

Concepción, 25 de abril de 2024.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA EL PROYECTO “CONSTRUCCION TERMINAL DE BUSES ALTO BIOBIO”, CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°8090/o8

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°08
Fecha : 24 de abril de 2024.
Lugar : Corporación Cultural Municipal de Los Angeles.

- ⇒ Conocida la propuesta de la Vicepresidenta de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, doña Ivania Rojas C., presentado por el Ejecutivo mediante:
- ⇒ Documento: Ord N° 1327 de fecha 19.04.2024.
- ⇒ Así acordó: aprobar recursos para el proyecto “Construcción Terminal de Buses Alto Biobío”, código BIP 40026785-0, por un monto total de M\$3.979.682.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.
- ⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE


IAU/agb



ORD. Nº 1327

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2024.

MAT.: Remite Proyecto evaluado por Ministerio de Desarrollo Social y Familia, FNDR tradicional.

Concepción, 19 ABR 2024

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DIAZ WÖRNER

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCION** del proyecto que se indica, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40026785-0	EJECUCION	CONSTRUCCION TERMINAL DE BUSES ALTO BIOBIO	ALTO BIO BIO	3.979.682

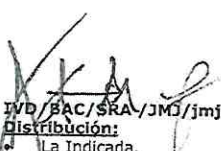
VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2024

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI RS
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,

**RODRIGO DIAZ WÖRNER**
Gobernador Regional
Región del Biobío

- 
JVD/BAC/SRA/JMJ/jmj
Distribución:
• La Indicada.
• Administrador Regional.
• Div. de Planificación y Desarrollo Regional
• Unidad Preinversión.
• Oficina de Partes.



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2024
 POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 23/01/2024
 Admisibilidad: SI
 Fecha Ingreso SNI: 30/01/2024



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40026785-0
 NOMBRE IDI : CONSTRUCCION TERMINAL DE BUSES ALTO BIOBIO
 DESCRIPTOR : TERMINALES DE PASAJEROS
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

 01/04/2024

2. ETAPA ACTUAL : DISEÑO
 3. SECTOR/SUBSECTOR : TRANSPORTE / TRANSPORTE URBANO,VIALIDAD PEATONAL
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE ALTO BIO BIO
 6. DISTRITO : 47
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EL PROBLEMA PRINCIPAL SON LAS MALAS CONDICIONES EN LA ESPERA Y ACCESIBILIDAD DEL TRANSPORTE PUBLICO, CARENTE DE LAS CONDICIONES MINIMAS DE SEGURIDAD Y CONFORT PARA PASAJEROS Y TRABAJADORES DEL SISTEMA DE TRANSPORTE LOCAL, GENERANDO PROBLEMAS COMO LA ESPERA EN CONDICIONES CLIMATICAS ADVERSAS , AUSENCIA DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS COMO BAÑOS, CUSTODIA Y SALA DE ESPERA, CONDICIONES QUE SE TRADUCEN EN UN MAL SERVICIO DEL SISTEMA DE TRANSPORTE AFECTANDO LA CALIDAD DE VIDA DE LAS FAMILIAS, AUMENTANDO LA SEGREGACION SOCIAL Y AFECTANDO ADEMÁS LA IMAGEN URBANA.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

ETAPA CONTEMPLA LA CONSTRUCCIÓN DE UN TERMINAL DE BUSES, PROYECTO CONFORMADO POR UN EDIFICIO DE 541,87 METROS CUADRADOS ,ÁREAS EXTERIORES DE 1531 METROS CUADRADOS, ÁREAS VERDES O PAISAJISMO CON UNA SUPERFICIE DE 338,15 . SU SE EMPLAZAMIENTO SE ENCUENTRA EN VILLA RALCO CENTRO URBANO COMUNAL, LA CONSTRUCCIÓN ESTÁ COMPUESTA POR UN EDIFICIO DE UN NIVEL , DE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO PARA LA OBRA GRUESA Y MADERA LAMINADA PARA LA ESTRUCTURA DE TECHUMBRE. EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO SE CONTEMPLAN OFICINAS PARA LA VENTA DE PASAJES Y ENTREGA DE INFORMACIÓN TURÍSTICA, MÓDULOS PARA SERVICIOS TURÍSTICOS, CUSTODIA, CAFETERÍA, SERVICIOS HIGIÉNICOS, SALAS DE ESPERA CLIMATIZADAS, OFICINA ADMINISTRATIVA Y BODEGAS. EN EL EXTERIOR SE PRESENTA UN ÁREA CUBIERTA DE CIRCULACIONES Y PASILLOS CONECTORES TECHADOS, UN PATIO DE MANIOBRAS DE BUSES QUE INCLUYE UN ÁREA DE MANTENCIÓN DIARIA Y SECTOR DE ANDENES PARA 3 BUSES. Y UN ANDEN PARA MANTENCION Y LAVADO, INCLUYE PAVIMENTOS DE CIRCULACIÓN PEATONAL Y VEHICULAR, ESTACIONAMIENTOS PARA TAXIS COLECTIVOS Y PARTICULARES, ADEMÁS DE ÁREAS VERDES DE ACUERDO A PROYECTO DE ARQUITECTURA Y PAISAJISMO. TODO LO ANTERIOR, CONFORME NORMATIVA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN Y TRANSPORTE. EL TERMINAL DE BUSES SE PROYECTÓ RESPONDIENDO A CONCEPTOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : SI

Nombre ADI	Tipo
ALTO BIO BIO	TOTAL

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2023	Solicitado para el año 2024	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	50.000	7.200	57.200
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	M\$	0	5.000	5.313	10.313
F.N.D.R.	EQUIPOS	M\$	0	2.000	3.198	5.198
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	3.000.000	906.971	3.906.971
Total			0	3.057.000	922.682	3.979.682

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 11/10/2023

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 26/03/2024

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	14 Meses	mar / Año 01	abr / Año 02	57.200	
EQUIPAMIENTO	3 Meses	díc / Año 01	feb / Año 02	10.314	
EQUIPOS	3 Meses	díc / Año 01	feb / Año 02	5.198	
OBRAS CIVILES	12 Meses	abr / Año 01	mar / Año 02	3.906.971	
TOTAL				3.979.683	

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	23/01/2024	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	30/01/2024	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	01/04/2024	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

SE APRUEBA LA INICIATIVA DE INVERSIÓN CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DE UN TERMINAL DE BUSES EN LA LOCALIDAD DE RALCO, COMUNA DE ALTO BIO BIO.
EN LA ACTUALIDAD LA LOCALIDAD NO CUENTA CON UN TERMINAL DE BUSES Y EL EMBARQUE Y DESEMBARQUE DE PASAJEROS SE HACE EN LA CALLE, A LA INTERPERIE, EN CONDICIONES INSEGURAS, SIN UN MINIMO DE COMODIDADES COMO SALA DE ESPERA, BAÑOS, CUSTODIA, ENTRE OTROS.LA PRESENTE INICIATIVA VIENE A DAR SOLUCIÓN A ESTOS PROBLEMAS.
LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCION SON ASUMIDAS POR EL MUNICIPIO, RESOLUCION ACORDADA EN SESION DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 13.12.2023 DE ACUERDO AL CERTIFICADO 108 -2023 DEL SECRETARIO MUNICIPAL.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE ALTO BIO BIO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE ALTO BIO BIO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

14 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 3.040

MUJERES : 2.883

TOTAL : 5.923

TMDA : 0

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
2.412	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 300.114,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)		Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)		Costo Total (M\$) (MUS\$)	
2023	FI	0	491.133	691	2.013.000	2.830	4.655.517	6.405

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
VICTOR ROSAS SALAZAR	MUNICIPALIDAD DE ALTO BIO BIO	ARQUITECTO	043-972014	SECPLANALTOBIOBIO@GMAIL.COM

26. OBSERVACIONES DE ADMISIBILIDAD

PRESUPUESTO OFICIAL

PROYECTO : CONSTRUCCION TERMINAL DE BUSES ALTO BIO-BIO
MANDANTE : I.MUNICIPALIDAD ALTO BIO-BIO
CONSULTOR : ANGO ARQUITECTURA Spa

ITEM	ESPECIFICACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANT.	P. UNITARIO	TOTAL
0	GENERALIDADES				
0.1	DESCRIPCION DE LAS OBRAS				
0.2	PROFESIONALES PROYECTISTAS				
0.3	LISTADO DE DOCUMENTOS				
0.4	REFERENCIAS				
0.5	CONCORDANCIAS				
0.6	MATERIALES				
0.7	GASTOS GENERALES			EN GASTOS GENERALES	
0.7.1	GASTOS ADICIONALES			EN GASTOS GENERALES	
0.7.1.1	GASTOS VARIOS			EN GASTOS GENERALES	
0.7.1.2	FOTOGRAFIAS DE LA OBRA			EN GASTOS GENERALES	
0.7.1.3	PERMISOS Y DERECHOS			EN GASTOS GENERALES	
0.7.1.4	MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN			EN GASTOS GENERALES	
0.7.1.5	PROYECTO DE INSTALACIONES Y URBANIZACIONES			EN GASTOS GENERALES	
0.7.2	OBRAS PROVISIONALES			EN GASTOS GENERALES	
0.7.2.1	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES			EN GASTOS GENERALES	
0.7.2.2	LETREROS DE OBRA			EN GASTOS GENERALES	
0.7.3.	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS			EN GASTOS GENERALES	
0.7.3.1	RECONOCIMIENTO DEL TERRENO			EN GASTOS GENERALES	
0.7.3.2	ASEO DE LA OBRA			EN GASTOS GENERALES	
0.7.4	OBRAS FINALES			EN GASTOS GENERALES	
0.7.4.1	ASEO DE RECINTOS			EN GASTOS GENERALES	
0.7.4.2	ENTREGA FINAL			EN GASTOS GENERALES	
0.7.4.3	RECEPCION DEFINITIVAS DE LAS OBRAS			EN GASTOS GENERALES	
0.7.4.4	PERMISOS, DERECHOS Y APORTES DE SERVICIOS			EN GASTOS GENERALES	
0.8	MANEJO RESIDUOS DURANTE LA CONSTRUCCION			EN GASTOS GENERALES	
1.	OBRAS PRELIMINARES				
2.	OBRA GRUESA				
2.1	MOVIMIENTO DE TIERRA				
2.1.1	REBAJE Y EMPAREJAMIENTO	M3	686,0	\$16.898	\$ 11.592.028
2.1.2	EXCAVACION	M3	844,5	\$16.900	\$ 14.272.346
2.1.3	RELLENOS ESTABILIZADOS	M3	141,7	\$19.850	\$ 2.811.951
2.2	HORMIGONES				
2.2.1	HORMIGONES SIMPLES				
2.2.1.1	EMPLANTILLADOS	M3	58,9	\$113.157	\$ 6.666.901
2.2.2	HORMIGONES ARMADOS				
2.2.2.1	ZAPATAS DE FUNDACION	M3	236,0	\$115.000	\$ 27.140.000
2.2.2.2	MUROS, PILARES, LOSAS,VIGAS Y MACHONES	M3	193,0	\$138.815	\$ 26.791.262
2.2.2.3	MUROS DE CONTENCIÓN	M3	95,0	\$138.815	\$ 13.187.409
2.2.3	ADITIVO HIDRÓFUGO	KG	5.652,5	\$1.050	\$ 5.935.125
2.2.4	ARMADURAS DE ACERO				
2.2.4.1	ZAPATAS DE FUNDACION	KG	12.382,5	\$2.447	\$ 30.300.497
2.2.4.2	MUROS, PILARES, LOSAS,VIGAS Y MACHONES	KG	17.502,0	\$2.447	\$ 42.828.128
2.2.4.3	MUROS DE CONTENCIÓN	KG	11.400,0	\$2.447	\$ 27.896.278
2.3	MOLDAJES				
2.3.1	ZAPATAS DE FUNDACION	M2	357,7	\$29.245	\$ 10.460.385
2.3.2	MUROS, PILARES, LOSAS,VIGAS Y MACHONES	M2	189,4	\$29.245	\$ 5.539.752
2.3.3	MUROS DE CONTENCIÓN	M2	845,0	\$29.245	\$ 24.712.103
2.4	ESTRUCTURAS DE ACERO				
2.4.1	PLACAS BASE - ATIESADORES	KG	1.955,0	\$5.658	\$ 11.062.287
2.4.2	PILARES PM1, PM2, PM3	KG	5.600,0	\$5.658	\$ 31.687.370
2.4.3	VIGAS IPE 360	KG	5.000,0	\$5.658	\$ 28.292.295
2.4.4	VIGAS IPN 600*215	KG	3.600,0	\$5.658	\$ 20.370.452
2.4.5	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DE ACERO				
2.4.5.1	SUB-ESTRUCTURA ACERO EN CIELOS TABIQUES	M2	2.726,4	\$17.367	\$ 47.349.237
2.5	ELEMENTOS DE MADERA				
2.5.1	MADERA LAMINADA	M3	44,0	\$1.950.000	\$ 85.800.000
2.5.2	PLACAS GALVANIZADAS	KG	685,0	\$15.500	\$ 10.617.500
2.6	ENCAMISADOS				
2.6.1	DE OSB 11.1 mm	M2	1.950,0	\$24.171	\$ 47.134.376
2.7	BARRERAS HIDRICAS				
2.7.1	IMPRIMANTE ASFALTICO	M2	617,9	\$24.761	\$ 15.299.683
2.7.2	MICROFIBRA DE POLIETILENO	M2	2.986,0	\$2.547	\$ 7.605.342
2.8	IMPERMEABILIZACIONES				
2.8.1	MEMBRANA ASFÁLTICA	M2	141,3	\$59.411	\$ 8.395.446
2.8.2	IMPERMEABILIZACION ESTANQUE DE AGUA Y SALA DE BOMBAS	M2	112,3	\$46.840	\$ 5.261.069
2.9	CUBIERTAS				
2.9.1	CUBIERTA KOVERPOL	M2	841,0	\$69.955	\$ 58.832.218
2.10	HOJALATERIA				
2.10.1	CANAL DESARROLLO 78 CMS	ML	80,0	\$21.450	\$ 1.716.000

ITEM	ESPECIFICACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANT.	P. UNITARIO	TOTAL
2.10.2	FORRO TIPO 01, TIPO 02, TIPO 03	ML	80,0	\$18.930	\$ 1.514.400
2.10.3	FORRO EN SALIDA DE VENTILACIONES/CLIMA	UN	6,0	\$26.600	\$ 159.600
2.11	BAJADAS EN PVC 110 MM.	ML	61,0	\$17.901	\$ 1.091.976
2.12	SUMIDEROS	UN	6,0	\$305.400	\$ 1.832.400
2.13	TRAZADOS Y NIVELES	GL	1,0	\$2.280.000	\$ 2.280.000
3	TERMINACIONES				
3.1	AISLACIÓN ACÚSTICA Y TÉRMICA				
3.1.1	FIBRA MINERAL ROLLO LIBRE e = 250 mm.	M2	2.303,0	\$12.500	\$ 28.787.600
3.1.2	POLIURETANO PROYECTADO	M2	300,0	\$55.500	\$ 16.650.000
3.1.3	EPS				
3.1.3.1	EPS 60 MM EN MUROS	M2	190,0	\$20.600	\$ 3.914.000
3.1.3.2	EPS 30 MM RETORNO VANOS	M2	654,0	\$20.600	\$ 13.472.400
3.2	REVESTIMIENTO MUROS EXTERIORES				
3.2.1	PIEDRA COBBLE STONE	M2	126,0	\$119.555	\$ 15.063.867
3.2.2	SISTEMA STO THERM SILT	M2	126,0	\$97.823	\$ 12.325.860
3.3	REVESTIMIENTOS MUROS INTERIORES				
3.3.1	CERAMICA 20X30	M2	189,6	\$28.911	\$ 5.481.507
3.3.2	YESO CARTON ST 12,5 MM	M2	358,5	\$21.908	\$ 7.853.511
3.3.3	YESO CARTON RH 12,5 MM	M2	189,6	\$24.408	\$ 4.627.778
3.3.4	REVESTIMIENTO DECOFAZ	M2	295,0	\$39.500	\$ 11.652.500
3.4	CIELOS EXTERIORES E INTERIORES				
3.4.1	CIELOS DE YESO-CARTÓN				
3.4.1.1	CIELOS DE YESO-CARTÓN DE 12,5 MM. ST	M2	357,0	\$21.843	\$ 7.797.996
3.4.1.2	CIELOS DE YESO-CARTÓN DE 12,5 MM. RH	M2	90,0	\$25.275	\$ 2.274.728
3.4.2	ENLUCIDO YESO	M2	25,0	\$12.500	\$ 312.500
3.4.3	CIELO DECOFAZ	M2	300,0	\$39.500	\$ 11.850.000
3.5	PAVIMENTOS INTERIORES EDIFICIO				
3.5.1	PORCELANATOS				
3.5.1.1	PORCELANATO SPACE BIANCO 30X60	M2	300,0	\$35.059	\$ 10.517.625
3.5.1.2	PORCELANATO SPACE BIANCO 60X60	M2	83,0	\$35.059	\$ 2.909.876
3.5.1.3	PORCELANATO CIRCUITO NO VIDENTE	M2	139,0	\$35.059	\$ 4.873.166
3.5.2	PIEDRA LAJA GRAFITO	M2	41,0	\$44.038	\$ 1.805.558
3.5.3	PIEDRA LAJA BRONCEADA	M2	1.247,0	\$25.300	\$ 31.549.100
3.5.4	HORMIGON PEINADO	M2	179,0	\$27.543	\$ 4.930.152
3.5.5	CAUCHO IN SITU MARRON	M2	244,0	\$35.543	\$ 8.672.431
3.5.6	ADOCRETO RECTO ROJO	M2	528,0	\$22.500	\$ 11.880.000
3.5.7	COMPLEMENTOS DE PAVIMENTOS				
3.5.7.1	GUARDAPOLVOS DE PORCELANATO	ML	320,0	\$16.535	\$ 5.291.200
3.6	PUERTAS				
3.6.1	MARCOS				
3.6.1.1	DE PVC	ML	65,0	\$65.800	\$ 4.277.000
3.6.1.2	DE ALUMINIO	ML	122,0	\$60.273	\$ 7.353.306
3.6.1.3	DE ACERO	ML	15,0	\$49.500	\$ 742.500
3.6.2	HOJAS DE ABATIR - CORREDERA				
3.6.2.1	ALUMINIO	UN	10,0	\$395.000	\$ 3.950.000
3.6.2.2	DE MADERA MDF - HDF	UN	23,0	\$295.000	\$ 6.785.000
3.6.2.3	PVC	UN	1,0	\$1.850.000	\$ 1.850.000
3.6.2.4	METALICAS PM-01 PM-02 PM-03 PM-04	UN	4,0	\$2.000.000	\$ 8.000.000
3.6.3	CERRAJERIAS, QUINCALLERIAS Y ACCESORIOS				

ITEM	ESPECIFICACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANT.	P. UNITARIO	TOTAL
3.6.3.1	CERRADURAS DE EMBUTIR CON MANILLAS				
3.6.3.1.1	CERROJO/LLAVE CILINDRO	UN	35,0	\$57.690	\$ 2.019.150
3.6.3.1.2	CERROJO PICAPORTE	UN	11,0	\$42.150	\$ 463.650
3.6.3.1.3	CERROJO / LLAVE CILINDRO SEGURIDAD	UN	20,0	\$48.120	\$ 962.400
3.6.3.1.4	CERRADURA EMBUTIDA PARA PUERTA CORREDERA CON SEGURO	UN	1,0	\$61.500	\$ 61.500
3.6.3.2	CERRADURAS DE SOBREPONER				
3.6.3.2.1	MECANICA	UN	3,0	\$45.564	\$ 136.692
3.6.3.2.2	CERRADURA BARRA ANTIPANICO	UN	2,0	\$147.750	\$ 295.500
3.6.3.3	QUINCALLERIA Y ACCESORIOS				
3.6.3.3.1	TOPE DE PUERTAS	UN	30,0	\$6.225	\$ 186.750
3.6.3.3.2	BISAGRAS Y POMELES	UN	93,0	\$6.842	\$ 636.287
3.6.3.3.3	PICAPORTES HOJA FIJA	UN	5,0	\$10.200	\$ 51.000
3.6.3.3.4	PICAPORTES SOBREPUESTOS	UN	12,0	\$6.225	\$ 74.700
3.6.3.3.5	TIRADORES ACERO INOXIDABLE	UN	2,0	\$6.500	\$ 13.000
3.6.3.3.6	VENTILACIONES	UN	5,0	\$21.225	\$ 106.125
3.6.3.3.7	BURLETE DE GOMA	ML	153,3	\$1.760	\$ 269.808
3.7	VENTANAS				
3.7.1	DE PVC PROYECTANTES Y PAÑOS FIJOS	M2	94,0	\$480.000	\$ 45.120.000
3.7.2	MURO CORTINA	M2	359,0	\$350.000	\$ 125.650.000
3.8	CARPINTERIAS ESPECIALES				
3.8.1	BARANDAS PASAMANOS RAMPAS Y ESCALERAS	KG	1.850,0	\$18.500	\$ 34.225.000
3.9	PINTURAS				
3.9.1	ESMALTE AL AGUA CON EMPASTADO				
3.9.1.1	SOBRE PLANCHAS DE YESO-CARTÓN/ELEMENTOS ESTUCO+YESO	M2	990,0	\$10.735	\$ 10.627.650
3.9.2	OLEO SEMIBRILLO				
3.9.2.1	SOBRE PUERTAS PLACAROL	M2	165,0	\$10.795	\$ 1.781.175
3.9.2.2	SOBRE PLANCHAS DE YESO-CARTÓN	M2	3.053,0	\$10.735	\$ 32.773.955
3.9.3	PROTECCION ELEMENTOS METALICOS				
3.9.3.1	ANTICORROSIVO	M2	1.228,6	\$9.545	\$ 11.725.972
3.9.3.2	ESMALTE SINTETICO SOBRE ACERO	M2	1.228,6	\$10.795	\$ 13.262.284
3.9.3.3	RETARDADOR DE FUEGO				
3.9.3.3.1	PINTURA INTUMESCENTE F-60	M2	1.706,9	\$38.325	\$ 65.415.026
3.9.3.3.2	PINTURA INTUMESCENTE F-30	M2	162,0	\$36.963	\$ 5.989.451
3.9.4	SELLO ANTIPOLVO	M2	824,7	\$9.980	\$ 8.230.506
3.9.5	BARNIZ MARINO OPACO	M2	295,0	\$16.900	\$ 4.985.500
4	MOBILIARIO Y ARTEFACTOS EMPOTRADOS				
4.1	MUEBLES				
4.1.1	ML 1.1	UN	1,0	\$550.000	\$ 550.000
4.1.2	M.M	UN	3,0	\$185.000	\$ 555.000
4.1.3	ML 1.3a	UN	4,0	\$650.000	\$ 2.600.000
4.1.4	ML 1.3b	UN	4,0	\$625.000	\$ 2.500.000
4.1.5	ML 1.4a	UN	2,0	\$450.000	\$ 900.000
4.1.6	ML 1.4b	UN	1,0	\$400.000	\$ 400.000
4.1.7	ML 1.4c	UN	1,0	\$400.000	\$ 400.000
4.1.8	ML 1.6	UN	1,0	\$550.000	\$ 550.000
4.1.9	ML 2.1a	UN	1,0	\$625.000	\$ 625.000
4.1.10	ML 2.1b	UN	1,0	\$650.000	\$ 650.000
4.1.11	ML 2.4	UN	2,0	\$180.000	\$ 360.000
4.1.12	ML 2.8	UN	1,0	\$1.850.000	\$ 1.850.000
4.1.13	ML 2.9	UN	1,0	\$950.000	\$ 950.000
4.1.14	ML 2.10a	UN	1,0	\$380.000	\$ 380.000
4.1.15	ML 2.10b	UN	1,0	\$420.000	\$ 420.000
4.1.16	ML 2.10c	UN	1,0	\$420.000	\$ 420.000
4.1.17	ML 2.11a	UN	1,0	\$950.000	\$ 950.000
4.1.18	ML 2.11b	UN	1,0	\$800.000	\$ 800.000
4.1.19	ML 3.1	UN	1,0	\$750.000	\$ 750.000
4.2	MOBILIARIO URBANO				
4.2.1	BASUREROS	UN	5,0	\$420.000	\$ 2.100.000
4.2.2	BANCAS ASIENTOS	UN	3,0	\$480.000	\$ 1.440.000
4.2.3	ML 3.2	UN	8,0	\$950.000	\$ 7.600.000
4.2.4	JUEGO FANEU SA 09	UN	2,0	\$1.500.440	\$ 3.000.880
4.2.5	JUEGO FANEU SA 11	UN	2,0	\$1.354.304	\$ 2.708.608
4.2.6	JUEGO METALICO	UN	1,0	\$1.900.000	\$ 1.900.000

ITEM	ESPECIFICACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANT.	P. UNITARIO	TOTAL
4.3	ARTEFACTOS SANITARIOS				
4.3.1	LAVATORIOS				
4.3.1.1	LAVATORIO VICTORIA	UN	8,0	\$176.650	\$ 1.413.200
4.3.1.2	CUBIERTA DE PORCELANATO	M2	3,7	\$350.000	\$ 1.295.000
4.3.1.3	LAVATORIO BAJO CUBIERTA L.1046	UN	6,0	\$172.950	\$ 1.037.700
4.3.1.4	GRIFERIA LAVAMANOS VICTORIA	UN	14,0	\$114.150	\$ 1.598.100
4.3.1.5	GRIFERA SSHH UNIVERSAL	UN	1,0	\$69.750	\$ 69.750
4.3.1.6	LAVATORIO LIZT2 SSHH UNIVERSAL	UN	1,0	\$65.348	\$ 65.348
4.3.1.7	LAVAPLATOS/FREGADERO	UN	3,0	\$156.094	\$ 468.282
4.3.1.8	GRIFERIA LAVAPLATOS/FREGADERO	UN	3,0	\$82.680	\$ 247.740
4.3.2	WC				
4.3.2.1	WC WIDDER II DESCARGA DUAL	UN	12,0	\$260.435	\$ 3.125.220
4.3.2.2	WC WIDDER II ALTURA ESPECIAL	UN	1,0	\$287.540	\$ 287.540
4.3.2.3	FLUXOR EISEN II	UN	13,0	\$150.500	\$ 1.956.500
4.3.3	RECEPTACULOS				
4.3.3.1	RECEPTACULO ACRILICO	UN	3,0	\$283.125	\$ 849.375
4.3.3.2	ROCIADOR DE DUCHA	UN	3,0	\$145.000	\$ 435.000
4.3.3.3	MEZCLADOR TEMPORIZADO	UN	3,0	\$189.000	\$ 567.000
4.3.4	URINARIO				
4.3.4.1	URINARIO MURAL	UN	7,0	\$155.000	\$ 1.085.000
4.3.4.2	FLUXOR URINARIO	UN	7,0	\$115.000	\$ 805.000
4.3.5	RECEPTACULO	UN	1,0	\$195.500	\$ 195.500
4.3.6	FREGADERO	UN	1,0	\$295.000	\$ 295.000
4.4	ACCESORIOS DE BAÑO				
4.4.1	DISPENSADOR DE JABÓN	UN	14,0	\$36.450	\$ 510.300
4.4.2	PERCHAS	UN	13,0	\$14.240	\$ 185.120
4.4.3	PORTARROLLO DE ACERO INOXIDABLE	UN	13,0	\$29.600	\$ 384.800
4.4.4	ESPEJOS	M2	10,8	\$87.000	\$ 939.600
4.4.5	MUDADORES	UN	3,0	\$395.000	\$ 1.185.000
4.4.6	BARRAS SSHH UNIVERSAL				
4.4.6.1	FIJA	UN	1,0	\$129.325	\$ 129.325
4.4.6.2	PLEGABLE	UN	1,0	\$165.725	\$ 165.725
4.4.7	DISPENSADOR DE TOALLAS	UN	3,0	\$49.650	\$ 148.950
4.4.8	TABIQUE ACRILICO	M2	48,0	\$135.000	\$ 6.480.000
4.5	GABINETE DE RED HUMEDA	UN	3,0	\$395.000	\$ 1.185.000
4.6	TOPES DE ESTACIONAMIENTOS	UN	28,0	\$67.063	\$ 1.877.750
5	SEÑALETICA E IMAGEN CORPORATIVA				
5.1	LOGO Y NOMBRE PRINCIPAL EN FACHADA	UN	1,0	\$1.450.000	\$ 1.450.000
5.2	SEÑALETICA DE ORIENTACION COLGADA CO	UN	10,0	\$650.000	\$ 6.500.000
5.3	SEÑALETICA DE ORIENTACION COLGADA CI	UN	1,0	\$380.000	\$ 380.000
5.4	SEÑALETICA DE PUERTAS Y PARAMENTOS PS	UN	18,0	\$295.000	\$ 5.310.000
5.5	SEÑALETICA DE PUERTAS Y PARAMENTOS PG (GRAFICA)	UN	18,0	\$275.000	\$ 4.950.000
5.6	SEÑALETICA DE EXTERIORES EN ANDENES CE	UN	7,0	\$465.000	\$ 3.255.000
6	OBRAS EXTERIORES				
6.1	JARDINERA 1	UN	1,0	\$1.200.000	\$ 1.200.000
6.2	ASIENTO JARDINERA	UN	1,0	\$5.850.000	\$ 5.850.000
6.3	CIERRO PERIMETRAL METALICO	ML	299,0	\$67.800	\$ 20.272.200
6.4	PORTON METALICO 4 - 5	UN	2,0	\$1.598.700	\$ 3.197.400
6.5	BICICLETERO	UN	1,0	\$1.895.000	\$ 1.895.000
6.6	PAISAJISMO Y VEGETACION				
6.6.1	ARBUSTOS				
6.6.1.1	LUPINO	UN	80,0	\$15.600	\$ 1.248.000
6.6.1.2	LENGA	UN	35,0	\$15.600	\$ 546.000
6.6.1.3	AÑAUCA/AMANCAY	UN	76,0	\$15.600	\$ 1.185.600
6.6.1.4	TINEO	UN	11,0	\$15.600	\$ 171.600
6.6.2	TIERRA MAS TURBA	M3	320,0	\$15.000	\$ 4.800.000
6.6.3	CESPED	M2	742,0	\$9.500	\$ 7.049.000
7	INSTALACIONES				
7.1	INSTALACION AGUA POTABLE				
7.1.1	MOVIMIENTO DE TIERRA				
7.1.1.1	EXCAVACIONES EN ZANJA EN TERRENO COMUN	M3	194,0	\$37.857	\$ 7.344.258
7.1.1.2	RELLENOS DE EXCAVACIONES EN ZANJA CON ARENA, CAMA DE APOYO	M3	175,0	\$42.382	\$ 7.416.850
7.1.1.3	RETIRO DE EXCEDENTES	M3	21,0	\$31.787	\$ 667.527
7.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE MATERIALES				
7.1.2.1	INSTALACION ARRANQUE Y MEDIDOR				
7.1.2.1.1	MEDIDOR DIAMETRO 13 MM	UN	1,0	\$1.754.973	\$ 1.754.973
7.1.2.2	TUBERIAS				
7.1.2.2.1	HDPE PN16				
7.1.2.2.1.1	HDPE PN16 19 MM	ML	90,3	\$45.594	\$ 4.114.859
7.1.2.2.1.2	HDPE PN16 25 MM	ML	59,2	\$45.000	\$ 2.664.450
7.1.2.2.1.3	HDPE PN16 32 MM	ML	47,7	\$61.725	\$ 2.469.455
7.1.2.2.1.4	HDPE PN16 40 MM	ML	32,1	\$68.055	\$ 1.860.663
7.1.2.2.1.5	HDPE PN 16 50 MM	ML	10,8	\$61.715	\$ 666.522
7.1.2.2.2	COBRE DEL TIPO L				
7.1.2.2.2.1	COBRE TIPO L 13 [MM] (1/2 [PLG])	ML	179,2	\$49.752	\$ 8.913.568

ITEM	ESPECIFICACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANT.	P. UNITARIO	TOTAL
7.1.2.2.2.2	COBRE TIPO L 19 [MM] (3/4 [PLG])	ML	62,5	\$58.038	\$ 3.625.634
7.1.2.2.2.3	COBRE TIPO L 25 [MM] (1 [PLG])	ML	60,4	\$73.955	\$ 4.463.184
7.1.2.2.2.4	COBRE TIPO L 32 [MM] (1 1/4 [PLG])	ML	10,6	\$79.544	\$ 843.166
7.1.2.2.2.5	COBRE TIPO L 38 [MM] (1 1/2 [PLG])	ML	3,0	\$85.754	\$ 257.262
7.1.2.3	SOPORTE DE TUBERIAS	UN	136,4	\$27.592	\$ 3.764.101
7.1.2.4	AISLACION	ML	452,0	\$8.501	\$ 3.842.452
7.1.2.5	DILATACIONES	UN	1,0	\$57.300	\$ 57.300
7.1.3	REFUERZOS				
7.1.3.1	DADO DE HORMIGON	M3	2,0	\$119.681	\$ 239.362
7.1.3.2	REFUERZO DE CRUCES	M3	2,0	\$119.681	\$ 239.362
7.1.4	SISTEMA DE ACUMULACION E IMPULSION				
7.1.4.1	ESTANQUE DE ACUMULACION	UN	1,0	\$11.700.000	\$ 11.700.000
7.1.4.2	EQUIPOS DE ELEVACION MECANICA	UN	4,0	\$1.549.194	\$ 6.196.776
7.1.4.3	INSTALACION ELECTRICA	UN	1,0	\$2.520.000	\$ 2.520.000
7.1.4.4	CAÑERIAS Y PIEZAS ESPECIALES	GL	1,0	\$1.404.000	\$ 1.404.000
7.1.5	GENERACION DE AGUA CALIENTE	UN	2,0	\$1.574.982	\$ 3.149.964
7.1.6	PRUEBAS Y RECEPCION	GL	1,0	\$2.430.000	\$ 2.430.000
7.1.6.1	VERIFICACION DE CALIDAD DE MATERIALES	GG			
7.1.6.2	RECEPCION DE PRUEBAS DE HERMETICIDAD HIDRUALICA	GG			
7.1.6.3	VERIFICACIÓN EN EL MONTAJE DE ARTEFACTOS SANITARIOS	GG			
7.1.6.4	PLANOS DE CONSTRUCCION	GG			
7.2	INSTALACION DE ALCANTARILLADO				
7.2.1	MOVIMIENTO DE TIERRA				
7.2.1.1	EXCAVACIONES EN ZANJA EN TERRENO COMUN	M3	244,0	\$37.857	\$ 9.237.108
7.2.1.2	RELLENOS DE EXCAVACIONES EN ZANJA CON ARENA, CAMA DE APOYO	M3	218,0	\$42.382	\$ 9.239.276
7.2.1.3	RETIRO DE EXCEDENTES	M3	41,0	\$31.787	\$ 1.303.267
7.2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE MATERIALES				
7.2.2.1	TUBERIAS				
7.2.2.1.1	PVC				
7.2.2.1.1.1	TUBERIA PVC 110 MM	ML	131,3	\$31.095	\$ 4.082.774
7.2.2.1.1.2	TUBERIA PVC 75 MM	ML	38,9	\$31.025	\$ 1.207.803
7.2.2.1.1.3	TUBERIA PVC 50 MM	ML	3,0	\$30.845	\$ 92.535
7.2.2.1.1.4	TUBERIA PVC 40 MM	ML	8,0	\$29.945	\$ 239.560
7.2.2.1.2	POLIPROPILENO AQUASYSTEM (PPA)				
7.2.2.1.2.1	TUBERIA PPA 110 MM	ML	2,0	\$49.979	\$ 99.958
7.2.2.1.2.2	TUBERIA PPA 75 MM	ML	10,6	\$48.179	\$ 511.661
7.2.2.1.2.3	TUBERIA PPA 50 MM	ML	1,0	\$48.179	\$ 48.179
7.2.2.2	SOPORTE DE TUBERIAS Y ABRAZADERAS	UN	65,0	\$27.592	\$ 1.793.480
7.2.2.3	DADOS DE HORMIGON (REFUERZOS)	M3	1,0	\$119.681	\$ 119.681
7.2.2.4	REFUERZO DE CRUCES	M3	1,0	\$119.681	\$ 119.681
7.2.2.5	CAMARAS				
7.2.2.5.1	CAMARAS DE INSPECCION DOMICILIARIAS E1-E2	UN	3,0	\$535.495	\$ 1.606.485
7.2.2.5.2	CAMARA DE INSPECCION PUBLICAS				
7.2.2.5.2.1	CAMARA DEL TIPO A	UN	1,0	\$739.194	\$ 739.194
7.2.2.5.2.2	CAMARA DEL TIPO B	UN	4,0	\$771.594	\$ 3.086.376
7.2.2.5.3	CÁMARA INTERCEPTORA DE ACEITES Y GRASAS	UN	1,0	\$1.659.951	\$ 1.659.951
7.2.2.6	UNION DOMICILIARIA	UN	1,0	\$4.500.000	\$ 4.500.000
7.2.2.7	ESCALINES	UN	15,0	\$35.087	\$ 526.305
7.2.2.8	IMPERMEABILIZACION	M2	128,0	\$21.450	\$ 2.745.600
7.2.2.9	TAPAS DE CAMARA	Un			
7.2.2.9.1	TAPA TIPO VEREDA	UN	2,0	\$277.498	\$ 554.996
7.2.2.9.2	TAPA TIPO CALZADA	UN	5,0	\$606.898	\$ 3.034.490
7.2.2.9.3	TAPA TIPO HERMETICA	UN	1,0	\$1.931.997	\$ 1.931.997
7.2.2.10	PRUEBAS Y RECEPCION				
7.2.2.10.1	VERIFICACIÓN MEDIANTE REVISION VISUAL	GG			\$ 0
7.2.2.10.2	VERIFICACION DE CALIDAD DE MATERIALES	GG			\$ 0
7.2.2.10.3	RECEPCIÓN DE PRUEBAS DE HERMETICIDAD HIDRÁULICA	GG			\$ 0
7.2.2.10.4	PRUEBA DE BOLA	GG			\$ 0
7.2.2.10.5	VERIFICACIÓN DEL ASENTAMIENTO Y PENDIENTES	GG			\$ 0
7.2.2.10.6	SEGUNDA PRUEBA HIDRÁULICA Y DE BOLA	GG			\$ 0
7.2.2.10.7	PRUEBAS DE CÁMARAS DE INSPECCIÓN	GG			\$ 0
7.2.2.10.8	PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD DE GASES	GG			\$ 0
7.2.2.10.9	PLANOS DE CONSTRUCCIÓN	GG			\$ 0
7.3	INSTALACION DE AGUAS LLUVIA DOMICILIARIO				
7.3.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
7.3.1.1	EXCAVACIONES EN ZANJA	M3	740,0	\$25.238	\$ 18.676.120
7.3.1.2	CAMA DE ARENA	M3	21,0	\$104.147	\$ 2.187.087
7.3.1.3	RELLENO DE EXCAVACIONES	M3	650,0	\$14.191	\$ 9.224.150
7.3.1.4	RETIRO DE EXCEDENTES	M3	148,0	\$20.981	\$ 3.105.188
7.3.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍAS	ML	252,0	\$58.181	\$ 14.661.612
7.3.3	CAMARAS				
7.3.3.1	CAMARA DECANTADORA	UN	1,0	\$729.000	\$ 729.000
7.3.3.2	CAMARA CAPTADORA ALL	UN	6,0	\$526.500	\$ 3.159.000
7.3.3.3	CAMARA INSPECCION	UN	6,0	\$729.000	\$ 4.374.000
7.3.4	SUMIDEROS	UN	13,0	\$1.377.000	\$ 17.901.000

ITEM	ESPECIFICACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANT.	P. UNITARIO	TOTAL
7.3.5	CUBO DREN	UN	2,0	\$7.290.000	\$ 14.580.000
7.3.6	ZANJA INFILTRACION	UN	9,0	\$1.580.000	\$ 14.220.000
7.4	INSTALACION ELECTRICA				
7.4.1	GESTIÓN E INSTALACIÓN DE EMPALME GENERAL + GRUPO ELECTROGENO	GL	1,0	\$818.100	\$ 818.100
7.4.1.1	TRAMITACIÓN INSCRIPCIÓN SEC – ANEXO TE-1	GL	1,0	\$2.908.800	\$ 2.908.800
7.4.1.2	PLANOS AS-BUILT “COMO CONSTRUIDO”	GL	1,0	\$545.400	\$ 545.400
7.4.1.3	EMPALME Y ALIMENTACION - TRAMITACION COMPAÑÍA ELECTRICA LOCAL	GL	1,0	\$818.100	\$ 818.100
7.4.1.4	EMPALME ELECTRICO + ACOMETIDA ELECTRICA BT 62KVA - TIPO AEREA				
7.4.1.4.1	ALIMENTADOR ACOMETIDA	UN	1,0	\$3.000.000	\$ 3.000.000
7.4.1.4.2	FUSIBLES Y ACCESORIOS DE ACOMETIDA	GL	1,0	\$581.760	\$ 581.760
7.4.1.4.3	CAG CONDUIT 63MMØ	ML	8,0	\$125.442	\$ 1.003.536
7.4.1.4.4	POSTE METALICO 100x100MM H:6MTS	UN	1,0	\$592.668	\$ 592.668
7.4.1.4.5	TABLERO TG	UN	1,0	\$3.755.988	\$ 3.755.988
7.4.1.5	GRUPO ELECTRÓGENO + CÁMARA INSONORIZADORA 80KVA/64KW PRIME	GL	1,0	\$29.500.000	\$ 29.500.000
7.4.2	MALLAS DE TIERRA Y CONEXIONES A TIERRA				
7.4.2.1	CARGA TERMOFUSIÓN CSW – 65 (Grs)	UN	4,0	\$118.170	\$ 472.680
7.4.2.2	CABLE Cu. DESNUDO 2 AWG – 33,6 mm2	ML	40,0	\$30.006	\$ 1.200.240
7.4.2.3	CABLE RZ1-K 35 mm2	ML	24,0	\$31.824	\$ 763.776
7.4.2.4	CABLE RZ1-K 25 mm2	ML	41,0	\$22.734	\$ 932.094
7.4.2.5	PVC CONDUIT 32mmØ SCH 40	ML	24,0	\$18.738	\$ 449.712
7.4.2.6	PVC CONDUIT 25mmØ SCH 40	ML	41,0	\$16.002	\$ 656.082
7.4.2.7	BARRA COPPERWEL 5/8" x 1,5M + CAMARILLA DE REGISTRO	UN	1,0	\$125.262	\$ 125.262
7.4.2.8	EXCAVACION	GL	1,0	\$363.600	\$ 363.600
7.4.2.9	MEDICIÓN E INFORME DE RESISTENCIA MALLA DE TIERRA	GL	1,0	\$1.363.500	\$ 1.363.500
7.4.3	TABLEROS DE ALUMBRADO Y FUERZA				
7.4.3.1	TGA	UN	1,0	\$15.600.000	\$ 15.600.000
7.4.3.2	TGAux AyF	UN	1,0	\$9.520.000	\$ 9.520.000
7.4.3.3	TABLERO TTA	UN	1,0	\$5.940.000	\$ 5.940.000
7.4.3.4	TDA LOCAL DE CONDENSADORES	UN	1,0	\$1.834.650	\$ 1.834.650
7.4.3.5	TDA LOCAL DE COMIDA	UN	1,0	\$1.834.650	\$ 1.834.650
7.4.3.6	TDA BOL 1	UN	1,0	\$936.900	\$ 936.900
7.4.3.7	TDA BOL 2	UN	1,0	\$936.900	\$ 936.900
7.4.3.8	TDA BOL 3	UN	1,0	\$936.900	\$ 936.900
7.4.3.9	TDA BOL 4	UN	1,0	\$936.900	\$ 936.900
7.4.3.10	TDFC 01	UN	1,0	\$1.834.650	\$ 1.834.650
7.4.3.11	TDFC 02	UN	1,0	\$1.834.650	\$ 1.834.650
7.4.3.12	TDF AP	UN	1,0	\$1.834.650	\$ 1.834.650
7.4.4	ALIMENTADORES Y ZANJA PARA CANALIZACIONES ELÉCTRICAS				
7.4.4.1	ALIMENTADOR TTA	ML	8,0	\$79.542	\$ 636.336
7.4.4.2	ALIMENTADOR GENERADOR	ML	8,0	\$79.542	\$ 636.336
7.4.4.3	ALIMENTADOR TGAUX AyF	ML	45,0	\$111.366	\$ 5.011.470
7.4.4.4	ALIMENTADOR TDA LOCAL DE COMIDA	ML	20,0	\$14.544	\$ 290.880
7.4.4.5	ALIMENTADOR TDA BOL 1	ML	20,0	\$8.730	\$ 174.600
7.4.4.6	ALIMENTADOR TDA BOL 2	ML	23,0	\$8.730	\$ 200.790
7.4.4.7	ALIMENTADOR TDA BOL 3	ML	25,0	\$8.730	\$ 218.250
7.4.4.8	ALIMENTADOR TDA BOL 4	ML	28,0	\$8.730	\$ 244.440
7.4.4.9	ALIMENTADOR TDFC 01	ML	43,0	\$21.816	\$ 938.088
7.4.4.10	ALIMENTADOR TDFC 02	ML	30,0	\$21.816	\$ 654.480
7.4.4.11	ALIMENTADOR TDF AP	ML	25,0	\$14.544	\$ 363.600
7.4.4.12	ZANJA PARA CANALIZACIONES SUBTERRANEAS	ML	200,0	\$3.636	\$ 727.200
7.4.5	CANALIZACIÓN ELECTRICIDAD Y CCDD + DISTRIBUCION ELECTRICA				
7.4.5.1	CAMARA ELECTRICA 600x600x800MM	UN	1,0	\$1.508.832	\$ 1.508.832
7.4.5.2	CAMARA C. DEBILES 400x400x600MM	UN	1,0	\$1.166.256	\$ 1.166.256
7.4.5.3	CAG CONDUIT 63MMØ	ML	8,0	\$129.168	\$ 1.033.344
7.4.5.4	PVC CONDUIT 63mmØ	ML	14,0	\$26.208	\$ 366.912
7.4.5.5	PVC CONDUIT 63mmØ SCH 40	ML	100,0	\$35.298	\$ 3.529.800
7.4.5.6	PVC CONDUIT 32mmØ	ML	30,0	\$19.296	\$ 578.880
7.4.5.7	PVC CONDUIT 25mmØ	ML	220,0	\$16.488	\$ 3.627.360
7.4.5.8	PVC CONDUIT 20mmØ	ML	40,0	\$6.462	\$ 258.480
7.4.5.9	EMT CONDUIT 20mmØ	ML	100,0	\$4.248	\$ 424.800
7.4.5.10	EMT CONDUIT 25mmØ	ML	350,0	\$2.880	\$ 1.008.000
7.4.5.11	EMT CONDUIT 32mmØ	ML	2400,0	\$3.560	\$ 8.544.000
7.4.6	CABLEADO DE CIRCUITOS Y ARRANQUES (CIRCUITOS)				
7.4.6.1	CONDUCTOR EVA 1,5 mm²	ML	4500,0	\$702	\$ 3.159.000
7.4.6.2	CONDUCTOR EVA 2,5 mm²	ML	2000,0	\$1.170	\$ 2.340.000
7.4.6.3	CONDUCTOR RZ1-K 4 mm²	ML	2000,0	\$1.420	\$ 2.840.000
7.4.6.4	CONDUCTOR RZ1-K 2,5 mm²	ML	1056,0	\$1.404	\$ 1.482.624
7.4.6.6	CONDUCTOR LIBRE HALOG. 3x1,5 mm²	ML	50,0	\$2.538	\$ 126.900
7.4.6.7	ARRANQUES MONOFASICOS				
7.4.6.7.1	ARRANQUE LETRERO	UN	2,0	\$315.900	\$ 631.800
7.4.6.7.1	ARRANQUE SISTEMAS DE CCDD	UN	3,0	\$128.988	\$ 386.964

ITEM	ESPECIFICACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANT.	P. UNITARIO	TOTAL
7.4.6.7.2	ARRAQUE FC CLIMA	UN	8,0	\$96.534	\$ 772.272
7.4.6.7.3	ARRANQUE VEX	UN	4,0	\$122.850	\$ 491.400
7.4.6.7.4	ARRANQUE VIN-01	UN	1,0	\$93.600	\$ 93.600
7.4.6.7.5	ARRANQUE UI-SP-01	UN	1,0	\$93.600	\$ 93.600
7.4.6.7.6	ARRANQUE UE	UN	1,0	\$93.600	\$ 93.600
7.4.6.7.7	ARRANQUE TERMOSTATO	UN	8,0	\$79.200	\$ 633.600
7.4.6.8	ARRANQUES TRIFASICOS				
7.4.6.8.1	ARRAQUE CLIMA UMAC 01	UN	1,0	\$121.680	\$ 121.680
7.4.6.8.2	ARRAQUE BBCR-01	UN	1,0	\$121.680	\$ 121.680
7.4.7	ARTEFACTOS DE ALUMBRADO				
7.4.7.1	INTERRUPTOR 9/12	UN	10,0	\$27.990	\$ 279.900
7.4.7.2	INTERRUPTOR 9/15	UN	11,0	\$39.420	\$ 433.620
7.4.7.3	INTERRUPTOR 9/32	UN	1,0	\$51.372	\$ 51.372
7.4.7.4	INTERRUPTOR 9/12 ILUMINADO IDROBOX	UN	5,0	\$104.778	\$ 523.890
7.4.7.5	CELDA FOTOELECTRICA 220V	UN	4,0	\$60.000	\$ 240.000
7.4.7.6	ENCHUFES NORMALES				
7.4.7.6.1	ENCHUFE NORMAL SIMPLE	UN	0,0	\$0	\$ 0
7.4.7.6.2	ENCHUFE NORMAL DOBLE	UN	10,0	\$35.802	\$ 358.020
7.4.7.6.3	ENCHUFE NORMAL TRIPLE	UN	16,0	\$45.954	\$ 735.264
7.4.7.6.4	ENCHUFE NORMAL DOBLE IDROBOX	UN	1,0	\$123.282	\$ 123.282
7.4.7.7	ENCHUFE FUERZA SIMPLE (ASEO)	UN	4,0	\$37.620	\$ 150.480
7.4.7.8	ENCHUFES FUERZA				
7.4.7.8.1	ENCHUFE FUERZA SIMPLE	UN	13,0	\$37.620	\$ 489.060
7.4.7.8.2	ENCHUFE FUERZA DOBLE	UN	13,0	\$58.662	\$ 762.606
7.4.7.8.3	ENCHUFE FUERZA TRIPLE	UN	1,0	\$80.226	\$ 80.226
7.4.7.8.3	ENCHUFE FUERZA SIMPLE IDROBOX	UN	5,0	\$105.588	\$ 527.940
7.4.7.9	ENCHUFES FUERZA PARA CAJA DE PISO				
7.4.7.9.1	CAJA POP UP 3 MODULOS + ENCHUFE SIMPLE 16A	UN	2,0	\$542.700	\$ 1.085.400
7.4.8	LAMPISTERIA				
7.4.8.1	CAMPANA LED 100W	UN	15,0	\$299.520	\$ 4.492.800
7.4.8.2	PROYECTOR DE AREA LED 50W	UN	5,0	\$71.136	\$ 355.680
7.4.8.3	PROYECTOR DE AREA LED 100W	UN	12,0	\$104.832	\$ 1.257.984
7.4.8.4	PROYECTOR DE AREA LED 240W	UN	4,0	\$430.560	\$ 1.722.240
7.4.8.5	LUMINARIA AP 100W	UN	2,0	\$730.080	\$ 1.460.160
7.4.8.6	APLIQUE LED EXTERIOR 9W	UN	14,0	\$71.136	\$ 995.904
7.4.8.7	PLAFON LED CIRCULAR 30W	UN	12,0	\$56.160	\$ 673.920
7.4.8.8	PLAFON LED CIRCULAR 25W	UN	6,0	\$44.928	\$ 269.568
7.4.8.9	PLAFON LED CIRCULAR 18W	UN	34,0	\$28.080	\$ 954.720
7.4.8.10	FOCO LED 6W	UN	18,0	\$22.464	\$ 404.352
7.4.8.11	EQUIPO LINEAL LED EMBUTIDO 49,2W	UN	22,0	\$262.080	\$ 5.765.760
7.4.8.12	EQUIPO ESTANCO LED 2X18W	UN	7,0	\$52.416	\$ 366.912
7.4.8.13	SALIDA DE EMERGENCIA 3W	UN	5,0	\$48.672	\$ 243.360
7.4.8.14	KIT DE EMERGENCIA	UN	29,0	\$65.520	\$ 1.900.080
7.4.8.15	FOTOCELDA	UN	4,0	\$66.456	\$ 265.824
7.4.9	SISTEMA DE CORRIENTES DÉBILES CABLEADO ESTRUCTURADO (VOZ Y DATOS)				
7.4.9.1	RACK DE DATOS	GL	1,0	\$4.418.856	\$ 4.418.856
7.4.9.2	CABLE UTP CAT. 6A	ML	900,0	\$1.602	\$ 1.441.800
7.4.9.3	MODULOS RJ45 CAT. 6A	UN	20,0	\$62.280	\$ 1.245.600
7.4.9.4	FACE PLATE COLOR BLANCO	UN	20,0	\$15.480	\$ 309.600
7.4.9.5	CERTIFICACION PUESTOS CAT. 6A	UN	20,0	\$850.000	\$ 17.000.000
7.4.9.6	PLANOS AS-BUILT DE LAS INSTALACIONES	GL	1,0	\$374.400	\$ 374.400
7.4.9.7	INFORME DE CERTIFICACIONES	GL	1,0	\$655.200	\$ 655.200
7.4.10	SISTEMA CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION				
7.4.10.1	CAMARA DÍA/NOCHE A COLOR - INTERIOR (ANTIVANDALICA)	UN	3,0	\$238.320	\$ 714.960
7.4.10.2	CABLE UTP CAT. 6A	ML	550,0	\$1.602	\$ 881.100
7.4.11	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO				
7.4.11.1	CENTRAL DE INCENDIO FPA-1000	GL	1,0	\$1.994.706	\$ 1.994.706
7.4.11.2	DETECTOR DE HUMO	UN	25,0	\$175.590	\$ 4.389.750
7.4.11.3	PALANCAS MANUALES DE DOBLE ACCION	UN	2,0	\$169.254	\$ 338.508
7.4.11.4	SIRENAS DE AUDIO EVACUACION CON LUZ ESTROBOSCOPICAS	UN	2,0	\$177.624	\$ 355.248
7.4.11.5	CABLE FLPR 2x18AWG	ML	195,0	\$2.898	\$ 565.110
7.4.12	SISTEMA DE CITOFONIA Y AUDIO AMBIENTE				
7.4.12.1	CITOFONO (KIT 2 UNIDADES)	UN	1,0	\$90.990	\$ 90.990
7.4.12.2	CENTRAL DE AUDIO	GL	1,0	\$1.048.320	\$ 1.048.320
7.4.12.3	PARLANTE	UN	5,0	\$87.984	\$ 439.920
7.4.12.4	MICROFONO	UN	1,0	\$121.680	\$ 121.680
7.4.12.5	CABLE DE AUDIO	ML	75,0	\$2.898	\$ 217.350
7.4.13	SISTEMA DE INTRUSIÓN				
7.4.13.1	CENTRAL DE ALARMA	GL	1,0	\$673.920	\$ 673.920
7.4.13.2	TECLERA DE ALARMA	UN	1,0	\$224.640	\$ 224.640
7.4.13.3	SENSOR MAGNETICO DE PUERTA	UN	7,0	\$23.598	\$ 165.186
7.4.13.4	SENSOR MAGNETICO DE VENTANA	UN	43,0	\$23.598	\$ 1.014.714
7.4.13.5	CABLE 2x18AWG	ML	187,0	\$2.898	\$ 541.926
7.5	INSTALACION DE CLIMATIZACION				
7.5.0	GENERALIDADES				

ITEM	ESPECIFICACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANT.	P. UNITARIO	TOTAL
7.5.1	CENTRAL TÉRMICA				
7.5.1.1	BOMBA DE CALOR				
7.5.1.1.1	BOMBAS DE CALOR REVERSIBLE	UN	1,0	\$30.600.000	\$30.600.000
7.5.1.2	BOMBAS DE RECIRCULACIÓN PRIMARIA	UN	2,0	\$1.530.000	\$3.060.000
7.5.1.2.1	ACCESORIOS	UN	2,0	\$270.000	\$540.000
7.5.1.3	BOMBAS SECUNDARIAS CIRCULACION DE CIRCUITOS DE FRIO/CALOR	UN	4,0	\$1.350.000	\$5.400.000
7.5.1.3.1	ACCESORIOS	UN	4,0	\$270.000	\$1.080.000
7.5.2	ESTANQUES DE INERCIA	UN	1,0	\$4.500.000	\$4.500.000
7.5.3	CAÑERÍAS				
7.5.3.1	CAÑERÍAS ASTM A-53	ML	220,0	\$39.283	\$8.642.231
7.5.3.1.1	ACCESORIOS	UN	1,0	\$900.000	\$900.000
7.5.3.2	SOLDADURA DE LAS TUBERÍAS DE AGUA				
7.5.3.2.1	SOLDADURA OXIACETILÉNICA	UN	27,0	\$4.680	\$126.360
7.5.3.2.2	SOLDADURA POR ARCO ELÉCTRICO	UN	27,0	\$4.680	\$126.360
7.5.3.2.3	SOPORTE CAÑERÍAS	UN	110,0	\$36.000	\$3.960.000
7.5.4	VÁLVULAS, FITTING Y ACCESORIOS SALA DE MÁQUINAS				
7.5.4.1	VÁLVULAS Y FITTING SALA MAQUINAS	GL	1,0	\$6.300.000	\$6.300.000
7.5.4.2	ESTANQUES DE EXPANSIÓN.	UN	1,0	\$900.000	\$900.000
7.5.4.3	MANÓMETROS Y TERMÓMETROS.	UN	12,0	\$90.000	\$1.080.000
7.5.5	GRUPO DE LLENADO CARGA AUTOMÁTICA 3/4"	UN	1,0	\$2.700.000	\$2.700.000
7.5.6	AISLACION ELASTOMERICA PARA CAÑERIA				
7.5.6.1	CAÑERIAS DE AGUA	ML	220,0	\$11.034	\$2.427.480
7.5.7	UNIDADES MANEJADORAS DE AIRE	UN	1,0	\$16.200.000	\$16.200.000
7.5.8	UNIDADES FAN COILS	UN	8,0	\$1.401.473	\$11.211.782
7.5.8.1	TERMOSTATO ELECTROMECAÁNICO	UN	8,0	\$117.000	\$936.000
7.5.8.2	VÁLVULAS Y ACCESORIOS PARA FAN COIL	UN	8,0	\$126.432	\$1.011.456
7.5.9	VENTILADORES				
7.5.9.1	VENTILADORES CENTRIFUGOS	UN	5,0	\$1.188.000	\$5.940.000
7.5.9.2	MONTAJE DE VENTILADOR DE EXTRACCION	UN	5,0	\$270.000	\$1.350.000
7.5.10	DUCTOS DE FIERRO GALVANIZADO	ML	200,0	\$17.190	\$3.438.000
7.5.11	DUCTOS DE ACERO NEGRO	ML	12,0	\$27.990	\$335.880
7.5.12	AISLACIÓN DE DUCTOS	ML	200,0	\$9.234	\$1.846.800
7.5.13	DIFUSORES DE INYECCIÓN DE AIRE	UN	17,0	\$44.051	\$748.874
7.5.14	REJILLA DE EXTRACCIÓN	UN	34,0	\$44.051	\$1.497.748
7.5.15	TEMPLADORES MANUALES	UN	70,0	\$68.400	\$4.788.000
7.5.16	TEMPLADORES CORTA FUEGO	UN	5,0	\$68.400	\$342.000
7.5.17	CELOSÍAS EN PUERTA.	UN	11,0	\$45.000	\$495.000
7.5.18	REJILLA ANTIPAJAROS.	UN	4,0	\$54.000	\$216.000
7.5.19	BASES PARA EQUIPOS	UN	3,0	\$270.000	\$810.000
7.5.20	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	GL	1,0	\$18.000.000	\$18.000.000
7.5.21	SISTEMA DE CONTROL	GL	1,0	\$5.400.000	\$5.400.000
7.5.22	PRUEBAS Y RECEPCIÓN	GL	1,0	\$4.500.000	\$4.500.000
7.5.23	PLANOS AS BUILT	GL	1,0	\$1.500.000	\$1.500.000
7.6	SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS				
7.6.1	DETECCION DE INCENDIOS	EN ITEM 7.4.11			
7.6.2	GABINETE RED HUMEDA	EN ITEM 4.6			
7.6.3	EXTINTORES	UN	9,0	\$95.000	\$ 855.000
7.6.4	CERTIFICACION DE BOMBEROS	GG			
7.7	PAVIMENTACION EXTERIOR				
7.7.1	OBRAS PRELIMINARES	GG			
7.7.2	DEMOLICION				
7.7.2.1	DEMOLICION ELEMENTOS DE PAV. Y TRANSPORTE	M2	50,0	\$25.000	\$ 1.250.000
7.7.2.2	EXTRACCION SOLERAS Y TRANSPORTE A BOTADERO	ML	112,0	\$19.500	\$ 2.184.000
7.7.3	MOVIMIENTOS DE TIERRAS				
7.7.3.1	EXCAVACION Y TRANSPORTE A BOTADERO	M3	49,0	\$18.500	\$ 906.500
7.7.4	SUBRASANTE				
7.7.4.1	PREPARACION DE LA SUBRASANTE NATURAL	M2	308,0	\$19.500	\$ 6.006.000
7.7.5	BASE ESTABILIZADA	M2	267,0	\$26.500	\$ 7.075.500
7.7.6	PAVIMENTOS DE CALZADAS DE HORMIGON DE CEMENTO VIBRADO				
7.7.6.1	ACCESOS VEHICULARES	M2	267,0	\$95.000	\$ 25.365.000
7.7.7	SOLERAS DE HORMIGON DE CEMENTO VIBRADO	ML	149,0	\$15.500	\$ 2.309.500
7.7.8	VEREDAS				
7.7.8.1	VEREDAS DE H.C.	M2	74,0	\$21.800	\$ 1.613.200
7.7.8.2	VEREDAS REFORZADAS DE H.C.	M2	18,0	\$27.000	\$ 486.000
7.7.8.3	BASE PARA VEREDAS	M2	92,0	\$26.500	\$ 2.438.000
7.7.9	BALDOSA PODOTACTIL	M2	3,0	\$35.000	\$ 105.000
7.7.10	CONTROL	GG			
7.8	PAVIMENTACION INTERIOR				
7.8.1	MOVIMIENTOS DE TIERRAS				
7.8.1.1	EXCAVACION Y TRANSPORTE A BOTADERO	M3	744,0	\$12.500	\$ 9.300.000
7.8.2	SUBRASANTE				
7.8.2.1	PREPARACION DE LA SUBRASANTE NATURAL	M2	2.479,0	\$19.500	\$ 48.340.500
7.8.3	BASE ESTABILIZADA	M2	2.479,0	\$26.500	\$ 65.693.500
7.8.4	PAVIMENTOS DE CALZADAS DE HORMIGON DE CEMENTO VIBRADO	M2	2.479,0	\$65.000	\$ 161.135.000
7.8.5	SOLERAS DE HORMIGON DE CEMENTO VIBRADO	ML	400,0	\$15.500	\$ 6.200.000

ITEM	ESPECIFICACION DE LAS OBRAS	UNIDAD	CANT.	P. UNITARIO	TOTAL
7.8.6	SEÑALETICA Y DEMARCACION VIAL	GL	1,0	\$8.500.000	\$ 8.500.000
	TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 2.340.140.554
	GASTOS GENERALES			27,60%	\$ 645.825.258
	UTILIDAD			12,00%	\$ 280.816.866
	TOTAL NETO				\$ 3.266.782.678
	IVA			19,00%	\$ 620.688.709
	TOTAL A				\$ 3.887.471.387
	VALORES PROFORMA				
	PERMISOS Y DERECHOS MUNICIPALES				\$ 4.500.000
	PERMISO DE APOORTE Y SERVICIOS				\$ 15.000.000
	TOTAL B				\$ 19.500.000
	TOTAL A				\$ 3.887.471.387
	TOTAL B				\$ 19.500.000
	TOTAL				\$ 3.906.971.387

RESUMEN COSTO DIRECTO				
2	OBRA GRUESA			\$ 636.435.816
3	TERMINACIONES			\$ 622.513.942
4	MOBILIARIO Y ARTEFACTOS EMPOTRADOS			\$ 69.797.313
5	SEÑALETICA E IMAGEN CORPORATIVA			\$ 21.845.000
6	OBRAS EXTERIORES			\$ 47.414.800
7	INSTALACIONES			\$ 942.133.683
	TOTAL COSTO DIRECTO			\$ 2.340.140.554
		UF 24/07/2023	\$36.065,35	108.330,33
			1.948,34	55,60

RESUMEN COSTO TOTAL				
1	EQUIPOS			5.197.495,00
2	EQUIPAMIENTOS			\$ 10.314.122
3	OBRA CIVILES			\$ 3.906.971.387
	TOTAL COSTO (Incluye GG. Utilidades, IVA y Valores proforma)			\$ 3.922.483.004
		UF 24/07/2023	\$36.065,35	108.760,43
			1.948,34	55,82