



Concepción, 25 de abril de 2024.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA ETAPA DE DISEÑO DEL PROYECTO “CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO CAÑICU, ALTO BIOBIO”, CON CARGO AL FNDP.

CERTIFICADO N°8089/o8

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°08
Fecha : 24 de abril de 2024.
Lugar : Corporación Cultural Municipal de Los Angeles.

- ⇒ Conocida la propuesta de la Vicepresidenta de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, doña Ivania Rojas C., presentado por el Ejecutivo mediante:
- ⇒ Documento: Ord N° 1321 de fecha 19.04.2024.
- ⇒ Así acordó: aprobar recursos para etapa de diseño del proyecto “Construcción Centro Comunitario Cañicu, Alto Biobío”, código BIP 40056172-0, por un monto total de M\$49.327.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.
- ⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

IAU/agb


IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE




ORD. N° 1321

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2024.

MAT.: Remite Proyecto evaluado por Ministerio de Desarrollo Social y Familia, FNDR tradicional.

Concepción, 19 ABR 2024

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DIAZ WÖRNER

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **DISEÑO** del proyecto que se indica, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40056172-0	DISEÑO	CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO CAUÑICU, ALTO BIOBIO	ALTO BIOBIO	49.327

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2024

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI RS
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



IVD/BAC/SRA/RGL/rgl
Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2024
 POSTULA A DISEÑO

Fecha Postulación SNI: 18/04/2024
 Admisibilidad: SI
 Fecha Ingreso SNI: 18/04/2024



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40056172-0
 NOMBRE IDI : CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO CAUÑICU, ALTO BIOBIO
 DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

 18/04/2024

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : MULTISECTORIAL / ORGANIZACION Y SERVICIOS COMUNALES
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE ALTO BIO BIO
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 6. DISTRITO : 47
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

SE HA EVIDENCIADO LA NECESIDAD DE CONTAR CON LA CREACIÓN DE INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA, QUE PERMITA EL DESARROLLO DE LA ECONOMÍA LOCAL Y PROMUEVA ACTIVIDADES TANTO ADMINISTRATIVAS, COMUNITARIAS Y TURÍSTICAS DE LOS DISTINTOS ACTORES PRESENTES DENTRO DE LA COMUNIDAD CAUÑICU, ESTO BASADO EN LA CARENCIA DE ESPACIOS PÚBLICOS QUE LOS PUEDAN ACOGER ESTAS ACTIVIDADES.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

A ETAPA CONTEMPLA CONTEMPLA LA REALIZACION DE LOS PROYECTOS DE ARQUITECTURA, INGENIERIA, PAISAJISMO Y ESPECIALIDADES ENTRE OTROS.
 EL PROYECTO SE EMPLAZARÁ EN UN TERRENO DE PROPIEDAD COMUNITARIA CON UNA SUPERFICIE DE 5000 M2, SE TRATA DE UNA INFRAESTRUCTURA DESTINADA A USO CIVICO, COMERCIAL Y CULTURAL, QUE CONTARA CON LOCALES PARA COMERCIALIZACION DE DISTINTOS PRODUCTOS Y SERVICIOS, UN AREA DE COCINERIAS PARA LA PREPARACION DE PRODUCTOS TÍPICOS, BAÑOS PÚBLICOS, UN LUGAR DE ECUENTRO DE AGRUPACIONES TERRITORIALES , GUBERNAMENTALES Y COMERCIANTES DE LA ZONA.
 EL PROYECTO CONTEMPLA LA INTERVENCION DE 1652,17M2 CORRESPONDIENTE A EDIFICACIONES AREAS VERDES Y PAISAJISMO.
 EL FUTURO CENTRO COMUNITARIO PERMITIRA POTENCIAR EL DESARROLLO ECONÓMICO, TURÍSTICO Y CULTURAL DE LA COMUNIDAD DE CAUÑICU Y SUS ALREDEDORES.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : SI

Nombre ADI	Tipo
ALTO BIO BIO	TOTAL

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2023	Solicitado para el año 2024	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	49.327	0	49.327
Total			0	49.327	0	49.327

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

FECHA CREACIÓN SOLICITUD:15/04/2024

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN:15/04/2024

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo	
				(M\$)	(MUS\$)
CONSULTORÍAS	7 Meses	may / Año 01	nov / Año 01	49.328	
TOTAL				49.328	

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	18/04/2024	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	18/04/2024	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	18/04/2024	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Esta iniciativa permitirá dotar de una adecuada infraestructura comunitaria, que permita el desarrollo de las actividades propias de la comunidad de Calñicu y sus diversas organizaciones, así como las actividades asociadas a la economía local, cultural y turísticas presentes en el territorio. Para ellos se postula a la etapa de diseño, donde se considera el desarrollo del proyecto de ingeniería y los estudios necesarios para la materialización de las obras.

Las alternativas analizadas consideran intervenir aproximadamente 1.552 metros cuadrados, donde se contempla la reposición de la sede comunitaria, habilitar áreas de comercio, gastronomía y turismo, obras exteriores, tales como circulaciones, estacionamientos, áreas verdes y paisajismo. Se analizaron dos alternativas, donde se diferencian por el terreno a utilizar, ambos de propiedad de la comunidad y muy cercanos entre ellos. Uno de ellos es donde se ubica actualmente la infraestructura existente y el otro un terreno colindante. La inversión estimada es de M\$ 1.178.368 y costos de operación y mantención anuales de M\$ 21.840. Se contempla la entrega del terreno en comodato a la Municipalidad de alto Biobio

La alternativa seleccionada corresponde al sitio actual, que presenta un Costo Anual Equivalente - CAE de M\$ 101.204 y la alternativa del sitio colindante presenta un CAE de 101.230.

La administración y gestión de la infraestructura estará a cargo de la Municipalidad en conjunto con la autoridad ancestral de la comunidad y los dirigentes de las organizaciones.

Se adjunta autorización de uso de terreno, firmado por el Lonko de la comunidad indígena de Calñicu, de fecha 4 de agosto de 2023, además de informe N° 9, del 3 de agosto de 2022, del asesor Jurídico de la Municipalidad de Alto Biobio sobre procedencia o no de consulta indígena

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE ALTO BIO BIO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE ALTO BIO BIO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

7 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 234

MUJERES : 340

TOTAL : 574

Magnitud del Proyecto

Magnitud

1.552

Unidad Medida

METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador

COSTO ANUAL EQUIVALENTE

Valor

M\$ 101.204,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
			(M\$)		(M\$)		(M\$)	
2023	RS	0	20.000	28	27.660	39	47.660	67

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
VICTOR ROSAS SALAZAR	MUNICIPALIDAD DE ALTO BIO BIO	ARQUITECTO	043-972014	SECPLANALTOBIOBIO@GMAIL.COM

26. OBSERVACIONES DE ADMISIBILIDAD

PROGRAMA ARQUITECTONICO CENTRO COMUNITARIO CAUÑICÚ							
presupuesto de obras							
Dirección	CAUÑICÚ						
Comuna	ALTO BIO BIO						
Municipalidad	MUNICIPALIDAD DE ALTO BIO BIO						
ITEM	RECINTO	POLIGONO	CANTIDAD	M2	m2 total	Costo unitario estimado UF	Costo Total por Recinto
1	ÁREA SEDE COMUNITARIA						
1.1	Salón principal	A	1	160	160	5600	\$204.567.048
1.2	sala de reuniones		1	28	28	980	\$35.799.233
1.3	Bodega		1	7	7	245	\$8.949.808
1.4	Baño		1	4	4	140	\$5.114.176
1.5	Kitchenette		1	3	3	105	\$3.835.632
1.6	SUB - TOTAL SEDE COMUNITARIA				202		\$258.265.898
2	ÁREA PREPARACIÓN Y VENTA DE ALIMENTOS						
2.1	Cocina	B	1	15,6	15,6	546	\$19.945.287
2.2	Vestidor I		2	2,3	4,6	161	\$5.881.303
2.3	Servicios Higienicos		1	3,2	3,2	112	\$4.091.341
2.4	Sala de Aseo		1	2,6	2,6	91	\$3.324.215
2.5	Bodega		2	5	10	120	\$4.383.580
2.6	Área de basura	C	1	10	10	240	\$8.767.159
2.7	Quiloscas		2	5	10	350	\$12.785.441
2.8	SUB - TOTAL ÁREA DE PREPARACIÓN Y VENTA				66		\$48.179.026
3	ÁREA PATIO DE COMIDAS						
3.1	Comedor cerrado - fogón	D	1	66	66	2310	\$84.383.907
3.2	SUB - TOTAL ÁREA DE COMEDOR				66		\$84.383.907
4	ÁREA DE SERVICIOS						
4.1	SS.HH. Damas	E	1	6,5	6,5	227,5	\$8.310.536
4.2	SS.HH. Hombres		1	6,5	6,5	227,5	\$8.310.536
4.3	SS.HH. Accesibilidad		1	7	7	245	\$8.949.808
4.4	SUB - TOTAL ÁREA DE SERVICIOS				20		\$25.570.881
4	ÁREA COMERCIO						
4.1	OFICINA DE TURISMO	F	1	19,4	19,4	679	\$24.803.755
4.2	SALA DE EXPOSICIONES	G	1	57,5	57,5	1150	\$42.009.305
4.3	SUB - TOTAL ÁREA DE COMERCIO				76,9		\$66.813.059
5	SUB - TOTAL EDIFICADO				420,9	13529	\$494.212.070
5.1	CIRCULACIONES Y MUROS		30%		126,27	4058,7	\$148.263.621
5.2	A - TOTAL EDIFICADO				547,17	17587,7	\$642.475.691
6	OBRAS EXTERIORES						
6.1	Estacionamientos		10	17,6	176	3520	\$128.585.002
6.2	Plataforma de permanencia y venta		1	353	353	7060	\$257.900.600
6.3	Circulaciones exteriores		1	114	114	2280	\$83.288.012
6.4	B - TOTAL OBRAS EXTERIORES				643	12860	\$469.773.614
7	ÁREAS VERDES Y PAISAJISMO						
7.1	ÁREAS VERDES Y PAISAJISMO		1	362	362	1810	\$66.118.992
7.2	C - TOTAL ÁREAS VERDES Y PAISAJISMO				362	1810	\$66.118.992
8	A - B - C - TOTAL				1552,17	32257,7	\$151.783.468.297

