



Concepción, 30 de mayo de 2024.

Referencia: APRUEBA AUMENTO DE RECURSOS PARA PROYECTO “ADQUISICION TERRENO, SECTOR TRES PINOS, LOS ALAMOS”, CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°8133/o10

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°10
Fecha : 29 de mayo de 2024
Lugar : Gimnasio Municipal comuna de Contulmo.

- ⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Francisco Reyes A., presentado por el Ejecutivo mediante:
- ⇒ Documento: Ord N° 1718 de fecha 24/05/2024.
- ⇒ Así acordó: Aprobar aumento de recursos para proyecto “Adquisición terreno, sector tres pinos, Los Alamos”, código BIP 40038356-0, cuyo costo total FNDR es de M\$401.335.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

Código BIP	Tipología	Etapas que postula	Nombre del proyecto	Territorio	Costo Original M\$	Aumento M\$	Costo Total FNDR M\$
40038356-0	Adquisición de Terreno	Ejecución	Adquisición terreno, sector tres pinos, Los Alamos	Comuna de Los Alamos	338.237	63.098	401.335

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

IAU/agb



IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE



ORD. Nº 1718

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2024.

MAT.: Remite iniciativa de inversión evaluada por Gobierno Regional del Biobío, tipología Circ. 33 Adquisición de Terreno.

Concepción, **24 MAY 2024**

**DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER**

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

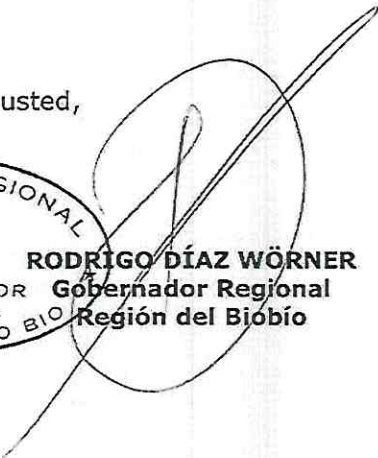
Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación de aumento de financiamiento por inflación para la etapa de **EJECUCIÓN** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$401.335**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	TIPOLOGÍA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO ORIGINAL M\$	AUMENTO M\$	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40038356-0	ADQUISICIÓN DE TERRENO	EJECUCION	ADQUISICION TERRENO, SECTOR TRES PINOS, LOS ÁLAMOS	COMUNA DE LOS ÁLAMOS	338.237	63.098	401.335

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2024

- Para mayor información, se adjunta:
- Certificado de recomendación técnica del proyecto
 - Ficha IDI 2024.
 - Memo N°162 de Unidad Jurídica

Sin otro particular atentamente a usted,



RODRIGO DÍAZ WÖRNER
GOBERNADOR REGIONAL
Región del Biobío

- IVD/SRA/CMM**
Distribución:
- La Indicada.
 - Administrador Regional.
 - Div. de Planificación y Desarrollo Regional
 - Unidad Preinversión.
 - Oficina de Partes.



Certificado Reevaluación Técnica N° 15/2024

El Departamento de Inversiones y Municipalidades de la División de Planificación y Desarrollo Regional, cuenta como integrante con el profesional:

CARLOS MUÑOZ MONTERO de Profesión INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL.

Quien declara haber revisado el proyecto que a continuación se señala y autoriza su Recomendación económica (RS):

N°	CÓDIGO BIP	NOMBRE PROYECTO	MONTO ORIGINAL M\$	AUMENTO M\$	MONTO ACTUALIZADO M\$
1	40038356	ADQUISICION TERRENO, SECTOR TRES PINOS, LOS ÁLAMOS	338.237	63.098	401.335

Moneda: Moneda según año en curso de aprobación de este certificado.

MODIFICA	SI/NO
MONTO	SI
DESCRIPCION	NO

Y certifica que, analizados los antecedentes entregados por la Municipalidad de Los Álamos, este cumple con todos los parámetros técnicos y administrativos autorizando técnicamente la recomendación de la inversión indicada, con base en lo informado por la Unidad Jurídica en Memo N°107, de fecha 4 de abril de 2024, el que forma parte integrante del presente



Firmado por:
Carlos Alberto Muñoz Montero
Profesional del Departamento de
Inversiones y Municipalidades
Fecha: 24-05-2024 11:35 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío



Firmado por:
Saúl Antonio Ríos Arriagada
Jefe Departamento de Inversión y
Municipalidades
Fecha: 24-05-2024 11:47 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/ZIUJUD-582>



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2024
 POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI
 Admisibilidad: -
 Sin fecha ingreso SNI



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40038356-0
 NOMBRE IDI : ADQUISICION TERRENO, SECTOR TRES PINOS, LOS ÁLAMOS
 DESCRIPTOR : SUBTÍTULO 29
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE LOS ALAMOS
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 6. DISTRITO : 46
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA COBERTURA HABITACIONAL PARA FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS ES UN PROBLEMA QUE AFECTA A GRAN PARTE DE LA POBLACIÓN. LAS CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS EN LA MAYORÍA DE LOS CASOS, IMPIDE ACCEDER A VIVIENDAS PROPIAS O AUTOCONSTRUCCIÓN, Y CONSIDERANDO QUE NO TODAS LAS PERSONAS DISPONEN DE TERRENOS PROPIOS Y FACTIBLES, QUEDA COMO ÚNICA OPCIÓN ACCEDER A VIVIENDAS A TRAVÉS DE SUBSIDIOS QUE EL ESTADO DISPONE PARA LOS DISTINTOS SECTORES SOCIOECONÓMICOS. LA EXPANSIÓN Y CRECIMIENTO POBLACIONAL HA GENERADO AUMENTO EN EL NÚMERO DE HABITANTES EN LAS DISTINTAS LOCALIDADES DE LA COMUNA, NO OBSTANTE, MUCHAS DE ESTAS FAMILIAS NO CUENTAN CON VIVIENDAS PROPIAS Y SE VEN OBLIGADOS A VIVIR ALLEGADOS, GENERANDO HACINAMIENTO Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS. DADA LA IMPERIOSA NECESIDAD DE LA POBLACIÓN DE CONTAR CON SOLUCIONES HABITACIONALES DIGNAS, ES QUE SE REQUIERE ADQUIRIR ESTE TERRENO QUE VIENE A DAR SOLUCIÓN A FAMILIAS QUE NO CUENTAN CON VIVIENDA PROPIA Y VIVEN EN CONDICIONES DE HACINAMIENTO Y PRECARIEDAD.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

LA COBERTURA Y SOLUCIONES HABITACIONALES PARA LAS FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS HA SIDO UNA CARENCIA REITERADA EN LA COMUNA, LAS FAMILIAS SE HAN VISTO LIMITADAS POR SU CONDICIÓN SOCIOECONÓMICA PARA PODER ACCEDER A VIVIENDAS Y LOS PROYECTOS HABITACIONALES QUE SE DESARROLLAN NO SE AJUSTAN A LAS NECESIDADES REALES DE LAS FAMILIAS, LO ANTERIOR OBLIGA A LAS FAMILIAS A VIVIR DE ALLEGADOS LO QUE SE TRADUCE EN HACINAMIENTO Y PRECARIEDAD. ES POR LO ANTERIOR QUE SE HACE NECESARIO ADQUIRIR ESTE TERRENO QUE VIENE A DAR SOLUCIÓN A FAMILIAS DE TRES PINOS QUE NO CUENTAN CON VIVIENDA PROPIA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
 Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/ZIUJUD-582>

Versión 8.0404

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2023	Solicitado para el año 2024	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	TERRENOS COMPRA	M\$	0	401,335	0	401,335
Total			0	401,335	0	401,335

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 28/12/2023

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 22/05/2024

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
TERRENOS COMPRA	6 Meses	may / Año 01	oct / Año 01	401,335	
TOTAL				401,335	

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/ZIUJUD-582>

Versión 8.0404

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LOS ALAMOS
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE LOS ALAMOS

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	6 MESES
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 40
	MUJERES : 45
	TOTAL : 85

Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	24.300	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 0,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
			(M\$)		(M\$)		(M\$)	
2022		0	338.237	454	0	0	338.237	454
2023		0	359.545	506	0	0	359.545	506

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
ERICA FERNANDEZ ALVIAL	MUNICIPALIDAD DE LOS ALAMOS	PROFESIONAL SECPLAN	532184	ericafernandezalvial@yahoo.com.ar



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/ZIUJUD-582>

Versión 8.0404



MEMO. N°: *162*

MAT: Reevaluación proyectos "ADQUISICIÓN TERRENOS, SECTOR CERRO ALTO, LOS ÁLAMOS" Código Bip 40038096-0 y "ADQUISICIÓN TERRENO, SECTOR TRES PINOS, LOS ÁLAMOS" Código Bip 40038356-0.

CONCEPCION, 23 de Mayo 2024.

DE : UNIDAD JURÍDICA

A : DEPARTAMENTO DE F.N.D.R

Que en virtud de ordinario N°2414/2024 de la Ilustre Municipalidad de Los Álamos, ingresado al Gobierno Regional del Biobío con fecha 10 de Mayo de 2024 en que se solicita la reevaluación de los proyectos "ADQUISICIÓN TERRENOS, SECTOR CERRO ALTO, LOS ÁLAMOS" Código Bip 40038096-0 y "ADQUISICIÓN TERRENO, SECTOR TRES PINOS, LOS ÁLAMOS" Código Bip 40038356-0, por motivos de reevaluación de la iniciativa por actualización de la UF en relación al precio de la compra de los terrenos, se certifica por éste profesional que se efectuó revisión de los antecedentes legales adjuntos, los cuales se encuentran en regla para poder avanzar en el trámite que corresponda.


FRANCISCO JAVIER NAVARRO MIRANDA
ABOGADO UNIDAD JURÍDICA

Distribución:

- 1.- Francisco Navarro (Unidad Jurídica)
- 2.- FNDR
- 3.- Administrador Regional



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:

<https://doc.digital.gob.cl/validador/ZIUJUD-582>