



Concepción, 07 de septiembre de 2023.

Referencia: APRUEBA RECURSOS ADICIONALES PARA REEVALUACION TECNICA DEL PROYECTO: “REPOSICION EDIFICIO CONSISTORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE TIRUA”, CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°7604o17

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°17.
Fecha : 06 de septiembre de 2023.
Lugar : Salón Inés Enríquez F., Gobierno Regional del Biobío.

- ⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Andrés Parra S., presentado por el Ejecutivo mediante:
- ⇒ Documento: Ord N° 2799 de fecha 31/08/2023.
- ⇒ Así acordó: aprobar recursos para reevaluación técnica para el proyecto “Reposición Edificio Consistorial de la Municipalidad de Tirúa”, código BIP 30102389-0, por un monto adicional de \$84.031.000.- con cargo al Presupuesto de Inversiones del FNDR vigente.

ITEMS PROYECTO	Montos aprobados Certificado CORE año2019 (\$)	Monto Adicional solicitado (\$)	Monto Reevaluado Año 2023 con Rate RS (\$)
Equipamiento	349.839.000	62.246.000	412.085.000
Equipo	58.068.000	21.785.000	79.853.000
Obras Civiles	150.951.000	0	150.951.000
TOTAL	558.858.000	\$84.031.000	642.889.000

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

IAU/agb.



IGNACIO ARAVENA URCELAY.
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE.



ORD. N° **2799**

ANT. : -Ord. N° 263 del 22-03-2023
- Certificado CORE N° 6003°14 del 19-07-2019
- Ord. N°2033 de fecha 23-06-2023
- Ficha IDI 2023 Reevaluada

MAT. : Solicita aprobación de reevaluación técnica y recursos adicionales para el proyecto **"REPOSICIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE TIRÚA"**, Cod. BIP 30102389-0

Concepción, **3.1 AGO. 2023**

DE : GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DIAZ WÖRNER

A : CONSEJO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar someto a vuestra consideración, la aprobación de recursos adicionales de la reevaluación técnica- económica del proyecto **"REPOSICIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE TIRÚA"**, Cod. BIP 30102389-0, por un monto adicional de \$ 84.031.000, con cargo al presupuesto de inversiones del FNDR vigente.

Esta reevaluación es solicitada sólo por concepto de actualización de presupuesto de los items Equipos y equipamiento, manteniendo el objetivo para el cual se habían otorgado los recursos por parte del Consejo Regional el año 2019, a través del Certificado N° 6003 del 19-07-2019.

Producto de esta reevaluación se obtiene una nueva recomendación técnica, resultando los montos que se detallan a continuación, el cual resumen solo los Fondos FNDR:

ITEMS PROYECTO	Montos aprobados Certificado CORE año2019 (\$)	Monto Adicional solicitado (\$)	Monto Reevaluado Año 2023 con Rate RS (\$)
Equipamiento	349.839.000	62.246.000	412.085.000
Equipo	58.068.000	21.785.000	79.853.000
Obras Civiles	150.951.000	0	150.951.000
TOTAL	558.858.000	\$84.031.000	642.889.000

Los recursos aprobados para el proyecto, constan en Certificado del Consejo Regional N° 6003o14 de fecha 19-07-2019. Se adjunta Minuta y ficha IDI 2023.

Sin otro particular, les saluda atentamente


GOBIERNO REGIONAL
*
RODRIGO DIAZ WÖRNER
GOBERNADOR REGIONAL
REGION DEL BIOBÍO

MD/BAC/SRA/SH/LMLN/YSS

Distribución:

1. División de Presupuesto e Inversión Regional
 2. DIPLADE
 3. Depto. Control de Gestión.
 4. Archivo Of. Partes
- 29-08-2023



MINUTA DE PROYECTO

I. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	REPOSICIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE TIRÚA			
Código BIP	30102389-0			
SUBTÍTULO	NO APLICA			
Unidad Formuladora	DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA			
Certificado CORE	6003o14 de fecha 19 de julio de 2019			
Fuente de Financiamiento	FNDR			
Detalle de Financiamiento aprobado en certificado CORE	OBRAS CIVILES \$ 150.951.000 Equipamiento \$349.839.000 Equipos \$58.068.000			
Montos Reevaluados	ITEMS PROYECTO	Montos aprobados Certificado CORE año 2019	Monto Adicional solicitado	Monto Reevaluado Año 2023 con Rate RS
	Equipamiento	\$ 349.839.000	\$ 62.246.000	\$ 412.085.000
	Equipo	\$58.068.000	\$21.785.000	\$79.853.000
	Obras Civiles	\$150.951.000	0	\$150.951.000
	TOTAL	\$ 558.858.000	\$ 84.031.000	\$ 642.889.000
Monto de recursos adicionales solicitar al CORE	\$ 84.031.000			

II. OBJETIVO DEL PROYECTO

El proyecto consiste en reponer el edificio municipal en una superficie de 3.672,6 m² en hormigón armado en un sólo edificio de acuerdo a programa de arquitectura que considera todas las dependencias destrazadas por el terremoto y tsunami. Se incorporó a este edificio la oficina del servicio de registro civil, corporación de asistencia judicial, una oficina del banco estado, administración de educación y salud municipal, bodegas y estacionamientos.

El proyecto considera equipamiento y equipos para el normal funcionamiento del municipio de acuerdo a la distribución espacial considerada en el programa arquitectónico durante la ejecución del proyecto se contratará el diseño de arquitectura, ingeniería, mecánica de suelos, instalaciones y el servicio de revisor independiente de arquitectura, ingeniería y un inspector técnico de obra (ito) y los gastos administrativos que se incurrirán en el llamado a licitación y supervisión de la obra por la unidad ejecutora.

III. DESARROLLO DEL PROYECTO

- El proyecto contaba con convenio mandato con descriptor "RECONSTRUCCION", aprobado por Resolución N° 3536 del 10-10-2012 y modificado con Resolución que aprueba dicha modificación N°489 del 07-03-2014, quedando un monto total de M\$4.155.028, en donde la Unidad Técnica es la Dirección de Arquitectura.
- Con cargo a este convenio, se desarrolló la etapa de Diseño la cual fue terminada en el año 2016, cuyo contrato fue por un monto de \$91.763.955, ejecutada por la empresa consultora BORTNIK YURISIC Arquitectos Asociados Ltda.
- En el año 2016, el proyecto cambia su fuente de financiamiento para ser ejecutado con el **FONDO DE RECUPERACIÓN DE CIUDADES SUBDERE**, y se autoriza un aumento en la superficie y del ítem obras civiles, con cargo a este financiamiento.
- Con fecha **03-04-2017**, a través de Res D.A. CPCION N° 400, se aprueba convenio mandato entre la Dirección de Arquitectura con el Municipio de Tirúa para la ejecución del proyecto con Fondos SUBDERE.
- Con fecha **19-07-2019**, se aprueban recursos para el proyecto "Reposición Edificio Consistorial de la Municipalidad de Tirúa" mediante certificado 6003o14.



- **Con fecha 22-03-2023**, mediante Ord. N°263 Alcalde de Municipalidad de Tirúa solicita reevaluación financiera de la iniciativa.
- **Con fecha 23-06-2023**, mediante Ord. N° 2033 Jefa de División de Presupuesto e Inversión Regional, solicita la reevaluación a la Seremi de Desarrollo Social y Familia.
- **Con fecha 08.08.2022**, la Seremi de Desarrollo Social y Familia otorga RATE RS al proyecto reevaluado.

IV. DETALLE DE LA REEVALUACIÓN.

La Unidad Técnica solicitó la reevaluación de los ítems equipamiento y equipo dado que, el proyecto de obras civiles se encuentra en ejecución con fondos sectoriales SUBDERE iniciado el 28-07-2021 y cuenta con un avance de 30%. La Unidad Ejecutora de las obras civiles corresponde a la Dirección de Arquitectura.

Cabe señalar que el proyecto cuenta con certificado CORE N° 6000o14 sin convenio tramitado. En cuanto al ítem obras civiles con aprobación de recursos en dicho certificado, no sufre modificaciones en su monto por cuanto se solicita la ejecución del convenio.

Respecto del convenio original, esta reevaluación modificará el convenio en los siguientes puntos, según lo indicado en FICHA IDI Reevaluada:

Tipo Modificación	SI	NO
Descripción del Proyecto (Objetivo en convenio)		X
Cuadro de Financiamiento (aumento de recursos)	X	

Luz Marina Leal Norambuena
Jefa Dpto. Control de Gestión

Yéssica Sáez Salazar
Construtor Civil
Dpto. Control de Gestión.



Concepción, 19 de julio de 2019.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA EL PROYECTO "REPOSICION EDIFICIO CONSISTORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE TIRUA", CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO 6003o14

ALDO AGUAYO FERNANDEZ, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe Ah-Hoc del Consejo de Gobierno de la Región del Bío Bío, certifica que:

El Consejo de Gobierno de la Región del Bío Bío en:

Sesión : Ordinaria N° 14

Fecha : 18 de julio de 2019.

Lugar : Salón Gregorio de la Fuente, Edificio Gobierno Regional Concepción.

⇒ Conocida la proposición del Representante de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Eduardo Borgoño B., presentado por el Ejecutivo mediante:

⇒ Documento : Ord. N° 2827 de fecha 17/07/2019.
Fecha recepción CORE : 17/07/2019.

⇒ Así acordó: Aprobar recursos para el proyecto "Reposición Edificio Consistorial de la Municipalidad de Tirúa", código BIP 30102389-0, por un monto total de M\$558.858.-con cargo a la línea presupuestaria PROVINCIA DE ARAUCO-PRESUPUESTO Y PROYECTOS DE INVERSION del Presupuesto de Inversiones FNDR.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: "Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad resolutoria del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

ALDO AGUAYO FERNANDEZ
MINISTRO DE FE AD-HOC



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2019
 POSTULA A EJECUCION

Fecha Ingreso SNI: 21/12/2018
 Admisibilidad: SI
 Fecha Postulación SNI: 21/12/2018



1. PROYECTO :
 30102389-0 REPOSICION EDIFICIO CONSISTORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE TIRÚA
 EDIFICACION PUBLICA / FONDO RECUPERACION DE CIUDADES
 RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL

RATE
 RS

2. ETAPA ACTUAL : EJECUCION
 3. SECTOR/SUBSECTOR : MULTISECTORIAL / ADMINISTRACION MULTISECTOR
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE TIRUA
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 6. DISTRITO : 46
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII-BIOBIO CORDILLERA
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA MUNICIPALIDAD DE TIRÚA FUE ARRASADA POR EL TSUNAMI DEL 27 DE FEBRERO DE 2010. ACTUALMENTE ESTÁ FUNCIONANDO EN MUY MALAS CONDICIONES EN CASA ARRENDADAS QUE NO PERMITE ENTREGAR UNA BUENA ATENCIÓN AL PÚBLICO Y AFECTA TAMBIÉN A LA SALUD LABORAL DE LOS FUNCIONARIOS.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA

EL PROYECTO CONSISTE EN REPONER EL EDIFICIO MUNICIPAL EN UNA SUPERFICIE DE 3.672,6 M2 EN HORMIGON ARMADO EN UN SÓLO EDIFICIO DE ACUERDO A PROGRAMA DE ARQUITECTURA QUE CONSIDERA TODAS LAS DEPENDENCIAS DESTROZADAS POR EL TERREMOTO Y TSUNAMI. SE INCORPORÓ A ESTE EDIFICIO LA OFICINA DEL SERVICIO DE REGISTRO CIVIL, CORPORACIÓN DE ASISTENCIA JUDICIAL, UNA OFICINA DEL BANCO ESTADO, ADMINISTRACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD MUNICIPAL, BODEGAS Y ESTACIONAMIENTOS. EL PROYECTO CONSIDERA EQUIPAMIENTO Y EQUIPOS PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL CONSIDERADA EN EL PROGRAMA ARQUITECTONICO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO SE CONTRATARÁ EL DISEÑO DE ARQUITECTURA, INGENIERIA, MECANICA DE SUELOS, INSTALACIONES Y EL SERVICIO DE REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y UN INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) Y LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS QUE SE INCURRIRÁN EN EL LLAMADO A LICITACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LA OBRA POR LA UNIDAD EJECUTORA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN Pulse aquí para visualizar la georreferenciación

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : ARRASTRE

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2018	Solicitado para el año 2019	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	MS	102.458	0	0	102.458
SECTORIAL	CONSULTORÍAS	MS	0	4.524	0	4.524
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	MS	0	0	349.839	349.839
F.N.D.R.	EQUIPOS	MS	0	0	58.068	58.068
SECTORIAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	MS	0	4.489	4.489	8.978
SECTORIAL	OBRAS CIVILES	MS	0	660.902	5.948.120	6.609.022
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	MS	0	0	150.951	150.951
Total			102.458	669.915	6.511.467	7.283.840

Moneda Presupuesto 2019

FECHA CREACIÓN 23/11/2018

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 02/07/2019

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos					
Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo	
				(M\$)	(MUS\$)
CONSULTORÍAS	42 Meses	nov / Año 01	abr / Año 05	140.711	
EQUIPAMIENTO	3 Meses	feb / Año 03	abr / Año 03	349.838	
EQUIPOS	3 Meses	feb / Año 03	abr / Año 03	58.068	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	30 Meses	jul / Año 01	dic / Año 03	8.978	
OBRAS CIVILES	18 Meses	nov / Año 01	abr / Año 03	6.759.973	
TOTAL				7.317.568	
Moneda Presupuesto 2018					

Otros Aportes	
Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	21/12/2018	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	21/12/2018	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	02/07/2019	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

SE RESTITUYE EL RS, YA QUE SE HAN INGRESADO A LA CARPETA DIGITAL LOS ANTECEDENTES RELACIONADOS CON EL ESTADO DE AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO Y PARA AGILIZAR EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN DE LA OFERTA VIGENTE TENIENDO EN CONSIDERACIÓN LA COTIZACIÓN DE MENOR COSTO RECIBIDA POR LA UNIDAD TÉCNICA PARA EJECUTAR LA OBRA POR CONTRATACIÓN DE TRATO DIRECTO PARA CONTINUAR CON LA OBRA ABANDONADA POR CONTRATISTA ANTERIOR.

LA SUBSECRETARÍA REGIONAL DE DESARROLLO FINANCIÓ GRAN PARTE DE LAS OBRAS CIVILES CON EL PROGRAMA FONDO DE RECUPERACIÓN DE CIUDADES, REASIGNANDO LOS RECURSOS DE EQUIPAMIENTO Y EQUIPOS AL ÍTEM DE OBRAS CIVILES POR UN MONTO DE M\$6.609.022.-

SE INGRESÓ EL GASTO EJECUTADO EN EL AÑO 2016 Y SE INCORPORÓ EL ÍTEM DE CONSULTORÍA EN EL AÑO 2017 CON CARGO AL FNDR. ESTE PROYECTO CUMPLE CON TODOS LOS ANTECEDENTES Y ESTUDIOS QUE RESPALDAN Y ASEGURA LA CONVENIENCIA DE LLEVAR A CABO EL PROYECTO.

ESTE PROYECTO CONSISTE EN UNA REPOSICIÓN CON RELOCALIZACIÓN Y DESCRIPTOR RECONSTRUCCIÓN SISMO 2010. LAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES FUERON ARRASADAS POR EL TSUNAMI DEL 27F. HOY SE ARRIENDAN 8 CASAS Y OTRAS DEPENDENCIAS INTERNADO, ESCUELA Y CONTAINER, DISPERSAS EN LA COMUNA. NO HAY IDENTIDAD INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO EN LA COMUNA.

DESPUÉS DE 6 AÑOS SE CUENTA CON DISEÑOS FINANCIADOS POR EL FNDR, QUE SE AJUSTA A LOS REQUERIMIENTOS QUE ACTUALMENTE TIENE EL MUNICIPIO, PARA PODER PRESTAR UNA MEJOR ATENCIÓN A LOS HABITANTES DE LA COMUNA. SE INCORPORA EL SERVICIO DE REGISTRO CIVIL Y UNA SEDE BANCARIA. EN DICIEMBRE DE 2015 SE REVALUÓ PARA INCORPORAR AL DISEÑO 200M2 PARA UNA SUCURSAL BANCARIA, SE AUTORIZA INCORPORAR SUPERFICIE PARA UNA SUCURSAL BANCARIA EN EL EDIFICIO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO. EL DISEÑO SE INICIA EN 2015 Y TERMINA EN EL 2016.

EN EL AÑO 2016 EL PROYECTO CAMBIA DE FUENTE DE FINANCIAMIENTO PARA SER EJECUTADO CON EL FONDO DE RECUPERACIÓN DE CIUDADES DE SUBDERE, TAMBIÉN SE REVALUÓ POR AUMENTO DE COSTOS Y SUPERFICIE.

EL AUMENTO DE SUPERFICIE SE JUSTIFICA POR INCORPORACIÓN DE RAMPAS DE ACCESO Y VARIACIONES MENORES EN DEPENDENCIAS, DEBIDO A ENCAJE DE ESPACIOS EN EL DESARROLLO DEL DISEÑO. LA SUPERFICIE TOTAL RECOMENDADA ES 3.672,6M2

EL AUMENTO DEL COSTO DE OBRAS CIVILES QUE SE DEBE PRINCIPALMENTE AL AUMENTO DEL COSTO POR M2 (DE 55 UF/M2 MONEDA 31/12/2012 A 66 UF/M2 MONEDA 31/12/2018) EL COSTO TOTAL DE LAS OBRAS CIVILES SE ESTIMA EN M\$6.769.973.-

LA VERSIÓN FINAL DEL DISEÑO CONSIDERA HABILITAR LAS ESTACIONES DE TRABAJO Y MOBILIARIO PARA TODAS LAS DEPENDENCIAS DEL EDIFICIO. EL COSTO DE EQUIPAMIENTO ES M\$349.839.- Y EQUIPOS ES M\$58.068.-

EL PROYECTO PRETENDE RESOLVER EL PROBLEMA DE INADECUADAS CONDICIONES LABORALES Y DE ATENCIÓN DE PÚBLICO EN LA MUNICIPALIDAD DE TIRUA.

NO EXISTE UNA SITUACIÓN BASE, NO ES VIABLE OPTIMIZARLA.

SE CORRIÓ EL INDICADOR DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA QUE ES REPONER EL EDIFICIO CONSISTORIAL EN HORMIGÓN ARMADO, EL VAC A M\$4.239.108.-, CAE M\$268.947.-

NO CORRESPONDE SENSIBILIZAR VARIABLES.

EL COSTO ANUAL ESTIMADO DE OPERACIÓN ES DE M\$33.984.- Y COSTO DE MANTENCIÓN DE M\$10.140.-

SUPUESTOS: QUE SE ADJUDICA LA PROPUESTA A LA OFERTA VIGENTE, SE MANTIENEN LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN ACTUAL.

ESTA INICIATIVA ESTÁ INCORPORADA EN PLAN DE REZAGO DE LA PROVINCIA DE ARAUCO Y EN EL PLAN DE RECUPERACIÓN DE CIUDADES DE LA SUBDERE.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE TIRUA
Instituciones Financieras	SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL Y ADMINISTRATIVO GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE TIRUA ARQUITECTURA MOP REGION DEL BIO BIO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	48 Meses	
Beneficiarios Directos	Hombres	: 5,028
	Mujeres	: 4,636
	Total	: 9,664
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	3,673	Metros Cuadrados
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	
	VALOR ACTUALIZADO COSTOS INV. OPER. Y MANTEN.	M\$ 4,239,108
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 828,947

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento

Año (DI)	Rate	Pagado Años Anteriores (M\$)	Solicitado Año (M\$)	Solicitado Año (MU\$)	Solicitado años siguientes (M\$)	Solicitado años siguientes (MU\$)	Costo Total (M\$)	Costo Total (MU\$)
2011	RS	0	1,013,500		1,994,037		3,007,537	
2012	RS	0	613,905		2,483,098		3,097,003	
2013	RS	0	2,003		2,024,761		3,234,530	
2014	RS	0	87,972		3,773,892		4,381,668	
2015	RS	0	90,621		3,887,309		4,492,966	
2016	RS	32,117	94,549		2,518,000		6,497,634	
2017	RS	78,601	2,788,837		3,888,233		6,759,201	
2018	RS	99,473	41,775		2		6,934,286	

B. Ejecución Presupuestaria

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
2012	F.N.D.R.	RS	M\$	1	
2013	F.N.D.R.	RS	M\$	0	
2013	F.N.D.R.	RS	M\$	10,299	
2014	F.N.D.R.	RS	M\$	1	
2015	F.N.D.R.	RS	M\$	1	
2015	F.N.D.R.	RS	M\$	32,118	32,117
2016	F.N.D.R.	RS	M\$	1	
2016	F.N.D.R.	RS	M\$	41,294	41,294
2017	F.N.D.R.	RS	M\$	18,353	18,352

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
FEDERICO GONZALEZ ESTRADA	SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL Y ADMINISTRATIVO	PROFESIONAL UND.CENTRAL	26363680	federico.gonzalez@subdere.gov.cl

info - control

 MUNICIPALIDAD	REPÚBLICA DE CHILE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TIRÚA  SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN	ORDINARIO ALCALDICIO N° 0263/55/2023 Tirúa, 22 de marzo 2023 ANT. : no hay MAT. : Solicita firma convenio de acuerdo a lo indicado para aprobar recursos cargado a la línea presupuestaria PROVINCIA DE ARAUCO PRESUPUESTO DE INVERSION Comuna de Tirúa.
--	---	--

DE : JOSE LINCO GARRIDO
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE TIRÚA

A : RODRIGO DIAZ WORNER
GOBERNADOR DE LA REGIÓN DEL BÍO BÍO

Junto con saludar cordialmente, el Alcalde que suscribe por medio del presente documento solicita a usted revisión y pronunciamiento sobre el aumento de recursos de acuerdo a lo indicado en el certificado 6003°14 en el que se aprueban recursos por \$ 993.780.238 actualizado con cargo a la línea presupuestaria PROVINCIA DE ARAUCO-PRESUPUESTO DE INVERSION del presupuesto de inversión FNDR se adjuntan los documentos

- CERTIFICADO 6003°14
- ODR. (E) D.A.N° 679
- Presupuesto Act, Obras Civiles Gore Consist. Tirúa cert. 6003°14
- PRESUPUESTO 344702-01
- PRESUPUESTO 334137-02

Esperando su favorable y pronta respuesta, Saluda atentamente a usted,



JOSE LINCO GARRIDO
ALCALDE
Municipalidad de Tirúa

JLG/EIG/jtg

DISTRIBUCIÓN

- La indicada
- Secretaría Municipal
- Oficina Partes
- Unidad de control
- Archivo Secplan

GOBIERNO REGIÓN DEL BÍO BÍO	
OF. DE PARTES	
28 MAR 2023	
DESTINO:	2277
INGRESO:	

Deposito en el Archivo Secplan

RECEPCIÓN

DIVISIÓN DE PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD

RECEPCIÓN



GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO
DIV. DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN REGIONAL
DEPTO. CONTROL DE GESTIÓN

ORD. N° 2033

ANT.: Ord. Municipal N° 263 de 22-03-2023
Ingresado al Gobierno Regional el 28-03-2023.
Correo de fecha 26-05-2023 de la Unidad Técnica con presupuesto de equipos y equipamiento.

MAT.: Solicita reevaluación del proyecto por incremento de recursos del proyecto "Reposición Edificio Consistorial de la Municipalidad de Tirúa" Cod. Bip 30102389-0.

CONCEPCIÓN, 23 JUN. 2023

DE : JEFA DIVISIÓN DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO

A : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE DESARROLLO SOCIAL, REGIÓN DEL BIOBÍO
Sr. HEDSON DÍAZ CRUCES

Junto con saludar y en relación al proyecto "Reposición Edificio Consistorial de la Municipalidad de Tirúa" Cod. Bip 30102389-0 y conforme al requerimiento presentado por la Unidad Técnica mediante Ord. N°263 del 28-03-2023, se viene a solicitar la reevaluación del proyecto por incremento de recursos del ítem Obras Civiles, equipo y equipamiento.

Lo anterior y de acuerdo a lo informado por la Unidad Técnica, dicha reevaluación se debe a la actualización de presupuesto de obras civiles, ajustado al monto del contrato adjudicado a la empresa RELFOR SPA y correspondiente a las partidas a financiar por el Gobierno Regional de acuerdo a la reevaluación y ficha IDI 2019, En cuanto a los ítems equipo y equipamiento se indica que trata de ajustes a los requerimientos actuales del Municipio que conlleva a un aumento de recursos, respecto de lo aprobado por el Consejo Regional en el año 2019.

Por lo anterior mencionado el Municipio solicita una revaluación del proyecto por incremento de recursos que resulta en un monto total de \$643.731.061.

Por último, mencionar que la iniciativa no cuenta con Convenio Mandato vigente, sin embargo, el proyecto se encuentra en ejecución, por lo cual se solicita reevaluar el proyecto.

Sin otro particular, le saluda atentamente a usted.



SANDRA IBÁÑEZ HINOJOSA
JEFA DIVISIÓN DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

SIH/MLN/YSS

Distribución:
Seremi de Desarrollo Social y Familia Región del Biobío.
Dirección de Arquitectura
SECPAN Municipalidad de Tirúa
División de Presupuesto e Inversión Regional
Depto. FNDR
Depto. Control de Gestión
Ol. Partes
22-06-2023 007
768

Además, se solicita la revaluación de los ítems Equipos y Equipamiento, ambos presupuestos modifican su ítemizado actualizando dicho requerimiento al personal y necesidades actuales del edificio.

De acuerdo a lo aprobado en Ficha IDI 2019 se solicita incremento de los ítems;

Equipos \$58.068.000 aprobado RATE RS 2019, en la presente solicitud se requieren \$179.380.020, lo que significa un incremento de recursos de \$121.312.200.

Equipamiento \$349.839.000 aprobado RATE RS 2019, en la presente solicitud se requieren \$810.727.323, lo que significa un incremento de recursos de \$460.888.323.

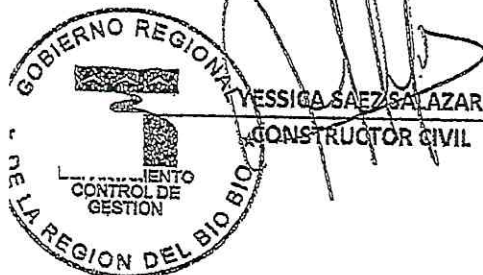
Por lo anterior el incremento de recursos total corresponde a \$643.731.061.

Cabe señalar que se adjuntan respaldos con presupuestos comparativos de lo aprobado en el año 2019 y lo solicitado en el presente año 2023.

Es importante señalar que la ficha IDI 2023 contiene el ítem Consultorías con financiamiento FNDR lo cual no cuenta con aprobación de este Gobierno Regional, por lo cual se asume como un error en la ficha que deberá ser corregida una vez que se cargue el RATE RE.

5. COMENTARIO Y RECOMENDACIONES JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL DE GESTION

1. Remitir el presente informe a la SEREMI de Desarrollo Social y solicitar la reevaluación del proyecto en base a lo indicado precedentemente y a los requerimientos de la Municipalidad de Tirúa.





RE2 FORMULARIO DE REEVALUACIÓN
OBRAS CIVILES_2023

Código BIP : 30102389
Nº Informe : 89
Fecha : 22-06-2023

1 de 2

1.- SOLICITUD DE REEVALUACIÓN INICIATIVA DE INVERSIÓN					
TIPO DE PROYECTO	OBRA ☒	EQUIPAMIENTOS ☒	EQUIPOS ☒	CONSULTORÍA ☐	OTRO
Nº /FECHA OFICIO SOLICITUD	263/55/2023	FECHA RESPUESTA OBSERVACIONES	26-05-2023	FECHA ELABOR. INFORME	22-06-2023
SUBT. / ASIGNACIÓN	33-150			TIPOLOGÍA	EDIFICACIÓN PÚBLICA
PROYECTO	REPOSICIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE TIRUA				
COMUNA	TIRUA		UNIDAD TÉCNICA		DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCIÓN		Nº RESOL./FECHA CONVENIO		NO APLICA
MONTO FNDR (\$)	558.858.000		CERTIFICADO CORE		Nº 6003o14 DEL 19-07-2019
ITEM OBRAS (\$)	150.951.000		ITEM. CONSULT. (\$)		0
ITEM EQUIP. (\$)	349.839.000		ITEM EQUIPOS (\$)		58.068.000
ITEM GASTOS ADMIN. (\$)	0		ID LICITACIÓN		TRATO DIRECTO
CONTRATISTA	TELFOR SPA		PLAZO		
DECRETO ADJ.	FECHA CIERRE del Nº DECRETO O RESOLUCION ADJUDICA		FECHA INICIO		FECHA INICIO
MONTO CONTRATO O. CIVILES	\$6.756.857.465		FECHA TERMINO ORIGINAL		FECHA TERMINO
MOD. CONTRATO O. CIVILES	0		AUMENTO DE PLAZO		AUMENTOS DE PLAZO
CONTRATO VIGENTE O. CIVILES	6.756.857.465		FECHA TERMINO VIGENTE		PLAZO FINAL
2. PROCESO DE REEVALUACION					
TIPO DE SOLICITUD	AUMENTO DE RECURSOS	☒	INCORPORACION PARTIDAS NO INCLUIDAS	☐	
	MODIFICACION DE PARTIDAS	☒	MODIFICACION OBJETIVO INICIATIVA	☐	
	SUBVALORACION ECONOMICA	☐	AUMENTO SUPERFICIE	☐	
	MODIFICACION BENEFICIARIOS SITUACIÓN BASE	☐	REQUERIMIENTO NORMATIVO	☐	
	VALORES PROFORMA	☐	OTRO	☐	
3. ANALISIS ECONOMICO (PARA PROYECTOS EN ETAPA DE ADJUDICACION)					
MONTO CONVENIO – MONEDA REAL	NO APLICA		MONTO SOLICITADO		NO APLICA
4. ANÁLISIS INFORMACION ENTREGADA					
ANTECEDENTES REQUERIDOS	OFICIO CONDUCTOR	☒	PLANO DE ARQUITECTURA	☐	
	PRESUPUESTO COMPARATIVO	☒	LÁMINAS DE PROYECTO A REEVALUAR	☐	
	INFORME TECNICO	☒	PLANO ESTRUCTURAL	☐	
	NUEVO PRESUPUESTO	☒	PLANOS ESPECIALIDADES	☐	
CUMPLE	SI	☒	NO ☐	PARCIALMENTE	☐
CONCLUSIÓN	ACEPTA	☒	REQUIERE NUEVOS ANTECEDENTES	☐	
	RECHAZA	☐			
DESCRIPCIÓN PROCESO DE REEVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DEL SUPERVISOR/A	La Unidad Técnica correspondiente a la Municipalidad de Tirua, solicita reevaluación del proyecto de acuerdo a RS del año 2019 que dió paso a Certificado Core 6003o14 del 19-07-2019, es importante señalar que no se ha concretado el convenio mandato entre el Gobierno Regional y la Municipalidad de Tirua de dicho certificado, el cual corresponden al financiamiento según el siguiente detalle; Obras Cíviles \$ 150.591.000 Equipos: \$ 58.068.000 Equipamiento: \$ 349.839.000 Cabe señalar que el proyecto tiene aporte SECTORIAL SUBDERE y se encuentra en ejecución por un monto contratado para Obras Cíviles de \$6.756.857.465, de los cuales \$212.121.538 corresponderían a las partidas financiadas por el Gobierno Regional y que, al momento de adjudicar mediante Trato directo, éstas vienen a significar dicho monto por el cual se solicita la reevaluación del contrato para el ítem obras cíviles aumentando su presupuesto de \$150.591.000 a \$ 212.121.538, solicitando un incremento de acuerdo a lo aprobado por el Consejo Regional el año 2019 de \$61.530.538.				



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2023
 POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 23/12/2022
 Admisibilidad: Si
 Fecha Ingreso SNI: 23/12/2022



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 30102389-0
 NOMBRE IDI : REPOSICION EDIFICIO CONSISTORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DE TIRÚA
 DESCRIPTOR : EDIFICACION PUBLICA / FONDO RECUPERACION DE CIUDADES
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

 08/08/2023

2. ETAPA ACTUAL : EJECUCION
 3. SECTOR/SUBSECTOR : MULTISECTORIAL / ADMINISTRACION MULTISECTOR
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE TIRUA
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 6. DISTRITO : 46
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA MUNICIPALIDAD DE TIRÚA FUE ARRASADA POR EL TSUNAMI DEL 27 DE FEBRERO DE 2010. ACTUALMENTE ESTÁ FUNCIONANDO EN MUY MALAS CONDICIONES EN CASA ARRENDADAS QUE NO PERMITE ENTREGAR UNA BUENA ATENCIÓN AL PÚBLICO Y AFECTA TAMBIÉN A LA SALUD LABORAL DE LOS FUNCIONARIOS.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO CONSISTE EN REPONER EL EDIFICIO MUNICIPAL EN UNA SUPERFICIE DE 3.672,6 M2 EN HORMIGON ARMADO EN UN SÓLO EDIFICIO DE ACUERDO A PROGRAMA DE ARQUITECTURA QUE CONSIDERA TODAS LAS DEPENDENCIAS DESTROZADAS POR EL TERREMOTO Y TSUNAMI. SE INCORPORÓ A ESTE EDIFICIO LA OFICINA DEL SERVICIO DE REGISTRO CIVIL, CORPORACIÓN DE ASISTENCIA JUDICIAL, UNA OFICINA DEL BANCO ESTADO, ADMINISTRACIÓN DE EDUCACIÓN Y SALUD MUNICIPAL, BODEGAS Y ESTACIONAMIENTOS. EL PROYECTO CONSIDERA EQUIPAMIENTO Y EQUIPOS PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL CONSIDERADA EN EL PROGRAMA ARQUITECTONICO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO SE CONTRATARÁ EL DISEÑO DE ARQUITECTURA, INGENIERIA, MECANICA DE SUELOS, INSTALACIONES Y EL SERVICIO DE REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA,INGENIERÍA Y UN INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) Y LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS QUE SE INCURRIRÁN EN EL LLAMADO A LICITACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LA OBRA POR LA UNIDAD EJECUTORA.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : ARRASTRE

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el año 2023	Solicitado años siguientes	Costo Total
SECTORIAL	CONSULTORÍAS	M\$	0	34.472	12.932	47.404
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	119.285	0	0	119.285
F.N.D.R.	EQUIPAMIENTO	M\$	0	0	412.085	412.085
F.N.D.R.	EQUIPOS	M\$	0	0	79.853	79.853
SECTORIAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	9.964	0	0	9.964
SECTORIAL	OBRAS CIVILES	M\$	1.725.768	4.733.380	1.420.016	7.879.164
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	0	150.951	0	150.951
Total			1.855.017	4.918.803	1.924.886	8.698.706

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157,908

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 23/12/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 07/08/2023

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	48 Meses	ene / Año 01	dic / Año 04	166.689	
EQUIPAMIENTO	8 Meses	ene / Año 03	ago / Año 03	412.085	
EQUIPOS	8 Meses	ene / Año 03	ago / Año 03	79.854	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	24 Meses	ene / Año 02	dic / Año 03	9.964	
OBRAS CIVILES	48 Meses	ene / Año 01	dic / Año 04	8.030.114	
TOTAL				8.698.706	

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157,908

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	23/12/2022	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	23/12/2022	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	08/08/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Mediante oficio 2033 el Gobierno Regional del Biobío solicita reevaluación por incremento de recursos para obras civiles, equipos y equipamiento.

Respecto a obras civiles, se informa que este ítem se encuentra actualizado en la ficha IDI recomendada en marzo de 2023, de acuerdo a los montos de contrato y reajuste máximo a entregar según lo dispuesto en el DS 177, por lo que no corresponde reevaluación.

Para el caso de equipos y equipamiento se actualizan los listados ajustando los precios y agregando algunos ítemes (tales como podio y mesas en auditorio, archivadores full space para secplan y licencias autocad), de acuerdo a listado incluido en carpeta de reevaluación.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE TIRUA
Instituciones Financieras	SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL Y ADMINISTRATIVO GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	ARQUITECTURA MOP REGION DEL BIO BIO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	48 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 5.028	
	MUJERES : 4.636	
	TOTAL : 9.664	
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	3.673	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 628.947,0
	VALOR ACTUALIZADO COSTOS INV. OPER. Y MANTEN.	M\$ 4.239.108,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)		Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)		Costo Total (M\$) (MUS\$)	
2013	RS	0	2.003	4	2.024.761	3.883	3.234.530	6.203
2014	RS	0	87.972	184	3.773.692	7.885	4.361.666	9.113
2015	RS	0	90.621	173	3.887.309	7.422	4.492.986	8.578
2016	RS	32.117	94.549	155	2.518.000	4.146	6.497.634	10.698
2017	RS	78.601	2.788.837	3.943	3.888.233	5.498	6.759.201	9.556
2018	RS	99.473	41.775	63	2	0	6.934.286	10.392
2019	RS	102.457	669.916	1.004	4.325.701	6.483	7.323.762	10.975
2020	RS	105.121	3.304.504	5.371	3.979.004	6.468	7.564.272	12.295
2021	RS	107.486	1.478.788	2.126	4.394.696	6.317	7.690.552	11.055
2022	RS	121.589	4.724.112	6.344	2.721.471	3.655	8.018.012	10.768

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
2013	F.N.D.R.	RS	M\$	0	
2013	F.N.D.R.	RS	M\$	10.299	
2014	F.N.D.R.	RS	M\$	1	
2015	F.N.D.R.	RS	M\$	1	
2015	F.N.D.R.	RS	M\$	32.118	32.117
2016	F.N.D.R.	RS	M\$	1	
2016	F.N.D.R.	RS	M\$	41.294	41.294
2017	F.N.D.R.	RS	M\$	18.353	18.352
2019	F.N.D.R.	RS		1	
2021	SECTORIAL	RS	M\$	2.143	
2021	SECTORIAL	RS	M\$	8.978	8.978
2021	SECTORIAL	RS	M\$	150.000	
2022	SECTORIAL	RS		1.623.494	1.623.494

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
FEDERICO GONZALEZ	SUBSECRETARIA DESARROLLO REGIONAL Y ADMINISTRATIVO	PROFESIONAL UND.CENTRAL	26363680	federico.gonzalez@subdere.gov.oi