Concepción, 06 de octubre de 2023.

Referencia: APRUEBA CONCESION DE USO GRATUITO DE INMUEBLE FISCAL DE LA REGION DEL BIOBÍO.

CERTIFICADO N°7682/o19

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°19.
Fecha : 06 de octubre de 2023.
Lugar : Salón Inés Enríquez F., Gobierno Regional del Biobío.

⇒ Conoció la proposición del Presidente de la Comisión de Planificación y Desarrollo Territorial, don Eduardo Borgoño B., presentado por ejecutivo mediante:

⇒ Ord. N° 3396 de fecha 02/10/2023.

⇒ Así Acordó: Acoger favorablemente de acuerdo a lo establecido en los artículos 58 y siguientes del D.L. 1939 de 1977, en el caso de otorgamiento de Concesiones de Uso Gratuito de Inmuebles Fiscales de la Región del Biobío, como a continuación se indica.

N°	DE	MATERIA	PERIODO
Exp. N° 8CGC10064	SEREMI Bienes Nacionales	Ilustre Municipalidad de Curanilahue, respecto de inmueble fiscal ubicado en Pasaje Ferrocarril, Plegarias, Equipamiento N° 2, Comuna de Curanilahue	5 AÑOS

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

GOBIERNO REGIONAL * REGIÓN DEL BIO BIO * CONSEJO REGIONAL

IGNACIO ARAVENA URCELAY.
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE.

IAU/agb.

GOBIERNO REGIONAL
REGION DEL BIOBIO

ORD. N°: 3396

ANT.: Expediente 8CGC10064

MAT.: Solicita opinión para continuar con tramitación de Concesión de uso gratuito.

02 OCT. 2023

DE: GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBIO
RODRIGO DIAZ WÖRNER

A: CONSEJERAS Y CONSEJEROS REGIONALES

Junto con saludarles cordialmente, someto a consideración exponer las siguientes solicitudes de opinión para continuar con trámites de Concesión de uso gratuito:

1. Exp. N°: 8CGC10064
   Fecha 12-09-2023
   A favor de la Ilustre Municipalidad de Curanilahue, respecto de inmueble fiscal ubicado en Pasaje Ferrocarril, Plegarias, Equipamiento N°2, Comuna de Curanilaue.

Sin otro particular, saluda atentamente a Uds.,

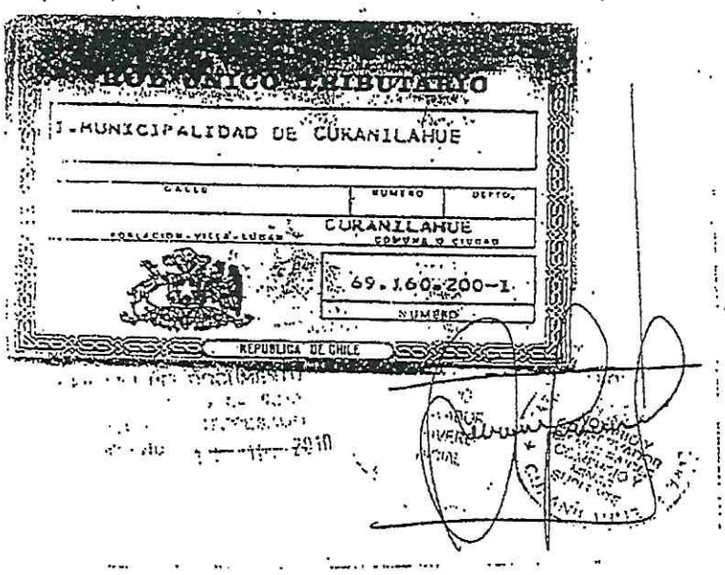
GOBIERNO REGIONAL * GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIO

RODRIGO DIAZ WÖRNER
GOBERNADOR REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO

IVD/ LPP/SRA/cam

Distribución:
- Archivo Administrador Regional.
- División de Planificación y Desarrollo Regional.
- División de Desarrollo Social y Humano
- Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial.
- División de Presupuesto en Inversión Regional.
- Oficina de Partes.
- 25-09-2023

Documento firmado electrónicamente. Código Validador: 8243c378-db79-4611-b6c9-1e05a555797b


I. MUNICIPALIDAD DE CURANILAHUE
CALLE
NUMERO
DEPTO.
CURANILAHUE
COMUNA O CIUDAD
69.160.200-1
NUMERO
REPUBLICA DE CHILE

TRIBUNAL ELECTORAL REGIONAL DE LA
VIII REGIÓN DEL BÍO-BÍO

II.- SENTENCIA DE PROCLAMACIÓN DE ALCALDE

NÚMERO : 10

COMUNA DE CURANILAHUE

Concepción, veintidos de junio de dos mil veintiuno.

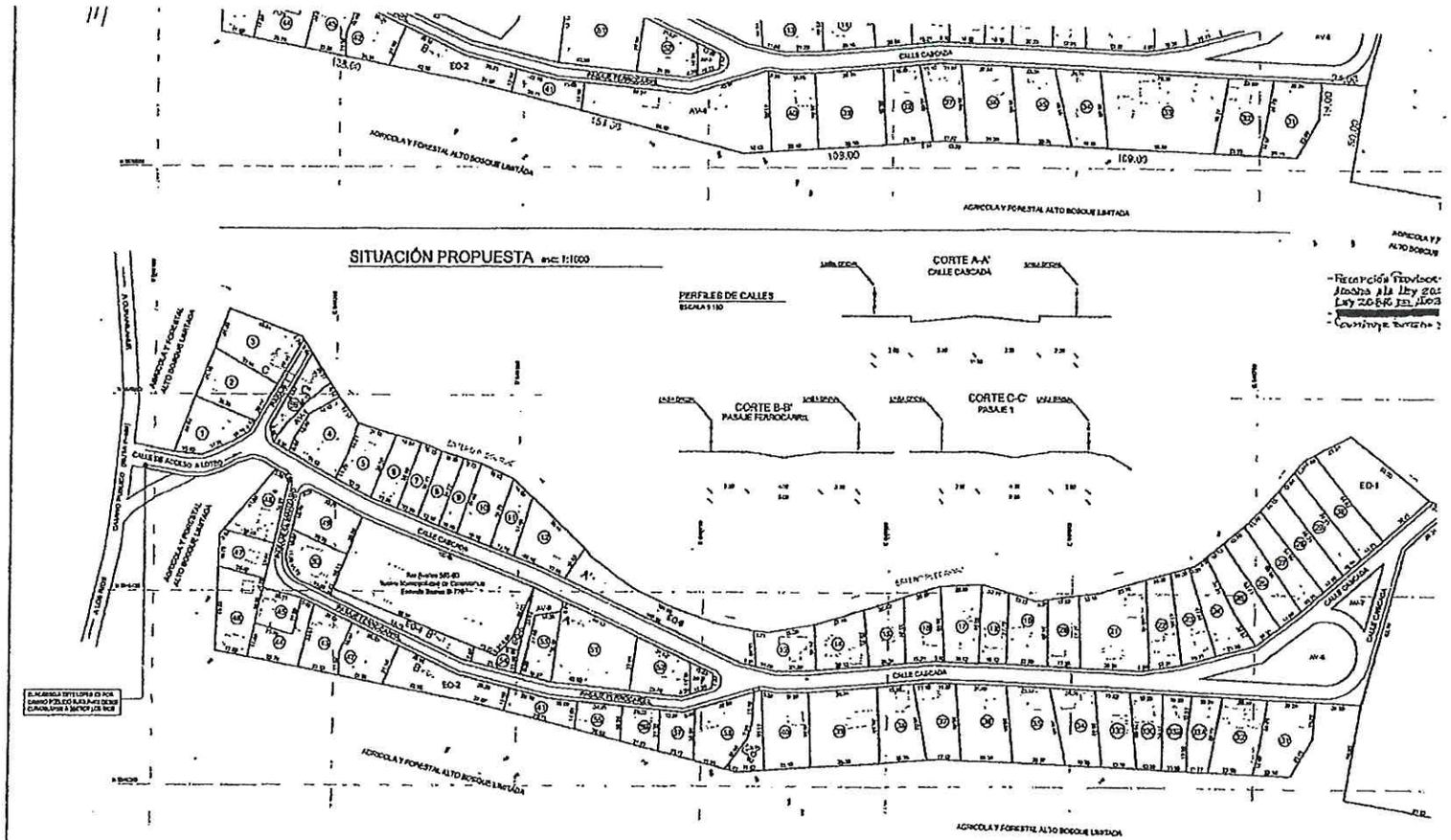
VISTO :

1.- Que según consta del certificado de Secretario Relator de este Tribunal, no se dedujo reclamación que afecte al acto eleccionario materia de esta sentencia.

2.- Que el Tribunal ha procedido a calificar la Elección de ALCALDE verificada los días 15 y 16 de mayo de 2021, en la comuna de CURANILAHUE, según consta del Acta de Escrutinio y Calificación de fecha 22 de junio de 2021.

3.- Que, conforme a dicha Acta, el resultado definitivo de la votación es el siguiente :

	VOTACION
XX - CHILE VAMOS	
INDEPENDIENTES	
LUIS GENGNAGEL GUTIERREZ	5.284
CANDIDATURA INDEPENDIENTE	
ALEJANDRA BURGOS BIZAMA	6.989
NULOS	189
BLANCOS	176
TOTAL	12.638



CUADRO DE SUPERFICIES PROPUESTA DE LOTEO

SITIO	SUPERFICIE	CONSTRUCCION	OCUPACION Y CONSTRUCCION	ESTADO	DESTINO
1	748.03	89.33	E-1		habitacional
2	834.43	90.28	E-1		habitacional
3	1.015.19	74.80	E-1		habitacional
4	929.48	344.36	E-1		habitacional
5	852.98	73.97	E-1		habitacional
6	818.34	91.37	E-1		habitacional
7	833.43	97.20	E-1		habitacional
8	846.98	166.79	E-1		habitacional
9	879.91	81.34	E-1		habitacional
10	799.98	90.90	E-1		habitacional
11	421.92	38.82	E-1		habitacional
12	836.81	293.27	E-1		habitacional
13	882.77	138.34	E-1		habitacional
14	728.11	110.37	E-1		habitacional
15	802.37	84.47	E-1		área
16	746.82	87.98	E-1		habitacional
17	852.96	345.29	E-1		habitacional
18	879.98	138.22	E-1		habitacional
19	763.92	88.35	E-1		habitacional
20	888.72	84.13	E-1		habitacional
21	1.048.71	119.82	E-1		habitacional

SITIO	SUPERFICIE	CONSTRUCCION	OCUPACION Y CONSTRUCCION	ESTADO	DESTINO
22	760.38	112.30	E-1		habitacional
23	726.54	97.71	E-1		habitacional
24	771.48	83.38	E-1		habitacional
25	778.58	43.88	E-1		habitacional
26	734.83	43.38	E-1		habitacional
27	717.77	97.73	E-1		habitacional
28	747.38	97.88	E-1		habitacional
29	712.31	83.17	E-1		habitacional
30	858.89	145.30	E-1		habitacional
31	894.13	118.83	E-1		habitacional
32	842.78	174.68	E-1		habitacional
33A	840.59	81.38	E-1		habitacional
33B	837.33	92.87	E-1		habitacional
33C	1.511.84	148.98	E-1		habitacional
33D	793.21	34.58	E-1		habitacional
34	880.84	147.60	E-1		habitacional
35	1.004.68	34.58	E-1		habitacional
36	1.112.73	48.71	E-1		habitacional
37	813.38	121.35	E-1		habitacional
38	908.47	72.33	E-1		habitacional
39	1.017.97	143.80	E-1		habitacional

SITIO	SUPERFICIE	CONSTRUCCION	OCUPACION Y CONSTRUCCION	ESTADO	DESTINO
40	886.25	134.88	E-1		habitacional
41	871.00	83.98	E-1		habitacional
42	885.58	177.39	E-1		habitacional
43	812.30	114.84	E-1		habitacional
44	883.68	35.47	E-1		habitacional
45	421.80	37.31	E-1		área
46	825.33	84.38	E-1		habitacional
47	838.38	37.42	E-1		habitacional
48	868.18	127.21	E-1		habitacional
49	778.31	31.31	E-1		habitacional
50	885.08	180.72	E-1		habitacional
51	1.886.42	175.42	E-1		habitacional
52	721.12	138.86	E-1		habitacional
53	909.30	36.03	E-1		habitacional
54	811.02	89.84	E-1		habitacional
55	812.28	76.52	E-1		habitacional
56	804.28	113.07	E-1		habitacional
57	1.167.71	31.87	E-1		habitacional
58	871.75	97.08	E-1		habitacional
59	867.21	78.11	E-1		habitacional
TOTAL	46.894.88	8.598.58			habitacional

AREA VERDE	SUPERFICIE
1	310.48
2	1.514.32
3	140.16
4	3.358.39
7	370.30
8	298.72
TOTAL	4.225.86

EQUIPAMIENTO	SUPERFICIE
1	1.537.72
2	914.44
3	441.73
4	517.21
5	174.18
6	1.023.82
7	1.124.83
TOTAL	6.258.39

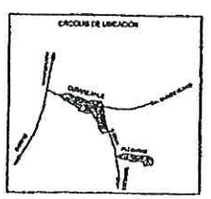
CUADRO DE OBSERVACIONES

- Sitio 33 se subdivide en 3 sitios 33A 33B y 33C y sitio Verde 3 se subdivide en Area Verde 3 y Sitio 59
- Area Verde 3 se elimina, incorporando por Sur-poniente 9
- Area Verde 3 se divide en Area Verde 3 y Equipamiento 7
- Area Verde 5 se elimina incorporando en Sitios 36, 37, 38 y Equipamiento 5
- Equipamiento 6 se divide en Sitio Poniente o Sitio 57 del plano CAM CHI Consultores, Sitios 56, 57, Equipamiento 1 y 2 y Area Verde N° 2

CUADRO DE RESUMEN

	SUPERFICIES (m2)	%
SITIOS	46.894,88	84,34
AREAS VERDES	4.225,86	7,60
EQUIPAMIENTOS	4.258,39	7,66
CALLES	1.217,83	2,19
	55.577,96	100
Sitio Existente Sitios 1 al 79 y Remanentes de Corredores	1.004,19	1,81
TOTAL	56.582,15	102,00

CROQUIS DE UBICACIÓN



MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
DIVISIÓN DEL CATASTRO DE LOS BIENES DEL ESTADO

UBICACIÓN

PLANO N° 08

FIS

ESCALA

FECHA

PROPIEDAD CARTOGRAFIADA :

PROPIEDAD RESIDUAL :

EMPLAZAMIENTO :

POL. AFECTADO :

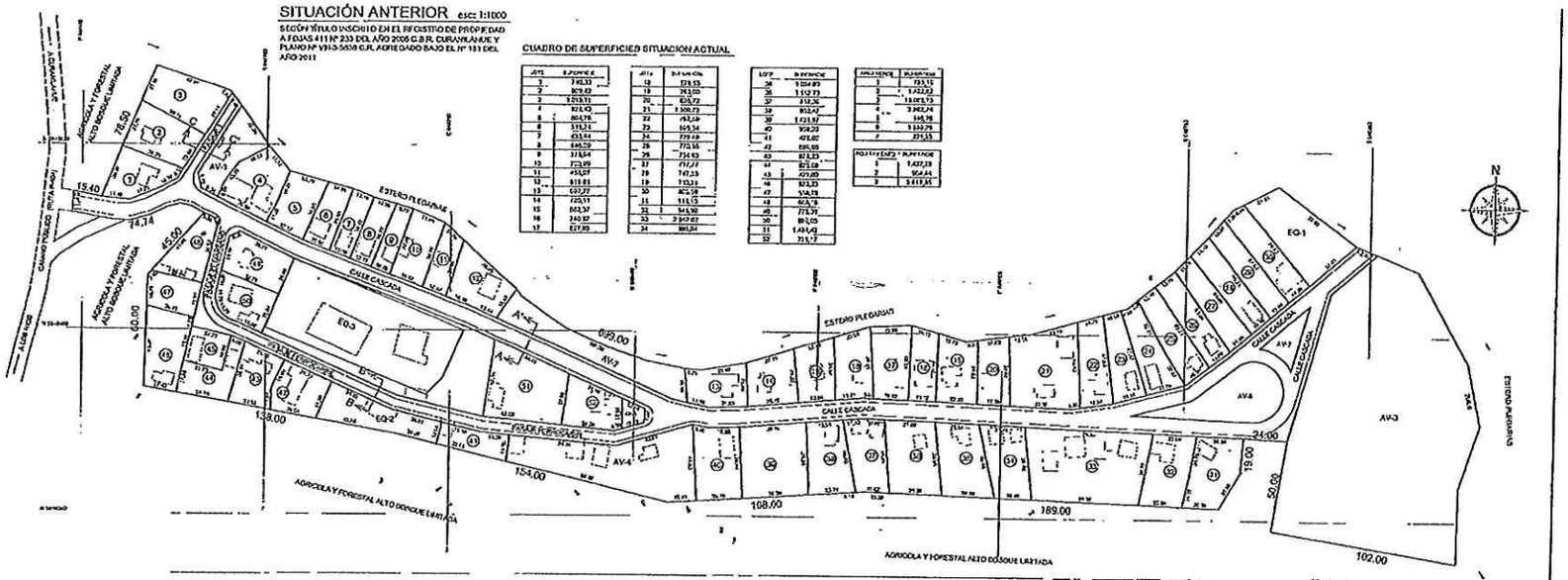
ORIGEN DE LA

BRICALA

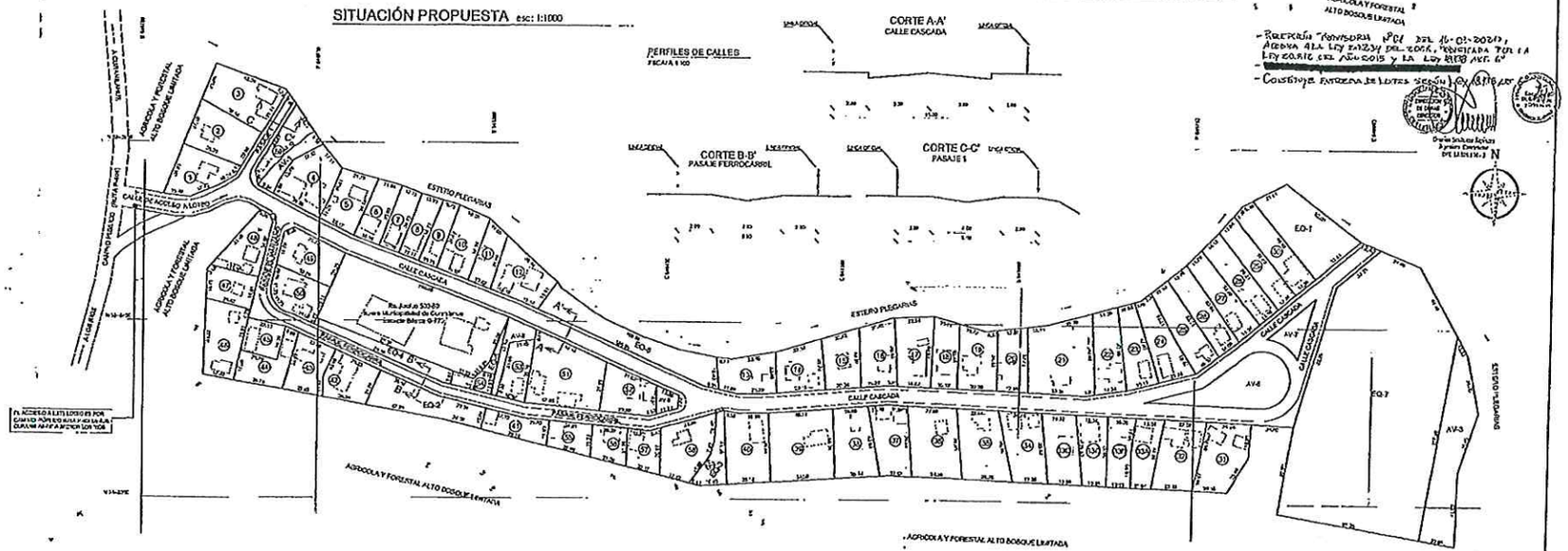
1:1000

SITUACIÓN ANTERIOR esc: 1:1000

SEGÚN TÍTULO INSCRITO EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD A FOJAS 411 Nº 233 DEL AÑO 2006 C.B.R. CURANILAHUE Y PLANO Nº V913-5658 C.R. AGREGADO BAJO EL Nº 181 DEL AÑO 2011



SITUACIÓN PROPUESTA esc: 1:1000



- RESOLUCIÓN EXENTA Nº [illegible] DEL 16-01-2020, AFECTA A LA LEY 19.253 DEL CODE, PROTEGIDA POR LA LEY SOBRE LOS INDIOS Y EN LOS RIOS ART. 6º
- CONSTA DE [illegible] DE LOTES SEGÚN LOTEO APROBADO

CUADRO DE SUPERFICIES PROPUESTA DE LOTEO

CUADRO DE RESUMEN

	SUPERFICIE (m2)	%
LOTES	73.004,86	54,57
AREAS VERDES	4.204,95	5,11
EQUIPAMIENTO	14.306,33	17,36
CALLES	11.517,83	13,79
Area Sector Bosque Cerro Alto y Area Municipalidad Curanilahue	3.928,20	4,78
TOTAL	83.113,00	100,00

MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
DIVISIÓN DEL CATASTRO NACIONAL DE LOS BIENES DEL ESTADO

UBICACION

PLANO Nº 08330-24.227-CR

FISCO DE CHILE
REGULARIZACIÓN DE LOTES
FOJAS 411 Nº 233 AÑO 2006

ESCALA 1:1000

SUPERFICIE 83.113,00 m²

FECHA DICIEMBRE 2019

CERTIFICO: QUE EL PRESENTE PLANO SE ENCUENTRA ARCHIVADO AL FINAL DEL REGISTRO DE DOCUMENTOS AGREGADOS DE PROPIEDAD CON EL NÚMERO 151, CORRESPONDIENTE A LA INSCRIPCION DE FOJAS 411 NÚMERO 233 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE CURANILAHUE DEL AÑO 2005.- DEJO AGREGADO AL FINAL DEL REGISTRO BAJO EL N° 151 PLANO Y ORD N° SE.08-2553-2010.- CURANILAHUE, 30 DE MARZO DEL 2010

Transcripción
Lo que consta a Fs 948 vta Nº 290 del Registro de Propiedad del año 2010.- Curanilahue, 23 Abril 2010

cuatrocientos cuarenta y cuatro, Concepción, **quedó dueño** de un retazo de terreno ubicado en el predio "Reserva Fundo Descabezado y predio Minas y Establecimiento Plegarias" de la comuna de Curanilahue, de una superficie de ocho coma treinta un hectáreas, singularizado como **Lote número uno** del plano de Subdivisión CSD trescientos cincuenta guión cero siete INM de octubre de mil novecientos noventa y ocho, y cuyos deslindes particulares son los siguientes: **Norte**, En línea curva de seiscientos noventa y nueve coma cero cero metros con el Estero Plegarias que lo separa de propiedad de Agrícola y Forestal Alto Bosque Limitada; **Oriente**, En línea quebrada de ciento cincuenta y tres coma cero cero metros; doce coma cuarenta metros y doscientos seis coma seis metros con Estero Plegarias; **Sur**, En línea quebrada de ciento treinta y ocho coma cero cero metros; ciento cincuenta y cuatro coma cero cero metros; ciento ocho coma cero cero metros; ciento ochenta y nueve coma cero cero metros; veintitrés coma cero cero metros; diecinueve coma cero cero metros; veinticuatro coma cero cero metros; cincuenta coma cero cero metros y ciento dos coma cero cero metros que lo separa de propiedad de Agrícola y Forestal Alto Bosque Limitada; y **Poniente**, En línea quebrada de setenta y ocho coma cincuenta metros; quince coma cuarenta metros; once coma cuarenta y nueve metros; setenta y cuatro coma setenta y cuatro metros; cuarenta y cinco coma cero cero metros y sesenta coma cero cero metros que lo separa de propiedad de Agrícola y Forestal Alto Bosque Limitada. **EL** lote **UNO** resultó de la subdivisión de

camino vecinal Curanilahue - Plegarias, **Oriente,** el deslinde sigue el camino antes dicho en dirección Sur hasta el estero El Molino.- De allí una línea imaginaria de dirección Norte-Sur hasta llegar al camino maderero al sur de la población Minera, sigue después de este camino hasta llegar al fondo de la quebrada Plegarias, y por esta hasta tocar el deslinda Sur ya determinado.- Tiene una extensión de terreno de ochenta y tres hectáreas, tres décimas de hectáreas y comprendiendo la mina Central Plegarias.- b) Línea férrea de Curanilahue a Plegarias, desde la punta de esta línea a la estación de Curanilahue hasta su término en Plegarías; y el terreno que ocupa dicha línea en toda su extensión de aproximadamente ocho kilómetros.- El **Lote número uno** fue subdividido en cincuenta y dos lotes o sitios de siete áreas verdes y tres áreas de equipamiento, los cuales están precisados en el Plano de subdivisión que se agrega al final del Registro bajo el número doscientos treinta y nueve (239) " Reserva Fundo Descabezado y Predio Minas Plegarias" Loteo Sector Ex Pabellones Plegarias, número LSD guión trescientos cincuenta guión cero ocho INM de junio de dos mil cuatro de la Gerencia General.- Dichos Lotes son los siguientes: **SITIO NÚMERO UNO,** correspondiente a calle La Cascada número noventa y dos, comuna de Curanilahue, de una superficie de **setecientos cuarenta coma treinta y tres** metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos raya uno** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Sitio número dos, en treinta y cinco coma treinta metros; **Sureste,** Calle Cascada, en seis coma doce; diez coma

Estero Plegarias, en diecisiete coma diecisiete metros; **Este,** Sitio número cinco, en línea quebrada de diecinueve coma veintiuno y once coma veintinueve metros; **Sur,** calle Cascada, en veintinueve coma sesenta y ocho metros y; **Oeste,** Área verde número Uno, en línea quebrada de ocho coma cero ocho; trece coma setenta y ocho y diecinueve coma doce metros.- **SITIO NÚMERO CINCO,** correspondiente a calle La Cascada número ciento ocho, comuna de Curanilahue, de una superficie de **seiscientos noventa y cuatro coma setenta y seis** metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos raya cinco** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Estero Plegarias, en veintiuno coma setenta y ocho metros; **Este,** Sitio Número Seis, en treinta y cuatro coma cincuenta metros; **Sur,** Calle Cascada, en veintidós coma doce metros y **Oeste,** Sitio Número Cuatro, en línea quebrada de once coma veintinueve y diecinueve coma veintiún metros.- **SITIO NÚMERO SEIS,** correspondiente a calle La Cascada número ciento dieciséis, comuna de Curanilahue, de una superficie de **quinientos dieciocho coma veinticuatro** metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos raya seis** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Estero Plegarias, en catorce coma cero cuatro metros; **Este,** Sitio Número Siete, en treinta y cinco coma ochenta metros; **Sur,** Calle Cascada, en quince coma cincuenta y seis metros y **Oeste,** Sitio número cinco, en treinta y cuatro coma cincuenta metros.- **SITIO NÚMERO SIETE,** correspondiente a calle La Cascada número Ciento Veinticuatro, comuna de Curanilahue, de una superficie de

Curanilahue, que tiene una superficie de **setecientos tres coma noventa y nueve** metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos raya diez,** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Estero Plegarias, en dieciocho coma ochenta y seis metros; **Este,** Sitio Número Once en treinta y seis coma setenta y cinco metros; **Sur,** Calle Cascada, en diecinueve coma doce metros y **Oeste,** Sitio Número Nueve, en treinta y siete coma cuarenta y nueve metros.- **SITIO NÚMERO ONCE** correspondiente a calle La Cascada Número ciento cincuenta y seis, comuna de Curanilahue, que tiene una superficie de **cuatrocientos cincuenta y cinco coma cero siete** metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos raya once,** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Estero Plegarias, en catorce metros; **Este,** Sitio Número Doce, en treinta y uno coma sesenta y seis metros; **Sur,** Calle Cascada, en trece coma ochenta y dos metros y **Oeste,** Sitio Número Diez, en treinta y seis coma setenta y cinco metros.- **SITIO NÚMERO DOCE** correspondiente a calle La Cascada Número ciento sesenta y cuatro, comuna de Curanilahue, que tiene una superficie de **ochocientos diecinueve coma sesenta y un** metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos raya doce,** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Estero Plegarias, en treinta y ocho coma cuarenta y nueve metros; **Este,** Área Verde Número Dos, en dieciocho coma ochenta y tres metros; **Sur,** Calle Cascada, en línea quebrada de trece coma cuarenta y cuatro y dieciséis coma dieciocho metros y **Oeste,** Sitio Número Once, en treinta y uno coma sesenta y seis

siete metros; **Sur,** Calle Cascada, en veinte coma cero cuatro metros y **Oeste,** Sitio Número Catorce, en veintinueve coma veintidós metros.- **SITIO NÚMERO DIECISÉIS** correspondiente a calle La Cascada Número doscientos cincuenta y dos, comuna de Curanilahue, que tiene una superficie de **setecientos cuarenta coma sesenta y siete** metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos raya dieciséis,** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Estero Plegarias, en veinte como sesenta y cinco metros; **Este,** Sitio Número Diecisiete, en treinta y ocho coma noventa y nueve metros; **Sur,** Calle Cascada, en línea quebrada de cinco coma sesenta y quince coma veintiún metros y **Oeste,** Sitio Número Quince, en treinta y tres coma noventa y siete metros.- **SITIO NÚMERO DIECISIETE** correspondiente a calle La Cascada Número doscientos sesenta, comuna de Curanilahue, que tiene una superficie **de ochocientos veintisiete coma noventa y cinco** metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos raya diecisiete,** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Estero Plegarias, en veintidós coma ochenta y ocho metros; **Este,** Sitio Número Dieciocho, en cuarenta coma sesenta metros; **Sur,** Calle Cascada, en dieciocho coma ochenta y dos metros y **Oeste,** Sitio Número Dieciséis, en treinta y ocho coma noventa y nueve metros.- **SITIO NÚMERO DIECIOCHO,** correspondiente a calle La Cascada Número doscientos sesenta y ocho, comuna de Curanilahue, que tiene una superficie de **quinientos setenta y ocho coma cincuenta y tres** metros cuadrados, enrolado bajo el

tiene una superficie de **mil quinientos sesenta y nueve coma setenta y tres** metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos guión veintiuno,** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Estero Plegarias, en línea quebrada de doce coma catorce y veinticinco coma setenta y seis metros; **Este,** Sitio Número Veintidós, en cuarenta y seis coma cuarenta y tres metros; **Sur,** Calle Cascada, en línea quebrada de cuatro coma ochenta y treinta y tres coma treinta y seis metros y **Oeste,** Sitio Número Veinte, en treinta y siete coma cuarenta y dos metros.- **SITIO NÚMERO VEINTIDÓS** correspondiente a calle La Cascada Número trescientos ocho, comuna de Curanilahue, que tiene una superficie de **setecientos sesenta y dos coma cincuenta y nueve** metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos guión veintidós,** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Estero Plegarias, en catorce coma treinta y cinco metros; **Este,** Sitio Número Veintitrés, en cuarenta y siete coma noventa y cinco metros; **Sur,** Calle Cascada, en dieciocho coma veinticuatro metros y **Oeste,** Sitio Número Veintiuno, en cuarenta y seis coma cuarenta y tres metros.- **SITIO NÚMERO VEINTITRÉS** correspondiente a calle La Cascada Número trescientos dieciséis, comuna de Curanilahue, que tiene una superficie de **seiscientos noventa y cinco coma treinta y cuatro** metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos guión veintitrés,** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Estero Plegarias, en diez coma cero seis metros; **Este,** Sitio Número Veinticuatro, en cuarenta y siete coma ochenta y siete metros; **Sur,** Calle Cascada,

YRIAM
NOTARIO, CONS
Balmace
E-Mail: curani
C

treinta y cuatro coma sesenta y tres metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos guión veintiséis,** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Estero Plegarias, en trece coma setenta y seis metros; **Este,** Sitio Número Veintisiete, en cincuenta y tres coma cero cuatro metros; **Sur,** Calle Cascada, en catorce coma cero nueve metros y **Oeste,** Sitio Número Veinticinco, en cincuenta y dos coma setenta y un metros.- **SITIO NÚMERO VEINTISIETE,** correspondiente a calle La Cascada Número trescientos cuarenta y ocho, comuna de Curanilahue, que tiene una superficie de **setecientos diecisiete coma setenta y siete** metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos guión veintisiete,** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Estero Plegarias, en once coma setenta metros; **Este,** Sitio número veintiocho, en cincuenta y tres coma noventa metros cuadrados; **Sur,** Calle Cascada, en quince coma veintiocho metros y **Oeste,** Sitio Número Veintiséis, en cincuenta y tres coma cero cuatro metros.- **SITIO NÚMERO VEINTIOCHO,** correspondiente a calle La Cascada Número trescientos cincuenta y seis, comuna de Curanilahue, que tiene una superficie de **setecientos cuarenta y siete coma treinta y cinco** metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos guión veintiocho,** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Estero Plegarias, en catorce coma quince metros; **Este,** Sitio Número Veintinueve, en cincuenta y cinco coma veintiún metros; **Sur,** Calle Cascada, en trece coma treinta y cinco metros y **Oeste,** Sitio Número Veintisiete, en cincuenta y tres coma noventa metros.- **SITIO NÚMERO**

YRIAM
OTARIO CON
Balmac
E-Mail: curat

línea quebrada de diecinueve coma cero cero y veintitrés coma cero cero metros; **Sur,** Agrícola y Forestal Alto Bosque Limitada, en veinte coma quince metros; **Oeste,** Sitio Número treinta y dos, en línea quebrada de catorce coma noventa y siete y veinticuatro coma setenta y cinco metros.- **SITIO NÚMERO TREINTA Y DOS,** correspondiente a calle La Cascada Número trescientos treinta y tres, comuna de Curanilahue, que tiene una superficie de **novecientos cuarenta y ocho coma treinta y nueve** metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos uno guión dos,** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Calle Cascada, en veintitrés coma noventa y nueve metros; **Este,** Sitio número treinta y uno, en línea quebrada de veinticuatro coma setenta y cinco y catorce coma noventa y siete metros; **Sur,** Agrícola y Forestal Alto Bosque Limitada, en veintitrés coma noventa y tres metros; **Oeste,** Sitio Número treinta y tres, en treinta y nueve coma setenta y siete metros.- **SITIO NÚMERO TREINTA Y TRES,** correspondiente a calle La Cascada Número trescientos siete, comuna de Curanilahue, que tiene una superficie de **dos mil quinientos cuarenta y dos coma cero siete** metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos uno guión tres,** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Calle Cascada, en setenta coma cincuenta y cinco metros; **Este,** Sitio número treinta y dos, en treinta y nueve coma setenta y siete metros; **Sur,** Agrícola y Forestal Alto Bosque Limitada, en cincuenta y seis coma sesenta y seis metros; **Oeste,** Sitio Número treinta y cuatro, en treinta y nueve coma ochenta y dos metros.- **SITIO NÚMERO TREINTA Y CUATRO,**

ocho metros; **Sur,** Agrícola y Forestal Alto Bosque Limitada, en veintiséis coma treinta y cinco metros; **Oeste,** Sitio Número treinta y siete, en treinta y nueve coma noventa y ocho metros.- **SITIO NÚMERO TREINTA Y SIETE,** correspondiente a calle La Cascada Número doscientos cincuenta y uno, comuna de Curanilahue, que tiene una superficie de **ochocientos dieciocho coma treinta y nueve** metros, enrolado bajo el número **mil trescientos uno guión siete,** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Calle Cascada, en línea quebrada de once coma diez y once coma sesenta y siete metros; **Este,** Sitio número treinta y seis, en treinta y nueve coma noventa y ocho metros; **Sur,** Agrícola y Forestal Alto Bosque Limitada, en diecisiete coma cuarenta y dos metros; **Oeste,** Sitio número treinta y ocho, en cuarenta coma cero tres metros.- **SITIO NÚMERO TREINTA Y OCHO,** correspondiente a calle La Cascada Número doscientos cuarenta y tres, comuna de Curanilahue, que tiene una superficie de **novecientos tres coma cuarenta y siete** metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos uno guión ocho,** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Calle Cascada, en diecinueve coma noventa y cinco metros; **Este,** Sitio número treinta y siete, en cuarenta coma cero tres metros; **Sur,** Agrícola y Forestal Alto Bosque Limitada, en veinticinco coma setenta y cuatro metros; **Oeste,** Sitio número treinta y nueve, en treinta y nueve coma treinta y nueve metros.- **SITIO NÚMERO TREINTA Y NUEVE,** correspondiente a calle La Cascada número doscientos treinta y cinco, comuna de Curanilahue, que tiene una superficie de **mil**

MYRIAM A
NOTARIO, CONSE
Balmaceda
Mall curanila
CU

cincuenta metros; **Sur,** Agrícola y Forestal Alto Bosque, en treinta y nueve coma once metros; **Oeste,** Equipamiento número dos, en doce coma cero cuatro metros.- **SITIO NÚMERO CUARENTA Y DOS,** correspondiente a calle Pasaje Ferrocarril número ciento veintinueve, comuna de Curanilahue, que tiene una superficie de **seiscientos ochenta y nueve coma noventa y cinco** metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos uno guión trece,** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Pasaje Ferrocarril, en veintiocho coma treinta y tres metros; **Este,** Equipamiento número dos, en veintiuno coma cincuenta metros; **Sur,** Agrícola y Forestal Alto Bosque, en veinticuatro coma noventa y cuatro metros; **Oeste,** Sitio número cuarenta y tres, en línea quebrada de once coma cincuenta y dos y dieciséis coma noventa metros.- **SITIO NÚMERO CUARENTA Y TRES,** correspondiente a Pasaje Ferrocarril número ciento veintiuno, comuna de Curanilahue, que tiene una superficie de **seiscientos setenta y ocho coma veinte** metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos uno guión catorce,** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Pasaje Ferrocarril, en veintitrés coma sesenta y ocho metros; **Este,** Sitio número cuarenta y dos, en línea quebrada de dieciséis coma noventa y once coma cincuenta y dos metros; **Sur,** Agrícola y Forestal Alto Bosque, en veintitrés coma cincuenta y tres metros; **Oeste,** Sitio número cuarenta y cuatro, en treinta y tres coma cincuenta y un metros.- **SITIO NÚMERO CUARENTA Y CUATRO,** correspondiente a Pasaje Ferrocarril número ciento trece,

MYRIAM
NOTARIO, CO
Balma
E-Mail: cura

metros; **Este,** Pasaje El Manzano, en cuatro coma setenta y ocho metros; Sitio número cuarenta y cinco, en dieciocho coma noventa y un metros; y Sitio número cuarenta y cuatro, en diecisiete coma cincuenta y seis metros; **Sur,** Agrícola y Forestal Alto Bosque, en diecisiete coma ochenta y dos metros y **Oeste,** Agrícola y Forestal Alto Bosque, en cuarenta y tres coma veintidós metros.- **SITIO NÚMERO CUARENTA Y SIETE** correspondiente a Pasaje El Manzano número ochenta y siete, comuna de Curanilahue, que tiene una superficie de **quinientos treinta y ocho coma setenta y ocho** metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos uno guión dieciocho,** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Sitio número cuarenta y ocho, en veintiocho coma cuarenta y seis metros; **Este,** Pasaje El Manzano, en diecinueve coma cero un metros; **Sur,** Sitio número cuarenta y seis, en veintiséis coma cuarenta y dos metros y **Oeste,** Agrícola y Forestal Alto Bosque, en línea quebrada de dieciséis coma setenta y ocho y tres coma cero dos metros.- **SITIO NÚMERO CUARENTA Y OCHO,** correspondiente a Pasaje El Manzano número ochenta y uno, comuna de Curanilahue, que tiene una superficie de **seiscientos sesenta y cinco coma dieciocho** metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos uno guión diecinueve,** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Calle Cascada, en línea quebrada de cinco coma treinta y cinco y cuatro coma noventa y ocho metros; **Este,** Pasaje El Manzano, en treinta y cuatro coma noventa y siete metros; **Sur,** Sitio número cuarenta y siete, en veintiocho coma cuarenta y seis metros y **Oeste,** Agrícola

enrolado bajo el número **mil trescientos uno guión veintitrés,** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Calle Cascada, en cuarenta y cuatro coma cuarenta y tres metros; **Este,** Sitio número cincuenta y dos, en veintisiete coma noventa y nueve metros; **Sur,** pasaje Ferrocarril, en cuarenta y dos coma sesenta y cinco metros y **Oeste,** Equipamiento número tres, en cuarenta y dos coma catorce metros.- **SITIO NÚMERO CINCUENTA Y DOS,** correspondiente a Pasaje Ferrocarril número ciento ochenta y uno, comuna de Curanilahue, que tiene una superficie de **setecientos veintiuno coma diecisiete** metros cuadrados, enrolado bajo el número **mil trescientos uno guión veinticuatro,** y los siguientes deslindes particulares: **Norte,** Calle Cascada, en treinta y uno coma sesenta y tres metros; **Este,** Área Verde número cinco, en dieciséis coma cincuenta y un metros; **Sur,** Pasaje Ferrocarril, en línea quebrada de cuatro coma treinta y nueve y veintinueve coma cero cero metros y **Oeste,** Sitio número cincuenta y uno, en veintisiete coma noventa y nueve metros.- **ÁREA VERDE NÚMERO UNO:** con una superficie de setecientos ochenta y uno coma diecinueve metros cuadrados; **ÁREA VERDE NÚMERO DOS:** con una superficie de mil cuatrocientos veintidós coma sesenta y dos metros cuadrados; **ÁREA VERDE NÚMERO TRES:** con una superficie de trece mil sesenta y tres coma setenta y cinco metros cuadrados; **ÁREA VERDE NÚMERO CUATRO:** con una superficie de dos mil quinientos noventa y dos coma setenta y cuatro metros cuadrados; **ÁREA VERDE NÚMERO CINCO:** con una superficie de ciento cuarenta y seis coma setenta y seis

Arturo Alessandri número ciento setenta Lota Alto.- **La donación** fue a título gratuito.- **Lo anterior** consta de escritura pública, otorgada en Concepción, ante el Notario Público, don Ramón García Carrasco, con fecha treinta de marzo del dos mil cinco, bajo el repertorio número mil ochocientos veinticinco guión dos mil cinco.- **El dominio** anterior rola a fojas **DOSCIENTOS VEINTE (220)** número **DOSCIENTOS VEINTICINCO (225)** del Registro de Propiedad del año **DOS MIL (2000)** del Conservador de Bienes Raíces de Curanilahue.- Demás estipulaciones constan en escritura que inscribo.- **LAS CONTRIBUCIONES** a los bienes raíces, rol número **QUINIENTOS TRES GUIÓN TRES (503-3)**, comuna de Curanilahue, se acreditaron **SIN DEUDA,** según consta de certificado de deuda de bienes raíces formulario número treinta, emitido por la Tesorería General de la República con fecha seis de abril del dos mil cinco, documento tenido a la vista para su cotejo y devuelto al interesado.- Requirió la presente inscripción don Heriberto Toro Muñoz y no firmó.- (Fisco de Chile)

CERTIFICO QUE:
CORRESPONDE A LA INSCRIPCIÓN DE FJS.: 411
Nº 233, REGISTRO DE Propiedad DEL AÑO 2005
CURANILAHUE, 09 Mar 20 2012

CONSERVADOR Y ARCHIVERO JUDICIAL CURANILAHUE CHILE