

Concepción 07 de diciembre de 2023.

Referencia: APRUEBA RECURSOS ADICIONALES PARA ETAPA DE DISEÑO DEL PROYECTO “CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO CUARTEL PDI CORONEL”, CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°7812/o23

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°23
Fecha : 06 de diciembre de 2023.
Lugar : Gimnasio Municipal de la comuna de Mulchen.

⇒ Conocida la propuesta del Vicepresidente de la Comisión de Seguridad Pública, don Francisco Reyes A., presentado por el Ejecutivo mediante:

⇒ Documento: Ord N° 4361 de fecha 30/11/2023.

✓ Así acordó: aprobar recursos adicionales para etapa de diseño del proyecto “Construcción y Equipamiento Cuartel PDI Coronel”, código BIP 30258123-0, por un monto adicional de M\$11.262.- con cargo al presupuesto del FNDR vigente.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



IGNACIO ARAVENA URCELAY
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE

LAU/agb.



ORD. N° **4361**

ANT. : Ficha IDI reevaluada del 23.11.2023
Ord. MOP N° 492/15.09.2023

MAT. : Solicita aprobación de recursos adicionales
para diseño CONSTRUCCION Y
EQUIPAMIENTO CUARTEL PDI CORONEL BIP
30258123-0.

Concepción, **30 NOV. 2023**

DE : GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A : CONSEJO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar someto a vuestra consideración, la aprobación de recursos adicionales para el DISEÑO del proyecto **"CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO CUARTEL PDI CORONEL"** Código BIP 30258123-0, por un monto adicional de M\$ 11.262, con cargo al presupuesto del FNDR vigente.

La presente reevaluación es solicitada producto errores detectados en la cabida del terreno durante la ejecución del diseño, lo que conlleva modificaciones en las superficies establecidas originalmente en programa arquitectónico y nuevas soluciones de diseño respecto de la propuesta originalmente contratada

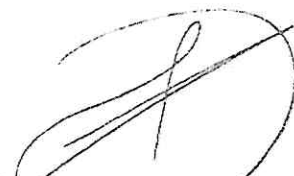
Consecuentemente y de acuerdo a Ficha IDI 2023 del 23.11.2023 la iniciativa obtiene nuevo RS con descripción y montos actualizados como se detalla a continuación:

ITEM	MONTO APROBADO Certificado CORE 2018 (M\$)	MONTO ADICIONAL (M\$)	MONTO REEVALUADO RATE RS-2023 (M\$)
CONSULTORÍAS	81.875	11.262	93.137
GASTOS ADMIN.	1.911	-	1.911
TOTALES	83.786	11.262	95.048

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI reevaluada con rate RS del 23.11.2023.
- Ord. MOP N° 492 del 15.09.2023
- Certificado Core N° 5566/04 del 01.03.2018
- Minuta explicativa

Sin otro particular, les saluda atentamente



RODRIGO DÍAZ WÖRNER
GOBERNADOR REGIONAL
REGIÓN DEL BIOBÍO

XD/LPP/SRA/ LMLN/ARE
Distribución:
1. Consejo Regional
2. División de Presupuesto e Inversión Regional
3. Depto. Control de Gestión.
4. Archivo Of. Partes
29.11-2023



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2023
 POSTULA A DISEÑO

Fecha Postulación SNI: 10/01/2023
 Admisibilidad: Si
 Fecha Ingreso SNI: 10/01/2023



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 30258123-0
 NOMBRE IDI : CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO CUARTEL PDI CORONEL
 DESCRIPTOR : POLICIA DE INVESTIGACIONES
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

 23/11/2023

2. ETAPA ACTUAL : DISEÑO
 3. SECTOR/SUBSECTOR : SEGURIDAD PUBLICA / SEGURIDAD PUBLICA
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE CORONEL
 6. DISTRITO : 45
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

REPONER EL CUARTEL DE LA BICRIM CORONEL, UBICADO EN CALLE MANUEL MONTT 01400 DE LA COMUNA DE CORONEL, EL CUAL PRESENTA UN ALTO GRADO DE HACINAMIENTO Y NO CUMPLE CON LA NORMATIVA VIGENTE DE CONSTRUCCIÓN.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EN ESTA ETAPA SE CONTRATA LA CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DEL NUEVO CUARTEL DE LA BICRIM CORONEL, QUE CONSISTE EN UNA ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO DE 2.840 METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS Y 125 METROS CUADRADOS PARA ESTACIONAMIENTOS. EN EL FINANCIAMIENTO INCLUYE LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS Y LA CONSULTORÍA DE DISEÑO DEL PROYECTO.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : ARRASTRE

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el año 2023	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	32.000	61.137	93.137
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	2.121	0	0	2.121
Total			2.121	32.000	61.137	95.258

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 29/12/2022
 FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 22/11/2023

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	15 Meses	jul / Año 01	sep / Año 02	93.147	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	3 Meses	jun / Año 01	ago / Año 01	2.111	
TOTAL				95.258	

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	10/01/2023	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	10/01/2023	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	23/11/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

La Unidad Formuladora y Unidad Técnica han aportado la información y antecedentes que respaldan y aseguran la conveniencia de llevar a cabo la Revaluación propuesta, por lo tanto se recomienda satisfactoriamente (S) esta Revaluación de la Etapa de Diseño.

Con esta revaluación se incorporan recursos adicionales al contrato en ejecución de la Consultoría de Diseño por un monto de M\$13.937.- lo que equivale a un 16,4% respecto de lo originalmente contratado.

Esta modificación se origina debido a una modificación (reducción) de la superficie del polígono del terreno a intervenir, la que se ve disminuida en aproximadamente en 30%. Esta modificación implica desafectar del polígono originalmente definido una franja (zona) destinada a la prolongación de una vialidad urbana (calzada y aceras) que enfrenta el polígono.

Lo anterior obligó a redefinir el emplazamiento y Programa Arquitectónico en ejecución lo que también derivó en la modificación de la situación contractual de la Consultoría de diseño. Con ello, el Programa Arquitectónico sufre una modificación (aumento) del 3,8%.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	INVESTIGACIONES REGION DEL BIO BIO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	ARQUITECTURA MOP REGION DEL BIO BIO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

15 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 55.799

MUJERES : 60.463

TOTAL : 116.262

Magnitud del Proyecto

Magnitud	Unidad Medida
2.965	METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador	Valor
COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 299.098,0
VALOR ACTUALIZADO COSTOS INV. OPER. Y MANTEN.	M\$ 3.430.627,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
			(M\$)	(MUS\$)	(M\$)	(MUS\$)	(M\$)	(MUS\$)
2014	FI	0	0	0	53.393	111	92.177	193
2015	FI	0	41.220	78	53.594	102	94.814	181
2017	RS	0	1.800	3	79.062	112	81.662	116
2018	RS	0	43.847	66	39.939	60	83.786	126
2019	RS	0	45.228	68	41.070	62	86.298	129
2020	RS	0	7.179	12	63.840	104	81.658	133
2021	RS	0	23.661	34	59.837	86	83.498	120
2022	RS	1.995	22.716	31	62.469	84	85.185	114

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
2018	F.N.D.R.	RS		1	
2019	F.N.D.R.	RS		1	
2020	F.N.D.R.	RS		1	
2021	F.N.D.R.	RS	M\$	1	
2021	F.N.D.R.	RS	M\$	1.911	1.911
2022	F.N.D.R.	RS		1	

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
OLGA ANDREA SANCHEZ DE LA PEÑA	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO	PROFESIONAL DEPTO INVERSIONES	041-2405722	osanchez@gorebioblo.cl



ORD. (E) D.A. BBIO N° 492 / 15 de septiembre de 2023

CONCEPCIÓN,

ANT.: Consultoría "CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO CUARTEL PDI CORONEL, 2º Llamado" Código BIP: 30258123-0.

MAT.: Solicita autorización de aumento de contrato.

INCL.: 1_Informe de la Inspección Fiscal de fecha 14.09.2023.
2_Carta del Consultor s/nº de fecha 08.08.2023

A : GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

DE : DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA, REGIÓN DEL BIOBÍO

En el marco del desarrollo de la Consultoría denominada "**CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO CUARTEL PDI CORONEL; 2º LLAMADO**", contratada al Consultor Cristian Prado Arquitectos Asociados Ltda., por un monto de \$80.000.000 y una plazo de 510 días, iniciada con fecha 20.12.2022, actualmente en curso, en desarrollo de la Etapa 3 de 4, de Proyecto Definitivo Especialidades. Esta Dirección Regional solicita a usted, la autorización de la modificación del contrato, **suplementando los recursos asignados por un monto de \$13.431.228.- equivalente a un 16,7% del monto total contratado.**

SIR

DKA

Cabe señalar, que el análisis realizado para solicitar esta modificación, se detalla en el Informe de fecha 14.09.2023 emitido por la Inspección Fiscal, en el cual se relatan modificaciones importantes en la superficie disponible del terreno para realizar el proyecto, lo que se tuvo en vista durante el desarrollo de la etapa 2 del contrato y que conllevó una modificación de la propuesta, agregándose un nivel de socalo, aumentando con esto la superficie de diseño edificada, pero respetando en todo momento el programa arquitectónico aprobado por MDS para esta iniciativa.

Saluda atentamente a usted,

JUAN ANDRES VEGA MARTINEZ
DIRECTOR(A) REGIONAL
Dirección de Arquitectura
15/09/2023

DIRECTOR REGIONAL

SIR/DKA/dka.

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- U. de Proyecto D.A. BBIO (Diseño).
- U. de Planificación D.A. BBIO.
- Oficina de Partes D.A. BBIO.

PROCESO N° 17362104__/
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
Avda. Prat 501, Piso 6, Concepción / Chile
Teléfonos (41) 2852249 - 2852256
portal.bio.biobio.gov.cl / www.mop.cl/arquitecturamop.cl



MINUTA DE PROYECTO

I. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO CUARTEL PDI CORONEL			
Código BIP	30258123-0			
Unidad Técnica	DIRECCION DE ARQUITECTURA MOP BIOBIO			
Certificado CORE	5566/o4 del 01.03.2018			
Fuente de Financiamiento	FNDR			
Financiamiento CORE	M\$ 83.786			
Montos Reevaluados	ITEM	MONTO APROBADO C° CORE 2018 (M\$)	MONTO ADICIONAL (M\$)	MONTO REEVALUADO RATE RS-2023 (M\$)
	CONSULTORÍAS	81.875	11.262	93.137
	GASTOS ADMIN.	1.911	0	1.911
	TOTALES	83.786	11.262	95.048
Monfo recursos adicionales a solicitar al CORE	M\$ 11.262			

II. OBJETIVO DEL PROYECTO (Punto 11 Ficha IDI 23.11.2023)

" En esta etapa se contrata la consultoría para el diseño del nuevo cuartel de la BICRIM Coronel, que consiste en una estructura de hormigón armado de 2.840 m² construidos y 125 m² para estacionamientos. En el financiamiento incluye los gastos administrativos y la consultoría de diseño del proyecto."

III. DESARROLLO DEL PROYECTO:

- Con fecha 22.06.12.2017, la iniciativa obtiene la 1° recomendación satisfactoria (RS) por parte del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.
- Con fecha 01.03.2018, se emite Certificado del CORE N°5566/o4 con la aprobación al financiamiento del proyecto, por un monto de M\$ 83.786
- Con fecha 25.06.2021, mediante Res. N° 712, se aprueba Convenio Mandato, entre el Gobierno Regional y la Dirección de Arquitectura del MOP Biobío.
- Con fecha 12.10.2021, se realiza reunión de planificación entre Depto. de Control de Gestión del Gobierno Regional del Biobío y Dirección de Arquitectura, MOP Región del Biobío. En dicha oportunidad se revisan antecedentes de la carpeta digital y se acuerda la actualización de los antecedentes ante MIDESO.
- Con fecha 15.10.2021, mediante documento de autorización de pago N° 2581 FNDR aprueba EP por \$1.911.000 correspondiente a Gastos Administrativos.
- Con fecha 16.12.2021, se publica 1° licitación ID: 825-23-O121, la cual resulta desierta por falta de oferentes.
- Con fecha 07.06.2022, se publica 2° licitación ID: 825-23-O122.
- Con fecha 19.12.2022, mediante Res Ex. (E) DA BBIO N° 1540 adjudica y contrata el diseño por \$80.000.000 a CRISTIAN PRADO ARQ. ASOCIADOS.
- Con fecha 19.12.2022, mediante Ord N°807 se da inicio a la consultoría.
- Con fecha 28.03.2023, se realiza reunión de supervisión para revisión de Etapa 1 en conjunto con PDI, DA-MOP, Consultora y GORE (Informe 108-S/29.03.2023) donde entre otros UT informa respecto de errores de cabida del terreno.
- Con fecha 22.05.2023, mediante documento N° 420 FNDR aprueba EP1 por \$16.000.000 (20%) correspondientes a la Etapa1: Estudios Previos.



- **Con fecha 15.09.2023**, mediante Ord. 492 DA-MOP solicita modificación de contrato con recursos adicionales.
- **Con fecha 26.09.2023**, se realiza reunión de supervisión para revisión de solicitud de modificación de contrato en conjunto con PDI, DA-MOP, MIDESO y GORE (Informe N°396-S/29.09.2023). En dicha oportunidad se acuerda iniciar proceso de reevaluación.
- **Con fecha 04.10.2023**, mediante Ord. 3448 Gore Biobío remite solicitud de reevaluación a MIDESO.
- **Con fecha 11.10.2023**, mediante documento N° 859 FNDR aprueba EP2 por \$16.000.000 (20%) correspondientes a la Etapa 2: Proyectos Definitivos de Arquitectura y Estructura.
- **Con fecha 23.11.2023**, MIDESO otorga nuevo RS a la solicitud de recursos adicionales.

IV. DETALLE DE REEVALUACIÓN

Al inicio del estudio, el levantamiento realizado por la consultora arroja diferencias con la cabida del terreno informada. Posteriormente se aclara que producto de la expropiación parcial del terreno, este disminuye su superficie en un 32%. Lo anterior obliga a eliminar los estacionamientos originalmente propuestos en superficie por falta de espacio, e incorporar un piso socalo que los contenga.

Lo anterior modifica los m² definidos en programa arquitectónico, específicamente lo referido a estacionamientos y superficie total a construir, lo que conlleva modificaciones a la propuesta de diseño originalmente adjudica, requiriendo para su desarrollo M\$13.147 equivalentes al 16,4% del monto contratado.

Cabe señalar que el monto adicional para modificación del contrato, resulta menor al requerido para reevaluar, por cuanto existe un saldo de los recursos aprobados, por cuanto el Diseño fue contratado por un valor menor de lo recomendado originalmente, lo que se explica en la siguiente tabla:

ITEM	Monto Convenio C° CORE 2018 (A)	Monto contrato (B)	Saldo Convenio (C)	Monto adicional (D)	Monto total requerido (C+D)	MONTO REEVALUADO RATE RS-2023 (B+C+D)
CONSULTORÍAS	81.875	80.000	1.875	11.262	13.137	93.137
GASTOS ADMIN.	1.911	-	0	-	-	1.911
Total	83.768					95.048

Finalmente y de acuerdo a Ficha IDI 2023 del 23.11.2023 se obtiene nuevo RS con los nuevos montos y descripción del proyecto actualizados.

Consecuentemente y respecto del convenio original, esta reevaluación modifica el convenio en los siguientes puntos:

Tipo Modificación	SI	NO
Descripción del Proyecto	X	
Cuadro de Financiamiento	X	


Luz Marina Leal Norambuena
Jefe Dpto. Control


Angela Rivera Estrada
Arquitecta
Dpto. Control de Gestión.