



Concepción, 31 de agosto de 2023.

Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA PROYECTO “ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE ARAUCO”, CON CARGO AL FNDR.

CERTIFICADO N°7594o16

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°16.
Fecha : 30 de agosto de 2023.
Lugar : Salón Inés Enríquez F., Gobierno Regional del Biobío.

⇒ Conoció la proposición del Presidente de la Comisión de Planificación y Desarrollo Territorial, don Eduardo Borgoño B., presentado por ejecutivo mediante:

⇒ Ord. N° 2690 de fecha 24/08/2023.

⇒ Así Acordó: Aprobar recursos para el proyecto “Actualización Plan Regulador Comunal de Arauco”, código BIP 40046523-0, por un monto total de M\$284.459.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: 22 votos a favor y 5 abstenciones.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

IGNACIO ARAVENA URCELAY.
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE.

LAU/agb.



2690

ORD. Nº



ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2023.

MAT.: Remite Proyecto evaluado por el Ministerio de Desarrollo Social y Familia, tipología Estudio Básico.

Concepción, 24 AGO. 2023

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **EJECUCION** del estudio básico que se indica, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDP (M\$)
40046523-0	EJECUCION	ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE ARAUCO	COMUNA DE ARAUCO	284.459

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2023

Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI
- Presupuesto

Sin otro particular atentamente a usted,



IVD/BAC/CMM/OCU
Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2023
 POSTULA A EJECUCION

Fecha Ingreso SNI: 26/01/2023
 Admisibilidad: SI
 Fecha Postulación SNI: 20/01/2023



1. INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : ESTUDIO BASICO
 CÓDIGO BIP : 40046523-0
 NOMBRE IDI : ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE ARAUCO
 DESCRIPTOR : PLAN ZONAS REZAGADAS
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
 RS
 11/04/2023

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE ARAUCO
 6. DISTRITO : 46
 8. PROYECTO REL. :
 9. SEIA. : NO CORRESPONDE
 3. SECTOR/SUBSECTOR : VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO /
 5. COMP. DE ANÁLISIS : INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : DESARROLLO URBANO
 REGIONAL
 XIII- BIOBIO CORDILLERA

10. JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO BÁSICO

LA COMUNA DE ARAUCO CUENTA CON UN PLAN REGULADOR COMUNAL (PRC) QUE DATA DEL AÑO 1988, POR CUANTO NO CONSIDERA LA ACTUAL SUPERFICIE URBANIZADA Y SUS PROYECCIONES DE CRECIMIENTO.
 ACTUALMENTE, EXISTEN LOCALIDADES TALES COMO LARAQUETE, CARAMPANGUE, RAMADILLAS, TUBUL, LLICO Y PUNTA LAVAPIÉ QUE CARECEN DE UNA NORMATIVA QUE LES PERMITA PROMOVER UN DESARROLLO ARMÓNICO Y PLANIFICAR SU CRECIMIENTO URBANO, ES POR ELLO QUE SE HACE NECESARIO ELABORAR UN NUEVO PLAN REGULADOR COMUNAL DE ARAUCO, CON TODOS SUS COMPONENTES, REALIZANDO UNA REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN INTEGRAL DEL INSTRUMENTO VIGENTE, AJUSTÁNDOLO A LAS NECESIDADES DEL DESARROLLO URBANO ACTUALES Y FUTURAS DEL TERRITORIO COMUNAL Y ADECUÁNDOLO A LAS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA ETAPA

ESTA INICIATIVA CONTEMPLA EL DESARROLLO E IMPLEMENTACIÓN DEL ESTUDIO DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE ARAUCO QUE DISTINGUE LA REALIZACIÓN DE UN DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL ÁREA AFECTA A PLANIFICACIÓN, ELABORACIÓN DE IMAGEN OBJETIVO DEL DESARROLLO URBANO, EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA, PARTICIPACIÓN CIUDADANA, CONSULTA INDÍGENA SEGUN GUÍA DE ORIENTACIONES METODOLÓGICA DE CONSULTA INDÍGENA, EVALUACIÓN DE FACTIBILIDAD DE DOTACIÓN DE SERVICIOS SANITARIOS, FORMULACIÓN DE PROPOSICIONES DEL PLAN Y CONFECCIÓN DEL ANTEPROYECTO DEL NUEVO PLAN REGULADOR COMUNAL DE ARAUCO. CONSIDERA UN PLAZO DE 27 MESES PARA SU DESARROLLO (INCLUYENDO REVISIONES Y CONSULTA INDÍGENA)Y SE PROGRAMARÁ EN 5 ETAPAS DE TRABAJO, ESTRUCTURADAS EN FUNCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE DETERMINADOS OBJETIVOS, TAREAS Y OBTENCIÓN DE PRODUCTOS ESPECÍFICOS.
 1) REVISIÓN METODOLÓGICA, ORTOFOTOMOSAICO Y MODELOS DIGITALES
 2) DIAGNÓSTICO INTEGRADO
 3) ALTERNATIVAS Y EVALUACIÓN AMBIENTAL
 4) PROYECTO PRELIMINAR
 5) PROYECTO FINAL
 ESTA INICIATIVA DE INVERSIÓN VA EN DIRECTO BENEFICIO DE LOS 36.257 HABITANTES QUE POSEE LA COMUNA DE ARAUCO, 17.875 HOMBRES Y 18.382 MUJERES (SEGÚN CENSO 2017).

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

14. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el año 2023	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	65.450	214.199	279.649
F.N.D.R.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	0	3.000	1.810	4.810
Total			0	68.450	216.009	284.459

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

Tipo de Cambio: \$711.24/SUS

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 12/12/2022
15. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 22/08/2023

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	27 Meses	nov / Año 01	feb / Año 04	279.650	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	33 Meses	may / Año 01	feb / Año 04	4.810	
TOTAL				284.460	

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto	Costo total etapa programada
		267.602

16. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	20/01/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	26/01/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

17. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	11/04/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

ESTA INICIATIVA INVERSIÓN (ESTUDIO BÁSICO) CUMPLE CON LA CONDICIÓN DE HABER SIDO PRESENTADA AL SISTEMA NACIONAL DE INVERSIONES, CON TODOS LOS ANTECEDENTES Y DOCUMENTOS QUE RESPALDAN Y ASEGURAN LA CONVENIENCIA DE LLEVARLA A CABO, POR LO TANTO SE RECOMIENDA FAVORABLEMENTE (RS) ESTA INICIATIVA EN SU ETAPA EJECUCIÓN.

LA INICIATIVA PERMITIRÁ ACTUALIZAR EL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE ARAUCO REALIZANDO LAS MODIFICACIONES NECESARIAS QUE PERMITEN SALVAR LOS CONFLICTOS Y RESTRICCIONES DEL ANTIGUO PLAN REGULADOR Y ADEMÁS SE ACTUALIZA DE ACUERDO A LA LEY 21.078 SOBRE TRANSPARENCIA DEL MERCADO DE SUELOS QUE ENTRÓ EN PLENA VIGENCIA A PARTIR DE AGOSTO DE 2018, CAMBIANDO DE MANERA SUSTANCIAL EL PROCEDIMIENTO DE MODIFICACIÓN O GENERACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, INCORPORANDO UN ROL MÁS PROTAGÓNICO DE LA COMUNIDAD EN EL PROCESO Y TRANSPARENTANDO SU ORIGEN Y PROPÓSITO. LA UNIDAD TÉCNICA TENDRÁ UN ROL DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO RESPECTO DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA, Y EN PARTICULAR SOBRE LA CORRECTA APLICACIÓN DE LOS PROTOCOLOS DE LA CONSULTA INDÍGENA.

19. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL ESTUDIO BÁSICO

Institución Formuladora de la Etapa	SEREMI VIVIENDA REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	SEREMI VIVIENDA REGION DEL BIO BIO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO

20. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL ESTUDIO BÁSICO

Duración	33 Meses
Instituciones que conforman la contraparte técnica	MUNICIPALIDAD DE ARAUCO
Resultados Esperados	LA ACTUALIZACIÓN DEL PRC DE ARAUCO SE DESARROLLARÁ EN 5 ETAPAS DE TRABAJO, ESTRUCTURADAS EN FUNCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE DETERMINADOS OBJETIVOS, TAREAS Y OBTENCIÓN DE PRODUCTOS ESPECÍFICOS.

21. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL ESTUDIO BÁSICO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento							
Año IDI	Rate	Pagado Años Anteriores (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)		Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)		Costo Total (M\$) (MUS\$)
2022	FI	0	133.054		177.406		354.811
B. Ejecución Presupuestaria							
Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total		

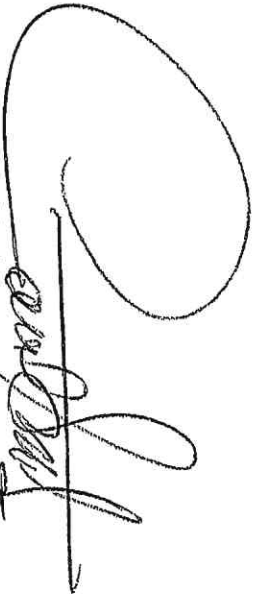
22. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
ROMINA PAMPALONI PEDRERO	MUNICIPALIDAD DE ARAUCO	DIRECTORA DE SECPLAN	946260351	RPAMPALONIPEDRERO@GMAIL.COM

PRESUPUESTO DETALLADO DEL ESTUDIO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE ARAUCO

Etapa	Descripción Etapa	Estado de pago	valor de contrato	Etapa a la que corresponde	Productos Esperados
1	Revisión Metodológica, Ortofotomosaico y modelos digitales	1°	\$65.450.000 IVA incluido	Aprobación Etapa 1	a) Reporte de todos los antecedentes recopilados y revisados.
					b) Reporte de la reunión inicial del Estudio y sus alcances.
					c) Ortofotomosaico, imágenes aéreas y modelos digitales.
					d) Ajuste metodológico.
					e) Fase de Inicio de la EAE
					f) Avance Imagen Objetivo
					g) Anexos
					h) Jornadas de participación Ciudadana
					i) Jornadas de Consulta Indígena
					a) Diagnóstico de la Situación Actual
2	Diagnóstico Integrado	2°	\$53.550.000 IVA incluido	Aprobación Etapa 2	b) Cartografía Digital
					c) Diagnóstico Ambiental Estratégico
					d) Síntesis Diagnóstico
					e) Imagen Objetivo
					f) Anexos
					g) Jornadas de participación Ciudadana
3	Alternativas y Evaluación Ambiental	3°	\$53.550.000 IVA incluido	Aprobación Etapa 3	h) Jornadas de Consulta Indígena
					a) Formulación y descripción técnica de las alternativas
					b) Evaluación ambiental de las alternativas propuestas
					c) Consulta pública Imagen objetivo (considerar protocolo de consulta indígena)
					d) Selección de la alternativa a desarrollar
					e) Bases de datos geográfica (DVD)
					f) Anexos

4	Proyecto Preliminar	4°	\$53.550.000 IVA incluido	Aprobación Etapa 4	a) Memoria Explicativa, incluidos todos sus anexos b) Estudio de Factibilidad c) Informe ambiental d) Ordenanza Local e) Planos a) Proyecto de PRC Final 6 copias b) Expediente administrativo del proceso de aprobación del PRC, en original (1) y 5 copias c) Informe detallado de los procesos de participación ciudadana (considerar protocolo de consulta indígena)
5	Proyecto Final	5°	\$53.550.000 IVA incluido	Aprobación Etapa 5	
	TOTAL		Monto Estimativo del estudio incluye IVA \$279.650.000		



CAROL ANDAKUZ SANDOVAL

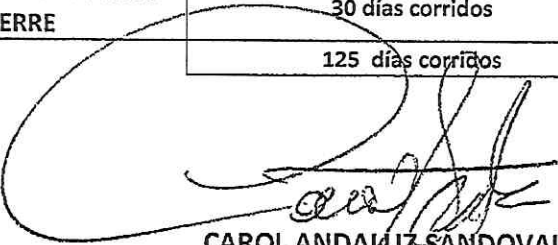
ARQUITECTO ANALISTA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO



14 marzo 2023

PRESUPUESTO CONSULTA INDIGENA
SUB CONTRATO DEL ESTUDIO PLAN REGULADOR

	NOMBRE DE LE ETAPA	PLAZO	MONTO
ETAPA 1	PLANIFICACIÓN	20 días corridos (comienza a los 15 días transcurridos del comienzo del estudio de PRC).	\$1.500.000
ETAPA 2	INFORMACIÓN	25 días corridos	\$3.000.000
ETAPA 3	DELIBERACIÓN INTERNA	25 días corridos	\$3.000.000
ETAPA 4	DIÁLOGO	25 días corridos	\$3.000.000
ETAPA 5	SISTEMATIZACIÓN Y CIERRE	30 días corridos	\$1.500.000
		125 días corridos	\$12.000.000


CAROL ANDALUZ-SANDOVAL
ARQUITECTO ANALISTA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
14 marzo 2023

