

Concepción, 26 de octubre de 2023.

REFERENCIA: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO “REPOSICIÓN DECIMA COMPAÑÍA DE BOMBEROS, CONCEPCION”, CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°7734/o20

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°20
Fecha : 25 de octubre de 2023.
Lugar : Salón Inés Enríquez F., Gobierno Regional del Biobío.

⇒ Conocida la propuesta del Vicepresidente de la Comisión de Riesgos y Desastres, don Roberts Córdova B., presentado por el ejecutivo mediante:

⇒ Documento: el Ord. N° 3641 de fecha 19/10/2023.

⇒ Acuerdo: Aprueba recursos para el proyecto “Reposición Décima Compañía de Bomberos, Concepción”, código BIP 30369426-0, por un monto total de M\$2.549.307.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



IGNACIO ARAVENA URCELAY.
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE.

IAU/agb.



ORD. Nº 3641

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2023.

MAT.: Remite Proyecto evaluado por el Ministerio de Desarrollo Social, tipología FNDR tradicional.

Concepción, **19 OCT. 2023**

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO (S)
SR. IVAN VALENZUELA DIAZ

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCION** del proyecto que se indica, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

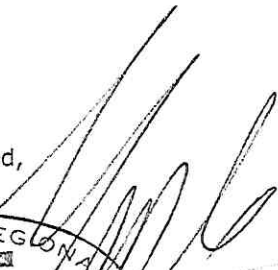
CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
30369426-0	EJECUCION	REPOSICION DECIMA COMPAÑÍA DE BOMBEROS, CONCEPCION	COMUNA DE CONCEPCION	2.549.307

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2023

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



IVAN VALENZUELA DIAZ
GOBERNADOR REGIONAL (S)
Región del Biobío


BAC/SRA/OTV
Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Unidad PreInversión.
- Oficina de Partes.



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2023
 POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 16/01/2023
 Admisibilidad: SI
 Fecha Ingreso SNI: 23/01/2023



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 30369426-0
 NOMBRE IDI : REPOSICION DECIMA COMPAÑÍA DE BOMBEROS, CONCEPCION
 DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
 RS
 11/10/2023

2. ETAPA ACTUAL : DISEÑO
 3. SECTOR/SUBSECTOR : SEGURIDAD PUBLICA / SEGURIDAD PUBLICA
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE CONCEPCION
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 6. DISTRITO : 44
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

SE REQUIERE REPONER LA DECIMA COMPAÑÍA DE BOMBEROS DE CONCEPCION QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO. NO CUMPLE CON LA NORMATIVA DE EDIFICACION Y PRESENTA DEFICIT DE RECINTOS,SUPERFICIE TOTAL . LAS DEFICIENCIAS ACTUALES AFECTAN LA CAPACIDAD DE RESPUESTA Y OPERACION ANTE EMERGENCIAS

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

LA ETAPA A PROGRAMAR CONSISTE EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES, SEGÚN DISEÑO DE ARQUITECTURA Y MATERIALIDAD MIXTA (HORMIGON Y TABIQUERÍA NO ESTRUCTURAL INTERIOR) INGENIERÍA Y ESPECIALIDADES APROBADOS, . CONSIDERA LA INSPECCION TECNICA DE LAS OBRAS CONFORME A NORMATIVA VIGENTE. CONTEMPLA LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS Y EQUIPAMIENTO REQUERIDO PARA HABILITAR LAS NUEVAS DEPENDENCIAS Y EL EQUIPO ESPECIALIZADO PARA MEJORAR LA RESPUESTA DE SERVICIO Y ASEGURAR A LOS VOLUNTARIOS EN EL DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el año 2023	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	M\$	0	0	54.587	54.587
F.N.D.R.	EQUIPOS	M\$	0	0	88.843	88.843
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	369.878	2.000.000	2.369.878
F.N.D.R.	OTROS GASTOS	M\$	0	6.000	29.999	35.999
Total			0	375.878	2.173.429	2.549.307

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157,906

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 11/01/2023

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 06/10/2023

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUSS)	
EQUIPAMIENTO	4 Meses	oct / Año 02	ene / Año 03	54.587	
EQUIPOS	4 Meses	oct / Año 02	ene / Año 03	88.844	
OBRAS CIVILES	18 Meses	oct / Año 01	mar / Año 03	2.369.878	
OTROS GASTOS	18 Meses	oct / Año 01	mar / Año 03	36.000	
TOTAL				2.549.309	

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	16/01/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	23/01/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	11/10/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

La iniciativa que se presenta a etapa de Ejecución obtuvo Recomendación Satisfactoria para etapa de Diseño, y en la presentación a etapa de ejecución se han respetado los criterios de diseño iniciales optimizando las superficies útiles aprobadas originalmente.

La alternativa a ejecutar es la escogida en etapa de Diseño con un indicador CAE de M\$178.684.- y corresponde a una edificación Cuartel Tipo 1, en hormigón armado y albañilería reforzada con tabiquerías interiores no estructurales.

Los Costos de Operación y Mantención con un costo estimado anual de M\$14.130.- son asumidos por Bomberos de Chile mediante certificado de fecha 12-05-23 emitido por el Superintendente del Cuerpo de Bomberos de Concepción.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	18 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 29.300	
	MUJERES : 30.000	
	TOTAL : 59.300	
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	1.156	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 178.684,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
			(M\$)		(M\$)		(M\$)	
2021	Fi	0	1.627.000	2.338	256.000	368	1.883.000	2.707
2022	Fi	0	1.698.592	2.281	267.265	358	1.965.857	2.640

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
CAROLINA POCH PALACIOS	MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION	PROFESIONAL SECPLAN	41-2266722	carolina.poch@gmail.com

ITEMIZADO Y PRESUPUESTO DE OBRAS PROYECTO
"REPOSICION DECIMA COMPAÑIA DE BOMBEROS DE CONCEPCION"
SECTOR LAGUNA REDONDA.

MANDANTE: SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN - MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN
 PROPIETARIO: CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCIÓN
 SUPERFICIE: 1.156,161 m² aprox.

ÍTEM	DESIGNACIÓN	UNID.	CANT.	P. UNITARIO	P. TOTAL
CAPITULO 0 GENERALIDADES					\$ -
0.1	PERMISOS MUNICIPALES / DERECHOS DE EDIFICACION	GL	Cons. en G. G.		
0.2	PERMISOS SECTORIALES	GL	Cons. en G. G.		
CAPITULO 1 CONDICIONES PRELIMINARES					\$ 21.022.000
1.1	INSTALACIÓN DE FAENAS	UN	Cons. en G. G.		
1.2	SERVICIOS PROVISORIOS	UN	Cons. en G. G.		
1.3	LETRERO INDICADOR DE OBRAS	UN	Cons. en G. G.		
1.4	ASEO FINAL Y ENTREGA	UN	1,00	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
1.5	DEMOLICIÓN DE OBRAS Y ELEMENTOS EXISTENTES				
1.5.1	DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES	M3	260,00	\$ 48.500	\$ 12.610.000
1.5.2	DESMONTAJE ELEMENTOS EXISTENTES	UN	1,00	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000
1.6	CIERRE TEMPORAL DE OBRAS	ML	Cons. en G. G.		
1.7	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	520,00	\$ 5.600	\$ 2.912.000
CAPITULO 2 EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS					\$ 8.828.141
2.1	NIVELES, REPLANTEO Y TRAZADO	M2	1.217,11	\$ 3.200	\$ 3.894.768
2.2	MOVIMIENTO DE TIERRA				\$ -
2.2.1	ESCARPE	M3	10,89	\$ 5.600	\$ 60.982
2.2.2	EXCAVACIONES	M3	158,46	\$ 6.950	\$ 1.101.304
2.2.3	SELLO DE FUNDACIONES	M3	25,00	\$ 85.000	\$ 2.125.000
2.2.4	EXTRACCIÓN DE MATERIAL	M3	228,62	\$ 7.200	\$ 1.646.088
CAPITULO 3 OBRA GRUESA					\$ 396.980.977
3.1	BASE PARA HORMIGONES Y PAVIMENTOS EN GENERAL				
3.1.1	RELLENO ESTABILIZADO	M3	71,15	\$ 13.900	\$ 989.044
3.1.2	BASE RADIERES / CAMA DE RIPIO	M3	71,15	\$ 16.200	\$ 1.152.698
3.1.3	TALUDES DE EXCAVACIONES TEMPORALES	M3	Considera en Item 2.2.2		
3.1.4	BARRERA HUMEDAD FUNDACIONES Y RADIERES SUPERFICIALES	M2	511,34	\$ 2.650	\$ 1.355.044
3.1.5	EMPLANTILLADO	M3	4,67	\$ 73.000	\$ 340.690
3.2	ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN				
3.2.1	FUNDACIONES	M3	122,34	\$ 126.900	\$ 15.524.315
3.2.2	MUROS, PILARES, VIGAS, CADENAS Y SOBRECIMENTOS	M3	309,41	\$ 162.800	\$ 50.372.217
3.2.3	RADIERES	M3	86,10	\$ 131.800	\$ 11.347.939
3.2.4	LOSA DE HORMIGÓN ARMADO	M3	174,20	\$ 145.300	\$ 25.311.776
3.2.5	ESCALERAS Y RAMPAS DE HORMIGÓN ARMADO	M3	16,24	\$ 162.800	\$ 2.643.067
3.3	COMPLEMENTOS PARA HORMIGONES (MOLDAJES, ARMADURAS Y ALBAÑILERÍA)				
3.3.1	MOLDAJES	M2	5.034,89	\$ 22.890	\$ 115.248.684
3.3.2	ENFIERRADURA	KG	72.151,78	\$ 1.750	\$ 126.265.623
3.4	ESTRUCTURAS METÁLICAS				
3.4.1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA METALICA	KG	991,94	\$ 4.200	\$ 4.166.148
3.4.2	COSTANERAS METÁLICAS	KG	337,52	\$ 4.200	\$ 1.417.593
3.4.3	CERCHAS ACERO GALVANIZADO	KG	1.053,44	\$ 5.900	\$ 6.215.303
3.4.4	ESTRUCTURAS DE PARRILLAS DE CLIMA	KG	587,02	\$ 4.200	\$ 2.465.494
3.5	CARPINTERÍA METÁLICA				
3.5.1	PASAMANOS Y BARANDAS	KG	136,64	\$ 32.600	\$ 4.454.514
3.5.2	TUBO BAJADA BOMBEROS	UN	2,00	\$ 320.000	\$ 640.000
3.5.3	PORTÓN ACCESO VEHICULAR	KG	471,22	\$ 4.200	\$ 1.979.115
3.5.4	PORTÓN TABLEROS ELÉCTRICOS	KG	111,71	\$ 4.200	\$ 469.196
3.5.5	ESTRUCTURA REVESTIMIENTO METÁLICO	KG	2.795,69	\$ 4.200	\$ 11.741.902
3.5.6	ESCALERA GATERA	KG	161,44	\$ 4.200	\$ 678.043
3.6	TABICERÍA METÁLICA				
3.6.1	TABIQUE INTERIOR TÍPICO	M2	211,55	\$ 32.400	\$ 6.854.232
3.6.2	TABIQUE SHAFT TÍPICO	M2	37,40	\$ 28.500	\$ 1.065.900
3.6.3	PLACA OSB 15MM	M2	337,20	\$ 12.700	\$ 4.282.440
CAPITULO 4 TERMINACIONES					\$ 511.258.857
4.1	CUBIERTAS				
4.1.1	CUBIERTA METÁLICA PV-4	M2	366,30	\$ 20.800	\$ 7.619.040
4.2	FORROS Y HOJALATERÍA				
4.2.1	CANALETAS	ML	158,96	\$ 24.600	\$ 3.910.416
4.2.2	BOQUILLAS DE DESAGUE	UN	9,00	\$ 6.200	\$ 55.800
4.2.3	SELLOS	GL	1,00	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000
4.3	BARRERAS DE HUMEDAD E IMPERMEABILIZACIÓN				
4.3.1	MEMBRANA HIDRÓFUGA CUBIERTAS	M2	378,42	\$ 4.150	\$ 1.570.443
4.3.2	IMPERMEABILIZACION ZONAS HUMEDAS INTERIORES	M2	189,95	\$ 4.850	\$ 921.267
4.3.3	IMPERMEABILIZACION LOSAS EXTERIORES	M2	305,20	\$ 4.850	\$ 1.480.227
4.3.4	IMPERMEABILIZACION DE ESTANQUE DE AGUA	M2	64,59	\$ 7.900	\$ 510.261
4.3.5	CORTAGOTERAS	ML	385,00	\$ 5.900	\$ 2.271.500
4.4	AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA				
4.4.1	AISLACIÓN POLIGYP e:40 mm	M2	413,30	\$ 24.600	\$ 10.167.057

4.4.2	LANA MINERAL DE 100mm	M2	337,20	\$	9.700	\$	3.270.840
4.4.3	LANA MINERAL DE 80mm	M2	211,55	\$	8.900	\$	1.882.798
4.4.4	EIFS DE 50mm	M2	205,33	\$	53.500	\$	10.984.888
4.5	SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE GASES SALA DE MÁQUINAS	GL	1,00	\$	59.700.000	\$	59.700.000
4.6	REVESTIMIENTOS						
4.6.1	ESTUCOS EXTERIOR	M2	287,00	\$	11.900	\$	3.415.300
4.6.2	ESTUCOS INTERIOR	M2	459,26	\$	11.900	\$	5.465.167
4.6.3	INTERIOR EMPASTADO Y ENLUCIDOS	M2	658,26	\$	12.100	\$	7.964.951
4.6.4	REVESTIMIENTO CERAMICA	M2	332,31	\$	21.100	\$	7.011.713
4.6.5	REVESTIMIENTO METÁLICO EXTERIOR	M2	742,27	\$	78.680	\$	58.401.489
4.7	PAVIMENTOS						
4.7.1	PORCELANATOS						
4.7.1.1	PORCELANATO EXTERIOR	M2	24	\$	32.800	\$	789.496
4.7.1.2	PORCELANATO PODOCTACTIL	M2	22	\$	27.400	\$	600.060
4.7.1.3	PORCELANATO INTERIOR	M2	266	\$	32.800	\$	8.709.712
4.7.1.4	PORCELANATO ZONAS HUMEDAS	M2	139,61	\$	32.800	\$	4.579.208
4.7.2	PISO VINÍLICO - CENIZA	M2	221,30	\$	26.300	\$	5.820.190
4.7.3	ALFOMBRA	M2	102,00	\$	32.900	\$	3.355.800
4.7.4	PAV. INTERIOR SALA DE MÁQUINAS PINTURA PACE COTE-SISTEMA COATING	M2	266,00	\$	11.700	\$	3.112.200
4.7.5	PAV. CAUCHO	M2	34,70	\$	205.437	\$	7.128.664
4.7.6	HORMIGÓN AFINADO	M2	17,70	\$	4.250	\$	75.225
4.7.7	GUARDAPOLVOS Y CUBREJUNTAS	ML	673,51	\$	11.750	\$	7.913.743
4.7.8	NARIZ DE GRADA METALICO	ML	85,68	\$	20.700	\$	1.773.576
4.8	CIELOS FALSOS						
4.8.1	CIELO AMERICANO MODULAR	M2	256,90	\$	34.200	\$	8.785.980
4.8.2	CIELO FALSO DE PLACA YESO CARTON ST	M2	274,97	\$	24.600	\$	6.764.262
4.8.3	CIELO FALSO DE PLACA YESO CARTON RH	M2	199,03	\$	24.600	\$	4.896.138
4.8.4	ENLUCIDO DE YESO	M2	108,40	\$	12.400	\$	1.344.160
4.8.5	CORNISAS POLIESTIRENO EXTRUIDO	ML	795,67	\$	2.850	\$	2.267.660
4.9	PINTURAS, BARNICES Y PROTECTORES						
4.9.1	LÁTEX VINÍLICO EXTERIOR	M2	617,68	\$	8.250	\$	5.095.841
4.9.2	ESMALTE AL AGUA	M2	617,68	\$	7.950	\$	4.910.537
4.9.3	ESMALTE SINTÉTICO	M2	332,31	\$	8.100	\$	2.691.700
4.9.4	PINTURA CON GRANO	M2	287,00	\$	14.700	\$	4.218.900
4.9.5	ANTICORROSIVO	M2	325,00	\$	3.400	\$	1.105.000
4.9.6	PINTURA INTUMESCENTE F-60	M2	135,00	\$	14.800	\$	1.998.000
4.9.7	PINTURA DEMARCAACION VIAL	M2	65,00	\$	16.500	\$	1.072.500
4.9.8	SELLADOR HIDORREPELENTE	M2	742,27	\$	6.200	\$	4.602.049
4.10	MARCOS Y PUERTAS						
4.10.1	MARCOS DE PUERTAS	M2	158,40	\$	9.800	\$	1.552.320
4.10.2	PUERTAS DE MADERA MDF PINTADAS	UN	114,79	\$	72.400	\$	8.310.977
4.10.3	PUERTAS METÁLICAS	UN	3,00	\$	375.000	\$	1.125.000
4.10.4	PUERTAS ESPECIALES						
4.10.4.1	CORTINAS METÁLICAS	UN	3,00	\$	379.000	\$	1.137.000
4.10.4.2	PUERTA PLEGABLE SALA DE MÁQUINAS	UN	3,00	\$	4.150.000	\$	12.450.000
4.10.5	PUERTAS METÁLICA CELOSÍA	UN	4,00	\$	105.264	\$	421.056
4.10.6	INSTALACIÓN MARCOS, PUERTAS Y QUINCALLERÍA	UN	276,19	\$	21.800	\$	6.020.997
4.11	VENTANAS, MAMPARAS, PUERTAS DE ALUMINIO Y VIDRIOS EN GENERAL						
4.11.1	VENTANAS DE ALUMINIO - DVH	M2	208,58	\$	242.000	\$	50.476.239
4.11.2	VENTANAS VIDRIO SIMPLE	m2	32,00	\$	152.000	\$	4.864.000
4.11.3	MAMPARAS INTERIORES CRISTAL SIMPLE	M2	246,04	\$	165.000	\$	40.597.409
4.11.4	MAMPARAS INTERIORES DVH	M2	58,79	\$	242.000	\$	14.227.132
4.11.5	VENTANA FIJA METÁLICA CELOSÍA	UN	2,00	\$	105.264	\$	210.528
4.12	QUINCALLERÍA						
4.12.1	CERRADURA SIMPLE PASO-LLAVE PAR DE MANILLAS	Un	2,00	\$	32.900	\$	65.800
4.12.2	CERRADURA SEGURO-DESTRABE EXTERIOR PAR DE MANILLAS	Un	19,00	\$	33.750	\$	641.250
4.12.3	CERRADURA DE SEGURIDAD, LLAVE / LLAVE	Un	8,00	\$	31.800	\$	254.400
4.12.4	PARA PUERTAS EXTERIORES CHAPA METÁLICA	Un	4,00	\$	53.200	\$	212.800
4.12.5	BARRA ANTIPANICO	Un	2,00	\$	148.000	\$	296.000
4.12.6	PARA PUERTAS VIDRIADAS Y VENTANAS DE ABATIR - ALUMINIO	Incluidas en ítem Ventanas					
4.12.7	BISAGRAS PARA PUERTAS OPACAS	Un	2,00	\$	3.200	\$	6.400
4.12.8	TOPE PUERTA	Un	34,00	\$	12.500	\$	425.000
4.12.9	PICAPORTES	UN	6,00	\$	13.200	\$	79.200
4.12.10	CERRADURAS BIOMÉTRICAS	UN	10,00	\$	98.500	\$	985.000
4.13	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA RELACIONADA						
4.13.1	INODORO ESTANDAR	UN	19,00	\$	164.000	\$	3.116.000
4.13.2	INODORO DISCAPACITADOS CON ESTANQUE	UN	2,00	\$	171.800	\$	343.600
4.13.3	LAVAMANOS DISCAPACITADOS SUSPENDIDO	UN	2,00	\$	175.600	\$	351.200
4.13.4	LAVAMANOS CON PEDESTAL	UN	4,00	\$	147.000	\$	588.000
4.13.5	VANITORIOS POSFORMADOS MARMOLINA COLOR	ML	15,00	\$	198.000	\$	2.970.000
4.13.6	LAVAPLATOS	UN	2,00	\$	118.000	\$	236.000
4.13.7	GRIFO LAVAMANOS CON MONOMANDO	UN	2,00	\$	31.500	\$	63.000
4.13.8	GRIFERÍA LAVAPLATOS	UN	2,00	\$	33.500	\$	67.000
4.13.9	PLATO DUCHA ACERO ESMALTADO 80X80	UN	17,00	\$	108.400	\$	1.842.800
4.13.10	GRIFERÍA DUCHAS	UN	17,00	\$	106.900	\$	1.817.300
4.14	ACCESORIOS SANITARIOS						
4.14.1	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	UN	21,00	\$	45.747	\$	960.687
4.14.2	DISPENSADOR DE TOALLAS PAPEL	UN	14,00	\$	38.741	\$	542.374
4.14.3	DISPENSADOR DE JABÓN MURAL LAVABO	UN	21,00	\$	28.920	\$	607.320
4.14.4	JABONERA MURAL DUCHA	UN	17,00	\$	16.879	\$	286.943
4.14.5	PERCHERO	UN	37,00	\$	8.620	\$	318.940

RESUMEN PRESUPUESTO		SUBTOTAL
CAPITULO 0	GENERALIDADES	\$ -
CAPITULO 1	CONDICIONES PRELIMINARES	\$ 21.022.000
CAPITULO 2	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	\$ 8.828.141
CAPITULO 3	OBRA GRUESA	\$ 396.980.977
CAPITULO 4	TERMINACIONES	\$ 511.256.857
CAPITULO 5	EQUIPAMIENTO y OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$ 180.777.231
CAPITULO 6	ESPECIALIDADES - INSTALACIONES	\$ 424.929.217
TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 1.543.794.423

Costo Directo				\$ 1.543.794,423
Gastos generales	%	18%		\$ 277.882,996
Utilidades	%	11%		\$ 169.817,387
Total Neto				\$ 1.991.494,806
Impuesto		IVA	19,00%	\$ 378.384,013
Total (\$)				\$ 2.369.878,819
Total \$/M²				\$ 2.303,089
Total UF/M²				76,7696


Unidad Técnica
ITE - Carolina Poch