



Concepción, 11 de abril de 2024.

Referencia: APRUEBA AUMENTO DE RECURSOS PARA EL PROYECTO “ADQUISICION COMPRA TERRENO PEHUEN”, COMUNA DE LEBU, CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°8066/o7

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°07
Fecha : 10 de abril de 2024.
Lugar : Salón Gregorio de la Fuente, Edificio Gobierno Regional.

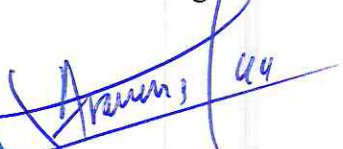
- ⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Francisco Reyes A., presentado por el Ejecutivo mediante:
- ⇒ Documento: Ord N° 1086 de fecha 05.04.2024.
- ⇒ Así acordó: aprobar aumento de recursos para el proyecto “Adquisición compra terreno Pehuen”, comuna de Lebu, código BIP 40038548-0, por un monto total de M\$138.745.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

Cód. BIP	Nombre del Proyecto	Territorio	Costo Original FNDR (M\$)	Aumento FNDR (M\$)	Costo Actual FNDR (M\$)
40038548-0	Adquisición compra terreno Pehuen	Lebu	659.515	138.745	798.260 .

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.


 **IGNACIO ARAVENA URCELAY**
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE


IAU/agb



ORD. Nº 1086

ANT.: - Certificado CORE Nº6899 05/05/2022
-Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2024.

MAT.: Remite Proyecto reevaluado por Gobierno Regional del Biobío, tipología Activo no financiero.

Concepción, 05 ABR 2024

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

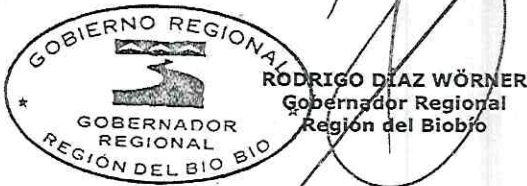
Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCION** del proyecto que se indica, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO ORIGINAL FNDR (M\$)	AUMENTO FNDR (M\$)	COSTO ACTUAL FNDR (M\$)
40038548-0	ADQUISICION COMPRA TERRENO PEHUEN	LEBU	659.515	138.745	798.260

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2024

Para mayor información, se adjunta:

- Certificado CORE Nº6899 del 05/05/2022
 - Certificado de recomendación técnica reevaluación
 - Ficha IDI 2024
 - Memo Nº109 Unidad Jurídica a Depto. Inversiones y Municipalidades
- Sin otro particular atentamente a usted,



[Handwritten signature]
D.V./BAC/SRA/ofv
Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.



Certificado Reevaluación Técnica N° 9/2024

El Departamento de Inversiones y Municipalidades de la División de Planificación y Desarrollo Regional, cuenta como integrante con el profesional:

CARLOS MUÑOZ MONTERO de Profesión INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL.

Quien declara haber revisado el proyecto que a continuación se señala y autoriza su Recomendación económica (RS):

N°	CÓDIGO BIP	NOMBRE PROYECTO	MONTO ORIGINAL M\$	AUMENTO M\$	MONTO ACTUALIZADO M\$
1	40038548	ADQUISICION COMPRA TERRENO PEHUEN	659.515	138.745	798.260

Moneda: Moneda según año en curso de aprobación de este certificado.

MODIFICA	SI/NO
MONTO	SI
DESCRIPCIÓN	NO

Y certifica que, analizados los antecedentes entregados por la Municipalidad de Los Álamos, este cumple con todos los parámetros técnicos y administrativos autorizando técnicamente la recomendación de la inversión indicada, con base en lo informado por la Unidad Jurídica en Memo N°109, de fecha 4 de abril de 2024, el que forma parte integrante del presente



Firmado por:
Carlos Alberto Muñoz Montero
Profesional del Departamento de
Inversiones y Municipalidades
Fecha: 04-04-2024 18:07 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío



Firmado por:
Saúl Antonio Ríos Arriagada
Jefe Departamento de Inversión y
Municipalidades
Fecha: 04-04-2024 18:08 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/5QJPES-898>



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2024
 POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI
 Admisibilidad: -
 Sin fecha ingreso SNI



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40038548-0
 NOMBRE IDI : ADQUISICION COMPRA TERRENO PEHUEN
 DESCRIPTOR : PLAN ZONAS REZAGADAS
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / VIVIENDA DEFINITIVA
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE LEBU
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 6. DISTRITO : 46
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

A RAÍZ DEL DEFICIT HABITACIONAL EN LA COMUNA, LA MUNICIPALIDAD DE LEBU SE ENCUENTRA DESARROLLANDO DISTINTOS PROYECTOS HABITACIONALES EN DIVERSOS SECTORES DE LA COMUNA. EN VIRTUD DE ESTO, SE DEBE CONCRETAR LA COMPRA O ADQUISICIÓN DE LOS TERRENOS EN LOS QUE SE PRETENDE REALIZAR LOS PROYECTOS. UNO DE LOS TERRENOS CORRESPONDE A UN TERRENO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE PEHUEN. LA COMPRA DE ESTE TERRENO SE JUSTIFICA, ADEMÁS, SEGÚN EL LINEAMIENTO 1 DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO REGIONAL: "CONTRIBUIR AL BIENESTAR DE TODOS LOS HABITANTES DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO, PROMOVRIENDO CONDICIONES DE EQUITAD, SEGURIDAD, ACCESO A CONDICIONES DE VIDA DIGNAS Y CUIDADO MEDIOAMBIENTAL; CON ÉNFASIS EN LA INCLUSIÓN SOCIAL DE LOS NIÑOS, JÓVENES, MUJERES, MAPUCHES, ADULTOS MAYORES, SECTORES MEDIOS Y POBLACIÓN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, ATENDIENDO EN FORMA ESPECIAL AQUELLOS TERRITORIOS RURALES DE LA REGIÓN CON DÉBIL INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y CRECIMIENTO ECONÓMICO"

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

A RAÍZ DEL DÉFICIT HABITACIONAL EN LA COMUNA, LA MUNICIPALIDAD DE LEBU SE ENCUENTRA DESARROLLANDO DISTINTOS PROYECTOS HABITACIONALES EN DIVERSOS SECTORES DE LA COMUNA. EN VIRTUD DE ESTO, SE DEBE CONCRETAR LA COMPRA O ADQUISICIÓN DE LOS TERRENOS EN LOS QUE SE PRETENDE REALIZAR LOS PROYECTOS. UNO DE LOS TERRENOS CORRESPONDE A UN TERRENO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE PEHUEN, ESPECÍFICAMENTE EN EL CRUCE DE LA RUTA P-160 CON CAMINO YENECO.

EL TERRENO, SE UBICA CASI EN SU TOTALIDAD DENTRO DEL PRC, ESPECÍFICAMENTE DENTRO DE LAS ZONAS ZA1, DE USO RESIDENCIAL Y ZP3, QUE CORRESPONDE A UNA ZONA DE PROTECCIÓN POR RIESGO DE INCENDIOS FORESTALES.

EN CUANTO A LAS CONDICIONES DEL TERRENO, ESTE PRESENTA UNA TOPOGRAFÍA RELATIVAMENTE UNIFORME, CON PENDIENTES MÁXIMAS NO MAYORES A 5°.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
 Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/5QJPES-898>

Versión 8.0307

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2023	Solicitado para el año 2024	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	TERRENOS COMPRA	M\$	0	798,260	0	798,260
Total			0	798,260	0	798,260

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 21/12/2023

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 04/04/2024

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
TERRENOS COMPRA	1 Meses	nov / Año 01	nov / Año 01	798,260	
TOTAL				798,260	

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/5QJPES-898>

Versión 8.0307

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LEBU
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	1 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 108	
	MUJERES : 211	
	TOTAL : 319	
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	108,434	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 659,515,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)		Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)		Costo Total (M\$) (MUS\$)	
2022		0	659.515	886	0	0	659.515	886
2023		0	701.062	986	0	0	701.062	986

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
LEONARDO BADILLA COFRE	MUNICIPALIDAD DE LEBU	Director de Secplan	041 2866750 / 041 2866756	SECPLAN@LEBU.CL



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/5QJPES-898>

Versión 8.0307

MEMO. N°:

109

MAT: Reevaluación proyectos "ADQUISICIÓN
TERRENO LEBU NORTE" Código BIP 40038572-
0 y "ADQUISICIÓN TERRENO PEHUÉN" Código
BIP 40038548-0.

CONCEPCION, 04 de Abril 2024,

DE : UNIDAD JURÍDICA

A : DEPARTAMENTO DE F.N.D.R

Que en virtud de ordinario N°374/2024 de la Municipalidad de Lebu Ingresada al Gobierno Regional del Biobío con fecha 02 de Abril de 2024, en que solicita la reevaluación de los proyectos "ADQUISICIÓN TERRENO LEBU NORTE" Código BIP 40038572-0 y "ADQUISICIÓN TERRENO PEHUÉN" Código BIP 40038548-0, por motivos de reevaluación de la Iniciativa por actualización de la UF en relación al precio de la compra de los terrenos, se certifica por éste profesional que se efectuó revisión de los antecedentes legales adjuntos, los cuales se encuentran en regla para poder avanzar en el trámite que corresponda.

FRANCISCO JAVIER NAVARRO MIRANDA
ABOGADO UNIDAD JURÍDICA

Distribución:

- 1.- Francisco Navarro (Unidad Jurídica)
- 2.- FNDR
- 3.- Administrador Regional



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799



Concepción, 05 de mayo de 2022.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA EL PROYECTO "ADQUISICION DE TERRENOS COMUNA DE LEBU", CON CARGO AL FNDP.

CERTIFICADO N°689909

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo de Gobierno de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo de Gobierno de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°09

Fecha : 04 de mayo de 2022.

Lugar : Salón Gregorio de la Fuente Edif. Gobierno Regional.

⇒ Conoció la proposición del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Andrés Parra S. presentado por ejecutivo mediante:

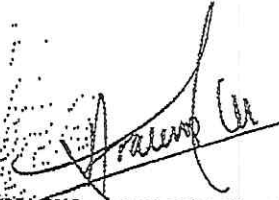
⇒ Ord. N° 1217 de fecha 29/04/2022.

⇒ Así acordó: Aprobar recursos para el proyecto "Adquisición de terrenos comuna de Lebu", cuyo costo total FNDP es de M\$2.052.414.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutoria del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE



ORD. N° 1217

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, Programa 02, aprobado por Ley de Presupuestos año 2022 y Ord N°903 de fecha 07 de abril de 2022, de Gobernador Regional a Consejo Regional.

MAT.: Remite proyecto evaluado por el Gobierno Regional, tipología C-33 Activos No Financieros y solicita modificación presupuestaria respectiva.

Concepción, 29 ABR. 2022

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO (S)
SR. RODRIGO MARTÍNEZ FERNÁNDEZ
A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción, la aprobación del financiamiento para la etapa de EJECUCIÓN de la iniciativa evaluada por el Gobierno Regional de tipología Circular 33, Activos No Financieros, que se indica, cuyo costo total FNDR es de M\$ 2.052.414, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
EJECUCIÓN	ADQUISICIÓN DE TERRENOS COMUNA DE LEBU	COMUNA DE LEBU	2.052.414

Para mayor información, se adjunta:

✓ Certificado de Factibilidad Técnica
✓ Ficha IDI 2022

Sin otro particular atentamente a usted,



RODRIGO MARTÍNEZ FERNÁNDEZ
GOBERNADOR REGIONAL (S)
Región del Biobío

RMF/SR/LP

CO. Ejecución

La Jironda

Administrador Regional

Div. de Presupuesto e Inversión Regional

Depto. de Inv. y Mun.

Oficina de Partes



Certificado Recomendación Favorable N° 09

Compra de Terrenos - Glosa N° 4 Financiamiento Gobiernos Regionales

El Departamento de Inversiones y Municipalidades de la División de Presupuesto e Inversión Regional, cuenta como una de sus funciones la revisión de propuestas de inversión a financiamiento del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR).

En relación a lo indicado en la Glosa N° 4 de Financiamiento a los Gobiernos Regionales 2022:

4. Gobierno Regional del Biobío:

- a) Incluye recursos para la adquisición de activos no financieros, para la compra y adquisición de terrenos e inmuebles, y para la ejecución de programas e iniciativas de inversión en la Provincia de Arauco; nuevos y de arrastres, postuladas por cada una de sus Municipalidades, las que deberán estar en línea con la estrategia de desarrollo. Con todo, hasta un 40 % de estos recursos podrán ser aplicados al financiamiento de proyectos FRIL, PMB o PMU, los cuales también deberán estar alineados con la estrategia mencionada.

Trimestralmente se informará a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, acerca de la inversión de los recursos indicados y otros adicionales que destine el Gobierno Regional a la provincia de Arauco.

Y de acuerdo al Ord. N° 95 de fecha 19 de enero del presente año de la Jefa de División de Desarrollo Social y Humano del Gobierno Regional del Biobío al Alcalde de la Comuna de Lebu, en que se solicita documentación de soporte a objeto de la revisión administrativa que permita la compra de terrenos.

CERTIFICADO N.° 09 / Abril 2022
Unidad de Preinversión
Departamento de Inversiones y Municipalidades
Gobierno Regional del Biobío
Prat 525, Concepción

Se indica que se cumple con lo requerido en la presentación efectiva de antecedentes, según prioridad informada al Consejo Regional del Biobío mediante Ord. N°2148 de fecha 28 de diciembre de 2021, del Administrador Regional al Consejo, en las siguientes iniciativas:

N°	CÓDIGO BIP	NOMBRE PROYECTO	MONTO TOTAL M\$	COMUNA
1	40038548-0	ADQUISICIÓN COMPRA TERRENO PEHUEN	659.515	LEBU
2	40038574-0	ADQUISICIÓN COMPRA TERRENO LOS FILTROS	451.326	LEBU
3	40038566-0	ADQUISICIÓN COMPRA TERRENO CHAPARRAL	461.491	LEBU
4	40038571-0	ADQUISICIÓN COMPRA TERRENO LOS CUERVOS	54.000	LEBU
5	40038572-0	ADQUISICIÓN COMPRA TERRENO LEBU NORTE	310.933	LEBU
6	40039290-0	(*) ADQUISICIÓN COMPRA TERRENO SANTA ROSA	115.149	LEBU
MONTO TOTAL TERRENOS			M\$ 2.052.414	

(*) Informado en fecha 29 de marzo del 2022, mediante Of.Ord N°378 enviado desde la Ilustre Municipalidad de Lebu a Gobernador Regional de la Región del Biobío.

Por lo anterior se certifica que, analizados los antecedentes entregados por la Ilustre Municipalidad de Lebu, este cumple con los antecedentes administrativos, autorizando la recomendación de la inversión indicada.

Luciano Parra Provoste
Jefe Departamento
Inversiones y Municipalidades
DRIP

Concepción, 05 de Abril de 2022

Claudio Guíñez Cerda
Profesional
Departamento de Inversiones y
Municipalidades

CERTIFICADO N.º 09 / Abril 2022
Unidad de Preinversión
Departamento de Inversiones y Municipalidades
Gobierno Regional del Biobío
Proa 525, Concepción



ORD. N° 903

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, Programa 02, aprobado por Ley de Presupuestos año 2022.

MAT.: Remite Proyecto evaluado el Gobierno Regional, tipología C-33 activos no Financieros.

Concepción, 07 ABR. 2022

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludos cordiales, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de EJECUCIÓN del proyecto evaluado por el Gobierno Regional de tipología circular 33, activos no Financieros, que se indica, cuyo costo total FNDR es de M\$ 2.052.414, con cargo al programa 02, del presupuesto de Inversiones FNDR.

ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
EJECUCIÓN	ADQUISICIÓN TERRENOS COMUNA DE LEBU	COMUNA DE LEBU	2.052.414

Para mayor información, se adjunta:

- Certificado de Factibilidad Técnica
- Ficha IDI 2022.

Sin otro particular atentamente a usted,

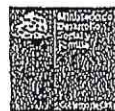

GOBIERNO REGIONAL
RODRIGO DÍAZ WÖRNER
GOBERNADOR GOBERNADOR REGIONAL
REGIONAL Gobernador Regional
REGION DEL BIOBÍO Región del Biobío


RMP/S24/UPP
Distribución
La Indicación
Administrador Regional
Div. de Presupuesto e Inversión Regional
Unidad Preinversión
Oficina de Partes.



REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2022
POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI
Admisibilidad: -
Sin fecha Ingreso SNI



1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA	: PROYECTO	RATE
CÓDIGO BIP	: 40038548-0	
NOMBRE IDI	: ADQUISICION COMPRA TERRENO PEHUEN	
DESCRIPTOR	: PLAN ZONAS REZAGADAS	
RATE	: RESULTADO ANALISIS TECNICO ECONOMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA	

2. ETAPA ACTUAL	PERFIL		
3. SECTOR/SUBSECTOR	VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / VIVIENDA DEFINITIVA		
4. LOC. GEOGRAFICA	COMUNA DE LEBU	5. COMP. DE ANALISIS	: REGIONAL
6. DISTRITO	: 46	7. CIRCUNSCRIPCION	: XIII-BIOBIO CORDILLERA
8. PROYECTO RELAC.			
9. SEIA	: NO CORRESPONDE		

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

A RAIZ DEL DEFICIT HABITACIONAL EN LA COMUNA, LA MUNICIPALIDAD DE LEBU SE ENCUENTRA DESARROLLANDO DISTINTOS PROYECTOS HABITACIONALES EN DIVERSOS SECTORES DE LA COMUNA. EN VIRTUD DE ESTO, SE DEBE CONCRETAR LA COMPRA O ADQUISICION DE LOS TERRENOS EN LOS QUE SE PRETENDE REALIZAR LOS PROYECTOS. UNO DE LOS TERRENOS CORRESPONDE A UN TERRENO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE PEHUEN. LA COMPRA DE ESTE TERRENO SE JUSTIFICA, ADEMÁS, SEGÚN EL LINEAMIENTO 1 DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO REGIONAL: "CONTRIBUIR AL BIENESTAR DE TODOS LOS HABITANTES DE LA REGION DEL BIOBIO, PROMOVRIENDO CONDICIONES DE EQUIDAD, SEGURIDAD, ACCESO A CONDICIONES DE VIDA DIGNAS Y CUIDADO MEDIOAMBIENTAL; CON ÉNFASIS EN LA INCLUSIÓN SOCIAL DE LOS NIÑOS, JOVENES, MUJERES, MAPUCHES, ADULTOS MAYORES, SECTORES MEDIOS Y POBLACIÓN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, ATENDIENDO EN FORMA ESPECIAL AQUELLOS TERRITORIOS RURALES DE LA REGION CON DÉBIL INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y CRECIMIENTO ECONÓMICO".

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA

A RAIZ DEL DEFICIT HABITACIONAL EN LA COMUNA, LA MUNICIPALIDAD DE LEBU SE ENCUENTRA DESARROLLANDO DISTINTOS PROYECTOS HABITACIONALES EN DIVERSOS SECTORES DE LA COMUNA. EN VIRTUD DE ESTO, SE DEBE CONCRETAR LA COMPRA O ADQUISICION DE LOS TERRENOS EN LOS QUE SE PRETENDE REALIZAR LOS PROYECTOS. UNO DE LOS TERRENOS CORRESPONDE A UN TERRENO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE PEHUEN, ESPECIFICAMENTE EN EL CRUCE DE LA RUTA P-160 CON CAMINO YENECO.

EL TERRENO, SE UBICA CASI EN SU TOTALIDAD DENTRO DEL PRC, ESPECIFICAMENTE DENTRO DE LAS ZONAS ZA1, DE USO RESIDENCIAL Y ZP3, QUE CORRESPONDE A UNA ZONA DE PROTECCION POR RIESGO DE INCENDIOS FORESTALES.

EN CUANTO A LAS CONDICIONES DEL TERRENO, ESTE PRESENTA UNA TOPOGRAFIA RELATIVAMENTE UNIFORME, CON PENDIENTES MÁXIMAS NO MAYORES A 5°.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

16. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	TERRENOS COMPRA	MS	0	659,515	0	659,515
Total			0	659,515	0	659,515

Moneda Presupuesto 2022 / Factor 148,548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 00/03/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 29/03/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Termino	Monto Directo (MUS\$)
TERRENOS COMPRA	1 Meses	nov / Año 01	nov / Año 01	659,515
TOTAL				659,515

Moneda Presupuesto 2022 / Factor 148,548

Otros Apoyos

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Apoyo Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Proyecto	Recepción	Fecha	Institución Responsable
----------	-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

ANÁLISIS	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
----------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Organizadora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LEBU
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BJO BJO
Instituciones Técnicas	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BJO BJO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	1 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 108	
	MUJERES : 1 211	
	TOTAL : 1 319	
Área del Proyecto	108.434	Unidad Medida
		METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 659,515,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$)	Solicitado años siguientes (M\$)	Costo Total (M\$)
---------	------	------------------------	----------------------	----------------------------------	-------------------

B. Ejecución Presupuestaria

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
LEONARDO SADIJA COFRE	MUNICIPALIDAD DE LEBU	PROFESIONAL DIRECCION DE OBRAS	041 2856750 / 041 2856755	dom@lebu.cl



REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2022
POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI
Admisibilidad: -
Sin fecha ingreso SNI



1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 40038574-0
NOMBRE IDI : ADQUISICION COMPRA TERRENO LOS FILTROS
DESCRIPTOR : PLAN ZONAS REZAGADAS
RATE : RESULTADO ANALISIS TECNICO ECONOMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / VIVIENDA DEFINITIVA
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE LEBU
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO : 46
7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII-BIOBIO CORDILLERA
8. PROYECTO RELAC. :
9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

A RAÍZ DEL DÉFICIT HABITACIONAL EN LA COMUNA, LA MUNICIPALIDAD DE LEBU SE ENCUENTRA DESARROLLANDO DISTINTOS PROYECTOS HABITACIONALES EN DIVERSOS SECTORES DE LA COMUNA. EN VIRTUD DE ESTO, SE DEBE CONCRETAR LA COMPRA O ADQUISICIÓN DE LOS TERRENOS EN LOS QUE SE PRETENDE REALIZAR LOS PROYECTOS. UNO DE LOS TERRENOS CORRESPONDE A UN TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE LEBU, ESPECÍFICAMENTE EN LA ZONA DE LEBU NORTE. ASIMISMO, EL PROYECTO SE JUSTIFICA SEGÚN EL LINEAMIENTO N°4 DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO REGIONAL QUE MENCIONA: "CONTRIBUIR AL BIENESTAR DE TODOS LOS HABITANTES DE LA REGIÓN DEL BÍO-BÍO, PROMOVIENDO CONDICIONES DE EQUIDAD, SEGURIDAD, ACCESO A CONDICIONES DE VIDA DIGNAS Y CUIDADO MEDIOAMBIENTAL, CON ÉNFASIS EN LA INCLUSIÓN SOCIAL DE LOS NIÑOS, JÓVENES, MUJERES, MAPUCHES, ADULTOS MAYORES, SECTORES MEDIOS Y POBLACIÓN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, ATENDIENDO EN FORMA ESPECIAL, AQUELLOS TERRITORIOS RURALES DE LA REGIÓN CON DÉBIL INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y CRECIMIENTO ECONÓMICO".

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA

A RAÍZ DEL DÉFICIT HABITACIONAL EN LA COMUNA, LA MUNICIPALIDAD DE LEBU SE ENCUENTRA DESARROLLANDO DISTINTOS PROYECTOS HABITACIONALES EN DIVERSOS SECTORES DE LA COMUNA. EN VIRTUD DE ESTO, SE DEBE CONCRETAR LA COMPRA O ADQUISICIÓN DE LOS TERRENOS EN LOS QUE SE PRETENDE REALIZAR LOS PROYECTOS. UNO DE LOS TERRENOS CORRESPONDE A UN TERRENO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CHAPARRAL.

EL TERRENO, SE UBICA DENTRO DEL PLAN REGULADOR COMUNAL, INSERTO EN LA Z81, Y QUE, DE ACUERDO A LO INDICADO EN LA ORDENANZA LOCAL, ESTABLECE EL USO RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO Y DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS.

EN CUANTO A LAS CONDICIONES DEL TERRENO, EL TERRENO SE UBICA EN UNA ZONA CON BAJO PELIGRO DE LICUEFACCIÓN, CON BAJO PELIGRO DE INUNDACIÓN POR TSUNAMI Y SIN PELIGRO DE REMOCIONES, ASIMISMO, TOPOGRÁFICAMENTE CORRESPONDE A UN TERRENO UNIFORME

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

08/04/2022

Versión 6.0113

Página 1

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (nom)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado para los años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	TERRENOS COMPRA	MS	0	451,326	0	451,326
Total			0	451,326	0	451,326

Moneda Presupuesto 2022: / Puntos 148,548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 04/03/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 20/03/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Asignación Presupuestaria (nom)	Origen	Inicio	Termino	Monto Directo (MS)	Monto Indirecto (MUS)
TERRENOS COMPRA	1 Meses	dic / Año 01	dic / Año 01	451,326	
TOTAL				451,326	

Moneda Presupuesto 2022: / Puntos 148,548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I.

Recepción	Fecha	Institución Responsable

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

Ítem	Resultado	Fecha	Institución de Análisis

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LEBU
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL Bío Bío
Instituciones Técnicas	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL Bío Bío

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración del Proyecto	1 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 13	
	MUJERES : 75	
	TOTAL : 88	
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	19.997	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	MS 451,328,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento

Año	Presupuesto	Pagos Acumulados	Solicitudes Año	Solicitudes años siguientes	Costo Total
(MS)	(MS)	(MS)	(MS)	(MS)	(MS)

B. Ejecución Presupuestaria

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Indicador	Cargo	Fono	Correo Electrónico
LEONARDO BADIJA COFRE	MUNICIPALIDAD DE LEBU	PROFESIONAL, DIRECCION DE OBRAS	041 2866750 / 041 2866756	dom@lebutta.cl



REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2022
POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI
Admisibilidad: -
Sin fecha ingreso SNI



1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 40088571-0
NOMBRE IDI : ADQUISICION COMPRA TERRENO LOS CUERVOS
DESCRIPTOR : PLAN ZONAS REZAGADAS
RATE : RESULTADO ANALISIS TECNICO ECONOMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE



2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / SOLUCIÓN HABITACIONAL PARCIAL O COMPLEMENTARIA
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE LEBU
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
6. DISTRITO : 46
7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII-BIOBIO CORDILLERA
8. PROYECTO RELAC.
9. SEJA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

PROYECTO QUE BUSCA LA COMPRA DE UN TERRENO UBICADO EN LA ZONA RURAL DE LA CIUDAD DE LEBU, QUE BUSCA DAR SOLUCIÓN HABITACIONAL A UN COMITAD DE VIVIENDA DE LA COMUNA. EL PROYECTO, SE JUSTIFICA, ADEMÁS, POR EL LINEAMIENTO N°1 DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO REGIONAL (EDR), QUE MENCIONA LO SIGUIENTE: "CONTRIBUIR AL BIENESTAR DE TODOS LOS HABITANTES DE LA REGIÓN DEL BIOBIO, PROMOVENDO CONDICIONES DE EQUIDAD, SEGURIDAD, ACCESO A CONDICIONES DE VIDA DIGNAS Y CUIDADO MEDIOAMBIENTAL; CON ÉNFASIS EN LA INCLUSIÓN SOCIAL DE LOS NIÑOS, JOVENES, MUJERES, MAPUCHES, ADULTOS MAYORES, SECTORES MEDIOS Y POBLACIÓN EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, ATENDIENDO EN FORMA ESPECIAL AQUELLOS TERRITORIOS RURALES DE LA REGIÓN CON DÉBIL INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y CRECIMIENTO ECONÓMICO"

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA

A RAÍZ DEL DÉFICIT HABITACIONAL EN LA COMUNA, LA MUNICIPALIDAD DE LEBU SE ENCUENTRA DESARROLLANDO DISTINTOS PROYECTOS HABITACIONALES EN DIVERSOS SECTORES DE LA COMUNA, EN VIRTUD DE ESTO, SE DEBE CONCRETAR LA COMPRA O ADQUISICIÓN DE LOS TERRENOS EN LOS QUE SE PRETENDE REALIZAR LOS PROYECTOS. UNO DE LOS TERRENOS CORRESPONDE A UN TERRENO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CHAPARRAL.
EL TERRENO, SE UBICA FUERA DEL PLAN REGULADOR COMUNAL, EN SECTOR UBICADO EN EL BORDE DEL RÍO LEBU, ENTRE LAS ZONAS URBANAS DE LEBU Y SANTA ROSA.
EN CUANTO A LAS CONDICIONES DEL TERRENO, CORRESPONDE TOPOGRÁFICAMENTE A UN TERRENO UNIFORME. NO PRESENTA RIESGOS DE REMOCIONES EN MASA NI DE LIQUEFACCIÓN. PUEDE PRESENTAR PELIGRO POR INUNDACIÓN POR DESBORDE DE CAUCE, AUNQUE HISTÓRICAMENTE NO SE RECONOCEN EVIDENCIAS DE ESTE TIPO DE INUNDACIÓN.
SEGÚN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS, OBTENIDO EN LA DOM, EL USO DE SUELO PERMITIDO CORRESPONDE A TODO LO QUE CONTEMPLE COMO ACTIVIDAD AGRÍCOLA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

06/04/2022

Versión 6.0113

Página 1

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	TERRENOS COMPRA	MS	0	54,000	0	54,000
Total			0	54,000	0	54,000

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 04/03/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 28/03/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportar Directas					
Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Termino	Monto Directo (MS)	Monto Directo (MUS\$)
TERRENOS COMPRA	3 Meses	nov / Año 01	nov / Año 01	54,000	
TOTAL				54,000	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

Otros Fuentes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

INSTRATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2022
POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI
Admisibilidad: -
Sin fecha ingreso SNI

1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGIA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 40038566-0
NOMBRE IDI : ADQUISICION COMPRA TERRENO CHAPARRAL
DESCRIPTOR : PLAN ZONAS REZAGADAS
RATE : RESULTADO ANALISIS TECNICO ECONOMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

2. ETAPA ACTUAL : PERI
3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / VIVIENDA DEFINITIVA
4. LOC. GEOGRAFICA : COMUNA DE LEBU
5. COMP. DE ANALISIS : REGIONAL
6. DISTRITO : 46
7. CIRCUNSCRIPCION : XII- BIOBIO COROILLERA
8. PROYECTO RELAC.
9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

A RAIZ DEL DEFICIT HABITACIONAL EN LA COMUNA, LA MUNICIPALIDAD DE LEBU SE ENCUENTRA DESARROLLANDO DISTINTOS PROYECTOS HABITACIONALES EN DIVERSOS SECTORES DE LA COMUNA. EN VIRTUD DE ESTO, SE DEBE CONCRETAR LA COMPRA O ADQUISICION DE LOS TERRENOS EN LOS QUE SE PRETENDE REALIZAR LOS PROYECTOS. UNO DE LOS TERRENOS CORRESPONDE A UN TERRENO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CHAPARRAL. ASIMISMO, EL PROYECTO SE JUSTIFICA, SEGUN EL LINEAMIENTO N°1 DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO REGIONAL, QUE MENCIONA: CONTRIBUIR AL BIENESTAR DE TODOS LOS HABITANTES DE LA REGION DEL BIOBIO, PROMOVRIENDO CONDICIONES DE EQUIDAD, SEGURIDAD, ACCESO A CONDICIONES DE VIDA DIGNAS Y CUIDADO MEDIOAMBIENTAL; CON ENFASIS EN LA INCLUSION SOCIAL DE LOS NIÑOS, JOVENES, MUJERES, MAPUCHES, ADULTOS MAYORES, SECTORES MEDIOS Y POBLACION EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, ATENDIENDO EN FORMA ESPECIAL AQUELLOS TERRITORIOS RURALES DE LA REGION CON DEBIL INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y CRECIMIENTO ECONOMICO.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA

A RAIZ DEL DEFICIT HABITACIONAL EN LA COMUNA, LA MUNICIPALIDAD DE LEBU SE ENCUENTRA DESARROLLANDO DISTINTOS PROYECTOS HABITACIONALES EN DIVERSOS SECTORES DE LA COMUNA. EN VIRTUD DE ESTO, SE DEBE CONCRETAR LA COMPRA O ADQUISICION DE LOS TERRENOS EN LOS QUE SE PRETENDE REALIZAR LOS PROYECTOS. UNO DE LOS TERRENOS CORRESPONDE A UN TERRENO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CHAPARRAL.
EL TERRENO, SE UBICA FUERA DEL PLAN REGULADOR COMUNAL, EN UN CERCANO A LA LOCALIDAD EL ROSAL. A SU VEZ, ESTE TERRENO SE CATALOGARIA COMO UNO DE GRAN EXTENSION, POR LO QUE SERIA NECESARIO REALIZAR UNA SUBDIVISION.
EN CUANTO A LAS CONDICIONES DEL TERRENO, SE IDENTIFICAN ALGUNAS ZONAS DE ALTAS DIFERENCIAS DE PENDIENTES EN EL SECTOR SW DEL AREA, PERO QUE SE LIMITAN UNICAMENTE A ESA ZONA. ASIMISMO, A LO LARGO DE TODO EL RESTO DEL TERRENO, SE OBSERVA UNA TOPOGRAFIA UNIFORME, SIN MAYORES CAMBIOS DE PENDIENTES.
SEGUN EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS, OBTENIDO EN LA DOM, EL USO DE SUELO PERMITIDO CORRESPONDE A TODO LO QUE CONTEMPLE COMO ACTIVIDAD AGRICOLA.

12. CORRESPONDE A UN AREA DE DESARROLLO INDIGENA

NO

13. GEORREFERENCIACION

14. SITUACION DE LA SOLICITUD

NUOVA

08/04/2022

Versión 6.0113

Página 1

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado para años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	TERRENOS COMPRA	MS	0	481,491	0	481,491
Total			0	481,491	0	481,491

Moneda Presupuesto 2022 / Factor 148,548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 03/03/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 29/03/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos					
Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Mes	Termino	(MS)	Monte Directo (MUS)
TERRENOS COMPRA	1 Meses	nov / Año 01	nov / Año 01	481,491	
TOTAL				481,491	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor 148,548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Responsable	Fecha	Institución Responsable
-------------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANALISIS TECNICO ECONOMICO

CRITERIO	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
----------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANALISIS:

06/04/2022

Versión 6.0113

Página 2

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formadora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LEBU
Institución Ejecutora	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BÍO BÍO
Instituciones Colaboradoras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BÍO BÍO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	1 MESES
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 80
	MUJERES : 150
	TOTAL : 230

Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	30.000	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	MS 451,491,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento

Año/ID	Rate	Pagos Acumulados (M\$)	Solicitudes Año (M\$)	Solicitudes años siguientes (M\$)	Costo Total (M\$)

B. Ejecución Presupuestaria

Año Asignación	Fecha	Fuente	RATE	Móneda	Monto Vigente	Gasto Total

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Córeo Electrónico
LEONARDO BADIJA COFRE	MUNICIPALIDAD DE LEBU	PROFESIONAL DIRECCION DE OBRAS	041 2866750 / 041 2866756	dem@lebu.cl



REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2022
POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI
Admisibilidad: -
Sin fecha ingreso SNI



1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGIA	PROYECTO	RATE
CÓDIGO BIP	40038572-0	☐
NOMBRE IDI	ADQUISICION COMPRA TERRENO LESU NORTE	
DESCRIPTOR	PLAN ZONAS REZAGADAS	
RATE	RESULTADO ANALISIS TECNICO ECONOMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA	

2. ETAPA ACTUAL	PERFIL
3. SECTOR/SUBSECTOR	VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / SOLUCION HABITACIONAL PARCIAL O COMPLEMENTARIA
4. LOC. GEOGRAFICA	COMUNA DE LESU
6. DISTRITO	46
7. CIRCUNSCRIPCION	XIII- BIOBIO CORDILLERA
8. PROYECTO RELAC.	
9. SEIA	NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACION DEL PROYECTO

LA INICIATIVA COMPRENDE LA COMPRA DE UN TERRENO UBICADO EN LA ZONA NORTE DE LESU URBANO, DONDE SE PRETENDE REALIZAR UN PROYECTO HABITACIONAL QUE DE SOLUCION AL DEFICIT HABITACIONAL QUE PRESENTAN 2 COMITES DE VIVIENDA. ASIMISMO, EL PROYECTO SE ENMARCA DENTRO DEL LINEAMIENTO N°1 DE LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO REGIONAL (EDR) QUE MENCIONA LO SIGUIENTE: "CONTRIBUIR AL BIENESTAR DE TODOS LOS HABITANTES DE LA REGION DEL BIOBIO, PROMOVRIENDO CONDICIONES DE EQUIDAD, SEGURIDAD, ACCESO A CONDICIONES DE VIDA DIGNAS Y CUIDADO MEDIOAMBIENTAL; CON ENFASIS EN LA INCLUSION SOCIAL DE LOS NIÑOS, JOVENES, MUJERES, MAPUCHES, ADULTOS MAYORES, SECTORES MEDIOS Y POBLACION EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD, ATENDIENDO EN FORMA ESPECIAL AQUELLOS TERRITORIOS RURALES DE LA REGION CON DEBIL INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y CRECIMIENTO ECONOMICO"

11. DESCRIPCION DE LA ETAPA PROGRAMADA

A RAIZ DEL DEFICIT HABITACIONAL EN LA COMUNA, LA MUNICIPALIDAD DE LESU SE ENCUENTRA DESARROLLANDO DISTINTOS PROYECTOS HABITACIONALES EN DIVERSOS SECTORES DE LA COMUNA. EN VIRTUD DE ESTO, SE DEBE CONCRETAR LA COMPRA O ADQUISICION DE LOS TERRENOS EN LOS QUE SE PRETENDE REALIZAR LOS PROYECTOS, UNO DE LOS TERRENOS CORRESPONDE A UN TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE LESU, ESPECIFICAMENTE EN LA ZONA NORTE DE LA CIUDAD, CON DIRECCION REFERENCIAL: RUTA P-40 SIN, SECTOR LESU NORTE. EL TERRENO, SE UBICA DENTRO DEL PRC, ESPECIFICAMENTE EN LOS SECTORES ZA1, ZBC02 Y ZB3, QUE CORRESPONDEN A USOS RESIDENCIALES, EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDADES PRODUCTIVAS. EN CUANTO A LAS CONDICIONES DEL TERRENO, ESTE PRESENTA UNA TOPOGRAFIA UNIFORME, NO PRESENTA RIESGO DE INUNDACION POR TSUNAMI NI LIQUEFACCION, NO OBTANTE, SE UBICA CERCANO A UNA ZONA DEFINIDA POR SERNAGEOMIN, COMO ZONA DE ALTO PELIGRO DE REMOCION EN MASA.

12. CORRESPONDE A UN AREA DE DESARROLLO INDIGENA : NO

13. GEORREFERENCIACION

14. SITUACION DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2021	Solicitado para el año 2022	Solicitado para años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	TERRENOS COMPRA	MS	0	310.533	0	310.533
Total			0	310.533	0	310.533

Moneda Presupuesto 2022 / Factor 148,543

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 04/03/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 29/03/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Termino	Número Obras (MS)	Número Obras (MUS)
TERRENOS COMPRA	1 Meses	día / Año 01	día / Año 01	310.533	
TOTAL				310.533	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor 148,543

Otras Aportaciones

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I.

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

GRATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
-------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS

05/04/2022

Versión 6.0113

Página 2

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LEBU
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL Bío Bío
Instituciones Técnicas	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL Bío Bío

21. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	1 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 18	
	MUJERES : 20	
	TOTAL : 38	
Área del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	28,000	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	MS 310.933,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Ejecución de Finanzamiento					
Año ID	Rate (%)	Pagos Acumulados (MS)	Saldo al Año (MS)	Saldo al Año siguiente (MS)	Costo Total (MS)

B. Ejecución Presupuestaria

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monta Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
LEONARDO BADILLA COFRE	MUNICIPALIDAD DE LEBU	PROFESIONAL DIRECCION DE OBRAS	041 2856760 / 041 2866766	dom@lebu.cl