

Concepción, 26 de octubre de 2023.

REFERENCIA: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO “CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE GABRIELA MISTRAL, CONCEPCIÓN”, CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°7712/o20

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°20.
Fecha : 25 de octubre de 2023.
Lugar : Salón Inés Enríquez F., Gobierno Regional del Biobío.

⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Andrés Parra, presentado por el ejecutivo mediante:

⇒ Documento: el Ord. N° 3650 de fecha 19/10/2023.

⇒ Acuerdo: Aprobar recursos para el proyecto “Construcción área verde Gabriela Mistral, Concepción”, código BIP 30112916-0, por un monto de M\$372.011.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



IGNACIO ARAVENA URCELAY.
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE.

IAU/agb.



ORD. N° 3650

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2023.

MAT.: Remite Proyecto evaluado por el Ministerio de Desarrollo Social, tipología FNDR tradicional.

Concepción, **19 OCT. 2023**

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO (S)
SR. IVAN VALENZUELA DIAZ

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCION** del proyecto que se indica, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
30112916-0	EJECUCION	CONSTRUCCION ÁREA VERDE GABRIELA MISTRAL, CONCEPCIÓN	COMUNA DE CONCEPCION	372.011

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2023

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



IVAN VALENZUELA DIAZ
Gobernador Regional (S)
Región del Biobío


BAC/SBA/gc
Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2023
 POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 16/01/2023
 Admisibilidad: SI
 Fecha Ingreso SNI: 20/01/2023



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 30112916-0
 NOMBRE IDI : CONSTRUCCION ÁREA VERDE GABRIELA MISTRAL, CONCEPCIÓN
 DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

 02/10/2023

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO / DESARROLLO URBANO
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE CONCEPCION
 6. DISTRITO : 44
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EXISTE LA NECESIDAD IMPERIOSA DE RECUPERAR ESTE ESPACIO PÚBLICO, PARA QUE CONTRIBUYA AL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD AMBIENTAL DE LA CIUDAD, Y POR OTRA, DAR SOLUCIÓN A LA ESCASEZ DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ESPARCIMIENTO A NIVEL COMUNAL PRIORITARIAMENTE EN SECTORES POBLACIONES DE MÁS ESCASOS RECURSOS.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO DE LA CONSTRUCCIÓN ÁREA VERDE GABRIELA MISTRAL, CONCEPCIÓN, INTERVIENE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 4,652 M2, UBICADO ENTRE CALLE 2 Y PREDIO DE CEMENTERIO DE CONCEPCIÓN ENTRE CALLE 3 Y CALLE 6,CONSIDERA PAISAJISMO CON DIFERENTES ESPECIES DE PLANTAS Y CÉSPED; EN CIRCULACIONES UN SENDERO CENTRAL DE HORMIGÓN ESTAMPADO Y CONFINAMIENTO CON FRANJAS DE ADOCRETOS; LOS PAVIMENTOS EN ÁREAS CON MOBILIARIO DE ADOQUÍN RÚSTICO Y ADOCRETOS, EN ENTORNO A ESPACIOS DEPORTIVOS CONSIDERA BALDOSA BATUCO, EN ÁREA JUEGOS INFANTILES LLEVA CAUCHO CONTINUO, HUELLAS DE ACCESO VEHICULAR CON PASTELONES HORMIGÓN PREFABRICADO; REBAJES PEATONALES Y VEHICULARES EN HORMIGÓN, EN ÁREA MULTICANCHA RECREATIVA, CONSIDERA HORMIGÓN Y MUROS DE BLOQUES. HAY PAVIMENTOS EXISTENTES QUE SE MANTIENEN COMO EN EL ÁREA DE MÁQUINAS DE EJERCICIOS EXISTENTES, LA FRANJA DE ADOCRETOS EXISTENTES DE BORDE DE SOLERA, EN LA MULTICANCHA EXISTENTE SE MANTIENE SIN INTERVENCIÓN Y EL ÁREA DE ESTAR. RESPECTO AL MOBILIARIO CONSIDERA ESCAÑOS, ASIENTOS, SEGREGADORES, BASUREROS. EN EQUIPAMIENTO DEPORTIVO CONSULTA MESAS DE PINGPONG, PÓRTICOS BABY FUTBOL EN ÁREA MULTICANCHA RECREATIVA. COMO EQUIPAMIENTO INFANTIL, SE DISEÑA COLUMPIO, UN JUEGO DE CUERDAS, UN JUEGO MODULAR Y UN JUEGO GIRATORIO. LA ILUMINACIÓN CONTEMPLA LUMINARIAS ORNAMENTALES LED Y POSTES PARA LA MULTICANCHA RECREATIVA PROYECTADA Y EXISTENTE

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el año 2023	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	81.842	290.169	372.011
Total			0	81.842	290.169	372.011

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 28/12/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 25/08/2023

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUSS)	
OBRAS CIVILES	8 Meses	nov / Año 01	jun / Año 02	372.011	
TOTAL				372.011	

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	16/01/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	20/01/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	02/10/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

La iniciativa de inversión cumple con la condición de haber sido presentada al Sistema Nacional de Inversiones, con todos los antecedentes y estudios, que respaldan y aseguran la conveniencia de llevarla a cabo, por lo tanto se recomienda favorablemente (RS) esta en su etapa de ejecución. Con esta iniciativa se recuperan sectores desmejorados, con abandono y deterioro de la Población Gabriela Mistral aledaña al sector del Cementerio General de Concepción.

La recuperación consiste en recuperar principalmente las áreas verdes, pero también contempla la intervención con equipamiento y mobiliario urbano y la recuperación de zonas recreativas como juegos y de una multicancha existente. En proyecto es de mediana envergadura (más bien pequeño), y la intervención se observa austera y de acuerdo a la necesidad de recuperar el sector.

En la evaluación con criterio de costo eficiencia se han evaluado alternativas de materialidad, principalmente alternativas de pavimentos de circulación, en donde se ha escogido la alternativa de menor indicador CAE de M\$39.375.-

Los Costos de Operación y Mantenimiento son asumidos por la Municipalidad de Concepción aprobados en sesión Ordinaria del Concejo Municipal de fecha 23-08-23, con un estimado anual de M\$13.5362.-

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.

8 MESES

Beneficiarios Directos

HOMBRES : 9.409

MUJERES : 10.669

TOTAL : 20.078

Magnitud del Proyecto

Magnitud

4.652

Unidad Medida

METROS CUADRADOS

Indicadores del Resultado

Nombre del Indicador

Costo Anual Equivalente

Valor

M\$ 39.375,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)		Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)		Costo Total (M\$) (MUS\$)	
2013		0	209.271	401	0	0	209.271	401
2016		0	221.364	364	137.181	226	358.545	590
2017	OT	0	204.671	289	0	0	204.671	289
2018	FI	0	199.901	300	0	0	199.901	300
2019		0	205.896	309	0	0	205.896	309
2020		0	225.666	367	0	0	225.666	367
2021	FI	0	228.384	328	0	0	228.384	328
2022	FI	0	228.384	307	0	0	228.384	307

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

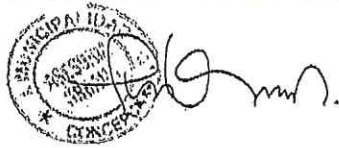
Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
MARIA ISABEL ESCALONA RIVEROS	MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION	PROFESIONAL DE	041-2266724	miescalona@concepcion.cl

PRESUPUESTO DETALLADO

Obra: CONSTRUCCION AREA VERDE GABRIELA MISTRAL - CONCEPCION
Mandante: Municipalidad de Concepción.
Ubicación: Calle 2 entre Calle 4 y Calle 6, Pobl. Gabriela Mistral

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PU	PRECIO TOTAL
1.-	OBRAS PREVIAS				
1.1	Instalacion de faenas	mes	8,0	\$ 198.750	\$ 1.590.000
	baño químico	mes	8,0	\$ 91.034	\$ 728.272
1.2	Cierros provisorios	ml	267,0	\$ 8.287	\$ 2.212.629
1.3	Demolicion y Retiro de pavimentos	un	1,0	\$ 1.250.000	\$ 1.250.000
1.4	Retiro de areas verdes y excedentes	m²	1.806,0	\$ 4.500	\$ 8.127.000
1.5	Retiro de maicillo y material suelto	m²	1.366,0	\$ 4.500	\$ 6.147.000
1.6	Retiro de equipamiento urbano existente	gl	1,0	\$ 250.000	\$ 250.000
1.7	Limpieza y despeje del terreno	gl	1,0	\$ 2.550.000	\$ 2.550.000
1.8	Trazado, niveles y replanteo	ml	267,0	\$ 6.735	\$ 1.798.245
1.9	Letrero de obra	gl	1,0	\$ 639.369	\$ 639.369
2.-	OBRA GRUESA				
2.1	Excavaciones	m3	15,1	\$ 12.910	\$ 194.427
2.2	Rellenos	m²	574,0	\$ 816	\$ 468.384
2.3	Estabilizado compactado	m²	1.238,0	\$ 5.459	\$ 6.758.242
2.4	Moldaje	gl	1,0	\$ 514.200	\$ 514.200
2.5	Emplantillado e:5cm.	m²	116,0	\$ 6.758	\$ 783.870
2.6	Cama de arena	m²	94,0	\$ 5.151	\$ 484.194
2.7	Adocreos				
2.7.1	Adocreto gris 10x20x6cm.	m²	79,0	\$ 23.510	\$ 1.857.290
2.7.2	Adocreto negro 10x10x6cm.	m²	106,0	\$ 24.465	\$ 2.593.258
2.8	Adoquin prefabricado 10x10x4cm.	m²	79,0	\$ 30.192	\$ 2.385.168
2.9	Hormigon estampado	m²	643,0	\$ 30.450	\$ 19.579.350
2.10	Pastelones de Hormigon prefabricado	m²	19,0	\$ 22.900	\$ 435.100
2.11	Baldosin ceramico	m²	65,0	\$ 24.837	\$ 1.614.405
2.12	Rebaje de soleras	ml	18,0	\$ 22.455	\$ 404.190
2.13	Pavimento de Hormigon	m²	16,0	\$ 24.142	\$ 386.272
2.14	Pavimento caucho continuo reciclado	m²	231,0	\$ 81.500	\$ 18.826.500
2.15	Solerrilla de confinamiento tipo B	ml	88,0	\$ 9.277	\$ 816.376
3.-	MOBILIARIO URBANO				
3.1	Basureros tipo Atenas	u	6,0	\$ 255.370	\$ 1.532.220
3.2	escaños	u	7,0	\$ 410.000	\$ 2.870.000
3.3	asiento tipo cubo de hormigón tipo Londres	u	8,0	\$ 145.000	\$ 1.160.000
3.4	Asiento tipo Milano	u	11,0	\$ 139.500	\$ 1.534.500
3.5	Segregador cilindrico altura 40cm	u	6,0	\$ 142.500	\$ 855.000
	Segregador cilindrico altura 50cm.	u	6,0	\$ 165.000	\$ 990.000
3.6	mesa ping pong	u	2,0	\$ 438.600	\$ 877.200
4.-	MURETE HORMIGON REVESTIDO	ml	21,0	\$ 48.960	\$ 1.028.160
5.-	JUEGOS INFANTILES				
5.1	columpio tipo LP-101	u	1,0	\$ 1.774.631	\$ 1.774.631
5.2	juego trepador de cuerdas tipo JC-2001	u	1,0	\$ 11.484.253	\$ 11.484.253
5.3	juego modular tipo SD-1001	u	1,0	\$ 2.799.325	\$ 2.799.325
5.4	juego cuerdas giratorio DX-2100-F	u	1,0	\$ 31.335.419	\$ 31.335.419
5.5	traslado e instalación	u	1,0	\$ 5.706.781	\$ 5.706.781
6.-	PAISAJISMO				
6.1	Suministro de arboles				
6.1.1	Abedul	u	15,0	\$ 16.710	\$ 250.650
6.1.2	Manzanos en Flor	u	5,0	\$ 18.300	\$ 91.500
6.1.3	Tulíperos	u	22,0	\$ 23.500	\$ 517.000
6.2	Plantación de arboles				
	Ahoyadura	u	42,0	\$ 1.632	\$ 68.544
	Fertilización	m²	42,0	\$ 632	\$ 26.561
	Tutor	u	42,0	\$ 1.918	\$ 80.539
	Amarra	u	126,0	\$ 102	\$ 12.852
6.3	Suministro de plantas				
6.3.1	Verónicas 4 plantas/m²	m²	202,0	\$ 14.280	\$ 2.884.560
6.3.2	Rosas floribunda color blanco	m²	58,0	\$ 25.800	\$ 1.496.400
6.3.3	Dimorfotecas 16 plantas/m²	m²	89,0	\$ 18.217	\$ 1.621.331
6.3.4	Doquilla	m²	40,0	\$ 6.375	\$ 255.000
6.3.5	Rayito de sol	m²	80,0	\$ 6.500	\$ 520.000
6.3.6	Hiedra	m²	15,0	\$ 6.630	\$ 99.450
6.4	Plantación de arbustos				
	Ahoyadura	m²	484,0	\$ 459	\$ 227.093
	Fertilización	m²	484,0	\$ 632	\$ 306.082
6.5	Césped	m²	1.806,0	\$ 11.491	\$ 20.752.746
7.-	MULTICANCHA				
7.1	Cierros perimetrales				
7.1.1	Excavaciones	m3	8,0	\$ 12.910	\$ 103.281
7.1.2	Fundaciones	m3	8,0	\$ 150.500	\$ 1.204.000
7.1.3	Acero estriado	gl	1,0	\$ 385.600	\$ 385.600
7.1.4	Moldajes	m²	27,0	\$ 12.750	\$ 344.250
7.1.5	Emplantillado	m²	266,4	\$ 6.758	\$ 1.800.198
7.1.6	Base estabilizada e: 10 cm.	m²	11,7	\$ 18.000	\$ 210.240
7.1.7	Muros de bloques	m²	30,2	\$ 35.190	\$ 1.062.738

7.1.8	Estructura vertical poste galv. 100x100x2mm	c/u	18,0	\$	23.970	\$	431.460
7.1.9	Estructura vertical poste galv. 60x60x2mm	c/u	7,0	\$	18.258	\$	127.806
7.1.10	Revestimiento cierre malla Acmaford 3D	m²	106,5	\$	25.500	\$	2.716.770
7.1.11	Suministro e instalación Fijación malla	gl	1,0	\$	183.600	\$	183.600
7.2	Cancha de Hormigón						
7.2.1	Excavaciones	m3	90,2	\$	12.910	\$	1.163.978
7.2.2	Base estabilizada e: 12 cm.	m²	264,0	\$	18.000	\$	4.752.000
7.2.3	Pavimento hormigón H-25 e: 10 cm.	m²	264,0	\$	18.500	\$	4.884.000
7.3	AGUA LLUVIAS						
7.3.1	Canaleta de Hormigón sección 0,2x0,2 m	ml	12,0	\$	69.319	\$	831.830
7.3.2	Rejilla de Acero Galvanizado	ml	12,0	\$	28.852	\$	346.218
7.3.3	Camara Inspeccion	gl	1,0	\$	349.092	\$	349.092
7.3.4	Suministro e instalación Tubería PVC T-II ø75 mm.	ml	6,4	\$	3.142	\$	20.106
7.3.5	Limpieza de sumideros y descargas existentes	gl	1,0	\$	255.000	\$	255.000
7.4	IMPLEMENTACIÓN MULTICANCHA						
7.4.1	Demarcación	gl	1,0	\$	311.100	\$	311.100
7.4.2	Pórticos de baby fútbol	c/u	2,0	\$	309.465	\$	618.930
8.-	PROYECTO DE ESPECIALIDADES						
8.1	PROYECTO DE ILUMINACIÓN	gl	1,0	\$	51.181.600	\$	51.181.600
8.2	PROYECTO DE RIEGO	gl	0,0	\$	-	\$	-
9.-	ASEO GENERAL Y ENTREGA	gl	1,0	\$	255.000	\$	255.000
	Sub Total Costo Directo					\$	250.091.335
	Gastos Generales	%	15,0			\$	37.513.700
	Utilidades	%	10,0			\$	25.009.134
	Total Neto					\$	312.614.169
	IVA	%	19,0			\$	59.396.692
	Total Proyecto					\$	372.010.861



PIA OBANOS ABUTER,
ARQUITECTO
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN



ÁLVARO ORTÍZ VERA
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

Concepcion, Julio 2023