.1.3	ESTRUCTURA DE VIGAS SECUNDARIAS (INTUMESCENTE F-30)	KG	44.346,19	\$ 5.853	\$ 259.558.250	
4.4.3.1.4	COSTANERAS METÁLICAS	KG	22.314,18	\$ 5.853	\$ 130.604.866	

4.4.3.1.5	VIGA METÁLICA VM1	KG	74.378,42	\$	5.853	\$	435.336.863
4.4.3.1.6	PILARES METÁLICOS (INTUMESCENTE F-60)	KG	22.256,92	\$	5.853	\$	130.269.764
4.4.3.2	ESTRUCTURA SECUNDARIA MURO CORTINA	KG	24.869,66	\$	5.853	\$	145.562.120
4.4.3.3	ESTRUCTURA DE REJAS Y CIERROS DE ACCESOS DESDE CALLE	KG	1.258,35	\$	5.853	\$	7.365.117
4.4.4	ESTRUCTURA METÁLICA SIN GALVANIZAR						
4.4.4.1	VIGAS METÁLICAS - EDIFICIO EXISTENTE	KG	39.526,13	\$	4.541	\$	179.488.138
4.4.4.2	ESTRUCTURA MARISQUERÍAS (INTUMESCENTE F-30 y F-60)	KG	7.936,73	\$	4.541	\$	36.040.668
4.4.4.3	ESTRUCTURA LOCALES 1º PISO (INTUMESCENTE F-60)	KG	49.112,61	\$	4.541	\$	223.020.367
4.4.4.4	CIERRE SUPERIOR LOCALES ENTREPISO	KG	19.463,02	\$	4.541	\$	88.381.556
4.4.4.5	CUBIERTA COCINERÍAS 2º PISO	KG	1.666,93	\$	4.541	\$	7.569.506
4.4.4.6	ESTRUCTURA SECUNDARIA MURO CORTINA	KG	12.768,79	\$	4.541	\$	57.983.062
4.4.4.7	MARQUESINAS METÁLICAS	KG	907,71	\$	4.541	\$	4.121.893
4.4.5	CARPINTERÍA METÁLICA						
4.4.5.1	PROTECCIONES EN VENTANAS BAÑOS	KG	288,94	\$	4.541	\$	1.312.067
4.4.5.2	PASAMANOS						
4.4.5.2.1	PASAMANOS SIMPLE						
4.4.5.2.1.1	PASAMANOS SIMPLE ANCLADOS A MURO - PASAMANOS 01 Y PASAMANOS 02	KG	628,53	\$	36.339	\$	22.840.079
4.4.5.2.1.2	PASAMANOS SIMPLE ANCLADOS A BARANDAS VIDRIADAS - PASAMANOS 03	KG	604,02	\$	36.339	\$	21.949.337
4.4.5.2.2	PASAMANOS UNIVERSALES						
4.4.5.2.2.1	PASAMANOS DOBLE ANCLADO A PISO - PASAMANOS 04	KG	81,67	\$	36.339	\$	2.967.661
4.4.5.2.2.2	PASAMANOS DOBLE ANCLADO A MURO - PASAMANOS 05	KG	120,81	\$	36.339	\$	4.390.042
4.4.5.3	ESCALERA GATERA	KG	473,80	\$	5.853	\$	2.773.151
4.4.5.4	UNIONES METÁLICAS	KG	274,39	\$	5.853	\$	1.606.022
4.5	TABICUERÍA						
4.5.1	TABIQUE EXTERIOR TÍPICO E=15 CM						
4.5.2	TABIQUE INTERIOR TÍPICO E=15 CM	M2	515,92	\$	79.507	\$	41.019.251
4.5.2.1	TABIQUE INTERIOR TÍPICO SECO - SECO	M2	222,70	\$	55.164	\$	12.285.188
4.5.2.2	TABIQUE INTERIOR TÍPICO SECO - HÚMEDO	M2	249,95	\$	61.927	\$	15.478.839
4.5.2.3	TABIQUE INTERIOR TÍPICO HÚMEDO - HÚMEDO	M2	501,76	\$	63.615	\$	31.919.272
4.5.3	TABIQUE DIVISORIO ENTRE UNIDADES E=12 CM, F-6C	M2	171,06	\$	56.251	\$	9.622.465
4.5.4	TABIQUE SHAFT TÍPICO E=6,5 CM						
4.5.4.1	TABIQUE SHAFT TÍPICO E=6,5 CM ZONA SECA	M2	196,98	\$	33.910	\$	6.679.727
4.5.4.2	TABIQUE SHAFT TÍPICO E=6,5 CM ZONA HÚMEDA	M2	30,83	\$	36.777	\$	1.133.908
4.6	ESTRUCTURA DE MADERA						
4.6.1	VIGAS DE MADERA LAMINADA / CUBIERTA PRINCIPAL						
4.7	FORROS Y BASES DE REVESTIMIENTOS	ML	717,12	\$	204.120	\$	146.377.718
4.7.1	FORRO OSB						
4.7.1.1	PLACA OSB FORRO REPOSICIÓN CANAL DE AGUAS LLUVIAS EDIFICIO EXISTENTE	M2	465,18	\$	17.659	\$	8.214.525
4.7.1.2	PLACA OSB CUBIERTA COCINERÍAS	M2	285,32	\$	17.659	\$	5.038.378
4.7.2	PLACA MADERA TERCIAIDA						
4.7.2.1	PLACA MADERA TERCIAIDA CUBIERTA PRINCIPAL Y CUBIERTA EDIFICIO EXISTENTE e=20 mm	M2	5.773,24	\$	23.539	\$	135.896.249
4.7.2.2	PLACA MADERA TERCIAIDA BASE REVESTIMIENTO MADERA MUROS ASCENSOR e=18 mm	M2	133,72	\$	16.505	\$	2.207.082
4.7.2.3	PLACA MADERA TERCIAIDA FORRO VIGONES LOCALES 1º PISO, ENTREPISO Y 2º PISO e=10 mm	M2	1.001,50	\$	13.804	\$	13.824.665
4.7.2.4	PLACA MADERA TERCIAIDA BASE PIZARRAS COCINERÍAS Y MARISQUERÍAS e=10 mm	M2	920,15	\$	16.505	\$	15.187.076
4.7.3	PLACA MADERA YESO CARTÓN CON FIBRA DE VIDRIO						
4.7.3.1	PLACA YESO CARTÓN CON FIBRA DE VIDRIO FORRO MARQUESINA METÁLICA	M2	44,63	\$	22.253	\$	993.218
4.7.3.2	PLACA YESO CARTÓN CON FIBRA DE VIDRIO FORRO FRONTONES DE ACCESO	M2	499,11	\$	22.253	\$	11.106.628
4.7.3.3	PLACA YESO CARTÓN CON FIBRA DE VIDRIO CIELO DE ACCESOS CALLE COLÓN, VALDIVIA Y MAIPÚ	M2	333,91	\$	22.253	\$	7.430.588
TOTAL CAPÍTULO 4 OBRA GRUESA							3.896.008.922

38,685%

CAPÍTULO 5	TERMINACIONES						
5.1	CUBIERTAS						
5.1.1	CUBIERTA PRINCIPAL Y EDIFICIO EXISTENTE	M2	5.716,01	\$	25.629	\$	146.495.620
5.1.2	LUCARNAS CUBIERTA PRINCIPAL	UNI	75,00	\$	687.750	\$	51.581.250
5.1.3	ANCLAJES Y/O LÍNEAS DE VIDA DE CUBIERTA PRINCIPAL	ML	228,85	\$	76.881	\$	17.594.217
5.1.4	CUBIERTA SECTOR MARISQUERÍAS						
5.1.4.1	PLANCHAS DE POLICARBONATO OPACA	M2	345,58	\$	37.800	\$	13.062.735
5.1.4.2	PLANCHAS DE POLICARBONATO TRANSLÚCIDA	M2	148,53	\$	37.800	\$	5.614.585
5.1.5	CUBIERTA LOCALES PRIMER PISO	M2	1.694,12	\$	35.585	\$	60.285.367
5.1.6	CUBIERTA COCINERÍAS	M2					
5.2	FORROS Y HOJALATERÍA						
5.2.1	HOJALATERÍA GENERAL						
5.2.1.1	FORRO METÁLICO - CUBIERTA MARISQUERÍAS	M2	67,69	\$	20.209	\$	1.368.008
5.2.1.2	FORRO METÁLICO - ENCUESTRO MURO CORTINA PERIMETRAL Y CIELO, EJES CA - E2 - E27 - EL	M2	353,21	\$	20.209	\$	7.138.001
5.2.1.3	FORRO METÁLICO - REMATE REVESTIMIENTO INFERIOR ESCALERA MECÁNICA	M2	36,27	\$	20.209	\$	733.001
5.2.2	CANALETAS						
5.2.2.1	CANAL DE AGUAS LLUVIAS - EDIFICIO EXISTENTE	M2	466,93	\$	20.209	\$	9.436.148
5.2.2.2	CANAL DE AGUAS LLUVIAS - CUBIERTA PRINCIPAL	M2	134,72	\$	20.209	\$	2.722.617
5.2.2.3	CANAL DE AGUAS LLUVIAS - CUBIERTA MARISQUERÍAS	M2	68,97	\$	20.209	\$	1.393.774
5.3	CANALES DE DRENAJE						
5.3.1	CANAL DE DRENAJE PASILLO DE SERVICIO	ML	64,40	\$	113.925	\$	7.336.770
5.3.2	CANAL DE DRENAJE LOCALES COMERCIALES	ML	72,45	\$	113.925	\$	8.253.866
5.4	BARRERAS DE HUMEDAD E IMPERMEABILIZACIÓN						
5.4.1	BARRERA HUMEDAD RADIERES Y FUNDACIONES	M2	4.843,23	\$	4.118	\$	19.944.417
5.4.2	MEMBRANA HIDROFUGA EXTERIOR TABIQUE FACHADA MARISQUERÍAS	M2	235,03	\$	5.803	\$	1.363.885
5.4.3	JUNTAS FRÍAS DE HORMIGONADO Y PASADAS DE TUBERÍAS	M2	397,56	\$	9.133	\$	3.630.870
5.4.4	IMPERMEABILIZACIÓN DE FUNDACIONES Y MUROS PERIMETRALES DE ESTANQUES DE AGUA	M2	356,17	\$	17.529	\$	6.243.251
5.4.5	IMPERMEABILIZACIÓN DE ESTANQUES DE AGUA	M2	639,88	\$	14.580	\$	9.329.421
5.4.6	IMPERMEABILIZACIÓN DE RECINTOS HÚMEDOS Y TERRAZA 2º PISO	M2	1.243,10	\$	17.529	\$	21.790.370
5.5	AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA						
5.5.1	LANA DE VIDRIO e= 90 mm R297	M2	4.704,97	\$	10.425	\$	49.049.302
5.5.2	LANA MINERAL e= 80 mm R188	M2	515,92	\$	9.585	\$	4.945.093
5.5.3	LANA MINERAL e= 50 mm	M2	345,58	\$	6.960	\$	2.405.202
5.5.4	BANDA ACÚSTICA	ML	507,01	\$	4.939	\$	2.504.132
5.6	REVESTIMIENTOS						
5.6.1	ESTUCOS INTERIOR	M2	6.691,30	\$	17.067	\$	114.200.434
5.6.2	EMPASTADO Y ENLUCIDO	M2	5.695,24	\$	11.653	\$	66.366.620
5.6.3	ESTUCOS	M2	1.485,74	\$	17.067	\$	25.357.073
5.6.4	ACABADO TIPO PRO FINNISH	M2	1.027,38	\$	27.948	\$	28.713.300
5.6.5	CERÁMICA	M2	1.703,43	\$	28.938	\$	49.293.713
5.6.6	HPL COMPACTO	M2	374,54	\$	151.530	\$	56.754.501
5.6.7	REVESTIMIENTO LISTONES DE PINO CEPILLADO	M2	109,97	\$	39.606	\$	4.355.393
5.6.8	PIZARRA	ML	134,90	\$	40.850	\$	5.510.665
5.6.9	CANTERÍAS	ML	3.772,70	\$	7.794	\$	29.404.439
5.6.10	MURAL 2º PISO	M2					
5.6.11	MALLA POLIETILENO ANTIPELICANOS	M2	146,63	\$	25.578	\$	3.750.374
5.7	CELOSÍAS	M2	108,12	\$	243.075	\$	26.281.998
5.8	PAVIMENTOS						
5.8.1	BALDOSA LISA - P01a, P01b y P01c						
5.8.1.1	BALDOSA MICROVIBRADA LISA PULIDA BLANCO PERLA ARROZ - P01a	M2	1.199,67	\$	41.551	\$	49.847.447
5.8.1.2	BALDOSA MICROVIBRADA LISA GRIS PIZARRA ARROZ - P01b	M2	2.564,63	\$	41.551	\$	106.562.816
5.8.1.3	BALDOSA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL - P01c	M2	31,05	\$	54.676	\$	1.697.690
5.8.2	PORCELANATOS - P02a, P02b, P02c						
5.8.2.1	PORCELANATO BLANCO 30X60 - P02a	M2	1.661,59	\$	41.551	\$	69.040.685
5.8.2.2	PORCELANATO GRIS 30X60 - P02b	M2	136,83	\$	35.944	\$	4.918.110

5.8.2.3	PORCELANATO GRIS PIZARRA 30X60 – P02c	M2	1,684.77	\$	35.944	\$	60,557.481
5.8.3	RADIER AFINADO – P03	M2	297.14	\$	4.499	\$	1,336.819
5.8.4	CINTA ANTIDESLIZANTE PODOTÁCTIL – P04	ML	12.82	\$	152.622	\$	1,957.072
5.8.5	GUARDAPOLVOS	ML	921.07	\$	17.959	\$	16,541.496
5.8.6	GRADA BALDOSA	ML	1,318.07	\$	58.416	\$	76,996.552
5.8.7	JUNTAS DE DILATACIÓN	ML	207.00	\$	100.380	\$	20,778.660
5.9	CIELOS						
5.9.1	CIELO DE HPL COMPACTO – C01	M2	4,674.52	\$	151.530	\$	708,330.016
5.9.2	CIELO LISTONES DE PINO CEPILLADO – C02	M2	1,500.15	\$	39.606	\$	59,414.981
5.9.3	CIELO DE YESO CARTÓN						
5.9.3.1	CIELO DE YESO CARTÓN RH 10 mm – C03a	M2	160.09	\$	27.181	\$	4,351.461
5.9.3.2	CIELO DE YESO CARTÓN RF 12,5 mm – C03b	M2	1,533.02	\$	25.638	\$	39,303.567
5.9.4	TERMINACIÓN ENLUCIDO Y PINTADO – C04	M2	1,227.83	\$	11.653	\$	14,307.926
5.9.5	TERMINACIÓN TIPO PROFINNISH – C05	M2	490.95	\$	27.948	\$	13,720.931
5.9.6	DUCTOS VENTILACIÓN, SHAFT Y VIGONES FALSOS	M2	CONSIDERADO EN ÍTEM 4.5.4				
5.9.7	VIGONES DE LOCALES						
5.9.7.1	VIGONES DE LOCALES 1º PISO	ML	588.87	\$	84.956	\$	50,027.955
5.9.7.2	VIGON LOCALES ENTREPISO	ML	80.94	\$	67.295	\$	5,446.655
5.9.7.3	VIGON COCINERÍAS	ML	118.34	\$	109.468	\$	12,953.896
5.10	PINTURAS, BARNICES Y PROTECTORES						
5.10.1	LÁTEX (APAREJO)	M2	9,941.83	\$	6.977	\$	69,364.134
5.10.2	ESMALTE AL AGUA	M2	9,941.83	\$	6.394	\$	63,568.048
5.10.3	ESMALTE SINTÉTICO	M2	160.09	\$	7.365	\$	1,179.078
5.10.4	ANTICORROSIVOS	M2	818.19	\$	5.055	\$	4,135.940
5.10.5	ESMALTE POLIURETANO URELUX (PARA METALES SIN INTUMESCENTE)	M2	202.49	\$	5.047	\$	1,021.942
5.10.6	PINTURA INTUMESCENTE F-60, F-3C	M2	1,479.00	\$	47.071	\$	69,618.150
5.10.7	ESMALTE POLIURETANO EPÓXICO (PARA METALES CON INTUMESCENTE)	M2	4,253.57	\$	9.097	\$	38,694.754
5.10.8	PINTURA EPÓXICA	M2	1,356.97	\$	16.211	\$	21,997.776
5.10.9	PINTURA PROTECCIÓN HOJALATERÍA DE CANALES	M2	1,127.79	\$	5.047	\$	5,691.966
5.10.10	PINTURA PROTECCIÓN MADERA	M2	1,610.12	\$	10.780	\$	17,357.083
5.11	MARCOS Y PUERTAS						
5.11.1	MARCOS DE PUERTAS						
5.11.1.1	MARCOS DE PUERTAS METAL	UNI	29.00	\$	29.947	\$	868.463
5.11.1.2	MARCOS DE PUERTAS MADERA	UNI	60.00	\$	23.892	\$	1,433.520
5.11.2	PUERTAS METÁLICAS - PT						
5.11.2.1	PUERTAS METÁLICAS ABATIBLES – PT3, PT4, PT5, PT6 y PT7	UNI	30.00	\$	445.629	\$	13,368.870
5.11.2.2	PUERTA METÁLICA CORREDERA / PT1 y PT2	UNI	4.00	\$	1,107.750	\$	4,431.000
5.11.3	PUERTA METÁLICA CORREDERA / PT8	UNI	1.00	\$	501.750	\$	501.750
5.11.4	PUERTAS DE MADERA MDF PINTADAS – PM	UNI	97.00	\$	214.148	\$	20,772.356
5.11.5	TAPA DE REGISTRO – ESC	UNI	1.00	\$	27.825	\$	27.825
5.11.6	CORTINAS METÁLICAS	M2	929.04	\$	221.098	\$	205,408.886
5.11.7	REJAS Y CIERROS DE ACCESOS DESDE CALLE	KG	10,478.82	\$	5.853	\$	61,332.539
5.11.8	INSTALACIÓN DE MARCOS, PUERTAS Y QUINCALLERÍA	UNI	CONSIDERADO EN CADA PUERTA				
5.12	VENTANAS, MAMPARAS Y VIDRIOS EN GENERAL						
5.12.1	VENTANAS DE VIDRIO TERMOPANEL	M2	220.19	\$	203.963	\$	44,911.225
5.12.2	VENTANAS Y PUERTAS DE VIDRIO SIMPLE	M2	88.97	\$	173.250	\$	15,413.360
5.12.3	MURO CORTINA	M2	673.67	\$	241.500	\$	162,691.547
5.12.4	MAMPARAS	M2	762.28	\$	173.250	\$	132,064.490
5.12.5	MARQUESINA DE VIDRIO	M2	27.03	\$	173.250	\$	4,682.081
5.12.6	BARANDAS	ML	290.26	\$	484.171	\$	140,535.959
5.13	QUINCALLERÍA						
5.13.1	CERRADURA TIPO CPV2 LLAVE/LLAVE – PUERTAS PV1	UNI	CONSIDERADA EN ÍTEM 5.12.2				
5.13.2	CERRADURA TIPO CPV2 LLAVE/LLAVE – PUERTAS PV2	UNI	CONSIDERADA EN ÍTEM 5.12.2				
5.13.3	CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO L4 SL LLAVE/LLAVE – PUERTA PT3, PT4, PT5, PM1, PM5, PM6 y PV4	UNI	83.00	\$	76.249	\$	6,328.667
5.13.4	CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO L4 ANGOSTA, LLAVE / LLAVE. – PUERTAS PT4 y PV4	UNI	2.00	\$	70.184	\$	140.368
5.13.5	CERRADURA SOLO CERROJO, MEDIO CILINDRO Y RETÉN BOLA – PUERTA PT7	UNI	1.00	\$	59.575	\$	59.575
5.13.6	CERRADURA TIPO L2 EVO – PUERTAS PM5 y PM7	UNI	2.00	\$	47.450	\$	94.900
5.13.7	CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO L4 EVO, MEDIO CILINDRO – PUERTAS PM2, PM5, PM7, PT4 y PT6	UNI	16.00	\$	58.892	\$	942.272
5.13.8	CERRADURA L3 LLAVE TIPO SAN PEDRO – PUERTAS PM3 y PM4	UNI	2.00	\$	44.667	\$	89.334
5.13.9	CERRADURA TIPO L3 SIMPLE PASO – PUERTAS PM5	UNI	6.00	\$	39.583	\$	237.498
5.13.10	BISAGRAS	UNI	345.00	\$	2.859	\$	986.355
5.13.11	TOPES DE PUERTAS	UNI	145.00	\$	7.791	\$	1,129.695
5.13.12	TIRADORES MUEBLES DE COCINA	UNI	CONSIDERADO EN PRECIO DE MUEBLES				
5.14	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA RELACIONADA						
5.14.1	INODORO CON FLUXOR	UNI	34.00	\$	143.978	\$	4,895.252
5.14.2	INODORO UNIVERSAL	UNI	4.00	\$	175.744	\$	702.976
5.14.3	INODORO CON ESTANQUE	UNI	2.00	\$	144.358	\$	288.716
5.14.4	URINARIO	UNI	8.00	\$	192.857	\$	1,542.856
5.14.5	PLATO DE DUCHA	UNI	4.00	\$	313.293	\$	1,253.172
5.14.6	LAVAMANOS CON PEDESTAL	UNI	2.00	\$	73.085	\$	146.170
5.14.7	LAVAMANOS UNIVERSAL	UNI	4.00	\$	163.498	\$	653.992
5.14.8	FREGADERO FIJADO A MURO	UNI	64.00	\$	353.790	\$	22,642.560
5.14.9	FREGADERO ENCIMERA	UNI	3.00	\$	99.480	\$	298.440
5.14.11	GRIFERÍA LAVAMANOS	UNI	27.00	\$	25.358	\$	684.666
5.14.12	GRIFERÍA FREGADERO	UNI	67.00	\$	36.750	\$	2,462.250
5.14.13	MEZCLADOR DUCHA	UNI	CONSIDERADO EN CADA ARTEFACTO				
5.14.14	ROCIADOR PARA DUCHA	UNI	CONSIDERADO EN CADA ARTEFACTO				
5.14.15	FLUXOR PARA INODORO	UNI	38.00	\$	123.270	\$	4,684.260
5.14.16	LLAVES DE PASO DE AGUA FRÍA Y/O CALIENTE	UNI	8.00	\$	123.270	\$	986.160
5.14.17	INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS	UNI	CONSIDERADO EN CADA ARTEFACTO				
5.15	ACCESORIOS SANITARIOS						
5.15.1	DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA	UNI	13.00	\$	53.390	\$	694.070
5.15.2	PORTARROLLO	UNI	38.00	\$	43.719	\$	1,661.322
5.15.3	DISPENSADOR DE JABÓN	UNI	29.00	\$	40.569	\$	1,176.501
5.15.4	JABONERA	UNI	29.00	\$	40.569	\$	1,176.501
5.15.5	PERCHA	UNI	4.00	\$	19.359	\$	77.436
5.15.6	JUEGOS DE BARRAS PARA DISCAPACITADOS						
5.15.6.1	BARRA FIJA	UNI	4.00	\$	42.744	\$	170.976
5.15.6.2	BARRA ABATIBLE	UNI	4.00	\$	72.982	\$	291.928
5.15.7	DEPÓSITO DE BASURA	UNI	16.00	\$	87.825	\$	1,405.200
5.15.8	DEPÓSITO DE BASURA CABINAS WC	UNI	36.00	\$	43.725	\$	1,574.100
5.15.9	ESPEJOS	UNI	42.00	\$	69.014	\$	2,898.588
5.15.10	VANITORIOS	UNI	21.00	\$	300.191	\$	6,304.011
5.15.11	SEPARADORES FENÓLICOS BAÑOS Y CAMERINES	UNI	36.00	\$	455.285	\$	16,390.260
5.15.12	LAVADERO DE FRUTAS	UNI	CONSIDERADO EN ÍTEM HORMIGÓN				
5.16	MOBILIARIO						
5.16.1	MOBILIARIO LOCALES						
5.16.1.1	MOBILIARIO PUNTO DE VENTAS	ML	10.80	\$	365.400	\$	3,946.320
5.16.2	MOBILIARIO MARISQUERÍAS						
5.16.2.1	MESÓN DE ATENCIÓN MARISQUERÍAS	ML	42.30	\$	365.400	\$	15,456.420
5.16.2.2	MESÓN CENTRAL MARISQUERÍAS	ML	26.08	\$	365.400	\$	9,529.632
5.16.3	MOBILIARIO ÁREA PÚBLICA						
5.16.3.1	BANCO	UNI	8.00	\$	705.825	\$	5,646.600
5.16.3.2	BASURERO	UNI	8.00	\$	291.075	\$	2,328.600

5.16.3.3	BICICLETEROS	UNI	8,00	\$	132.494	\$	1.059.952
5.16.4	MOBILIARIO DE SERVICIO						
5.16.4.1	MOBILIARIO KITCHENETTE						
5.16.4.1.1	MUEBLE KITCHENETTE	ML	19,50	\$	264.600	\$	5.159.700
5.16.4.1.2	REPISA KITCHENETTE	ML	2,35	\$	176.400	\$	414.540
5.17	TRANSPORTE						
5.17.1	ASCENSOR SIN SALA DE MÁQUINAS	UNI	1,00	\$	45.410.205	\$	45.410.205
5.17.2	MONTACARGAS	UNI	1,00	\$	38.305.007	\$	38.305.007
5.17.3	ESCALERAS MECÁNICAS	UNI	2,00	\$	58.223.847	\$	116.447.694
5.17.4	INSTALACIÓN DE ASCENSOR, MONTACARGAS Y ESCALERAS MECÁNICAS	GL	CONSIDERADO EN ÍTEM 5.17.1, 5.17.2 Y 5.17.3				
5.17.5	MANTENCIÓN DE ASCENSOR, MONTACARGAS Y ESCALERAS MECÁNICAS	GL	CONSIDERADO EN ÍTEM 5.17.1, 5.17.2 Y 5.17.3				
TOTAL CAPÍTULO 5 TERMINACIONES							3.612.151.067
							35,866%
CAPÍTULO 6	PROYECTOS DE ESPECIALIDADES E INSTALACIONES						
6.1	INSTALACIONES SANITARIAS						
6.1.1	AGUA POTABLE						
6.1.1.1	AGUA POTABLE FRIA						
6.1.1.1.1	PASADAS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	GL	1,00	\$	350.000	\$	350.000
6.1.1.1.2	CAÑERÍAS						
6.1.1.1.2.1	CAÑERÍA DE COBRE TIPO "L"						
6.1.1.1.2.1.1	D = 75 MM	ML	6,00	\$	121.300	\$	727.800
6.1.1.1.2.1.2	D = 38 MM	ML	6,00	\$	59.430	\$	356.580
6.1.1.1.2.2	TUBERÍA POLIPROPILENO PPR						
6.1.1.1.2.2.1	D = 90 MM	ML	70,00	\$	38.700	\$	2.709.000
6.1.1.1.2.2.2	D = 63 MM	ML	110,00	\$	19.390	\$	2.132.900
6.1.1.1.2.2.3	D = 50 MM	ML	120,00	\$	12.750	\$	1.530.000
6.1.1.1.2.2.4	D = 40 MM	ML	175,00	\$	9.060	\$	1.585.500
6.1.1.1.2.2.5	D = 32 MM	ML	170,00	\$	8.810	\$	1.497.700
6.1.1.1.2.2.6	D = 25 MM	ML	180,00	\$	7.620	\$	1.371.600
6.1.1.1.2.2.7	D = 20 MM	ML	2950,00	\$	5.890	\$	17.375.500
6.1.1.1.3	VÁLVULAS LLAVES DE PASO Y PIEZAS ESPECIALES						
6.1.1.1.3.1	D = 50 MM	UNI	1,00	\$	63.200	\$	63.200
6.1.1.1.3.2	D = 40 MM	UNI	14,00	\$	52.300	\$	732.200
6.1.1.1.3.3	D = 32 MM	UNI	1,00	\$	34.130	\$	34.130
6.1.1.1.3.4	D = 25 MM (CAMPANA CROMADA PPR)	UNI	16,00	\$	29.950	\$	479.200
6.1.1.1.3.5	D = 20 MM (CAMPANA CROMADA PPR)	UNI	73,00	\$	25.810	\$	1.884.130
6.1.1.1.3.6	D = 19 MM (BRONCE).	UNI	45,00	\$	26.500	\$	1.192.500
6.1.1.1.3.7	D = 13 MM (BRONCE).	UNI	12,00	\$	19.980	\$	239.760
6.1.1.1.3.8	LLAVE DE JARDIN D = 20 MM	UNI	0,00	\$	25.400	\$	-
6.1.1.1.3.9	LLAVE DE JARDIN D = 13 MM	UNI	12,00	\$	19.090	\$	229.080
6.1.1.1.4	FITTING	GL	1,00	\$	8.785.974	\$	8.785.974
6.1.1.1.5	ABRAZADERAS	UNI	3000,00	\$	2.800	\$	8.400.000
6.1.1.1.6	PRUEBAS	UNI	10,00	\$	150.000	\$	1.500.000
6.1.1.1.7	MEDIDOR Y ARRANQUE PROYECTADO - RAP						
6.1.1.1.7.1	MEDIDOR 50MM Y ARRANQUE PROYECTADO - VALOR PROFORMA	GL	1,00	\$		\$	-
6.1.1.1.7.2	RAP						
6.1.1.1.7.2.1	RAP 50MM	N*	1,00	\$	821.900	\$	821.900
6.1.1.1.7.2.2	RAP 13MM	N*	100,00	\$	210.540	\$	21.054.000
6.1.1.1.8	GABINETE DE RED HUMEDA	UNI	13,00	\$	294.800	\$	3.832.400
6.1.1.1.9	ESTANQUE DE AGUA POTABLE Y SALA DE BOMBAS						
6.1.1.1.9.1	EQUIPO DE BOMBEO						
6.1.1.1.9.1.1	MANIFOLD	GL	1,00	\$	4.300.000	\$	4.300.000
6.1.1.1.9.1.2	EQUIPO DE BOMBEO	N*	4,00	\$	1.890.000	\$	7.560.000
6.1.1.1.9.1.3	ESTANQUE HIDRONEUMATICO	N*	1,00	\$	1.430.000	\$	1.430.000
6.1.1.1.9.1.4	TABLERO ELÉCTRICO DE COMANDO DE BOMBAS	GL	1,00	\$	2.090.300	\$	2.090.300
6.1.1.1.9.1.5	BOMBA SENTINA	UNI	1,00	\$	1.890.000	\$	1.890.000
6.1.1.2	RED AGUA CALIENTE						
6.1.1.2.1	TUBERÍAS						
6.1.1.2.1.1	TUBERÍA POLIPROPILENO PPR						
6.1.1.2.1.1.1	D = 25 MM	ML	12,00	\$	7.620	\$	91.440
6.1.1.2.1.1.2	D = 20 MM	ML	100,00	\$	5.890	\$	589.000
6.1.1.2.1.2	CAÑERÍA DE COBRE TIPO "L"						
6.1.1.2.1.2.1	D = 20 MM	ML	6,00	\$	28.600	\$	171.600
6.1.1.2.1.2.2	D = 13 MM	ML	6,00	\$	21.700	\$	130.200
6.1.1.2.2	AISLACIÓN DE TUBERÍAS.	ML	124,00	\$	4.020	\$	498.480
6.1.1.2.3	TERMOS ELÉCTRICOS						
6.1.1.2.3.1	MANO DE OBRA POR INSTALACIÓN DE TERMOS	UNI	46,00	\$	48.000	\$	2.208.000
6.1.1.2.3.2	TERMO ELECTRICO DE 80 LT	UNI	44,00	\$	321.900	\$	14.163.600
6.1.1.2.3.3	TERMO ELECTRICO DE 250 LT	UNI	2,00	\$	730.200	\$	1.460.400
6.1.1.2.4	LLAVES DE PASO	UNI	1,00	\$	25.000	\$	25.000
6.1.1.2.5	FITTINGS	GL	1,00	\$	444.216	\$	444.216
6.1.2	ALCANTARILLADO AGUAS SERVIDAS						
6.1.2.1	PASADAS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	GL	1,00	\$	370.000	\$	370.000
6.1.2.2	TRAZADO DE TUBERÍAS	ML	1315,00	\$	4.500	\$	5.917.500
6.1.2.3	TUBERÍAS.						
6.1.2.3.1	TUBERÍAS PVC SANITARIO.						
6.1.2.3.1.1	D = 160MM	ML	0,00	\$	17.200	\$	-
6.1.2.3.1.2	D = 110 MM	ML	800,00	\$	12.570	\$	10.056.000
6.1.2.3.1.3	D = 75 MM	ML	300,00	\$	8.960	\$	2.688.000
6.1.2.3.1.4	D = 50MM	ML	45,00	\$	7.850	\$	353.250
6.1.2.3.1.5	D = 40MM	ML	170,00	\$	6.150	\$	1.045.500
6.1.2.3.2	TUBERÍA PVC HIDRAULICO PN 10						
6.1.2.3.2.1	D = 63 MM	ML	18,00	\$	72.700	\$	1.308.600
6.1.2.3.2.2	D = 50 MM	ML	0,00	\$	45.670	\$	-
6.1.2.4	CÁMARAS						
6.1.2.4.1	CÁMARA DE INSPECCIÓN (MENOR A 1M).	UNI	25,00	\$	321.800	\$	8.045.000
6.1.2.4.2	CÁMARA DE INSPECCIÓN (MAYOR A 1M)	UNI	3,00	\$	398.200	\$	1.194.600
6.1.2.4.3	ESCALINES PARA CÁMARAS CON ALTURAS MAYORES A 1M	UNI	22,00	\$	12.900	\$	283.800
6.1.2.5	PRUEBAS DE INSTALACIÓN DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO	GL	1,00	\$	800.000	\$	800.000
6.1.2.6	FITTINGS Y PIEZAS ESPECIALES	GL	1,00	\$	4.635.405	\$	4.635.405
6.1.2.7	UD O CONEXIÓN A RED PÚBLICA. - VALOR PROFORMA	GL	1,00	\$		\$	-
6.1.2.8	CAMARA SENTINA						
6.1.2.8.1	CAMARA SENTINA - OBRAS VARIAS	UNI	1,00	\$	600.000	\$	600.000
6.1.2.8.2	BOMBAS PEDROLLO VORTEX ZVXM	UNI	1,00	\$	980.600	\$	980.600
6.1.2.8.3	TABLERO ELÉCTRICO DE COMANDO DE BOMBA	UNI	1,00	\$	1.260.000	\$	1.260.000
6.1.2.9	CAMARA DESGRASADORA						
6.1.2.9.1	CAMARA DESGRASADORA.						
6.1.3	INSTALACION DE ARTEFACTOS	UNI	4,00	\$	2.100.000	\$	8.400.000
6.1.3.1	CENTRO DE ARTEFACTOS	Nº	149,00	\$	5.400	\$	804.600
6.1.3.2	INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS.	Nº	149,00	\$	26.000	\$	3.874.000
6.1.4	AGUA LLUVIAS						
6.1.4.1	EXCAVIACION PARA TUBERÍAS.						
6.1.4.2	TRAZADO E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS.	ML	0,00	\$	24.300	\$	-
6.1.4.2.1	TRAZADO.	ML	98,00	\$	4.500	\$	441.000

6.1.4.2.2	TUBERÍAS PVC SANITARIO CLASE 4					
6.1.4.2.2.1	D = 300MM	ML	18,00	\$	39.840	\$ 717.120
6.1.4.2.2.2	D = 250 MM	ML	80,00	\$	30.090	\$ 2.407.200
6.1.4.3	PASADAS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	GL	1,00	\$	600.000	\$ 600.000
6.1.4.4	RELLENOS	M3	0,00	\$	-	\$ -
6.1.4.5	CÁMARAS DECANTADORAS E INTERCEPTORAS					
6.1.4.5.1	CÁMARAS DECANTADORAS 80X40 CM	UNI	4,00	\$	320.100	\$ 1.280.400
6.1.4.5.2	CÁMARA INTERCEPTORAS 60X100 CM	UNI	2,00	\$	356.400	\$ 712.800
6.1.4.6	SUMIDEROS	UNI	1,00	\$	210.900	\$ 210.900
6.1.4.7	PROYECTO DE EVACUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	GL	1,00	\$	4.630.000	\$ 4.630.000
Sub-Total/Capítulo:6.1					\$ 179.563.868	1,783%

6.2	ELECTRICIDAD					
6.2.1	EMPALME ELÉCTRICO (VALOR PROFORMA)					
6.2.1.1	COSTO ESTUDIO	UNI	1,00			
6.2.1.2	EMPALME 250 A (VALOR PRO FORMA)	UNI	1,00			
6.2.1.3	EMPALME 16 A (VALOR PRO FORMA)	UNI	100,00			
6.2.1.4	EMPALME 25 A (VALOR PRO FORMA)	UNI	41,00			
6.2.2	ALIMENTADORES					
6.2.2.1	AG-01	ML	15,00	\$	73.658	\$ 1.104.870
6.2.2.2	ALN-00	ML	10,00	\$	25.680	\$ 256.800
6.2.2.3	ALN-01	ML	25,00	\$	13.500	\$ 337.500
6.2.2.4	ALN-02	ML	15,00	\$	58.910	\$ 883.650
6.2.2.5	AE-01	ML	15,00	\$	58.910	\$ 883.650
6.2.2.6	AE-02	ML	15,00	\$	58.910	\$ 883.650
6.2.2.7	ALE-01	ML	50,00	\$	13.500	\$ 675.000
6.2.2.8	ALE-02	ML	80,00	\$	11.980	\$ 958.400
6.2.2.9	ALE-03	ML	90,00	\$	11.980	\$ 1.078.200
6.2.2.10	ALE-04	ML	90,00	\$	11.540	\$ 1.038.600
6.2.2.11	ALE-05	ML	90,00	\$	11.540	\$ 1.038.600
6.2.2.12	ALE-06	ML	80,00	\$	11.540	\$ 923.200
6.2.2.13	ALIMENTADORES LOCALES COMERCIALES	ML	10215,00	\$	12.895	\$ 131.722.425
6.2.3	TABLEROS					
6.2.3.1	TABLERO GENERAL A.F Y CLIMA SERVICIOS COMUNES	UNI	1,00	\$	25.740.110	\$ 25.740.110
6.2.3.2	BANCO CONDENSADORES 30 KVAR	UNI	1,00	\$	5.980.300	\$ 5.980.300
6.2.3.3	T.D.A. Y F. ASCENSOR	UNI	1,00	\$	1.425.800	\$ 1.425.800
6.2.3.4	T.D.A. Y F. MONTACARGA	UNI	1,00	\$	1.425.800	\$ 1.425.800
6.2.3.5	T.D.A. Y F. SALA DE GUARDIA	UNI	1,00	\$	428.950	\$ 428.950
6.2.3.6	T.D.A. Y F. LOCALES 5 CIRCUITOS	UNI	1,00	\$	598.410	\$ 598.410
6.2.3.7	T.D.A. Y F. LOCALES 3 CIRCUITOS	UNI	38,00	\$	480.916	\$ 18.274.808
6.2.3.8	T.D.A. Y F. LOCALES 2 CIRCUITOS	UNI	96,00	\$	428.950	\$ 41.179.200
6.2.4	CENTROS Y ENCHUFES					
6.2.4.1	CENTROS DE ALUMBRADO SC	UNI	880,00	\$	66.540	\$ 58.555.200
6.2.4.2	CENTROS DE ENCHUFE SC	UNI	86,00	\$	81.450	\$ 7.004.700
6.2.4.3	CENTROS DE CLIMA SC	UNI	10,00	\$	235.400	\$ 2.354.000
6.2.4.4	CENTROS DE ALUMBRADO LOCALES	UNI	232,00	\$	44.810	\$ 10.395.920
6.2.4.5	CENTROS DE ENCHUFE LOCALES	UNI	382,00	\$	52.660	\$ 20.116.120
6.2.4.6	CENTROS DE TERMOS LOCALES	UNI	40,00	\$	75.420	\$ 3.016.800
6.2.5	TIERRAS DE PROTECCIÓN					
6.2.5.1	MALLA DE TIERRA	UNI	1,00	\$	11.845.870	\$ 11.845.870
6.2.6	GRUPO ELECTRÓGENO					
6.2.6.1	GENERADOR 125 KVA	GL	1,00	\$	26.850.144	\$ 26.850.144
6.2.6.2	TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTIC	GL	1,00	\$	3.256.500	\$ 3.256.500
6.2.6.3	GABINETE INSONORIZADO	GL	1,00	\$	1.800.000	\$ 1.800.000
6.2.6.4	PUESTA EN MARCHA	GL	2,00	\$	1.100.000	\$ 2.200.000
6.2.7	EQUIPOS PARA ILUMINACIÓN ARQUITECTÓNICA					
6.2.7.1	MONTAJE	UNI	1044,00	\$	10.950	\$ 11.431.800
6.2.7.2	EQUIPOS ILUMINACIÓN					
6.2.7.2.1	C01	UNI	26,00	\$	136.689	\$ 3.553.914
6.2.7.2.2	C01E	UNI	4,00	\$	181.689	\$ 726.756
6.2.7.2.3	C02	UNI	149,00	\$	7.900	\$ 1.177.100
6.2.7.2.4	C02E	UNI	121,00	\$	25.900	\$ 3.133.900
6.2.7.2.5	C03	UNI	31,00	\$	49.677	\$ 1.539.987
6.2.7.2.6	C03E	UNI	3,00	\$	79.677	\$ 239.031
6.2.7.2.7	C04	UNI	278,00	\$	88.900	\$ 24.714.200
6.2.7.2.8	C04E	UNI	13,00	\$	115.900	\$ 1.506.700
6.2.7.2.9	C05	UNI	63,00	\$	248.481	\$ 15.654.303
6.2.7.2.10	C06	UNI	90,00	\$	160.500	\$ 14.445.000
6.2.7.2.11	C07	UNI	192,00	\$	187.015	\$ 35.906.880
6.2.7.2.12	C07E	UNI	20,00	\$	232.015	\$ 4.640.300
6.2.7.2.13	P01	UNI	28,00	\$	324.756	\$ 9.093.168
6.2.7.2.14	P02	UNI	26,00	\$	557.734	\$ 14.501.084
6.2.8	CORRIENTES DÉBILES					
6.2.8.1	CANALIZACIONES VOZ Y DATOS	UNI	9865,00	\$	5.021	\$ 49.532.165
Sub-Total/Capítulo:6.2					\$ 678.029.486	5,720%

6.3	VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN					
6.3.2	MATERIALES DE PROVISIÓN Y MONTAJE					
6.3.2.1	MONTAJE					

6.3.2.1.1	MONTAJE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN	UNI	5,00	\$	497.500	\$	2.187.500
6.3.2.1.2	MONTAJE EQUIPOS DE VENTILACIÓN	UNI	6,00	\$	323.750	\$	1.942.500
6.3.2.1.3	MONTAJE CAMPANAS DE EXTRACCIÓN	UNI	42,00	\$	210.000	\$	8.820.000
6.3.2.1.4	MONTAJE DUCTOS EXTRACCIÓN BAÑOS / BODEGAS	KG	800,00	\$	1.400	\$	1.120.000
6.3.2.1.5	MONTAJE DUCTOS EXTRACCIÓN COCINAS	UNI	2450,00	\$	2.100	\$	5.145.000
6.3.2.1.6	MONTAJE REJILLAS	UNI	1,00	\$	437.500	\$	437.500
6.3.2.1.7	MONTAJE CANALIZACIÓN Y ALAMBRADO DE CONTROL	UNI	1,00	\$	980.000	\$	980.000
6.3.2.2	DUCTOS						
6.3.2.2.1	DUCTOS ACERO GALVANIZADO EXTRACCIÓN BAÑOS / BODEGAS	KG	800,00	\$	4.550	\$	3.640.000
6.3.2.2.2	DUCTOS ACERO GALVANIZADO EXTRACCIÓN COCINAS	KG	2450,00	\$	7.875	\$	19.293.750
6.3.2.2.3	DUCTERIA MENOR	GI	1,00	\$	437.500	\$	437.500
6.3.2.2.4	SOPORTES DUCTOS	GI	1,00	\$	4.586.750	\$	4.586.750
6.3.2.2.5	UNIONES FLEXIBLES	UNI	1,00	\$	210.000	\$	210.000
6.3.2.2.6	REJILLAS DE EXTRACCIÓN	UNI	63,00	\$	15.750	\$	992.250
6.3.2.2.7	REJILLAS DE DESCARGA Y OTROS	UNI	1,00	\$	350.000	\$	350.000
6.3.2.3	SUMINISTROS ADICIONALES AL SISTEMA						
6.3.2.3.1	CAÑERÍAS DE REFRIGERACIÓN	UNI	5,00	\$	196.000	\$	980.000
6.3.2.3.2	AISLACIÓN CAÑERÍAS REFRIGERACIÓN	UNI	5,00	\$	44.800	\$	224.000
6.3.2.3.3	GASES DE REFRIGERACION Y OTROS	UNI	5,00	\$	262.500	\$	1.312.500
6.3.2.3.4	LIMPIEZA, VACÍO Y CARGA DE REFRIGERANTE	UNI	5,00	\$	262.500	\$	1.312.500
6.3.2.3.5	RED DE CONDENSADO	UNI	1,00	\$	210.000	\$	210.000
6.3.2.3.6	FITTINGS Y ACCESORIOS	UNI	1,00	\$	437.500	\$	437.500
6.3.2.3.7	SOLDADURAS	UNI	5,00	\$	192.500	\$	962.500
6.3.2.4	SUMINISTRO DE EQUIPOS						
6.3.2.4.1	EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO						
6.3.2.4.1.1	SPLIT CASSETTE 36.000 UI/UE-01	UNI	1,00	\$	1.533.000	\$	1.533.000
6.3.2.4.1.2	SPLIT CASSETTE 36.000 UI/UE-02	UNI	1,00	\$	1.533.000	\$	1.533.000
6.3.2.4.1.3	SPLIT CASSETTE 36.000 UI/UE-03	UNI	1,00	\$	1.533.000	\$	1.533.000
6.3.2.4.1.4	SPLIT CASSETTE 18.000 UI/UE-04	UNI	1,00	\$	697.375	\$	697.375
6.3.2.4.1.5	SPLIT CASSETTE 24.000 UI/UE-05	UNI	1,00	\$	849.800	\$	849.800
6.3.2.4.2	VENTILADORES DE EXTRACCIÓN						
6.3.2.4.2.1	VEX-01	UNI	1,00	\$	669.330	\$	669.330
6.3.2.4.2.2	VEX-02	UNI	1,00	\$	478.566	\$	478.566
6.3.2.4.2.3	VEX-03	UNI	1,00	\$	478.566	\$	478.566
6.3.2.4.2.4	VEX-04	UNI	1,00	\$	844.937	\$	844.937
6.3.2.4.2.5	VEX-05	UNI	1,00	\$	597.280	\$	597.280
6.3.2.4.2.6	VEX-06	UNI	1,00	\$	577.066	\$	577.066
6.3.2.4.3	CAMPANA DE EXTRACCIÓN CON VENTILADOR DE EXTRACCIÓN INCORPORADO	UNI	42,00	\$	1.204.875	\$	50.604.750
6.3.2.4.4	TEMPLADORES						
6.3.2.4.4.1	TEMPLADOR CORTA FUEGO	UNI	6,00	\$	373.100	\$	2.238.600
6.3.2.4.4.2	TEMPLADOR ANTI HUMO	UNI	6,00	\$	233.188	\$	1.399.128
6.3.2.4.5	BOMBAS DE CONDENSADO	UNI	5,00	\$	108.500	\$	542.500
6.3.2.5	PROTOCOLOS DE REVISIÓN DE SISTEMAS Y PUESTA EN MARCHA	UNI	1,00	\$	7.875.000	\$	7.875.000
6.3.2.5.1	SUMINISTROS ELÉCTRICOS Y CONTROL						
6.3.2.5.1.1	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
6.3.2.5.1.1.1	CONEXIONES ELÉCTRICAS (A CAJA ENTREGADA POR ELÉCTRICO)	ML	1,00	\$	791.000	\$	791.000
6.3.2.5.1.1.2	CANALIZACIÓN Y ALAMBRADO DE CONTROL	ML	1,00	\$	350.000	\$	350.000
6.3.2.5.1.3	FITTINGS Y ACCESORIOS	GI	1,00	\$	262.500	\$	262.500
6.3.2.5.2	ESTRUCTURAS SOPORTANTES						
6.3.2.5.2.1	BASE Y ANCLAJE UNIDADES DE CLIMA INTERIOR / EXTERIOR	GI	5,00	\$	262.500	\$	1.312.500
6.3.2.5.2.2	BASE Y ANCLAJE UNIDADES DE EXTRACCIÓN	GI	6,00	\$	262.500	\$	1.575.000
6.3.2.5.3	OTROS COSTOS ASOCIADOS A LA OBRA						
6.3.2.5.3.1	SUPERVISIÓN DE OBRA	GI	1,00	\$	14.000.000	\$	14.000.000
6.3.2.5.3.2	FLETES Y TRASLADO DE MATERIALES Y EQUIPAMIENTO	GI	3,00	\$	1.050.000	\$	3.150.000
6.3.2.5.3.3	ESTADIA VIATICOS Y OTROS	GI	6,00	\$	849.800	\$	5.098.800
6.3.2.5.3.4	ANDAMIOS, GRÚA, IZAMIENTO	GI	10,00	\$	218.750	\$	2.187.500
6.3.2.5.3.5	TRASLADOS DE PERSONAL, MOVILIZACIÓN	GI	6,00	\$	2.187.500	\$	13.125.000
6.3.2.5.3.6	EPP SEGURIDAD	GI	6,00	\$	43.750	\$	262.500
6.3.2.5.3.7	MATERIALES MENORES	GI	1,00	\$	3.500.000	\$	3.500.000
Sub Total Capítulo 6.3						\$ 173.648.448	1,724%

6.4	SEGURIDAD CONTRA INCENDIO						
6.4.1	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO						
6.4.1.1	PANEL DE CONTROL PRINCIPAL						
6.4.1.2	DETECTORES DE HUMO FOTOELÉCTRICOS	UNI	1,00	\$	9.809.195	\$	9.809.195
6.4.1.3	DETECTORES DE HUMO EN DUCTOS	UNI	62,00	\$	79.260	\$	4.914.120
6.4.1.4	DETECTORES TÉRMICOS	UNI	63,00	\$	109.594	\$	6.904.422
6.4.1.4.1	SENSOR TERMOVELOCIMÉTRICO INTELIGENTE	UNI	24,00	\$	59.629	\$	1.431.096
6.4.1.5	PULSADORES MANUALES	UNI	6,00	\$	59.629	\$	357.774
6.4.1.6	MÓDULO DE CONTROL Y RELE	UNI	9,00	\$	85.572	\$	770.148
6.4.1.7	MÓDULO DE MONITOREO DE OTRAS FUNCIONES	UNI	7,00	\$	84.677	\$	592.739
6.4.1.8	LUCES ESTROBOSCÓPICAS	UNI	36,00	\$	54.963	\$	1.978.668
6.4.1.9	PARLANTES DE AUDIOEVACUACIÓN	UNI	10,00	\$	92.448	\$	924.480
6.4.1.10	PANEL DE AUDIOEVACUACIÓN	UNI	47,00	\$	173.340	\$	8.146.980
6.4.1.11	BANCO DE AMPLIFICADORES	UNI	1,00	\$	3.731.144	\$	3.731.144
6.4.1.12	IMPRESORA DE EVENTOS	UNI	8,00	\$	2.137.860	\$	17.102.880
6.4.1.13	SUMINISTRO DE ENERGÍA PARA EMERGENCIA	UNI	1,00	\$	288.900	\$	288.900
6.4.1.14	CANALIZACIONES Y CONDUCTORES	UNI	1,00	\$	653.203	\$	653.203
6.4.1.14.1	CABLE RESISTENTE AL FUEGO	GL	1,00	\$	20.598.798	\$	20.598.798
6.4.1.15	CATÁLOGOS DE PRODUCTOS	GL	1,00	\$	58.120.902	\$	58.120.902
6.4.1.16	PLANOS AS BUILT	GL	1,00	\$	551.655	\$	551.655
6.4.1.17	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA	GL	1,00	\$	3.861.585	\$	3.861.585
6.4.1.18	MANUALES DE OPERACIÓN E INSTRUCCIÓN	GL	1,00	\$	217.910.345	\$	217.910.345
6.4.2	SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS	UNI	1,00	\$	1.379.138	\$	1.379.138
6.4.2.1	RED DE CAÑERÍAS						
6.4.2.1.1	TUBO DE 6"						
6.4.2.1.2	TUBO DE 4"	ML	112,00	\$	33.099	\$	3.707.088
6.4.2.1.3	TUBO DE 3"	ML	12,00	\$	28.686	\$	344.232
6.4.2.1.4	TUBO DE 2 1/2"	ML	9,00	\$	25.928	\$	233.352
6.4.2.1.5	TUBO DE 2"	ML	1055,00	\$	16.550	\$	17.460.250
6.4.2.1.6	TUBO DE 1 1/2"	ML	1177,00	\$	9.930	\$	11.687.610
6.4.2.1.7	TUBO DE 1"	ML	18,00	\$	6.620	\$	119.160
6.4.2.2	FITTINGS	ML	1072,00	\$	4.413	\$	4.730.736
6.4.2.3	PROTECCIÓN DE CAÑERÍAS Y COMPONENTES	GL	1,00	\$	187.562.700	\$	187.562.700
6.4.2.4	ACOPLAMIENTOS MECANICOS	GL			INCLUIDO EN ÍTEM 6.4.2.2		
6.4.2.5	JUNTA DE DILATACIÓN	GL			INCLUIDO EN ÍTEM 6.4.2.2		
6.4.2.6	SOPORTES PARA TUBERÍAS	UNI	7,00	\$	294.584	\$	2.062.088
6.4.2.6.1	SOPORTES ESTÁNDAR						
6.4.2.6.1.1	COLGADORES 6"						
6.4.2.6.1.2	COLGADORES 4"	UNI	28,00	\$	2.758	\$	77.224
6.4.2.6.1.3	COLGADORES 3"	UNI	3,00	\$	57.924	\$	173.772
		UNI	2,00	\$	1.103	\$	2.206

6.4.2.6.1.4	COLGADORES 2"	UNI	264,00	\$	1.103	\$	291.192
6.4.2.6.1.5	COLGADORES 2"	UNI	294,00	\$	552	\$	162.288
6.4.2.6.1.6	COLGADORES 1 1/2"	UNI	4,00	\$	552	\$	2.208
6.4.2.6.1.7	COLGADORES 1"	UNI	268,00	\$	552	\$	147.936
6.4.2.6.2	SOPORTES ANTISÍSMICOS						
6.4.2.6.2.1	ANCLAJES SÍSMICOS LONGITUDINALES 6"	UNI	70,00	\$	31.996	\$	2.239.720
6.4.2.6.2.2	ANCLAJES SÍSMICOS TRANSVERSALES 6"	UNI	139,00	\$	31.996	\$	4.447.444
6.4.2.6.2.3	ANCLAJES SÍSMICOS LONGITUDINALES 4"	UNI	8,00	\$	31.996	\$	255.968
6.4.2.6.2.4	ANCLAJES SÍSMICOS TRANSVERSALES 4"	UNI	15,00	\$	31.996	\$	479.940
6.4.2.6.2.5	ANCLAJES SÍSMICOS LONGITUDINALES 3"	UNI	6,00	\$	31.996	\$	191.976
6.4.2.6.2.6	ANCLAJES SÍSMICOS TRANSVERSALES 3"	UNI	11,00	\$	31.996	\$	351.956
6.4.2.6.2.7	ANCLAJES SÍSMICOS LONGITUDINALES 2 1/2"	UNI	659,00	\$	31.996	\$	21.085.364
6.4.2.6.2.8	ANCLAJES SÍSMICOS TRANSVERSALES 2 1/2"	UNI	1319,00	\$	31.996	\$	42.202.724
6.4.2.6.3	SOPORTE DE MANIFOLD	UNI	6,00	\$	248.245	\$	1.489.470
6.4.2.7	ROCIADORES						
6.4.2.7.1	ROCIADOR EN TODOS LOS RECINTOS	UNI	436,00	\$	8.275	\$	3.607.900
6.4.2.7.2	ROCIADOR ÁREAS TÉCNICAS	UNI	23,00	\$	6.068	\$	139.564
6.4.2.7.3	ROCIADOR EN TECHO DE CUBIERTA	UNI	449,00	\$	8.275	\$	3.715.475
6.4.2.7.4	ROCIADOR EN COCINAS	UNI	32,00	\$	63.440	\$	2.030.080
6.4.2.7.5	ROCIADOR DE RESERVA	UNI	3,00	\$	3.007.623	\$	9.022.869
6.4.2.8	VALVULAS						
6.4.2.8.1	VALVULAS DE CORTE SUPERVISADA						
6.4.2.8.1.1	VALVULAS DE MARIPOSA 6"	UNI	3,00	\$	533.450	\$	1.600.350
6.4.2.8.1.2	VALVULAS DE MARIPOSA 4"	UNI	2,00	\$	351.404	\$	702.808
6.4.2.8.1.3	VALVULAS DE MARIPOSA 2 1/2"	UNI	8,00	\$	406.570	\$	3.252.560
6.4.2.8.2	VALVULAS DE COMPUERTA SUPERVISADA						
6.4.2.8.2.1	VALVULAS DE COMPUERTA 6"	UNI	2,00	\$	621.715	\$	1.243.430
6.4.2.8.2.2	VALVULAS DE COMPUERTA 2"	UNI	3,00	\$	337.061	\$	1.011.183
6.4.2.8.3	VALVULAS PARA CONEXIÓN DE BOMBEROS	UNI	6,00	\$	214.042	\$	1.284.252
6.4.2.8.4	VALVULAS DE RETENCIÓN						
6.4.2.8.4.1	VALVULAS DE RETENCIÓN 6"	UNI	1,00	\$	449.599	\$	449.599
6.4.2.8.4.2	VALVULAS DE RETENCIÓN 2"	UNI	1,00	\$	78.887	\$	78.887
6.4.2.8.5	VALVULA PREACCIÓN DE DOBLE ACTUACIÓN	UNI	1,00	\$	294.584	\$	294.584
6.4.2.8.5.1	VALVULA DE PRUEBA Y DRENAJE K=5,6 DE 1 1/2"	UNI	10,00	\$	295.135	\$	2.951.350
6.4.2.8.5.2	SIAMESA PARA CONEXIÓN DE BOMBEROS DE 4"x3"x3"	UNI	1,00	\$	1.248.947	\$	1.248.947
6.4.2.9	SENSORES						
6.4.2.9.1	DETECTORES DE FLUJO	UNI	11,00	\$	156.670	\$	1.723.370
6.4.2.9.2	SENSORES DE PRESIÓN	UNI	1,00	\$	127.984	\$	127.984
6.4.2.9.3	SENSORES DE NIVEL DE AGUA DE INCENDIOS						
6.4.2.9.3.1	SENSORES DE NIVEL DE ESTANQUE	UNI	2,00	\$	47.994	\$	95.988
6.4.2.9.3.2	SENSORES DE INUNDACIÓN	UNI	1,00	\$	114.744	\$	114.744
6.4.2.9.3.3	SENSORES DE PRESENCIA DE ENERGÍA ELÉCTRICA	UNI	1,00	\$	131.846	\$	131.846
6.4.2.9.3.4	SENSORES DE PARTIDA Y PARADA	UNI	1,00	\$	120.812	\$	120.812
6.4.2.9.3.5	SENSORES DE ESTADO DE VALVULAS	UNI	5,00	\$	155.015	\$	775.075
6.4.2.9.4	MANÓMETROS	GL	11,00	\$	114.274	\$	1.257.014
6.4.2.10	EXTINCIÓN DE INCENDIO MANUAL						
6.4.2.10.1	GABINETES DE MANGUERAS				s/Proyecto sanitario		
6.4.2.10.2	EXTINTORES PORTÁTILES						
6.4.2.10.2.1	EXTINTOR DE PQS DE 6 KG.	UNI	42,00	\$	96.540	\$	4.054.680
6.4.2.10.2.2	EXTINTOR DE CO2 DE 5 KG.	UNI	2,00	\$	295.687	\$	591.374
6.4.2.11	SALA DE BOMBAS DE AGUA PARA REDES DE INCENDIO						
6.4.2.11.1	BOMBA PRINCIPAL CON MOTOR ELÉCTRICO	UNI	1,00	\$	64.280.250	\$	64.280.250
6.4.2.11.1.1	BOMBA JOCKEY						
6.4.2.11.2.1.1	BOMBA JOCKEY Q=5 GAL/MIN. 170 PSI.	UNI			INCLUIDO EN ÍTEM 6.4.2.11.1		
6.4.2.11.2.1.2	TABLERO CONTROL BOMBA JOCKEY	UNI			INCLUIDO EN ÍTEM 6.4.2.11.1		
6.4.2.11.1.2	MEDIDOR DE FLUJO TIPO VENTURI 6 PULG.	UNI			INCLUIDO EN ÍTEM 6.4.2.11.1		
6.4.2.11.1.3	VALVULA LIBERADORA DE AIRE AUTOMÁTICA	UNI			INCLUIDO EN ÍTEM 6.4.2.11.1		
6.4.2.11.1.4	MANOMETRO EN SUCCIÓN Y DESCARGA	UNI			INCLUIDO EN ÍTEM 6.4.2.11.1		
6.4.2.11.1.5	VALVULA DE ALIVIO DE SOBREPRESION DE 3 PULG.	UNI			INCLUIDO EN ÍTEM 6.4.2.11.1		
6.4.2.11.1.6	REDUCCIÓN CONCENTRICA PARA LA IMPULSION	UNI			INCLUIDO EN ÍTEM 6.4.2.11.1		
6.4.2.11.1.7	OTROS DE ACUERDO A NFPA 20.	UNI			INCLUIDO EN ÍTEM 6.4.2.11.1		
6.4.2.11.1.8	BASE DE HORMIGÓN ARMADO PARA BOMBAS	UNI			INCLUIDO EN ÍTEM 6.4.2.11.1		
6.4.2.11.1.9	LÍNEA SENSORA DE PRESION	UNI			INCLUIDO EN ÍTEM 6.4.2.11.1		
6.4.2.11.2	PLACAS DE SUCCIÓN E INSERTOS EN ESTANQUES	UNI	2,00	\$	797.141	\$	1.594.282
6.4.2.11.3	INSERTOS EN MURO	UNI	3,00	\$	797.141	\$	2.391.423
6.4.3	REQUERIMIENTOS TÉCNICOS PARA INSTALACION Y MONTAJE						
6.4.3.1	PROYECTO DE INSTALACIÓN	GL	1,00	\$	203.009	\$	203.009
6.4.3.2	SUMINISTRO DE MATERIALES Y MONTAJE DE EQUIPOS	GL			INCLUIDO EN PROYECTO		
6.4.3.3	PROGRAMA DE TRABAJO	GL			INCLUIDO EN PROYECTO		
6.4.3.4	PRUEBAS	GL			INCLUIDO EN PROYECTO		
6.4.3.5	PLANOS AS BUILT	GL	1,00	\$	1.015.045	\$	1.015.045
6.4.3.6	MANUALES DE OPERACIÓN	GL	1,00	\$	203.009	\$	203.009
6.4.3.7	CATÁLOGOS DE PRODUCTOS	GL	1,00	\$	203.009	\$	203.009
6.4.3.8	DIAGRAMA DE CAÑERÍAS	GL	1,00	\$	203.009	\$	203.009
6.4.3.9	SEÑALIZACIÓN RED DE INCENDIO	GL	1,00	\$	2.176.831	\$	2.176.831
6.4.3.10	INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA	GL	1,00	\$	91.511.841	\$	91.511.841
Sub-Total Capítulo: 6.4						\$ 866.945/209	8,608%
6.5	GAS						
6.5.1	GENERALIDADES						
6.5.1.1	MEDIDORES DE GAS						
	VENTILACION	UNI			ENTREGADOS POR EMPRESA CONCESIONARIA		
6.5.1.2	POTENCIA						
6.5.1.3	PINTURA				INCLUIDO EN ÍTEM 6.5.1.4.11 Y 6.5.1.4.12		
6.5.1.4	REDES	M2	20,00	\$	15.000	\$	300.000
6.5.1.4.1	CAÑERÍA 3/4"	ML	111,00	\$	8.500	\$	943.500
6.5.1.4.2	CAÑERÍA 1"	ML	1751,00	\$	9.200	\$	16.109.200
6.5.1.4.3	TEE 3/4"	UNI	86,00	\$	2.200	\$	189.200
6.5.1.4.4	CODO 1X 3/4"	UNI	42,00	\$	900	\$	37.800
6.5.1.4.5	COPLA 1"	UNI	407,00	\$	2.800	\$	1.139.600
6.5.1.4.6	CODO 3/4"	UNI	1329,00	\$	1.170	\$	1.554.930
6.5.1.4.7	CODO 1"	UNI	230,00	\$	1.351	\$	310.730
6.5.1.4.8	TERMINAL 3/4" SO HE	UNI	84,00	\$	2.000	\$	168.000
6.5.1.4.9	SOLDADURA 5%	ML	500,00	\$	5.300	\$	2.650.000
6.5.1.4.10	FONDATE	ML	150,00	\$	4.000	\$	600.000
6.5.1.4.11	LLAVE PASO GAS 3/4"	UNI	84,00	\$	8.900	\$	747.600
6.5.1.4.12	LLAVE PASO GAS 1"	UNI	42,00	\$	12.000	\$	504.000
6.5.1.5	SOPORTES FIJACIONES						
6.5.1.5.1	RIEL						
6.5.1.5.2	ABRAZADERA RC	ML	20,00	\$	1.380	\$	27.600
6.5.1.5.3	ABRADERA 3/4"	UNI	100,00	\$	550	\$	55.000
		UNI	200,00	\$	413	\$	82.600

6.5.1.5.4	SOPORTES	UNI	114,00	\$	7.000	\$	798.000	
6.5.1.5.5	PERNOS	UNI	228,00	\$	150	\$	34.200	
6.5.1.5.6	TARUGOS	UNI	228,00	\$	150	\$	34.200	
6.5.1.6	TENDIDO DE CAÑERÍAS							
6.5.1.7	PROTECCION CONTRA LA CORROSION							
6.5.1.8	TUBERIAS QUE CRUZAN CIMIENTOS							
	TUBO 50	ML	2,00	\$	900	\$	1.800	
6.5.1.9	CONEXIÓN DE ARTEFACTOS							
6.5.1.10	ARTEFACTOS							
6.5.1.11	VENTILACION							
	DUCTO	GL	1,00	\$	68.945	\$	68.945	
	ESTACIONARIO	GL	1,00	\$	82.734	\$	82.734	
Sub Total Capitulo 6.5							\$ 26.461.239	0,263%
6.6	PROYECTO DE SEÑALÉTICA							
	PROYECTO DE SEÑALÉTICA	GL	1,00	\$	15.078.000	\$	15.078.000	
Sub Total Capitulo 6.6							\$ 15.078.000	0,150%
6.7	MITIGACIÓN IMPACTO VIAL (IMIV)							
6.7.2	DEMARCACIÓN							
6.7.2.7	ITEMIZADO DE DEMARCACIÓN							
6.7.2.7.1	LÍNEAS SEGMENTADAS SEPARACIÓN PISTAS	ML	2868,00	\$	8.000	\$	22.944.000	
6.7.2.7.2	LÍNEA CONTINUA AMARILLA SEPARACIÓN PISTA EXCLUSIVA	ML	259,00	\$	8.000	\$	2.072.000	
6.7.2.7.3	BAHÍA DE PARADAS	UNI	4,00	\$	50.000	\$	200.000	
6.7.2.7.4	LÍNEA SEGMENTADA PARADAS TAXIS COLECTIVOS	ML	90,50	\$	8.000	\$	724.000	
6.7.2.7.5	LÍNEA DETENCIÓN VEHICULAR	ML	194,00	\$	8.000	\$	1.552.000	
6.7.2.7.6	LÍNEA CONTINUA EN INTERSECCIÓN SEMAFORIZADA	ML	438,00	\$	8.000	\$	3.504.000	
6.7.2.7.7	PARE	UNI	4,00	\$	181.000	\$	724.000	
6.7.2.7.8	CEDA EL PASO	ML	7,00	\$	167.000	\$	1.169.000	
6.7.2.7.9	SENTIDOS DE TRÁNSITO	ML	141,00	\$	60.000	\$	8.460.000	
6.7.2.7.10	PROXIMIDAD PASO CEBRA	ML	2,00	\$	50.000	\$	100.000	
6.7.2.7.11	ZONA DE PEATONES	UNI	2,00	\$	50.000	\$	100.000	
6.7.2.7.12	PASO CEBRA EN ACCESO VEHICULAR	UNI	21,00	\$	13.000	\$	273.000	
6.7.2.7.13	PASO CEBRA INTERSECCIONES	UNI	157,50	\$	13.000	\$	2.047.500	
6.7.2.7.14	LÍNEA SEGMENTADA EN CICLOVÍA	UNI	640,00	\$	8.000	\$	5.120.000	
6.7.2.7.15	SENTIDOS DE TRÁNSITO CICLOVÍA	UNI	22,00	\$	20.000	\$	440.000	
6.7.2.7.16	CEDA EL PASO EN CICLOVÍA	M2	10,00	\$	20.000	\$	200.000	
6.7.2.7.17	ZONA DE CARGA Y DESCARGA (CALLE MAIPÚ)	M2	1,00	\$	75.000	\$	75.000	
6.7.2.7.18	SENTIDOS DE TRÁNSITO (SALIDA ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS)	ML	1,00	\$	60.000	\$	60.000	
6.7.2.7.19	PARE (SALIDA ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS)	UNI	1,00	\$	181.000	\$	181.000	
6.7.2.7.20	PASO CEBRA (ACCESOS VEHICULARES ESTACIONAMIENTOS)	UNI	5,00	\$	13.000	\$	65.000	
6.7.2.7.21	FRANJA PEATONAL (ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS)	UNI	40,50	\$	10.000	\$	405.000	
6.7.3	SEÑALIZACIÓN							
6.7.3.22	ITEMIZADO DE SEÑALIZACIÓN							
6.7.3.22.1	PROXIMIDAD PASO CEBRA PO-8	UNI	2,00	\$	100.000	\$	200.000	
6.7.3.22.2	SUPERFICIE SEGREGADA PEATONES BICICLOS RO-14A/CEDA EL PASO RPI-1	UNI	4,00	\$	120.000	\$	480.000	
6.7.3.22.3	PARE RPI-2	UNI	7,00	\$	98.000	\$	686.000	
6.7.3.22.4	CEDA EL PASO RPI-1	UNI	1,00	\$	100.000	\$	100.000	
6.7.3.22.5	CENTRO COMERCIAL IS-7	UNI	1,00	\$	100.000	\$	100.000	
6.7.3.22.6	ESTACIONAMIENTO RESERVA RA-2	UNI	4,00	\$	100.000	\$	400.000	
6.7.3.22.7	VELOCIDAD ZONA 30 RR-1A	UNI	2,00	\$	100.000	\$	200.000	
6.7.3.22.8	RESALTO PG-SA	UNI	1,00	\$	100.000	\$	100.000	
6.7.3.22.9	DIRECCIÓN OBLIGADA RO-3	UNI	1,00	\$	90.000	\$	90.000	
6.7.3.22.10	NOMBRE DE CALLES Y SENTIDOS	UNI	3,00	\$	95.000	\$	285.000	
6.7.3.22.11	TRÁNSITO PEATONAL RO-1C	UNI	1,00	\$	100.000	\$	100.000	
6.7.3.22.12	TRASLADO SEÑAL ZONA PEATONES PO-7	UNI	1,00	\$	60.000	\$	60.000	
6.7.3.22.13	ZONA PEATONES PO-7	UNI	2,00	\$	100.000	\$	200.000	
6.7.3.22.14	PARADA TAXI COLECTIVO IO-3B	UNI	1,00	\$	100.000	\$	100.000	
6.7.3.22.15	PROHIBIDO VIRAR DERECHA RPO-2B	UNI	1,00	\$	100.000	\$	100.000	
6.7.4	RUTA ACCESIBLE							
6.7.4.12	ITEMIZADO DE RUTA ACCESIBLE							
6.7.4.12.1	DISPOSITIVOS DE RODADO	UNI	58,00	\$	350.000	\$	20.300.000	
6.7.4.12.2	MEJORAMIENTO VEREDA	M2	5,20	\$	99.600	\$	517.920	
6.7.4.12.3	BALDOSA PODOTÁCTIL PARADA	GL	1,00	\$	360.000	\$	360.000	
6.7.4.12.4	PAVIMENTACIÓN ACERA ACCESO SUR (AV. EL BLANCO - SAN MARTÍN)	GL	1,00	\$	2.200.000	\$	2.200.000	
6.7.4.12.5	INSTALACIÓN VALLA PEATONAL	ML	307,00	\$	30.000	\$	9.210.000	
6.7.5	SEMAFORIZACIÓN							
6.7.5.9.10	ITEMIZADO DE SEMAFORIZACIÓN							
6.7.5.9.10.1	INSTALACIÓN DE SEMÁFORO	GL	1,00	\$	8.000.000	\$	8.000.000	
6.7.5.9.10.2	SINTONÍA FINA (SEMÁFORO POR DEMANDA)	GL	2,00	\$	3.586.000	\$	7.172.000	
6.7.5.9.10.3	CAMBIO CONTROLADOR	UNI	1,00	\$	12.000.000	\$	12.000.000	
6.7.5.9.10.4	REPROGRAMACIÓN DE SEMÁFOROS	UNI	4,00	\$	600.000	\$	2.400.000	
6.7.5.10	OTROS ELEMENTOS							
6.7.5.10.5	ITEMIZADO DE OTROS ELEMENTOS							
6.7.5.10.5.1	TRASLADO LUMINARIAS	UNI	3,00	\$	700.000	\$	2.100.000	
6.7.5.10.5.2	INSTALACIÓN BOLARDO RETRACTIL	UNI	12,00	\$	1.700.000	\$	20.400.000	
6.7.5.10.5.3	INSTALACIÓN RESALTO PLANO	UNI	1,00	\$	3.200.000	\$	3.200.000	
6.7.5.10.5.4	PAVIMENTACIÓN CALLE Y ACCESOS (CALLE MAIPÚ)	GL	1,00	\$	34.650.000	\$	34.650.000	
6.7.5.10.5.5	INSTALACIÓN REFUGIO	UNI	1,00	\$	4.800.000	\$	4.800.000	
6.7.5.10.5.6	AUMENTO LARGO DE PISTA DE INCORPORACIÓN (AV. EL BLANCO - MAIPÚ)	GL	1,00	\$	15.120.000	\$	15.120.000	
6.7.5.10.5.7	PAVIMENTACIÓN VEREDA EN ACCESOS ACTUALES MERCADO	GL	1,00	\$	740.000	\$	740.000	
6.7.5.10.5.8	RETIRO SEÑAL CEDA EL PASO RPI-1 EN CICLOVÍA	UNI	6,00	\$	30.000	\$	180.000	
6.7.5.10.5.9	TRASLADO SEÑAL PROHIBIDO ESTACIONAR RPO-13	UNI	1,00	\$	60.000	\$	60.000	
6.7.5.10.5.10	MANTENCIÓN A TODAS LAS SEÑALES DE NOMBRE DE CALLES Y SENTIDOS	GL	1,00	\$	6.000.000	\$	6.000.000	
6.7.5.10.5.11	RETIRO SEÑAL TRÁNSITO EN AMBOS SENTIDOS RO-1E	UNI	2,00	\$	30.000	\$	60.000	
6.7.5.10.5.12	MANTENCIÓN PARADAS DE TRANSPORTE PÚBLICO ÁREA DE INFLUENCIA	GL	1,00	\$	5.000.000	\$	5.000.000	
6.7.5.10.5.13	MANTENCIÓN SEÑAL VERTICAL FORMATO TPR	UNI	1,00	\$	75.000	\$	75.000	
Sub Total Capitulo 6.5							\$ 208.161.420	2,067%

RESUMEN PRESUPUESTO		SUBTOTAL	%/INC
CAPÍTULO 1	CONDICIONES PRELIMINARES	\$ 8.210.000	0,082%
CAPÍTULO 2	READECUACIÓN EDIFICACIÓN EXISTENTE	\$ 423.040.741	4,200%
CAPÍTULO 3	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	\$ 85.938.410	0,853%
CAPÍTULO 4	OBRA GRUESA	\$ 3.896.008.922	38,685%
CAPÍTULO 5	TERMINACIONES	\$ 3.612.151.067	35,866%
CAPÍTULO 6	PROYECTOS DE ESPECIALIDADES E INSTALACIONES		
6.1	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 179.553.565	1,783%
6.2	ELECTRICIDAD	\$ 576.029.465	5,720%
6.3	VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN	\$ 173.648.448	1,724%
6.4	SEGURIDAD CONTRA INCENDIO	\$ 866.945.209	8,608%
6.5	GAS	\$ 26.461.239	0,263%
6.6	PROYECTO DE SEÑALÉTICA	\$ 15.078.000	0,150%
6.7	MITIGACIÓN IMPACTO VIAL (IMIV)	\$ 208.161.420	2,067%
TOTAL COSTO DIRECTO			100,00%

TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 10.074.122.488
GASTOS GENERALES	\$ 1.749.181.000
UTILIDADES	\$ 1.874.366.069
NETO TOTAL	\$ 13.394.753.655
+19% IVA	\$ 2.545.003.176
TOTAL (A)	\$ 15.939.756.730

Nº ITEM	NOMBRE DE PARTIDA DE VALOR PROFORMA	GL		TOTAL
1.5	APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	1,00	\$ 62.010.288	\$ 62.010.288
6.1.1.1.7.1	MEDIDOR 50 MM Y ARRANQUE PROYECTADO	1,00	\$ 7.000.000	\$ 7.000.000
6.1.2.7	UD O CONEXIÓN A RED PÚBLICA	1,00	\$ 7.000.000	\$ 7.000.000
6.2.1	EMPALME ELÉCTRICO	1,00	\$ 44.954.600	\$ 44.954.600
TOTAL (B)				\$ 110.964.888
TOTAL (A)				\$ 15.939.756.730
TOTAL (B)				\$ 110.964.888
TOTAL (A)+(B)				\$ 16.050.721.618

VALOR UF	FECHA UF	M2 PROYECTO	PROYECTO/UF	PROYECTO/UF/M2
\$ 36.866,60	26/02/2024	4.906,53 m2	436.492/29 UF	88/76 UF/m2



BIS ARQUITECTOS LTDA
76.108.801-7
proyectos@bisarquitectos.com

Jose Splichiger C
Rep. Legal BIS Arquitectos Ltda



PRESUPUESTO EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO
"REPOSICIÓN MERCADO DE TALCAHUANO"

ítem	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Administración			
1.1	Escritorio Medio Arco Der C/lat Rect línea "Master de Bash	1	\$ 384.145	\$ 384.145
1.2	Sillón ejecutivo con cabecera tipo Zeus de Bash	1	\$ 535.587	\$ 535.587
1.3	sillas visita con Brazos Fijos tipo "Fairy Negra" de Bash	2	\$ 269.640	\$ 539.280
1.4	Biblioteca Estante (gabinete base + biblioteca 119 altura)	1	\$ 498.650	\$ 498.650
1.5	Gabinete Base 2 Puertas Abatir línea "Master" de Bash	1	\$ 332.433	\$ 332.433
1.6	Papelero Metal Rejilla Negro (28cm altura x 25cm diametro)	1	\$ 7.387	\$ 7.387
2	Sala Reuniones			
2.1	Mesa De Reunion Tipo "Master 350 de Bash" c/ pasacables	1	\$ 938.200	\$ 938.200
2.2	Silla respaldo medio tipo Zeus de Bash	10	\$ 413.694	\$ 4.136.944
2.3	Gabinete Base 2 Puertas Abatir línea "Master" de Bash	2	\$ 332.433	\$ 664.866
2.4	Papelero Metal Rejilla Negro (28cm altura x 25cm diametro)	1	\$ 7.387	\$ 7.387
3	Recepción			
3.1	Escritorio Medio Arco Der C/lat Rect línea "Master de Bash	1	\$ 384.145	\$ 384.145
3.2	Silla respaldo medio tipo Zeus de Bash	1	\$ 413.694	\$ 413.694
3.3	sillas visita con Brazos Fijos tipo "Fairy Negra" de Bash	2	\$ 269.640	\$ 539.280
3.4	Gabinete Base 2 Puertas Abatir línea "Master" de Bash	1	\$ 332.433	\$ 332.433
3.5	Kardex Carpetas Colgantes Oficio C/4 Cajones "Master" de Bash	1	\$ 487.568	\$ 487.568
3.6	Papelero Metal Rejilla Negro (28cm altura x 25cm diametro)	1	\$ 7.387	\$ 7.387
4	Área Administrativa			
4.1	Escritorio Medio Arco Der C/lat Rect línea "Master de Bash	3	\$ 384.145	\$ 1.152.434
4.2	Silla respaldo medio tipo Zeus de Bash	3	\$ 413.694	\$ 1.241.083
4.3	sillas visita con Brazos Fijos tipo "Fairy Negra" de Bash	6	\$ 269.640	\$ 1.617.841
4.4	Gabinete Base 2 Puertas Abatir línea "Master" de Bash	3	\$ 332.433	\$ 997.299
4.5	Kardex Carpetas Colgantes Oficio C/4 Cajones "Master" de Bash	3	\$ 487.568	\$ 1.462.705
4.6	Armario Archivo 2 Puertas línea "Master" de Bash	1	\$ 398.920	\$ 398.920
4.7	Papelero Metal Rejilla Negro (28cm altura x 25cm diametro)	3	\$ 7.387	\$ 22.162
4.8	Butaca 3 cuerpos polipropileno, tipo "Coupe de Bash"	2	\$ 554.055	\$ 1.108.110
5	Salón de Sesiones			
5.1	Mesa de sesiones Tipo "Master 420 de Bash" c/ pasacables	1	\$ 831.083	\$ 831.083
5.2	Sillón ejecutivo con cabecera tipo Zeus de Bash	6	\$ 517.118	\$ 3.102.708
5.3	Silla multiproposito con apoya brazos; Tipo "Fairy de Bash"	105	\$ 269.640	\$ 28.312.211
5.4	Papelero Metal Rejilla Negro (28cm altura x 25cm diametro)	1	\$ 7.387	\$ 7.387
5.5	Telón video proyección 203x203 cm con tripode	1	\$ 195.766	\$ 195.766
5.6	TESTERA - PODIUM MADERA	1	\$ 598.379	\$ 598.379
5.7	EQUIPO MULTIMEDIA CON AMPLIFICACIÓN (*) (*) Videoproector 3300 lúmens; Amplificador de Potencia y 2 cajas acústicas pasivas 500W c/ atril, línea Profesional; microfono inalámbrico de mano doble de 50HZ a 18KHZ; Micrfono dinámico c/ cable; Atril microfono; Cables y conectores varios.	1	\$ 2.659.464	\$ 2.659.464

Talcahuano- Marzo 2024


JUAN GUZMÁN GARRIDO
ARQUITECTO
PROFESIONAL DE SECPLAN

Sub Total 1	\$ 53.916.939
10% Flete VIII Región	\$ 5.391.694
Sub Total 2	\$ 59.308.633
19% IVA	\$ 11.268.640
TOTAL	\$ 70.577.273