



Concepción, 31 de agosto de 2023.

Referencia: APRUEBA RECURSOS ADICIONALES PARA EL PROYECTO “MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO SECTOR POLCURA NIVEQUETEN”, COMUNA DE LAJA.

CERTIFICADO N°7581o16

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°16.
Fecha : 30 de agosto de 2023.
Lugar : Salón Inés Enríquez F., Gobierno Regional del Biobío.

⇒ Conocida la propuesta del presidente de la Comisión de Presupuesto y Proyectos de Inversión, don Andrés Parra S., presentado por el ejecutivo mediante:

⇒ Documento: el Ord. N° 2707 de fecha 24/08/2023.

⇒ Acuerdo: Aprobar recursos adicionales para el proyecto “Mejoramiento Espacio Público sector polcura nivequeten”, comuna de Laja, código BIP 40010847, por un monto de \$229.994.000.- con cargo al presupuesto FNDR vigente, por concepto de la reevaluación excepcional de proyectos, aplicable a contratos de ejecución de obra pública, aprobados por D.S. N°304 del 23/03/2023, para el ítem obras civiles.

ITEM PROYECTO	Montos aprobados Convenio año 2021 (\$)	Monto Contrato vigente año 2023 (\$)	Monto adicional Solicitado y aprobado por MIDESO por concepto de reajuste (\$)	Monto Reevaluado según Ficha IDI Año 2023 (RS)(\$)
OBRAS CIVILES	1.476.895.000	1.509.896.802	229.994.000	1.905.886.000

⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.

IAU/agb.



IGNACIO ARAVENA URCELAY.
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE.



2707

ORD. : N° _____

- ANT.: 1. D. S. N° 304 del 23-03-2023.
2. Ord. N° 3 del 21-03-2023 de Ministro de Hacienda y Ministro de Desarrollo Social y Familia.
3. Ord. N°539 del 16-05-2023 de Alcalde Municipalidad de Laja
4. Ord. N° 1956 del 19-06-2023 de GORE.

MAT.: Solicita recursos adicionales para el proyecto **MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO SECTOR POLCURA NIVEQUETEN** por concepto de la reevaluación excepcional indicada en DS 304 del 23-03-2023

Concepción, 24 AGO. 2023

DE : GOBERNADOR REGIONAL DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A : CONSEJO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar, someto a vuestra consideración la aprobación de recursos adicionales por un monto de \$229.994.000, con cargo al presupuesto FNDR vigente, para el proyecto **"MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO SECTOR POLCURA NIVEQUETEN"**, COD. BIP 40010847-0, por concepto de la reevaluación excepcional de proyectos, aplicable a contratos de ejecución de obra pública, aprobados por el D.S. N° 304 del 23-03-202, para el ítem obras civiles.

Esta reevaluación excepcional viene a paliar el, aumento de los costos de los materiales, en el área de la construcción, como consecuencia de la situación económica mundial provocada por la desestabilización de los mercados producto, principalmente, de la pandemia.

Por lo anterior, se resolvió la formalización de un mecanismo excepcional de reajustabilidad de contratos de ejecución de obra pública, para lo cual instauró un proceso de reevaluación excepcional en el Ministerio de Desarrollo Social, el cual se rigió por las instrucciones indicadas en el Ord N° 3 del 21-03-2023 del Ministro de Hacienda y Ministro de Desarrollo Social y Familia. Este reajuste se aplicará a los estados de pago cursados desde el septiembre del año 2021 hasta que completar hasta el término de su contrato, o hasta completar 20% del monto de la ficha RS del año de la adjudicación del proyecto.

Para el proyecto antes mencionado, producto de esta reevaluación excepcional, se obtuvo una nueva recomendación satisfactoria (RS), en donde se aprueban recursos adicionales por un monto de \$229.994.000, lo que corresponde al reajuste de los estados de pagos cursados desde noviembre del 2021 hasta el último estado de pago del contrato, con un tope del 20% del monto recomendado en la Ficha IDI del año 2021, que fue el año de la adjudicación.

Cabe señalar que la tabla que se detalla a continuación sólo resume los montos involucrados en el proyecto, no corresponde a la sumatoria de montos. Se adjunta Ficha IDI 2023 y Minuta explicativa

ITEM PROYECTO	Montos aprobados Convenio año 2021 (\$)	Monto Contrato vigente año 2023 (\$)	Monto adicional Solicitado y aprobado por MIDESO por concepto de reajuste (\$)	Monto Reevaluado según Ficha IDI Año 2023 (RS)(\$)
OBRAS CIVILES	1.476.895.000	1.509.896.802	229.994.000	1.905.886.000

Sin otro particular, les saluda atentamente



VD / SIH / BAC / CMM / LMLN / YSS
Distribución:
Div. Presupuesto e Inversión Regional.
Dpto. Control de Gestión.
Dpto. FNDR
Archivo Of. Partes
22-08-2023

MINUTA DE PROYECTO

I. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO SECTOR POLCURA-NIVEQUETEN				
Código BIP	40010847				
SUBTÍTULO	33-03-150				
Unidad Técnica	Municipalidad de Laja				
Fechas de ejecución inicial	Fecha inicio 04-10-2021 Término inicial: 31-07-2022 Plazo inicial: 300 d.c.				
Porcentaje avance físico	96%	Porcentaje avance financiero	89%		
Aumentos de plazo	412 días d.c.				
Plazo Término real	16-09-2023				
Montos Reevaluados por concepto de reajuste	ITEM PROYECTO	Montos aprobados Convenio año 2021	Monto Contrato vigente año 2023 (\$)	Monto adicional Solicitado y aprobado por MIDESO por concepto de reajuste (\$)	Monto Reevaluado según Ficha IDI Año 2023 con Rate RS (\$)
	OBRAS CIVILES	1.476.895.000	1.687.868.627	229.994.000	1.905.886.000
Monto de recursos adicionales por reajuste, solicitar al CORE	\$ 229.994.000.-				

II. Fundamento de reevaluación

La Unidad técnica ingresa solicitud de reajuste mediante Ord. N°539 de fecha 16-05-2023, de acuerdo al Decreto N° 304 de fecha 23-03-2023 publicado en el diario oficial con fecha 10-04-2023, en base a las instrucciones dadas en el Ord. N°3 del 21-03-2023 de Ministro de Hacienda y Ministro de Desarrollo social y familia.

Se adjunta certificado de la ITO Municipal que indica el cumplimiento de los requisitos mencionados en el artículo Único del decreto N°304 y planilla cálculo por cada uno de los estados pagos presentados de reajuste emitido, de acuerdo planilla cálculo reajustabilidad DS304/2023 publicado en la página <https://snl.gob.cl/normas-instrucciones-y-procedimientos-inversion-publica>

Cabe destacar que la solicitud presentada por la Unidad Técnica, corresponden a los Estados de Pagos cursados entre noviembre del 2021 y marzo de 2023. No obstante, y considerando que el Decreto N°304 permite reajustar los estados de pagos hasta el 20% del monto recomendado, existe un saldo del contrato que permite el pago de la proyección de los EP pendientes por cursar, los cuales se podrán pagar sólo una vez haya tenido avance efectivo de obras y dichos EP estén aprobados por el ITO.

Con todo, el monto total solicitado y aprobado por MIDESO, por concepto reajuste de la obra es de \$229.994.000.-.

III. Descripción del RATE MIDESO

Se aprueba la revaluación solicitada por el Gobierno Regional del Bío-Bío, con relación al Decreto N°304 del 23 de marzo de 2023, junto al instructivo que indica procedimiento para aplicación de este reajuste excepcional. El monto aprobado como reajuste corresponde a M\$ 229.994.- del ítem obras civiles.

IV. DESARROLLO DEL PROYECTO

- Con fecha 11.03.2021, mediante Res. N°006 se aprueba convenio de transferencia para la ejecución de la iniciativa.
- Con fecha 22.03.2021, la Contraloría Regional del Biobio toma razón de convenio de Transferencia Res. N°006.
- Con fecha 25.08.2021, se adjudicó Licitación Pública ID:3735-31-LR21 a Los Robles Construcciones S.A por un monto de \$1.509.896.802

- **Con fecha 04.10.2021**, se da inicio a la ejecución de la iniciativa.
- **Con fecha 17.01.2023**, mediante Ord. N°97 se aprueba incremento de recursos por un monto de \$89.914.464 correspondiente al 5.96% del monto de contrato y tratan de obras como muros de contención y conexión de escaleras de hormigón armado no consideradas en el proyecto.
- **Con fecha 31.05.2023**, mediante Ord. N°1684 se aprueba incremento de recursos por un monto de \$88.057.361, resultando un monto de contrato final de \$1.687.868.627, que significa un 11.46% de aumento total de contrato. Esta última modificación corresponde a habilitación de óvalo deportivo y normalización de escalera utilizada como vía de evacuación.
- **Con fecha 24.04.2023**, empresa contratista solicita a Unidad Técnica, Municipalidad de Laja, el reajuste de los estados de pagos basado en D.S. N° 304 del 23-03-2023.
- **Con fecha 16.05.2023**, mediante Ord. N°539, la Municipalidad de Laja, solicita al Gobierno Regional el reajuste de los estados de pagos.
- **Con fecha 14.06.2023** el Municipio en su calidad de Unidad Técnica, resuelve las observaciones levantadas en la revisión de los antecedentes remitidos, para la solicitud de reevaluación excepcional.
- **Con fecha 19.06.2023**, mediante Ord N°1956 de la Jefa división de presupuesto e inversión regional, se solicita a Seremi Desarrollo Social y Familia la reevaluación de la iniciativa por concepto de reajuste según DS N° 304,
- **Con fecha 10.08.2023**, Seremi Desarrollo Social y Familia emite el RS de la reevaluación solicitada.



Luz Marina Leal Norambuena
Jefa Dpto. Control de Gestión



Yessica Sáez Salazar
Constructor Civil
Dpto. Control de Gestión.

Cálculo de Reajuste Decreto 304/2023

(Insertar información en campos en blanco)

Nombre de la Obra	MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO SECTOR POLICURA NIVEQUE T EN
Sofi	Forma 1
Contratista	LOS ROBLES CONSTRUCCIONES LTDA.
Contrato reajutable	SI/NO

Costo Directo sin IVA \$	976.016.033
Gastos Generales sin IVA \$	214.723.527
Utilidades sin IVA \$	70.001.262
Monto Total Neto \$	1.260.740.822
% Gastos Grales sobre Costos Directos	22,00%
% Utilidades sobre Costos Directos	8,00%
IVA (19%) \$	241.075.960
Monto del Contrato c/IVA \$	1.509.896.802
valores proformas \$	0
Monto Total del Contrato Adjudicado \$	1.509.896.802

Intensidad de uso de factores	
Mano de Obra	24%
Materiales	70%
Maquinarias	6%
Total	100%
Fechas de reajuste	
mes base	oct-21
mes término	dic-22
P. Ajuste saldo	1,1948
Razón U/CB	5,17%

Monto recomendado Obras Civiles	\$1.510.126.000
Q. acum. en EP anteriores a Sep. 2021 bruto	0

20% del monto Contrato como tope de pago reajuste \$	302.025.200
Diferencia monto reajuste complementario vs 20% tope \$	72.031.625

Cuadro Detalle Cálculo de Reajuste Decreto Supremo 304/2023							
N EP	Índices de EP (4)	Factor de Reajuste PT/100	Monto Obra EP \$ (4)	Monto Obra EP Descontadas las utilidades \$ (5)	Reajuste según DS 304 \$ (A)	Reajustes del contrato \$ (B)	Diferencia reajuste a pagar EP \$ (A)-(B)
	sep-21			0	0	0	0
	oct-21	0,0000		0	0	0	0
1	nov-21	0,0215	12.327.341	11.568.735	248.172	0	248.172
2	dic-21	0,0260	17.839.535	16.741.718	434.946	0	434.946
	ene-22	0,0468		0	0	0	0
3 Y 4	feb-22	0,0625	105.206.362	99.734.002	6.270.721	0	6.270.721
5	mar-22	0,0860	44.817.455	42.059.458	3.617.290	0	3.617.290
6	abr-22	0,0931	64.446.418	60.480.485	5.630.380	0	5.630.380
	may-22	0,0979		0	0	0	0
7 Y 8	jun-22	0,1158	149.863.276	140.640.921	16.291.901	0	16.291.901
	jul-22	0,1461		0	0	0	0
9	ago-22	0,1651	41.840.133	39.265.356	6.482.038	0	6.482.038
10	sep-22	0,1736	107.476.151	100.862.234	17.509.100	0	17.509.100
	oct-22	0,1803		0	0	0	0
11 Y 12	nov-22	0,1904	298.817.395	280.428.632	53.383.334	0	53.383.334
13	dic-22	0,1916	129.559.693	121.943.404	23.592.796	0	23.592.796
	ene-23	0,1918		0	0	0	0
14	feb-23	0,1918	154.446.014	144.941.644	27.804.625	0	27.804.625
15	mar-23	0,1918	49.931.498	46.358.790	8.989.074	0	8.989.074
resto	Saldo C.	0,1918	332.943.530	312.454.698	59.939.197	0	59.939.197

Total Acumulado reajuste complementario \$	229.983.576
--	-------------

- (2) Considerar EP cursados desde septiembre 2021 hasta final del contrato o hasta enterar el max 20% recomendado.
(3) Se refiere al índice del mes anterior al que se cursó el Estado de Pago sobre el cual se está aplicando el polinomio. El pago es en valor nominal
(4) Monto Obra EP, incluye Costos Directos+Gtos Grales+Utilidades+IVA, excluye PROFORMAS
(5) EP (4) menos el porcentaje de Utilidades y el IVA de las utilidades



Nombre y Firma
LOS ROBLES CONSTRUCCIONES LTDA.
CONTRATISTA

PROFESIONISTA
Recebo y Firma
MUNICIPALIDAD DE LAJA
INSPECTOR FISCAL
German Osés Ruiz
17.451.065-2
Ingeniero Constructor



REPÚBLICA DE CHILE
GOBIERNO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BÍO BÍO



MAT: Aprueba Convenio para la ejecución del
proyecto MEJORAMIENTO ESPACIO
PÚBLICO SECTOR POLCURA-
NIVEQUETEN, LAJA.

RESOLUCIÓN Nº **006**

CONCEPCIÓN **11 MAR 2021**

CONSIDERANDO:

1º.- Que, la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, en su artículo 13, indica que la administración superior de cada región del país, está radicada en el Gobierno Regional, que tendrá por objeto el desarrollo social, cultural, y económico de ella y que el instrumento fundamental para alcanzar tales objetivos es el Presupuesto de Inversión Regional.

2º.- Que, la Glosa Presupuestaria, en el numeral 5 de la glosa 02, común a todos los programas 02 de los Gobiernos Regionales de la partida del Ministerio del Interior-Gobiernos Regionales, de la Ley Nº 21.289 de Presupuestos del Sector Público para el año 2021, permite a los Gobiernos Regionales, con cargo a los recursos del Subtítulo 33, efectuar transferencias de recursos a municipales o corporaciones municipales para la ejecución de cualquier tipo de proyecto, que cuente con informe favorable del Ministerio de Desarrollo Social, los cuales se deberán formalizar mediante convenios, aprobados por el correspondiente acto administrativo, entre el Gobierno Regional y la municipalidad respectiva, en donde conste la aceptación del financiamiento y las condiciones bajo las cuales se efectuará la aplicación de los recursos.

3º.- Que, por Resolución Exenta Nº 196 de fecha 26 de febrero del 2021, del Gobierno Regional de la Región del Bío Bío, se creó la asignación presupuestaria para el proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO SECTOR POLCURA-NIVEQUETEN, LAJA", Imputación Presupuestaria 05-68-02-33-03-150, Código BIP 40010847-0.

4º.- Que consta en Certificado Nº 6316024 del Consejo de Gobierno de la Región del Bío Bío, de fecha 18 de diciembre del 2020, acordó aprobar recursos para el Proyecto: "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO SECTOR POLCURA-NIVEQUETEN, LAJA", por M\$ 1.493.311.- (mil cuatrocientos noventa y tres millones trescientos once mil pesos).

5º.- Que, la Municipalidad de acuerdo a su normativa se encuentra en condiciones de ejecutar el proyecto denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO SECTOR POLCURA-NIVEQUETEN, LAJA".

VISTOS:

- 1.- D.L. Nº 575 de 1974.
- 2.- Art. Nº 111 de la Constitución Política de Chile.
- 3.- D.L. 1.263 de 1975.
- 4.- Ley Orgánica Constitucional Nº 18.575 Bases Generales de Administración del Estado.
- 5.- Ley Nº 19.175 Orgánica Constitucional sobre gobierno y Administración Regional.
- 6.- La Ley 21.289 de Presupuesto Público Año 2021.
- 7.- La Resolución Nº 07 de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- 8.- D.S. Nº 557 de fecha 20 de noviembre del 2020 del Ministerio del Interior y Seguridad Pública.
- 9.- D.F.L. Nº 458 de 1975 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 10.- Ley Nº 8.946 Pavimentación Comunal.

RESUELVO:

1. APRUEBESE el Convenio de Transferencia de Recursos celebrado con fecha 02 de marzo de 2021, entre el Gobierno Regional de la Región del Bío Bío, representado por el Intendente Regional Sr. PATRICIO KUHN ARTIGUES y la 1. Municipalidad de Laja, representada por su Alcalde Sr. VLADIMIR FICA TOLEDO, relativo a la ejecución del proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO SECTOR POLCURA-NIVEQUETEN, LAJA". Convenio que da cuenta de las obligaciones y responsabilidades a que deberá sujetarse la Municipalidad, el cual tiene el siguiente tenor.



TOMADO RAZÓN CON ALCANCE
Oficio : E87955/2021
Fecha : 22/03/2021
Ricardo Alonso Betancourt Solar
Contralor Regional

GOBIERNO REGIONAL BÍO BÍO
RECEPCIÓN OFICINA DE PARTES
CURSA CON ALCANCE
Fecha: **24 MAR 2021**

**CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS
DEL FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL
ENTRE EL GOBIERNO REGIONAL DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO**

Y

LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAJA

En Concepción, a 02 de marzo de 2021, entre el Gobierno Regional de la Región del Bío-bío, representado por el Intendente Regional Sr. PATRICIO KUHN ARTIGUES, domiciliado en Avda. Prat 525, Concepción, y la I. Municipalidad de Laja, representada por su Alcalde Sr. VLADIMIR FICA TOLEDO, quien comparece en nombre y representación de dicha entidad, con domicilio en Balmaceda N° 292, Laja, se ha convenido lo siguiente:

TENIENDO PRESENTE:

- 1°.- Que, la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, en su artículo 13, indica que la administración superior de cada región del país, está radicada en el Gobierno Regional, que tendrá por objeto el desarrollo social, cultural, y económico de ella y que el instrumento fundamental para alcanzar tales objetivos es el presupuesto de inversión regional.
- 2°.- Que, la Glosa Presupuestaria, en el numeral 5 de la glosa 02, común a todos los programas 02 de los Gobiernos Regionales de la partida del Ministerio del Interior-Gobiernos Regionales, de la Ley N° 21.289 de Presupuestos del Sector Público para el año 2021, permite a los Gobiernos Regionales, con cargo a los recursos del Subtítulo 33, efectuar transferencias de recursos a municipales o corporaciones municipales para la ejecución de cualquier tipo de proyecto, que cuente con informe favorable del Ministerio de Desarrollo Social, los cuales se deberán formalizar mediante convenios, aprobados por el correspondiente acto administrativo, entre el Gobierno Regional y la municipalidad respectiva, en donde conste la aceptación del financiamiento y las condiciones bajo las cuales se efectuará la aplicación de los recursos.
- 3°.- Que, por Resolución Exenta N° 196 de fecha 26 de febrero del 2021, del Gobierno Regional de la Región del Bío-bío, se creó la asignación presupuestaria para el proyecto del Fondo Nacional de Desarrollo Regional denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO SECTOR POLCURA-NIVEQUETEN, LAJA", Imputación Presupuestaria 05-68-02-33-03-150, Código BIP 40010847-0.
- 4°.- Que consta en Certificado N° 6318o24 del Consejo de Gobierno de la Región del Bío-bío, de fecha 18 de diciembre del 2020, acordó aprobar recursos para el Proyecto: "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO SECTOR POLCURA-NIVEQUETEN, LAJA", por M\$ 1.493.311.- (mil cuatrocientos noventa y tres millones trescientos once mil pesos).
- 5°.- Que, la Municipalidad de acuerdo a su normativa se encuentra en condiciones de ejecutar el proyecto denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO SECTOR POLCURA-NIVEQUETEN, LAJA".
- 6°.- Que para la correcta ejecución de la presente iniciativa de inversión, los entes públicos que suscriben el presente Convenio de Transferencia de Recursos, deberán ceñirse al principio de coordinación administrativa, en virtud del cual los órganos de la Administración del Estado deberán cumplir sus cometidos coordinadamente y propender a la unidad de acción, evitando la duplicación o interferencia de funciones. En consecuencia, dichas entidades ejercerán el control administrativo coordinadamente, conforme a la naturaleza de las funciones que se establecen en el presente Convenio de transferencia, esto es, financiera para el Gobierno Regional, y técnica para la Entidad Ejecutora.
- 7°.- El Gobierno Regional, en cumplimiento de la atribución establecida en la letra d) del Art. 20 de la Ley N°19.175, supervisará el correcto cumplimiento del presente convenio.

PRIMERO: OBJETO

- 1.1 De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 letra h de la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional N° 19.175, texto refundido y en el numeral 5 de la glosa 02, común a todos los programas 02 de los Gobiernos Regionales de la partida del Ministerio del Interior-Gobiernos Regionales de la Ley N° 21.289 de Presupuestos del Sector Público para el año 2021, el Gobierno Regional de la Región del Bío-bío viene en conferir transferencia de recursos a la entidad para la ejecución del proyecto mencionado.



Fecha : 22/03/2021
Ricardo Alonso Betancourt Solar
Contralor Regional

- 1.2 La Municipalidad de Laja acepta por este instrumento, en forma expresa, el encargo declarando que se ceñirá rigurosamente a los términos del presente convenio y a lo señalado en el proyecto aprobado.
- 1.3 En el cumplimiento del presente convenio, la Municipalidad quedará sujeta a los procedimientos, normas técnicas y reglamentarias de que dispone para el desarrollo de sus propias actividades. No obstante lo anterior, la Municipalidad se compromete a cumplir con lo establecido en el presente convenio.

SEGUNDO: DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- 2.1 El proyecto consiste en el mejoramiento del espacio público emplazado en sector urbano Polcura – Nivequetén, superficie de intervención aprox. 12.835 metros cuadrados, considera limpieza, despeje y demoliciones en la zona de intervención, las obras consisten en:
 - Construcción de 720 m² de adocésped.
 - 1.300 m² de vías de circulación en hormigón G 25 con pastelón de hormigón en el perímetro.
 - 1.420 m² de adocreto para las zonas de accesos.
 - 45 m³ de hormigón G 25 estampado para las zonas de descanso escaños.
 - 90 m³ de maicillo en zonas de juego.
 - 1.465 m² de superficie de plantas: compactación, base estabilizada y tierra de hojas.
 - 5.535 m² de césped (compactación, base estabilizada, tierra de hojas y césped en rollo).
 - 1.305 m² piso de caucho pigmentado in situ zona de anfiteatro.

Lo anterior, conforme a la Ficha de Iniciativa de Inversión (IDI) del Sistema Nacional de Inversiones (SNI) del Ministerio de Desarrollo Social y/o al Certificado de Recomendación Técnica de la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional.

TERCERO:

- 3.1 El costo total del proyecto es de M\$ 1.493.311.- (mil cuatrocientos noventa y tres millones trescientos once mil pesos). El monto F.N.D.R. aprobado por el Consejo Regional para este proyecto es de M\$ 1.493.311.- (mil cuatrocientos noventa y tres millones trescientos once mil pesos) según consta en Certificado N° 6316o24 de fecha 18 de diciembre de 2020.

FUENTE FINANCIAMIENTO	ITEM	COSTO TOTAL M\$
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	16.416
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	1.476.895
	TOTAL	1.493.311

Cabe señalar que de acuerdo a la Ficha IDI, los montos señalados se encuentran expresados en moneda Presupuestaria.

Cualquier modificación al cuadro de financiamiento del proyecto, impedirá asumir las obligaciones financieras estipuladas en el presente convenio, quedando en este caso, habilitado el Gobierno Regional del Biobío para exigir la restitución de los saldos no rendidos, observados y/o no ejecutados.

Las transferencias acordadas estarán sujetas a la recepción, por parte del Gobierno Regional, de la rendición de cuentas de la inversión y del informe de actividades que la entidad receptora deberá realizar de acuerdo a lo señalado en la cláusula OCTAVA de este Convenio y a la rendición de la transferencia que la anteceda.

Una vez totalmente tramitado el presente convenio, el Gobierno Regional podrá adelantar o postergar la entrega de recursos, si así lo requiriera la ejecución del presente Convenio, debiendo en dicho caso modificar el programa de caja acordado para adecuarlo a la nueva situación según corresponda, siempre que dichos recursos estén contemplados en la Ley de Presupuestos del año respectivo.

En caso de existir un excedente de fondos, la entidad receptora se obliga a reintegrarlos mediante cheque nominativo extendido a nombre del Gobierno Regional de la Región del Biobío en un plazo no superior a 15 días corridos contados desde el término efectivo de ejecución de actividades.

CUARTO:

- 4.1 Para el cabal cumplimiento del objeto de este Convenio, el Gobierno Regional del Biobío se obliga a: Transferir los recursos que solicite la Municipalidad, con cargo a la Imputación Presupuestaria 05-68-02-33-03-150, Código BIP 40040847-0 del proyecto ~~F.N.D.R.~~ denominado "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO SECTOR PO CURÓ NIVEQUETÉN, LAJA" hasta por un monto de M\$ 1.493.311.- (mil cuatrocientos noventa y tres millones trescientos once mil pesos) en cuotas de acuerdo a la programación de caja que presente la institución receptora y al avance efectivo en la ejecución de las actividades.



Ricardo Alonso Betancourt Solar
Contralor Regional

De continuarse la ejecución del proyecto en años posteriores al presente ejercicio, el saldo será imputado al subítem e ítem que corresponda en los presupuestos de esos años, siempre que se consulten recursos para ello.

QUINTO:

- 5.1 Las partes dejan expresamente establecido que los recursos transferidos no serán incorporados al presupuesto de las entidades receptoras, por lo tanto, dichos recursos serán manejados por la entidad receptora en las cuentas de administración de fondos de terceros creadas para tales efectos, sin perjuicio de que deberán rendir cuenta de su utilización a la Contraloría General de la República.

SEXTO:

- 6.1 La entidad receptora, se obliga a iniciar el proceso de Licitación de Obras Cíviles correspondiente, en un plazo máximo de 60 días hábiles, contados desde la fecha de la total tramitación del acto administrativo que apruebe el presente convenio. Debiendo informar al Departamento de Control de Gestión del Gobierno Regional el número de identificación de la iniciativa de inversión en www.mercadopublico.cl
- La entidad receptora podrá considerar la entrega de un anticipo, cuyo monto no podrá exceder el 10% del F.N.D.R. para Obras Cíviles, previa confirmación de disponibilidad presupuestaria por parte del Gobierno Regional, el que deberá ser debidamente caucionado mediante las garantías por el monto total del anticipo.
- La entidad receptora deberá exigir las garantías para caucionar la seriedad de la oferta, el anticipo, el fiel cumplimiento del contrato y la correcta ejecución de las obras. Lo expresado anteriormente deberá ser establecido en las bases de licitación y los contratos según corresponda. La entidad receptora exigirá que las garantías conforme lo establezcan la normativa vigente para el propio funcionamiento.
- La Municipalidad deberá obligatoriamente solicitar vía correo electrónico al Dpto. Inversiones FNDR, confirmación de Asignación Presupuestaria vigente para el período en curso.
- 6.2 La entidad receptora deberá llamar a propuesta por el presupuesto original aprobado por el Ministerio de Desarrollo Social y/o la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional que deberá considerar todos los componentes o partidas del proyecto que obtuvo la Recomendación Técnica Financiera Favorable, y a su vez deberá corresponder al clasificador presupuestario de la Ley de Presupuesto vigente. En el caso de ser necesaria una modificación del proyecto en forma cualitativa o cuantitativa la Unidad receptora podrá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa, el cual emitirá su pronunciamiento de la solicitud y si es favorable, éste remitirá los antecedentes al Ministerio de Desarrollo Social o a la Unidad de Preinversión para iniciar un proceso de reevaluación. Una vez terminado dicho proceso se obtendrá una nueva Recomendación Técnica Financiera Favorable, lo que dará paso a un nuevo proceso de contratación.
- 6.3 La entidad receptora podrá adjudicar el proyecto cuando el monto ofertado no supere el monto real al autorizado por el Consejo Regional para el ítem respectivo y los ítems licitados correspondan exactamente a aquellos aprobados en la etapa de evaluación. Para lo anterior el factor de actualización, para el cálculo del monto real, deberá ser solicitado vía correo electrónico al Departamento Control de Gestión, previo a la fecha de adjudicación.
- 6.4 En caso se superar el monto real, la Entidad Receptora podrá solicitar al Gobierno Regional autorización que signifique un incremento de los recursos aprobados de hasta un 10 %, siempre previo a la adjudicación. En caso de necesitar recursos adicionales la entidad receptora deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien evaluará dicha petición y derivará si correspondiere al Ministerio de Desarrollo Social o a la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional, instancia que emitirá una nueva recomendación técnico-económica. Si la recomendación resultare favorable, se solicitarán recursos extraordinarios al Consejo Regional, los que una vez aprobados darán paso a la modificación del presente convenio y ello facultará a la entidad receptora para iniciar un nuevo proceso de contratación, conforme a una respectiva Licitación Pública o de acuerdo a las normas aplicables para el ejercicio de las funciones propias de la entidad receptora, incluida la Ley de Presupuesto vigente.
- 6.5 Una vez que la entidad receptora haya realizado la contratación y dentro de los 10 días siguientes, deberá remitir, en su oportunidad, copia de Las Bases Administrativas; de las aclaraciones y respuestas entregadas a los oferentes; del acta de apertura de la licitación; del informe de evaluación y del acta de adjudicación; y del contrato celebrado con el adjudicatario con su respectivo acto administrativo aprobatorio. La presente obligación se entenderá cumplida si la Entidad Ejecutora hubiere informado al Departamento de Control de Gestión del Gobierno Regional el número de identificación de la iniciativa de inversión en www.mercadopublico.cl y allí se registraren dichos antecedentes.



Ricardo Alonso Betancourt Solar
Contralor Regional

- 6.6 Cuando la entidad receptora realice modificaciones de plazos deberá obligatoriamente informar lo obrado a través de oficio al Gobierno Regional, adjuntando a este todos los antecedentes que sirvieron de base a la modificación. La entidad receptora de los recursos deberá velar porque durante la ejecución del contrato se mantengan vigentes las garantías del proyecto.
- 6.7 En el evento de presentarse la necesidad de ejecutar obras extraordinarias o situaciones no previstas y siempre que el monto contratado originalmente no haya excedido el valor real del proyecto (que los montos no superen el 10% del valor real de la recomendación favorable) y estas no impliquen cambios sustantivos del proyecto respecto a lo originalmente autorizado, sólo se requerirá de la autorización previa del Gobierno Regional, la que se expresará mediante oficio favorable del Intendente Regional. Todo lo anterior siempre previo a la ejecución de las obras involucradas en las modificaciones solicitadas.
- 6.8 Cuando las modificaciones y/o solicitudes de recursos extraordinarios signifiquen cambios cualitativos y/o cuantitativos en algunos de los ítems inicialmente aprobados por el Ministerio de Desarrollo Social y/o por la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional y/o del monto aprobado originalmente, la entidad receptora deberá solicitar al Gobierno Regional la reevaluación de la iniciativa de inversión, quien evaluará dicha petición y derivará si correspondiere al Ministerio de Desarrollo Social o a la Unidad de Preinversión del Gobierno Regional, instancia que emitirá una nueva recomendación técnico-económica. Si la recomendación resultare favorable, se solicitarán recursos extraordinarios al Consejo Regional, los que una vez aprobado darán paso a la modificación del presente convenio y al contrato correspondiente entre la entidad receptora y la empresa ejecutora. Las modificaciones de las Resoluciones afectas, deben ser aprobadas por el pertinente acto administrativo afecto a toma de razón.
- 6.9 Se deja constancia que, en conformidad a lo dispuesto por el artículo 20 letra d) de la Ley 19.175, representantes del Gobierno Regional tendrán la facultad de realizar visitas y supervisar los proyectos que se ejecuten, formular las observaciones que correspondan, debiendo la entidad receptora otorgar la más amplia colaboración con el objeto de permitir el correcto desempeño del equipo técnico encargado.
- Si en los informes presentados por la entidad receptora al Gobierno Regional se verifican deficiencias que se puedan presumir derivadas de una mala labor de fiscalización por parte de ésta, el Gobierno Regional dará cuenta de ello y solicitará aclaraciones al respecto. Si la información recibida de ésta y, de ser el caso, las medidas tomadas no resultaran satisfactorias el Gobierno Regional podrá tomar las acciones que estime convenientes las que podrían llegar a dejar sin efecto el presente convenio y/o informar cualquier situación irregular a la Contraloría Regional.

SÉPTIMO:

Las partes convienen que los recursos a que se comprometen en el presente convenio por parte del Gobierno Regional del Biobío, se transferirán una vez recibido los siguientes antecedentes:

- 7.1 Oficio conductor de la entidad receptora, solicitando la transferencia al Sr. Intendente.
- 7.2 FICHA AVANCE DE PROYECTO con timbre y firma de la Unidad Técnica, el que deberá incluir el avance físico de la obra en porcentaje, cuyo formato será proporcionado por el Gobierno Regional o en su defecto en la página web www.gorebiobio.cl. Se deberá adjuntar copia de la respectiva factura, la que deberá emitirse a nombre de la Entidad Ejecutora. En la señalada ficha se indicará el número de identificación de la licitación, el que deberá corresponder al ya informado conforme a lo indicado en la cláusula 6.5.
- 7.3 Formulario de FICHA DE INVERSIÓN REALIZADA (PRESUPUESTO CONTRATADO) con nombre y firma del Inspector Técnico de Obras, Inspector Fiscal, Inspector Municipal o equivalente según corresponda, responsable de la supervisión de la obra. Este formulario será proporcionado por el Gobierno Regional o en su defecto en la página web www.gorebiobio.cl.
- 7.4 Declaración jurada simple del ITO que certifique la efectiva realización de las partidas ejecutadas y el cumplimiento de las obligaciones del contrato de obras por parte del contratista (o subcontratista). Copia del Certificado de la Inspección del Trabajo que acredite que el Contratista y/o el Subcontratista no tiene reclamaciones laborales pendientes con relación a la obra. Copia de la garantía de fiel cumplimiento y de anticipo si correspondiere con su respectiva certificación de autenticidad. Copia del Decreto o acto administrativo de designación del ITO en la obra. Copia del Acta de entrega de terreno.
- 7.5 La Entidad Ejecutora deberá presentar set de Fotografías Representativas del AVANCE del avance de la obra. Se deberá adjuntar una foto que refleje el formato del Gobierno Regional en la primera solicitud de transferencia de recursos.



Fecha : 22/03/2021

Ricardo Alonso Betancourt Solar
Contralor Regional

- 7.6 Para la presentación de la última transferencia, la Entidad Ejecutora deberá remitir Acta de Recepción Provisoria con o sin observaciones o Única según corresponda, con su correspondiente Decreto de Aprobación y copia de la garantía de correcta ejecución si correspondiere.
- 7.7 Comprobante de ingreso de la transferencia anterior en donde se indique claramente el monto y la cuenta de administración complementaria (extrapresupuestaria) en la que se manejan los recursos.
- 7.8 Mantener actualizada la información financiera del proyecto en el Banco Integrado de Proyectos.
- 7.9 Adicionalmente, el Gobierno Regional podrá solicitar cualquier documento adicional que respalde la ejecución técnica, administrativa y financiera de las obras ejecutadas, ello en cumplimiento de la atribución establecida en la letra d) del Art.20 de la Ley N°19.175.

El Gobierno Regional no cursará las respectivas transferencias mientras no se de cumplimiento a las exigencias antes señaladas.

OCTAVO:

- 8.1 De conformidad a la tipología del proyecto la entidad ejecutora deberá dar cumplimiento a la Resolución N° 30 del año 2015 de la Contraloría General de la República que Fija Normas de Procedimiento Sobre Rendición de Cuentas o a las normas que la reemplacen.

NOVENO:

- 9.1 La entidad receptora obligatoriamente deberá usar el diseño de letreros de obras y placas recordatorias, cuando corresponda, proporcionados por el Gobierno Regional, para lo cual se deberá coordinar oportunamente con el Dpto. Control de Gestión del Gobierno Regional. Asimismo, deberá coordinarse con gabinete del Intendente Regional en todo lo relativo a las inauguraciones y ceremonias relacionadas al proyecto a fin de que las autoridades de este Gobierno Regional puedan asistir a dichos actos.

DÉCIMO:

Serán consideradas incumplimiento grave del presente convenio, las siguientes situaciones:

- a) En el evento que una de las observaciones formuladas por el Gobierno Regional no sea subsanada en los plazos estipulados en el presente convenio.
- b) Por incumplimiento de la entidad receptora de cualquiera de las etapas del proyecto de ejecución.

Las infracciones anteriores, darán derecho al Gobierno Regional para poner término anticipado al convenio, disponiendo el reintegro de los recursos entregados que no hayan sido destinados a la ejecución del proyecto, o que no hayan sido rendidos, o que hayan sido observados y/o no ejecutados.

Dichos recursos se devolverán reajustados conforme al Índice de Precios al Consumidor (I.P.C), entre la fecha en que se verificó la transferencia y la fecha de restitución de los recursos. La entidad receptora deberá efectuar el reintegro de los recursos dentro de los 30 días corridos, a partir de la fecha de la recepción de la carta certificada por la cual se le notifica el acto administrativo que pone término anticipado del convenio.

El incumplimiento grave podrá ser considerado en la evaluación Expost a la entidad ejecutora.

UNDÉCIMO:

- 11.1 El presente convenio entrará en vigencia a contar de la total tramitación del último acto administrativo que lo apruebe y durará hasta el total cumplimiento de la última de las obligaciones contraídas por las partes.



TOMADO RAZÓN CON ALCANCE
Oficio : E87955/2021
Fecha : 22/03/2021
Ricardo Alonso Betancourt Solar
Contralor Regional

DUODÉCIMO:

- 12.1 Para todos los efectos legales las partes declaran tener su domicilio en la ciudad y comuna de Concepción y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales.

DÉCIMO TERCERO:

- 13.1 El presente Convenio se firma en dos ejemplares, todos de igual contenido y fecha, quedando uno en poder de cada una de las partes.

DÉCIMO CUARTO:

- 14.1 La personería del Sr. Patricio Kuhn Artigues, quien actúa en representación del Gobierno Regional de la Región del Biobío, consta en Decreto Supremo N° 557 de fecha 20 de noviembre del 2020 del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, la personería del Sr. Vladimir Fica Toledo, quien actúa en representación de la I. Municipalidad de Laja, consta en Sentencia de Proclamación N° 39 de fecha 30 de noviembre del 2016.
- 2.- IMPUTESE hasta la suma de \$ 1.100.000- (un millón cien mil pesos) a la imputación Presupuestaria 05-68-02-33-03-150, código BIP 40010847-0. El saldo pendiente se imputará al ítem respectivo y será transferido en el año presupuestario vigente o años posteriores, siempre que la Ley de Presupuesto de estos años, contemple recursos para tales efectos.

ANÓTESE, TÓMESE RAZÓN Y COMUNÍQUESE


PATRICIO KUHN ARTIGUES
INTENDENTE REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO

CCFAM/P/JDO/ACL

Distribución:

- ⇒ Contraloría Regional
- ⇒ I. Municipalidad de Laja
- ⇒ Depto. Control de Gestión
- ⇒ Depto. F.N.D.R. Gob. Regional
- ⇒ Of. de Partes



TOMADO RAZÓN CON ALCANCE
Oficio : E87955/2021
Fecha : 22/03/2021
Ricardo Alonso Betancourt Solar
Contralor Regional

GOBIERNO REGIONAL BIO BIO
RECEPCIÓN OFICINA DE PARTES
CURSA, CON ALCANCE
Fecha: 24 MAR 2021

OFICIO N° 539

ANT.: Decreto 304 de fecha 04.04.2023
Ministerio de Hacienda.

Carta de fecha 24.04.2023 de la
empresa Los Robles Construcciones a
Municipalidad de Laja

MAT.: Solicitud de reevaluación de proyecto
"Mejoramiento espacio público sector
Polcura-Nivequetén, Laja" ID:3735-31-
LP21, código BIP 40010847-0

LAJA, 18 Mayo 2023

DE: **ROBERTO QUINTANA INOSTROZA**
ALCALDE DE LA COMUNA DE LAJA

A: **RODRIGO DIAZ WORNER**
GOBERNADOR REGIÓN DEL BÍO BÍO
CONCEPCIÓN

Junto con saludarle y en el marco del Decreto N°304 del Ministerio de Hacienda, adjunto envío a Ud. antecedentes de solicitud de reevaluación del proyecto "Mejoramiento espacio público sector Polcura-Nivequetén, Laja" ID:3735-31-LP21, código BIP 40010847-0.

Para respaldar lo anterior se adjuntan los siguientes documentos:

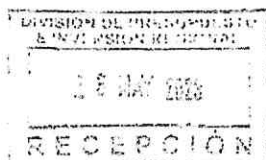
- Decreto 304 de fecha 05.04.2023 del Ministerio de Hacienda
- Instructivo de mecanismo de ajuste
- Carta de solicitud del Contratista
- Presupuesto desglosado Materiales, Mano de Obra y Maquinaria.
- Planilla Excel con los estados de Pago desde Octubre 2021 a Diciembre de 2022.
- Planilla de cálculo de Reajuste.

Sin otro particular, se despide atentamente a Ud.



RQI/CAP/MID/mid
Distribución:

- La indicada, Archivo DOM (2), SECPLAN, Archivo Alcaldía



ROBERTO QUINTANA INOSTROZA
ALCALDE





GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO
DIV. DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN REGIONAL
DEPTO. CONTROL DE GESTIÓN

ORD. N° 1956,

ANT.: Ord. N°539 del 16-05-2023, recibido el 23-05-2023 en el Gobierno regional.

MAT.: Solicita reevaluación excepcional del proyecto "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO SECTOR POLCURA-NIVEQUETEN, LAJA" Cód. BIP 40010847-0

CONCEPCIÓN, 19 JUN. 2023

DE : JEFA DIVISIÓN DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DEL BIOBÍO

A : SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA
REGIÓN DEL BIOBÍO.

Junto con saludar y en relación con el proyecto "MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO SECTOR POLCURA-NIVEQUETEN, LAJA" Cód. BIP 40010847-0, conforme a requerimiento presentado por la Unidad Técnica mediante Ord. N°539 del 16-05-2023; se viene a solicitar la reevaluación excepcional de acuerdo al Decreto N°304 de fecha 23-03-2023 publicado en el Diario Oficial con fecha 10-04-2023, en base a las instrucciones dadas en el Ord. N° 3 del 21-03-2023 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

La solicitud de reevaluación se resume en el siguiente cuadro:

BIP	NOMBRE INICIATIVA
40010847-0	MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO SECTOR POLCURA-NIVEQUETEN, LAJA

Cabe destacar que esta solicitud corresponde sólo al reajuste del monto contratado y no incorpora ninguna modificación adicional.

Se adjunta "RE2_FORMULARIO DE REEVALUACIÓN OBRAS CIVILES_2023" en que se detalla la solicitud, además se adjuntan los antecedentes técnicos y administrativos que la justifican y los antecedentes complementarios remitidos por el Municipio con fecha 14-06-2023.

Por último, mencionar que la iniciativa cuenta con Convenio Mandato vigente mediante Res. N°006 del 11-03-2021, consecuentemente se solicita reevaluar el proyecto.

Sin otro particular, le saluda atentamente a usted.


SANDRA IBÁÑEZ HINOJOSA
JEFA DIVISIÓN DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

SIH/MLN/CIC

Distribución:

Secretaría Regional MDSF Región del Biobío
Alcalde Municipalidad de Tomé
División de Presupuesto e Inversión Regional
Depto. FNDR
Depto. Control de Gestión
Of. Partes
15-06-2023



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2023
 POSTULA A EJECUCION

Fecha Postulación SNI: 16/01/2023
 Admisibilidad: Si
 Fecha Ingreso SNI: 16/01/2023



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40010847-0
 NOMBRE IDI : MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO SECTOR POLCURA - NIVEQUETEN, LAJA
 DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE

RS

 10/08/2023

2. ETAPA ACTUAL : EJECUCION
 3. SECTOR/SUBSECTOR : MULTISECTORIAL / ADMINISTRACION MULTISECTOR
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE LAJA
 6. DISTRITO : 47
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XIII- BIOBIO CORDILLERA

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

LA COMUNA DE LAJA PRESENTA DEFICTI DE ESPACIOS PÚBLICOS NO CUMPLIENDO ESTANADARES NACIONALES DE M2 DE AREAS VERDE POR HABITANTES Y TIENE TERRENOS DISPONIBLES PARA ESTE TIPO DE INFRAESTRUCTURA

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

EL PROYECTO CONSISTE EN LA MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EMPLAZADO EN SECTOR URBANO POLCURA – NIVEQUETÉN, SUPERFICIE DE INTERVENCIÓN APROX.12.835 METROS CUADRADOS, CONSIDERA LIMPIEZA, DESPEJE Y DEMOLICIONES EN LA ZONA DE INTERVENCIÓN, LAS OBRAS CONSISTEN EN:

- CONSTRUCCIÓN DE 720 M2 DE ADOCÉSPED.
- 1.300 M2 DE VÍAS DE CIRCULACIÓN EN HORMIGÓN G25 CON PASTELÓN DE HORMIGÓN EN EL PERÍMETRO.
- 1.420 M2 DE ADOCRETO PARA LAS ZONAS DE ACCESOS.
- 45 M3 DE HORMIGÓN G25 ESTAMPADO PARA LA ZONAS DE DESCANSO ESCAÑOS.
- 90 M3 DE MAICILLO EN ZONAS DE JUEGO.
- 1.465 M2 DE SUPERFICIE DE PLANTAS: COMPACTACIÓN, BASE ESTABILIZADA Y TIERRA DE HOJAS.
- 5.535 M2 DE CÉSPED (COMPACTACIÓN, BASE ESTABILIZADA, TIERRA DE HOJAS Y CÉSPED EN ROLLO).
- 1.305 M2 PISO DE CAUCHO PIGMENTADO IN SITU ZONA DE ANFITEATRO.
- CONSTRUCCIÓN DE 127 ML DE BARANDAS, 470 ML DE PASAMANOS, MANTENCIÓN DE GRADAS, CONSIDERA 880 ASIENTOS PARA GRADAS Y 55 M2 DE ESCALERAS.
- MOBILIARIO URBANO CONSTRUIDO IN SITU: 3 ESCAÑOS TIPO 1, 4 ESCAÑOS TIPO 2 Y 1 ESCAÑO TIPO 3.
- MACETEROS CONSTRUIDO IN SITU: 1 MACETERO TIPO 1 Y 1 MACETERO TIPO 2, CONSIDERA 6 SOMBREADERO-PARADERO Y COLUMPIO INCLUSIVO.
- MOBILIARIO URBANO PREFABRICADO: 1 JUEGO MODULAR, 1 JUEGO DE CUERDA, 3 TACA TACA Y 3 SOMBREADEROS PARA ZONAS DE JUEGOS, 5 BASUREROS Y 2 BICICLETEROS.
- PAISAJISMO: 35 CANELOS, 35 QUILLAY, 70 ALCORQUES, 31,5 M2 DE VEGETACIÓN ARBUSTIVA, 1.465 M2 DE ROSAS ENANAS Y 2.350 ML DE SOLERILLAS.
- PROYECTOS: ELÉCTRICOS, RIEGO, AALL, CONSTRUCCIÓN DE CONTENCIONES Y OTROS.

ADEMÁS CONSIDERA CONTRATAR UN PROFESIONAL DEL ÁREA DE LA CONSTRUCCIÓN PARA ASESOR A LA ITO, HASTA LA RECEPCIÓN PROVISORIA

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : ARRASTRE

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el año 2023	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	18.810	0	0	18.810
F.N.D.R.	OBRAS CIVILES	M\$	1.035.254	870.632	0	1.905.886
Total			1.054.064	870.632	0	1.924.696

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 05/12/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 10/08/2023

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	10 Meses	jul / Año 01	abr / Año 02	18.628	
OBRAS CIVILES	10 Meses	jul / Año 01	abr / Año 02	1.905.164	
TOTAL				1.923.792	

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	16/01/2023	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS
FECHA INGRESO SNI	16/01/2023	DEPARTAMENTO DE INVERSIONES - MDS

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	10/08/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

Se aprueba la revaluación solicitada por el Gobierno Regional del Bío-Bío, con relación al Decreto N°304 del 23 de marzo de 2023, junto al instructivo que indica procedimiento para aplicación de este reajuste excepcional. El monto aprobado como reajuste corresponde a M\$ 229.994.- del ítem obras civiles.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE LAJA
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE LAJA

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración.	10 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 8.353	
	MUJERES : 9.045	
	TOTAL : 17.398	
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	12.000	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 109.354,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (MUS\$)		Solicitado años siguientes (MUS\$)		Costo Total (MUS\$)	
			(M\$)		(M\$)		(M\$)	
2019	RS	0	1.009.600	1.513	445.873	669	1.455.473	2.181
2020	RS	0	1.035.847	1.684	457.464	744	1.493.311	2.427
2021	RS	0	1.059.154	1.522	467.757	673	1.526.911	2.195
2022	RS	33.777	1.561.991	2.098	0	0	1.595.768	2.143

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
2021	F.N.D.R.	RS	M\$	17.599	2.186
2021	F.N.D.R.	RS	M\$	30.654	30.167
2022	F.N.D.R.	RS		13.813	15.413
2022	F.N.D.R.	RS		944.009	942.408

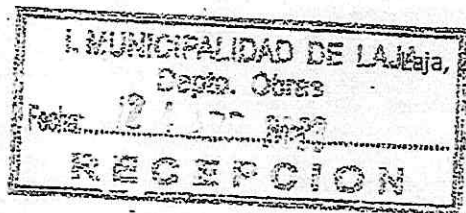
25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
YESSICA SAEZ SALAZAR	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO	PROF. DEPTO CONTROL Y GESTION	041-2405700	ysaez@gorebiobio.cl

LOS ROBLES CONSTRUCCIONES LTDA
AVENIDA PRAT #281 - LAJA



Señor
Roberto Quintana Inostroza
Alcalde
Ilustre Municipalidad de Laja
Presente



24 Abril del 2023

Ref.: Re-Ajuste Decreto 304/2023

De nuestra consideración, como es de su conocimiento, nuestra empresa firmó contrato por la ejecución de la obra; **Mejoramiento espacio urbano sector polcura - nivequeten, Laja**, de ID: 3735-31-LR21, con fecha 16 de septiembre del año 2021.

De acuerdo con lo anterior, y considerando la crisis sanitaria mundial que provocó distorsiones en los mercados, reflejándose en un alza extraordinaria en el costo de los materiales, entre otras consecuencias negativas. Es que nuestra empresa quiere acogerse a lo dispuesto en el decreto 304/2023, que dispone la posibilidad de reevaluación excepcional de proyectos, aplicable a contratos de ejecución de obras públicas.

Sumado a lo anterior, en cuanto a esta obra cumplimos las condiciones que se señalan a continuación; 1) No tenemos dictada resolución que designa comisión de recepción provisoria. 2) No hemos realizado abandono de la obra. 3) No se ha dado termino anticipado al contrato. Por lo tanto, aplicaremos el mecanismo de reajuste según lo dispuesto para respaldar el impacto negativo que tuvo la crisis sanitaria en el desarrollo de la obra mencionada anteriormente, y así poder ser evaluados por las personas y/o organismos pertinentes.

Atte.,

MUNICIPALIDAD DE LAJA	
RECEPCION DE PARTES	
FECHA:	24 ABR 2023
PROVIDENCIA:	4102
TRÁMITE:	



Los Robles Construcciones Ltda.
76.099.239-9

DISPONE MODALIDAD DE REEVALUACIÓN
EXCEPCIONAL DE PROYECTOS, APLICABLE A
CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES
RECIBIDO

MINISTERIO DE HACIENDA
05 ABRIL 2023
TOTALMENTE TRAMITADO
DOCUMENTO OFICIAL

Nº 304 /

CONTRALORIA GENERAL
TOMA DE RAZON
RECEPCION

Depart. Jurídico		
Dep. T.R. y Regist.		
Depart. Contabil.		
Sub.Dep. C. Central		
Sub.Dep. E. Cuentas		
Sub.Dep. C.P. y S.N.		
Depart. Auditoría		
Depart. VOPU y T		
Sub. Dep. Munip.		

REFRENDACION

Ref. por S.....
Imputación.....
Anot. por.....
Imputación.....
Deduc.Dcto.....

SANTIAGO, 23 MAR 2023

VISTO: Lo dispuesto en los artículos 32 N° 6 del decreto supremo N° 100, de 2005, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Constitución Política de la República; en el decreto con fuerza de ley N° 1 - 19.653, de 2000, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley N° 18.575, orgánica constitucional de bases generales de la administración del Estado; en el artículo 19 bis del decreto ley N° 1.263, de 1975, decreto ley orgánico de administración financiera del Estado; en el artículo 3° letra g) de la ley N° 20.530, que crea el Ministerio de Desarrollo Social y Familia y modifica cuerpos legales que indica; en el oficio conjunto N° 1, de 2023, de los Ministerios de Hacienda y Desarrollo Social y Familia, que establece normas, instrucciones y procedimientos para el proceso de inversión pública e indica procedimientos especiales para iniciativas de conservación de infraestructura pública y, en la resolución N° 7, de 2019, de la Contraloría General de la República:

CONSIDERANDO:

1. Que, como es de público conocimiento, la crisis sanitaria mundial provocó distorsiones en los mercados.
2. Que dichos efectos en el caso de Chile, y en lo que corresponde al sector de la construcción, ha provocado un alza extraordinaria en el costo de los materiales, entre otras consecuencias negativas.
3. Que, de acuerdo con los índices de precios al productor calculados por el Instituto Nacional de Estadísticas, el alza de los insumos para la construcción, que impactan directamente en las obras públicas, superó la curva normal de los últimos años desde el mes de septiembre de 2021, en términos tales que se justifica la aplicación del mecanismo de reajuste de los estados de pago en contratos de obra pública que se indican.
4. Que lo señalado ha afectado a los contratos de obra pública suscritos por las instituciones del Sector Público, sea porque no tienen sistema de reajustabilidad o porque teniéndolo éste no refleja la aludida distorsión en el costo de los insumos.

0293572023

TOMADO DE RAZON
Por:
En:
Firma:
Firma:

5. Que para evitar eventuales efectos negativos en la normal ejecución de estos contratos, fundados en la referida distorsión, y considerando que las obras públicas son un instrumento que utiliza el Estado para resolver los problemas que aquejan a la población, mediante la provisión de bienes y servicios públicos con rentabilidad social, llevando a cabo las políticas públicas que satisfacen el bien común, es deber de la Administración adoptar las medidas necesarias para cautelar el correcto y oportuno cumplimiento de su función. Lo anterior, en conformidad con los principios de eficiencia, eficacia y economía que rigen la función pública.

6. Que, desde otra perspectiva, el impacto negativo de la situación actual, al afectar el cumplimiento de los respectivos contratos, incide directamente en la función continua y permanente de las instituciones del Sector Público, cuando significa la provisión de infraestructura pública.

7. Que, concretamente, si los efectos negativos señalados se tradujesen en eventuales causales de término anticipado de contratos de obra pública, la liquidación de éstos y el levantamiento de nuevos procesos de contratación que reflejen las actuales condiciones implicaría una tardanza en la prestación del servicio que debe ser prevenida por la Administración. Esto se apartaría del principio de servicialidad que dispone que los órganos públicos deben satisfacer las necesidades de la población de un modo regular, continuo y permanente.

8. Que en razón de la situación de crisis antes reseñada, y a fin de contemplar una regulación que permita a la Administración el mejor cumplimiento de sus funciones públicas, se ha estimado necesario dictar el presente decreto supremo, estableciendo la posibilidad de incorporar en los contratos que se indica, un mecanismo de reajustabilidad de los estados de pago emitidos en el periodo y condiciones establecidas en el presente acto, a fin de hacer frente a la situación ya descrita.

9. Que, por otro lado, el aludido mecanismo no altera el principio de igualdad de los oferentes que participaron en su momento en la licitación, por cuanto atiende a aspectos objetivos no vinculados al oferente adjudicado, de modo que no afecta el resultado de la evaluación del proceso licitatorio.

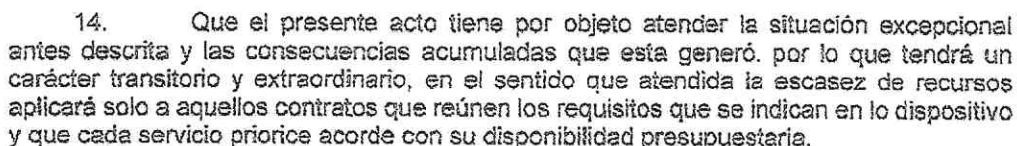
10. Que tampoco afecta el principio de estricta sujeción a las bases considerando que si bien en los antecedentes de un proceso de licitación se pudo haber establecido un sistema de reajustabilidad, que busca entre otros objetivos hacer viable su normal terminación, esa finalidad, dada la situación de crisis económica descrita precedentemente a contar de la fecha ya indicada, se ha visto afectada, motivando la adopción de un mecanismo que permita que el sistema de reajustabilidad de los contratos cumpla con tal objetivo.

11. Que, además, la modificación que se dispone resguarda debidamente los recursos públicos, ya que sólo pretende, en el marco de la disponibilidad presupuestaria de las instituciones financieras, que los contratos den cuenta de la variación de costos de los insumos en la contingencia descrita, y no implica un enriquecimiento para el contratista, por cuanto el mecanismo que se incorpora excepcionalmente a estos contratos no aplica a las utilidades que se contemplaron en las respectivas ofertas.

12. Que el Sistema Nacional de Inversiones, coadministrado por los Ministerios de Hacienda y Desarrollo Social y Familia, tiene por objetivo contribuir a mejorar la calidad de la inversión pública nacional, asignando los recursos públicos a las iniciativas que generan mayor bienestar a la sociedad, velando por la eficacia y eficiencia en el uso de los recursos públicos, por lo que los proyectos que están bajo su alero poseen comprobada rentabilidad social y económica, de acuerdo con estándares técnicos y en conformidad con los lineamientos de las políticas de Estado.

13. Que es necesaria la dictación del presente acto a fin de evitar las consecuencias negativas que puede acarrear la situación descrita en las funciones de los distintos servicios públicos con competencia en el desarrollo de infraestructura pública, para el debido resguardo de los recursos públicos y, asimismo, para propiciar la reactivación económica y mantención del empleo en el rubro.





ARTÍCULO ÚNICO.- GRÉASE, sujeto a la disponibilidad de recursos, la siguiente modalidad de reevaluación excepcional de proyectos, aplicable a los contratos de ejecución de obra pública que tengan su Recomendación Satisfactoria vigente en el Sistema Nacional de Inversiones, y que, a la fecha de la total tramitación de este decreto, cumplan las siguientes condiciones:

- No tengan dictada la resolución que designa la comisión de recepción única o provisoria.
- No se haya hecho abandono unilateral de la obra, lo que deberá ser verificado por el inspector respectivo.
- No se haya dado término anticipado al contrato.

Dicha modalidad se iniciará previa solicitud que el contratista presente a su contraparte, en orden a que se le aplique el mecanismo de reajuste de estados de pago que se regula en el presente decreto. Si la contraparte no es la que administra financieramente el contrato, en adelante entidad financiera, debe remitir la solicitud a esta.

Una vez que sea presentada la solicitud, y de estimarse pertinente por la institución financiera de acuerdo a la prioridad que permitan sus recursos presupuestarios, esta procederá a revisar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el presente decreto supremo y efectuar los cálculos pertinentes, para luego solicitar la reevaluación excepcional del proyecto al Ministerio de Desarrollo Social y Familia mediante el módulo de reevaluaciones del Banco Integrado de Proyectos, indicando expresamente en el oficio conductor que la solicitud es a causa de la aplicación del mecanismo de reajuste de estados de pago creado en el presente decreto supremo. El Ministerio verificará los cálculos y procederá, si es del caso, a actualizar el monto recomendado del proyecto. La solicitud será resuelta en un plazo máximo de diez días hábiles una vez recibidos los antecedentes que la sustentan.

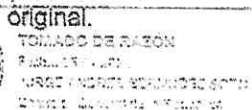
Obtenida la Recomendación Satisfactoria que actualiza el monto recomendado del proyecto, se deberá solicitar la modificación presupuestaria respectiva a la Dirección de Presupuestos. Luego de cumplir todo lo anterior, el servicio contratante y el contratista deberán suscribir el convenio respectivo que dé cuenta de la aplicación del mecanismo de reajuste de los estados de pago correspondientes.

El cálculos de los recursos necesarios para la aplicación del mecanismo de reajuste, que será verificado por el Ministerio de Desarrollo Social y Familia en el marco de la evaluación excepcional solicitada, se basará en un análisis fundado que debe realizar la entidad financiera, de acuerdo al oficio conjunto N°3 de los Ministerios de Hacienda y de Desarrollo Social y Familia, disponible en el portal del Sistema Nacional de Inversiones <https://sni.gob.ci>, que, entre otros aspectos, contempla la intensidad en el uso de los distintos insumos a considerar durante el periodo de ejecución y de aplicación de este decreto.

El Mecanismo de actualización se aplicará sobre el valor total de cada estado de pago de obra descontando las utilidades, de manera de establecer la diferencia con el sistema de reajustabilidad contemplado en el contrato original.

Con todo, la diferencia que resulte de la aplicación del mecanismo de reajuste se pagará en valor nominal. Si la diferencia enterada supera el 20% del valor recomendado del proyecto, la aplicación del Mecanismo de Reajuste cesará y sólo continuará aplicándose a los estados de pago el sistema de reajustabilidad contemplado en el original.

los estados de pago el sistema de reajustabilidad contemplado en el



El Mecanismo de Reajuste aplicará para los estados de pago de obras cursados desde el 1 de septiembre de 2021 hasta que se curse el último estado de pago de obras del respectivo contrato.

El contratista solo podrá ejercer la solicitud regulada en este acto dentro de los 20 días hábiles siguientes a la publicación del presente decreto supremo en el Diario Oficial.

Lo preceptuado en este artículo será también aplicable a los contratos que carecen de sistema de reajuste. Con todo, una vez alcanzado el aludido 20%, los estados de pago continuarán pagándose sin reajuste.

Lo dispuesto en el presente decreto supremo no aplicará para contratos del Ministerio de Obras Públicas, tanto propios o mandatados, los cuales seguirán siendo regidos en la materia por el artículo 14 transitorio del decreto supremo N° 75, de 2004, de ese ministerio. Reglamento para Contratos de Obras Públicas.

ANÓTESE, TÓMESE RAZÓN, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

GABRIEL BORIC FONT
PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

MARIO MARCEL CULLELL
MINISTRO DE HACIENDA

GIORGIO JACKSON DRAGO
MINISTRO DE DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA



TÓMASE DE RAZÓN

SECRETARÍA DE LA PRESIDENCIA
Santiago, Chile, 15 de septiembre de 2021

Lo que transcribo a usted para su conocimiento

Saluda Atte. a usted




HEIDI BERNER HERRERA
Subsecretaria de Hacienda

