



Concepción 01 de diciembre de 2023.

**Referencia: PRONUNCIAMIENTO EN EL MARCO DE LAS ATRIBUCIONES DE LA LEY DE BASES DEL MEDIO AMBIENTE, RESPECTO DE PROYECTOS QUE SE INDICAN:**

**CERTIFICADO N°7798/e26**

**IGNACIO ARAVENA URCELAY**, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Extraordinaria N°26  
Fecha : 01 de diciembre de 2023.  
Lugar : Forma remota, vía Zoom.

⇒ Conocida la propuesta de la Presidenta de la Comisión de Medio Ambiente, Consejera Ana Araneda G., presentado por el Ejecutivo mediante:

⇒ Documento: Ord N° 4236 de fecha 28/11/2023.

✓ Así acordó: aprobar **Ord. Ord. N° 4236** de fecha 28/11/2023, solicita pronunciamiento sobre: **EIA ADENDA: "Parque Eólico Junquillos", comuna de Mulchén**

Corresponde a un nuevo proyecto de generación de energía eléctrica que consiste en la construcción y operación de un Parque Eólico constituido por 63 aerogeneradores, los que tendrán una potencia nominal de hasta 7,5 MW cada uno, totalizando una potencia instalada de hasta 472,5 MW.

Sobre la iniciativa y en relación a lo presentado por el titular, el ejecutivo plantea:

ERD 2015-2030, actualizada 2019

El titular realiza la vinculación con todos los Objetivos estratégicos de la ERD actualizada y responde las observaciones respecto de los OE 1.1 Condiciones económicas, sociales, culturales y ambientales; OE 1.3 Énfasis en mejora de condiciones en territorios rurales; OE 1.4 Énfasis en cuidado de medio ambiente y biodiversidad; OE 2.5 Energía y recursos naturales; OE 3.4 Identidad. Promover el desarrollo cultural, a través del rescate del patrimonio histórico, material e inmaterial, y la puesta en valor de las identidades presentes; OE4.1 Gobernanza urbana/ metropolitana y territorial y OE 7.2 Gestión de riesgos de desastres y cambio climático.

Respecto de los OE 4.1 Gobernanza urbana/ metropolitana y territorial, se solicita al Titular que, en relación a lo observado, incorpore las medidas que resulten del proceso de Consulta Indígena.

Política Pública Regional para la Conservación de la Biodiversidad (PPR CB) 2022-2035

El titular responde las observaciones respecto realizadas los Objetivo Específico 1b y 2a y 2b y 2c de la PPR para la Conservación de la Biodiversidad Respecto de los Objetivo Específico 2b y 2c, que apuntan a implementar planes de conservación/restauración y a promover buenas prácticas productivas, acuerdos de producción limpia o similares; se solicita al Titular que, en relación a lo observado, incorpore las medidas que resulten del proceso de Consulta Indígena.

Sin embargo, el proyecto cumple con el OE OE 5.4 Generación y transmisión sustentable de la energía Fomentar la generación, transmisión y distribución sustentable de energía en la región con énfasis en la incorporación de energías renovables y limpias, apoyar los procesos productivos y resguardar un suministro estable, seguro y equitativo de energía en el territorio regional; cabe señalar, en relación a los OE 1.3 Énfasis en mejora de condiciones en territorios rurales, OE. 1.4. Énfasis en cuidado de medio ambiente y biodiversidad, 4.1 Gobernanza urbana/ metropolitana y territorial.

El aumento en la construcción de proyectos de Energías Renovables No Convencionales cercanos, genera efectos ambientales que interactúan entre sí y cuyo impacto en el medio ambiente y las personas no pueden ser bien evaluado si no se toma en cuenta dicha interacción. Sin embargo, este tipo de proyectos ingresan al SEIA y es evaluada su vinculación con la ERD y con la PPR CB, de igual manera están generando conflictos socio ambientales productos de los efectos combinados (alteración de formas de vida y costumbre, efecto sombra, ruido, ocupación del hábitat, impacto paisajístico, pérdida de biodiversidad, entre otros) de los diferentes proyectos que, en suma, utilizan grandes extensiones de territorio, afectando principalmente los. En este sentido se requiere profundizar respecto de la capacidad de carga del territorio o su aptitud para acoger este tipo de proyectos.

Sobre el tema la presidenta de la comisión señala que es importante la observación respecto de la capacidad de carga, ello como herramienta de ordenamiento territorial, pues el titular debiese responder si ha hecho esa evaluación, lo anterior por la cantidad de proyectos para la generación energética que se realizan en la provincia de Biobío. Agrega que se debe considerar además la sugerencia de la normativa, de instalar estos proyectos a lo menos a 500 metros de distancia de las casas.

Consejero Juan Carlos Villanueva, consulta por la distancia de estos aerogeneradores con las comunidades. Sobre ello se indica por parte del ejecutivo, que esa información existe, lo que se obtendrá desde la plataforma del SEA para luego ser entregada.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

- ✓ Así acordó: aprobar **Ord. Ord. N° 4236** de fecha 28/11/2023, se solicita pronunciamiento sobre:  
**DIA ADENDA: “Ampliación y Optimización de Planta REBISA Coronel”, comuna de Coronel.**

Consiste en la integración de las operaciones actuales, aumentando la capacidad de almacenamiento de químicos, e incorporando procesos para la obtención de productos de mayor valor agregado, reorganizando algunas dependencias de la planta.

Sobre la iniciativa y en relación a lo presentado por el titular, el ejecutivo plantea:

ERD 2015-2030, actualizada 2019

Objetivo Estratégico (OE) 1.4. Énfasis en cuidado de medio ambiente y biodiversidad.

Informe de evaluación arqueológica señala que el terreno sobre el que se construyó REBISA forma parte de una playa de arenas negras, con la línea de costa a 150 metros al poniente; informe solicitado en vista de que la comuna de Coronel se reconoce como un área con abundantes antecedentes de hallazgos arqueológicos e históricos, con presencia de conchales a lo largo de toda la costa.

Se reitera la consulta en vista que el área de influencia de ruido y calidad del aire llega inclusive al mar. Se solicita hacer el análisis considerando todas las actividades que se desarrollan en la playa.

Considerando un potencial accidente en el almacenamiento.

Se entiende como costa Orilla del mar, de un río, de un lago, etc., y tierra que está cerca de ella.

<https://dle.rae.es>.

Objetivo Estratégico 7.2 Gestión de riesgos de desastres y cambio climático

Se solicita al titular que describa como se responden las observaciones realizadas a la DIA, en vista la información que señala incorporó en la Adenda en los capítulos I DESCRIPCIÓN DE PROYECTO y V PLAN DE PREVENCIÓN DE CONTINGENCIAS Y DE EMERGENCIAS.

Política Pública Regional (PPR) para la Conservación de la Biodiversidad 2022-2035

Se solicita al titular exprese un compromiso específico para relacionarse directamente con la política de conservación de biodiversidad. Esto podría incluir compromisos y/o gestiones concretas para la contribución activa del proyecto a los objetivos de la política regional; por ejemplo, en el marco de su participación en el Parque Empresarial Escuadrón.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.





- ✓ Así acordó: aprobar Ord. N° 4236 de fecha 28/11/2023, se solicita pronunciamiento sobre: **DIA ADENDA: "Ampliación Planta Oxígeno", comuna de Nacimiento.**

El proyecto tiene como objetivo la construcción de una nueva planta de producción de O2 gaseoso (VITRON 2600), al costado de las instalaciones existentes de Linde Gas Chile S.A. ubicadas dentro del terreno de CMPC S.A. en Nacimiento. El O2 gaseoso se utiliza en el blanqueo de celulosa y O2 líquido para ser despachado a clientes Linde.

Sobre la iniciativa y en relación a lo presentado por el titular, el ejecutivo plantea:

El titular no establece la vinculación con la Estrategia Regional de Desarrollo actualización 2019, además la vinculación realizada en la adenda se encuentra elaborada con el documento desactualizado y de manera débil y carente de justificación, por lo que se solicita realizar la vinculación con el documento correcto e íntegro, poniendo énfasis en la justificación de su proyecto con la ERD.

Sobre el tema la presidenta de la comisión indica que el titular no está respondiendo a la estrategia, por lo que se reitera que debe vincularse su proyecto con la EDR. y con los objetivos relacionados que ahí se presentan, lo que plantea se debiera estandarizar para todos los titulares de proyectos.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

- ✓ Así acordó: aprobar Ord. N° 4236 de fecha 28/11/2023, se solicita pronunciamiento sobre: **DIA ADENDA COMPLEMENTARIA: "Modificación Proyecto Inmobiliario Valle Noble", comuna de Concepción**

La modificación del proyecto tiene por objetivo aumentar el número de unidades habitacionales pasando de 1.411 a 1.616, dentro de la misma superficie previamente aprobada, es decir 50 ha aproximadamente. Lo anterior implica una modificación en el cronograma previamente aprobado.

Sobre la iniciativa y en relación a lo presentado por el titular, el ejecutivo plantea:

De acuerdo a lo presentado en la ADENDA I, este organismo del estado se pronuncia CONFORME

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: 20 votos a favor y 1 rechazo.

A continuación, cumpla con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

  
**IGNACIO ARAVENA URCELAY**  
**SECRETARIO EJECUTIVO**  
**MINISTRO DE FE**  


  
LAU/agb.

ORD. N° 4236

ANT.: Ord. SEA N° 202308102266, de fecha 16.11.2023  
Ord. SEA N° 202308102267, de fecha 17.11.2023  
Ord. SEA N° 202308102268, de fecha 20.11.2023  
Ord. SEA N° 202308102271, de fecha 23.11.2023

MAT.: Solicita pronunciamiento sobre  
1.- EIA, adenda " Parque Eólico Junquillos "  
2.- DIA, adenda "Ampliación y Optimización de Planta  
REBISA Coronel"  
3.- DIA, adenda "Ampliación Planta Oxígeno"  
4.- DIA adenda complementaria, "Modificación  
Proyecto Inmobiliario Valle Noble"

Concepción, 28 NOV. 2023

DE: SAÚL RÍOS ARRIAGADA  
JEFE (S) DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO REGIONAL  
REGIÓN DEL BIOBIO

A: RODRIGO DÍAZ WÖRNER  
PRESIDENTE CONSEJO REGIONAL  
REGIÓN DEL BIOBIO

Junto con saludarlo cordialmente y de acuerdo al procedimiento interno del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, remito a usted para consideración del Consejo Regional las siguientes propuestas de pronunciamiento.

| N° | N° Ord. SEIA                                                          | Nombre Actividad o Proyecto                                           | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 202308102266, de fecha 16.11.2023<br><br>Plazo respuesta: 07.12.2023. | EIA<br>Adenda<br>"Parque Eólico Junquillos"                           | Corresponde a un nuevo proyecto de generación de energía eléctrica que consiste en la construcción y operación de un Parque Eólico constituido por 63 aerogeneradores, los que tendrán una potencia nominal de hasta 7,5 MW cada uno, totalizando una potencia nominal instalada de hasta 472,5 MW.<br><br>Se localiza en la comuna de Mulchen. |
| 2  | 202308102267, de fecha 17.11.2023<br><br>Plazo respuesta: 01.12.2023. | DIA<br>Adenda<br>"Ampliación y Optimización de Planta REBISA Coronel" | Consiste en la integración de las operaciones actuales, aumentando la capacidad de almacenamiento de químicos, e incorporando procesos para la obtención de productos de mayor valor agregado, reorganizando algunas dependencias de la planta.<br><br>Se localiza en la comuna de Coronel.                                                     |

|   |                                                                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 202308102268, de<br>fecha 20.11.2023<br><br>Plazo respuesta:<br>04.12.2023.   | DIA<br>Adenda<br>"Ampliación Planta<br>Oxígeno"                                     | El proyecto tiene como objetivo la construcción de una nueva planta de producción de O <sub>2</sub> gaseoso (VITRON 2600), al costado de la instalación existente de Linde Gas Chile S.A. ubicadas dentro del terreno de CMPC S.A. en Nacimiento. El O <sub>2</sub> gaseoso se utiliza en el blanqueo de celulosa y O <sub>2</sub> líquido para ser despachado a clientes Linde.<br><br>Se localiza en la comuna de Nacimiento. |
| 4 | 202308102271, de<br>fecha 23.11.2023<br><br>Plazo de respuesta:<br>05.12.2023 | DIA<br>Adenda complementaria<br>"Modificación Proyecto<br>Inmobiliario Valle Noble" | La modificación del proyecto, tiene por objeto aumentar el número de unidades habitacionales pasando de 1.411 a 1.616, dentro de la misma superficie previamente aprobada, es decir 50 [Ha] aproximadamente. Lo anterior implica una modificación en el cronograma previamente aprobado<br><br>Se localiza en la comuna de Concepción.                                                                                          |



**SAUL RÍOS ARRIAGADA**  
JEFE (S) DIVISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO REGIONAL  
GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO

Inc.: Reportes de las actividades o proyectos descritos (4)

**MJM/CCC**

- Administrador Regional
- División de Planificación y Desarrollo Regional (DIPLADE)
- Consejo Regional
- Oficina de Partes

[VER INFORMACIÓN FIRMA](#) [DESCARGAR XML](#) [IMPRIMIR](#)

ORD. N ° 202308102266

Concepción, 16 de Noviembre de 2023

ANT: ORD N° 202208102297, mediante el cual se envía el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto "Parque Eólico Junquillos"

MAT: Envía Adenda.

DE: Nelson Antonio Cortés Matamala  
Director (S) Regional  
Servicio de Evaluación Ambiental  
Región del Biobío

A: Según distribución

A través del presente comunico a usted que el señor Daniel Antuan Gordon Adam, en representación de Colbún S.A., ha sometido al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), con fecha 16 de noviembre de 2023 la Adenda del proyecto "Parque Eólico Junquillos".

Dicha Adenda, Informe consolidado de solicitud de aclaraciones rectificación y ampliación (ICSARA) y los documentos asociados se encuentran disponibles en el sitio web <http://www.sea.gob.cl>, al cual usted podrá ingresar utilizando su rut y clave personal.

Al respecto, y en virtud del artículo 40 del D.S. N° 40 de 2012 del Ministerio de Medio Ambiente, solicito a usted pronunciarse exclusivamente el ámbito de sus competencias, sobre lo siguiente:

Al respecto, solicito a usted:

- a. Señalar fundadamente si los errores, omisiones o inexactitudes del proyecto o actividad han sido subsanados, en especial:
  - i. Indicar si el proyecto o actividad en cuestión cumple con la normativa de carácter ambiental,
  - ii. Indicar si se han identificado todos los permisos ambientales sectoriales aplicables al proyecto, y expresamente se pronuncie respecto del cumplimiento de los requisitos y contenidos de dichos permisos, si corresponde; e
  - iii. Informar si las medidas propuestas en el Estudio de Impacto Ambiental se hacen cargo adecuadamente de los efectos, características o circunstancias establecidas en el artículo 11 de la Ley 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente.
- b. Señalar fundadamente si el proyecto ha sido objeto de aclaraciones, rectificaciones o ampliaciones que afecten sustantivamente los impactos ambientales del proyecto o actividad.
- c. Señalar fundadamente si las observaciones presentadas por la comunidad que se enmarquen en el ámbito de su competencia han sido abordadas de manera adecuada por el titular.

El mencionado informe deberá ser remitido a este Servicio, a más tardar el día 7 de diciembre de 2023.

En caso de requerir nuevas aclaraciones, rectificaciones o ampliaciones, éstas sólo podrán referirse a los antecedentes presentados en la Adenda.

Ante cualquier consulta comunicarse con el Señor Javier Eduardo Monsalves Henríquez, dirección de correo electrónico [javier.monsalves@sea.gob.cl](mailto:javier.monsalves@sea.gob.cl), número telefónico (56-41) 2791750.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

**Nelson Antonio Cortés Matamala**  
Director (S) Regional  
Servicio de Evaluación Ambiental  
Región del Biobío

RAMM/JMH

Adj. lo indicado

Distribución:

- (Interregional) Consejo de Monumentos Nacionales
- (Interregional) Dirección General de Aeronáutica Civil
- (VIII) CONADI, Región del Biobío
- (VIII) CONAF, Región del Biobío
- (VIII) DGA, Región del Biobío
- (VIII) Dirección de Vialidad, Región del Biobío
- (VIII) DOH, Región del Biobío
- (VIII) Gobernación Marítima de Talcahuano
- (VIII) Gobierno Regional, Región de Biobío
- (VIII) Ilustre Municipalidad de Mulchén
- (VIII) SAG, Región del Biobío
- (VIII) SEC, Región del Biobío
- (VIII) SEREMI de Agricultura, Región del Biobío
- (VIII) SEREMI de Energía, Región del Biobío
- (VIII) SEREMI de Salud, Región del Biobío
- (VIII) SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones, Región del Biobío
- (VIII) SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región del Biobío
- (VIII) SEREMI del Medio Ambiente, Región del Biobío
- (VIII) SEREMI MOP, Región del Biobío
- (VIII) SERNAGEOMIN, Zona Sur
- (VIII) Servicio Nacional Turismo, Región del Biobío

C/c:

- Expediente del Proyecto "Parque Eólico Junquillos"
- División de Evaluación y Seguimiento Ambiental, Servicio Evaluación Ambiental, Región del Biobío



Firmas Electrónicas:

- Firmado por: SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Fecha-Hora: 16-11-2023 21:02:12:648 UTC -03:00
- Firmado por: Nelson Antonio Cortés Matamala Fecha-Hora: 16-11-2023 21:02:15:240 CLST-0300

El documento original está disponible en la siguiente dirección url:

<https://infofirma.sea.gob.cl/DocumentosSEA/MostrarDocumento?docId=2023/11/17/bafc-bdb5-40a1-9725-f1671c1b4976>

[VER INFORMACIÓN FIRMA](#) [DESCARGAR XML](#) [IMPRIMIR](#)

[VER INFORMACIÓN FIRMA](#) [DESCARGAR XML](#) [IMPRIMIR](#)

**ORD. N ° 202308102267**

**Concepción, 17 de Noviembre de 2023**

**ANT:** ORD. N° 202308102126, mediante el cual se envía la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto "Ampliación y Optimización de Planta REBISA Coronel".

**MAT:** Envía Adenda.

DE: Nelson Antonio Cortés Matamala  
Director (S) Regional  
Servicio de Evaluación Ambiental  
Región del Biobío

A: Según distribución

A través del presente comunico a usted que el señor Cristian Rodolfo Westermeyer Massa, en representación de RESINAS DEL BIO-BIO S. A, ha ingresado al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), con fecha 16 de noviembre de 2023 la Adenda del proyecto "Ampliación y Optimización de Planta REBISA Coronel".

Dicha Adenda, Informe consolidado de solicitud de aclaraciones, rectificaciones y ampliaciones (ICSARA) y los documentos asociados se encuentran disponibles en el sitio Web <http://www.sea.gob.cl>, al cual usted podrá ingresar utilizando su rut y clave personal.

Al respecto, y en virtud del artículo 52 del D.S. N° 40 del 2012 del Ministerio de Medio Ambiente, solicito a usted pronunciarse en el ámbito de sus competencias, sobre lo siguiente:

Al respecto, solicito a usted:

- a. Señalar fundadamente si los errores, omisiones o inexactitudes de la Declaración han sido subsanados, en especial:
  - i. Informar si el proyecto en cuestión cumple con la normativa de carácter ambiental de su competencia.
  - ii. Informar si se han identificado todos los permisos ambientales sectoriales aplicables al proyecto, en el ámbito de sus competencias, y pronunciarse respecto del cumplimiento de los requisitos y contenidos de dichos permisos.
- b. Señalar fundadamente si la Declaración ha sido objeto de aclaraciones, rectificaciones o ampliaciones que afecten sustantivamente los impactos ambientales del proyecto o actividad.
- c. Si corresponde, señalar fundadamente si las observaciones presentadas por la comunidad que se enmarquen en el ámbito de su competencia han sido abordadas de manera adecuada por el titular.

El mencionado informe deberá ser remitido a este Servicio, a más tardar el día **1 de diciembre de 2023**.

En caso de requerir nuevas aclaraciones, rectificaciones o ampliaciones, éstas sólo podrán referirse a los antecedentes presentados en el adenda.

Ante cualquier consulta comunicarse con la Señorita Carmen Gloria Acuña Vergara, dirección de correo electrónico [carmen.acuna@sea.gob.cl](mailto:carmen.acuna@sea.gob.cl), número telefónico 41 2791757.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

**Nelson Antonio Cortés Matamala**  
Director (S) Regional

Servicio de Evaluación Ambiental  
Región del Biobío

MNR/CAV

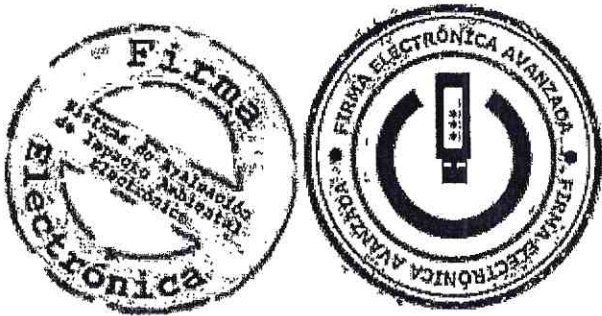
Adj. lo indicado

Distribución:

- (VIII) CONADI, Región del Biobío
- (VIII) DGA, Región del Biobío
- (VIII) Dirección de Vialidad, Región del Biobío
- (VIII) DOH, Región del Biobío
- (VIII) Gobierno Regional, Región de Biobío
- (VIII) Ilustre Municipalidad de Coronel
- (VIII) SAG, Región del Biobío
- (VIII) SEREMI de Salud, Región del Biobío
- (VIII) SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones, Región del Biobío
- (VIII) SEREMI del Medio Ambiente, Región del Biobío
- (Interregional) Consejo de Monumentos Nacionales
- (Interregional) Superintendencia de Servicios Sanitarios

C/c:

- Expediente del Proyecto "Ampliación y Optimización de Planta REBISA Coronel"
- Archivo Servicio Evaluación Ambiental, Región del Biobío



Firmas Electrónicas:

- Firmado por: SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
- Firmado por: Nelson Antonio Cortés Matamala Fecha-Hora: 17-11-2023 12:42:11:216 UTC -03:00

El documento original está disponible en la siguiente dirección url:

<https://infofirma.sea.gob.cl/DocumentosSEA/MostrarDocumento?docId=2023/11/17/95cf-caba-44bf-a57e-243173e20a44>

---

[VER INFORMACIÓN FIRMA](#) [DESCARGAR XML](#) [IMPRIMIR](#)

[VER INFORMACIÓN FIRMA](#) [DESCARGAR XML](#) [IMPRIMIR](#)

---

**ORD. N ° 202308102268**

**Concepción, 20 de Noviembre de 2023**

**ANT:** ORD. N° 202308102144, mediante el cual se envía la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto "Ampliación Planta Oxígeno".

**MAT:** Envía Adenda.

DE: Nelson Antonio Cortés Matamala  
Director (S) Regional  
Servicio de Evaluación Ambiental  
Región del Biobío

A: Según distribución

A través del presente comunico a usted que el señor Daniel Alberto Silva Calcagni, en representación de Linde Gas Chile S.A., ha ingresado al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), con fecha 17 de noviembre de 2023 la Adenda del proyecto "Ampliación Planta Oxígeno".

Dicha Adenda, Informe consolidado de solicitud de aclaraciones, rectificaciones y ampliaciones (ICSARA) y los documentos asociados se encuentran disponibles en el sitio Web <http://www.sea.gob.cl>, al cual usted podrá ingresar utilizando su rut y clave personal.

Al respecto, y en virtud del artículo 52 del D.S. N° 40 del 2012 del Ministerio de Medio Ambiente, solicito a usted pronunciarse en el ámbito de sus competencias, sobre lo siguiente:

Al respecto, solicito a usted:

- a. Señalar fundadamente si los errores, omisiones o inexactitudes de la Declaración han sido subsanados, en especial:
  - i. Informar si el proyecto en cuestión cumple con la normativa de carácter ambiental de su competencia.
  - ii. Informar si se han identificado todos los permisos ambientales sectoriales aplicables al proyecto, en el ámbito de sus competencias, y pronunciarse respecto del cumplimiento de los requisitos y contenidos de dichos permisos.
- b. Señalar fundadamente si la Declaración ha sido objeto de aclaraciones, rectificaciones o ampliaciones que afecten sustantivamente los impactos ambientales del proyecto o actividad.
- c. Si corresponde, señalar fundadamente si las observaciones presentadas por la comunidad que se enmarquen en el ámbito de su competencia han sido abordadas de manera adecuada por el titular.

El mencionado informe deberá ser remitido a este Servicio, a más tardar el día 4 de diciembre de 2023.

En caso de requerir nuevas aclaraciones, rectificaciones o ampliaciones, éstas sólo podrán referirse a los antecedentes presentados en el adenda.

Ante cualquier consulta comunicarse con la Señora Valeria Ester Saavedra Pérez, dirección de correo electrónico [valeria.saavedra@sea.gob.cl](mailto:valeria.saavedra@sea.gob.cl), número telefónico 041-2791784.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

**Nelson Antonio Cortés Matamala**  
Director (S) Regional  
Servicio de Evaluación Ambiental  
Región del Biobío

MNR/VSP

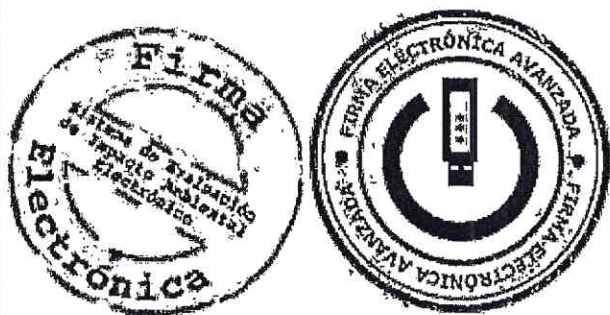
Adj. lo indicado

Distribución:

- (VIII) CONAF, Región del Biobío
- (VIII) DGA, Región del Biobío
- (VIII) Dirección de Vialidad, Región del Biobío
- (VIII) Gobierno Regional, Región de Biobío
- (VIII) SEREMI de Salud, Región del Biobío
- (Interregional) Consejo de Monumentos Nacionales

C/c:

- Expediente del Proyecto "Ampliación Planta Oxígeno"
- Archivo Servicio Evaluación Ambiental, Región del Biobío



Firmas Electrónicas:

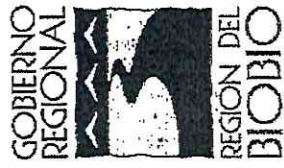
- Firmado por: SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
- Firmado por: Nelson Antonio Cortés Matamala Fecha-Hora: 20-11-2023 17:54:04:177 UTC -03:00

El documento original está disponible en la siguiente dirección url:

<https://infofirma.sea.gob.cl/DocumentosSEA/MostrarDocumento?docId=2023/11/20/9a3f-0dc1-4982-9d39-d8a7d6196c16>

---

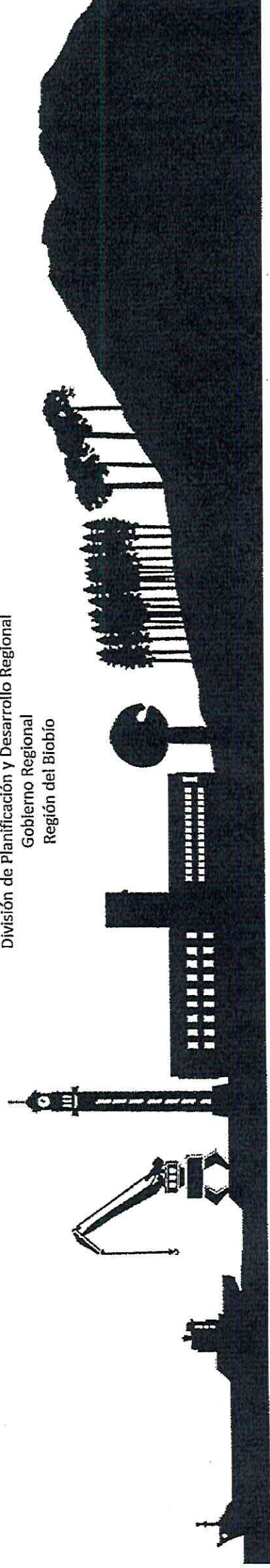
[VER INFORMACIÓN FIRMA](#) [DESCARGAR XML](#) [IMPRIMIR](#)



# Adenda, DIA Ampliación Planta Oxígeno

Concepción, noviembre 2023

Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial  
División de Planificación y Desarrollo Regional  
Gobierno Regional  
Región del Biobío



ANTECEDENTES

DESCRIPCION

NOMBRE Ampliación Planta Oxígeno

ETAPA Declaración de Impacto Ambiental

TITULAR Linde Gas Chile S.A.

REP. LEGAL Daniel Alberto Silva Calcagni

TIPOLOGÍA k.1) Instalaciones fabriles sobre 2.000 KVA.

COMUNA Nacimiento

ENTIDADES Nacimiento

PRÓXIMAS POBLADAS

COMPONENTE AMBIENTAL DE INTERÉS CERCANO Aire, ruido, medio humano

Descripción del Proyecto

El proyecto tiene como objetivo la construcción de una nueva planta de producción de O2 gaseoso ( VITRON 2600), al costado de la instalaciones existente de Linde Gas Chile S.A. ubicadas dentro del terreno de CMPC S.A. en Nacimiento.

El O2 gaseoso se utiliza en el blanqueo de celulosa y O2 liquido para ser despachado a clientes Linde.

Monto estimado de inversión: US\$ 9.083.000

Vida Útil: 25 años

| Tipo de superficie | Superficie | Unidad |
|--------------------|------------|--------|
| Superficie predial | 5.030      | m²     |

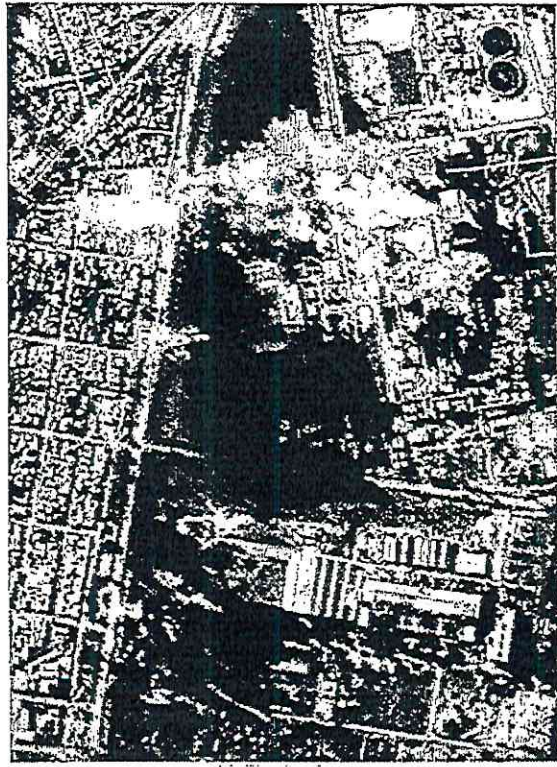
| Fase              | Mano de Obra Promedio | Mano de Obra Máxima |
|-------------------|-----------------------|---------------------|
| Construcción      | 32                    | 54                  |
| Operación         | 0                     | 0                   |
| Cierre o abandono | 20                    | 40                  |

## ANTECEDENTES

## LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrollará al interior de los terrenos de CMPC ubicada en Ruta 156, n° 670, Nacimiento.

Figura N°15. Área de Influencia Fase de Construcción. 5.57ha



ANTECEDENTES

ESTUDIOS/PAC/CAV

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| <u>Estimación y modelación de la dispersión de emisiones</u> |
| <u>Estudio Impacto Acústico y Vibraciones</u>                |
| <u>Estudio Medio Humano</u>                                  |
| <u>Inspección Arqueológica</u>                               |
| <u>Estudio Vial</u>                                          |
| <u>Estudio de Flora Vegetación y Fauna</u>                   |
| <u>Estudio Fauna Otoño 2023</u>                              |
| <u>Estudio Fauna Primavera 2023</u>                          |

Participación ambiental ciudadana (PAC)

El proyecto por ser una DIA NO posee Participación Ambiental Ciudadana (PAC) obligatoria. No fue solicitada por la comunidad, por lo que no presenta proceso de PAC.

Compromiso ambiental voluntario (CAV)

Nuevamente no presenta compromisos ambientales voluntarios

VINCULACIÓN ERD 2015-2030, ACTUALIZADA EL 2019

Revisados los antecedentes presentados por el titular, este órgano de administración del estado se pronuncia con las siguientes observaciones a esta EIA.

| OBJETIVO ESTRATEGICO                                                                                                                                                                                                                                                                            | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | RESPUESTA DEL TITULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | OBSERVACIONES EVALUADOR |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| L1. OE1 Condiciones económicas, sociales, culturales y ambientales. Alcanzar el desarrollo integral de todos los habitantes de la región, mediante la generación de condiciones económicas, sociales, culturales y ambientales para su bienestar.                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>- Se solicita al titular indicar a que se refiere cuando indica que Se mantienen las condiciones ambientales favorables en el territorio en el cual se desarrolla</li><li>- Se solicita al titular aclarar el domicilio tributario. En caso de estar emplazado fuera del territorio de influencia se solicita realizar el cambio a la comuna donde se encuentra instalado el proyecto.</li><li>- Se solicita al titular indicar si su empresa cuenta con profesional o equipo de profesionales que permita verificar su aseveración "Se mantienen las condiciones ambientales favorables en el territorio en el cual se desarrolla"</li><li>- Se solicita al titular establecer medidas para disminuir el impacto vial generado por el aumento de camiones tanto en la etapa de construcción como operación.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Los estudios presentados, elaborados por empresas especialistas y que indican que no generará Impacto</li><li>- Domicilio tributario en Santiago ya que tiene empresas a lo largo de Chile.</li><li>- Se basa en los estudios y cuenta con gerencia de seguridad, salud, medio ambiente y calidad.</li><li>- No registra alteración significativa según estudio vial.</li></ul> | Sin observaciones       |
| L1. OE4 Énfasis en cuidado de medio ambiente y biodiversidad. Alcanzar condiciones medio ambientales y de biodiversidad, que permitan el desarrollo sostenible de la región y el bienestar actual y futuro de las personas que la habitan.                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>- Se solicitar al titular contemplar un plan de reciclaje dentro de la empresa como compromiso voluntario.</li><li>- En cuanto al cierre el titular indica: "No se contempla la restauración de las geoformas o vegetación, puesto que no afectará componentes ambientales." Se le consulta si pretende realizar acciones que permitan considerar cuidado al medio ambiente o biodiversidad.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>- No considerado en ICSARA</li><li>- Indica que mantendrá estricto cuidado del medio ambiente y biodiversidad cumpliendo con la normativa.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                              | Sin observación.        |
| L2. OE3 Productividad. Aumentar la productividad de los factores de producción, para aumentar la competitividad y mejorar la sustentabilidad de las empresas.                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Se consulta al titular si cuenta con certificaciones ambientales y no ambientales a las que se encuentre adscrita su empresa.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Certificación de calidad ISO 9001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sin observación         |
| L2. OE4 Innovación y emprendimiento. Desarrollar una cultura innovadora y emprendedora en la población regional, poniendo énfasis en el desarrollo de la ciencia, la investigación aplicada y la innovación tecnológica, que permitan desarrollar nuevos productos y acceder a nuevos mercados. | <ul style="list-style-type: none"><li>- Se solicita al titular indicar si su empresa cuenta con desarrollo de ciencia, investigación aplicada o innovación tecnológica que permita desarrollar nuevos productos o si lo tiene contemplado a futuro.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | No cuenta con investigación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sin observaciones.      |

VINCULACIÓN ERD 2015-2030, ACTUALIZADA EL 2019

Revisados los antecedentes presentados por el titular, este órgano de administración del estado se pronuncia con las siguientes observaciones a esta EIA.

| OBJETIVO ESTRATEGICO                                                                                                                                                                                                                                                                   | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | RESPUESTA DEL TITULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | OBSERVACIONES EVALUADOR |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| L2. OE5 Energía y recursos naturales. Promover en los sectores productivos, en todas las escalas, el uso eficiente de la energía y los recursos naturales (renovables y no renovables), especialmente el agua.                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>- Se solicita al titular señalar si producto de la modificación que se presenta, se utilizará un mayor volumen de recurso hídrico.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No consume agua en el proceso en ninguna de sus etapas.                                                                                                                                                                                                                                                               | Sin observaciones.      |
| L3. OE1 Capital humano. Fortalecer la formación de capital humano con pertinencia territorial, para el desarrollo de la producción regional, el aumento de competencias de las personas y la adaptación a las transformaciones tecnológicas                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>- Se solicita al titular indicar la cantidad de personas requeridas para el funcionamiento de la planta de oxígeno durante la operación del proyecto, ya que lo presentado en la descripción no coincide con lo indicado en el proyecto.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Planta de funcionamiento autónomo, el personal lo maneja desde Santiago.                                                                                                                                                                                                                                              | Sin observaciones.      |
| L3. OE2 Atracción y retención de talentos. Promover la atracción y retención de talentos, apoyando la inserción de profesionales y trabajadores calificados, regionales, nacionales e inmigrantes y fomentar el intercambio de conocimientos, experiencias y culturas a escala global. | <ul style="list-style-type: none"><li>- Respecto a la etapa de construcción se consulta al titular si contempla contratar personal calificado y/o no calificado de la comuna de nacimiento y si establecerá contacto con alguna entidad como la OMIL del municipio para informar los puestos de trabajo.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Acoge lo solicitado, previo al inicio de la etapa de construcción, establecerá contacto con la OMIL para informar puestos de trabajo                                                                                                                                                                                  | Sin observaciones.      |
| L3. OE3 Capital social. Incrementar el capital social, mediante el apoyo a las organizaciones y la promoción de acuerdos que permitan avanzar hacia visiones comunes en pos del desarrollo regional                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Se le consulta al titular si se ha adscrito a la ley de donaciones o si planea hacerlo en un futuro cercano.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | No se ha adscrito ni planea hacerlo.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sin observaciones       |
| L7. OE2 Gestión de riesgos de desastres y cambio climático. Formular e implementar políticas y mecanismos de gestión de riesgos de desastres y de mitigación de los efectos del cambio climático en la región incorporando activamente a la ciudadanía.                                | <ul style="list-style-type: none"><li>- En relación a los planes de emergencia se solicita al titular señalar si estos sufrieron cambios respecto del proyecto original.</li><li>- Se solicita al titular considerar dentro de la gestión de riesgo de desastres al municipio y a los vecinos aledaños al proyecto, redes de información y establecerlos en un CAV.</li><li>- Se solicita considerar para las medidas de control de emergencia trabajo permanente con bomberos, determinar tiempos de respuesta y forma de trabajo en caso de un incendio.</li><li>- Se solicita considerar dentro de su plan de emergencias y contingencias las siguientes situaciones: Fugas o derrames de gas y/o líquido criogénico durante traslado, o accidente del camión; Riesgo de asfixia por fuga de nitrógeno; Riesgo de explosión.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- El plan de emergencia si presenta cambios. Anexo 5.1.</li><li>- Considerado municipio con el encargado de emergencia.</li><li>- Incluido con 2 compañías, tiempo de llegada entre 2 y 6 minutos.</li><li>- Considerado en anexo 5.2, plan emergencia en transporte.</li></ul> | Sin observaciones       |

# VINCULACIÓN ERD 2015-2030, ACTUALIZADA EL 2019

Revisados los antecedentes presentados por el titular, este órgano de administración del estado se pronuncia con las siguientes observaciones a esta EIA.

| OBJETIVO ESTRATEGICO                                                                                        | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                           | RESPUESTA DEL TITULAR                                                            | OBSERVACIONES EVALUADOR |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| L7. OE3. Participación ciudadana.<br>Promover los espacios de participación ciudadana en la gestión pública | - Se solicita al titular indicar si existen actualmente medidas para informar a la comunidad de los procesos que se llevan a cabo dentro de la planta (además de los propios del proceso de evaluación ambiental) y si planea mantenerlos en el tiempo. | La comunicación la realiza por medio de las autoridades mencionadas en anexo 5.1 | Sin observaciones.      |

Respecto a la Política Pública Regional para la Conservación de la Biodiversidad se solicita al titular realizar la vinculación con el instrumento que se encuentra disponible en el link <https://gorebiobio.cl/politica-biodiversidad/> . Además, considerar en su informe el análisis con los mapas de la política disponibles en <http://sriit.gorebiobio.cl>.

| OBJETIVO ESPECÍFICO                    | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                      | RESPUESTA DEL TITULAR                                                                                                                                                                                      | OBSERVACIONES EVALUADOR |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Objetivo Específico 2.3/ Acción 2.3.1. | Informar si cuenta con acuerdos de colaboración, producción limpia y/o planes de gestión para la preservación, conservación y restauración de la biodiversidad regional para promover buenas prácticas productivas | no cuenta con acuerdos de colaboración, producción limpia y/o planes de gestión para la preservación, conservación y restauración de la biodiversidad regional para promover buenas prácticas productivas. | Sin observaciones       |

La vinculación planteada por el titular a la Política Pública Regional para la Conservación de la Biodiversidad, establece que el proyecto no se relaciona con ningún objetivo específico ni se contrapone a su cumplimiento.

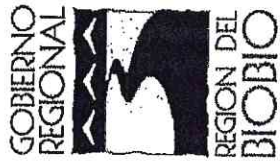
# VINCULACIÓN ERD 2015-2030, ACTUALIZADA EL 2019

## Observaciones del Consejo Regional

| OBSERVACIONES                                                                                                                                             | RESPUESTA DEL TITULAR                                                                                                                                                  | OBSERVACIONES EVALUADOR |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Sobre las afectaciones en la comuna de Nacimiento, plantea se analice la relación de este proyecto en el área de salud.                                   | Hay cerca de 30 paginas donde se explica el artículo 5 y aclara las situaciones por las que el proyecto no tiene impacto significativo sobre la salud de las personas. | Sin observaciones.      |
| Solicita se agregue lo vinculado al plan de riesgo de desastre, pues el proyecto está en la interfaz urbana y pudiese ser un agravante ante un imprevisto | Actualiza el plan de emergencias y añade un plan de emergencia en carreteras.                                                                                          | Sin observaciones.      |

## RESUMEN

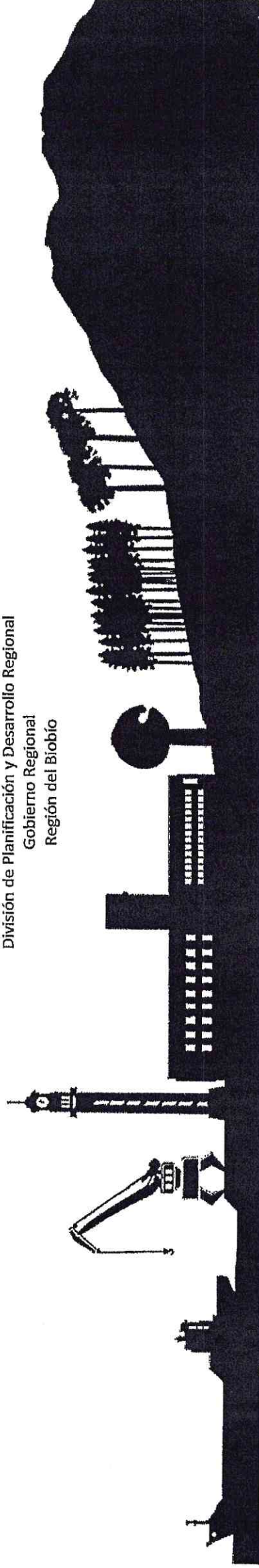
El titular no establece la vinculación con la Estrategia Regional de Desarrollo actualización 2019, además la vinculación realizada en la adenda se encuentra elaborada con el documento desactualizado y de manera débil y carente de justificación, por lo que se solicita realizar la vinculación con el documento correcto e íntegro, poniendo énfasis en la justificación de su proyecto con la ERD.



# Adenda, DIA Ampliación Planta Oxígeno

Concepción, noviembre 2023

Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial  
División de Planificación y Desarrollo Regional  
Gobierno Regional  
Región del Biobío



[VER INFORMACIÓN FIRMA](#) [DESCARGAR XML](#) [IMPRIMIR](#)

ORD. N ° 202308102271

Concepción, 23 de Noviembre de 2023

ANT: ORD. N° 20230810249, mediante el cual se envía la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto "Modificación Proyecto Inmobiliario Valle Noble".

MAT: Envía Adenda.

DE: Nelson Antonio Cortés Matamala  
Director (S) Regional  
Servicio de Evaluación Ambiental  
Región del Biobío

A: Según distribución

A través del presente comunico a usted que el señor Gustavo Adolfo Guillebaldo Ugalde Jaque, en representación de Inmobiliaria Valle Noble S.A., ha ingresado al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), con fecha 22 de noviembre de 2023 la Adenda del proyecto "Modificación Proyecto Inmobiliario Valle Noble".

Dicha Adenda, Informe consolidado de solicitud de aclaraciones, rectificaciones y ampliaciones (ICSARA) y los documentos asociados se encuentran disponibles en el sitio Web <http://www.sea.gob.cl>, al cual usted podrá ingresar utilizando su rut y clave personal.

Al respecto, y en virtud del artículo 52 del D.S. N° 40 del 2012 del Ministerio de Medio Ambiente, solicito a usted pronunciarse en el ámbito de sus competencias, sobre lo siguiente:

Al respecto, solicito a usted:

- a. Señalar fundadamente si los errores, omisiones o inexactitudes de la Declaración han sido subsanados, en especial:
  - i. Informar si el proyecto en cuestión cumple con la normativa de carácter ambiental de su competencia.
  - ii. Informar si se han identificado todos los permisos ambientales sectoriales aplicables al proyecto, en el ámbito de sus competencias, y pronunciarse respecto del cumplimiento de los requisitos y contenidos de dichos permisos.
- b. Señalar fundadamente si la Declaración ha sido objeto de aclaraciones, rectificaciones o ampliaciones que afecten sustantivamente los impactos ambientales del proyecto o actividad.
- c. Si corresponde, señalar fundadamente si las observaciones presentadas por la comunidad que se enmarquen en el ámbito de su competencia han sido abordadas de manera adecuada por el titular.

El mencionado informe deberá ser remitido a este Servicio, a más tardar el día 5 de diciembre de 2023.

En caso de requerir nuevas aclaraciones, rectificaciones o ampliaciones, éstas sólo podrán referirse a los antecedentes presentados en el adenda.

Ante cualquier consulta comunicarse con la Señorita Paula Lorena Jerez Bravo, dirección de correo electrónico [paula.jerez@sea.gob.cl](mailto:paula.jerez@sea.gob.cl), número telefónico 3166206.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

**Nelson Antonio Cortés Matamala**  
Director (S) Regional

Servicio de Evaluación Ambiental  
Región del Biobío

MNR/Pjb

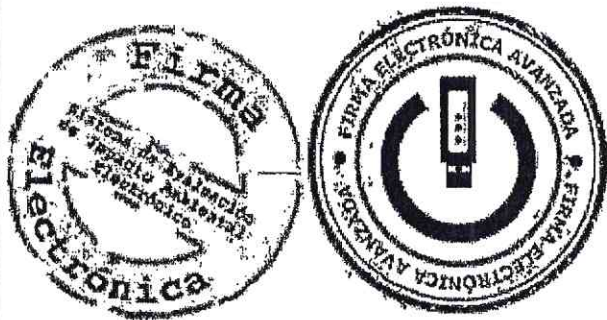
Adj. lo indicado

Distribución:

- (Interregional) Subsecretaría de Pesca y Acuicultura
- (VIII) DGA, Región del Biobío
- (VIII) Gobierno Regional, Región de Biobío
- (VIII) SAG, Región del Biobío

C/c:

- Expediente del Proyecto "Modificación Proyecto Inmobiliario Valle Noble"
- Archivo Servicio Evaluación Ambiental, Región del Biobío



Firmas Electrónicas:

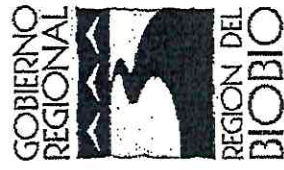
- Firmado por: SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
- Firmado por: Nelson Antonio Cortés Matamala Fecha-Hora: 23-11-2023 16:28:30:285 UTC -03:00

El documento original está disponible en la siguiente dirección url:

<https://infofirma.sea.gob.cl/DocumentosSEA/MostrarDocumento?docId=2023/11/23/5bda-ad0b-4d76-a8dd-42b666a6b604>

---

[VER INFORMACIÓN FIRMA](#) [DESCARGAR XML](#) [IMPRIMIR](#)



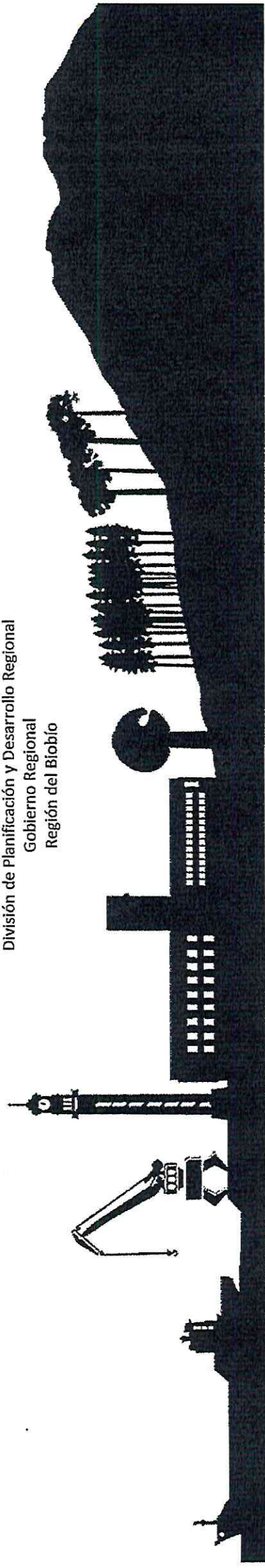
# **DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

## **Modificación Proyecto Inmobiliario Valle Noble**

### **ADENDA COMPLEMENTARIA**

Concepción, diciembre 2023

Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial  
División de Planificación y Desarrollo Regional  
Gobierno Regional  
Región del Biobío



ANTECEDENTES

DESCRIPCIÓN

| NOMBRE                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | MODIFICACION PROYECTO INMOBILIARIO VALLE NOBLE |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| ETAPA                                   | Declaración de Impacto Ambiental                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                |
| TITULAR                                 | Inmobiliaria Valle Noble S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                |
| REP. LEGAL                              | Gustavo Ugalde Jaque                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |
| TIPOLOGÍA                               | <p><b>Primaria</b></p> <p>h) Proyectos industriales o inmobiliarios que se ejecuten en zonas declaradas latentes o saturadas</p> <p>h.1. Se entenderá por proyectos inmobiliarios aquellos loteos o conjuntos de viviendas que contemplen obras de edificación y/o urbanización, así como los proyectos destinados a equipamiento, y que presenten alguna de las siguientes características:</p> <p>h.1.3. Que se emplacen en una superficie igual o superior a siete hectáreas (7 ha) o consulten la construcción de trescientas (300) o más viviendas</p> |                                                |
| COMUNA                                  | Concepción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |
| ENTIDADES PRÓXIMAS POBLADAS             | Valle Noble, Collao, Palomares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |
| COMPONENTE AMBIENTAL DE INTERÉS CERCANO | suelo, agua,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |

**Descripción del Proyecto**  
El proyecto denominado "Modificación Proyecto Inmobiliario Valle Noble" tiene por objetivo modificar lo dispuesto en la Resolución de Clasificación Ambiental RCA N°35/2009, la cual, contempla la construcción de 1.411 viviendas. La modificación descrita a lo largo de la presente DIA, tiene por objeto aumentar el número de estacionamiento, dentro de la misma superficie 1.616 (205) y 216 plazas de estacionamiento, dentro de la misma superficie previamente aprobada, es decir 50 [Ha] aproximadamente. Lo anterior implica una modificación en el cronograma previamente aprobado

Mano de Obra

| Fase         | Mínimo | Máximo |
|--------------|--------|--------|
| Construcción | 142    | 142    |
| Operación    | 16     | 16     |
| Abandono     |        |        |

ETAPAS DE EVALUACIÓN

| ETAPA       | ORD. SEA    | FECHA      | PLAZO      |
|-------------|-------------|------------|------------|
| DIA         | 20230810250 | 21/02/2023 | 14/03/2023 |
| ADENDA 1    |             |            |            |
| ADENDA COMP |             |            |            |

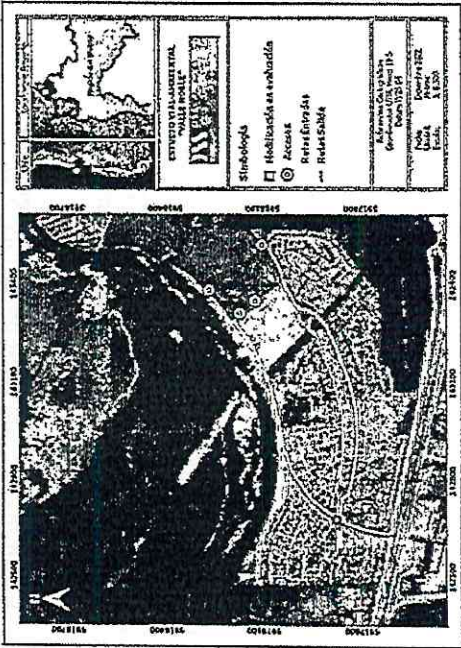
# ANTECEDENTES

## UBICACIÓN

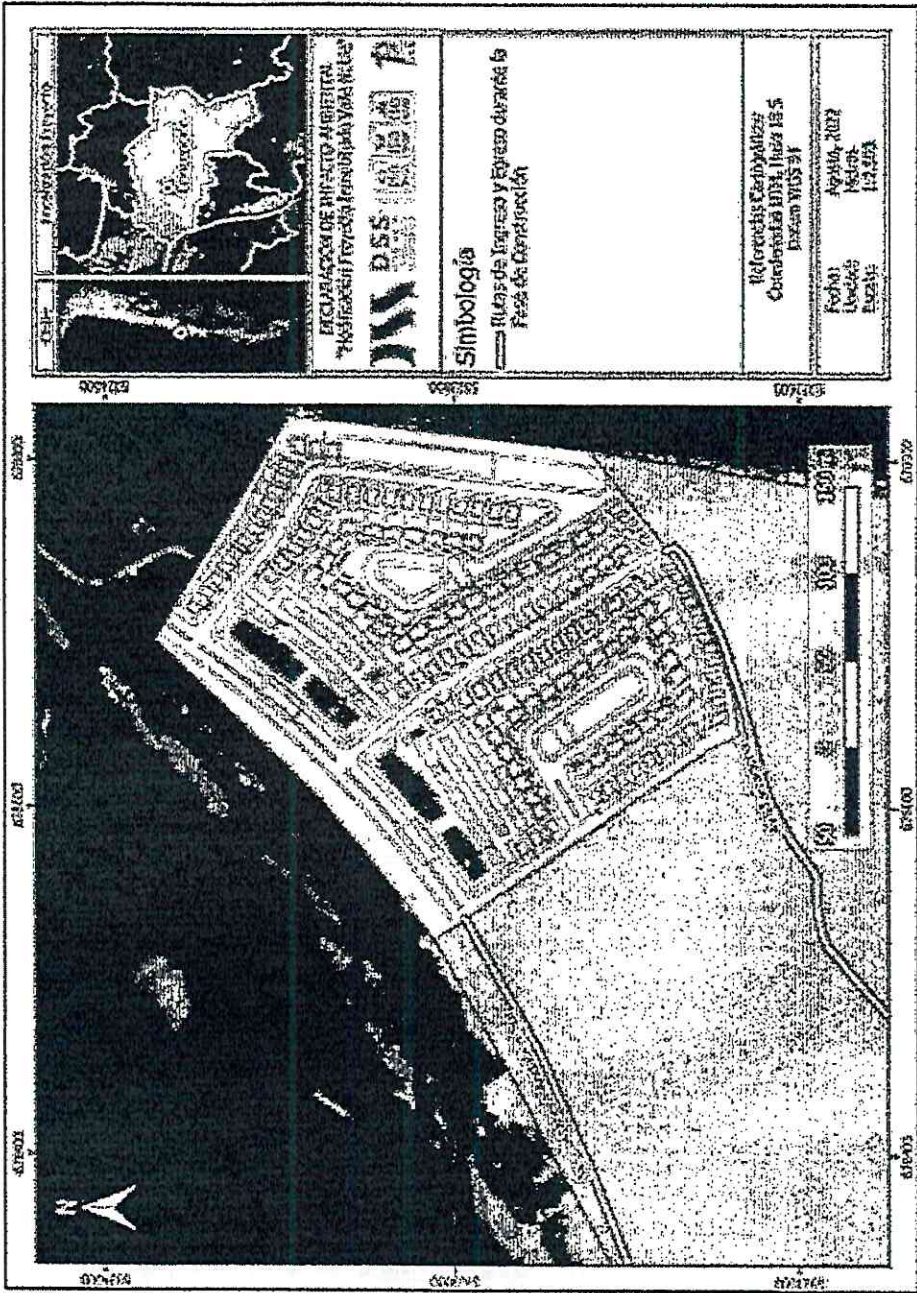
### Ubicación del Proyecto

El proyecto se localiza en la comuna de Concepción, en la provincia de Concepción, Región del Biobío, ubicado en Avenida Tarragona dentro del límite urbano de la comuna de Concepción, específicamente en Zona HE3, según establece el Plan Regulador Comunal de Concepción, el cual cataloga esta zona como residencial.

| Proyecto RCA 35/2009      |      |                            |     |
|---------------------------|------|----------------------------|-----|
| Censos y Estacionamientos |      | Modificación en Evaluación |     |
| Censos y Estacionamientos |      | Censos y Estacionamientos  |     |
| 1411                      | 2116 | 1231                       | 384 |
|                           |      | 2332                       |     |



Monto estimado de inversión: US\$ 8,55 millones  
Vida Útil: indefinida.



Fuente: Información entregada por el titular

ANTECEDENTES

FASES / CAV / Negociaciones

Fases del proyecto

| Fecha estimada de inicio de la fase |          | Indicación de la parte obra o acción que establece el inicio de la fase |            | Fecha estimada de término de la fase |          | Indicación de la parte obra o acción que establece el término de la fase |  |
|-------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|--|
| Primer Semestre 2023                |          | Preparación de terreno                                                  |            | Segundo semestre 2027                |          | Desmantelamiento oficinas de la instalación de faenas                    |  |
| Estado                              | Subetapa | Superficie [Ha]                                                         | Año inicio | Año Término                          | Nº casas | Nº depto.                                                                |  |
| Situación basal                     | 1º       | 5,4                                                                     | 2008       | Indefinido                           | 157      | 0                                                                        |  |
|                                     | 2º       | 5,5                                                                     | 2008       |                                      | 186      | 0                                                                        |  |
|                                     | 3º       | 4,7                                                                     | 2011       |                                      | 130      | 0                                                                        |  |
|                                     | 4º       | 4,7                                                                     | 2014       |                                      | 114      | 0                                                                        |  |
|                                     | 5º       | 5,7                                                                     | 2015       |                                      | 114      | 0                                                                        |  |
|                                     | 6º       | 5,7                                                                     | 2017       |                                      | 121      | 0                                                                        |  |
|                                     | 7º       | 5,70                                                                    | 2020       |                                      | 171      | 36                                                                       |  |
| Proyecto en evaluación              | 8º       | 5,5                                                                     | 2023       |                                      | 83       | 108                                                                      |  |
|                                     | 9º       | 2,5                                                                     | 2025       |                                      | 72       | 120                                                                      |  |
|                                     | 10º      | 3,6                                                                     | 2028       |                                      | 73       | 120                                                                      |  |
|                                     |          | Total                                                                   |            |                                      | 1.231    | 384                                                                      |  |

Compromisos Ambientales Voluntarios

- Instalación de barreras acústicas
- Monitoreo de Ruido

Negociaciones con interesados

El presente Titular del Proyecto "Modificación Proyecto Inmobiliario Valle Noble" señala que no se efectuaron negociaciones antes del ingreso del Proyecto al proceso de evaluación ambiental.

PAC

El proyecto por ser una DIA NO posee Participación Ambiental Ciudadana (PAC) obligatoria. Sin Perjuicio de lo anterior la ciudadanía en general tendrá un plazo (según las nuevas directrices) de 30 días para solicitar PAC aludiendo a afectaciones directas o indirectas, esta solicitud debe realizarse por al menos 10 personas naturales o 2 organizaciones con sus respectivas personalidades jurídicas directamente afectadas  
A la fecha de este informe no se han realizado solicitudes de PAC visibles en el expediente de evaluación.

El plazo para presentar solicitudes de inicio de PAC vence el 13 de abril de 2023

# ANTECEDENTES

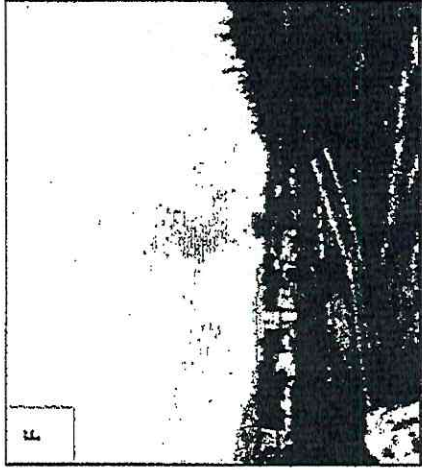
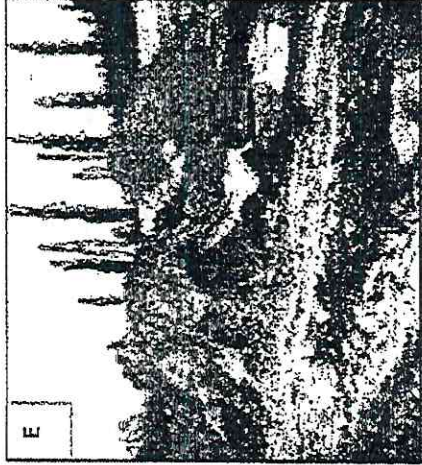
## Componentes relacionados con la región del Biobío

### Estudios realizados

- Estimación de emisiones atmosféricas
- Estimación de emisiones acústicas
- Estimación de vibraciones
- Mecánica de Suelos
- Componente Suelo
- Componente Limnología
- Componente Flora y Vegetación
- Componente Fauna
- Componente Medio Humano
- Componente Arqueología
- Estudio Vial Ambiental

### Permisos Ambientales Sectoriales

- PAS 140
- PAS 142



## ANTECEDENTES

## Componentes Ambientales

## FLORA

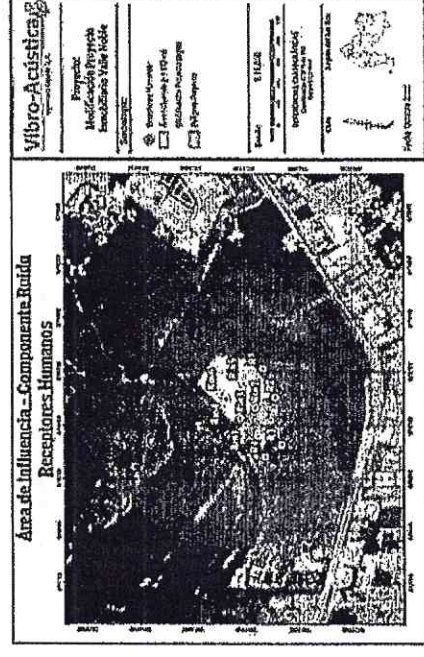
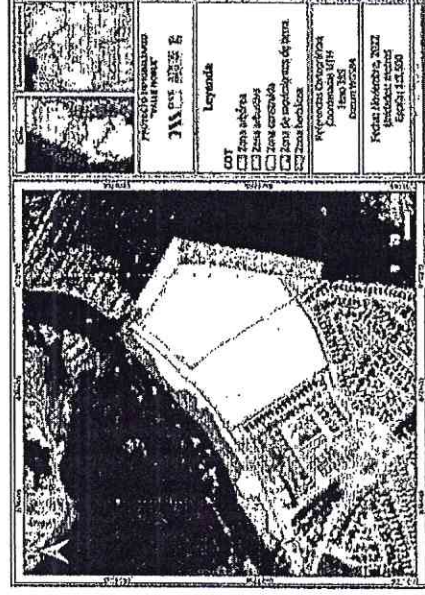
El área de influencia del proyecto se encuentra fuertemente fragmentada y perturbada (movimientos de tierras, habilitación de caminos, acumulación de basura etc.); y debido a esto la composición original ha sido sustituida dando a espacio a la expansión de especies introducidas. La mayor proporción del total de especies presentes corresponden a especies como *Acacia dealbata*, *Eucalyptus globulus* y especies herbáceas introducidas. Adicional a lo anterior, no se registraron especies con estado de conservación.

# LIMNOLOGIA

| Nombre científico               | Nombre común | Origen      | Campaña octubre 2022 |     |     |     |     | Total |
|---------------------------------|--------------|-------------|----------------------|-----|-----|-----|-----|-------|
|                                 |              |             | E-1                  | E-2 | E-3 | E-4 | E-5 |       |
| <i>Trichomycterus acrolatus</i> | Bagre chico  | Native      | 1                    | 0   | 0   | 0   | 0   | 1     |
| <i>Gambusia affinis</i>         | Gambusia     | Introducido | 1                    | 0   | 20  | 0   | 0   | 21    |
| <i>Cheirodon galusdae</i>       | Pocha        | Endémico    | 0                    | 0   | 0   | 4   | 0   | 4     |
| Abundancia                      |              |             | 2                    | 0   | 20  | 4   | 0   | 26    |

## RUIDO

Se cumple con el límite máximo permitido según D.S. N° 38/2011 del MMA, en periodo diurno (considerar que no se contemplan emisiones durante el periodo nocturno), en todos los receptores estudiados. Lo anterior con la inclusión de las siguientes medidas de control de ruido



## FAUNA

Dentro del área de influencia del componente fauna, del total de especies, 5 presentan estado de conservación: *Pleurodema thaul* y *Batrachyla taeniata*, catalogadas como "Casi Amenazada" (NT); y *Patagioenas araucana*, *Scelorchilus rubecula* y *Liolaeus lemniscata*, clasificadas bajo el criterio "Preocupación Menor" (LC). Es importante destacar que las especies identificadas, en el caso de las aves, estas presentan hábitos de bandada, que hacen detención temporal en el sitio y luego continúan su vuelo hacia otras áreas, sin observar que el área se constituya como un ambiente constante para el desarrollo de hábitos reproductivo y/o de alimentación



Fuente: Información entregada por el titular

OBSERVACIONES PROPUESTAS

OBSERVACIONES

| Objetivo Estratégico | Observación ADENDA | Respuesta del Titular | Observación |
|----------------------|--------------------|-----------------------|-------------|
|----------------------|--------------------|-----------------------|-------------|

Tabla 52. Compromiso ambiental voluntario sobre la utilización de especies de bajo consumo hídrico.

| Utilización de especies con bajo consumo hídrico |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Impacto asociado                                 | Possible impacto al recurso hídrico presente en la zona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fase del proyecto a la que aplica                | Operación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Objetivo, descripción y justificación            | Objetivo: Con la implementación de especies nativas o endémicas de bajo requerimiento hídrico o adaptabilidad natural a la zona climática, se busca reducir el consumo de agua para el riego de las áreas verdes del proyecto.<br>Descripción: El titular considera en la fase de operación la implementación de especies de bajo consumo hídrico en las áreas comunes, entre ellas forsitia, espírea, berberis, quillay, notro y tilo, y especies arbustivas nativas como arrayan, palagua y peumo, las cuales presentan una adaptación a ambientes secos y húmedos.<br>Justificación: Mediante la plantación de especies nativas acondicionadas a la zona climática, se busca evitar un posible impacto al recurso hídrico presente en la zona.<br>Lugar: Al interior de las áreas verdes del Proyecto.<br>Forma: Mediante la plantación de especies como forsitia, espírea, berberis, quillay, notro y tilo, y especies arbustivas nativas como arrayan, palagua y peumo, las cuales presentan una adaptación a ambientes secos y húmedos.<br>Oportunidad: Una vez construida las áreas verdes del Proyecto.<br>Registro fotográfico. |
| Lugar, forma y oportunidad de implementación     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Indicador que acredita su cumplimiento           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Forma de control y seguimiento                   | Se mantendrán disponibles los registros de compras de las especies en las oficinas administrativas de la instalación de faenas para su control y seguimiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Conforme

OE 1.4. Énfasis en cuidado de medio ambiente y biodiversidad. Alcanzar condiciones medio ambientales y de biodiversidad, que permitan el desarrollo sostenible de la región y el bienestar actual y futuro de las personas que la habitan.

Se le solicita al titular con el ánimo de ayudar en la fiscalización y control de las medidas adoptadas traduzca la acción de implementación de especies de bajo consumo hídrico en las áreas comunes.

OBSERVACIONES PROPUESTAS

OBSERVACIONES

|                      |                    |                       |             |
|----------------------|--------------------|-----------------------|-------------|
| Objetivo Estratégico | Observación ADENDA | Respuesta del Titular | Observación |
|----------------------|--------------------|-----------------------|-------------|

| Instalación de señaléticas de Zona Segura    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Impacto asociado                             | Alteración a la seguridad de los habitantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Fase del proyecto a la que aplica            | Operación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Objetivo, descripción y justificación        | <p><b>Objetivo:</b> con la instalación de señalética de zona segura se busca establecer un área dentro del proyecto que permita la evacuación de los futuros habitantes ante eventos de incendio forestal.</p> <p><b>Descripción:</b> se implementará señalética de zona segura en la rotonda Valle Noble, definida respecto a la distancia a plantaciones forestales colindantes con el proyecto.</p> <p><b>Justificación:</b> con la instalación de señalética de "zona segura" se busca resguardar la seguridad de los habitantes del proyecto ante eventos de incendio forestal. Esto permitirá a los habitantes ser conscientes que dentro del proyecto existe una zona segura.</p> |  |
| Lugar, forma y oportunidad de implementación | <p><b>Lugar:</b> rotonda Valle Noble, dentro del área del proyecto.</p> <p><b>Forma:</b> se implementará señalética de "zona segura" ante incendios forestales.</p> <p><b>Oportunidad:</b> previo a la recepción de las viviendas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Indicador que acredite su cumplimiento       | Se mantendrán registros fotográficos de las señaléticas instaladas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Forma de control y seguimiento               | El registro fotográfico se mantendrá en las oficinas administrativas de la instalación de faenas para su control y seguimiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |

OE 7.2. Gestión de riesgos de desastres y cambio climático. Se le solicita al titular con el Formulario e implementar fiscalización y control de las políticas y mecanismos de medidas adoptadas traduzca la gestión de riesgos de acción de instalación de desastres y de mitigación señaléticas como compromiso de los efectos del cambio ambiental voluntario.

climático en la región incorporando activamente a la ciudadanía.

Conforme

# OBSERVACIONES PROPUESTAS

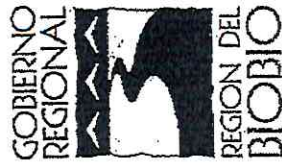
## OBSERVACIONES Política de Biodiversidad

| Objetivo Estratégico                | Observación ADENDA                                                                                                                                                                                                                                                                   | Respuesta del Titular                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Observación |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Objetivo específico<br>Acción 2.3.1 | 2.3/<br>Se le solicita al titular en el marco de lo declarado, detallar las acciones que tendrá sobre la ribera, ya sea en materia de mitigación de impactos (como la modificación de cauce descrita en la RCA original) como en materia de paisajismo y hermoseamiento de espacios. | El proyecto por sus objetivos y contenidos, no se relaciona directamente con lo expuesto en la presente línea de acción. Sin embargo, el titular a lo largo del proceso de evaluación ambiental ha presentado medidas orientadas a prevenir la alteración de la calidad del río Andalién y el Estero Las Ulloas. En específico, se considera la implementación de un cierre en orientación a dichos cauces, con el fin de evitar la disposición de residuos. Adicionalmente, dentro del Plan de Contingencias y Emergencias, se presentan acciones orientadas a prevenir que residuos y sustancias peligrosas puedan ser alterar la calidad del agua. Adicionalmente, se realizó una campaña de limnología (Anexo 4.8 de la DIA y Anexo 4.1 de la Adenda) donde se corrobora que la descarga de aguas lluvias existente no ha alterado las condiciones del río Andalién, dado que se han identificado especies ícticas nativas en dicho ecosistema. Al respecto, el titular presentó en Adenda el PAS 119 (Anexo 5.1 del Adenda), donde propone un monitoreo de calidad de aguas en fase de operación. Es importante señalar que se han proyectado áreas verdes en orientación al río Andalién, las cuales consideran la implementación de especies nativas de bajo consumo hídrico | Conforme    |

## **OBSERVACIONES PROPUESTAS**

### **RESUMEN**

De acuerdo a lo presentado en la ADENDA I, este organismo del estado se pronuncia CONFORME



# **DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

## **Modificación Proyecto Inmobiliario Valle Noble**

### **Adenda COMPLEMENTARIA**

Concepción, noviembre 2023

Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial  
División de Planificación y Desarrollo Regional  
Gobierno Regional  
Región del Biobío

