

Concepción 26 de febrero de 2024.

REFERENCIA: APRUEBA PROYECTO “ADQUISICIÓN EDIFICACIÓN MODULAR, COMUNA DE TALCAHUANO”

CERTIFICADO N°7976/o3

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°03

Fecha : 21 de febrero de 2024.

Lugar : Salón Inés Enríquez F., Edificio Gobierno Regional del Biobío.

- ⇒ Conocida la propuesta de la representante de la Comisión de Seguridad Pública, doña Ana Araneda G., presentado por el Ejecutivo mediante:
- ⇒ Documento: Ord N°537 de fecha 16.02.2024.
- ⇒ Así acordó: Aprobar proyecto “Adquisición Edificación Modular, comuna de Talcahuano”, código Bip 40040224-0, por un monto \$M1.403.816, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.
- ⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
Ministro DE FE



ORD. Nº 537

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2024.

MAT.: Remite Proyecto evaluado por Gobierno Regional del Biobío, tipología Activo no financiero.

Concepción, **16 FEB 2024**

**DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DIAZ WÖRNER**

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCION** del proyecto que se indica, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40040224-0	EJECUCION	ADQUISICION EDIFICACION MODULAR TALCAHUANO	TALCAHUANO	1.403.816

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2024

Para mayor información, se adjunta:

- Certificado de recomendación técnica
- Ficha IDI
- Anexo 1

Sin otro particular atentamente a usted,


RODRIGO DIAZ WÖRNER
Gobernador Regional
Región del Biobío



- DVD/SRA/007**
Distribución:
- La Indicada.
 - Administrador Regional.
 - Div. de Planificación y Desarrollo Regional
 - Unidad Preinversión.
 - Oficina de Partes.



Certificado Recomendación Técnica N° 07

Proyectos Afectos a Circular 33

El Departamento de Inversiones y Municipalidades de la División de Planificación y Desarrollo Regional, cuenta como integrante con el profesional:

OSVALDO CAMPOS VELASQUEZ de Profesión INGENIERO COMERCIAL

Quien declara haber revisado el proyecto que a continuación se señala y autoriza la actualización de su Recomendación Técnica (RS):

N°	CÓDIGO BIP	NOMBRE PROYECTO	MONTO TOTAL M\$	CARÁCTER
1	40040224-0	ADQUISICION EDIFICACION MODULAR TALCAHUANO	1.403.816	REGIONAL

Moneda: Moneda según mes en curso de aprobación de este certificado.

Y certifica que, analizados los antecedentes entregados por la Policía de Investigaciones, este cumple con todos los parámetros técnicos y administrativos autorizando técnicamente la recomendación de la inversión indicada, en el marco del Oficio Circular 33, de fecha 13 de julio del 2009, de la Dirección de Presupuestos del Ministerio de Hacienda.



Firmado por:
Osvaldo Ignacio Campos Velásquez
Profesional del Departamento de
Inversiones y Municipalidades
Fecha: 01-02-2024 15:59 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío



Firmado por:
Saul Antonio Ríos Arriagada
Jefe Departamento de Inversión y
Municipalidades
Fecha: 02-02-2024 17:10 CLT
Gobierno Regional de la Región Bío
Bío

Concepción, 01 de febrero de 2024

CERTIFICADO N°07 / febrero 2024
Unidad de Preinversión
Departamento de Inversiones y Municipalidades.
Gobierno Regional del Bío Bío
Prat 525, Concepción



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
<https://doc.digital.gob.cl/validador/MENO87-233>



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2024
 POSTULA A EJECUCION

Sin fecha postulación SNI
 Admisibilidad: -
 Sin fecha ingreso SNI



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40040224-0
 NOMBRE IDI : ADQUISICION EDIFICACIÓN MODULAR TALCAHUANO
 DESCRIPTOR : POLICIA DE INVESTIGACIONES / SUBTÍTULO 29
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : SEGURIDAD PUBLICA / SEGURIDAD PUBLICA
 4. LOC. GEOGRÁFICA : REGION DEL BIO BIO
 6. DISTRITO :
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN :

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA PRESENTE INICIATIVA ESTÁ DIRIGIDA A SUPLIR EL DÉFICIT DE INFRAESTRUCTURA E INSEGURIDAD QUE AFECTAN RESPECTIVAMENTE, A LA BRIGADA DE REACCIÓN TÁCTICA CONCEPCIÓN (BRTCOC), Y AL CUARTEL PDI TALCAHUANO. CABE SEÑALAR QUE LA UBICACIÓN ACTUAL DE LA BRTCOC CORRESPONDE A UN ARRIENDO. EN PRO DE OPTIMIZAR LOS RECURSOS, SE PROPONE UNA SOLUCIÓN DENTRO DE LAS DEPENDENCIAS DEL INMUEBLE DE TALCAHUANO, DE DOMINIO DE LA PDI, CONTEMPLANDO SU ADQUISICIÓN EN ESTRUCTURAS MODULARES, CON LA FINALIDAD DE REDUCIR COSTOS Y TIEMPOS DE EJECUCIÓN; LO QUE PERMITIRÁ MEJORAR EL SERVICIO A LA COMUNIDAD Y ELEVAR EL NIVEL DE RESPUESTAS DE LA INSTITUCIÓN. ESTA INICIATIVA, TIENE COMO OBJETIVO, DIGNIFICAR LOS ESPACIOS EN QUE SE DESARROLLA LA FUNCIÓN POLICIAL, QUE CONTEXTUALIZA LA ATENCIÓN HACIA LAS PERSONAS Y BRINDA A LOS FUNCIONARIOS CONDICIONES ADECUADAS PARA ELEVAR EL NIVEL DE SU SERVICIO. MEDIANTE ESTO, LA POLICÍA DE INVESTIGACIONES DE CHILE PROMUEVE EL DESARROLLO DE SUS FUNCIONES EN UN MEJORADO AMBIENTE LABORAL.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO CONSISTE EN ADQUISICIÓN DE INMUEBLES MODULARES PARA LA BRIGADA DE REACCIÓN TÁCTICA CONCEPCIÓN, UNA SALA DE COORDINACIÓN ESTRATÉGICA POLICIAL Y UN ÁREA DE REFORMULACIÓN DE LA ATENCIÓN DE PÚBLICO DEL CUARTEL PDI TALCAHUANO; SIN QUE SU MAGNITUD Y COSTOS VAYAN EN DESMEDRO DE LA EVOLUCIÓN DE LA REPOSICIÓN DEL COMPLEJO PDI CONCEPCIÓN. CON ESTA INICIATIVA, SE PODRÁ PROPORCIONAR LOS ESPACIOS BÁSICOS NECESARIOS PARA REALIZAR LABORES POLICIALES ESPECÍFICAS Y ELEVAR EL NIVEL DE CONTROL DE LOS INGRESOS AL CUARTEL, A FIN DE REDUCIR EL DÉFICIT DE SUPERFICIE QUE ACTUALMENTE ORIGINAN INEFICIENCIAS OPERACIONALES, LENTITUD E INSEGURIDAD Y GENERAR UN AMBIENTE ADECUADO PARA RECIBIR A LAS PERSONAS, SEAN DENUNCIANTES, VÍCTIMAS O IMPUTADOS. SE ESCOGIÓ EL SISTEMA CONSTRUCTIVO MODULAR POR SER DE DE EJECUCIÓN MÁS RÁPIDA. CONSTRUCTIVAMENTE, LOS MODULARES DEBERÁN CONTAR CON AISLACIÓN TERMOACÚSTICA, REVESTIMIENTOS RESISTENTES A LA HUMEDAD, CON SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y ALGUNOS RECINTOS REFORZADOS EN SU SEGURIDAD.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA



15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2023	Solicitado para el año 2024	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	M\$	0	1.403.816	0	1.403.816
Total			0	1.403.816	0	1.403.816

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 04/01/2024

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 23/01/2024

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
EQUIPAMIENTO	4 Meses	jun / Año 01	sep / Año 01	1.403.816	
TOTAL				1.403.816	

Moneda Presupuesto 2024 / Factor: 163.432

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
-----------	-------	-------------------------

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
------	-----------	-------	-------------------------

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:



20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	POLICIA DE INVESTIGACIONES DE CHILE
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	POLICIA DE INVESTIGACIONES DE CHILE

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración,

4 MESES

Beneficiarios Directos,

HOMBRES : 815.898

MUJERES : 860.371

TOTAL : 1.676.269

Magnitud del Proyecto

Magnitud

638

Unidad Medida

METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador

COSTO ANUAL EQUIVALENTE

Valor

M\$ 158,311,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)		Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)		Costo Total (M\$) (MUS\$)	
2022		0	979.095.875	1.314.893	0	0	979.095.875	1.314.893
2023		0	1.188.420	1.671	0	0	1.188.420	1.671

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
PATRICIA CAROLINA ROZAS CARDENAS	INVESTIGACIONES REGION DEL BIO BIO	ANALISTA	222222222	PROZASC@INVESTIGACIONES.CL
PATRICIA CAROLINA ROZAS CARDENAS	POLICIA DE INVESTIGACIONES DE CHILE	ANALISTA	222222222	PROZASC@INVESTIGACIONES.CL





CODIGO BIP 40040224-0

ANEXO N° 1
FICHA RESUMEN

IDENTIFICACIÓN ADQUISICIÓN / REPOSICIÓN ACTIVO NO FINANCIERO

(Nombre del Proyecto: Adquisición o Reposición + Activo No Financiero+ Comuna) idéntico a Ficha IDI

ADQUISICIÓN EDIFICACIÓN MODULAR TALCAHUANO.

LOCALIZACIÓN (Región, Provincia y Comuna)

Región del Biobío, Concepción, Talcahuano.

INDICADORES	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
BENEFICIARIOS DIRECTOS	815.898	860.371	1.676.269

DESCRIPCIÓN DE LA ADQUISICIÓN / REPOSICION ACTIVO NO FINANCIERO (Indicar en forma clara y precisa las cantidades y especificaciones técnicas del activo a adquirir. No señalar marcas ni modelos)

El proyecto consiste en adquisición de inmuebles modulares para la Brigada de Reacción Táctica Concepción, una Sala de Coordinación Estratégica Policial y un área de reformulación de la Atención de Público del Cuartel PDI Talcahuano; sin que su magnitud y costos vayan en desmedro de la evolución de la Reposición del Complejo PDI Concepción.

Con esta iniciativa, se podrá proporcionar los espacios básicos necesarios para realizar labores policiales específicas y elevar el nivel de control de los ingresos al cuartel, a fin de reducir el déficit de superficie que actualmente originan ineficiencias operacionales, lentitud e inseguridad y generar un ambiente adecuado para recibir a las personas, sean denunciantes, víctimas o imputados.

Se escogió el sistema constructivo modular por ser de ejecución más rápida. Constructivamente, los modulares deberán contar con aislación termoacústica, revestimientos resistentes a la humedad, con sistema de climatización y algunos recintos reforzados en su seguridad.

JUSTIFICACIÓN DE LA ADQUISICIÓN / REPOSICION ACTIVO NO FINANCIERO

(Indicar en forma clara y precisa)

La presente iniciativa está dirigida a suplir el déficit de infraestructura e inseguridad que afectan respectivamente, a la Brigada de Reacción Táctica Concepción (BRTCOC), y al Cuartel PDI Talcahuano. Cabe señalar que la ubicación actual de la BRTCOC corresponde a un arriendo. En pro de optimizar los recursos, se propone una solución dentro de las dependencias del inmueble de Talcahuano, de dominio de la PDI, contemplando su adquisición en estructuras modulares, con la finalidad de reducir costos y tiempos de ejecución; lo que permitirá mejorar el servicio a la comunidad y elevar el nivel de respuestas de la institución.

Esta iniciativa, tiene como objetivo, dignificar los espacios en que se desarrolla la función policial, que contextualiza la atención hacia las personas y brinda a los funcionarios condiciones adecuadas para elevar el nivel de su servicio. Mediante esto, la Policía de Investigaciones de Chile promueve el desarrollo de sus funciones en un mejorado ambiente laboral.





ALTERNATIVAS ESTUDIADAS PARA ACTIVOS NO FINANCIEROS.

(Optimización de la situación actual-arrendar-adquirir o reponer)

1. Optimizar: Inviabile

Como optimización de la situación actual, en el caso de la Brigada de Reacción Táctica se podrían realizar trabajos de conservación en el recinto actual, dado que hay espacio suficiente en el galpón y en el terreno de emplazamiento para mejorar las condiciones; no obstante, esta opción no es factible de realizar, dado que estas dependencias no son terrenos propios de la institución y por ende, no es factible invertir en él. Adicionalmente, el propietario podría en cualquier momento requerir el inmueble. Por estos motivos, no es viable la alternativa.

Por otro lado, en el caso del Cuartel PDI Talcahuano se podría optimizar los espacios existentes, redistribuyendo las unidades, de tal manera de dar más espacio a la Atención de Público y que ésta quede ubicada en el edificio más cercano a la entrada. Esta opción, si bien, mejoraría en algo la seguridad del recinto, no es suficiente para mejorar las condiciones de atención al público, ya que igualmente requeriría adecuaciones al D.S. N°50 de Accesibilidad Universal y de las áreas de acceso restringido, por lo que tampoco es la solución más eficiente para la problemática regional de organización de las unidades policiales.

2. Alternativa Arriendo: Inviabile.

Esta alternativa contempla arrendar un nuevo recinto, readecuándolo a las necesidades actuales de la Brigada de Reacción Táctica y a las unidades que alberga el actual Cuartel de Talcahuano; no obstante, al realizar el estudio de mercado correspondiente, no se encontró una alternativa viable que resuelva el déficit planteado con las características requeridas, ya que esto implicaría trasladar prácticamente todas las instalaciones del Cuartel PDI Talcahuano a otro inmueble.

3. Alternativa Adquisición

Esta alternativa consiste en la adquisición de un inmueble modular, a medida, acorde a las necesidades de la institución, como es albergar a la Brigada de Reacción Táctica, mejorar la Atención de Público, la imagen institucional del Cuartel Talcahuano, e incorporar un espacio de Reunión y Coordinación Estratégica de la operación policial.

ALTERNATIVA SELECCIONADA ACTIVO NO FINANCIERO (adquirir o reponer)

La alternativa seleccionada es la de adquisición de los activos no financieros. Los costos asociados se muestran a continuación:

COSTOS DE INVERSIÓN			
ÍTEM	VALOR UNITARIO	VALOR (\$ SIN IVA)	VALOR (\$ CON IVA)
EDIFICACIÓN MODULAR BRT, ATENCIÓN DE PÚBLICO, CUARTEL TALCAHUANO, SALA DE REUNIÓN Y COORDINACIÓN POLICIAL	1.179.677.286	\$ 1.179.677.286	\$ 1.403.815.970
COSTO DE INVERSIÓN TOTAL		\$	1.403.815.970

VALOR UF AL 22 ENERO 2024 = \$36792,48

Fuente: Elaboración propia.

Este costo, corresponde a cotización ofertada por la empresa BIO SERVICIOS SPA; que, entre otras 2 empresas oferentes, fue la de mejor CAE.

FINANCIAMIENTO en Miles de \$.

FUENTE	SOLICITADO AÑO 2024	SOLICITADO AÑO SIGUIENTE	SALDO POR INVERTIR	COSTO TOTAL M\$
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799				1.403.816





Unidad de Preinversión
División de Presupuesto e Inversión Regional
Gobierno Regional de la Región del Biobío

FECHA PROBABLE DE LICITACIÓN (mes, año)

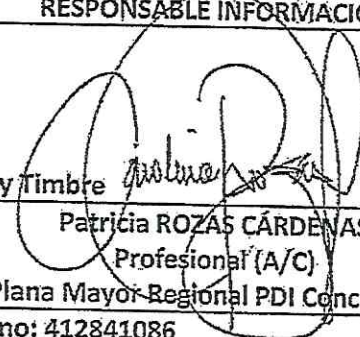
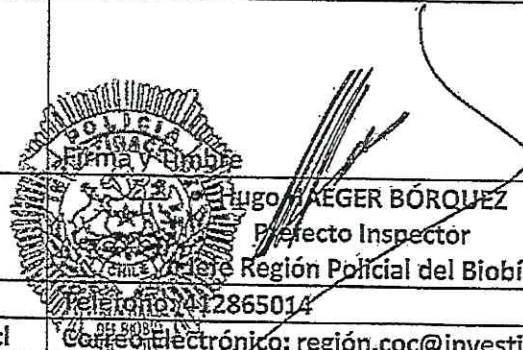
Abril 2024.

FECHA PROBABLE DE ADJUDICACIÓN (mes, año)

Mayo 2024.

FECHA PROBABLE INICIO ESTUDIO O ADQUISICIÓN (mes, año)

Junio 2024.

RESPONSABLE INFORMACIÓN	REPRESENTANTE INSTITUCIÓN
 Firma y Timbre Patricia ROZAS CÁRDENAS Profesional (A/C) Plana Mayor Regional PDI Concepción Teléfono: 412841086 Correo Electrónico: prozasc@investigaciones.cl	 Firma y Timbre Hugo HAEGER BÓRQUEZ Prefecto Inspector Jefe de Región Policial del Biobío Teléfono: 412865014 Correo Electrónico: región.coc@investigaciones.cl

