

Concepción, 24 de agosto de 2023.

**Referencia: APRUEBA RECURSOS PARA ETAPA DE DISEÑO DEL PROYECTO
“REPOSICION CUARTEL 9º COMPAÑÍA DE BOMBEROS, TALCAHUANO”,
CON CARGO AL FNDR.**

CERTIFICADO N°7562o15

IGNACIO ARAVENA URCELAY, Secretario Ejecutivo y Ministro de Fe, del Consejo Regional de la Región del Biobío, certifica que:

El Consejo Regional de la Región del Biobío en:

Sesión : Ordinaria N°15.
Fecha : 23 de agosto de 2023.
Lugar : Salón Inés Enríquez F., Gobierno Regional del Biobío.

- ⇒ Conocida la propuesta del Presidente de la Comisión de Riesgos y Desastres, don Anselmo Peña R., presentado por el Ejecutivo mediante:
- ⇒ Documento: Ord N° 2604 de fecha 17/08/2023.
- ⇒ Así acordó: aprobar recursos para etapa de diseño del proyecto “Reposición Cuartel 9º Compañía de Bomberos, Talcahuano”, código BIP 40002970-0, por un monto total de M\$80.000.- con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.
- ⇒ Acuerdo que registró la siguiente votación del Consejo Regional: Unanimidad.

A continuación, cumplo con citar acuerdo del Consejo de Gobierno Regional, en el sentido que: “Toda modificación o alteración al presente certificado y en general todo cambio, rectificación, corrección o reemplazo total o parcial de su contenido, es de la esencia de la facultad r/resolutiva del Consejo de Gobierno Regional, el que DEBERA SER CONSULTADO AL EFECTO.

Lo que certifico, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional.



IGNACIO ARAVENA URCELAY.
SECRETARIO EJECUTIVO
MINISTRO DE FE.

IAN/agb.



ORD. Nº 2604

ANT.: Presupuesto de Inversión Regional Región del Biobío, modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional, aprobado por Ley de Presupuestos año 2023.

MAT.: Remite iniciativa de inversión evaluada por el Ministerio de Desarrollo y Familia, tipología FNDR Tradicional.

Concepción, 17 AGO. 2023

DE: GOBERNADOR REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO
SR. RODRIGO DÍAZ WÖRNER

A: CONSEJO REGIONAL REGIÓN DEL BIOBÍO

Junto con saludar cordialmente, someto a consideración para vuestro análisis y sanción del Consejo Regional, la aprobación del financiamiento para la etapa de **DISEÑO** del proyecto que se indica, cuyo costo total FNDR es de **M\$80.000**, con cargo a una modificación presupuestaria en el Programa de Inversión del Gobierno Regional.

CÓDIGO BIP	TIPOLOGÍA	ETAPA QUE POSTULA	NOMBRE DEL PROYECTO	TERRITORIO	COSTO TOTAL FNDR (M\$)
40002970-0	FNDR TRADICIONAL	DISEÑO	REPOSICION CUARTEL 9ª COMPAÑIA DE BOMBEROS, TALCAHUANO	COMUNA DE TALCAHUANO	80.000

VALORES EN MONEDA PRESUPUESTARIA 2023

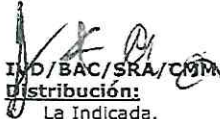
Para mayor información, se adjunta:

- Ficha IDI 2023.
- Presupuesto

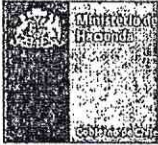
Sin otro particular atentamente a usted


RODRIGO DÍAZ WÖRNER
Gobernador Regional
Región del Biobío


GOBIERNO REGIONAL
GOBERNADOR REGIONAL
REGION DEL BIOBIO


IND/BAC/SRA/CMM
Distribución:

- La Indicada.
- Administrador Regional.
- Div. de Planificación y Desarrollo Regional
- Unidad Preinversión.
- Oficina de Partes.



REPORTE FICHA IDI
 PROCESO PRESUPUESTARIO 2023
 POSTULA A DISEÑO

Fecha Postulación SNI: 08/06/2023
 Admisibilidad: SI
 Fecha Ingreso SNI: 12/06/2023



1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
 CÓDIGO BIP : 40002970-0
 NOMBRE IDI : REPOSICION CUARTEL 9ª COMPAÑIA DE BOMBEROS, TALCAHUANO
 DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
 RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
 RS
 21/07/2023

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL
 3. SECTOR/SUBSECTOR : SEGURIDAD PUBLICA / SEGURIDAD PUBLICA
 4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE TALCAHUANO
 5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL
 6. DISTRITO : 43
 7. CIRCUNSCRIPCIÓN : XII- BIOBIO COSTA
 8. PROYECTO RELAC. :
 9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DESPROTECCIÓN CIVIL A LA QUE PODRÍA ENFRENTAR LA POBLACIÓN DE MEDIO CAMINO E HIGUERAS JUNTO AL SECTOR INDUSTRIAL ANTE EMERGENCIAS QUÍMICAS Y ESTRUCTURALES, DESMEJORANDO EL SERVICIO QUE OFRECE BOMBEROS A LA OOMUNIDAD AL NO CONTAR CON UN CUARTEL. LO ANTERIOR CONSIDERANDO QUE LOS TERRENOS DONDE SE EMPLAZA LA 9ª CÍA. DE BOMBEROS DE TALCAHUANO, AVENIDA COLON A LA ALTURA DEL NÚMERO 6.685 DEL SECTOR MEDIO CAMINO DE LA POBLACIÓN ESMERALDA, FUERON EXPROPIADOS POR EL SERVUIU REGIÓN DEL BÍO BÍO PARA LA POSTERIOR EJECUCIÓN DEL PROYECTO "CORREDOR DE TRANSPORTE PÚBLICO TALCAHUANO – CONCEPCIÓN TRAMO PUENTE PERALES – AVDA. VICUÑA MACKENNA".

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

ESTA INICIATIVA CONSISTE EN EL DISEÑO DE ARQUITECTURA Y ESPECIALIDADES CONCURRENTES PARA LA REPOSICIÓN DEL CUARTEL DE LA 9ª COMPAÑIA DE BOMBEROS DE TALCAHUANO.
 SE DISEÑARÁ UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 750 M2, CONSIDERÁNDOSE UN ÁREA DE SALA DE MÁQUINAS, HALL DE ACCESO, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, BAÑO VARONES, BAÑO DAMAS, BODEGA, SALA CASILLEROS, SALA DE USO MÚLTIPLE, GUARDIA NOCTURNA, SAL DE ESTAR CON KITCHENETE, SALA DE ESTUDIO, DEPARTAMENTO CUARTELERO, SALA DE DESCONTAMINACIÓN CON LAVANDERÍA PARA EQUIPOS, BAÑO INCLUSIVO.
 EL ESTUDIO CONTEMPLA EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS, ESTUDIO DE RIESGOS, PROYECTO DE ARQUITECTURA, PROYECTO DE ESTRUCTURAS, ESTUDIOS ASOCIADOS Y ESPECIALIDADES CONCURRENTES A NIVEL INFORMATIVO, PROYECTOS APROBADOS POR REVISOR INDEPENDIENTE Y ESTRUCTURAL, OBTENCIÓN PERMISO DE EDIFICACIÓN.

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Ítem)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el año 2023	Solicitado años siguientes	Costo Total
F.N.D.R.	CONSULTORÍAS	M\$	0	50.000	30.000	80.000
Total			0	50.000	30.000	80.000

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 21/04/2023

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 11/07/2023

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Ítem)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$)	Monto Directo (MUS\$)
CONSULTORÍAS	6 Meses	sep / Año 01	feb / Año 02	80.000	
TOTAL				80.000	

Moneda Presupuesto 2023 / Factor: 157.906

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	06/06/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO
FECHA INGRESO SNI	12/06/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	21/07/2023	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DEL BIO BIO

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

La iniciativa cumple con la condición de haber sido presentada al Sistema Nacional de Inversiones con todos los documentos y antecedentes que aseguran la conveniencia de llevarla a cabo en su etapa de diseño.

El proyecto consiste en la reposición con relocalización del actual cuartel de la Novena Compañía de Bomberos de Talcahuano. El nuevo cuartel estará ubicado en un terreno de propiedad de bomberos en calle Cristóbal Colón N°6670, sector Esmeralda de la comuna de Talcahuano. El actual terreno del cuartel existente fue expropiado por Serviu Regional para la ejecución del nuevo eje vial Ampliación del Corredor de Transporte Público en calle Cristóbal Colón.

A partir del Programa Arquitectónico se ha definido un cuartel Tipo 1, y con ello se atenderá principalmente los sectores de Medio Camino, Puerto de San Vicente, Parque Industrial y Aeropuerto, con atención especializada en operación y rescate de accidentes de tránsito y emergencias estructurales químicas.

El nuevo cuartel estará ubicado prácticamente al frente del antiguo cuartel, en la misma Calle Colón, en un sector densamente poblado de los Sectores Esmeralda-Medio Camino, estableciendo un trabajo en red con las otras nueve (9) Compañías de Bomberos de Talcahuano ante emergencias mayores que afecten a la comuna.

La Iniciativa ha sido evaluada con criterio costo eficiencia analizando dos alternativas de solución: alternativa N°1 arriendo y remodelación de inmueble para establecer el nuevo cuartel y alternativa N°2 reposición con relocalización en terreno de propiedad de Bomberos de Chile.

Se ha definido como mejor alternativa la N°2, que a partir de la consultoría de diseño define un cuartel tipo 1 de 726 m2 de superficie construida más 24 m2 de terraza exterior, totalizando 750 m2, diseñado estructuralmente en hormigón armado y albañilería reforzada. El indicador CAE es de M\$92.939.-

Los Costos de operación y mantención se estiman anualmente en M\$7.600.- y son asumidos por Bomberos de Chile, certificados por el Superintendente de Bomberos de Talcahuano.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formuladora de la Etapa	MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO
Instituciones Financieras	GOBIERNO REGIONAL - REGION DEL BIO BIO
Instituciones Técnicas	MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	6 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES : 26.451	
	MUJERES : 29.525	
	TOTAL : 55.976	
Magnitud del Proyecto	Magnitud	Unidad Medida
	750	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 92.939,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rafe	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)	Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)	Costo Total (M\$) (MUS\$)
---------	------	------------------------	------------------------------	--	---------------------------

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
ROSA CONCHA A	MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO	PROFESIONAL SECPLAN	41-2504023	rosa.concha@talcahuano.cl

PRESUPUESTO ESTIMADO DE DISEÑO		
PROYECTO :	"REPOSICIÓN CUARTEL 9a COMPAÑÍA DE BOMBEROS, TALCAHUANO"	
UBICACIÓN :	Calle Cristóbal Colón con el N°6670	
ITEM (*)	PARTIDA	SUBTOTAL
4	ANTEPROYECTO Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS	
4.1	Partido General	\$ 920.000
4.2	Anteproyecto de Arquitectura	\$ 5.700.000
4.3	Estudios Complementarios	
4.3.1	Levantamiento topografico	\$ 1.241.000
4.3.2	Estudio de Mecánica de Suelos	\$ 8.200.000
4.3.3	Informe Estudio de Riesgos	\$ 800.000
4.3.4	Informaciones Previas y Factibilidades	\$ 250.000
4.4	Aprobación Municipal Anteproyecto de Arquitectura (gestión)	\$ 400.000
5	PROYECTO DE ARQUITECTURA	
5.1	Diseño de Arquitectura	\$ 10.240.000
5.2	Especificaciones Técnicas generales	\$ 400.000
5.3	Cubicación y Presupuesto General	\$ 640.000
5.4	Carta Gantt y Flujos Financieros	\$ 320.000
6	PERMISO DE EDIFICACIÓN	
6.1	Proyecto de Accesibilidad Universal (DS 50 y Ley 20.422)	\$ 800.000
6.2	Cálculo Ley de aporte al Espacio Público	\$ 640.000
6.3	Contratación y Tramitación Revisor Independiente con Informe Favorable.	\$ 702.587
6.4	Contratación y Tramitación Revisor Estructural con Informe Favorable.	\$ 1.203.084
6.5	Tramitación ante la Dirección de Obras Municipales	\$ 400.000
7	PROYECTOS DE ESPECIALIDADES	
7.1	Proyecto de cálculo estructural	\$ 3.600.000
7.2	Proyectos de Ingeniería Sanitaria	
7.2.1	Proyecto de Agua Potable	\$ 720.000
7.2.2	Proyecto de Alcantarillado de aguas servidas	\$ 720.000
7.2.3	Proyecto de evacuación de aguas lluvias	\$ 480.000
7.3	Proyecto de Ingeniería Eléctrica e Iluminación	\$ 4.891.276
7.4	Proyecto de climatización y ventilacion	\$ 2.800.000
7.5	Proyecto instalación de gas	\$ 640.000
7.6	Proyecto de Paisajismo	\$ 960.000
7.7	Proyecto de Señalética	\$ 400.000
7.8	Proyecto de Eficiencia Energética	\$ 3.040.000
7.9	Coordinación de proyecto	\$ 800.000

COSTO DIRECTO	\$ 51.907.947
G.G. Y UTILIDADES (25%)	\$ 12.976.987
SUB TOTAL NETO	\$ 64.884.934

	Valor Proforma:	
8	DERECHOS MUNICIPALES PAGO DE PERMISOS Y OTROS.	\$ 2.341.957

(*) Itemizado en correlación con TTR

SUB TOTAL	\$ 67.226.891
IVA (19%)	\$ 12.773.109
MONTO TOTAL	\$ 80.000.000

I. MUNICIPALIDAD
TALCAHUANO
SECPLAN

JUAN GUZMAN GARRIDO
ARQUITECTO
PROFESIONAL DE SECPLAN

TALCAHUANO, JULIO 2023

Referencias cálculo Costo Permiso Edificación y Rev. independiente:

\$ 247.727 Costo Unitario m2 const. según Tabla Minvu
750 M2 estimados a construir
P.E. 1,5% valor const.
Rev. Ind. 30% valor P.E.