

Concepción 21 de diciembre de 2023.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA “PROYECTO HABITACIONAL D.S 49 TALITA KUM”, CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°7851/o24

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°24
Fecha : 20 de diciembre de 2023.
Lugar : Gimnasio Municipal de la comuna de Los Álamos.

- ⇒ Conocida la propuesta del Vicepresidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Francisco Reyes A, presentado por el Ejecutivo mediante:
- ⇒ Documento: Ord N° 4523 de fecha 15/12/2023.
- ⇒ Así acordó: aprobar recursos para “Proyecto habitacional D.S 49 Talita Kum”, por un monto total de M\$921.144.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, según se detalla:

NOMBRE DEL SUBSIDIO	INSTITUCIÓN	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
PROYECTO HABITACIONAL D.S 49 TALITA KUM	SERVIU	COMUNA DE TOMÉ	921.144

- ⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



IAU/agb.

IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE



ORD. N° 4523

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2023

MAT.: Remite proyecto habitacional D.S. 49 Talita Kum, para análisis y sanción.

Concepción, **15 DIC. 2023**

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento del proyecto habitacional que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$921.144**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

NOMBRE DEL SUBSIDIO	INSTITUCION	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
PROYECTO HABITACIONAL D.S. 49 TALITA KUM	SERVIU	COMUNA DE TOMÉ	921.144

Para mayor información, se adjunta:

- ✓ Ord. N°5509, del 18 de agosto de 2023, del SERVIU Biobío
- ✓ Certificado de calificación definitiva.

Sin otro particular atentamente a usted,



[Handwritten signature]
DD/SAC/SRA/CDM

Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Depto. de Inv. y Mun.
- Oficina de Partes.



ORD. N° _____

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestarla en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2023

MAT.: Remite proyecto habitacional D.S. 49 Talita Kum, para análisis y sanción.

Concepción,

**DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER**

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento del proyecto habitacional que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$921.144**, con cargo a una modificación presupuestarla en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

NOMBRE DEL SUBSIDIO	INSTITUCION	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
PROYECTO HABITACIONAL D.S. 49 TALITA KUM	SERVIU	COMUNA DE TOMÉ	921.144

Se hace presente que el costo total del proyecto asciende a la suma de M\$9.968.905, siendo financiada la diferencia por el Servicio de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío.

Para mayor información, se adjunta:

- ✓ Ord. N°5509, del 18 de agosto de 2023, del SERVIU Biobío
- ✓ Presupuesto general para construcción de viviendas CNT
- ✓ Certificado de calificación definitiva.

Sin otro particular atentamente a usted,

RODRIGO DÍAZ WÖRNER
Gobernador Regional
Región del Biobío

IVD/BAC/SRA/cmm

Distribución:

- La Indicada,
- Administrador Regional,
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Depto. de Inv. y Mun.
- Oficina de Partes.

En favor de la
revisión en el nuevo Gobierno
de Programación



OFICIO ELECTRÓNICO



A: DIPLADE

31/8

2023.09.04
Pae

ORD. N° : 5509

ANT. :

MAT. : remite antecedentes técnicos proyecto habitacional D.S.49 Talita Kum de 160 soluciones en comuna de Tome, según convenio programación MINVU GORE rebaja del déficit habitacional

ADJ. : 1. Convenio de programación MINVU-GORE "Disminución del déficit habitacional" de fecha 28.04.2023
2. Planta general del proyecto habitacional
3. Planimetría específica de partidas a financiar GORE: laminas 1 de 3 a 3 de 3
4. Presupuesto general con identificación de partidas a financiar GORE
5. Certificado de Calificación Definitiva del proyecto habitacional



Concepción, 18 agosto 2023

A : RODRIGO DÍAZ WORNER
GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBIO
DE : EDUARDO ARRIAGADA VÁSQUEZ
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DEL BIOBIO

Junto con saludar, y en consideración al convenio de programación MINVU-GORE "Disminución del déficit habitacional" de fecha 28.04.2023 (ADJ N° 1) entre los cuales se encuentra considerado el proyecto habitacional FSEV D.S.49 (V. y U.) de la comuna de Tomé denominado "Talita Kum", código UMBRAL 163698, con 160 soluciones habitacionales, de la Entidad patrocinante Padre Hurtado y constructora Vanrom, me permito enviar a Ud. antecedentes técnicos asociados al aporte de vuestra cartera:

1. Planta general del proyecto habitacional (ADJ N° 2)
2. Planimetría específica de partidas a financiar GORE: lamina 1 de 3 a 3 de 3 (ADJ N° 3)
- ③ 3. Presupuesto general con identificación de partidas a financiar GORE (ADJ N° 4)
4. Certificado de Calificación Definitiva del proyecto habitacional (ADJ N° 5)

Lo anterior para su gestión

Saluda atentamente a Ud.

EDUARDO ARRIAGADA VASQUEZ
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DEL BIOBIO

AJA/FSO/ARM

Distribución

- CON ATENCIÓN JEFE DIPLADE AVDA. ARTURO PRAT 525 CONCEPCIÓN
- DEPTO. PROGRAMACIÓN Y CONTROL SERVIU REGIÓN DEL BIOBIO



CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN DEFINITIVA
FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA D.S. N°49, (V. y U.), 2011

FECHA IMPRESIÓN : 25/01/2023

Folio : 28151047

Antecedentes Entidad Patrocinante				
Rut Patrocinante		76024922-K		
Entidad Patrocinante		Consultora Padre Hurtado Limitada		
Representante Entidad Patrocinante				
Rut Representante Legal		Teléfono		2467330
Información del Proyecto				
Nombre del Proyecto		TALITA KUM		
Código del Proyecto		163698	Tipología	Construcción en Nuevos Terrenos
Región		Región del Biobío	Comuna	Tome
Fecha Emisión GPI		03/05/2022		
Fecha Emisión CCD		24/01/2023		
Número de viviendas		160		
Detalle de Etapas				
Etapas	N° Viviendas	Familias Asociadas	Viviendas en Nomina	% Factibilidad
1	160	160	0	
Detalle de Asociación de Familias				
Etapas	Tip. Asociación	N° Familias	Nombre Grupo/Persona	Código/Rut
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	1	ABELARDO RENÉ SAAVEDRA ALVAREZ	8275769-4
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	2	ADA SEBASTIANA MELLADO CONTRERAS	8174150-6
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	3	ADELA ANAÍS GÓMEZ GÓMEZ	16807586-3
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	4	ADELA DEL CARMEN ROJAS STUARDO	12320381-K
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	5	ADRIANA MERCEDES PARRA ESTUARDO	9264517-7
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	6	ANA ISABEL FUENTEALBA CAMAÑO	12320552-9
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	7	ANA MARÍA LIZANA GONZÁLEZ	13347153-7
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	8	ANA MARÍA QUIJADA MELLADO	13620393-2
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	9	ANA MARÍA ROJAS STUARDO	10380461-2



CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN DEFINITIVA
FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA D.S. N°49, (V. y U.), 2011

FECHA IMPRESIÓN: 25/01/2023

Folio : 28151047

1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	10	ANGELA INÉS MOLINA RUBIO	17513847-1
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	11	ANGÉLICA EUNICE RODRÍGUEZ ORMEÑO	15170876-5
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	12	AURA MARINETT QUIROZ ASTUDILLO	13807082-4
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	13	CAMILA ABIGAIL SÁNCHEZ SALDIVAR	17513626-6
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	14	CAMILA ANA DOMÍNGUEZ CORTÉS	19677358-4
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	15	CARLA SOLEDAD GATICA CONTRERAS	13796086-9
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	16	CAROL FLORENCIA JAQUE BURBOA	16525292-6
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	17	CAROLINE DEL CARMEN SEPULVEDA MELLA	14526184-8
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	18	CECILIA PILAR LIZAMA ALBORNOZ	12971800-5
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	19	CESIA ANDREA ULLOA ARIAS	13618378-7
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	20	CHARLES ALFONSO CORTÉS FAUNDEZ	13795713-2
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	21	CLARIVEL MARLEN FERRADA FAUNDEZ	15848794-2
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	22	GONSTANZA BELÉN BARRÍA LARA	18067275-3
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	23	DAISY JOHANNA VILCHE ARAVENA	16139037-2
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	24	DAISY PAOLA MELGAREJO CISTERNAS	11790378-5
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	25	DANIEL ALEJANDRO PARRA DE LA FUENTE	17223600-6
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	26	DANIELA DEL CARMEN MALDONADO YEVENES	16525572-0
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	27	DELFINA TERESA CONTRERAS TORRES	11446099-0
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	28	DELGADINA DEL CARMEN ARÁNEA ROA	9046070-6
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	29	DENISE PAULINA ALBORNOZ PLACENCIA	19836607-2
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	30	DIANA DEL CARMEN RODRÍGUEZ MALDONADO	14029689-9
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	31	DORIS JEANNETTE MIRANDA GODOY	15170119-1
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	32	EDITA ESPERANZA DOMÍNGUEZ GARCÍA	8158408-7
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	33	ELIA EMILIA ARRIAGADA VENEGAS	7594228-1
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	34	ELISA DEL CARMEN BUSTOS SILVA	4989993-9
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	35	ELIZABETH CLAUDIA MORA TORRES	15681028-2
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	36	ELIZABETH PATRICIA JAQUE BURBOA	16808098-0
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	37	ELSA MARLEN RODRÍGUEZ SAAVEDRA	12972231-2
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	38	ELVIA GLORIA PLACENCIA SANHUEZA	12187196-3
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	39	ELVIRA DEL ROSARIO TORRES FLORES	12729511-5
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	40	ERIKA IRENE DE LA FUENTE PAVEZ	10380807-3
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	41	EVA DISNARDA MOLINA CAREAGA	12554169-0
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	42	EVELYN FABIOLA MELLA CASTILLO	15848742-K
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	43	FERNANDA DANIELA ARANEDA OLIVEROS	16807798-K
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	44	FIDELA CARMEN JARA VARELA	11148402-9
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	45	FLORENTINA DEL CARMEN SÁEZ CEBALLOS	6794526-3



CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN DEFINITIVA

FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA D.S. N°49, (V. y U.), 2011

FECHA IMPRESIÓN: 25/01/2023

Folio : 28151047

1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	46	FRANCISCA ALEJANDRA SOTO VERGARA	20101443-3
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	47	FRANCISCO ALEJANDRO AVILEZ USALIAGA	9486191-5
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	48	FRÉSIA SUSANA PALMA YEVENES	11568746-8
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	49	GABRIELA GLORIA ZAPATA RAMIREZ	12971494-8
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	50	GEMA ESTER NUÑEZ CARVAJAL	11790211-0
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	51	GERALDINE VALESKA CHANDIA CONTRERAS	17710089-7
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	52	GLADYS ELIZABETH CERNA MOREIRA	14417316-3
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	53	GLADYS KATHERINE AGURTO ORREGO	15848786-1
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	54	GLANDA CRISTINA RIOS CABALA	13796200-4
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	55	GLORIA ANGÉLICA CONTRERAS TORRES	10999225-9
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	56	GLORIA DEL CARMEN SANHUEZA RIEFO	15181267-8
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	57	GUILLERMO ABEL RIOS CARTES	9561064-1
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	58	HERMAN HERNÁN MEDINA BELMAR	7067272-3
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	59	HILCIA TABITA OLLOA ARIAS	15171714-4
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	60	HILDA DEL CARMEN ROSALES SOLÍS	12548435-2
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	61	HUMILDE DEL ROSARIO CONTRERAS TORRES	8892308-1
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	62	INÉS ALBERTA MUÑOZ CUADRA	11096093-K
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	63	INGRID FABIOLA AVILA DIAZ	10007976-3
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	64	IRMA YANET QUEZADA MOLINA	12561394-2
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	65	ISABEL EMERITA CORDOVA TORRES	11790147-5
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	66	JACQUELINE HORTENSIA BURKART ACEVEDO	10287548-6
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	67	JAVIER ALEXANDER TORRES ESPARZA	19534257-1
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	68	JENNIE ISABEL BURBOA GONZALEZ	11445942-9
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	69	JESSICA MARGARITA JARA GARCIA	16524895-3
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	70	JESSIE ROXANA GRANDON QUIJADA	12039735-4
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	71	JOHANNA ANDREA AGURTO ORREGO	16525035-8
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	72	JOHANNA JACQUELINE SANHUEZA CISTERNA	12971837-4
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	73	JONATHAN JACOB OTÁROLA CASTRO	13509974-0
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	74	JOSÉ DEL TRÁNSITO BAEZA HENRÍQUEZ	15602171-K
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	75	JOSÉ EDUARDO PÉREZ GRANDÓN	13619612-K
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	76	JOSÉ IGNACIO BAEZA PEDREROS	18361680-3
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	77	JOSÉ RAÚL OSES OSES	14760946-1
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	78	JOSÉ REMIGIO TOLEDO LONCONADO	16282703-3
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	79	JOSSIAN CARLET RIOS SANCHEZ	13639491-6
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	80	JUANA ESTER GARRIDO CARRASCO	11448423-6
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	81	JUANA EUGENIA URIBE CUEVAS	13132048-5



CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN DEFINITIVA

FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA D.S. N°49, (V. y U.), 2011

FECHA IMPRESIÓN: 25/01/2023

Folio : 28151047

1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	82	JUANA VALESKA MUÑOZ RODRÍGUEZ	11446167-9
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	83	KARINA ALEJANDRA VERA TIZNADO	13103453-9
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	84	LEONOR MARILINDA RIVERA ROMERO	11294973-9
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	85	LEONTINA VERÓNICA CIFUENTES GARCÍA	14243244-7
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	86	LILIAN CARMEN VILLARROEL ESCOBAR	11149624-2
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	87	LISBET ADRIANA GUÍNEZ SANDOVAL	18105607-K
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	88	MAGALY ELIZABETH PEÑA PEÑA	11537694-2
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	89	MANUEL EDGARDO QUIJADA MELLADO	15848744-4
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	90	MARCELA ISABEL BAEZA CISTERNA	14248193-9
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	91	MARGARITA DEL CARMEN REYES CISTERNA	8299247-2
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	92	MARGARITA ELIZABETH POBLETE SAAVEDRA	10403133-1
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	93	MARGARITA JUDITH BARRIENTOS BAEZA	18978839-8
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	94	MARGOTH ANGÉLICA ALBORNOZ REYES	15170170-1
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	95	MARÍA CECILIA BEROIZA LARA	13619828-9
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	96	MARÍA ERCILIA TORRES MELLÁ	9654968-0
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	97	MARÍA ESTER BURBOA FUENTEALBA	6760510-1
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	98	MARÍA INÉS BAEZA ALARCÓN	10081698-9
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	99	MARÍA JEANNETTE CISTERNA PEREIRA	11789675-7
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	100	MARÍA MAGDALENA CARRASCO VIDAL	11986256-6
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	101	MARÍA ROXANA SANHUEZA CISTERNA	15170943-3
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	102	MARÍA VALERIA GUZMÁN SANTOS	12321101-4
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	103	MARÍA ZORAIDA TORRES CARRASCO	14909920-7
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	104	MARIANELA DE LOURDES QUIROZ JARA	7972187-5
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	105	MARISEL VICTORIA RÍOS RODRÍGUEZ	15170449-2
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	106	MARISOL ELISA TIZNADO TEJEDA	11571672-7
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	107	MARTA ELENA GRANDÓN SANHUEZA	11446472-4
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	108	MARTA GABRIELA ALARCÓN REYES	10037287-8
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	109	MASSIEL STEPHANY BEROIZA PLACENCIA	19156044-2
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	110	MATÍAS ALFREDO MARTÍNEZ SALDIVAR	17842272-3
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	111	MIREYA ISABEL ARRIAGADA ARRIAGADA	12187770-8
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	112	MIREYA IVONNE VÁSQUEZ ROMERO	12729737-1
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	113	MIRIAM PETRONILA RODRÍGUEZ BAEZA	6765496-K
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	114	MITSY JACQUELINE MELLÁ CASTILLO	16167729-9
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	115	MOJRA MONSERRAT RÍOS REYES	120378556-9
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	116	NADIA JACQUELINE DELGADO MELO	14064811-6
1	INDIVIDUAL BENEFICIARIO	117	NATALIA ALVARA MEDINA QUIJADA	12972213-4



CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN DEFINITIVA

FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA D.S. N°49, (V. y U.), 2011

FECHA IMPRESIÓN: 25/01/2025

Folio : 28151047

1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	118	NICOLE ANDREA FIEROGA FERRADA	17170121-K
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	119	NORMA DAISY PINO RODRIGUEZ	12729252-3
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	120	OLAYA DESIREE PLACENCIA RIVAS	12320560-K
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	121	OLGA ADRIANA PARRA DE LA FUENTE	15170130-2
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	122	PAMELA ANDREA FARINA RIVAS	13807634-2
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	123	PAOLA ALEJANDRA FONEACH REYES	13306283-1
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	124	PAOLA ANDREA VALLEJOS MONTERO	16285981-1
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	125	PATRICIA GRICERIA ARRIAGADA VENEGAS	15330820
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	126	PAULA MAGDALENA CIFUENTES OLIVARES	18361689-7
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	127	PEDRO JOSE HERRERA CARTES	5260525-3
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	128	RICARDO ADOLFO RUBIO FUENZALIDA	12971190-6
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	129	ROBERTO CARLOS LAGOS HIDALGO	14029325-3
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	130	ROCIO BELÉN CATRILIRIBARRA	18978636-0
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	131	ROSA ANA MELLA FUENZALIDA	13796329-9
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	132	RUTH ELIZABETH BEROZALARA	10367590-1
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	133	SABINA CARMEN GORDOVA TORRES	14243075-4
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	134	SAMUEL JUNIOR RIOS MELLA	17170037-K
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	135	SAMUEL NEFTALI PRADENAS CARTES	9266261-6
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	136	SANDRA ELENA RIVEROS MENDOZA	10718607-7
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	137	SIGRID BETSABE STUARDO ALBORNOZ	20378619-0
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	138	SILVIA ALICIA QUJADA MELLADO	14029423-3
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	139	SILVIA ISABEL GUÍÑEZ MELLADO	17538889-3
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	140	SONIA ELENA AGUILAR ARRIAGADA	15176042-2
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	141	STEFANIE JOHANNA LEIVA GORDOVA	16167683-7
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	142	SUSANA ALBARITA SANCHEZ VILLOUTA	10784907-6
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	143	SUYIN KARINA SRAIN SANTOS	18266860-5
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	144	TAMARA GRACE DEROUT MORANDI	18462288-2
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	145	TERESA DE JESUS OSES OSES	5723965-4
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	146	TERESA DEL CARMEN ALBORNOZ TORRES	6269450-5
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	147	TIRSA ELIZABETH SOTO ULLOA	13725538-3
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	148	VALENTINA ANDREA RIVAS JARA	17710072-2
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	149	VALERIA MERCEDES CHAVEZ ROA	12972222-3
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	150	VERÓNICA DEL CARMEN MILLAR VILLAGRÁN	14494955-2
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	151	VERÓNICA PATRICIA SAavedra Pérez	16808094-8
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	152	VÍCTOR GABRIEL ULLOA ARIAS	12967868-2
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	153	VÍCTOR MANUEL BURBOA GONZÁLEZ	11789567-K



CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN DEFINITIVA

FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA D.S. N°49, (V. y U.), 2011

FECHA IMPRESIÓN: 24/01/2023

Folio : 28151047

1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	154	VÍCTOR RAFAEL CONTRERAS TORRES	9297472-8
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	155	VÍCTORIA ELENA FIEROGA FERRADA	15186322-1
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	156	VICTORIA SOLEDAD GARRIDO BAEZA	15681247-1
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	157	VIVIAN JACQUELINE MELO VALDERRAMA	9761405-9
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	158	VIVIANA MARICEL SEPÚLVEDA MERLA	14242551-3
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	159	WILFREDO VÍCTOR BARRIA GANTES	8976323-1
1	INDIVIDUAL BENEFICIADO	160	YOLANDA ISABEL ARRIAGADA VENEGÁS	10733043-3

Informe de Calificación

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 15 del D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, se otorga CALIFICACIÓN DEFINITIVA al proyecto TALITA KUM, de la comuna de Tomé.

Copia Interesado



Firma Funcionario SERVIU

Recibo Certificado de Calificación Definitiva
del Proyecto TALITA KUM,
emitido con fecha 24/01/2023

Folio N° 28151047

Nombre Representante Entidad
Patrocinante

Firma Representante Entidad
Patrocinante

Copia SERVIU

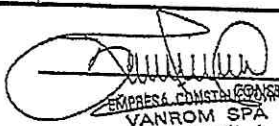
Página 6 de 6



PRESUPUESTO GENERAL
PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CNT
TALITA KUM

PROYECTO
CODIGO

COMITÉ POBLADORES SIN CASA TALITA KUM		CNT
Nombre del Comité	Casa/Dpto.	Tipo proyecto
Nombre del Proyecto		Fecha
TOMÉ		PUNTA DE PARRA
Comuna	Localidad	
160		
Cantidad total de Viviendas	Superficie total viviendas (m2)	
SOCIEDAD CONSTRUCTORA VANROM SPA		76.404.251-4
Nombre Empresa Constructora	Rut	
RESUMEN PRESUPUESTO		SUBTOTALES UF
TOTAL A OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS		2.929,069
TOTAL B OBRA GRUESA		44.911,038
TOTAL C OBRAS DE TERMINACIÓN		41.726,582
TOTAL D OBRAS DE INSTALACIONES		24.727,650
TOTAL E OBRAS DE URBANIZACION		3.021,457
TOTAL F OBRAS DE HABILITACIÓN DE TERRENO (\$150)		16.895,992
TOTAL F OBRAS DE HABILITACIÓN DE TERRENO (\$130)		11.621,740
TOTAL F OBRAS DE HABILITACIÓN DE TERRENO (\$100)		11.263,994
TOTAL F' OBRAS DE HABILITACIÓN ADICIONAL 80% FINANCIA GORE		17.674,615
TOTAL F'' OBRAS DE HABILITACIÓN ADICIONAL 20% FINANCIA 1,5%		11.660,769
TOTAL G SALA MULTIUSO		1.140,654
TOTAL H AREAS VERDES Y RECREACIONALES		1.787,985
TOTAL I OBRAS DE EQUIPAMIENTO ADICIONALES		
TOTAL COSTO DIRECTO CONSTRUCCION		189.361,546
GASTOS GENERALES		%
UTILIDADES		32,05%
TOTAL COSTO DE CONSTRUCCIÓN NETO		10,00%
IVA		
COSTO CONSTRUCCION		
RESUMEN POR ITEM CON G.G.+UTILIDADES		SUBTOTALES
TOTAL A OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS		4.160,612
TOTAL B OBRA GRUESA		63.794,120
TOTAL C OBRAS DE TERMINACIÓN		59.270,742
TOTAL D OBRAS DE INSTALACIONES		35.124,520
TOTAL E OBRAS DE URBANIZACION		4.291,845
TOTAL F OBRAS DE HABILITACIÓN DE TERRENO (\$150)		24.000,000
TOTAL F OBRAS DE HABILITACIÓN DE TERRENO (\$130)		16.508,161
TOTAL F OBRAS DE HABILITACIÓN DE TERRENO (\$100)		16.000,000
TOTAL F' OBRAS DE HABILITACIÓN ADICIONAL 80% FINANCIA GORE		25.106,000
TOTAL F' OBRAS DE HABILITACIÓN ADICIONAL 20% FINANCIA 1,5%		16.563,601
TOTAL G SALA MULTIUSO		1.620,248
TOTAL H AREAS VERDES Y RECREACIONALES		2.539,752
TOTAL I OBRAS DE EQUIPAMIENTO ADICIONALES		


EMPRESA CONSTRUCTORA VANROM SPA
VANROM SPA 76.404.251-4
RUT: 76.404.251-4



[illegible]